



STANOVANJSKO VARČEVANJE



**POROČILO O IZVAJANJU  
NACIONALNE STANOVANJSKE  
VARČEVALNE SCHEME  
V LETU 2010**

28. februar 2011

# 1. NACIONALNA STANOVANJSKA VARČEVALNA SHEMA

Vlada Republike Slovenije je v letu 1999 sprejela nacionalno stanovanjsko varčevalno shemo (v nadaljevanju NSVS) kot sistemsko podlago za vzpodbujanje dolgoročnega varčevanja s premiranjem, z namenom povečanja obsega ugodnega dolgoročnega stanovanjskega kreditiranja. Zakon o nacionalni stanovanjski varčevalni shemi je bil sprejet v letu 2000.

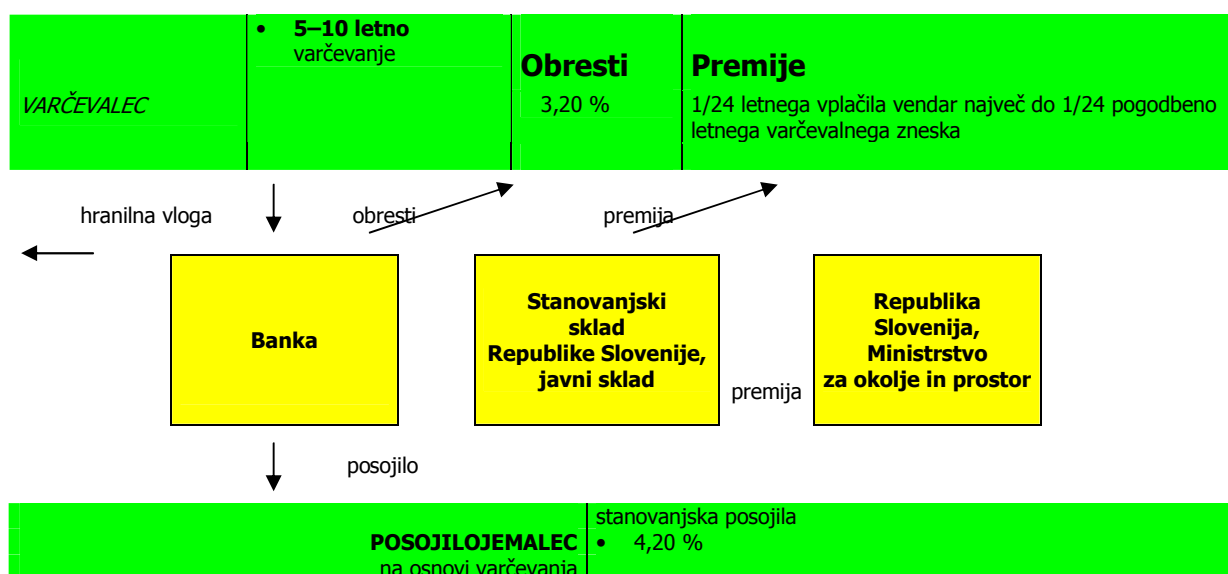
Poleg varčevanja v nacionalni stanovanjski varčevalni shemi, so s spremembo, v Zakon o nacionalni stanovanjski varčevalni shemi in subvencijah mladim družinam za prvo reševanje stanovanjskega vprašanja (Ur. l. RS, št. 44/2006 – ZNSVS-A-UPB1 in 60/2007) vključene tudi subvencije, ki pripadajo mladim družinam, ki prvič rešujejo svoj stanovanjski problem pod pogoji zakona.

Sklad je 16.10.2008 objavil razpis za izbor bank za sodelovanje v nacionalni stanovanjski varčevalni shemi za leto 2008. Vlada Republike Slovenije, ki je pristojna za določitev letnega obsega pravic za sklepanje varčevalnih pogodb in določitev najnižjega mesečnega obroka za varčevanje v NSVS, je sklenila, da zaradi neporabljenih pravic za sklepanje varčevalnih pogodb za varčevanje v okviru NSVS, ki so jih izbrane banke pridobile z razpisom v letu 2008, podaljšuje črpanje še neizkoriščenih pravic, ki so ostale bankam iz leta 2008, v leti 2009 in 2010. Višina mesečnega obroka varčevanja ostaja 50,00 EUR. Sklepanje varčevalnih pogodb po razpisu NSVS 2008 je bilo možno do 31.12.2010.

Sklepanje varčevalnih pogodb v okviru NSVS 2010 je bilo možno v Abanki Vipava, d.d., Banki Celje, d.d. in NLB, d.d.

NSVS preko državnega premiranja in bančnega obrestovanja dolgoročnih hranilnih vlog vzpodbuja dolgoročno varčevanje. Na drugi strani zagotavlja varčevalcem v tej shemi ugodno dolgoročno stanovanjsko posojilo, saj zavezuje banke na najmanj dvakratno večji obseg danih posojil varčevalcem v primerjavi s privarčevanimi sredstvi po vnaprej znani posojilni obrestni meri. NSVS zagotavlja vsem varčevalcem enako višino obrestne mere za dolgoročno varčevanje in vsem enako obrestno mero za najeta dolgoročna stanovanjska posojila na tej osnovi. Sistem državnih premij varčevalcem po NSVS v obliki pripisa določenega zneska premije po izteku posameznega leta varčevanja povečuje donosnost ter s tem privlačnost dolgoročnega varčevanja, hkrati pa spodbuja tudi redno mesečno varčevanje.

Država NSVS izvaja preko Stanovanjskega sklada Republike Slovenije, javnega sklada (v nadaljevanju Sklad), in izbranih bank.



## 1.1. Varčevalci v nacionalni stanovanjski varčevalni shemi

Na dan 31.12.2010 je v NSVS vključenih 11.061 aktivnih varčevalnih pogodb (7.792 5-letnih in 3.269 10-letnih oziroma več kot 5-letnih za razpise 2006, 2007 in 2008) v skupnem obsegu 21.464 lotov (15.290 5-letnih in 6.174 lotov na več kot 5-letnih pogodbah). Število varčevalcev, ki so do 31.12.2010 uspešno zaključili varčevanje v nacionalni stanovanjski varčevalni shemi (prejeli vseh pet oziroma deset letnih premij in pridobili pravico do posojila), je 72.060 v skupnem obsegu 141.685 lotov. Med njimi je 68.910 5-letnih pogodb v skupnem obsegu 135.697 lotov, 2.800 10-letnih pogodb v skupnem obsegu 5.353 lotov, ter 350 takih, ki so po sedmih letih izkoristili možnost skrajšanja varčevalne dobe na 5 let. Skupni obseg varčevanja teh varčevalcev je 635 lotov.

Povprečna aktivna varčevalna pogodba v NSVS na dan 31.12.2010 je sklenjena za 1,9 leta. Za zaključene varčevalne pogodbe (vse so iz NSVS 1999, 2000, 2001, 2002 in 2003) je povprečje nekaj manj kot 2,0 leta. Povprečna velikost varčevanja za posamezne razpise NSVS je prikazana v tabeli 1, kjer je do leta 2003 razviden trend upadanja povprečnega števila lotov na pogodbo po razpisih. Varčevalci so se obnašali racionalno in raje kot eno pogodbo z večjim varčevalnim zneskom sklenili več varčevalnih pogodb z manjšimi zneski, saj so tako v primeru nezmožnosti plačevanja celotnega zneska varčevanja lahko zmanjšali mesečno obveznost varčevanja tako, da so prekinili samo eno izmed pogodb, na ostalih pa nadaljevali z varčevanjem. Kasneje, v letih 2006 in 2007, se povprečno število lotov na varčevalno pogodbo umiri pri številki 2,0 leta, v letu 2008 pa se poveča na 2,6 leta na pogodbo.

**Tabela 1: Pogodbe in loti po shemah na stanje na 31.12.2010. (\*) Tabela vsebuje tudi že zaključene pogodbe iz sheme 1999, 2000, 2001, 2002 in 2003.**

Shema	Število pogodb	Število lotov	Povprečno število lotov na pogodbo
1999 (*)	21.809	50.938	2,3
2000 (*)	12.863	25.319	2,0
2001 (*)	13.245	24.157	1,8
2002 (*)	13.400	23.213	1,7
2003 (*)	13.771	23.621	1,7
2006	5.877	11.305	1,9
2007	1.643	3.278	2,0
2008	513	1.318	2,6
<b>Skupaj (*)</b>	<b>83.121</b>	<b>163.149</b>	<b>2,0</b>

Ob predpostavki, da je povprečen varčevalec, ki je že zaključil varčevanje v NSVS, varčeval 2,0 leta, ob koncu varčevanja razpolaga z zneskom nekaj več kot 25.000 EUR. V tabeli 2 je prikazano, koliko kvadratnih metrov stanovanja lahko tak povprečen varčevalec kupi glede na ponujene cene stanovanj na trgu.

**Tabela 2: Velikost stanovanja, ki jo lahko s privarčevanimi sredstvi in posojilom iz naslova NSVS kupi povprečni varčevalec, ki je že zaključil varčevanje v NSVS in izpolnil pogoje za pridobitev posojila. Lokacije in cene so povzete iz razpisa 2007, ki ga je Sklad najavil 29. 12. 2007.**

Lokacija	Cena v EUR na m <sup>2</sup>	Velikost v m <sup>2</sup> za privarčevana sredstva in posojilo
Novo mesto	1.200	20,8
Maribor	1.200	20,8
Postojna	1.270	19,7
Kranj	1.560	16,0
Jesenice	1.400	17,9

## 1.2. Varčevalna shema 2008

Sklad je 29.11.2008 objavil osmi javni poziv za varčevanje v nacionalni stanovanjski varčevalni shemi in na ta način pozval državljane Republike Slovenije in državljane članic Evropske unije, ki imajo dovoljenje za stalno bivanje v Republiki Sloveniji, skladno s 160. členom stanovanjskega zakona, da se vključijo v nacionalno stanovanjsko varčevalno shemo. V nacionalno stanovanjsko varčevalno shemo 2008 so vključene štiri banke: Abanka Vipava, Banke Celje, Gorenjska banka in Nova ljubljanska banka, kar je razvidno tudi v spodnjih tabelah.

