

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2016-417-118-43078 Velja do: 06.10.2026

Identifikacijska oznaka stavbe,  
posameznega dela ali delov stavbe: katastrska občina 592

številka stavbe 100  
del stavbe 1

Klasifikacija stavbe: 1121001

Leto izgradnje: 1900

Naslov stavbe: Plač 32, 2201 Zg. Kungota

Kondicionirana površina stavbe  $A_k$  (m<sup>2</sup>): 53

Parcelna št.: 154/2

Katastrska občina: PLAČ

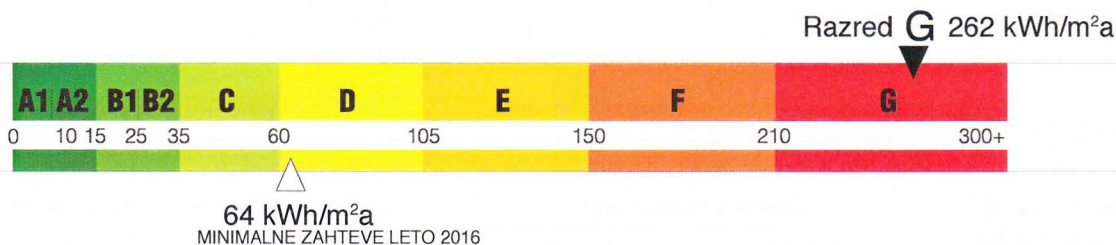
## Vrsta izkaznice: računska

Vrsta stavbe: stanovanjska

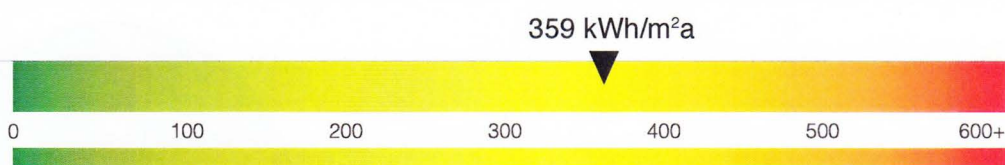
Naziv stavbe: Dvost.st. Plač 32,Zg. Kungota d1



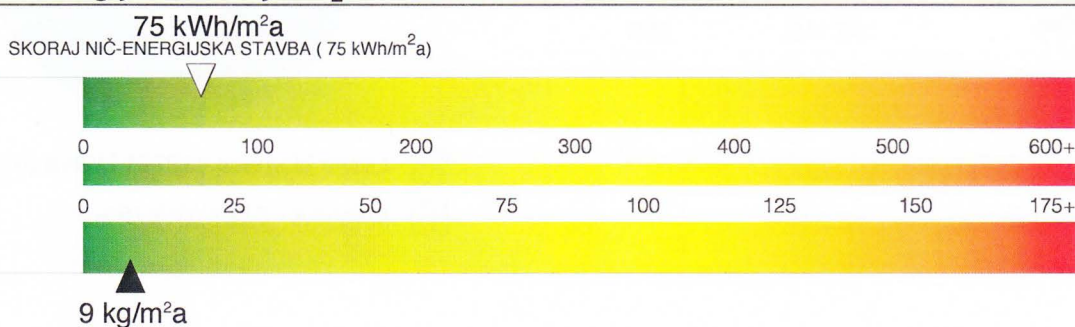
## Potrebna toplota za ogrevanje



## Dovedena energija za delovanje stavbe



## Primarna energija in Emisije CO<sub>2</sub>



## Izdajatelj

JR PROJEKT, dr. Jernej Rozman s.p. (417)

Ime in podpis odgovorne osebe: dr. Matej Rozman

Opcija: elektronski podpis,

Datum izdaje: 07.10.2016

**JR** PROJEKT  
dr. Jernej Rozman s.p.

## Izdelovalec

Matej Rozman (118)

Ime in podpis: Matej Rozman

Opcija: elektronski podpis,

Datum izdaje: 07.10.2016

Izdelovalec te energetske izkaznice s podpisom potrjuje, da ne obstaja katera od okoliščin iz Energetskega zakona (Ur.l. RS 17/14), ki bi mi preprečevala izdelavo energetske izkaznice.

Energetska izkaznica stavbe je izdana v skladu s Pravilnikom o metodologiji izdelave in izdaji energetske izkaznice stavbe in z Energetskim zakonom (Ur.l. RS 17/14).

