



STANOVANJSKO VARČEVANJE



**POROČILO O IZVAJANJU
NACIONALNE STANOVANJSKE
VARČEVALNE SCHEME
V LETU 2011**

1. NACIONALNA STANOVANJSKA VARČEVALNA SHEMA

Vlada Republike Slovenije je v letu 1999 sprejela nacionalno stanovanjsko varčevalno shemo kot sistemsko podlago za vzpodbujanje dolgoročnega varčevanja s premiranjem, z namenom povečanja obsega ugodnega dolgoročnega stanovanjskega kreditiranja. Zakon o nacionalni stanovanjski varčevalni shemi je bil sprejet v letu 2000.

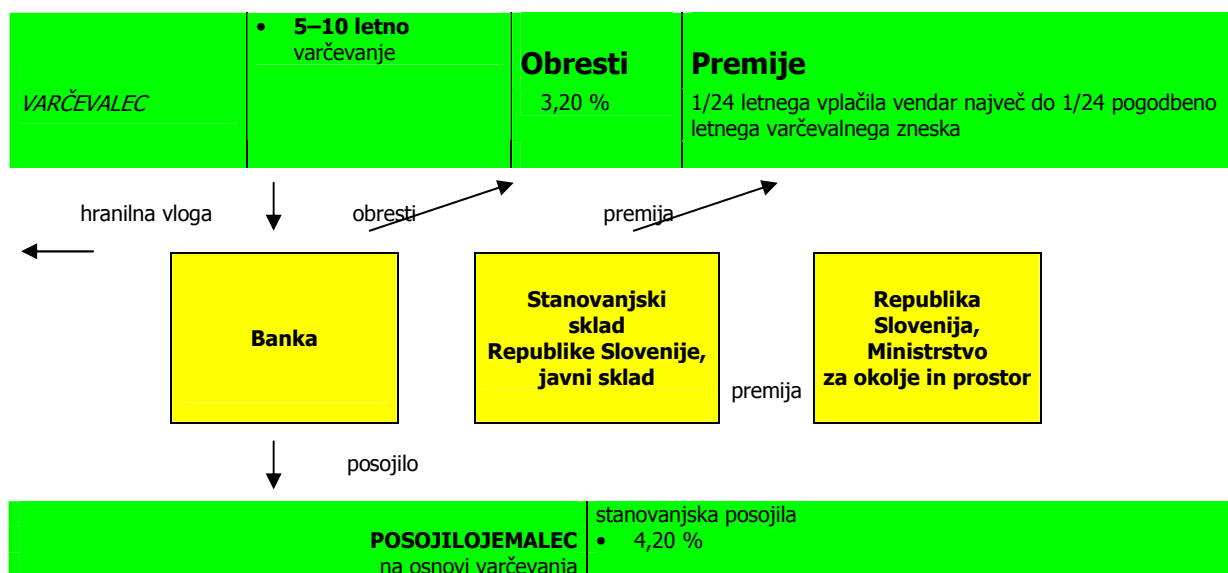
Poleg varčevanja v nacionalni stanovanjski varčevalni shemi so s spremembo v Zakon o nacionalni stanovanjski varčevalni shemi in subvencijah mladim družinam za prvo reševanje stanovanjskega vprašanja (Ur. l. RS, št. 44/2006 – ZNSVS-A-UPB1 in 60/2007) vključene tudi subvencije, ki pripadajo mladim družinam, ki prvič rešujejo svoj stanovanjski problem pod pogoji zakona.

Sklad je 16. 10. 2008 objavil razpis za izbor bank za sodelovanje v nacionalni stanovanjski varčevalni shemi za leto 2008. Vlada Republike Slovenije, ki je pristojna za določitev letnega obsega pravic za sklepanje varčevalnih pogodb in določitev najnižjega mesečnega obroka za varčevanje v NSVS, je sklenila, da zaradi neporabljenih pravic za sklepanje varčevalnih pogodb za varčevanje v okviru NSVS, ki so jih izbrane banke pridobile z razpisom v letu 2008, podaljšuje črpanje še neizkoriščenih pravic, ki so ostale bankam iz leta 2008, v leti 2009 in 2010. Višina mesečnega obroka varčevanja ostaja 50,00 EUR. Sklepanje varčevalnih pogodb po razpisu NSVS 2008 je bilo možno do 31. 12. 2010.

Sklepanje varčevalnih pogodb v okviru NSVS 2008 v letu 2011 ni bilo možno v nobeni banki.

NSVS preko državnega premiranja in bančnega obrestovanja dolgoročnih hranilnih vlog vzpodbuja dolgoročno varčevanje. Na drugi strani zagotavlja varčevalcem v tej shemi ugodno dolgoročno stanovanjsko posojilo, saj zavezuje banke na najmanj dvakratno večji obseg danih posojil varčevalcem v primerjavi s privarčevanimi sredstvi po vnaprej znani posojilni obrestni meri. NSVS zagotavlja vsem varčevalcem enako višino obrestne mere za dolgoročno varčevanje in vsem enako obrestno mero za najeta dolgoročna stanovanjska posojila na tej osnovi. Sistem državnih premij varčevalcem po NSVS v obliki pripisa določenega zneska premije po izteku posameznega leta varčevanja povečuje donosnost ter s tem privlačnost dolgoročnega varčevanja, hkrati pa spodbuja tudi redno mesečno varčevanje.

Država NSVS izvaja preko Sklada in izbranih bank.



1.1. Varčevalci v nacionalni stanovanjski varčevalni shemi

Na dan 31. 12. 2011 je v NSVS vključenih 5.682 aktivnih varčevalnih pogodb (2.883 5-letnih in 2.799 10-letnih oziroma več kot 5-letnih za razpise 2006, 2007 in 2008) v skupnem obsegu 11.444 lotov (5.808 5-letnih in 5.636 lotov na več kot 5-letnih pogodbah). Število varčevalcev, ki so do 31. 12. 2011 uspešno zaključili varčevanje v nacionalni stanovanjski varčevalni shemi (prejeli vseh pet oziroma deset letnih premij in pridobili pravico do posojila), je 77.091 v skupnem obsegu 151.032 lotov. Med njimi je 72.990 5-letnih pogodb v skupnem obsegu 143-490 lotov, 4.101 10-letnih pogodb v skupnem obsegu 7.542 lotov, ter 373 takih, ki so po sedmih letih izkoristili možnost skrajšanja varčevalne dobe na 5 let. Skupni obseg varčevanja teh varčevalcev je 675 lotov.

Povprečna aktivna varčevalna pogodba v NSVS na dan 31. 12. 2011 je sklenjena za 1,9 leta. Za zaključene varčevalne pogodbe (NSVS 1999, 2000, 2001, 2002, 2003 in 2006) je povprečje nekaj manj kot 2,0 leta. Povprečna velikost varčevanja za posamezne razpise NSVS je prikazana v tabeli 1, kjer je do leta 2003 razviden trend upadanja povprečnega števila lotov na pogodbo po razpisih. Varčevalci so se obnašali racionalno in raje kot eno pogodbo z večjim varčevalnim zneskom sklenili več varčevalnih pogodb z manjšimi zneski, saj so tako v primeru nezmožnosti plačevanja celotnega zneska varčevanja lahko zmanjšali mesečno obveznost varčevanja tako, da so prekinili samo eno izmed pogodb, na ostalih pa nadaljevali z varčevanjem. Kasneje, v letih 2006 in 2007, se povprečno število lotov na varčevalno pogodbo umiri pri številki 2,0 leta, v letu 2008 pa se poveča na 2,6 leta na pogodbo.

Tabela 1: Pogodbe in loti po shemah na stanje na 31. 12. 2011. (*) Tabela vsebuje tudi že zaključene pogodbe iz shem 1999, 2000, 2001, 2002, 2003 in 2006.

Shema	Število pogodb	Število lotov	Povprečno število lotov na pogodbo
1999 (*)	21.809	50.938	2,3
2000 (*)	12.863	25.319	2,0
2001 (*)	13.245	24.157	1,8
2002 (*)	13.400	23.213	1,7
2003 (*)	13.771	23.621	1,7
2006 (*)	5.689	10.959	1,9
2007	1.533	3.068	2,0
2008	472	1.220	2,6
Skupaj (*)	82.782	162.495	2,0

Ob predpostavki, da je povprečen varčevalec, ki je že zaključil varčevanje v NSVS, varčeval 2,0 leta, ob koncu varčevanja razpolaga z zneskom nekaj več kot 25.000 EUR. V tabeli 2 je prikazano, koliko kvadratnih metrov stanovanja lahko tak povprečen varčevalec kupi glede na ponujene cene stanovanj na trgu.

