

Stanovanjski sklad Republike Slovenije, javni sklad po sklepu nadzornega sveta z dne 9.4.2009 na podlagi 13. člena Zakona o urejanju prostora (Ur.l. RS 110/2002 in 8/2003, popr, 58/2003, 58/2003-ZZK-1, 33/2007-ZPNačrt, ZUreP-1), 148. člena Stanovanjskega zakona (SZ-1, Ur.l. RS 63/2003, 18/2004 – ZVKSES, 47/2006- ZEN, 9/2007 Odl.US: P-31/06-4, 18/2007 SKI.US: U-I-70/04-18, 45/2008-ZVEtL, 57/2008), 14. in 32. člena Splošnih pogojev poslovanja Stanovanjskega sklada Republike Slovenije, javnega sklada (Ur.l. RS 119/00 in 28/2001) objavlja

# **JAVNI RAZPIS ZA SOFINANCIRANJE PROJEKTOV IZGRADNJE IN ENERGETSKE PRENOVE VEČSTANOVANJSKIH STAVB**

## **I. SPLOŠNA DOLOČILA**

### **1. Predmet javnega razpisa**

Predmet javnega razpisa je finančno spodbujanje oziroma sofinanciranje projektov izgradnje in energetske preнове večstanovanjskih stavb, pri čemer gre lahko za samostojno stoječe stavbe, stanovanjske bloke, stolpice ali stolpnice.

V primeru sofinanciranja projektov izgradnje in energetske preнове stanovanjsko-poslovnih stavb, mora biti delež stanovanjskih uporabnih površin večstanovanjske stavbe večji od 75 %.

Javni razpis ni namenjen sofinanciranju izgradnje stavb za posebne namene po določbah 4. odstavka 2. člena SZ-1.

### **2. Način sofinanciranja**

Stanovanjski sklad Republike Slovenije, javni sklad (v nadaljevanju: SSRS) na podlagi tega razpisa sofinancira:

- a) novogradnjo energetske varčnih večstanovanjskih stavb iz I. 1. tega razpisa tako, da daje ugodna dolgoročna stanovanjska posojila v višini do največ 100 eurov/m<sup>2</sup> uporabne površine, kot jo v nadaljevanju opredeljuje ta poziv.
- b) energetske preнове večstanovanjskih stavb iz I. 1. tega razpisa tako, da daje ugodna dolgoročna stanovanjska posojila v višini do 70 eurov/m<sup>2</sup> uporabne površine, kot jo v nadaljevanju opredeljuje ta poziv.

### **3. Upravičeni prosilci**

Posojila SSRS dana na podlagi tega razpisa se štejejo kot razpis posojil skladno s 14. členom splošnih pogojev poslovanja Stanovanjskega sklada Republike Slovenije, javnega sklada (Ur.l. RS 119/00 in 28/2001).

Do pridobitve posojila pod tč. 2.a) in 2.b) po tem razpisu so upravičeni:

- občine (vključujoč mestne občine), njihovi proračunski skladi ustanovljeni za pridobivanje neprofitnih najemnih stanovanj, javni nepremičninski skladi in pravne osebe, vpisane v register neprofitnih stanovanjskih organizacij iz 152. člena SZ-1 ter
- gospodarske družbe in druge pravne osebe (tudi pravne osebe po določbah 96. in 97. člena Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (Ur.l. RS, št. 127/2006), s sedežem v Republiki Sloveniji.

Dodatno so za pridobitve posojila pod tč. 2.b) po tem razpisu upravičeni zemljiškoknjižni etažni lastniki stanovanj, ki lahko podajo vlogo samostojno preko organov po določbah stanovanjske zakonodaje ali preko vsakokratnega upravnika, pooblaščene fizične ali pravne osebe.

