



**POROČILO O IZVAJANJU
NACIONALNE STANOVANJSKE
VARČEVALNE SCHEME
V LETU 2016**

Ljubljana, 23. marec 2017

KAZALO

1.0. Izhodišča nacionalne stanovanjske varčevalne sheme	3
1.1. Varčevalci v nacionalni stanovanjski varčevalni shemi	4
1.2. Stanje varčevalnih pogodb po bankah na dan 31. 12. 2016	4
1.3. Odstopi varčevalcev v nacionalni stanovanjski varčevalni shemi	6
1.4. Vplačana sredstva v obdobju od 1. 7. 1999 do 31. 12. 2016	6
1.5. Izplačane in vrnjene premije v obdobju od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2016	7
1.6. Predvidena sredstva za izplačilo premij varčevalcem od leta 2017 do leta 2019	7
1.7. Izvedena vračila sredstev v proračun RS 2007-2016	8
1.8. Dokončane, prekinjene in aktivne pogodbe na prebivalca po regijah RS	10
1.9. Poročilo o izvajanju ZNSVS – subvencije mladim družinam za prvo reševanje stanovanjskega vprašanja	2

KAZALO TABEL

Tabela 1: Pogodbe in loti po shemah na stanje na 31. 12. 2016	4
Tabela 2: Prikaz števila odobrenih in porabljenih lotov po bankah glede na dobo varčevanja na dan 31. 12. 2016	4
Tabela 3: Prikaz števila varčevalnih pogodb po bankah ob upoštevanju dobe varčevanja in velikosti mesečnega zneska (števila lotov) na dan 31. 12. 2016	5
Tabela 4: Prikaz deleža sklenjenih varčevalnih pogodb po bankah na dan 31. 12. 2016	5
Tabela 5: Prikaz deleža sklenjenih varčevalnih pogodb po bankah ob upoštevanju dobe varčevanja in velikosti mesečnega zneska (števila lotov) na dan 31. 12. 2016	6
Tabela 6: Stanja varčevalnih pogodb po razpisih.	6
Tabela 7: Prikaz vplačanih sredstev v obdobju od 1. 7. 1999 do 31. 12. 2016 za aktivne varčevalne pogodbe na dan 31. 12. 2016	7
Tabela 8: Prikaz izplačanih in vrnjenih premij v obdobju od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2016	7
Tabela 9: Prikaz zneskov za izplačilo premij za NSVS	8
Tabela 10: Prikaz izplačanih in vrnjenih premij v obdobju od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2016	9
Tabela 11: Vrnjene premije zaradi neupravičenosti po dveh letih po nakazilu zadnje premije	9
Tabela 12: Prikaz vračil sredstev v proračun RS iz naslova nesklenjenih posojilnih pogodb	10
Tabela 13: Deleži dokončanih, prekinjenih in aktivnih lotov na 1.000 prebivalcev po regijah na dan 31. 12. 2016	10

Firma sklada: Stanovanjski sklad Republike Slovenije,
javni sklad
Skrajšana firma sklada: Stanovanjski sklad RS
Firma sklada v angleščini: Housing Fund of the Republic of Slovenia, Public Fund
Naslov: Poljanska cesta 31, 1000 Ljubljana
Ustanovitelj: Republika Slovenija
Spletni naslov:



<http://www.stanovanjskisklad-rs.si>

Id. št. za DDV: SI79034217
Matična številka: 5539153
Transakcijska računa pri Banki Slovenije: SI56 01100-6270960211
SI56 01100-6950960281
Logotip Stanovanjski sklad RS:



Logotip NSVS:



Pravnoorganizacijska oblika: Javni sklad [213]
Standardna klasifikacija Drugo kreditiranje [K64.920]
dejavnosti:
Standardna klasifikacija Državni skladi [13112]
institucionalnih sektorjev:
Namensko premoženje: 260.541.901 EUR
Direktor: mag. Črtomir Remec
Priprava poročila: Poročilo je bilo pripravljeno s strani strokovnih služb v mesecu marcu 2017 za potrebe poročanja skladno s 36. členom Zakona o nacionalni stanovanjski varčevalni shemi in subvencijah mladim družinam za prvo reševanje stanovanjskega vprašanja.

1.0. Izhodišča nacionalne stanovanjske varčevalne sheme

Vlada Republike Slovenije je v letu 1999 sprejela nacionalno stanovanjsko varčevalno shemo (NSVS) kot sistemsko podlago za vzpodbujanje dolgoročnega varčevanja s premiranjem, z namenom povečanja obsega ugodnega dolgoročnega stanovanjskega kreditiranja. Zakon o nacionalni stanovanjski varčevalni shemi je bil sprejet v letu 2000 (Ur.l. RS, št. 86/2000, ZNSVS).