Vlada Republike Slovenije, ki je pristojna za določitev letnega obsega pravic za sklepanje varčevalnih pogodb in določitev najnižjega mesečnega obroka za varčevanje v NSVS, je sklenila, da zaradi neporabljenih pravic za sklepanje varčevalnih pogodb za varčevanje v okviru NSVS, ki so jih izbrane banke pridobile z razpisom v letu 2008, podaljšuje črpanje še neizkoriščenih pravic, ki so ostale bankam iz leta 2008, v leti 2009 in 2010. Višina mesečnega obroka varčevanja ostaja 50,00 EUR. Sklepanje varčevalnih pogodb po razpisu NSVS 2008 je bilo možno do 31.12.2010.

Sklepanje varčevalnih pogodb v okviru NSVS 2010 je bilo možno v Abanki Vipava, d.d., Banki Celje, d.d. in NLB, d.d.

**Tabela 3: Število odobrenih in porabljenih lotov za razpis 2008 po bankah na dan 31.12.2010. V tabeli so navedene vse banke, ki sodelujejo v NSVS shemi.**

<b>DOBA VARČEVANJA</b>		<b>skupaj*</b>		
<b>BANKE</b>	<b>odobreno</b>	<b>porabljeno</b>	<b>zaključeno</b>	<b>razlika</b>
<b>ABANKA</b>	1.000,00	213,00	0,00	787,00
<b>BANKA CELJE</b>	200,00	71,00	0,00	129,00
<b>BANKA KOPER</b>	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>NOVA LB</b>	3.000,00	980,00	0,00	2.020,00
<b>SKB BANKA</b>	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>DBS - SZKB</b>	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>GORENJSKA BANKA</b>	50,00	54,00	0,00	-4,00
<b>PBS</b>	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>NKBM</b>	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>SKUPAJ</b>	<b>4.250,00</b>	<b>1.318,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.932,00</b>

Iz spodnje tabele je razvidno, da je na dan 31.12.2010 v okviru 8. varčevalne sheme sklenjenih 351 varčevalnih pogodb, pri čemer je potrebno omeniti, da se je sklepanje varčevalnih pogodb v izbranih bankah pričelo 15.12.2008 in zaključilo 31.12.2010.

**Tabela 4: Število sklenjenih varčevalnih pogodb v razpisu 2008 glede na dobo varčevanja na stanje 31.12.2010.**

<b>DOBA VARČEVANJA</b>	<b>Št. pogodb</b>	<b>Št. lotov</b>
<b>5 let</b>	475	1.193
<b>6 let</b>	5	31
<b>7 let</b>	5	21
<b>8 let</b>	2	7
<b>9 let</b>	0	0
<b>10 let</b>	26	66
<b>SKUPAJ</b>	<b>513</b>	<b>1.318</b>

### 1.3. Stanje varčevalnih pogodb po bankah na dan 31.12.2010

Na javne razpise za sodelovanje v nacionalni stanovanjski varčevalni shemi se lahko prijavijo banke s sedežem v Republiki Sloveniji, ki:

1. imajo veljavno dovoljenje za opravljanje bančnih storitev,
2. imajo v skladu s predpisi o bančništvu zagotovljeno poslovno mrežo za poslovanje s prebivalstvom,
3. sprejemajo pogoje nacionalne stanovanjske varčevalne sheme, kot jih določa zakon, kar je razvidno iz njihovih splošnih aktov.

Razdelitev pravic za sklepanje varčevalnih pogodb, ob predpostavki enakomerne porazdelitve lotov po poslovnih enotah posamezne banke, zagotavlja regionalno pokritost celotnega ozemlja Republike Slovenije.

**Tabela 5: Prikaz števila odobrenih in porabljenih lotov po bankah glede na dobo varčevanja na dan 31.12.2010 (vsi razpisi). V razpisih 2006, 2007 in 2008 so zaradi spremenjenega načina dodeljevanja premij vsi loti šteti kot 5-letni.**

DOBA VARČEVANJA	skupaj*		zaključeno	razlika	5 let	10 let
	odobreno	porabljeno			porablje no	porabljeno
<b>BANKE</b>						
<b>ABANKA</b>	23.097,75	3.785,75	13.539,75	5.772,25	2.397	1.111
<b>BANKA CELJE</b>	18.873,75	885,25	13.375,75	4.612,75	624	209
<b>BANKA DOMŽALE</b>	4.323,75	0,00	1.117,00	3.206,75	0	0
<b>BANKA KOPER</b>	22.638,00	1.922,00	15.801,50	4.914,50	1.622	240
<b>BANKA ZASAVJE</b>	2.527,75	0,00	1.015,00	1.512,75	0	0
<b>KOROŠKA BANKA</b>	2.591,00	0,00	1.454,50	1.136,50	0	0
<b>NOVA LB</b>	92.065,75	10.825,75	65.997,50	15.242,50	8.082	2.195
<b>SKB BANKA</b>	28.289,75	3.246,75	18.472,75	6.570,25	2.628	495
<b>DBS - SZKB</b>	4.491,00	108,75	3.684,25	698,00	0	87
<b>GORENJSKA BANKA</b>	3.625,00	1.413,50	1.521,25	690,25	581	666
<b>PBS</b>	2.439,00	96,25	1.873,25	469,50	0	77
<b>NKBM</b>	7.087,50	562,50	5.329,50	1.195,50	0	450
<b>SKUPAJ</b>	<b>212.050, 00</b>	<b>22.846,50</b>	<b>143.182,0 0</b>	<b>46.021,50</b>	<b>15.934</b>	<b>5.530</b>

Iz spodnje tabele je razvidno, da je 6.054 varčevalnih pogodb sklenjenih za 1 lot, 2.903 varčevalnih pogodb za 2 lota in 996 varčevalnih pogodb za 3 lote, samo 343 varčevalnih pogodb pa je sklenjeno za več kot 5 lotov.

**Tabela 6: Prikaz števila varčevalnih pogodb po bankah ob upoštevanju dobe varčevanja in velikosti mesečnega zneska (števila lotov) na dan 31.12.2010 (vsi razpisi). Vse pogodbe iz razpisov 2006, 2007 in 2008 so zaradi spremenjenega načina dodeljevanja premij upoštevane v vrstici 5 let.**

BANKE / LOTI	skupaj	1	2	3	4	5	nad 5	
<b>ABANKA</b>	skupaj	1.561	871	374	124	75	38	79
	5 let	1.179	641	297	91	60	33	57
	10 let	382	230	77	33	15	5	22
<b>BANKA CELJE</b>	skupaj	467	259	123	43	25	14	3
	5 let	327	169	90	28	23	14	3
	10 let	140	90	33	15	2	0	0

<b>BANKA DOMŽALE</b>	<b>skupaj</b>	0	0	0	0	0	0	0
	<b>5 let</b>	0	0	0	0	0	0	0
	<b>10 let</b>	0	0	0	0	0	0	0
<b>BANKA KOPER</b>	<b>skupaj</b>	1.126	685	291	75	44	19	12
	<b>5 let</b>	971	582	258	62	41	17	11
	<b>10 let</b>	155	103	33	13	3	2	1
<b>BANKA ZASAVJE</b>	<b>skupaj</b>	0	0	0	0	0	0	0
	<b>5 let</b>	0	0	0	0	0	0	0
	<b>10 let</b>	0	0	0	0	0	0	0
<b>KOROŠKA BANKA</b>	<b>skupaj</b>	0	0	0	0	0	0	0
	<b>5 let</b>	0	0	0	0	0	0	0
	<b>10 let</b>	0	0	0	0	0	0	0
<b>NOVA LB</b>	<b>skupaj</b>	5.093	2.631	1.380	504	270	115	193
	<b>5 let</b>	3.887	1.937	1.082	358	235	97	178
	<b>10 let</b>	1.206	694	298	146	35	18	15
<b>SKB BANKA</b>	<b>skupaj</b>	1.684	927	443	146	86	41	41
	<b>5 let</b>	1.396	760	370	113	81	36	36
	<b>10 let</b>	288	167	73	33	5	5	5
<b>DBS - SZKB</b>	<b>skupaj</b>	56	33	17	5	0	1	0
	<b>5 let</b>	0	0	0	0	0	0	0
	<b>10 let</b>	56	33	17	5	0	1	0
<b>GORENJSKA BANKA</b>	<b>skupaj</b>	738	432	195	71	20	9	11
	<b>5 let</b>	296	135	91	40	17	6	7
	<b>10 let</b>	442	297	104	31	3	3	4
<b>PBS</b>	<b>skupaj</b>	54	37	11	6	0	0	0
	<b>5 let</b>	0	0	0	0	0	0	0
	<b>10 let</b>	54	37	11	6	0	0	0
<b>NKBM</b>	<b>skupaj</b>	282	179	69	22	4	4	4
	<b>5 let</b>	0	0	0	0	0	0	0
	<b>10 let</b>	282	179	69	22	4	4	4
<b>SKUPAJ</b>	<b>skupaj</b>	11.061	6.054	2.903	996	524	241	343
	<b>5 let</b>	8.056	4.224	2.188	692	457	203	292
	<b>10 let</b>	1.561	871	374	124	75	38	79

Izbrane banke za sodelovanje v NSVS so lahko število dodeljenih lotov ustrezno spreminjale glede na dejansko sklenjene varčevalne pogodbe glede na čas trajanja varčevanja, vendar samo z medsebojno zamenljivostjo v razmerju desetletni lot za petletni lot 1 : 1,25 oziroma petletni lot za desetletni lot v razmerju 1 : 0,8. Iz spodnje tabele je razvidno, da je kar 72,8 odstotka varčevalnih pogodb v NSVS sklenjenih za dobo 5-ih let. Pri tem je potrebno upoštevati, da so v okviru novih razpisov od leta 2006 dalje, ki so izpeljani na osnovi spremenjenega zakona o NSVS, pogodbe ne glede na dobo izenačene glede dodeljevanja premij: premija znaša 1/24 letnega vplačanega zneska, zato so te pogodbe v tej tabeli uvrščene pod 5-letne pogodbe.