Tabela 2: Velikost stanovanja, ki jo lahko s privarčevanimi sredstvi in posojilom iz naslova NSVS kupi povprečni varčevalec, ki je že zaključil varčevanje v NSVS in izpolnil pogoje za pridobitev posojila. Lokacije in cene so povzete iz razpisa 2007, ki ga je Sklad najavil 29. 12. 2007.

Lokacija	Cena v EUR na m ²	Velikost v m ² za privarčevana sredstva in posojilo
Novo mesto	1.200	20,8
Maribor	1.200	20,8
Postojna	1.270	19,7
Kranj	1.560	16,0
Jesenice	1.400	17,9

1.2. Varčevalna shema 2008

Sklad je 29. 11. 2008 objavil osmi javni poziv za varčevanje v nacionalni stanovanjski varčevalni shemi in na ta način pozval državljane Republike Slovenije in državljane članic Evropske unije, ki imajo dovoljenje za stalno bivanje v Republiki Sloveniji, skladno s 160. členom stanovanjskega zakona, da se vključijo v nacionalno stanovanjsko varčevalno shemo. V nacionalno stanovanjsko varčevalno shemo 2008 so vključene štiri banke: Abanka Vipava, Banke Celje, Gorenjska banka in Nova ljubljanska banka, kar je razvidno tudi v spodnjih tabelah.

Vlada Republike Slovenije, ki je pristojna za določitev letnega obsega pravic za sklepanje varčevalnih pogodb in določitev najnižjega mesečnega obroka za varčevanje v NSVS, je sklenila, da zaradi neporabljenih pravic za sklepanje varčevalnih pogodb za varčevanje v okviru NSVS, ki so jih izbrane banke pridobile z razpisom v letu 2008, podaljšuje črpanje še neizkoriščenih pravic, ki so ostale bankam iz leta 2008, v leti 2009 in 2010. Višina mesečnega obroka varčevanja ostaja 50,00 EUR. Sklepanje varčevalnih pogodb po razpisu NSVS 2008 je bilo možno do 31. 12. 2010.

Sklepanje varčevalnih pogodb v okviru NSVS 2008 v letu 2011 v bankah ni bilo več možno.

Tabela 3: Število odobrenih in porabljenih lotov za razpis 2008 po bankah na dan 31. 12. 2011. V tabeli so navedene vse banke, ki sodelujejo v NSVS shemi.

DOBA VARČEVANJA	skupaj*			
BANKE	odobreno	porabljeno	zaključeno	razlika
ABANKA	1.000,00	217,00	0,00	783,00
BANKA CELJE	200,00	65,00	0,00	135,00
BANKA KOPER	0,00	0,00	0,00	0,00
NOVA LB	3.000,00	885,00	0,00	2.115,00
SKB BANKA	0,00	0,00	0,00	0,00
DBS - SZKB	0,00	0,00	0,00	0,00
GORENJSKA BANKA	50,00	53,00	8,00	-3,00
PBS	0,00	0,00	0,00	0,00
NKBM	0,00	0,00	0,00	0,00
SKUPAJ	4.250,00	1.220,00	0,00	3.030,00

Iz spodnje tabele je razvidno, da je na dan 31. 12. 2011 v okviru 8. varčevalne sheme sklenjenih 472 varčevalnih pogodb, pri čemer je potrebno omeniti, da se je sklepanje varčevalnih pogodb v izbranih bankah pričelo 15. 12. 2008 in zaključilo 31. 12. 2010. V letu 2011 sklepanje varčevalnih pogodb ni bilo več možno.

Tabela 4: Število sklenjenih varčevalnih pogodb v razpisu 2008 glede na dobo varčevanja na stanje 31. 12. 2011.

DOBA VARČEVANJA	Št. pogodb	Št. lotov
5 let	438	1.096
6 let	4	27
7 let	5	21
8 let	2	7
9 let	0	0
10 let	23	61
SKUPAJ	472	1.211

1.3. Stanje varčevalnih pogodb po bankah na dan 31. 12. 2011

Na javne razpise za sodelovanje v nacionalni stanovanjski varčevalni shemi se lahko prijavijo banke s sedežem v Republiki Sloveniji, ki:

1. imajo veljavno dovoljenje za opravljanje bančnih storitev,
2. imajo v skladu s predpisi o bančništvu zagotovljeno poslovno mrežo za poslovanje s prebivalstvom,
3. sprejemajo pogoje nacionalne stanovanjske varčevalne sheme, kot jih določa zakon, kar je razvidno iz njihovih splošnih aktov.

Razdelitev pravic za sklepanje varčevalnih pogodb, ob predpostavki enakomerne porazdelitve lotov po poslovnih enotah posamezne banke, zagotavlja regionalno pokritost celotnega ozemlja Republike Slovenije.

Tabela 5: Prikaz števila odobrenih in porabljenih lotov po bankah glede na dobo varčevanja na dan 31. 12. 2011 (vsi razpisi). V razpisih 2006, 2007 in 2008 so zaradi spremenjenega načina dodeljevanja premij vsi loti šteti kot 5-letni.

DOBA VARČEVANJA	skupaj*			razlika	5 let	10 let
	odobreno	porabljeno	zaključeno		porabljeno	porabljeno
BANKE						
ABANKA	23.097,75	2.442,75	14.830,25	5.824,75	1.264	943
BANKA CELJE	18.873,75	449,50	13.779,50	4.644,75	307	114
BANKA DOMŽALE	4.323,75	0,00	1.117,00	3.206,75	0	0
BANKA KOPER	22.638,00	936,25	16.723,25	4.978,50	755	145
BANKA ZASAVJE	2.527,75	0,00	1.015,00	1.512,75	0	0
KOROŠKA BANKA	2.591,00	0,00	1.454,50	1.136,50	0	0
NOVA LB	92.065,75	5.810,00	70.641,75	15.614,00	3.980	1.464
SKB BANKA	28.289,75	1.426,00	20.155,25	6.708,50	1.061	292
DBS - SZKB	4.491,00	71,25	3.721,75	698,00	0	57
GORENJSKA BANKA	3.625,00	673,50	2.253,25	698,25	111	450
PBS	2.439,00	70,00	1.898,25	470,75	0	56
NKBM	7.087,50	556,25	5.335,75	1.195,50	0	445
SKUPAJ	212.050,00	12.435,50	152.925,50	46.689,00	7.478	3.966

Iz spodnje tabele je razvidno, da je 3.143 varčevalnih pogodb sklenjenih za 1 lot, 1.459 varčevalnih pogodb za 2 lota in 469 varčevalnih pogodb za 3 lote, samo 212 varčevalnih pogodb pa je sklenjeno za več kot 5 lotov.

Tabela 6: Prikaz števila varčevalnih pogodb po bankah ob upoštevanju dobe varčevanja in velikosti mesečnega zneska (števila lotov) na dan 31. 12. 2011 (vsi razpisi). Vse pogodbe iz razpisov 2006, 2007 in 2008 so zaradi spremenjenega načina dodeljevanja premij upoštevane v vrstici 5 let.