Osebe iz prejšnjih odstavkov morajo biti zemljiškoknjižno izkazani lastniki nepremičnin na katerih poteka izgradnja energetske varčnih objektov oziroma energetska prenova. V primeru izgradnje energetske varčnih objektov se šteje, da je predmetni pogoj izpolnjen, tudi če prosilec izkaže, da ima sklenjeno ustrezno pogodbo o stavbni pravici po določbah stvarnopravne zakonodaje in/ali zakonodaje o razpolaganju s stvarnim premoženjem javnih subjektov. Za ustrezna se štejejo dokazila, ki jih ZGO-1 definira kot dokazila za izkaz pravice gradnje.

#### 4. Višina razpisanih sredstev

Višina razpisanih sredstev po tem razpisu znaša 8 mio eurov, s porabo v letih 2009, 2010, 2011 in 2012. Razpis je odprt do dne, ko so s sklepi Nadzornega sveta SSRS odobrena vsa predvidena sredstva oziroma najkasneje do 31.12.2011.

Nadzorni svet SSRS lahko glede na izkazani interes v času trajanja razpisa, poveča ali zmanjša delež celotnih razpoložljivih sredstev.

#### 5. Posebni razpisni pogoji

##### 5.1. Energetske varčne gradnje večstanovanjskih objektov v nizkoenergijski (NEH) ali pasivni tehnologiji (PH)

- poraba koristne energije za ogrevanje ne sme presegati 35 kWh/m<sup>2</sup>a.
- v objekt je vgrajen centralni sistem prezračevanja z vračanjem toplote odpadnega zraka (rekuperacija) – z učinkovitostjo vračanja toplote odpadnega zraka najmanj 80% ter omejeno porabo električne energije do 0,5 Wh/m<sup>3</sup> transportiranega zraka (ustrezno tehnično dokazilo proizvajalca opreme)
- zagotovljeno je najmanj 25% skupnih potreb po toploti za ogrevanje in pripravo sanitarne vode iz obnovljivih virov energije
- v primeru gradnje pasivne večstanovanjske stavbe poraba koristne energije za ogrevanje mora biti glede na standarde  $P_{H} \leq 15 \text{ kWh/m}^2 \text{ a}$ , Toplotne izgube morajo biti  $\leq 10 \text{ W/m}^2$ , hiša izdelana brez toplotnih mostov, izmerjena nekontrolirana izmenjava zraka pa  $n_{50} \leq 0,6 \text{ h}^{-1}$ . Izvedena mora biti učinkovita toplotna izolacija zunanjih neprosojnih obodnih površin ( $U < 0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$ ) in vgrajena energetske visoko učinkovita okna s trojno zasteklitvijo ( $U < 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ ); za tovrstno gradnjo je obvezen izračun energijske bilance stavbe po metodologiji PHPP (Passivhaus Institut Darmstadt), ki je v evropskem prostoru uveljavljena za celovito presojo energijsko učinkovitih večstanovanjskih stavb.
- predložena PGD in PZI dokumentacija za arhitekturo in strojne instalacije za ogrevanje in prezračevanje izkazuje gradnjo energijsko učinkovite stanovanjske stavbe
- kakovost projekta se bo preverjala na osnovi predloženih izračunov ter PGD in PZI dokumentacije. Toplotna zaščita ovojja, rešitev toplotnih mostov, centralno prezračevanje z vračanjem odpadnega zraka in energijska oskrba v NEH in PH morajo biti v skladu z priporočili stroke z področja učinkovite rabe energije in gradnje nizkoenergijskih in pasivnih hiš.
- priporoča se uporaba materialov naravnega izvora kot so n.p.r. (celulozni kosmiči, lesna vlakna, pluta, bombaž in pod. ter materialov mineralnega izvora (mineralna volna...)