**Tabela 7: Prikaz deleža (%) sklenjenih varčevalnih pogodb po bankah na dan 31.12.2010 (vsi razpisi). Vse pogodbe iz razpisov 2006, 2007 in 2008 so zaradi spremenjenega načina dodeljevanja premij upoštevane v vrstici 5 let.**

<b>BANKE</b>		<b>skupaj</b>	<b>v eni banki</b>	<b>v vseh bankah</b>
<b>ABANKA</b>	<b>skupaj</b>	1.561	100,0	14,1
	<b>5 let</b>	1.179	75,5	14,6
	<b>10 let</b>	382	24,5	12,7
<b>BANKA CELJE</b>	<b>skupaj</b>	467	100,0	4,2
	<b>5 let</b>	327	70,0	4,1
	<b>10 let</b>	140	30,0	4,7
<b>BANKA DOMŽALE</b>	<b>skupaj</b>	0	0,0	0,0
	<b>5 let</b>	0	0,0	0,0
	<b>10 let</b>	0	0,0	0,0
<b>BANKA KOPER</b>	<b>skupaj</b>	1.126	100,0	10,2
	<b>5 let</b>	971	86,2	12,1
	<b>10 let</b>	155	13,8	5,2

<b>BANKA ZASAVJE</b>	<b>skupaj</b>	0	0,0	0,0
	<b>5 let</b>	0	0,0	0,0
	<b>10 let</b>	0	0,0	0,0
<b>KOROŠKA BANKA</b>	<b>skupaj</b>	0	0,0	0,0
	<b>5 let</b>	0	0,0	0,0
	<b>10 let</b>	0	0,0	0,0
<b>NOVA LB</b>	<b>skupaj</b>	5.093	100,0	46,0
	<b>5 let</b>	3.887	76,3	48,2
	<b>10 let</b>	1.206	23,7	40,1
<b>SKB BANKA</b>	<b>skupaj</b>	1.684	100,0	15,2
	<b>5 let</b>	1.396	82,9	17,3
	<b>10 let</b>	288	17,1	9,6
<b>DBS - SZKB</b>	<b>skupaj</b>	56	100,0	0,5
	<b>5 let</b>	0	0,0	0,0
	<b>10 let</b>	56	100,0	1,9
<b>GORENJSKA BANKA</b>	<b>skupaj</b>	738	100,0	6,7
	<b>5 let</b>	296	40,1	3,7
	<b>10 let</b>	442	59,9	14,7
<b>PBS</b>	<b>skupaj</b>	54	100,0	0,5
	<b>5 let</b>	0	0,0	0,0
	<b>10 let</b>	54	100,0	1,8
<b>NKBM</b>	<b>skupaj</b>	282	100,0	2,5
	<b>5 let</b>	0	0,0	0,0
	<b>10 let</b>	282	100,0	9,4
<b>SKUPAJ</b>	<b>skupaj</b>	11.061	100,0	100,0
	<b>5 let</b>	8.056	72,8	100,0
	<b>10 let</b>	3.005	27,2	100,0

Več kot polovica varčevalnih pogodb je sklenjenih za 1 lot, le dobre tri odstotke varčevalnih pogodb je sklenjenih za več kot 5 lotov.

**Tabela 8: Prikaz deleža (%) sklenjenih varčevalnih pogodb po bankah ob upoštevanju dobe varčevanja in velikosti mesečnega zneska (števila lotov) na dan 31.12.2010 (vsi razpisi). Vse pogodbe iz razpisov 2006, 2007 in 2008 so zaradi spremenjenega načina dodeljevanja premij upoštevane v vrstici 5 let.**

<b>BANKE / LOTI</b>		<b>skupaj</b>	<b>skupaj %</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>nad 5</b>
<b>ABANKA</b>	<b>skupaj</b>	1.561	100,0	55,8	24,0	7,9	4,8	2,4	5,1
	<b>5 let</b>	1.179	100,0	54,4	25,2	7,7	5,1	2,8	4,8
	<b>10 let</b>	382	100,0	60,2	20,2	8,6	3,9	1,3	5,8
<b>BANKA CELJE</b>	<b>skupaj</b>	467	100,0	55,5	26,3	9,2	5,4	3,0	0,6
	<b>5 let</b>	327	100,0	51,7	27,5	8,6	7,0	4,3	0,9
	<b>10 let</b>	140	100,0	64,3	23,6	10,7	1,4	0,0	0,0
<b>BANKA DOMŽALE</b>	<b>skupaj</b>	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	<b>5 let</b>	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	<b>10 let</b>	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>BANKA KOPER</b>	<b>skupaj</b>	1.126	100,0	60,8	25,8	6,7	3,9	1,7	1,1
	<b>5 let</b>	971	100,0	59,9	26,6	6,4	4,2	1,8	1,1
	<b>10 let</b>	155	100,0	66,5	21,3	8,4	1,9	1,3	0,6
<b>BANKA ZASAVJE</b>	<b>skupaj</b>	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	<b>5 let</b>	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	<b>10 let</b>	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>KOROŠKA BANKA</b>	<b>skupaj</b>	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	<b>5 let</b>	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	<b>10 let</b>	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>NOVA LB</b>	<b>skupaj</b>	5.093	100,0	51,7	27,1	9,9	5,3	2,3	3,8
	<b>5 let</b>	3.887	100,0	49,8	27,8	9,2	6,0	2,5	4,6
	<b>10 let</b>	1.206	100,0	57,5	24,7	12,1	2,9	1,5	1,2

<b>SKB BANKA</b>	<b>skupaj</b>	1.684	100,0	55,0	26,3	8,7	5,1	2,4	2,4
	<b>5 let</b>	1.396	100,0	54,4	26,5	8,1	5,8	2,6	2,6
	<b>10 let</b>	288	100,0	58,0	25,3	11,5	1,7	1,7	1,7
<b>DBS - SZKB</b>	<b>skupaj</b>	56	100,0	58,9	30,4	8,9	0,0	1,8	0,0
	<b>5 let</b>	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	<b>10 let</b>	56	100,0	58,9	30,4	8,9	0,0	1,8	0,0
<b>GORENJSKA BANKA</b>	<b>skupaj</b>	738	100,0	58,5	26,4	9,6	2,7	1,2	1,5
	<b>5 let</b>	296	100,0	45,6	30,7	13,5	5,7	2,0	2,4
	<b>10 let</b>	442	100,0	67,2	23,5	7,0	0,7	0,7	0,9
<b>PBS</b>	<b>skupaj</b>	54	100,0	68,5	20,4	11,1	0,0	0,0	0,0
	<b>5 let</b>	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	<b>10 let</b>	54	100,0	68,5	20,4	11,1	0,0	0,0	0,0
<b>NKBM</b>	<b>skupaj</b>	282	100,0	63,5	24,5	7,8	1,4	1,4	1,4
	<b>5 let</b>	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	<b>10 let</b>	282	100,0	63,5	24,5	7,8	1,4	1,4	1,4
<b>SKUPAJ</b>	<b>skupaj</b>	11.061	100,0	54,7	26,2	9,0	4,7	2,2	3,1
	<b>5 let</b>	8.056	100,0	52,4	27,2	8,6	5,7	2,5	3,6
	<b>10 let</b>	3.005	100,0	60,9	23,8	10,1	2,2	1,3	1,7

#### 1.4. Odstopi varčevalcev v nacionalni stanovanjski varčevalni shemi

Varčevalec v nacionalni stanovanjski varčevalni shemi ima tudi pravico odstopiti od varčevalne pogodbe, vendar mu v tem primeru pripadajo samo obresti na privarčevana sredstva, in sicer: (a) pri odstopu pred enim letom varčevanja – kot za vloge na vpogled, (b) pri odstopu po enem letu varčevanja – v pogodbeni višini.

Varčevalec ni več upravičen do premij, ki jih je v času varčevanja prejel. Zato mu jih banka razknjiži in v revalorizirani višini v roku 15 dni od odstopa od pogodbe vrne Skladu. Skladno z 21. členom zakona vsa sredstva, ki so jih banke vrnile Stanovanjskemu skladu Republike Slovenije iz naslova premij in poračuna obresti v tekočem mesecu, Sklad v 15 dneh nakaže v integralni proračun Republike Slovenije. Sklad je za leto 2010 v proračun Republike Slovenije tako izvršil nakazila v skupni višini 100.166,33 EUR (97.175,71 EUR iz naslova premij in 2.990,62 EUR iz naslova revalorizacije). Zadnje nakazilo za odstopne v mesecu decembru 2010 je bilo izvršeno v januarju 2011 in sicer 5.563,51 EUR (5.415,72 EUR iz naslova premij in 147,79 EUR iz naslova revalorizacije).

Na podlagi 18. člena zakona je bilo iz naslova varčevalnih pogodb, pri katerih varčevalci niso izkoristili posojila, prejeta s strani bank in s strani Sklada vrnjeno v proračun skupno 5.166.308,55 EUR sredstev. Vračilo je bilo izvedeno v višini 4.781.702,52 EUR dne 5.11.2010 in 384.606,03 EUR dne 22.11.2010. V tabeli je prikazana dinamika odstopov od varčevalnih pogodb v NSVS po razpisih in letih varčevanja.

**Tabela 9: Stanja varčevalnih pogodb po razpisih.**

<b>Razpis</b>	<b>Število vseh pogodb</b>	<b>Število odstopov</b>	<b>Število zaključenih pogodb</b>	<b>Število aktivnih pogodb</b>
1 – 1999	26.689	4.880	21.807	2
2 – 2000	15.463	2.600	12.859	4
3 – 2001	16.221	2.976	12.313	932
4 – 2002	17.067	3.667	12.477	923
5 – 2003	17.524	3.753	12.604	1.167
6 – 2006	7.674	1.797	/	5.877
7 - 2007	2.056	413	/	1.643
8 - 2008	557	42	/	513
<b>SKUPAJ</b>	<b>103.251</b>	<b>20.128</b>	<b>72.060</b>	<b>11.061</b>



## 1.5. Vplačana sredstva v obdobju od 1. 7. 1999 do 31. 12. 2010

V okviru NSVS je na dan 31.12.2010 privarčevanih nekaj več kot 69 milijonov EUR, brez upoštevanja pripisanih premij ter revalorizacije in obrestovanja privarčevanih sredstev. V tem znesku so upoštevane samo aktivne pogodbe; uspešno iztečene pogodbe so izvzete iz tega prikaza, saj so bila sredstva na teh pogodbah že nakazana varčevalcem.