BANKE / LOTI		skupaj	1	2	3	4	5	nad 5
ABANKA	skupaj	900	515	202	66	44	19	54
	5 let	623	351	149	45	31	14	33
	10 let	277	164	53	21	13	5	21
BANKA CELJE	skupaj	245	148	55	23	12	5	2
	5 let	164	91	39	16	11	5	2
	10 let	81	57	16	7	1	0	0
BANKA DOMŽALE	skupaj	0	0	0	0	0	0	0
	5 let	0	0	0	0	0	0	0
	10 let	0	0	0	0	0	0	0
BANKA KOPER	skupaj	522	295	150	39	25	6	7
	5 let	427	228	133	32	23	5	6
	10 let	95	67	17	7	2	1	1

BANKA ZASAVJE	skupaj	0	0	0	0	0	0	0
	5 let	0	0	0	0	0	0	0
	10 let	0	0	0	0	0	0	0
KOROŠKA BANKA	skupaj	0	0	0	0	0	0	0
	5 let	0	0	0	0	0	0	0
	10 let	0	0	0	0	0	0	0
NOVA LB	skupaj	2.588	1.331	689	241	158	50	119
	5 let	1.814	876	511	150	134	37	106
	10 let	774	455	178	91	24	13	13
SKB BANKA	skupaj	714	394	189	47	43	19	22
	5 let	542	287	151	31	38	16	19
	10 let	172	107	38	16	5	3	3
DBS - SZKB	skupaj	37	22	12	2	0	1	0
	5 let	0	0	0	0	0	0	0
	10 let	37	22	12	2	0	1	0
GORENJSKA BANKA	skupaj	355	228	89	25	6	3	4
	5 let	66	36	19	7	4	0	0
	10 let	289	192	70	18	2	3	4
PBS	skupaj	41	31	5	5	0	0	0
	5 let	0	0	0	0	0	0	0
	10 let	41	31	5	5	0	0	0
NKBM	skupaj	280	179	68	21	4	4	4
	5 let	0	0	0	0	0	0	0
	10 let	280	179	68	21	4	4	4
SKUPAJ	skupaj	5.682	3.143	1.459	469	292	107	212
	5 let	3.636	1.869	1.002	281	241	77	166
	10 let	2.046	1.274	457	188	51	30	46

Izbrane banke za sodelovanje v NSVS so lahko število dodeljenih lotov ustrezno spreminjale glede na dejansko sklenjene varčevalne pogodbe glede na čas trajanja varčevanja, vendar samo z medsebojno zamenljivostjo v razmerju desetletni lot za petletni lot 1 : 1,25 oziroma petletni lot za desetletni lot v razmerju 1 : 0,8. Iz spodnje tabele je razvidno, da je kar 64,0 odstotka varčevalnih pogodb v NSVS sklenjenih za dobo 5-ih let. Pri tem je potrebno upoštevati, da so v okviru novih razpisov od leta 2006 dalje, ki so izpeljani na osnovi spremenjenega zakona o NSVS, pogodbe ne glede na dobo izenačene glede dodeljevanja premij: premija znaša 1/24 letnega vplačanega zneska, zato so te pogodbe v tej tabeli uvrščene pod 5-letne pogodbe.

Tabela 7: Prikaz deleža (%) sklenjenih varčevalnih pogodb po bankah na dan 31. 12. 2011 (vsi razpisi). Vse pogodbe iz razpisov 2006, 2007 in 2008 so zaradi spremenjenega načina dodeljevanja premij upoštevane v vrstici 5 let.

BANKE		skupaj	v eni banki	v vseh bankah
ABANKA	skupaj	900	100,0	15,8
	5 let	623	69,2	17,1
	10 let	277	30,8	13,5
BANKA CELJE	skupaj	245	100,0	4,3
	5 let	164	66,9	4,5
	10 let	81	33,1	4,0
BANKA DOMŽALE	skupaj	0	0,0	0,0
	5 let	0	0,0	0,0
	10 let	0	0,0	0,0
BANKA KOPER	skupaj	522	100,0	9,2
	5 let	427	81,8	11,7
	10 let	95	18,2	4,6
BANKA ZASAVJE	skupaj	0	0,0	0,0
	5 let	0	0,0	0,0
	10 let	0	0,0	0,0
KOROŠKA BANKA	skupaj	0	0,0	0,0
	5 let	0	0,0	0,0
	10 let	0	0,0	0,0
NOVA LB	skupaj	2588	100,0	45,5

	5 let	1814	70,1	49,9
	10 let	774	29,9	37,8
SKB BANKA	skupaj	714	100,0	12,6
	5 let	542	75,9	14,9
	10 let	172	24,1	8,4
DBS - SZKB	skupaj	37	100,0	0,7
	5 let	0	0,0	0,0
	10 let	37	100,0	1,8
GORENJSKA BANKA	skupaj	355	100,0	6,2
	5 let	66	18,6	1,8
	10 let	289	81,4	14,1
PBS	skupaj	41	100,0	0,7
	5 let	0	0,0	0,0
	10 let	41	100,0	2,0
NKBM	skupaj	280	100,0	4,9
	5 let	0	0,0	0,0
	10 let	280	100,0	13,7
SKUPAJ	skupaj	5682	100,0	100,0
	5 let	3636	64,0	100,0
	10 let	2046	36,0	100,0

Več kot polovica varčevalnih pogodb je sklenjenih za 1 lot, le slabe štiri odstotke varčevalnih pogodb je sklenjenih za več kot 5 lotov.

Tabela 8: Prikaz deleža (%) sklenjenih varčevalnih pogodb po bankah ob upoštevanju dobe varčevanja in velikosti mesečnega zneska (števila lotov) na dan 31. 12. 2011 (vsi razpisi). Vse pogodbe iz razpisov 2006, 2007 in 2008 so zaradi spremenjenega načina dodeljevanja premij upoštevane v vrstici 5 let.

BANKE / LOTI		skupaj	skupaj %	1	2	3	4	5	nad 5
ABANKA	skupaj	900	100,0	57,2	22,4	7,3	4,9	2,1	6,0
	5 let	623	100,0	56,3	23,9	7,2	5,0	2,2	5,3
	10 let	277	100,0	59,2	19,1	7,6	4,7	1,8	7,6
BANKA CELJE	skupaj	245	100,0	60,4	22,4	9,4	4,9	2,0	0,8
	5 let	164	100,0	55,5	23,8	9,8	6,7	3,0	1,2
	10 let	81	100,0	70,4	19,8	8,6	1,2	0,0	0,0
BANKA DOMŽALE	skupaj	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	5 let	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	10 let	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
BANKA KOPER	skupaj	522	100,0	56,5	28,7	7,5	4,8	1,1	1,3
	5 let	427	100,0	53,4	31,1	7,5	5,4	1,2	1,4
	10 let	95	100,0	70,5	17,9	7,4	2,1	1,1	1,1
BANKA ZASAVJE	skupaj	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	5 let	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	10 let	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
KOROŠKA BANKA	skupaj	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	5 let	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	10 let	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
NOVA LB	skupaj	2588	100,0	51,4	26,6	9,3	6,1	1,9	4,6
	5 let	1814	100,0	48,3	28,2	8,3	7,4	2,0	5,8
	10 let	774	100,0	58,8	23,0	11,8	3,1	1,7	1,7
SKB BANKA	skupaj	714	100,0	55,2	26,5	6,6	6,0	2,7	3,1
	5 let	542	100,0	53,0	27,9	5,7	7,0	3,0	3,5
	10 let	172	100,0	62,2	22,1	9,3	2,9	1,7	1,7
DBS - SZKB	skupaj	37	100,0	59,5	32,4	5,4	0,0	2,7	0,0
	5 let	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	10 let	37	100,0	59,5	32,4	5,4	0,0	2,7	0,0
GORENJSKA BANKA	skupaj	355	100,0	64,2	25,1	7,0	1,7	0,8	1,1
	5 let	66	100,0	54,5	28,8	10,6	6,1	0,0	0,0
	10 let	289	100,0	66,4	24,2	6,2	0,7	1,0	1,4

PBS	skupaj	41	100,0	75,6	12,2	12,2	0,0	0,0	0,0
	5 let	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	10 let	41	100,0	75,6	12,2	12,2	0,0	0,0	0,0
NKBM	skupaj	280	100,0	63,9	24,3	7,5	1,4	1,4	1,4
	5 let	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	10 let	280	100,0	63,9	24,3	7,5	1,4	1,4	1,4
SKUPAJ	skupaj	5682	100,0	55,3	25,7	8,3	5,1	1,9	3,7
	5 let	3636	100,0	51,4	27,6	7,7	6,6	2,1	4,6
	10 let	2046	100,0	62,3	22,3	9,2	2,5	1,5	2,2

1.4. Odstopi varčevalcev v nacionalni stanovanjski varčevalni shemi

Varčevalec v nacionalni stanovanjski varčevalni shemi ima tudi pravico odstopiti od varčevalne pogodbe, vendar mu v tem primeru pripadajo samo obresti na privarčevana sredstva, in sicer: (a) pri odstopu pred enim letom varčevanja – kot za vloge na vpogled, (b) pri odstopu po enem letu varčevanja – v pogodbeni višini.

Varčevalec ni več upravičen do premij, ki jih je v času varčevanja prejel. Zato mu jih banka razknjiži in v revalorizirani višini v roku 15 dni od odstopa od pogodbe vrne Skladu. Skladno z 21. členom zakona vsa sredstva, ki so jih banke vrnilo Skladu iz naslova premij in poračuna obresti v tekočem mesecu, Sklad v 15 dneh nakaže v integralni proračun Republike Slovenije. Sklad je za leto 2011 v proračun Republike Slovenije tako izvršil nakazila v skupni višini 61.997,33 EUR (60.848,52 EUR iz naslova premij in 1.148,81 EUR iz naslova revalorizacije). Zadnje nakazilo za odstopo v mesecu decembru 2011 je bilo izvršeno v januarju 2012 in sicer 4.875,91 EUR.