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2016-417-118-43078 Velja do: 06.10.2026

Identifikacijska oznaka stavbe,  
posameznega dela ali delov stavbe: katastrska občina 592

številka stavbe 100  
del stavbe 1

Klasifikacija stavbe: 1121001

Leto izgradnje: 1900

Naslov stavbe: Plač 32, 2201 Zg. Kungota

Kondicionirana površina stavbe  $A_k$  (m<sup>2</sup>): 53

Parcelna št.: 154/2

Katastrska občina: PLAČ

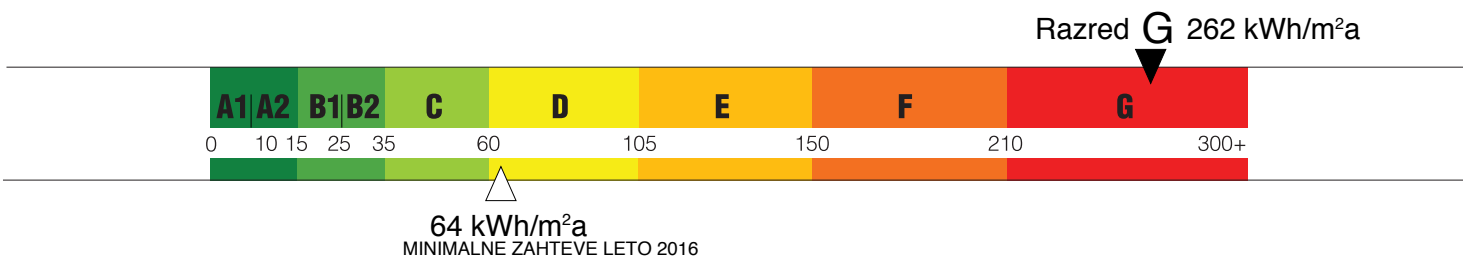
## Vrsta izkaznice: računska

Vrsta stavbe: stanovanjska

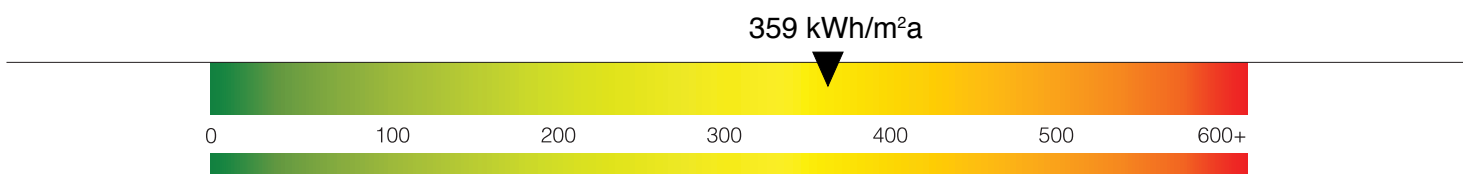
Naziv stavbe: Dvost.st. Plač 32,Zg. Kungota d1



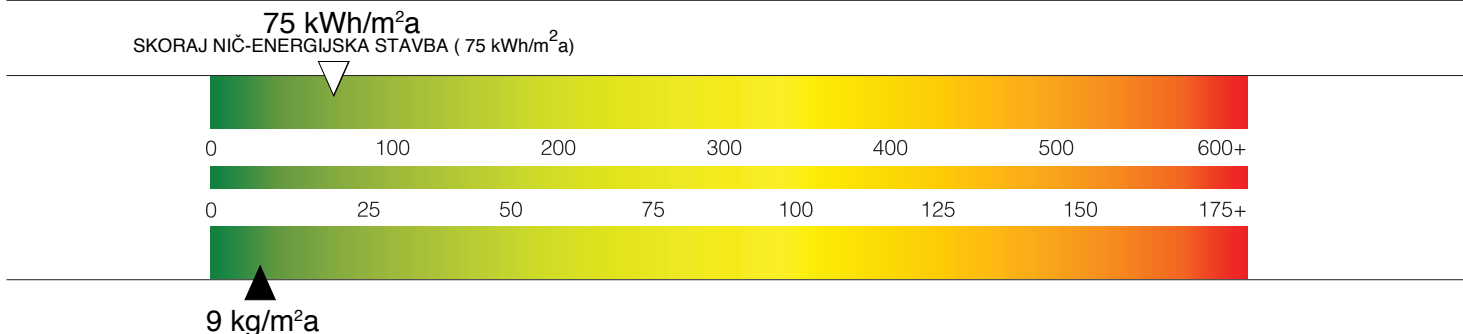
## Potrebna toplota za ogrevanje



## Dovedena energija za delovanje stavbe



## Primarna energija in Emisije CO<sub>2</sub>



## Izdajatelj

JR PROJEKT, dr. Jernej Rozman s.p. (417)

