



STANOVANJSKO VARČEVANJE



STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE



JAVNI SKLAD

**POROČILO O IZVAJANJU
NACIONALNE STANOVANJSKE
VARČEVALNE SHEME
V LETU 2015**

Ljubljana, 9. februar 2016

KAZALO

1.0. Izhodišča nacionalne stanovanjske varčevalne sheme	3
1.1. Varčevalci v nacionalni stanovanjski varčevalni shemi	4
1.2. Stanje varčevalnih pogodb po bankah na dan 31. 12. 2015	4
1.3. Odstopi varčevalcev v nacionalni stanovanjski varčevalni shemi	6
1.4. Vplačana sredstva v obdobju od 1. 7. 1999 do 31. 12. 2015	6
1.5. Izplačane in vrnjene premije v obdobju od 1. 1. 2015 do 31. 12. 2015	7
1.6. Predvidena sredstva za izplačilo premij varčevalcem od leta 2015 do leta 2019	7
1.7. Izvedena vračila sredstev v proračun RS 2007-2015	8
1.8. Dokončane, prekinjene in aktivne pogodbe na prebivalca po regijah RS	10
1.9. Poročilo o izvajanju ZNSVS – subvencije mladim družinam za prvo reševanje stanovanjskega vprašanja	11

KAZALO TABEL

Tabela 1: Pogodbe in loti po shemah na stanje na 31. 12. 2015	4
Tabela 2: Prikaz števila odobrenih in porabljenih lotov po bankah glede na dobo varčevanja na dan 31. 12. 2015	4
Tabela 3: Prikaz števila varčevalnih pogodb po bankah ob upoštevanju dobe varčevanja in velikosti mesečnega zneska (števila lotov) na dan 31. 12. 2015	5
Tabela 4: Prikaz deleža sklenjenih varčevalnih pogodb po bankah na dan 31. 12. 2015	5
Tabela 5: Prikaz deleža sklenjenih varčevalnih pogodb po bankah ob upoštevanju dobe varčevanja in velikosti mesečnega zneska (števila lotov) na dan 31. 12. 2015	6
Tabela 6: Stanja varčevalnih pogodb po razpisih.	6
Tabela 7: Prikaz vplačanih sredstev v obdobju od 1. 7. 1999 do 31. 12. 2015 za aktivne varčevalne pogodbe na dan 31. 12. 2015	7
Tabela 8: Prikaz izplačanih in vrnjenih premij v obdobju od 1. 1. 2015 do 31. 12. 2015	7
Tabela 9: Prikaz zneskov za izplačilo premij za NSVS	8
Tabela 10: Prikaz izplačanih in vrnjenih premij v obdobju od 1. 1. 2015 do 31. 12. 2015	9
Tabela 11: Vrnjene premije zaradi neupravičenosti po dveh letih po nakazilu zadnje premije	9
Tabela 12: Prikaz vračil sredstev v proračun RS iz naslova nesklenjenih posojilnih pogodb	10
Tabela 13: Deleži dokončanih, prekinjenih in aktivnih lotov na 1.000 prebivalcev po regijah na dan 31. 12. 2015	10

Firma sklada: Stanovanjski sklad Republike Slovenije,
javni sklad
Skratšana firma sklada: Stanovanjski sklad RS
Firma sklada v angleščini: Housing Fund of the Republic of Slovenia, Public Fund
Naslov: Poljanska cesta 31, 1000 Ljubljana
Ustanovitelj: Republika Slovenija
Spletni naslov:



<http://www.stanovanjskisklad-rs.si>

Id. št. za DDV: SI79034217
Matična številka: 5539153
Transakcijska računa pri SI56 01100-6270960211
Banki Slovenije: SI56 01100-6950960281
Logotip:



Pravnoorganizacijska oblika: Javni sklad [213]
Standardna klasifikacija dejavnosti: Drugo kreditiranje [K64.920]
Standardna klasifikacija institucionalnih sektorjev: Državni skladi [13112]
Namensko premoženje: 260.541.901 EUR
Direktor: mag. Črtomir Remec
Priprava poročila: Poročilo je bilo pripravljeno s strani strokovnih služb v mesecu februarju 2016 za potrebe poročanja skladno s 36. členom Zakona o nacionalni stanovanjski varčevalni shemi in subvencijah mladim družinam za prvo reševanje stanovanjskega vprašanja.