**Tabela 10: Prikaz vplačanih sredstev v obdobju od 1.7.1999 do 31.12.2010 za aktivne varčevalne pogodbe na dan 31.12.2010.**

RAZPIS	Doba varčevanja	Št. Pogodb	Št. lotov	Vplačani znesek
<b>SKUPAJ</b>	<b>skupaj</b>	<b>11.061</b>	<b>21.464</b>	<b>69.039.248,66</b>
	5 let	7.792	15.290	33.352.788,34
	10 let	3.269	6.174	35.686.460,32
<b>1</b>	<b>skupaj</b>	<b>2</b>	<b>4</b>	<b>30.949,80</b>
	5 let	0	0	0,00
	10 let	2	4	30.949,80
<b>2</b>	<b>skupaj</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>28.607,03</b>
	5 let	0	0	0,00
	10 let	4	4	28.607,03
<b>3</b>	<b>skupaj</b>	<b>932</b>	<b>1.519</b>	<b>10.526.498,09</b>
	5 let	0	0	0,00
	10 let	932	1.519	10.526.498,09
<b>4</b>	<b>skupaj</b>	<b>923</b>	<b>1.493</b>	<b>9.520.715,20</b>
	5 let	0	0	0,00
	10 let	923	1.493	9.520.715,20
<b>5</b>	<b>skupaj</b>	<b>1.167</b>	<b>2.543</b>	<b>14.260.629,33</b>
	5 let	23	33	3.439,61
	10 let	1.144	2.510	14.257.189,72
<b>6</b>	<b>skupaj</b>	<b>5.877</b>	<b>11.305</b>	<b>27.629.089,46</b>
	5 let	5.703	10.905	26.626.701,39
	10 let	174	400	1.002.388,07
<b>7</b>	<b>skupaj</b>	<b>1.643</b>	<b>3.278</b>	<b>5.919.264,26</b>
	5 let	1.591	3.159	5.705.351,85
	10 let	52	119	213.912,41
<b>8</b>	<b>skupaj</b>	<b>513</b>	<b>1.318</b>	<b>1.123.495,49</b>
	5 let	475	1.193	1.017.295,49
	10 let	38	125	106.200,00

## 1.6. Izplačane in vrnjene premije v obdobju od 1.1.2010 do 31.12.2010

Sklad je 11.792 upravičenim varčevalcem v nacionalni stanovanjski varčevalni shemi v letu 2010 izplačal 1.037.627,84 EUR. Po pogodbi o zagotovitvi sredstev iz proračuna za namene izplačevanja premij NSVS je Sklad v letu 2010 prejel 1.064.061,30 EUR. Sklad je razliko v višini 26.433,46 EUR vrnil z nakazilom 30. 12. 2010 v proračun.

**Tabela 11: Prikaz izplačanih in vrnjenih premij v obdobju od 1.1.2010 do 31.12.2010 (vsi razpisi).**

BANKA		Pripisano		Vrnjeno		Razlika	
		Pogodbe	Loti	Pogodbe	Loti	Pogodbe	Loti
<b>ABANKA</b>	<b>skupaj</b>	<b>1.511</b>	<b>3.394</b>	<b>84</b>	<b>397</b>	<b>1.427</b>	<b>2.997</b>
	5 let	963	1.928	68	292	895	1.636
	10 let	548	1.466	16	105	532	1.361

<b>BANKA CELJE</b>	<b>skupaj</b>	<b>523</b>	<b>951</b>	<b>23</b>	<b>120</b>	<b>500</b>	<b>831</b>
	5 let	301	568	20	109	281	459
	10 let	222	383	3	11	219	372
<b>BANKA DOMŽALE</b>	<b>skupaj</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	5 let	0	0	0	0	0	0
	10 let	0	0	0	0	0	0
<b>BANKA KOPER</b>	<b>skupaj</b>	<b>1.184</b>	<b>1.975</b>	<b>89</b>	<b>457</b>	<b>1.095</b>	<b>1.518</b>
	5 let	941	1.593	79	416	862	1.177
	10 let	243	382	10	41	233	341
<b>BANKA ZASAVJE</b>	<b>skupaj</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	5 let	0	0	0	0	0	0
	10 let	0	0	0	0	0	0
<b>KOROŠKA BANKA</b>	<b>skupaj</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	5 let	0	0	0	0	0	0
	10 let	0	0	0	0	0	0
<b>NOVA LB</b>	<b>skupaj</b>	<b>5.507</b>	<b>10.974</b>	<b>286</b>	<b>1.553</b>	<b>5.221</b>	<b>9.421</b>
	5 let	3.647	7.459	252	1.415	3.395	6.044
	10 let	1.860	3.515	34	138	1.826	3.377
<b>SKB BANKA</b>	<b>skupaj</b>	<b>1.739</b>	<b>3.247</b>	<b>102</b>	<b>453</b>	<b>1.637</b>	<b>2.794</b>
	5 let	1.275	2.406	91	402	1.184	2.004
	10 let	464	841	11	51	453	790
<b>DBS - SZKB</b>	<b>skupaj</b>	<b>86</b>	<b>131</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>86</b>	<b>131</b>
	5 let	0	0	0	0	0	0
	10 let	86	131	0	0	86	131
<b>GORENJSKA BANKA</b>	<b>skupaj</b>	<b>887</b>	<b>1.505</b>	<b>10</b>	<b>57</b>	<b>877</b>	<b>1.448</b>
	5 let	283	559	7	45	276	514
	10 let	604	946	3	12	601	934
<b>PBS</b>	<b>skupaj</b>	<b>70</b>	<b>98</b>	<b>2</b>	<b>17</b>	<b>68</b>	<b>81</b>
	5 let	1	1	0	0	1	1
	10 let	69	97	2	17	67	80
<b>NKBM</b>	<b>skupaj</b>	<b>285</b>	<b>456</b>	<b>3</b>	<b>11</b>	<b>282</b>	<b>445</b>
	5 let	1	2	0	0	1	2
	10 let	284	454	3	11	281	443
<b>SKUPAJ</b>	<b>skupaj</b>	<b>11.792</b>	<b>22.731</b>	<b>599</b>	<b>3.065</b>	<b>11.193</b>	<b>19.666</b>
	5 let	7.412	14.516	517	2.679	6.895	11.837
	10 let	4.380	8.215	82	386	4.298	7.829

**Tabela 11a: Izplačane premije varčevalcem in vračila premij bank z revalorizacijo po mesecih leta 2010.**

(zneski v EUR)

mesec	nakazano	vrnjeno z revalorizacijo	neto nakazilo
januar	20.865,92	9.304,95	11.560,97
februar	15.251,65	7.361,01	7.890,64
marec	11.396,95	7.649,75	3.747,20
april	403.088,75	10.379,07	392.709,68
maj	40.710,95	12.562,66	28.148,29
junij	9.106,65	10.059,13	-952,48
julij	29.975,57	12.318,04	17.657,53
avgust	10.102,72	5.268,66	4.834,06
september	7.442,76	7.725,94	-283,18
oktober	348.182,24	5.814,78	342.367,46
november	107.695,95	6.158,83	101.537,12
december	33.807,73	5.563,51	28.244,22
<b>skupaj</b>	<b>1.037.627,84</b>	<b>100.166,33</b>	<b>937.461,51</b>

## 1.7. Predvidena sredstva za izplačilo premij varčevalcem od leta 2011 do leta 2019

Pričakovani znesek sredstev, ki ga bo moral državni proračun nameniti za premije varčevalcem NSVS v prihodnjih letih od 2011 do 2019, je prikazan v tabeli 12. Narejen je ob predpostavki, da bodo vsi aktivni varčevalci na dan 31.12.2010 nadaljevali z varčevanjem in uspešno izpolnili vse pogoje za pridobitev vseh premij. Dejanski zneski izplačil premij v letih od 2000 do 2010 so dodani zaradi celovitega pregleda nad izplačili državnih premij. Opozoriti velja še, da se bodo glede na pričakovane odstopne od varčevalnih pogodb zneski zmanjšali za okrog 2 odstotka.

**Tabela 12: Prikaz zneskov za izplačilo premij za NSVS. Z \* so označena že opravljena izplačila premij varčevalcem, ki jim pripadajo v določenem letu. Višina dejanskih izplačil v posameznem koledarskem letu je predstavljena v posebnem stolpcu.**

Leto	Teoretično število varčevalnih pogodb	Teoretični znesek za izplačilo premij	Višina dejanskih izplačil premij	Teoretični znesek za izplačilo premij v EUR*	Višina dejanskih izplačil premij v EUR*
2000*	24.453		<b>580.317.500 SIT</b>		2.421.622 €
2001*	38.701		<b>937.316.150 SIT</b>		3.911.351 €
2002*	52.472		<b>1.296.452.125 SIT</b>		5.409.999 €
2003*	66.603		<b>1.692.502.575 SIT</b>		7.062.688 €
2004*	79.937		<b>2.101.838.350 SIT</b>		8.770.816 €
2005*	58.816		<b>1.512.381.025 SIT</b>		6.311.054 €
2006*	44.662		<b>1.163.814.725 SIT</b>		4.856.513 €
2007*	37.541		912.984.663,30 SIT		<b>3.809.817,49 €</b>
2008*	26.631		621.526.810,05 SIT		<b>2.593.585,42 €</b>
2009*	14.646		335.283.942,56 SIT		<b>1.399.115,10 €</b>
2010*	11.792		248.657.135,58 SIT		<b>1.037.627,84 €</b>
<b>SKUPAJ</b>			11.403.075.001,49 SIT		<b>47.584.188,85 €</b>
2011	11.038			882.298,45 €	
2012	5.294			517.425,07 €	
2013	2.274			284.595,90 €	
2014	635			77.144,75 €	
2015	357			22.360,04 €	
2016	171			9.859,40 €	
2017	78			4.126,00 €	
2018	36			2.100,00 €	
2019	10			625,00 €	