Posojilojemalec mora podati izjavo, da bo na zahtevo SSRS nemudoma predložil na vpogled:

- projektno dokumentacijo v merilu M1:50 in sicer načrti: arhitektura, konstrukcija, instalacije, sistemi prezračevanja, oskrba s toploto, elektro instalacije ter podrobni načrti in opisi vseh izvedenih detajlov (zrakotesnost, brez toplotnih mostov, vsi priključki elementov...).
- Elaborat o energijski učinkovitosti stavbe in Izkaz toplotnih karakteristik stavbe (kot dokazilo o zanesljivosti objekta) skladni z zahtevami PURES, Ur. list RS št. 93 / 2008
- podrobne tehnične podatke vgrajenih materialov, elementov in sistemov,
- dokazilo o opravljenem testu zrakotesnosti,  $n_{50} \leq 0,6 \text{ h}^{-1}$  po SIST EN 13829.
- dokazilo o izvedeni termografiji objekta po dokončanje del in začetku uporabe objektov

## **5.II. Za energetska prenova večstanovanjskih objektov SSRS predpisuje naslednje kriterije oziroma razrede energetske prenove objektov:**

1. osnovni razred: energetska prenova, ki mora biti skladna z veljavno zakonodajo s področja učinkovite rabe energije: Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah - PURES, Ur. list RS št. 93 / 2008 – razpisni pogoji:
  - pogoj za doseganje osnovnega razreda energetske prenove objektov je hkratna izvedba naslednjih ukrepov: toplotna zaščita zunanje ovoja stavbe, zamenjava zunanje stavbnega pohištva in prenova ogrevalnega sistema
  - pri energetska prenovi osnovnega razreda je priporočljivo vgraditi sistem prezračevanja z vračanjem toplote odpadnega zraka učinkovitosti najmanj 80%
  - izdelava Elaborata o energijski učinkovitosti stavbe in Izkaza toplotnih karakteristik stavbe za obstoječe stanje in za stanje po energetska prenovi objekta: Iz izračunov mora izhajati zmanjšanje porabe energija za najmanj 40% letnih potreb po toploti za ogrevanje
  - foto dokumentacija obstoječega stanja objekta.
  - dokazilo o izvedeni termografiji objekta po dokončanje del in začetku uporabe objektov
  
2. višji razred: energetska prenova s katero dosežemo nizkoenergiski ali pasivni nivo, in za katero veljajo enaki pogoji kot v tč. 5.I.a), z tem, da poraba koristne energije za ogrevanje ne sme presegati 45 kWh/m<sup>2</sup>a.

### **Splošne določbe za točki pod tč. 5.I. in 5.II:**

Izkazovanje izpolnjevanja kriterijev SSRS preverja sprotno ob črpanju posojila po predloženi dokumentaciji. V primeru nedoseganja kriterijev si SSRS pridržuje pravico do spremembe posojilne pogodbe in delne ali popolne ustavitve črpanja posojila.

### **6. Vsebina vloge:**

Za pridobitev posojila morajo prosilci predložiti:

- izpolnjen obrazec vloge s podatki o vlagatelju, nepremičninah v njegovi lasti in o predvidenem objektu,
- pravne osebe priložijo izpisek iz sodnega/poslovnega registra, ki ne sme biti ob vložitvi vloge starejši od 30 dni,
- BON 1/P - gospodarske družbe oziroma BON 1/SP - samostojne podjetnike, ki ga izda AJEPS in ne sme biti ob vložitvi vloge starejši od 1 meseca,
- terminski in finančni plan realizacije investicije,
- projektantski ali pogodbeni predračun izdelan v skladu z razpisnimi pogoji na osnovi zakonsko opredeljene projektne dokumentacije, z opisom del in materiala, ki bo izkazoval za katere faze ali materiale bodo porabljeni sredstva s strani SSRS odobrena sredstva,
- prosilci morajo imeti poravnane vse zapadle obveznosti do SSRS in ne smejo biti v upravnih ali sodnih sporih s SSRS,
- za pokritje potrebne lastne udeležbe za izvedbo projekta pravne osebe z investicijskim programom in bilančnimi podatki prosilci izkažejo presežek trajnih virov nad materialnimi in nematerialnimi naložbami,
- svojo izjavo z overjenim podpisom, da bo sredstva pridobljena po tem razpisu porabil za namene, za katere bodo dodeljena in da bodo z njim poravnane obveznosti izhajajoče iz del za katera bodo sredstva dodeljena,
- pridobljeno pravnomočno gradbeno dovoljenje za gradnjo in prenova večstanovanjske stavbe skladno z določbami zakonodaje s področja graditve objektov,
- v primeru, da investitor ne bo tudi izvajalec gradnje mora predložiti tudi podpisano gradbeno (pred)pogodbo z izvajalcem,
- ustrezno projektno dokumentacijo skladno z vsakokratnim zakonom o graditvi objektov in s Pravilnikom o minimalnih tehničnih zahtevah za graditev stanovanjskih stavb in stanovanj (Ur.l. RS 125/2003, (110/2005 popr.)) iz katere so nedvoumno izkazani elementi energetska varčne gradnje: nizkoenergetska večstanovanjska gradnja ali pasivna večstanovanjska gradnja (Elaborat o energijski učinkovitosti stavbe in Izkaz toplotnih karakteristik stavbe) in energetska prenove.
- druga zahtevana dokazila