Ime in podpis odgovorne osebe: dr. Matej Rozman

Opcija: elektronski podpis,

Datum izdaje: 07.10.2016

## Izdelovalec

Matej Rozman (118)

Ime in podpis: Matej Rozman

Opcija: elektronski podpis,

Datum izdaje: 07.10.2016

Izdelovalec te energetske izkaznice s podpisom potrjuje, da ne obstaja katera od okoliščin iz Energetskega zakona (Ur.l. RS 17/14), ki bi mi preprečevala izdelavo energetske izkaznice.

Energetska izkaznica stavbe je izdana v skladu s Pravilnikom o metodologiji izdelave in izdaji energetske izkaznice stavbe in z Energetskim zakonom (Ur.l. RS 17/14).

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2016-417-118-43078 Velja do: 06.10.2026

## Vrsta izkaznice: računska

Vrsta stavbe: stanovanjska

## Podatki o velikosti stavbe

Kondicionirana prostornina stavbe $V_e$ (m <sup>3</sup> )	196
Celotna zunanja površina stavbe $A$ (m <sup>2</sup> )	191
Faktor oblike $f_o=A/V_e$ (m <sup>-1</sup> )	0,97
Koordinati stavbe (X,Y):	168937 , 546895

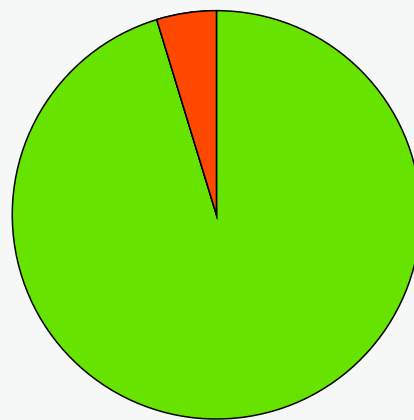
## Klimatski podatki

Povprečna letna temperatura $T_{pop}$ (°C)	9,0
--	-----

## Dovedena energija za delovanje stavbe

Dovedena energija za delovanje stavbe	Dovedena energija	
	kWh/a	kWh/m <sup>2</sup> a
Ogrevanje $Q_{f,h}$	16.667	313
Hlajenje $Q_{f,c}$	0	0
Prezračevanje $Q_{f,v}$	0	0
Ovlaževanje $Q_{f,st}$	0	0
Priprava tople vode $Q_{f,w}$	1.574	30
Razsvetljava $Q_{f,l}$	638	12
Električna energija $Q_{f,aux}$	234	4
<b>Skupaj dovedena energija za delovanje stavbe</b>	<b>19.113</b>	<b>359</b>

Struktura rabe celotne energije za delovanje stavbe po virih energije in energentih (kWh/a)



- Lesna biomasa - 18241 kWh/a (95%)
- Elektrika - 872 kWh/a (5%)

Obnovljiva energija porabljena na stavbi (kWh/a)	18.234
Primarna energija za delovanje stavbe (kWh/a)	4.004
Emisije CO <sub>2</sub> (kg/a)	462

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2016-417-118-43078 Velja do: 06.10.2026

## Priporočila za stroškovne učinkovite izboljšave energetske učinkovitosti

### Ukrepi za izboljšanje kakovosti ovoja stavbe

- Toplotna zaščita zunanjih sten
- Toplotna zaščita stropa proti podstrešju
- Toplotna zaščita strehe-stropa v mansardi
- Menjava oken
- Menjava zasteklitve
- Toplotna zaščita stropa nad kletjo
- Odprava transmisijskih toplotnih mostov
- Odprava konvekcijskih toplotnih mostov in izboljšanje zrakotesnosti

### Ukrepi za izboljšanje energetske učinkovitosti sistemov KGH

- Toplotna zaščita razvoda v nekondicioniranih prostorih
- Vgradnja nadzornega sistema za upravljanje s toplotnimi pritoki
- Prilagoditev moči sistema za pripravo toplote dejanskim potrebam po toploti
- Vgradnja črpalk z zvezno regulacijo
- Hidravlično uravnoteženje ogrevalnega sistema
- Rekuperacija toplote
- Prilagoditev kapacitete prezračevalnega sistema dejanskim potrebam
- Optimiranje časa obratovanja
- Prilagoditev hladilne moči z izgradnjo hladilnika ledu
- Priklop na daljinsko ogrevanje ali hlajenje
- Optimiranje zagotavljanja dnevne svetlobe