1.0. Izhodišča nacionalne stanovanjske varčevalne sheme

Vlada Republike Slovenije je v letu 1999 sprejela nacionalno stanovanjsko varčevalno shemo (NSVS) kot sistemsko podlago za vzpodbujanje dolgoročnega varčevanja s premiranjem, z namenom povečanja obsega ugodnega dolgoročnega stanovanjskega kreditiranja. Zakon o nacionalni stanovanjski varčevalni shemi je bil sprejet v letu 2000 (Ur.l. RS, št. 86/2000, ZNSVS).

Poleg varčevanja v nacionalni stanovanjski varčevalni shemi so bile s spremembo v letu 2006 v Zakon o nacionalni stanovanjski varčevalni shemi in subvencijah mladim družinam za prvo reševanje stanovanjskega vprašanja (Ur. l. RS, 14/2006, 44/2006-UPB1) vključene tudi subvencije, ki pripadajo mladim družinam, ki prvič rešujejo svoj stanovanjski problem pod pogoji zakona.

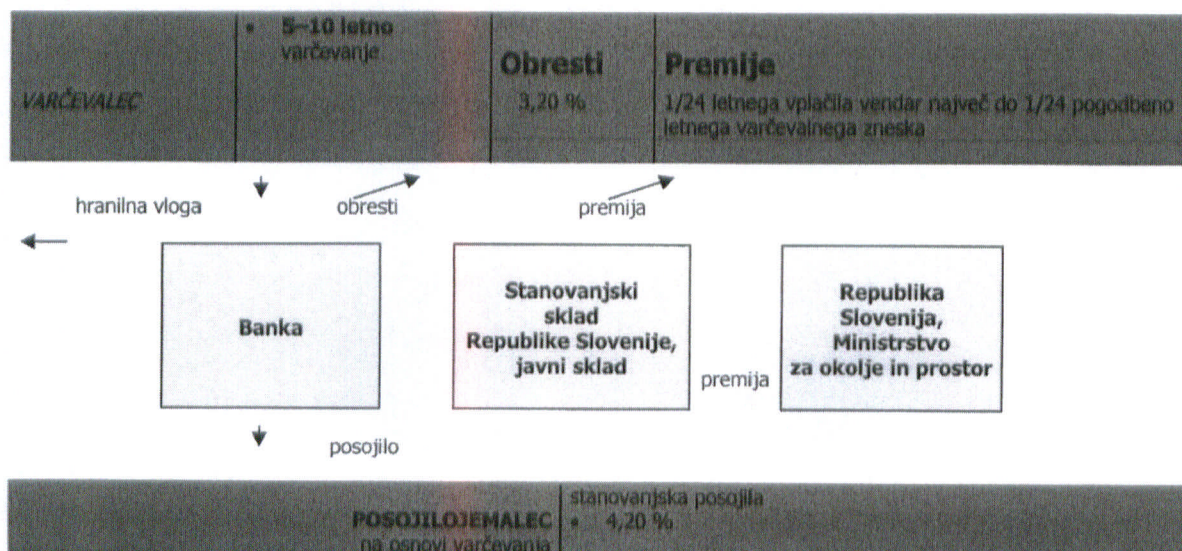
Zadnji razpis za izbor bank za sodelovanje v NSVS je Sklad objavil 16.10.2008. Sklepanje varčevalnih pogodb po razpisu iz leta 2008, pa je bilo s sklepom Vlade RS omogočeno še v letih 2009 in 2010.

Z uveljavitvijo Zakona o uravnoteženju javnih financ (Ur.l. RS, št. 40/2012, 55/2012 Skl. US: U-I-162/12-5, Up-626/12-5, 96/2012-ZPIZ-2, 104/2012-ZIPRS1314, 105/2012) država zagotavlja le možnost varčevanja v nacionalni stanovanjski varčevalni shemi z realizacijo pogodb o varčevanju v nacionalni stanovanjski varčevalni shemi, sklenjenih do uveljavitve zakona (ZNSVS, Ur.l. RS, št. 96/2007-UPB2, 40/2012-ZUJF).

Z ZUJF-om so prenehale veljati tudi zakonske določbe o izvajanju subvencioniranja mladim družinam za prvo reševanje stanovanjskega vprašanja in subvencioniranje najema.