Posojilo lahko pridobi prosilec, **ki na predpisanem obrazcu SSRS in z zahtevanimi prilogami** v razpisnih pogojih odda popolno vlogo za pridobitev posojila in je njegova vloga, po preučitvi SSRS, odobrena s sklepom Nadzornega sveta SSRS.

SSRS bo obravnaval le pravilno oddane, izpolnjene in popolne vloge in si pridržuje pravico, da preveri ustreznost in veljavnost vse predložene dokumentacije in prilog k vlogi ter jo opredeli kot neustrezno ali neskladno z razpisnimi zahtevami. V primeru, da bo SSRS prejel nepopolno vlogo, bo od prosilca zahteva dopolnitev. Če dopolnitev ne bo izvedena v roku in ne bo ustrezna, si SSRS pridržuje pravico, da jo zavrže.

## **7. Višina posojila**

Višina posojila, ki se odobri po posamezni vlogi je odvisna od doseženih učinkov (standardov) energetske varčne gradnje in jo SSRS ugotovi po merilih tega razpisa ter jo odmeri v razponu, kot je predviden v točki 2 tega razpisa.

Uporabna površina večstanovanjske stavbe se ugotavlja po SIST ISO 9836:2000. Atriji se v uporabnih površinah ne upoštevajo.

Za korekcijo uporabne površine večstanovanjske stavbe se upoštevajo faktorji redukcije in sicer za loggio 0,75, za shrambo, za pokriti balkon ali pokrito teraso 0,50, za odkriti balkon ali odkrito teraso 0,25.

## **8. Omejitev sočasnega financiranja**

Upravičeni prosilci iz 2. in 3. odstavka 3. točke tega razpisa imajo naslednje omejitve pri pridobitvi posojil:

- po pogojih tega razpisa ni mogoče pridobiti sredstev, če je prosilec že prejel sredstva po katerem od drugih odprtih razpisov SSRS ali še kandidira za pridobitev sredstev na odprtih razpisih.
- po pridobitvi sredstev iz tega razpisa istega projekta ni več mogoče prijaviti za pridobitev sredstev po drugih, v času sprejema tega razpisa, odprtih razpisih SSRS.
- SSRS, si pridržuje pravico, da bo v primeru, da je prosilec že pridobil delež sredstev iz naslova razpisov namenjenih za energetske varčne gradnje v Sloveniji ali drugih državah EU, delež finančnih sredstev, ki jih je prosilec že pridobil upošteval pri ugotavljanju primerne višine sofinanciranja z dolgoročnimi posojili.

V kolikor prosilec po prejemu sklepa o odobritvi s strani Nadzornega sveta SSRS oziroma po sklenitvi posojilne pogodbe prejme dodatna oziroma druga sredstva za namene prijavljene energetske varčne gradnje večstanovanjske stavbe po javnih razpisih oziroma programih v Republiki Sloveniji oziroma Evropski uniji ali po mednarodnih razpisih, je dolžan to nemudoma pisno sporočiti in listinsko izkazati SSRS.