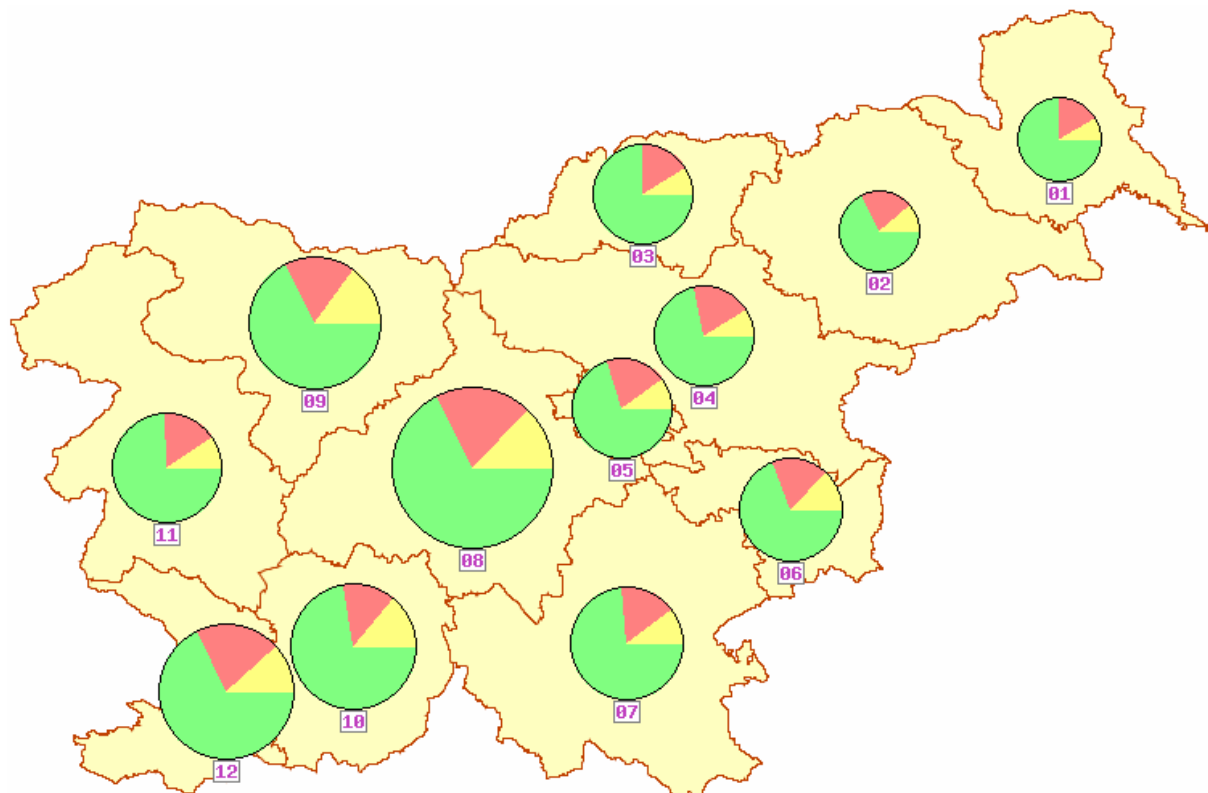
\* SIT in EUR sta preračunana po tečaju zamenjave 239,64 SIT/EUR.

## 1.8. Dokončane, prekinjene in aktivne pogodbe na prebivalca po regijah RS

Tabela 13: Deleži dokončanih, prekinjenih in aktivnih lotov na 1.000 prebivalcev po regijah na dan 31.12. 2010.

REGIJA	zaključeni	prekinjeni	aktivni
01 Pomurska	36,6	7,6	3,6
02 Podravska	31,5	10,4	4,8
03 Koroška	52,7	10,8	5,0
04 Savinjska	48,1	13,0	5,0
05 Zasavska	49,3	14,7	5,5
06 Spodnjeposavska	49,7	13,2	8,1
07 Jugovzhodna Slovenija	64,6	15,1	8,1
08 Osrednjeslovenska	117,7	35,1	19,7
09 Gorenjska	83,4	21,7	15,6
10 Notranjsko-kraška	78,8	16,2	13,6
11 Goriška	62,2	13,1	6,9
12 Obalno-kraška	86,5	26,6	12,9
SKUPAJ	70,6	19,5	10,7

Iz tabele je razvidno, da varčevalci iz osrednje Slovenije v NSVS varčujejo skoraj dvakrat več od slovenskega povprečja. Pomembno več od slovenskega povprečja varčujejo še v gorenjski, notranjsko-kraški in obalno-kraški regiji. Najmanj v NSVS varčujejo varčevalci iz pomurske in podravske regije. V spodnji sliki je polmer kroga sorazmeren skupnemu številu lotov na 1000 prebivalcev v regiji, delež lotov na zaključenih pogodbah je prikazan v zeleni barvi, delež lotov na prekinjenih pogodbah v rdeči barvi in delež lotov na aktivnih pogodbah v rumeni barvi.



## **2. POROČILO O IZVAJANJU ZNSVS – SUBVENCIE MLADIM DRUŽINAM ZA PRVO REŠEVANJE STANOVANJSKEGA VPRAŠANJA**

Sklad je po sklepu Nadzornega sveta Sklada z dne 26. 03. 2010 objavil peti javni poziv za dodelitev subvencij mladim družinam za prvo reševanje stanovanjskega vprašanja in subvencioniranje tržnega najema stanovanj za leto 2010.

### **2.1. Namen poziva in obseg razpoložljivih sredstev**

Namen javnega poziva Sklada je bila dodelitev letnih subvencij upravičnim prosilcem - mladim družinam kot spodbuda za prvo reševanje stanovanjskega vprašanja z nakupom ali gradnjo za bivanje primernih nepremičnin in subvencioniranja najemnin mladim družinam, ki najemajo stanovanje na trgu. Obseg razpoložljivih sredstev za dodelitev subvencij mladim družinam za prvo reševanje stanovanjskega vprašanja v letu 2010 je bil s pogodbo o zagotovitvi sredstev iz Proračuna RS opredeljen v višini 5.215.821,00 EUR, pri čemer je pogodbeni znesek vključeval tudi 14.990,28 EUR za namene izplačil subvencij po razpisu iz leta 2009 (9.900 EUR za subvencije za prvo reševanje in 5.090,28 EUR za subvencioniranje najema). Zaradi velikega števila prejetih vlog, se je z dodatkom k pogodbi zagotovil še dodaten obseg sredstev, in sicer v višini 2.230.000,00 EUR. Izplačevanje subvencij je zaradi velikega števila prejetih vlog v določenem delu zamaknjeno v leto 2011.

### **2.2. Upravičenci do subvencij**

Za dodelitev subvencije lahko zaprosijo državljani Republike Slovenije in državljani drugih držav članic Evropske unije, ki imajo dovoljenje za stalno bivanje v Republiki Sloveniji skladno s 160. členom SZ-1.

Subvencija za prvo reševanje stanovanjskega vprašanja z nakupom, gradnjo, rekonstrukcijo ali spremembo namembnosti:

- pripada tisti mladi družini, ki ima sklenjeno prodajno pogodbo ali pridobljeno pravomočno gradbeno dovoljenje po 1. marcu 2006 in izpolnjuje preostale pogoje ZNSVS in poziva;
- pripada mladi družini največ osem let, pri čemer se status mlade družine ugotavlja le ob prvi dodelitvi subvencije, število članov mlade družine in zgornja meja dohodka mlade družine pa enkrat letno pred dodelitvijo vsakokratne subvencije;
- v primeru, da je mlada družina s sklepom v letih od 2006 do 2009 že pridobila pravico do subvencije, mora izpolnjevati le dohodkovni kriterij.

**Do subvencioniranje tržnega najema stanovanja** je upravičena mlada družina, ki si po uspešno zaključenem študiju vsaj enega od staršev rešuje stanovanjsko vprašanje z najemom tržnega stanovanja, pri čemer ta roditelj v letu 2010 ne dopolni starosti 28 let; v primeru uspešno zaključenega doktorskega študijskega programa se starostna meja podaljša za dve leti. Za mlajšo od 28 let se šteje oseba, ki je rojena po 1. 1. 1983, za mlajšo od 30 let pa oseba rojena po 1. 1. 1981.

Prosilci, ki so prvič oddali vloge za dodelitev subvencije za leto 2010, so morali izpolnjevati vse tri v nadaljevanju našete kriterije za upravičenost do subvencij:

#### **a) Kriterij mlade družine**

Mlada družina je življenjska skupnost obeh ali enega izmed staršev z enim ali več otroki, posvojenci oziroma pastorki, pri čemer vsaj en otrok v koledarskem letu javnega poziva Sklada še ni šoloobvezen. Za otroka, ki še ni šoloobvezen, se za dodelitev subvencij za leto 2010 šteje otrok, rojen po (vključno) 1. 1. 2005.

#### **b) Dohodkovni kriterij**

Subvencija pripada mladi družini, katere neto dohodki za predpreteklo koledarsko leto (to je 2008) ne presegajo v spodnji tabeli navedenih odstotkov od povprečne neto plače, ki je v Republiki Sloveniji v letu 2008 10.797,60 EUR :

1.	2-članska	250 %	26.994,00 EUR
2.	3-članska	315 %	34,012,44 EUR
3.	4-članska	370 %	39.951,12 EUR
4.	5-članska	425 %	45.889,80 EUR
5.	6-članska	470 %	50.748,72 EUR

Za vsakega nadaljnjega člana mlade družine se lestvica iz prejšnjega odstavka nadaljuje s prištevanjem po 25 odstotnih točk. Pri ugotavljanju neto dohodkov se upoštevajo vsi obdavčljivi dohodki in prejemki, zmanjšani za davke in obvezne prispevke za socialno varnost, ki so razvidni iz dokončnih dohodninskih odločb in iz drugih dokončnih odločb davčnega organa in davčnih obračunov.

### 2.3. Višina subvencije

Skladno z določili 26. f člena ZNSVS in sklepa Vlade Republike Slovenije št.: 35201-4/2007/4, z dne 19. 7. 2007 ter objave v Ur. l. RS št. 70/2007, z dne 09.08.2007, znaša subvencija za leto 2010 na družinskega člana 300,00 EUR.