Poleg varčevanja v nacionalni stanovanjski varčevalni shemi so bile s spremembo v letu 2006 v Zakon o nacionalni stanovanjski varčevalni shemi in subvencijah mladim družinam za prvo reševanje stanovanjskega vprašanja (Ur. l. RS, 14/2006, 44/2006-UPB1) vključene tudi subvencije, ki pripadajo mladim družinam, ki prvič rešujejo svoj stanovanjski problem pod pogoji zakona.

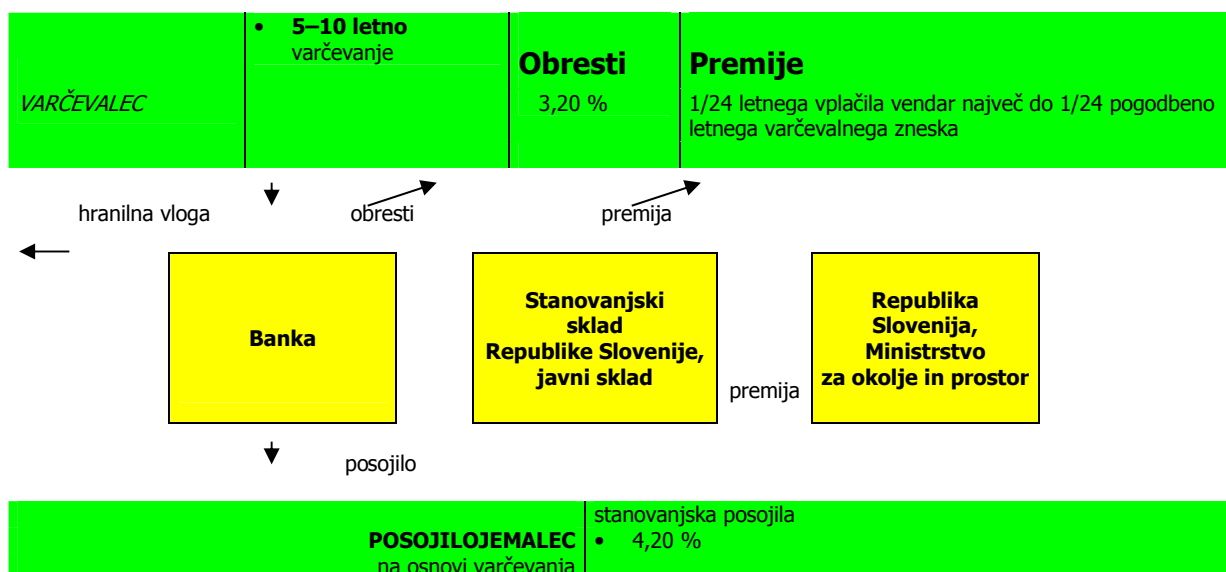
Zadnji razpis za izbor bank za sodelovanje v NSVS je Sklad objavil 16.10.2008. Sklepanje varčevalnih pogodb po razpisu iz leta 2008, pa je bilo s sklepom Vlade RS omogočeno še v letih 2009 in 2010.

Z uveljavitvijo Zakona o uravnoteženju javnih financ (Ur.l. RS, št. 40/2012, 55/2012 Skl. US: U-I-162/12-5, Up-626/12-5, 96/2012-ZPIZ-2, 104/2012-ZIPRS1314, 105/2012) država zagotavlja le možnost varčevanja v nacionalni stanovanjski varčevalni shemi z realizacijo pogodb o varčevanju v nacionalni stanovanjski varčevalni shemi, sklenjenih do uveljavitve zakona (ZNSVS, Ur.l. RS, št. 96/2007-UPB2, 40/2012-ZUJF).

Z ZUJF-om so prenehale veljati tudi zakonske določbe o izvajanju subvencioniranja mladim družinam za prvo reševanje stanovanjskega vprašanja in subvencioniranje najema.

NSVS je preko državnega premiranja in bančnega obrestovanja dolgoročnih hranilnih vlog vzpodbujala dolgoročno varčevanje. Na drugi strani je zagotavlja varčevalcem v tej shemi dolgoročna stanovanjska posojila, saj zavezuje banke na najmanj dvakratno večji obseg danih posojil varčevalcem v primerjavi s privarčevanimi sredstvi po vnaprej znani posojilni obrestni meri. NSVS zagotavlja vsem varčevalcem enako višino obrestne mere za dolgoročno varčevanje in vsem enako obrestno mero za najeta dolgoročna stanovanjska posojila. Sistem državnih premij varčevalcem po NSVS v obliki pripisa določenega zneska premije po izteku posameznega leta varčevanja povečuje donosnost varčevanja.