SSRS po prejemu listin začasno ustavi financiranje po posojilni pogodbi in ponovno preuči dokumentacijo ter ustrezno predlaga Nadzornemu svetu SSRS spremembo višine odobrenih sredstev ter izdajo novega sklepa o odobritvi sredstev. Na podlagi sklepa se sklene dodatek k posojilni pogodbi.

Če prosilec ne obvesti SSRS o okoliščinah iz prejšnjega odstavka lahko SSRS takoj odstopi od namere sklenitve posojilne pogodbe oziroma od že sklenjene posojilne pogodbe kar je tudi pravni temelj za takojšnji zahtevek za povrnitev vseh že danih sredstev z zakonitimi zamudnimi obrestmi.

## **9. Obrestna mera**

Obrestna mera za odobreno posojilo je letna v višini 6 mesečnega EURIBOR + 0,3% in se obračunava na stanje glavnice.

V mesecu sprejema tega razpisa posojil je obrestna mera 1,67 + 0,3%. Višino spremenljive obrestne mere se določa 2-krat letno in sicer na dan 31.3. in 30.9. vsako koledarsko leto in sicer na podlagi podatkov o višini EURIBOR z dne 31.3. in 30.9. oziroma zadnji delovni dan pred tem datumom.

SSRS si pridržuje pravico do spremembe pogojev pod to točko v primeru spremembe nacionalne in evropske zakonodaje, v primeru sprememb na nepremičninskem trgu oziroma v poslovanju SSRS.

## **8. Odplačilna doba**

Odplačilna doba za odobreno posojilo je največ 15 let od podpisa posojilne pogodbe. Prva anuiteta zapade v plačilo tri mesece po črpanju celotnega posojila, vendar ne kasneje kot 24 mesecev od podpisa posojilne pogodbe. Zadnja anuiteta zapade v plačilo največ 15 let po podpisu posojilne pogodbe.

Posojilo se vrača v mesečnih anuitetah. Odobreno posojilo se preračuna v EUR po srednjem tečaju Banke Slovenije, veljavnem na dan podpisa posojilne pogodbe. Mesečna obveznost je izražena v EUR in se lahko spremeni, če se spremeni EURIBOR.

SSRS si pridržuje pravico do spremembe pogojev pod to točko v primeru spremembe nacionalne in evropske zakonodaje, v primeru sprememb na nepremičninskem trgu oziroma v poslovanju SSRS.

## **9. Zavarovanje posojila**

Zavarovanje posojila je obvezno in je lahko izvedeno glede na upravičenega prosilca z enim od naslednjih vrst finančnih zavarovanj, in sicer z:

- a) bančno garancijo za celotni odobreni znesek,
- b) zavarovanjem celotnega posla pri zavarovalnici,
- c) s poroštvom in menico občine, h katerima izda soglasje Ministrstvo za finance, v primerih kadar so prosilci naslednji subjekti: občine, njihovi proračunski skladi ustanovljeni za pridobivanje neprofitnih najemnih stanovanj, javni nepremičninski skladi in pravne osebe, vpisane v register neprofitnih stanovanjskih organizacij iz 152. člena SZ-1 ,
- d) menicami, samo v primeru, če je posojilojemalec občina,
- e) zastavo še neobremenjene nepremičnine v lasti posojilojemalca,
- f) zastavo zasedenih stanovanj v lasti posojilojemalca (velja le za javnopravne subjekte),
- g) zemljiškim dolgom.

