**OPOMBA:**

Vsa oprema, razen elementov sanitarne keramike, je risana informativno.

Klimatska naprava ni predmet nakupa in je le informacija kupcu o možni poziciji.

Pozicija, velikost in oblika sanitarnih elementov, grelnih teles in prezračevalnih naprav ter širina vrat in debelina sten, oblog in pregradnih elementov so risani informativno.

V stanovanjih z rekuperacijo so stenske prezračevalne naprave in priključki zračnih vodov vgrajeni nadometno. Kupec jih lahko zapre z notranjo opremo z možnostjo dostopa do naprave. V stanovanjih s prezračevalno napravo v stropni izvedbi so te vgrajene podometno, servisiranje je omogočeno preko revizijskih odprtín.

Velikost in način polaganja keramike in zunanjih tlakov sta risana informativno.

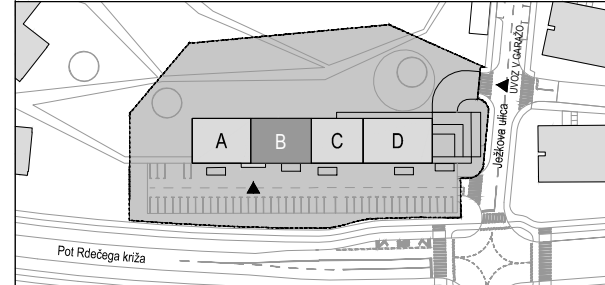
Investitor si pridržuje pravico do sprememb, ki ne vplivajo na funkcionalnost stanovanja.

* Lokacija zunanjih enot klima naprav je predvidena v shrambah na terasi in na balkonu.

LEGENDA:

R.O. - omarica razvoda talnega ogrevanja; Š.T.O. - omarica s števci ogrevanje, voda; T.P. - stanovanjska toplotna postaja; REKUP - prezračevalna naprava; EL.V. - elektro vodi

SITUACIJA F3



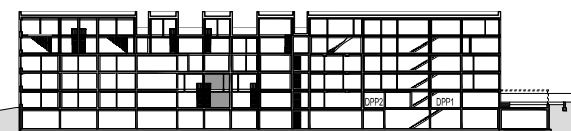
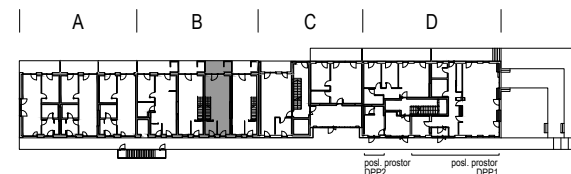
L3F016 - P.B03 2S + 2K pritičje/1. nadstropje

Konstrukcija	betonska
Energetska izkaznica	A2
Prezračevanje	z rekuperacijo
Senčila	screeni

1	Vetrolov	guma	4.96 m ²
2	Kuhinja	guma	8.71 m ²
3	Bivalni del	guma	26.10 m ²
6	Stopnice	les	3.38 m ²
7	Hodnik	parket	7.60 m ²
8	Spalnica	parket	12.63 m ²
9	Kopalnica	navtik parket	4.63 m ²
10	WC	navtik parket	1.45 m ²
11	Soba (a+b)	parket	15.85 m ²

SKUPAJ 85.31 m²

4	Zaprta terasa	leseni pod	5.76 m ²
5	Shramba na terasi	leseni pod	2.24 m ²
12	Balkon (pokrit)	leseni pod	5.76 m ²
13	Shramba na balkonu	leseni pod	2.24 m ²
Shramba B03 v kleti			9.21 m ²
Parkirni prostor št. 39 v garaži (12.50 m ²)			1 kos
Parkirni prostor št. 40 v garaži (12.50 m ²)			1 kos



ZELENI GAJ NA BRDU
LJUBLJANA

Funkcionalna enota F3

VZORČNA HIŠA



zeleni gaj
na Brdu

0 1 2 3 4 m