Država NSVS izvaja preko Sklada in izbranih bank.



1.1. Varčevalci v nacionalni stanovanjski varčevalni shemi

Na dan 31. 12. 2016 je v NSVS vključenih 350 aktivnih varčevalnih pogodb v skupnem obsegu 727 lotov. Število varčevalcev, ki so do 31. 12. 2016 uspešno zaključili varčevanje v nacionalni stanovanjski varčevalni shemi (prejeli premije za vsa leta varčevanja in pridobili pravico do posojila), je 82.115 v skupnem obsegu 161.143 lotov. Med njimi je 75.215 pogodb sklenjenih za 5 let v skupnem obsegu 147.956 lotov in 6.900 več-letnih pogodb v skupnem obsegu 13.187 lotov.

Povprečna aktivna varčevalna pogodba v NSVS na dan 31. 12. 2016 je sklenjena za 2,08 leta. Za zaključene varčevalne pogodbe (NSVS 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2006 in 2008) je povprečje 1,96 leta. Povprečna velikost varčevanja za posamezne razpise NSVS (vključene so aktivne in uspešno zaključene pogodbe) je prikazana v tabeli 1, kjer je do leta 2003 razviden trend upadanja povprečnega števila lotov na pogodbo po razpisih. Varčevalci so se obnašali racionalno in raje kot eno pogodbo z večjim varčevalnim zneskom sklenili več varčevalnih pogodb z manjšimi zneski, saj so tako v primeru nezmožnosti plačevanja celotnega zneska varčevanja lahko zmanjšali mesečno obveznost varčevanja tako, da so prekinili samo eno izmed pogodb, na ostalih pa nadaljevali z varčevanjem. Kasneje, v letih 2006 in 2007, se povprečno število lotov na varčevalno pogodbo poveča na 1,9 in 2,0 leta, v letu 2008 pa še zraste na 2,7 leta na pogodbo.

Tabela 1: Pogodbe in loti po shemah na stanje na 31. 12. 2016

Shema	Število pogodb	Število lotov	Povprečno število lotov na pogodbo
1999	21.810	50.939	2,3
2000	12.864	25.321	2,0
2001	13.242	24.154	1,8
2002	13.391	23.202	1,7
2003	13.742	23.580	1,7
2006	5.572	10.740	1,9
2007	1.468	2.932	2,0
2008	376	1.002	2,7
Skupaj	82.465	161.870	2,0

1.2. Stanje varčevalnih pogodb po bankah na dan 31. 12. 2016

Poročilo zaradi kontinuitete še vedno ohranja nazive poslovnih bank iz pogodb o sodelovanju. Zaradi sprememb v poslovanjih posameznih bank in združevanj bank na slovenskem bančnem trgu so aktualne povezave in poimenovanja sledeča: Banka Celje je sedaj del Abanke, Banka Domžale, Banka Zasavje in Koroška banka so del banke NLB, Banka Koper se je preimenovala v Intesa Sanpaolo Bank, PBS banka je del Nove KBM banke.

Tabela 2: Prikaz števila odobrenih in porabljenih lotov po bankah glede na dobo varčevanja na dan 31. 12. 2016

DOBA VARČEVANJA	skupaj*			
	odobreno	porabljeno	zaključeno	razlika
ABANKA	23.097,75	300,00	16.869,50	5.928,25
BANKA CELJE	18.873,75	14,00	14.199,00	4.660,75
BANKA DOMŽALE	4.323,75	0,00	1.117,00	3.206,75
BANKA KOPER	22.638,00	27,00	17.520,25	5.090,75
BANKA ZASAVJE	2.527,75	0,00	1.015,00	1.512,75
KOROŠKA BANKA	2.591,00	0,00	1.454,50	1.136,50
NLB	92.065,75	332,00	75.859,50	15.874,25
SKB BANKA	28.289,75	28,00	21.420,00	6.841,75

DBS	4.491,00	0,00	3.793,00	698,00
GORENJSKA BANKA	3.625,00	26,00	2.910,75	688,25
PBS	2.439,00	0,00	1.968,25	470,75
NKBM	7.087,50	0,00	5.890,75	1.196,75
SKUPAJ	212.050,00	727,00	164.017,50	47.305,50

* V razpisih 2006, 2007 in 2008 so zaradi spremenjenega načina dodeljevanja premij vsi loti šteti kot 5-letni.