V primeru prvega reševanja stanovanjskega vprašanja mlade družine z nakupom, gradnjo, rekonstrukcijo ali spremembo namembnosti se višina subvencije določa glede na število članov te mlade družine.

V primeru tržnega najema se subvencija prizna največ v višini razlike med najemnino, kakršna bi za najeto stanovanje znašala po predpisih, ki urejajo neprofitne najemnine, in priznana tržno najemnino za primerno stanovanje, kar dokazuje prosilec z najemno pogodbo, sklenjeno pred zaključkom študija ali najkasneje v roku 90 dni po uspešno zaključenem študiju. Najemno stanovanje se razvrsti v pripadajočo statistično regijo glede na naslov najemnega stanovanja. Višina najemnine je različna po regijah, kar je podrobneje definirano s Pravilnikom o podrobnejših pogojih, merilih in postopku za dodelitev subvencij mladim družinam za najem tržnih stanovanj.

### 2.4. Podatki o prispelih vlogah in izplačilih subvencij po pozivih

#### I. poziv 2006 - 27. oktober 2006

poziv 2006	nepopolni	popolni	skupaj
št. vlog	145	177	322
št. družinskih članov	538	671	1.209
odobrene subvencije EUR	0	107.360	107.360

<b>Skupaj izplačano po pozivu 2006</b>			<b>107.360</b>
--	--	--	----------------

#### II. poziv 2007 - 31. avgust 2007

Poziv 2007 a	Nepopolni	Popolni	Skupaj
št. vlog	373	988	1.361
št. družinskih članov	1.283	3.592	4.875

odobrene subvencije EUR	0	1.077.954	1.077.954
Izplačane subvencije – prvo reševanje			1.076.700
Izplačane subvencije – tržni najem			938,50
<b>Skupaj po pozivu 2007</b>			<b>1.077.638,50</b>

### III. poziv 2008 - 4. april 2008

Poziv 2008 za leto 2007 b	Nepopolni	Popolni	Skupaj
št. vlog	7	116	123
št. družinskih članov	24	356	380
odobrene subvencije EUR	0	106.800	106.800

Izplačane subvencije – prvo reševanje			106.800
---------------------------------------	--	--	---------

Poziv 2008	Nepopolni	Popolni	Skupaj
št. vlog	447	1.908	2.355
št. družinskih članov	1.554	6.847	8.370
odobrene subvencije EUR	0	2.055.426	2.055.426

Izplačane subvencije – prvo reševanje			2.051.400
Izplačane subvencije – tržni najem			696

<b>Skupaj po pozivu 2008</b>			<b>2.158.896</b>
------------------------------	--	--	------------------

V letu 2009 smo iz naslova spremenjenih okoliščin (odstop od prodajne pogodbe) po pozivu 2008 vrnili v proračun 900 EUR, vrnjenih s strani prejemnika.

V letu 2009 so bile izplačane subvencije za tržni najem, na podlagi pozitivne odločbe iz leta 2008, in sicer v skupni višini 936 EUR.

### IV. poziv 2009 - 30. april 2009

Poziv 2009 za leto 2008 – prvo reševanje	Nepopolni	Popolni	Skupaj
št. vlog	568	755	1.323
št. družinskih članov	1.971	2.214	4.179
odobrene in izplačane subvencije v EUR*	0,00	664.200,00	664.200,00

\* v letu 2009 je bilo izplačano 662.400 EUR, 25.1.2010 še dodatno 1.800 EUR po pravnomočnosti ugodno rešenih pritožb na drugi stopnji iz sredstev prejetih po pogodbi za leto 2009

Poziv 2009 za leto 2008 - najem	Nepopolni	Popolni	Skupaj
št. vlog	60	0	60
št. družinskih članov	196	0	196
odobrene subvencije v EUR	0,00	0,00	0,00

Poziv 2009 – prvo reševanje	Nepopolni	Popolni	Skupaj
št. vlog	595	3.503	4.098
št. družinskih članov	2.004	12.692	14.696
odobrene in izplačane subvencije v EUR*	0,00	3.807.600	3.807.600

\* v letu 2009 je bilo izplačano 3.803.400 EUR, 25.1.2010 še dodatno 4.200 EUR po pravnomočnosti ugodno rešenih pritožb na drugi stopnji iz sredstev prejetih po pogodbi za leto 2009

<b>Poziv 2009 - najem</b>	<b>Nepopolni</b>	<b>Popolni</b>	<b>Skupaj</b>
št. vlog	103	5	108
št. družinskih članov	338	15	353
odobrene subvencije v EUR	0,00	5.090,28	5.090,28

Sklad je na podlagi pozitivnih odločb v letu 2009 izplačal skupno 4.466.736 EUR subvencij ter 6.000 EUR 25. 1. 2010 po pravnomočnosti ugodno rešenih pritožb drugostopenjskega organa. Iz naslova negativno rešenih pritožb drugostopenjskega organa je Sklad 30. 12. 2009 v proračun vrnil presežek sredstev v višini 78.600 EUR. Pri izplačevanju subvencij v letu 2009 je bila pri vlogi U43676 dvakrat izplačana subvencija v višini 300,00 EUR. Preveč izplačana subvencija je bila v letu 2010 izterjana in je predmet vračila v proračun Republike Slovenije 14.2.2011.

Izplačevanje subvencij za najem po pozitivnih odločbah v letu 2009 je predmet izplačil v letih 2010 in 2011. Za subvencioniranje najema je bilo izplačanih v letu 2010 za 4.825,96 EUR. Zaradi neizpolnjevanja pogojev so se subvencije za najem znižale iz 5.090,28 EUR na 4.825,96 EUR, tako da so bile subvencije namesto po petih odločbah izplačane samo še po treh. Izplačilo subvencije se je izvedlo iz sredstev po pogodbi za leto 2010.

Na podlagi pozitivnih odločb, izdanih po razpisu 2009, je Sklad v letu 2010 izplačal 14.725,96 EUR subvencij. Za prvo reševanje je bilo dodatno izplačanih subvencij za 9.900 EUR. Sredstva za izplačilo so bila zagotovljena s pogodbo za leto 2010.

Namen subvencij	Št. odločb/št. družinskih članov	Subvencije v EUR
Prvo reševanje za leto 2008	6/21	6.300,00 EUR
Prvo reševanje za leto 2009	4/12	3.600,00 EUR

#### **V. poziv 2010 - 30. april 2010**

Na peti poziv je Sklad prejel skupno 9.026 vlog, od katerih pa jih je bilo kar 60 dvojnih. Postopki ugotavljanja upravičenosti do izplačila subvencij so se nadaljevali pri skupno 8.966 vlogah. 2.163 vlog se je nanašalo na izplačilo subvencij za leto 2009. Za leto 2010 je ostalo v postopku skupno 6.803 vlog.

<b>Poziv 2010 za leto 2009 – prvo reševanje</b>	<b>Nepopolni</b>	<b>Popolni</b>	<b>Skupaj</b>
št. vlog	1.110	1.053	2.163
št. družinskih članov	3.544	3.826	7.370

<b>Poziv 2010 – prvo reševanje</b>	<b>Nepopolni</b>	<b>Popolni</b>	<b>Skupaj</b>
št. vlog	1.039	5.764	6.803
št. družinskih članov	3.040	20.962	24.002

V letu 2010 je bilo prejetih 170 vlog za odobritev subvencij za tržni najem. 162 vlog je bilo nepopolnih, osem vlog pa je v obravnavi in bodo izdane odločbe o upravičenosti subvencij v letu 2011.

Od zagotovljenih sredstev v proračunu za izplačilo subvencij v letu 2010, ki so znašala 7.445.821 EUR, je Sklad na podlagi obdelave vlog in zahtevkov prejel v letu 2010 na podlagi podanih zahtevkov 6.630.925,96 EUR, in sicer s štirimi nakazili: 4.891.500 EUR dne 22. 10. 2010 in 204.600 EUR dne 29. 10. 2010, 107.425,96 EUR dne 11. 11. 2010 in 1.427.400,00 EUR dne 29. 12. 2010. Preostali znesek zagotovljenih sredstev pa bo namenjen izplačevanju subvencij v letu 2011.

Zaradi velikega števila prejetih vlog upravičencev do subvencij po razpisu iz leta 2010, se je izplačevanje subvencij v delu prestavilo tudi v leto 2011. V letu 2010 je bilo po razpisu 2010 izplačanih 6.616.200,00 EUR subvencij, preostali del izplačanih subvencij se nanaša na razpis iz leta 2009.



Nakazovanje subvencij za prvo reševanje v letu 2010 je bilo vezano na nakazila sredstev iz Proračuna RS.

Tabela: Pregled izplačil subvencij za prvo reševanje po razpisu 2010

<b>Datumi izplačil</b>	<b>Število odločb</b>	<b>Število družinskih članov</b>	<b>Izplačane subvencije v EUR</b>
22.10.2010	589	1.486	445.800,00
22.10.2010	4015	14.819	4.445.700,00
29.10.2010	29	60	18.000,00
29.10.2010	172	622	186.600,00
11.11.2010	17	25	7.500,00
11.11.2010	80	284	85.200,00
29.12.2010	7	12	3.600,00
29.12.2010	19	68	20.400,00
29.12.2010	4	16	4.800,00
29.12.2010	5	19	5.700,00
29.12.2010	257	851	255.300,00
29.12.2010	1081	3.792	1.137.600,00
<b>SKUPAJ</b>	<b>6.275</b>	<b>22.054</b>	<b>6.616.200,00</b>

Z dodatkom k pogodbi o zagotovitvi sredstev za subvencije mladim družinam za prvo reševanje stanovanjskega vprašanja za leto 2010 je bilo zagotovljenih dodatnih 2.230.000 EUR. Od tega zneska je Sklad že prejel 1.427.400 EUR (dne 29.12.2010). Preostanek sredstev je namenjen za izplačilo subvencij v letu 2011, vse po zaključku obdelav vlog in pravnomočnih sklepov.

