

Nadzorni svet Stanovanjskega sklada Republike Slovenije, javnega sklada je na svoji 15. redni seji dne 22.12.2014 sprejel

**SPREMEMBE IN DOPOLNITVE
JAVNEGA RAZPISA – PROGRAMA ZA SOFINANCIRANJE PROJEKTOV
PRIDOBIVANJA OSKRBOVANIH STANOVANJ ZA STAREJŠE
IN DOMOV ZA OSTARELE**

ki je bil objavljen v Uradnem listu RS, št. 110/2013 z dne 27.12.2013, tako da se ta spremeni in sicer:

Besedilo 1. odstavka 3. točke v poglavju I. SKUPNA DOLOČILA se spremeni in se sedaj glasi:

»Predvidoma je za realizacijo tega razpisa namenjenih 17.500.000,00 EUR s porabo v letih 2009, 2010, 2011, 2013, 2014, 2015 in 2016 oz. do zaključka projekta. Razpis je odprt do dne, ko so s sklepi direktorja SSRS odobrena vsa predvidena sredstva oziroma do preklica.«

Besedilo 1. točke v poglavju II. POSOJILA se spremeni in se sedaj glasi:

»Posojila SSRS po tem programu, ki se v njegovem II. poglavju štejejo kot razpis posojil skladno s 14. členom splošnih pogojev poslovanja Stanovanjskega sklada Republike Slovenije, javnega sklada (Ur.l. RS, št. 119/2000 in 28/2001), so namenjena pridobivanju:

- a) oskrbovanih stanovanj in
- b) domov za ostarele,

z gradnjo oziroma rekonstrukcijo, s katero se pridobijo nove kapacitete v točkah a) in b) ter z nakupom, vse v letih 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015 in 2016 oz. do zaključka projekta.«

Besedilo 1. točke v poglavju II.II Posojilni pogoji se spremeni in se sedaj glasi:

»1. Posojilo lahko dobi prosilec, če na predpisanem obrazcu in z zahtevanimi prilogami v razpisnih pogojih odda vlogo za pridobitev posojila, ki jo strokovna služba SSRS preuči in jo po polnosti in ustreznosti poda v opredelitev direktorju SSRS. O odobritvi posamezne vloge direktor sprejme sklep. Rok določen v sklepu direktorja SSRS o odobritvi posojila, se lahko iz utemeljenih razlogov podaljša, vendar največ dvakrat. Skupni časovni termin ne sme biti daljši od enega (1) leta.«

Besedilo 2. odstavka 3. točke v poglavju II.II Posojilni pogoji se spremeni in se sedaj glasi:

»V primeru iz točk e) in f) mora biti nepremičnina vredna najmanj dvakrat toliko kot zaproseno oziroma odobreno posojilo. Kot vrednost se upošteva pogodbeno vrednost, če je bil promet z zastavljeno nepremičnino izvršen v letih 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015 in 2016 za ostale nepremičnine pa vrednost, ki jo določi cenilec za gradbeništvo – splošno, vpisan v imenik sodnih cenilcev pri Ministrstvu za pravosodje ali pooblaščen ocenjevalec vrednosti nepremičnin, vpisan v register pri Slovenskem inštitutu za revizijo. V primeru vrednotenja nepremičnin, na katerih bo potekala gradnja ali rekonstrukcija in za primer nakupa, se za vzpostavitev zavarovanja in oceno vrednosti šteje vrednost nepremičnine ob pripravi ocene vrednosti brez upoštevanja elementov bodoče namembnosti nepremičnine, raznosti izgradnje ter objektov na nepremičnini.«

Besedilo 8. odstavka 3. točke v poglavju II.II Posojilni pogoji se spremeni (črta se srednji stavek o sočasnem vpisu na 1. mesto) in se sedaj glasi:

»Posojilodajalec SSRS se za zavarovanje odobrenega posojila vpiše kot prvi zastavni upnik na ustrezni nepremičnini. Posojilojemalec mora zastavljeno nepremičnino zavarovati za tržno vrednost za vse običajne rizike in zavarovalno polico vinkulirati v korist SSRS.«

Besedilo 7. točke v poglavju II.II Posojilni pogoji se spremeni in se sedaj glasi:

»7. Prosilec ne sme brez pridobljenega pozitivnega soglasja SSRS prodajati ali obremenjevati nepremičnin oziroma objektov zgrajenih na podlagi pridobljenega posojila vse do poplačila posojila. Posojilo se lahko delno ali v celoti predčasno poplača ali spremeni zavarovanje. Prosilec mora SSRS pisno zaprositi za izdajo ustreznega soglasja k nameravani odtujitvi ali obremenitvi nepremičnin oziroma objektov zgrajenih na podlagi pridobljenega posojila ter nepremičnin, ki so podana kot zavarovanje skladno z alinejama e) in/ali f) 3 točke poglavja II.II. Posojilni pogoji tega programa. Odtujitev ali obremenitev brez pozitivnega soglasja SSRS imata za posledico ničnost pogodbe, s katero je bil stanovanje odtujeno ali obremenjeno, oziroma vzpostavljena obremenitev. V primeru, da bo posojilojemalec morebitni znesek za odtujitev ali obremenitev nepremičnine namenil za predčasno poplačilo posojila SSRS se znesek odšteje od zneska odobrenega oziroma preostalega še neodplačanega zneska posojila ter se sklene dodatek k posojilni pogodbi med SSRS in prosilcem, v katerem se ugotovi preostali predmet in znesek sofinancirane investicije po tej pogodbi. Na dodatku k posojilni pogodbi morajo biti overjeni podpisi vseh strank.«

Besedilo 3. odstavka 1. točke v poglavju III. SOINVESTITORSTVO se spremeni in se sedaj glasi:

»SSRS soinvestira z izbranimi prosilci tiste projekte novogradnje in celovite rekonstrukcije, s katerimi se pridobijo nove kapacitete na področju oskrbovanih stanovanj ter nakup oskrbovanih stanovanj, vse z napovedanim začetkom v letih 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015 oziroma 2016, pod pogoji, navedenimi v nadaljevanju tega razpisa. Pri tem je potrebno upoštevati vso zakonodajo, ki ureja izgradnjo sofinanciranega predmeta projekta in določila tega razpisa.«

Besedilo 4. odstavka 8. točke 2. odseka v poglavju III.I. SOINVESTITORSTVO se spremeni in se sedaj glasi:

»Prosilec ne sme brez pisnega soglasja SSRS prodajati ali obremenjevati svojih nepremičnin v objektu, dokler ima SSRS v njem vsaj eno oskrbovano stanovanje in parkirno mesto. Prosilec mora SSRS pisno zaprositi za podajo ustreznega pozitivnega soglasja. Odtujitev ali obremenitev brez tega pozitivnega soglasja imata za posledico ničnost pogodbe s katero je prišlo do odtujitve ali obremenitve, oziroma je bila izvedena nedovoljena obremenitev.«

Stanovanjski sklad Republike Slovenije,
javni sklad

Št. zadeve: 2201-1/09-35

Datum sprejema: 22.12.2014

Datum objave v Uradnem listu RS št. 94, 24.12.2014

Datum objave na spletu: 24.12.2014