Ob predpostavki, da je povprečen varčevalec, ki je že zaključil varčevanje v NSVS, varčeval 2,0 lota, ob koncu varčevanja razpolaga z zneskom nekaj več kot 25.000 EUR.

Iz spodnje tabele je razvidno, da je 182 aktivnih varčevalnih pogodb sklenjenih za 1 lot, 87 aktivnih varčevalnih pogodb za 2 lota in 34 varčevalnih pogodb za 3 lote, samo 15 varčevalnih pogodb pa je sklenjeno za več kot 5 lotov.

Tabela 3: Prikaz števila varčevalnih pogodb po bankah ob upoštevanju dobe varčevanja in velikosti mesečnega zneska (števila lotov) na dan 31. 12. 2016

BANKE / LOTI	skupaj	1	2	3	4	5	nad 5
ABANKA	153	89	32	10	11	6	5
BANKA CELJE	4	2	1	0	0	0	1
BANKA DOMŽALE	0	0	0	0	0	0	0
BANKA KOPER	18	11	6	0	1	0	0
BANKA ZASAVJE	0	0	0	0	0	0	0
KOROŠKA BANKA	0	0	0	0	0	0	0
NLB	143	61	40	22	10	1	9
SKB BANKA	18	12	4	1	0	1	0
DBS	0	0	0	0	0	0	0
GORENJSKA BANKA	14	7	4	1	2	0	0
PBS	0	0	0	0	0	0	0
NKBM	0	0	0	0	0	0	0
SKUPAJ	350	182	87	34	24	8	15

V okviru novih razpisov od leta 2006 dalje, ki so izpeljani na osnovi spremenjenega zakona o NSVS, pogodbe ne glede na dobo izenačene glede dodeljevanja premij: premija znaša 1/24 letnega vplačanega zneska. Deleži aktivnih pogodb na stanje 31. 12. 2016 po bankah so prikazani v spodnji tabeli.

Tabela 4: Prikaz deleža sklenjenih varčevalnih pogodb po bankah na dan 31. 12. 2016

BANKE	skupaj	v vseh bankah
ABANKA	153	43,7
BANKA CELJE	4	1,1
BANKA DOMŽALE	0	0,0
BANKA KOPER	18	5,1
BANKA ZASAVJE	0	0,0
KOROŠKA BANKA	0	0,0
NLB	143	40,9
SKB BANKA	18	5,1
DBS	0	0,0
GORENJSKA BANKA	14	4,0
PBS	0	0,0
NKBM	0	0,0
SKUPAJ	350	100,0

Dobra polovica aktivnih varčevalnih pogodb je sklenjenih za 1 lot, le 4,3 odstotka varčevalnih pogodb je sklenjenih za več kot 5 lotov.

Tabela 5: Prikaz deleža sklenjenih varčevalnih pogodb po bankah ob upoštevanju dobe varčevanja in velikosti mesečnega zneska (števila lotov) na dan 31. 12. 2016

BANKE / LOTI	skupaj	skupaj %	1	2	3	4	5	nad 5
ABANKA	153	100,0	58,2	20,9	6,5	7,2	3,9	3,3
BANKA CELJE	4	100,0	50,0	25,0	0,0	0,0	0,0	25,0
BANKA DOMŽALE	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
BANKA KOPER	18	100,0	61,1	33,3	0,0	5,6	0,0	0,0
BANKA ZASAVJE	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
KOROŠKA BANKA	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
NLB	143	100,0	42,7	28,0	15,4	7,0	0,7	6,3
SKB BANKA	18	100,0	66,7	22,2	5,6	0,0	5,6	0,0
DBS	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
GORENJSKA BANKA	14	100,0	50,0	28,6	7,1	14,3	0,0	0,0
PBS	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
NKBM	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
SKUPAJ	350	100,0	52,0	24,9	9,7	6,9	2,3	4,3

1.3. Odstopi varčevalcev v nacionalni stanovanjski varčevalni shemi

V okviru NSVS je bilo po posameznih razpisih sklenjenih skupaj 103.304 varčevalnih pogodb. Skupno število odstopov znaša 20.839 ali 20,17 odstotkov. V obdobju izvajanja NSVS je bilo uspešno zaključenih pogodb 82.115 ali 79,49 odstotka vseh pogodb. Število aktivnih pogodb je 350 ali 0,34 odstotka vseh.