#### **Stanje prejetih pritožb po pozivu 2010**

Sklad je po izdanih odločbah prejel do 31. 01. 2011 150 pritožb prosilcev za leto 2010 in 89 pritožb za leto 2009, skupaj 239 pritožb. Od tega jih je v postopku reševanja pri drugostopenjskem organu še 97 za leto 2010 in 58 za leto 2009 skupaj 155.

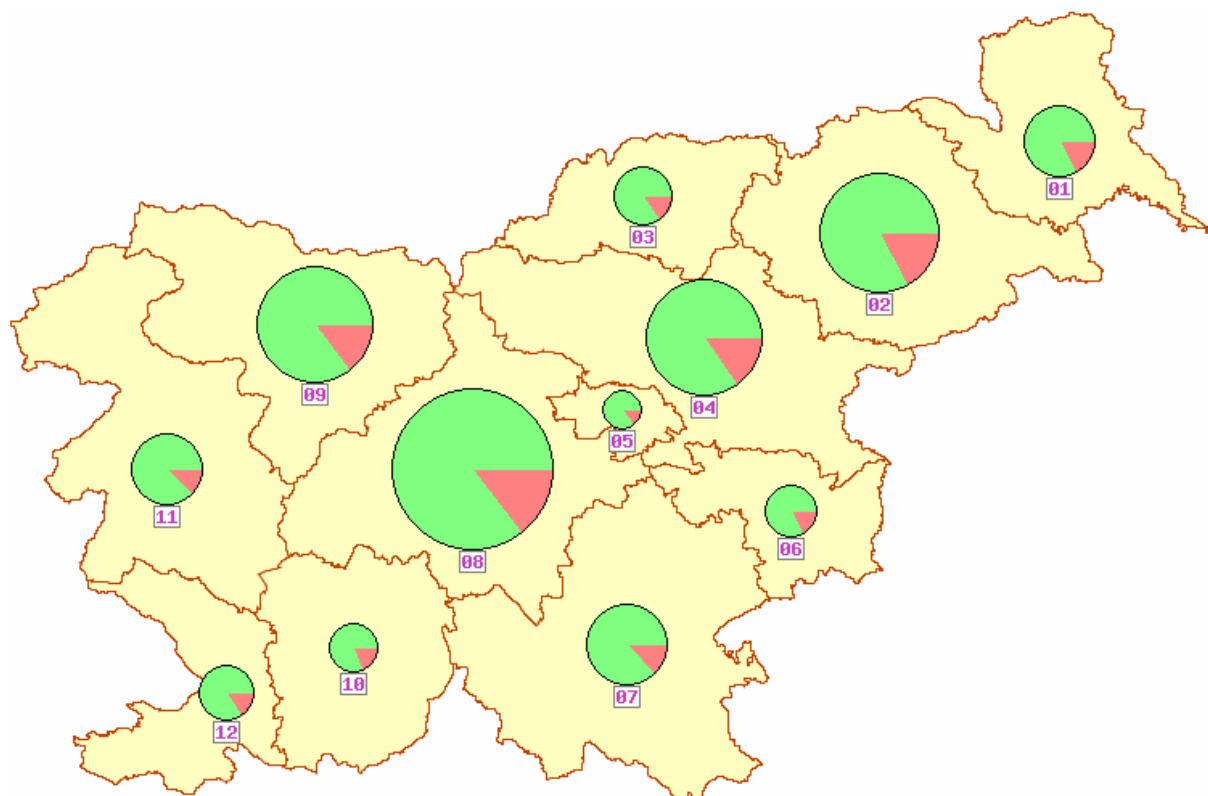
#### **Stanje prejetih vlog po pozivih ter število upravičenih**

Na podlagi izvedenih petih javnih pozivov za dodeljevanje subvencij, je Sklad prejel 18.768 vlog.

<b>Prejete vloge po pozivih</b>	<b>Število vlog</b>	<b>Št. upravičenih</b>
1. poziv 2006	322	177
2. poziv 2007	1.361	988
3. poziv 2008 - za leto 2008	2.355	1.908
poziv 2008 - za leto 2007	123	116
4. poziv 2009 - za leto 2009	4.206	3.500
poziv 2009 - za leto 2008	1.375	749
5. poziv 2010 - za leto 2010	6.811	5.764
poziv 2010 - za leto 2009	2.215	1.053
Skupaj	18.768	14.255

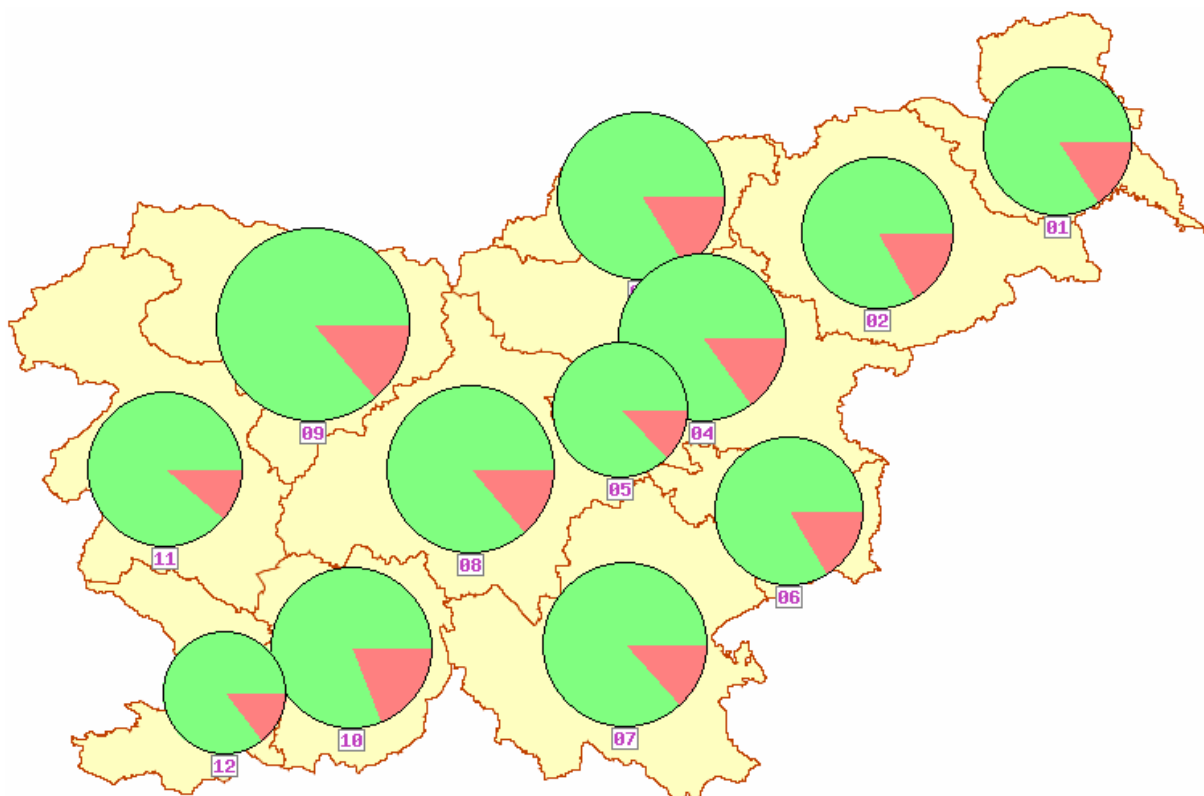
## 2.5. Pregled odobrenih in zavrženih vlog za subvencije po regijah

Na sliki 1 je prikazano število odobrenih in neodobrenih vlog po slovenskih regijah. Na sliki 2 smo namesto števila vlog upoštevali število navedenih družinskih članov na vlogah za subvencije na 100.000 prebivalcev. Skupaj je bilo odobrenih 5.764 vlog (20.962 članov), zavrženih pa 1.047 vlog (3.040 članov). Na sliki 3 je podana primerjava števila družinskih članov na 100.000 prebivalcev po regijah med leti 2006, 2007, 2008, 2009 in 2010, kakor tudi deleža odobrenih med njimi.



Regija	Neodobrene vloge	Odobrene vloge	Vsota	Delež
01 Pomurska	62	302	364	5.34%
02 Podravska	170	819	989	14.52%
03 Koroška	41	216	257	3.77%
04 Savinjska	146	790	936	13.74%
05 Zasavska	15	90	105	1.54%
06 Spodnjeposavska	34	161	195	2.86%
07 Jugovzhodna Slovenija	64	418	482	7.08%
08 Osrednjeslovenska	265	1529	1794	26.34%
09 Gorenjska	138	798	936	13.74%
10 Notranjsko-kraška	33	138	171	2.51%
11 Goriška	45	317	362	5.31%
12 Obalno-kraška	34	186	220	3.23%
<b>SKUPAJ</b>	<b>1047</b>	<b>5764</b>	<b>6811</b>	