NSVS preko državnega premiranja in bančnega obrestovanja dolgoročnih hranilnih vlog vzpodbuja dolgoročno varčevanje. Na drugi strani zagotavlja varčevalcem v tej shemi ugodno dolgoročno stanovanjsko posojilo, saj zavezuje banke na najmanj dvakratno večji obseg danih posojil varčevalcem v primerjavi s privarčevanimi sredstvi po vnaprej znani posojilni obrestni meri. NSVS zagotavlja vsem varčevalcem enako višino obrestne mere za dolgoročno varčevanje in vsem enako obrestno mero za najeta dolgoročna stanovanjska posojila na tej osnovi. Sistem državnih premij varčevalcem po NSVS v obliki pripisa določenega zneska premije po izteku posameznega leta varčevanja povečuje donosnost ter s tem privlačnost dolgoročnega varčevanja, hkrati pa spodbuja tudi redno mesečno varčevanje.

Država NSVS izvaja preko Sklada in izbranih bank.



1.1. Varčevalci v nacionalni stanovanjski varčevalni shemi

Na dan 31. 12. 2015 je v NSVS vključenih 542 aktivnih varčevalnih pogodb v skupnem obsegu 1.178 lotov. Število varčevalcev, ki so do 31. 12. 2015 uspešno zaključili varčevanje v nacionalni stanovanjski varčevalni shemi (prejeli premije za vsa leta varčevanja in pridobili pravico do posojila), je 81.932 v skupnem obsegu 160.708 lotov. Med njimi je 75.215 pogodb sklenjenih za 5 let v skupnem obsegu 147.956 lotov in 6.717 več-letnih pogodb v skupnem obsegu 12.752 lotov.

Povprečna aktivna varčevalna pogodba v NSVS na dan 31. 12. 2015 je sklenjena za 2,17 lota. Za zaključene varčevalne pogodbe (NSVS 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2006 in 2008) je povprečje 1,96 lota. Povprečna velikost varčevanja za posamezne razpise NSVS (vključene so aktivne in uspešno zaključene pogodbe) je prikazana v tabeli 1, kjer je do leta 2003 razviden trend upadanja povprečnega števila lotov na pogodbo po razpisih. Varčevalci so se obnašali racionalno in raje kot eno pogodbo z večjim varčevalnim zneskom sklenili več varčevalnih pogodb z manjšimi zneski, saj so tako v primeru nezmožnosti plačevanja celotnega zneska varčevanja lahko zmanjšali mesečno obveznost varčevanja tako, da so prekinili samo eno izmed pogodb, na ostalih pa nadaljevali z varčevanjem. Kasneje, v letih 2006 in 2007, se povprečno število lotov na varčevalno pogodbo poveča na 1,9 in 2,0 lota, v letu 2008 pa še zraste na 2,7 lota na pogodbo.

Tabela 1: Pogodbe in loti po shemah na stanje na 31. 12. 2015

Shema	Število pogodb	Število lotov	Povprečno število lotov na pogodbo
1999	21.810	50.939	2,3
2000	12.864	25.321	2,0
2001	13.242	24.154	1,8
2002	13.391	23.202	1,7
2003	13.742	23.580	1,7
2006	5.578	10.752	1,9
2007	1.469	2.933	2,0
2008	378	1.005	2,7
Skupaj	82.474	161.886	2,0

1.2. Stanje varčevalnih pogodb po bankah na dan 31. 12. 2015

Tabela 2: Prikaz števila odobrenih in porabljenih lotov po bankah glede na dobo varčevanja na dan 31. 12. 2015

DOBA VARČEVANJA	skupaj*			
BANKE	odobreno	porabljeno	zaključeno	razlika
ABANKA	23.097,75	347,00	16.824,50	5.926,25
BANKA CELJE	18.873,75	19,00	14.194,00	4.660,75
BANKA DOMŽALE	4.323,75	0,00	1.117,00	3.206,75
BANKA KOPER	22.638,00	82,00	17.465,25	5.090,75
BANKA ZASAVJE	2.527,75	0,00	1.015,00	1.512,75
KOROŠKA BANKA	2.591,00	0,00	1.454,50	1.136,50
NOVA LB	92.065,75	591,00	75.608,50	15.866,25
SKB BANKA	28.289,75	101,00	21.353,00	6.835,75
DBS - SZKB	4.491,00	0,00	3.793,00	698,00
GORENJSKA BANKA	3.625,00	38,00	2.898,75	688,25
PBS	2.439,00	0,00	1.968,25	470,75
NKBM	7.087,50	0,00	5.890,75	1.196,75
SKUPAJ	212.050,00	1.178,00	163.582,50	47.289,50

* V razpisih 2006, 2007 in 2008 so zaradi spremenjenega načina dodeljevanja premij vsi loti šteti kot 5-letni.