V primeru iz točk e) in f) mora biti neobremenjena nepremičnina vredna najmanj dvakrat toliko kot zaproseno oz. odobreno posojilo. Kot vrednost se upošteva pogodbeno vrednost, če je bil promet z zastavljeno nepremičnino izvršen v letu 2007 in 2008, za ostale nepremičnine pa vrednost, ki jo določi cenilec za gradbeništvo – splošno, vpisan v imenik sodnih cenilcev pri Ministrstvu za pravosodje ali pooblaščen ocenjevalec vrednosti nepremičnin, vpisan v register pri Slovenskem inštitutu za revizijo. Posojilodajalec ima v primeru dvoma v vrednost nepremičnine ponujene v zastavo, pravico sam določiti drugega cenilca za gradbeništvo – splošno, vpisanega v imenik sodnih cenilcev pri Ministrstvu za pravosodje ali pooblaščenega ocenjevalca vrednosti nepremičnin, vpisanega v register pri Slovenskem inštitutu za revizijo. V zastavo je lahko dana tudi kreditirana nepremičnina. Stroške takega vrednotenja nosi prosilec.

S posojilno pogodbo vzpostavljeno obliko zavarovanja je mogoče na podlagi pisne prošnje posojilojemalca nadomestiti z eno od dopustnih zavarovanj po tej točki. Ustreznost ponujenega nadomestnega oz. spremenjenega zavarovanja se presoja po enakih merilih, kot so podana za presojo ustreznosti ob sklenitvi posojilne pogodbe, pri čemer se upošteva še neodplačani znesek posojila za določitev vrednosti novega zavarovanja. Navedeno se ureja z dodatkom k posojilni pogodbi. Dopustna je tudi kombinacija zavarovanj.

Možnost zavarovanja pod točko f) se lahko uporabi le v kolikor so prosilci občine, njihovi proračunski in javni nepremičninski skladi, pri čemer se upoštevajo tudi najemna stanovanja, ki so zasedena in zasedene najemne stanovanjske hiše kot ustrezna nepremičnina za zavarovanje posojila z zastavo.

Za ustrezno pa ne šteje nepremičnina, stvar in pravica, ki ne more biti predmet izvršbe po zakonu o izvršbi in zavarovanju. Posojilodajalec SSRS se za zavarovanje odobrenega posojila vpiše kot prvi zastavni upnik na ustrezni nepremičnini, v primeru, da bi prosilec hkrati, ko pridobiva posojilo SSRS pridobival še komercialno posojilo, se šteje, da je pogoj neobremenjenosti izpolnjen, če je posojilo, dano s strani SSRS zavarovano z vpisom na prvo mesto ali je dogovorjen sočasen vpis na prvo mesto, pri čemer ima prednost pri poplačilu SSRS, o čemer se upnika dogovorita v posebnem sporazumu.

Posojilojemalec mora zastavljeno nepremičnino po zaključku gradnje zavarovati za tržno vrednost za vse običajne rizike in zavarovalno polico vinkulirati v korist SSRS.

Zavarovanje z zastavitvijo zgradbe, ki je zgrajena na nepremičnini obremenjeni s stavbno pravico, ni dopustno.

SSRS si pridržuje pravico do spremembe pogojev pod to točko v primeru spremembe nacionalne in evropske zakonodaje, v primeru sprememb na nepremičninskem trgu oziroma v poslovanju SSRS.

## **10. Stroški**

Stroške vseh zavarovanj in priprave ter sklepanja posojilne pogodbe (notarske in druge stroške v zvezi s tem) plača posojilojemalec. Na pogodbi morajo biti overjeni podpisi vseh strank, v primeru dvoma v možnost poplačila lahko SSRS zahteva, da se kot sopodpisnik s strani posojilojemalca na pogodbi navede tudi ustanovitelj posojilojemalca.

## **11. Črpanje posojila**

Za črpanje odobrenega posojila mora upravičenec skleniti posojilno pogodbo. Posojilna pogodba mora biti sklenjena praviloma v 100-ih dneh po prejemu sklepa o odobritvi posojila. Najkasneje v 30-ih dneh po prejemu sklepa o odobritvi s strani Nadzornega sveta SSRS mora posojilojemalec skleniti tudi gradbeno pogodbo (oziroma druge ustrezne pogodbe za izvedbo projekta izgradnje ali prenove) in jo predložiti SSRS, ki jo navede v posojilni pogodbi. Če ta pogoj ni izpolnjen se šteje, da je prosilec odstopil od vloge za ta razpis, odobrena sredstva pa Nadzorni svet SSRS lahko odobri po predlogu SSRS drugemu upravičenemu prosilcu.