Tabela 6: Stanja varčevalnih pogodb po razpisih.

Razpis	Število vseh pogodb	Število odstopov	Število zaključenih pogodb	Število aktivnih pogodb
1 – 1999	26.689	4.879	21.810	0
2 – 2000	15.463	2.599	12.864	0
3 – 2001	16.221	2.979	13.242	0
4 – 2002	17.067	3.676	13.391	0
5 – 2003	17.524	3.782	13.742	0
6 – 2006	7.703	2.131	5.405	167
7 – 2007	2.071	603	1.351	117
8 – 2008	566	190	310	66
SKUPAJ	103.304	20.839	82.115	350

Varčevalec ni več upravičen do premij, ki jih je v času varčevanja prejel. Zato mu jih banka razknjiži in v revalorizirani višini v roku 15 dni od odstopa od pogodbe vrne Skladu. Skladno z 21. členom zakona vsa sredstva, ki so jih banke vrnilo Skladu iz naslova premij in poročna obresti v tekočem mesecu, Sklad v 15 dneh nakaže v proračun Republike Slovenije.

1.4. Vplačana sredstva v obdobju od 1. 7. 1999 do 31. 12. 2016

V okviru NSVS je na dan 31. 12. 2016 na aktivnih varčevalnih pogodbah privarčevanih 2,0 milijona EUR, brez upoštevanja pripisanih premij ter revalorizacije in obrestovanja privarčevanih sredstev. V tem znesku so upoštewane samo aktivne pogodbe. Uspešno iztečene pogodbe so izvzete iz tega prikaza, saj so bila sredstva na teh pogodbah že nakazana varčevalcem.

Skupen privarčevani znesek na vseh pogodbah (aktivnih in uspešno zaključenih; brez premij, revalorizacije in obresti) na dan 31.12.2016 znaša 562 milijonov EUR.

Tabela 7: Prikaz vplačanih sredstev v obdobju od 1. 7. 1999 do 31. 12. 2016 za aktivne varčevalne pogodbe na dan 31. 12. 2016

RAZPIS	Št. Pogodb	Št. lotov	Vplačani znesek
SKUPAJ	350	727	2.003.843,43
1 – 1999	0	0	0,00
2 – 2000	0	0	0,00
3 – 2001	0	0	0,00
4 – 2002	0	0	0,00
5 – 2003	0	0	0,00
6 – 2006	167	336	350.242,13
7 – 2007	117	214	925.933,74
8 – 2008	66	177	727.667,56

1.5. Izplačane in vrnjene premije v obdobju od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2016

Sklad je 359 upravičenim varčevalcem v nacionalni stanovanjski varčevalni shemi v letu 2016 izplačal 21.118,93 EUR. Po pogodbi o zagotovitvi sredstev iz proračuna za namene izplačevanja premij NSVS je Sklad v letu 2016 prejel 21.718,24 EUR. Razlika med izplačili in prejetimi sredstvi se je poračunala z vračilo v proračun v mesecu januarju 2017 v višini 599,31 EUR.

Tabela 8: Prikaz izplačanih in vrnjenih premij v obdobju od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2016

Mesec	nakazano
Januar	1.125,20
Februar	1.425,32
Marec	550,04
April	450,20
Maj	410,42
Junij	75,08
Julij	850,60
Avgust	650,80
September	425,28
Oktober	8.733,28
November	4.722,11
December	1.700,60
Skupaj	21.118,93

1.6. Predvidena sredstva za izplačilo premij varčevalcem od leta 2017 do leta 2019

Pričakovani znesek sredstev, ki ga bo moral državni proračun nameniti za premije varčevalcem NSVS v prihodnjih letih od 2017 do 2019, je prikazan v tabeli 9. Narejen je ob predpostavki, da bodo vsi aktivni varčevalci na dan 31. 12. 2016 nadaljevali z varčevanjem in uspešno izpolnili vse pogoje za pridobitev vseh premij. Dejanski zneski izplačil premij v letih od 2000 do 2016 so dodani zaradi

celovitega pregleda nad izplačili državnih premij. Opozoriti velja še, da se bodo glede na pričakovane odstopne od varčevalnih pogodb in zaradi možnosti podaljšanja varčevalne dobe zneski še spreminjali.