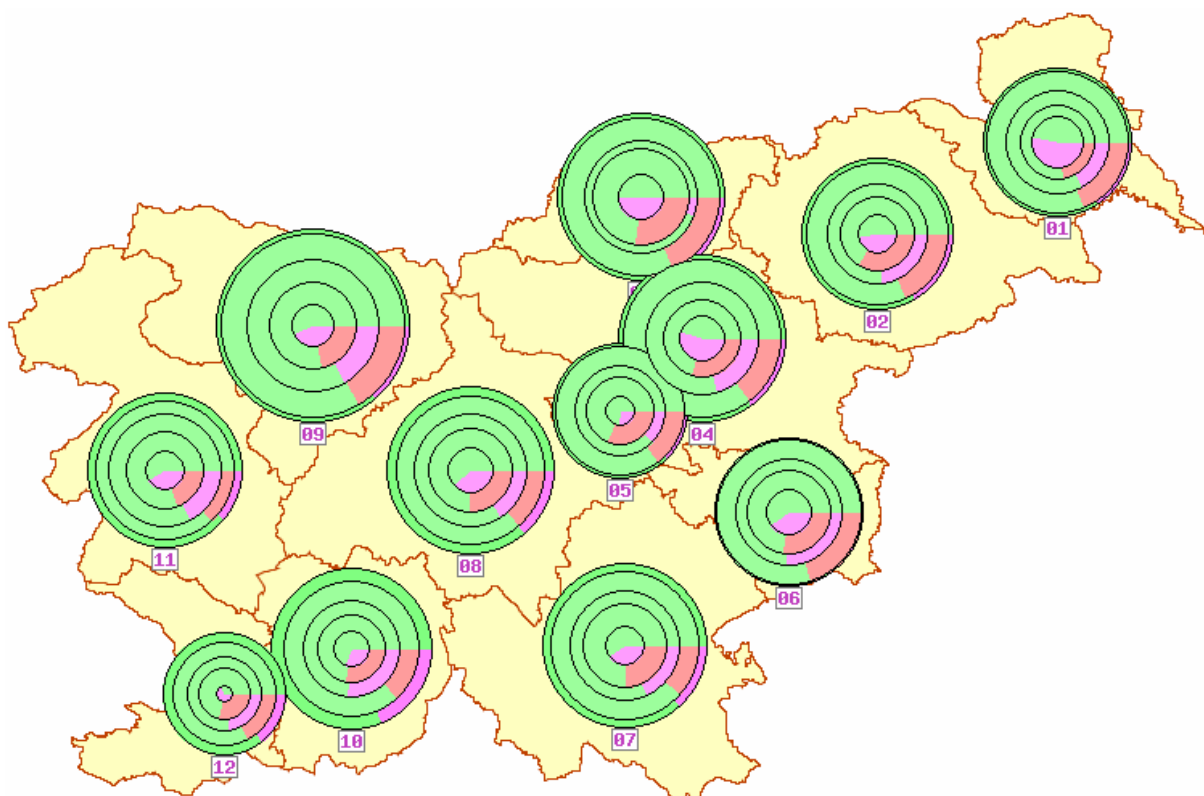
**Slika 1: Število odobrenih (zeleno) in neodobrenih (rdeče) vlog za subvencijo za leto 2010 po slovenskih regijah.**



Regija	Neodobrene vloge	Odobrene vloge	Vsota
01 Pomurska	165	878	1043
02 Podravska	182	907	1089
03 Koroška	209	1086	1295
04 Savinjska	196	1101	1297
05 Zasavska	108	733	841
06 Spodnjeposavska	164	842	1006
07 Jugovzhodna Slovenija	168	1098	1266
08 Osrednjeslovenska	180	1119	1299
09 Gorenjska	240	1471	1711
10 Notranjsko-kraška	226	977	1203
11 Goriška	126	979	1105
12 Obalno-kraška	104	616	720

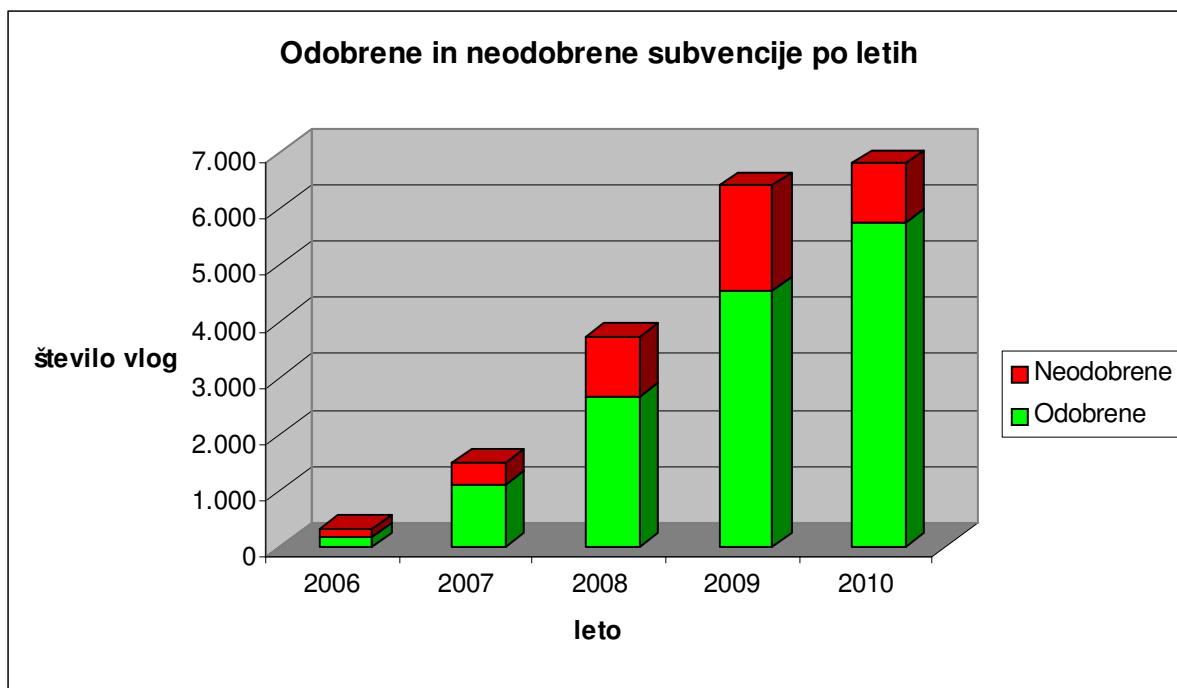
**Slika 2: Relativno število družinskih članov na odobrenih (zeleno) in neodobrenih (rdeče) vlogah za subvencijo po slovenskih regijah na 100.000 prebivalcev.**

## 2.6. Pregled vlog za subvencije po regijah in po letih

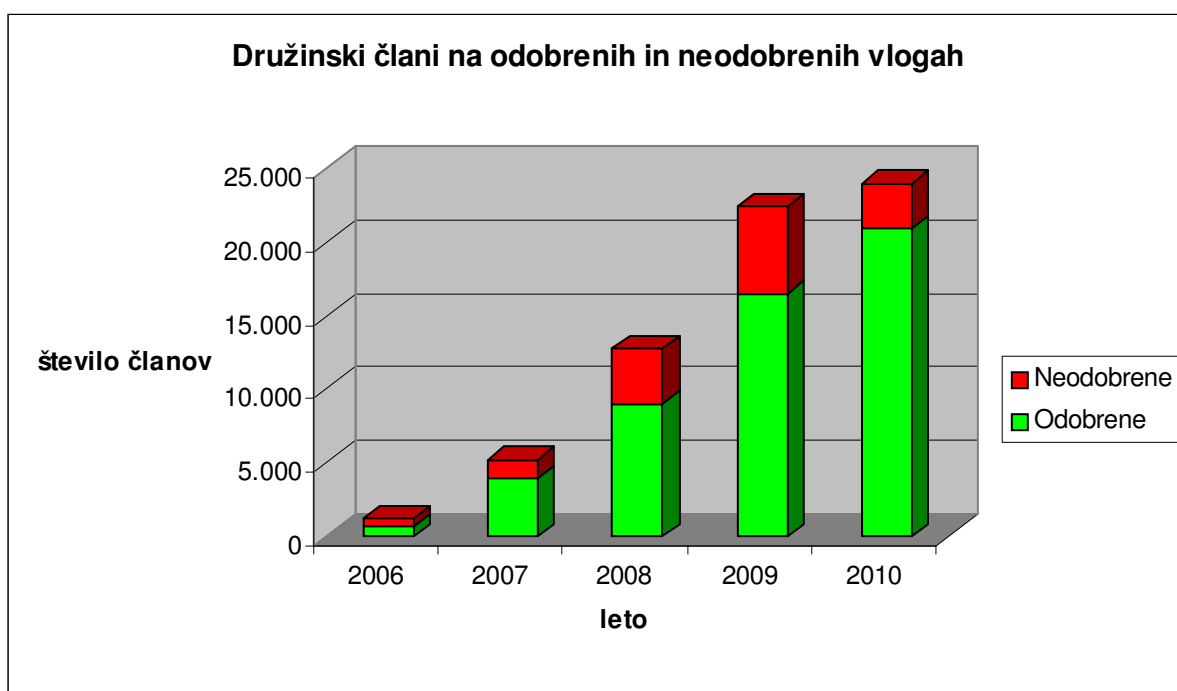


**Slika 3: Primerjava relativnega števila družinskih članov na odobrenih (zeleno) in neodobrenih (rdeče) vlogah za subvencije po slovenskih regijah na 100.000 prebivalcev. Večji krog predstavlja podatke iz poziva za dodelitev subvencij v letu 2010, naslednji podatke iz poziva 2009, tretji podatke iz poziva 2008, četrti iz poziva 2007 in peti (najmanjši) podatke iz poziva za dodelitev subvencij v letu 2006. Velikost kroga je sorazmerna s številom odobrenih družinskih članov na 100.000 prebivalcev v regiji.**

Iz slike 3 je razvidno, da se je od leta 2006 do leta 2010 vsako leto bistveno povečalo število vlog, v večini pa tudi delež odobrenih vlog. Število prispelih vlog leta 2006 je bilo 322, leta 2007 jih je bilo 1.484 (prištete so tudi vloge, oddane leta 2008 za 2007), leta 2008 3.738, leta 2009 6.421 (prištete so tudi vloge, oddane leta 2010 za 2009) in leta 2010 6.811 vlog. Delež odobrenih vlog v letu 2006 je bil 55 odstotkov, v letu 2007 74odstotkov, v letu 2008 71 odstotkov, v letu 2009 71 odstotkov in v letu 2010 84odstotkov. Omenjena časovna dinamika števila vlog je prikazana na sliki 4. Slika 5 prikazuje podobno časovno dinamiko, s tem da namesto števila vlog upošteva število družinskih članov. Glavna dejavnika povečanja števila vlog in deleža odobrenih vlog sta v večji osveščenosti javnosti in spremembah zakonskih kriterijev, ki so razširili krog upravičencev do subvencije (npr. dohodkovni kriterij).



**Slika 4: Primerjava števila vlog za subvencije in deleža odobrenih vlog po letih.**



**Slika 5: Primerjava števila družinskih članov na vlogah za subvencije in deleža odobrenih po letih.**

Pripravile strokovne službe  
Stanovanjskega sklada Republike Slovenije, javnega sklada

Ljubljana, 28. 2. 2011

Primož Pirc,  
direktor