Črpanje odobrenega posojila je dokumentarno. Dinamika in pogoji črpanja odobrenega posojila so opredeljeni v posojilni pogodbi v odvisnosti od predvidene dinamike izvedbe kreditiranega projekta in razpisanih sredstev.

## **12. Omejitve razpolaganja z nepremičnino**

Prosilec ne sme brez pozitivnega soglasja SSRS prodajati ali obremenjevati stanovanj v objektu, ki je predmet sofinanciranja, vse do poplačila posojila. Posojilo se lahko delno ali v celoti predčasno poplača. Prosilec mora SSRS pisno zaprositi za izdajo ustreznega soglasja k odtujitvi ali obremenitvi. Odtujitev ali obremenitev brez pozitivnega soglasja SSRS imata za posledico ničnost pogodbe s katero je bil stanovanje odtujeno ali obremenjeno, oziroma vzpostavljena obremenitev.

Ob dovoljeni prodaji stanovanja se sklene dodatek k posojilni pogodbi med SSRS in prosilcem, v katerem se ugotovi preostali znesek posojila ter se SSRS-ju nakaže prejeta kupnina. Znesek se odšteje od zneska odobrenega oziroma preostalega še neodplačanega zneska posojila. Na dodatku morajo biti overjeni podpisi vseh strank.

## **II. POSTOPEK OBRAVNAVE VLOG**

Prosilci, ki želijo pridobiti sredstva SSRS iz naslova posojila po tem razpisu, lahko oddajo vloge s priporočeno pošiljko ali osebno na naslov Stanovanjski sklad Republike Slovenije, javni sklad, Ljubljana, Poljanska cesta 31.

Popolno izpolnjene vloge lahko oddajo prosilci samo na posebnem obrazcu, ki ga lahko dobijo na navedenem naslovu od dne objave tega razpisa. Popolne vloge bodo sprotno obravnavne po času dospelja. Nepopolne vloge bodo pozvane na dopolnitev in bodo v primeru, da v roku ne bodo ustrezno dopolnjene, zavržene.

SSRS bo na podlagi evidenc v katere ima vpogled preveril oziroma pridobil dokazilo o lastništvu nepremičnine (zemljiškoknjižni izpisek), podatke GURS in AJPES, sodnega registra.

O vlogah prosilcev bo na predlog SSRS odločal Nadzorni svet SSRS na sejah. Izbrani prosilci bodo s strani SSRS prejeli sklep o izbiri, ostali prosilci prejmejo obvestilo o neodbitvi vloge.

Vse informacije o programu - razpisu lahko prosilci dobijo osebno na Stanovanjskem skladu Republike Slovenije, javnem skladu v Ljubljani na Poljanski cesti 31 ali na telefonski številki (01) 47 10 500.

**Razpis je odprt do dne, ko so s sklepi Nadzornega sveta SSRS odobrena vsa predvidena sredstva oziroma najkasneje do 31.12.2011.**

Nadzorni svet SSRS lahko na predlog SSRS sprejme obvezno razlago posameznih določb tega razpisa ter spremeni oziroma dopolni njegova posamezna določila, ki jih objavi na enak način kot ta razpis ter se uporabljajo od dne sprejema.

V projektih sofinanciranja po tem razpisu, odloči direktor SSRS v okviru razpisane oziroma s sklepom Nadzornega sveta SSRS odobrene vsote sredstev za izvedbo programa sofinanciranja, o morebitni spremembi namena (soinvestiranje/kreditiranje) ali znižanja zaprosenih sredstev prosilca in o odobritvi spremembe, ob upoštevanju pogojev tega programa in aktov, ki opredeljujejo poslovanje SSRS.

Stanovanjski sklad Republike Slovenije,  
javni sklad