Tabela 9: Prikaz zneskov za izplačilo premij za NSVS

Leto	Teoretično število varčevalnih pogodb	Višina dejanskih izplačil premij	Teoretični znesek za izplačilo premij v EUR	Višina dejanskih izplačil premij v EUR*
2000*	24.453	580.317.500 SIT		2.421.622 €
2001*	38.701	937.316.150 SIT		3.911.351 €
2002*	52.472	1.296.452.125 SIT		5.409.999 €
2003*	66.603	1.692.502.575 SIT		7.062.688 €
2004*	79.937	2.101.838.350 SIT		8.770.816 €
2005*	58.816	1.512.381.025 SIT		6.311.054 €
2006*	44.662	1.163.814.725 SIT		4.856.513 €
2007*	37.541	912.984.663,30 SIT		3.809.817,49 €
2008*	26.631	621.526.810,05 SIT		2.593.585,42 €
2009*	14.646	335.283.942,56 SIT		1.399.115,10 €
2010*	11.792	248.657.135,58 SIT		1.037.627,84 €
2011*	10.463	204.573.775,95 SIT		853.671,24 €
2012*	5.286	125.551.045,72 SIT		523.915,23 €
2013*	2.383	71.745.297,18 SIT		299.387,82 €
2014*	792	20.760.243,25 SIT		86.630,96 €
2015*	513	7.473.321,98 SIT		31.185,62 €
2016*	359	5.060.940,39 SIT		21.118,93 €
SKUPAJ		11.838.239.625,96 SIT		49.400.098,65 €
2017	185		10.252,36	
2018	43		2.925,00	
2019	5		200,00	
Skupaj teoretični znesek za izplačilo premij v obdobju 2017-2019			13.377,36 €	

* SIT in EUR sta preračunana po tečaju zamenjave 239,64 SIT/EUR.

Izvedena izplačila premij varčevalcem, ki jim pripadajo v določenem letu.

V obdobju od leta 2017 do izteka sklenjenih varčevalnih pogodb bo potrebno iz proračuna RS zagotoviti **najmanj 13.377,36 EUR**. Zaradi morebitnih odstopov varčevalcev je lahko obseg potrebnih sredstev manjši. Zaradi določb zakona o NSVS, in sicer 17. člen, ki določa, da lahko varčevalec podaljša varčevalno dobo, pa se utegnejo potrebni obsegi sredstev poviševati. Odločitev varčevalcev ni mogoče natančno predvideti, glede na leto 2015 in 2016 in zaradi nizkih zneskov, se utegnejo zneski po posameznih letih še spreminjati za 30 ali več odstotkov.

1.7. Izvedena vračila sredstev v proračun RS 2007-2016

Vračila premij v proračun Republike Slovenije – 21. člen Zakona o NSVS

V primeru odstopa od varčevalne pogodbe, varčevalec ni več upravičen do premij, ki jih je v času varčevanja prejel. Banka v navedenem primeru premije razknjiži in jih v revalorizirani višini v roku 15 dni od odstopa od pogodbe vrne Skladu. Skladno z 21. členom zakona vsa sredstva, ki so jih banke vrnile Skladu iz naslova premij in poračuna obresti v tekočem mesecu, Sklad v 15 dneh nakaže v integralni proračun Republike Slovenije. Sklad je za leto 2016 v proračun Republike Slovenije tako

izvršil nakazila v skupni višini **4.128,45 EUR**. Zaradi vračil premij v proračun, je bilo tako neto nakazil premij v letu 2016 16.990,48 EUR.

Tabela 10: Prikaz izplačanih in vrnjenih premij v obdobju od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2016

Mesec	nakazano	vrnjeno v proračun	neto nakazilo
Januar	1.125,20	815,85	309,35
Februar	1.425,32	0,00	1.425,32
Marec	550,04	750,70	-200,66
April	450,20	147,92	302,28
Maj	410,42	1.731,95	-1.321,53
Junij	75,08	0,00	75,08
Julij	850,60	414,93	435,67
Avgust	650,80	0,00	650,80
September	425,28	0,00	425,28
Oktober	8.733,28	267,10	8.466,18
November	4.722,11	0,00	4.722,11
December	1.700,60	0,00	1.700,60
Skupaj	21.118,93	4.128,45	16.990,48

Vračila v proračun Republike Slovenije – 24. člen Zakona o NSVS

Na podlagi 24. člena zakona in po pogojih 18. člena zakona je bilo iz naslova varčevalnih pogodb, pri katerih varčevalci niso privarčevana sredstva porabili za zakonsko predvidene namene, vrnjeno v proračun skupno **99.026,40 EUR** sredstev. Vračila so bila izvedena 15. dan v mesecu za pretekli mesec. V spodnji tabeli je prikazan pregled vračil premij po varčevalnih pogodbah, pri katerih varčevalci niso bili upravičeni do premij, saj sredstva niso bila porabljena za zakonske namene.