Na podlagi 18. člena zakona je bilo iz naslova varčevalnih pogodb, pri katerih varčevalci niso izkoristili posojila, prejeto s strani bank in s strani Sklada vrnjeno v proračun skupno 548.079,22 EUR sredstev. Vračilo je bilo izvedeno dne 26. 10. 2011. V tabeli je prikazana dinamika odstopov od varčevalnih pogodb v NSVS po razpisih in letih varčevanja.

Tabela 9: Stanja varčevalnih pogodb po razpisih.

Razpis	Število vseh pogodb	Število odstopov	Število zaključenih pogodb	Število aktivnih pogodb
1 – 1999	26.689	4.880	21.809	0
2 – 2000	15.463	2.599	12.864	0
3 – 2001	16.221	2.978	13.236	7
4 – 2002	17.067	3.672	12.481	914
5 – 2003	17.524	3.756	12.621	1.147
6 – 2006	7.674	1.985	4.080	1.609
7 - 2007	2.056	523	0	1.533
8 - 2008	565	93	0	472
SKUPAJ	103.259	20.486	77.091	5.682

1.5. Vplačana sredstva v obdobju od 1. 7. 1999 do 31. 12. 2011

V okviru NSVS je na dan 31. 12. 2011 privarčevanih nekaj več kot 44 milijonov EUR, brez upoštevanja pripisanih premij ter revalorizacije in obrestovanja privarčevanih sredstev. V tem znesku so upoštevane samo aktivne pogodbe; uspešno iztečene pogodbe so izvzete iz tega prikaza, saj so bila sredstva na teh pogodbah že nakazana varčevalcem.

Tabela 10: Prikaz vplačanih sredstev v obdobju od 1. 7. 1999 do 31. 12. 2011 za aktivne varčevalne pogodbe na dan 31. 12. 2011.

RAZPIS	Doba varčevanja	Št. Pogodb	Št. lotov	Vplačani znesek
SKUPAJ	skupaj	5.682	11.444	44.535.542,92
	5 let	2.883	5.808	12.639.045,60
	10 let	2.799	5.636	31.896.497,32
1	skupaj	0	0	0,00
	5 let	0	0	0,00
	10 let	0	0	0,00
2	skupaj	0	0	0,00
	5 let	0	0	0,00
	10 let	0	0	0,00
3	skupaj	7	10	71.886,76
	5 let	0	0	0,00
	10 let	7	10	71.886,76
4	skupaj	914	1.476	10.689.392,20
	5 let	0	0	0,00
	10 let	914	1.476	10.689.392,20
5	skupaj	1.147	2.512	16.199.432,19
	5 let	22	32	376,76
	10 let	1.125	2.480	16.199.055,43
6	skupaj	1.609	3.166	8.491.182,13
	5 let	942	1.725	3.988.433,21
	10 let	667	1.441	4.502.748,92
7	skupaj	1.533	3.068	7.376.965,76
	5 let	1.481	2.955	7.101.802,39
	10 let	52	113	275.163,37
8	skupaj	472	1.212	1.706.683,88
	5 let	438	1.096	1.548.433,24
	10 let	34	116	158.250,64

1.6. Izplačane in vrnjene premije v obdobju od 1. 1. 2011 do 31. 12. 2011

Sklad je 10.463 upravičenim varčevalcem v nacionalni stanovanjski varčevalni shemi v letu 2011 izplačal 853.671,24 EUR. Po pogodbi o zagotovitvi sredstev iz proračuna za namene izplačevanja premij NSVS je Sklad v letu 2011 prejel 882.298,45 EUR. Sklad je razliko v višini 28.627,21 EUR vrnil z nakazilom 29. 12. 2011 v proračun.

Tabela 11: Prikaz izplačanih in vrnjenih premij v obdobju od 1. 1. 2011 do 31. 12. 2011 (vsi razpisi).

BANKA		Pripisano		Vrnjeno		Razlika	
		Pogodbe	Loti	Pogodbe	Loti	Pogodbe	Loti
ABANKA	skupaj	1.362	3.177	40	218	1.322	2.959
	5 let	926	1.933	31	159	895	1.774
	10 let	436	1.244	9	59	427	1.185
BANKA CELJE	skupaj	444	800	15	92	429	708

	5 let	263	503	13	85	250	418
	10 let	181	297	2	7	179	290
BANKA DOMŽALE	skupaj	0	0	0	0	0	0
	5 let	0	0	0	0	0	0
	10 let	0	0	0	0	0	0
BANKA KOPER	skupaj	1.063	1.770	45	264	1.018	1.506
	5 let	774	1.273	43	259	731	1.014
	10 let	289	497	2	5	287	492
BANKA ZASAVJE	skupaj	0	0	0	0	0	0
	5 let	0	0	0	0	0	0
	10 let	0	0	0	0	0	0
KOROŠKA BANKA	skupaj	0	0	0	0	0	0
	5 let	0	0	0	0	0	0
	10 let	0	0	0	0	0	0
NOVA LB	skupaj	4.932	9.938	170	1.110	4.762	8.828
	5 let	3.342	6.815	152	992	3.190	5.823
	10 let	1.590	3.123	18	118	1.572	3.005
SKB BANKA	skupaj	1.551	2.918	68	329	1.483	2.589
	5 let	1.175	2.224	67	323	1.108	1.901
	10 let	376	694	1	6	375	688
DBS - SZKB	skupaj	56	88	1	3	55	85
	5 let	0	0	0	0	0	0
	10 let	56	88	1	3	55	85
GORENJSKA BANKA	skupaj	725	1.228	9	42	716	1.186
	5 let	276	540	7	33	269	507
	10 let	449	688	2	9	447	679
PBS	skupaj	53	77	0	0	53	77
	5 let	0	0	0	0	0	0
	10 let	53	77	0	0	53	77
NKBM	skupaj	277	442	2	15	275	427
	5 let	0	0	0	0	0	0
	10 let	277	442	2	15	275	427
SKUPAJ	skupaj	10.463	20.438	350	2.073	10.113	18.365
	5 let	6.756	13.288	313	1.851	6.443	11.437
	10 let	3.707	7.150	37	222	3.670	6.928

Tabela 11a: Izplačane premije varčevalcem in vračila premij bank z revalorizacijo po mesecih leta 2011.

mesec	nakazano	vrnjeno z revalorizacijo	neto nakazilo
januar	20.230,32	3.588,70	16.641,62
februar	13.611,35	4.989,08	8.622,27
marec	114.682,36	7.259,13	107.423,23
april	299.479,93	7.555,35	291.924,58
maj	41.120,35	4.028,87	37.091,48
junij	11.447,03	4.763,06	6.683,97
julij	24.946,31	4.272,35	20.673,96
avgust	11.019,92	2.898,57	8.121,35
september	6.792,15	4.779,19	2.012,96
oktober	215.239,83	5.250,25	209.989,58
november	65.206,89	7.736,87	57.470,02
december	29.894,80	4.875,91	25.018,89
skupaj	853.671,24	61.997,33	791.673,91

1.7. Predvidena sredstva za izplačilo premij varčevalcem od leta 2012 do leta 2019

Pričakovani znesek sredstev, ki ga bo moral državni proračun nameniti za premije varčevalcem NSVS v prihodnjih letih od 2012 do 2019, je prikazan v tabeli 12. Narejen je ob predpostavki, da bodo vsi aktivni varčevalci na dan 31. 12. 2011 nadaljevali z varčevanjem in uspešno izpolnili vse pogoje za pridobitev vseh premij. Dejanski zneski izplačil premij v letih od 2000 do 2011 so dodani zaradi celovitega pregleda nad izplačili državnih premij. Opozoriti velja še, da se bodo glede na pričakovane odstopne od varčevalnih pogodb zneski zmanjšali za okrog 2 odstotka.

Tabela 12: Prikaz zneskov za izplačilo premij za NSVS. Z * so označena že opravljena izplačila premij varčevalcem, ki jim pripadajo v določenem letu. Višina dejanskih izplačil v posameznem koledarskem letu je predstavljena v posebnem stolpcu.