### Ukrepi za povečanje izrabe obnovljivih virov energije

- Vgradnja sistema SSE za pripravo tople vode
- Vgradnja fotovoltaičnih celic
- Ogrevanje na biomaso
- Prehod na geotermalne energije

### Organizacijski ukrepi

- Ugašanje luči, ko so prostori nezasedeni
- Analiza tarifnega sistema
- Energetski pregled stavbe

### Opozorilo

Nasveti so generični, oblikovani na podlagi ogleda stanja, rabe energije in izkušenj iz podobnih stavb.

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2016-417-118-43078 Velja do: 06.10.2026

## Vrsta izkaznice: računska

Vrsta stavbe: stanovanjska

## Komentar in posebni robni pogoji

Obravnavana dvostanovanjska stavba (Plač 32, Zgornja Kungota) je bila zgrajena leta 1900 (podatek: GURS). Obsega dve etaži (K+P), klet je neogrevana. Obravnavano je stanovanje št. 1 (del 1), ki se ogreva in si pripravlja TSV (toplo sanitarno vodo) s pomočjo etažne peči na biomaso (drva).

Obravnavan objekt je klasične masivne izgradnje (zidana konstrukcija - polna opeka debeline 60 cm). Zunanje stene stavbe niso izolirane. Strop proti hladnemu podstrešju je lesen in izoliran s keramzitnim polnilom debeline 8 cm. Tla nad kletjo soizolirana s keramzitnim polnilom debeline 20 cm. Okna so lesene izvedbe z dvojno zasteklitvijo in faktorjem  $U = 2,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

Obravnavani objekt spada v razred G po energetski učinkovitosti. Objekt je v slabem stanju, zato je potrebna temeljita obnova. Streha je v solidnem stanju, kritina je bila zamenjana leta 1999. Predlagajo se naslednji ukrepi:

- toplotno izoliranje zunanjih sten (16 cm TI, npr. EPS),
- toplotno do-izoliranje stropa proti hladnemu podstrešju (dodatno 20 cm TI, npr. steklena volna),
- toplotno do-izoliranje tal nad kletjo (dodatno 8 cm TI, npr. XPS, od spodaj),
- menjava starih lesenih oken na PVC izvedbe z 2-sl. zasteklitvijo in faktorjem  $U = 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$  ali boljše (3-sl. zasteklitev).

Po predlagani energetski sanaciji objekta, bi le ta porabil 70 % manj toplote za ogrevanje oz. prihranil 11,2 MWh/letno (okoli 560 €/letno). Objekt bi po energetski sanaciji prešel v razred D. Vračilna doba bi znašala več kot 25 let. Predlaga se tudi zamenjava dotrajanega ogrevalnega sistema (etažna peč) na centralno ogrevanje na biomaso, ter vgradnja TČ zrak/voda za pripravo TSV (tople sanitarne vode).

Pri pripravi EI ni bilo težav. Izveden je bil posnetek obravnavane hiše.

Obravnavan objekt je bil še pred nekaj leti vseljen in v funkciji. Objekt je po sodobnih standardih trenutno praktično neprimeren za bivanje.

Skladno z Direktivo 2010/31/EU - priloga 1 se stavba razvrsti v kategorijo: Posamezno stanovanje

Več informacij lahko pridobite na spletnem naslovu: <http://www.energetika-portal.si/podrocja/energetika/energetske-izkaznice-stavb/>

Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah (PURES).

	dovoljeno	dejansko
Koeficient specifičnih toplotnih izgub - $H'_T$	<u>0,36 W/m<sup>2</sup>K</u>	<u>0,82 W/m<sup>2</sup>K</u>
Letna potrebna toplota za ogrevanje - $Q_{NH}$	<u>64 kWh/m<sup>2</sup>a</u>	<u>262 kWh/m<sup>2</sup>a</u>
Letni potrebni hlad za hlajenje - $Q_{NC}$	<u>50 kWh/m<sup>2</sup>a</u>	<u>0 kWh/m<sup>2</sup>a</u>
Letna primarna energija - $Q_p$	<u>220 kWh/m<sup>2</sup>a</u>	<u>75 kWh/m<sup>2</sup>a</u>