Tabela 11: Vrnjene premije zaradi neupravičenosti po dveh letih po nakazilu zadnje premije

Mesec	Vračila bank	Vrnjeno v proračun
Januar	6.775,84	6.775,84
Februar	292,09	292,09
Marec	5.738,86	5.738,86
April	619,34	619,34
Maj	516,67	516,67
Junij	125,00	125,00
Julij	0,00	0,00
Avgust	0,00	0,00
September	350,56	350,56
Oktober	3.219,22	3.219,22
November	525,00	525,00
December	80.863,82	80.863,82
Skupaj	99.026,40	99.026,40

Vračila v proračun Republike Slovenije – 18. člen Zakona o NSVS

Za varčevalce, ki po dveh letih od prejema zadnje premije privarčevanih sredstev ne porabijo skladno z nameni, določenimi v 18. členu zakona, je potrebno premije vrniti v proračun RS. V letu 2016 je

Sklad na osnovi zahtevkov prejel **5.323,59 EUR** vrnjenih premij. Sredstva so bila 15. 2. 2016 nakazana v proračun RS v višini 5.323,59 EUR.

Na podlagi 18. člena Zakona o NSVS se od leta 2007 vrši vračilo prejetih zneskov s strani bank iz naslova varčevalnih pogodb, pri katerih varčevalci niso izkoristili posojila iz 27. člena zakona. V tem obdobju je Sklad izvršil vračila v skupni višini 26.941.657,83 EUR.

Tabela 12: Prikaz vračil sredstev v proračun RS iz naslova neskljenjenih posojilnih pogodb

Banka \ Leto	2007-2012	2013	2014	2015	2016	Skupaj
Abanka	2.514.156,96 €	110.462,01 €	93.459,99 €	270.004,34 €	0,00 €	2.988.083,30 €
Banka Celje**	1.434.615,06 €	63.710,75 €	37.791,74 €	56.318,98 €	0,00 €	1.592.436,53 €
(Banka Koper) Intesa Sanpaolo	1.602.746,19 €	66.912,75 €	37.091,74 €	60.479,56 €	0,00 €	1.767.230,24 €
Deželna banka Slovenije	345.824,97 €	21.456,44 €	20.052,76 €	25.349,03 €	0,00 €	412.683,20 €
Gorenjska banka	475.222,54 €	160.697,93 €	169.529,65 €	183.873,30 €	5.323,59 €	994.647,01 €
NLB	11.876.604,71 €	517.916,67 €	444.175,38 €	573.894,98 €	0,00 €	13.412.591,74 €
NLB Banka Domžale*	153.899,37 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	153.899,37 €
NLB Banka Zasavje*	73.653,30 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	73.653,30 €
NLB Koroška banka*	161.070,52 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	161.070,52 €
Poštna banka Slovenije***	485.611,83 €	14.797,55 €	14.663,30 €	0,00 €	0,00 €	515.072,68 €
SKB	2.828.657,63 €	151.269,42 €	147.236,96 €	71.659,61 €	0,00 €	3.198.823,62 €
NKBM	1.279.753,43 €	0,00 €	225.204,39 €	166.508,50 €	0,00 €	1.671.466,32 €
SKUPAJ	23.231.816,51	1.107.223,52	1.189.205,91	1.408.088,30	5.323,59	26.941.657,83