Leto	Teoretično število varčevalnih pogodb	Teoretični znesek za izplačilo premij	Višina dejanskih izplačil premij	Teoretični znesek za izplačilo premij v EUR	Višina dejanskih izplačil premij v EUR*
2000*	24.453		580.317.500 SIT		2.421.622 €
2001*	38.701		937.316.150 SIT		3.911.351 €
2002*	52.472		1.296.452.125 SIT		5.409.999 €
2003*	66.603		1.692.502.575 SIT		7.062.688 €
2004*	79.937		2.101.838.350 SIT		8.770.816 €
2005*	58.816		1.512.381.025 SIT		6.311.054 €
2006*	44.662		1.163.814.725 SIT		4.856.513 €
2007*	37.541		912.984.663,30 SIT		3.809.817,49 €
2008*	26.631		621.526.810,05 SIT		2.593.585,42 €
2009*	14.646		335.283.942,56 SIT		1.399.115,10 €
2010*	11.792		248.657.135,58 SIT		1.037.627,84 €
2011*	10.463		204.573.775,95 SIT		853.671,24 €
SKUPAJ			11.607.648.777 SIT		48.437.860,09 €
2012	5.416			530.377,26 €	
2013	2.307			289.563,07 €	
2014	669			79.041,28 €	
2015	391			24.088,88 €	
2016	209			11.788,04 €	
2017	76			4.026,16 €	
2018	32			1.950,00 €	
2019	9			575,00 €	
Skupaj teoretični znesek za izplačilo premij v obdobju 2012-2019				941.409,69 €	

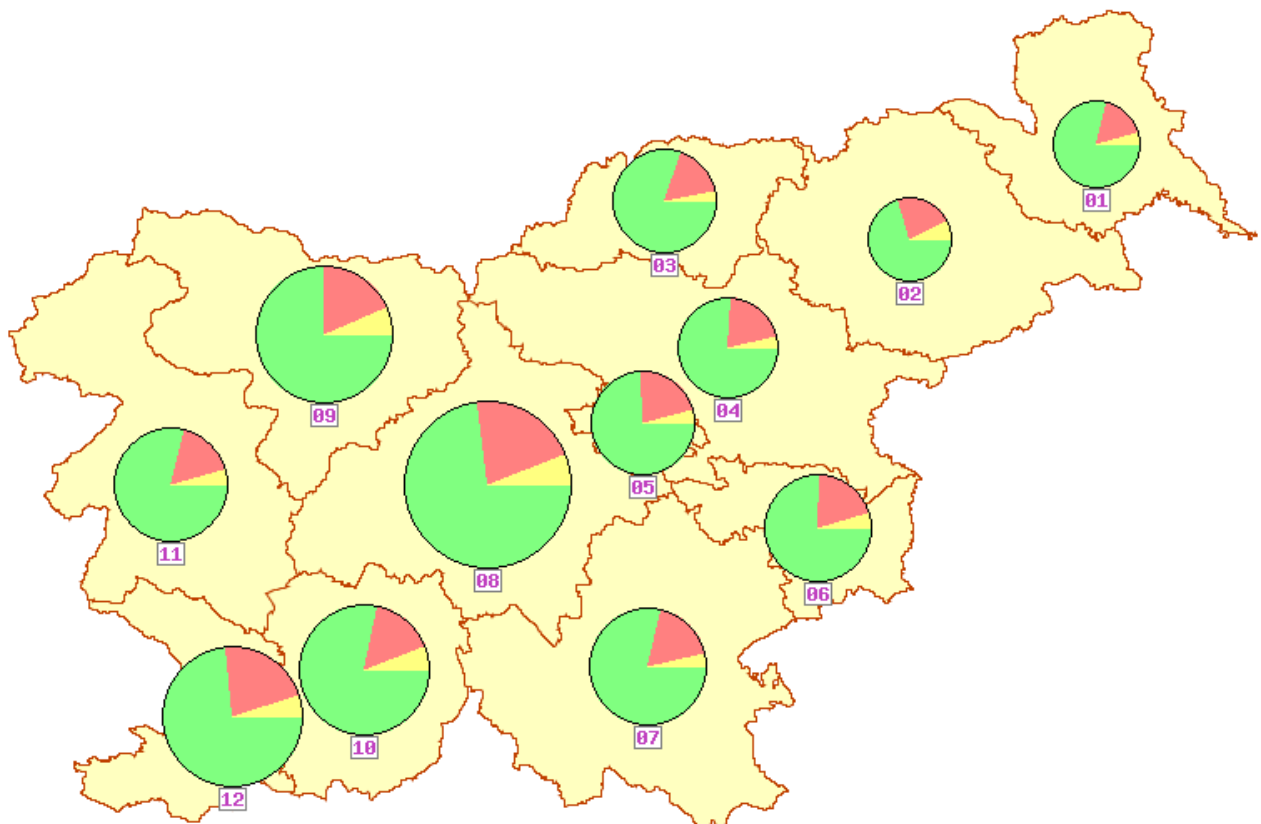
* SIT in EUR sta preračunana po tečaju zamenjave 239,64 SIT/EUR.

1.8. Dokončane, prekinjene in aktivne pogodbe na prebivalca po regijah RS

Tabela 13: Deleži dokončanih, prekinjenih in aktivnih lotov na 1.000 prebivalcev po regijah na dan 31. 12. 2011.

REGIJA	zaključeni	prekinjeni	aktivni
01 Pomurska	37,9	7,7	2,2
02 Podravska	32,8	10,5	3,4
03 Koroška	54,8	11,0	2,5
04 Savinjska	50,4	13,2	2,6
05 Zasavska	51,8	14,8	2,9
06 Spodnjeposavska	54,0	13,5	3,6
07 Jugovzhodna Slovenija	69,0	15,1	3,5
08 Osrednjeslovenska	126,3	35,9	10,6
09 Gorenjska	90,5	22,0	8,1
10 Notranjsko-kraška	85,0	17,0	6,4
11 Goriška	65,0	13,3	3,9
12 Obalno-kraška	92,7	27,1	6,4
SKUPAJ	75,3	19,9	5,7

Iz tabele je razvidno, da varčevalci iz osrednje Slovenije v NSVS varčujejo skoraj dvakrat več od slovenskega povprečja. Pomembno več od slovenskega povprečja varčujejo še v gorenjski, notranjsko-kraški in obalno-kraški regiji. Najmanj v NSVS varčujejo varčevalci iz pomurske in podravske regije. V spodnji sliki je polmer kroga sorazmeren skupnemu številu lotov na 1.000 prebivalcev v regiji, delež lotov na zaključenih pogodbah je prikazan v zeleni barvi, delež lotov na prekinjenih pogodbah v rdeči barvi in delež lotov na aktivnih pogodbah v rumeni barvi.



2. Poročilo o izvajanju ZNSVS – subvencije mladim družinam za prvo reševanje stanovanjskega vprašanja

Sklad je po sklepu NS SSRS z dne 16. 02. 2011 ter sklepa Vlade Republike Slovenije z dne 16. 6. 2011, št. 35201-2/2011/8, v Ur. l., št. 48/2011, z dne 24. 6. 2011 objavil že šesti javni poziv za dodelitev subvencij mladim družinam za prvo reševanje stanovanjskega vprašanja in subvencioniranje tržnega najema stanovanj za leto 2011.

2.1 Namen poziva in obseg razpoložljivih sredstev

Namen javnega poziva Sklada je bila dodelitev letnih subvencij upravičnim prosilcem - mladim družinam kot spodbuda za prvo reševanje stanovanjskega vprašanja z nakupom ali gradnjo za bivanje primernih nepremičnin in subvencioniranja najemnin mladim družinam, ki najemajo stanovanje na trgu. Obseg razpoložljivih sredstev za dodelitev subvencij mladim družinam za prvo reševanje stanovanjskega vprašanja v letu 2011 je bil s pogodbo o zagotovitvi sredstev iz Proračuna RS opredeljen v višini 3.301.297,32 EUR, pri čemer je pogodbeni znesek vključeval tudi 3.600 EUR za subvencije za prvo reševanje po razpisu iz leta 2010 in 2.718,92 EUR za subvencioniranje najema iz predhodnih razpisov.

2.2. Upravičenci do subvencij

Za dodelitev subvencije lahko zaprosijo državljani Republike Slovenije in državljani drugih držav članic Evropske unije, ki imajo dovoljenje za stalno bivanje v Republiki Sloveniji skladno s 160. členom SZ-1.