*od 2009 priključene NLB

** od 2016 priključena v Abanka

*** od 2016 priključena v NKBM

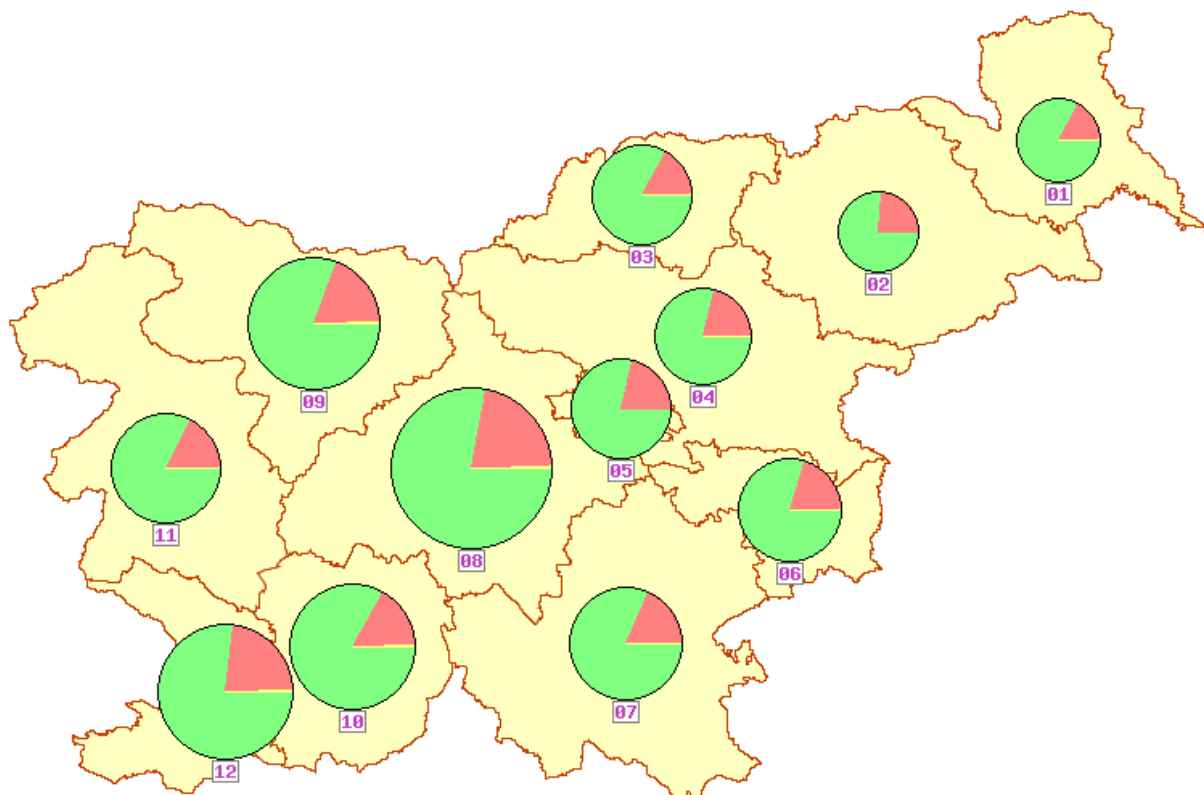
1.8. Dokončane, prekinjene in aktivne pogodbe na prebivalca po regijah RS

Tabela 13: Deleži dokončanih, prekinjenih in aktivnih lotov na 1.000 prebivalcev po regijah na dan 31. 12. 2016




REGIJA	zaključeni	prekinjeni	aktivni
01 Pomurska	39,8	7,8	0,1
02 Podravska	36,0	10,6	0,1
03 Koroška	56,8	11,1	0,4
04 Savinjska	52,6	13,4	0,2
05 Zasavska	54,4	14,8	0,0
06 Spodnjeposavska	57,0	13,8	0,2
07 Jugovzhodna Slovenija	72,0	15,4	0,2
08 Osrednjeslovenska	135,6	36,6	0,7
09 Gorenjska	97,8	22,4	0,6
10 Notranjsko-kraška	90,8	17,0	0,4
11 Goriška	68,5	13,5	0,2
12 Obalno-kraška	98,0	27,8	0,3
SKUPAJ	80,3	20,2	0,4

Iz tabele 13 je razvidno, da varčevalci iz osrednje Slovenije v NSVS varčujejo skoraj dvakrat več od slovenskega povprečja. Pomembno več od slovenskega povprečja varčujejo še v gorenjski,

notranjsko-kraški in obalno-kraški regiji. Najmanj v NSVS varčujejo varčevalci iz pomurske in podravske regije. V spodnji sliki je polmer kroga sorazmeren skupnemu številu lotov na 1.000 prebivalcev v regiji, delež lotov na zaključenih pogodbah je prikazan v zeleni barvi, delež lotov na prekinjenih pogodbah v rdeči barvi in delež lotov na aktivnih pogodbah v rumeni barvi.



Legenda:

-  - zaključene pogodbe
-  - prekinjene pogodbe
-  - aktivne pogodbe

1.9. Poročilo o izvajanju ZNSVS – subvencije mladim družinam za prvo reševanje stanovanjskega vprašanja

Z ZUJF-om so prenehale veljati zakonske določbe o izvajanju subvencioniranja mladim družinam za prvo reševanje stanovanjskega vprašanja in subvencioniranje najema, zato novih javnih pozivov ni, prav tako ne dodatnih finančnih transferjev.



Stanovanjski sklad RS
mag. Črtomir Remec
direktor