Subvencija za prvo reševanje stanovanjskega vprašanja z nakupom, gradnjo, rekonstrukcijo ali spremembo namembnosti:

- pripada tisti mladi družini, ki ima sklenjeno prodajno pogodbo ali pridobljeno pravnomočno gradbeno dovoljenje po 1. marcu 2006 in izpolnjuje preostale pogoje ZNSVS in poziva;
- pripada mladi družini največ osem let, pri čemer se status mlade družine ugotavlja le ob prvi dodelitvi subvencije, število članov mlade družine in zgornja meja dohodka mlade družine pa enkrat letno pred dodelitvijo vsakokratne subvencije;
- v primeru, da je mlada družina s sklepom v letih od 2006 do 2010 že pridobila pravico do subvencije, mora izpolnjevati le dohodkovni kriterij.

Do subvencioniranja tržnega najema stanovanja je upravičena mlada družina, ki si po uspešno zaključenem študiju vsaj enega od staršev rešuje stanovanjsko vprašanje z najemom tržnega stanovanja, pri čemer ta roditelj v letu 2011 ne dopolni starosti 28 let; v primeru uspešno zaključenega doktorskega študijskega programa se starostna meja podaljša za dve leti. Za mlajšo od 28 let se šteje oseba, ki je rojena po 1. 1. 1984, za mlajšo od 30 let pa oseba rojena po 1. 1. 1982.

Prosilci, ki so prvič oddali vloge za dodelitev subvencije za leto 2011, so morali izpolnjevati vse tri v nadaljevanju našete kriterije za upravičenost do subvencij:

a) Kriterij mlade družine

Mlada družina je življenjska skupnost obeh ali enega izmed staršev z enim ali več otroki, posvojenci oziroma pastorki, pri čemer vsaj en otrok v koledarskem letu javnega poziva Sklada še ni šoloobvezen. Za otroka, ki še ni šoloobvezen, se za dodelitev subvencij za leto 2010 šteje otrok, rojen po (vključno) 1. 1. 2006.

b) Dohodkovni kriterij

Subvencija pripada mladi družini, katere neto dohodki za predpreteklo koledarsko leto (to je 2009) ne presegajo v spodnji tabeli navedenih odstotkov od povprečne neto plače, ki je v Republiki Sloveniji v letu 2009 11.161,97 EUR:

1.	2-članska	250 %	27.904,93
2.	3-članska	315 %	35.160,21
3.	4-članska	370 %	41.299,29
4.	5-članska	425 %	47.438,37
5.	6-članska	470 %	52.461,26

Za vsakega nadaljnjega člana mlade družine se lestvica iz prejšnjega odstavka nadaljuje s prištevanjem po 25 odstotnih točk. Pri ugotavljanju neto dohodkov se upoštevajo vsi obdavčljivi dohodki in prejemki, zmanjšani za davke in obvezne prispevke za socialno varnost, ki so razvidni iz dokončnih dohodninskih odločb in iz drugih dokončnih odločb davčnega organa in davčnih obračunov.

2.3. Višina subvencije

Skladno z določili 26. f člena ZNSVS in sklepa Vlade Republike Slovenije št.: 35201-2/2011/8, z dne 16. 06. 2011 ter objave v Ur. l. RS št. 47/2011, z dne 17. 06. 2011, znaša subvencija za leto 2011 na družinskega člana 120,00 EUR.

V primeru prvega reševanja stanovanjskega vprašanja mlade družine z nakupom, gradnjo, rekonstrukcijo ali spremembo namembnosti se višina subvencije določa glede na število članov te mlade družine.

V primeru tržnega najema se subvencija prizna največ v višini razlike med najemnino, kakršna bi za najeto stanovanje znašala po predpisih, ki urejajo neprofitne najemnine, in priznana tržno najemnino za primerno stanovanje, kar dokazuje prosilec z najemno pogodbo, sklenjeno pred zaključkom študija ali najkasneje v roku 90 dni po uspešno zaključenem študiju. Najemno stanovanje se razvrsti v pripadajočo statistično regijo glede na naslov najemnega stanovanja. Višina najemnine je različna po regijah, kar je podrobneje definirano s Pravilnikom o podrobnejših pogojih, merilih in postopku za dodelitev subvencij mladim družinam za najem tržnih stanovanj.

2.4. Podatki o izplačilih subvencij po pozivih

Sklad je do leta 2011 objavil šest pozivov. Iz naslednjega pregleda so razvidni datumi objav pozivov in višina subvencije na družinskega člana po posameznih pozivih.

Objave pozivov	Višina subvencije na družinskega člana
I. - 27. 10. 2006	160 EUR
II. - 31. 8. 2007	300 EUR
III. - 4. 4. 2008	300 EUR
IV. - 30. 4. 2009	300 EUR
V. - 30. 4. 2010	300 EUR
VI. - 24. 6. 2011	120 EUR

Sklad je v letih od 2006 do 31. 12. 2011 iz proračuna Republike Slovenije prejel skupno 18.716.833,15 EUR sredstev, pri čemer je bilo za namene izplačil subvencij za prvo reševanje izplačano skupno 17.660.420 EUR in za namene subvencioniranja tržnega najema skupno 14.336,74 EUR. Razlika med

prejetimi sredstvi in izplačanimi subvencijami je bila predmet vračil v proračun Republike Slovenije. Pregled prejetih sredstev in izplačil subvencij po posameznih pozivih in glede na koledarska leta je razviden iz naslednjih dveh preglednic. Izplačevanje subvencij za najem je prikazano v poglavju 4.9.5.

Preglednica: Prejeta sredstva iz proračuna in izplačila subvencij za prvo reševanje ter subvencij za najem po posameznih pozivih

Leto poziva	Prejeta sredstva iz proračuna RS (EUR)	Vračila v proračun RS (EUR)	Število izplačanih subvencij	Znesek izplačanih subvencij (EUR)	Izplačilo subvencij za najem (EUR)**
2006	758.274,91	650.914,91	671	107.360,00	0,00
2007	1.388.700,00	311.061,50	3.589	1.076.700,00	938,50
2008	2.158.896,00	900,00	7.191	2.157.300,00	696,00
2009	4.551.336,00	78.900,00	14.905	4.471.500,00	936,00
2010	7.290.646,72	300,00	24.271	7.281.300,00	9.046,72
2011*	2.568.979,52	0,00	20.724	2.566.260,00	2.719,52
Skupaj	18.716.833,15	1.042.076,41	71.351	17.660.420,00	14.336,74

* obdelava vlog in izplačevanje subvencij po pozivu 2011 do 31. 12. 2011 še ni bilo zaključeno

** izplačilo subvencij glede na pogodbo o zagotavljanju sredstev iz proračuna RS

Preglednica: Prejeta sredstva iz proračuna RS in izplačila subvencij glede na koledarsko leto

Leto	Prejeta sredstva iz proračuna RS (EUR)	Vračila v proračun RS (EUR)	Znesek izplačanih subvencij (EUR)	Izplačilo subvencij za najem (EUR)
2006	758.274,91	0,00	63.520,00	0,00
2007	1.388.700,00	650.274,91	1.105.840,00	0,00
2008	2.158.896,00	311.701,50	2.172.900,00	1.634,50
2009	4.551.336,00	79.500,00	4.464.900,00	936,00
2010	6.630.925,96	0,00	6.631.800,00	4.825,96
2011	3.228.700,28	600,00	3.221.460,00	6.940,28
Skupaj	18.716.833,15	1.042.076,41	17.660.420,00	14.336,74

Podrobnejši pregled izplačevanja subvencij v letu 2011 je razviden iz preglednice v nadaljevanju. V letu 2011 je bilo izplačanih 3.221.460,00 EUR subvencij za prvo reševanje in 6.940,28 EUR subvencij tržnega najema. Za upravičence po pozivu v letu 2011 je bilo že izplačanih 2.566.260,00 EUR subvencij za prvo reševanje stanovanjskega vprašanja.

Preglednica: Pregled izplačevanja subvencij v letu 2011

Poziv	Datum	Nakazila iz proračuna RS (EUR)	Vračila v proračun RS (EUR)	Znesek izplačanih subvencij (EUR)	Izplačilo subvencij za najem (EUR)	Namen nakazila
2009	14.2.2011	-	300,00	-	-	vračilo v proračun
2010	10.3.2011	602.446,84	-	-	-	proračun - 2011 za 2010
2010	10.3.2011	-	-	164.400,00	-	izplačilo - 2010 za leto 2009
2010	10.3.2011	-	-	436.800,00	-	izplačilo - 2010
2010	10.3.2011	-	-	-	1.246,84	izplačilo najem 2009
2010	18.4.2011	12.900,00	-	-	-	proračun - 2011 za 2010
2010	18.4.2011	-	-	3.300,00	-	izplačilo - 2010 za leto 2009

2010	18.4.2011	-	-	9.600,00	-	izplačilo - 2010
2010	20.5.2011	28.500,00	-	-	-	proračun - 2011 za 2010
2010	20.5.2011	-	-	5.100,00	-	izplačilo - 2010 za leto 2009
2010	20.5.2011	-	-	23.400,00	-	izplačilo - 2010
2010	27.6.2011	14.971,52	-	-	-	proračun - 2011 za 2010
2010	27.6.2011	-	-	5.700,00	-	izplačilo - 2010 za leto 2009
2010	27.6.2011	-	-	6.600,00	-	izplačilo - 2010
2010	27.6.2011	-	-	-	991,84	izplačilo najem 2009
2010	27.6.2011	-	-	-	1.679,68	izplačilo najem 2010
2010	15.7.2011	600,00	-	-	-	proračun - 2011 za 2010
2010	15.7.2011	-	-	300,00	-	izplačilo - 2010 za leto 2009
2010	15.7.2011	-	-	300,00	-	izplačilo - 2010
2010	11.8.2011	302,40	-	-	-	proračun - 2011 za 2010
2010	11.8.2011	-	-	-	302,40	izplačilo najem 2010
2010	6.10.2011	-	-	-300,00	-	vračilo - 2010
2010	14.10.2011	-	300,00	-	-	vračilo v proračun 2010
2011	27.10.2011	-	-	-	736,84	izplačilo najem 2009
2011	27.10.2011	-	-	-	1.982,68	izplačilo najem 2010
2011	27.10.2011	-	-	900,00	-	izplačilo - 2010
2011	17.11.2011	1.427.539,52	-	-	-	proračun - 2011 za 2010
2011	17.11.2011	-	-	1.423.920,00	-	izplačilo - 2011
2011	2.12.2011	925.200,00	-	-	-	proračun - 2011
2011	2.12.2011	-	-	126.000,00	-	izplačilo - 2011 za 2010
2011	2.12.2011	-	-	799.200,00	-	izplačilo - 2011
2011	28.12.2011	17.160,00	-	-	-	proračuna - 2011
2011	29.12.2011	153.420,00	-	-	-	proračun - 2011
2011	29.12.2011	-	-	5.400,00	-	izplačilo - 2011 za 2010
2011	29.12.2011	-	-	210.840,00	-	izplačilo - 2011
2011	30.12.2011	45.660,00	-	-	-	proračun - 2011
Skupaj		3.228.700,28	600,00	3.221.460,00	6.940,28	

Na šesti poziv je Sklad prejel skupno 8.012 vlog. V roku je prejel 7.869 vlog, 143 vlog pa predčasno oziroma po preteku dovoljenega roka za oddajo. O teh 7.859 je bilo 1.200 vlog za izplačilo subvencij za leto 2010 ter 6.669 vlog za izplačilo subvencij za leto 2011.

Poziv 2011 za leto 2010 – prvo reševanje	Nepopolni	Popolni	Skupaj
št. vlog	758	442	1.200
št. družinskih članov	2.651	1.879	4.530

Poziv 2011 – prvo reševanje	Nepopolni	Popolni	Skupaj
št. vlog	990	5.679	6.669
št. družinskih članov	3.315	21.470	24.785

V letu 2011 je bilo prejetih 53 vlog za odobritev subvencij za tržni najem. Vse vloge za najem so še v postopku pregledovanja in ugotavljanja upravičenosti do subvencije in bodo izdane odločbe o upravičenosti subvencij v letu 2012.

Od zagotovljenih sredstev v proračunu za izplačilo subvencij v letu 2011, je Sklad na podlagi obdelave vlog in zahtevkov prejel v letu 2011 na podlagi podanih zahtevkov 3.228.700,28 EUR, pri čemer je bilo za izplačilo subvencij za prvo reševanje namenjenih 2.566.260,00 EUR po pozivu iz leta 2011 in 655.200,00 EUR po pozivu 2010. Preostali znesek prejetih sredstev je bil namenjen izplačevanju subvencij za tržni najem.

Zaradi velikega števila prejetih vlog upravičencev do subvencij po razpisu iz leta 2011 se bo izplačevanje subvencij v delu prestavilo tudi v leto 2012.

Stanje prejetih pritožb po pozivu 2011

Sklad je po izdanih odločbah prejel do 31. 1. 2011 150 pritožb prosilcev za leto 2010 in 89 pritožb za leto 2009, skupaj 239 pritožb. Od tega jih je v postopku reševanja pri drugostopenjskem organu še 97 za leto 2010 in 58 za leto 2009 skupaj 155.

Stanje prejetih vlog po pozivih ter število upravičenih

Na podlagi izvedenih šestih javnih pozivov za dodeljevanje subvencij, je Sklad prejel 26.637 vlog.

Prejete vloge po pozivih	Število vlog	Št. upravičenih
1. poziv 2006	322	177
2. poziv 2007	1.361	988
3. poziv 2008 – za leto 2008	2.355	1.908
poziv 2008 – za leto 2008	123	116
4. poziv 2009 – za leto 2009	4.206	3.500
poziv 2009 – za leto 2008	1.375	749
5. poziv 2010 – za leto 2010	6.811	5.764
poziv 2010 – za leto 2009	2.215	1.053
6. poziv 2011 – za leto 2011	6.669	5.679
poziv 2011 – za leto 2010	1.200	551
Skupaj	26.637	20.485

2.5. Podatki o izplačilih subvencij po pozivih – subvencioniranje tržnega najema

Preglednica: Izplačila subvencij za subvencioniranje tržnega najema

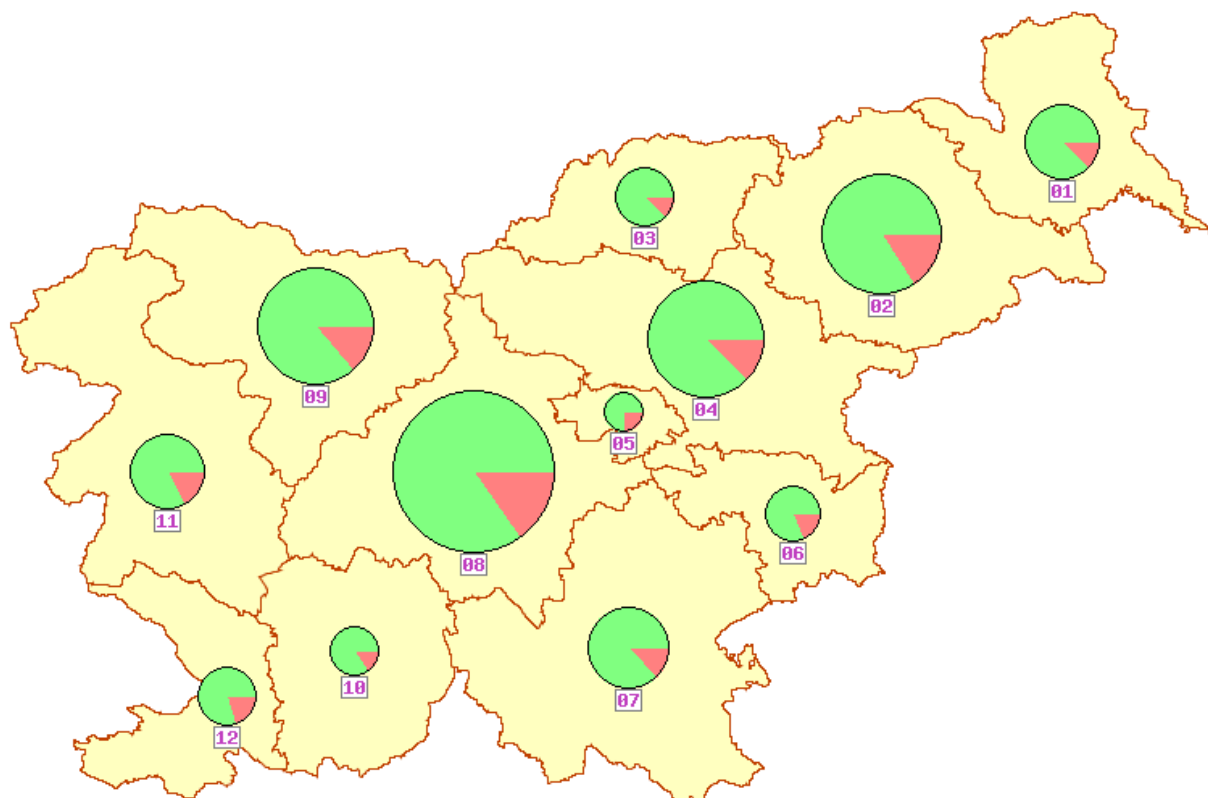
Leto razpisa	Število upravičencev	Izplačila subvencij do 31. 12. 2011	Izplačila po letih v EUR				
			2007	2008	2009	2010	2011
2007	1	938,50		938,50			
2008	2	1.632,00		696,00	936,00		
2009	5	7.801,48				4.825,96	2.975,52
2010	4	3.964,76					3.964,76
Skupaj	12	14.336,74	0,00	1.634,50	936,00	4.825,96	6.940,28

Sklad je po dosedanjih štirih pozivih, ki so vključevali tudi možnost dodelitve subvencij za tržni najem izplačal skupno za 14.336,74 EUR subvencij dvanajstim upravičencem. V letu 2011 je bilo izplačil za 6.940,28 EUR, pri čemer se je 3.964,76 EUR nanašalo na izplačila štirim upravičencem po pozivu iz

leta 2010. Upravičenci do subvencij tržnega najema po pozivu 2010 so upravičeni še do subvencioniranja v letu 2012 in 2013 v predvideni višini 7.930,72 EUR ob izpolnjevanju pogojev.

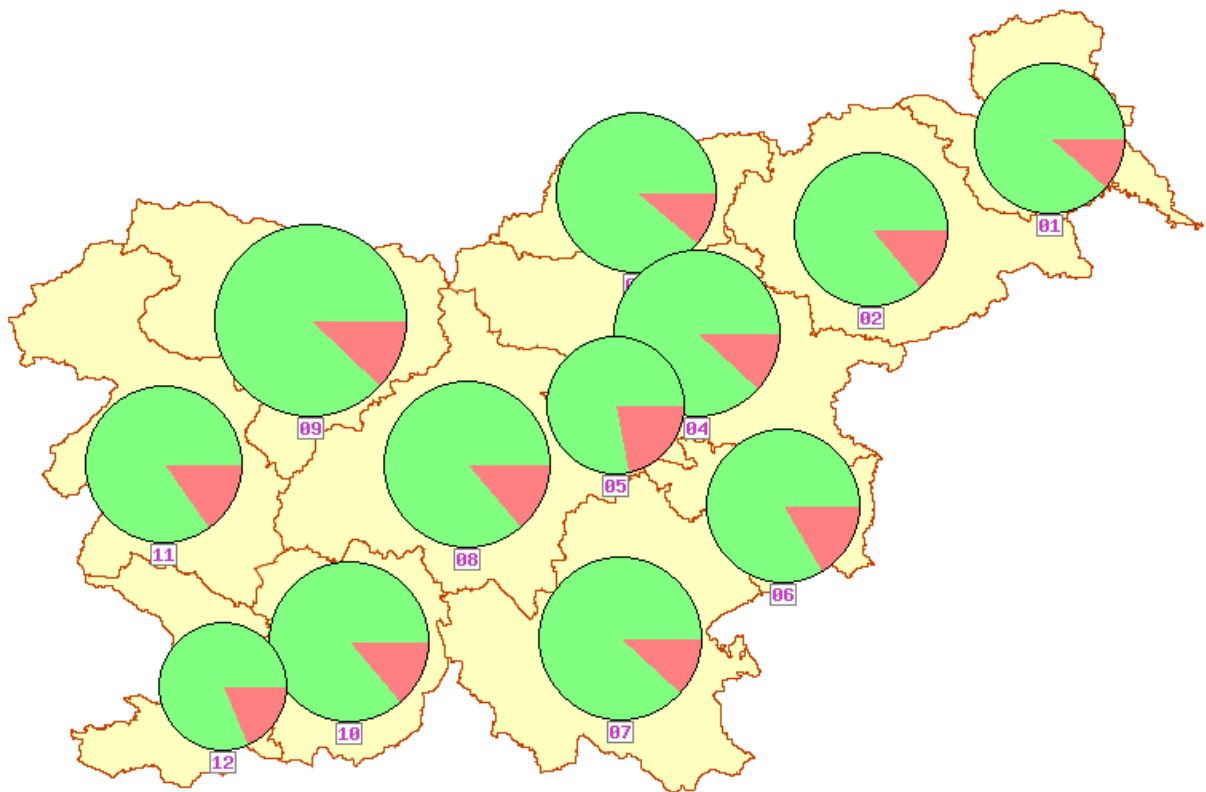
2.6. Pregled odobrenih in zavrženih vlog za subvencije po regijah

Na sliki 1 je prikazano število odobrenih in neodobrenih vlog po slovenskih regijah. Na sliki 2 smo namesto števila vlog upoštevali število navedenih družinskih članov na vlogah za subvencije na 100.000 prebivalcev. Skupaj je bilo odobrenih 5.679 vlog (21.470 članov), zavrženih pa 990 vlog (3.315 članov).



Regija	Neodobrene vloge	Odobrene vloge	Vsota	Delež
01 Pomurska	45	319	364	5.46%
02 Podravska	155	834	989	14.83%
03 Koroška	30	211	241	3.61%
04 Savinjska	114	800	914	13.71%
05 Zasavska	27	83	110	1.65%
06 Spodnjeposavska	39	169	208	3.12%
07 Jugovzhodna Slovenija	59	395	454	6.81%
08 Osrednjeslovenska	263	1.457	1.720	25.79%
09 Gorenjska	124	777	901	13.51%
10 Notranjsko-kraška	27	146	173	2.59%
11 Goriška	63	305	368	5.52%
12 Obalno-kraška	46	181	227	3.40%
SKUPAJ	992	5.677	6.669	

Slika 1: Število odobrenih (zeleno) in neodobrenih (rdeče) vlog za subvencijo za leto 2011 po slovenskih regijah.



Regija	Neodobrene vloge	Odobrene vloge	Vsota
01 Pomurska	128	959	1.087
02 Podravska	155	962	1.117
03 Koroška	137	1.084	1.221
04 Savinjska	152	1.159	1.311
05 Zasavska	196	700	896
06 Spodnjeposavska	178	915	1.093
07 Jugovzhodna Slovenija	143	1.086	1.229
08 Osrednjeslovenska	178	1.114	1.292
09 Gorenjska	210	1.489	1.699
10 Notranjsko-kraška	171	1.049	1.220
11 Goriška	176	981	1.157
12 Obalno-kraška	142	623	765
SKUPAJ	1.966	12.121	14.087

Slika 2: Relativno število družinskih članov na odobrenih (zeleno) in neodobrenih (rdeče) vlogah za subvencije 2011 po slovenskih regijah na 100.000 prebivalcev.

2.7. Pregled vlog za subvencije po letih

Iz slike 3 je razvidno, da se je od leta 2006 do leta 2010 vsako leto bistveno povečalo število vlog, v večini pa tudi delež odobrenih vlog. V letu 2011 je prišlo do zmanjšanja števila oddanih vlog. Število prispelih vlog leta 2006 je bilo 322, leta 2007 jih je bilo 1.484 (prištete so tudi vloge, oddane leta 2008 za 2007), leta 2008 3.738, leta 2009 6.421 (prištete so tudi vloge, oddane leta 2010 za 2009), leta 2010 6.811 vlog (prištete so tudi vloge, oddane leta 2011 za 2010) in leta 2011 6.669 vlog. Delež odobrenih vlog v letu 2006 je bil 55 odstotkov, v letu 2007 74 odstotkov, v letu 2008 71 odstotkov, v letu 2009 71 odstotkov, v letu 2010 79 odstotkov in v letu 2011 85 odstotkov. Slika 4 prikazuje podobno časovno dinamiko, s tem da namesto števila vlog upošteva število družinskih članov. Glavna dejavnika povečanja števila vlog in deleža odobrenih vlog sta v večji osveščenosti javnosti in spremembah zakonskih kriterijev, ki so razširili krog upravičencev do subvencije (npr. dohodkovni kriterij). Manjše število vlog v letu 2011 je posledica časovne dinamike objave razpisa (čas letnih

dopustov) in zmanjšanja višine subvencije na družinskega člana iz 300 EUR za leto 2010 na 120 EUR za leto 2011.