Ob predpostavki, da je povprečen varčevalec, ki je že zaključil varčevanje v NSVS, varčeval 2,0 lota, ob koncu varčevanja razpolaga z zneskom nekaj več kot 25.000 EUR.

Iz spodnje tabele je razvidno, da je 262 aktivnih varčevalnih pogodb sklenjenih za 1 lot, 142 aktivnih varčevalnih pogodb za 2 lota in 61 varčevalnih pogodb za 3 lote, samo 23 varčevalnih pogodb pa je sklenjeno za več kot 5 lotov.

Tabela 3: Prikaz števila varčevalnih pogodb po bankah ob upoštevanju dobe varčevanja in velikosti mesečnega zneska (števila lotov) na dan 31. 12. 2015

BANKE / LOTI	skupaj	1	2	3	4	5	nad 5
ABANKA	176	99	42	11	12	6	6
BANKA CELJE	7	3	3	0	0	0	1
BANKA DOMŽALE	0	0	0	0	0	0	0
BANKA KOPER	46	22	16	5	2	1	0
BANKA ZASAVJE	0	0	0	0	0	0	0
KOROŠKA BANKA	0	0	0	0	0	0	0
NOVA LB	254	113	63	39	20	6	13
SKB BANKA	40	18	11	3	3	2	3
DBS - SZKB	0	0	0	0	0	0	0
GORENJSKA BANKA	19	7	7	3	2	0	0
PBS	0	0	0	0	0	0	0
NKBM	0	0	0	0	0	0	0
SKUPAJ	542	262	142	61	39	15	23

V okviru novih razpisov od leta 2006 dalje, ki so izpeljani na osnovi spremenjenega zakona o NSVS, pogodbe ne glede na dobo izenačene glede dodeljevanja premij: premija znaša 1/24 letnega vplačanega zneska. Deleži aktivnih pogodb na stanje 31. 12. 2015 po bankah so prikazani v spodnji tabeli.

Tabela 4: Prikaz deleža sklenjenih varčevalnih pogodb po bankah na dan 31. 12. 2015

BANKE	skupaj	v vseh bankah
ABANKA	176	32,5
BANKA CELJE	7	1,3
BANKA DOMŽALE	0	0,0
BANKA KOPER	46	8,5
BANKA ZASAVJE	0	0,0
KOROŠKA BANKA	0	0,0
NOVA LB	254	46,9
SKB BANKA	40	7,4
DBS - SZKB	0	0,0
GORENJSKA BANKA	19	3,5
PBS	0	0,0
NKBM	0	0,0
SKUPAJ	542	100,0

Skoraj polovica aktivnih varčevalnih pogodb je sklenjenih za 1 lot, le 4,2 odstotka varčevalnih pogodb je sklenjenih za več kot 5 lotov.

Tabela 5: Prikaz deleža sklenjenih varčevalnih pogodb po bankah ob upoštevanju dobe varčevanja in velikosti mesečnega zneska (števila lotov) na dan 31. 12. 2015

BANKE / LOTI	skupaj	skupaj %	1	2	3	4	5	nad 5
ABANKA	176	100,0	56,3	23,9	6,3	6,8	3,4	3,4
BANKA CELJE	7	100,0	42,9	42,9	0,0	0,0	0,0	14,3
BANKA DOMŽALE	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
BANKA KOPER	46	100,0	47,8	34,8	10,9	4,3	2,2	0,0
BANKA ZASAVJE	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
KOROŠKA BANKA	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
NOVA LB	254	100,0	44,5	24,8	15,4	7,9	2,4	5,1
SKB BANKA	40	100,0	45,0	27,5	7,5	7,5	5,0	7,5
DBS - SZKB	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
GORENJSKA BANKA	19	100,0	36,8	36,8	15,8	10,5	0,0	0,0
PBS	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
NKBM	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
SKUPAJ	542	100,0	48,3	26,2	11,3	7,2	2,8	4,2

1.3. Odstopi varčevalcev v nacionalni stanovanjski varčevalni shemi

V okviru NSVS je bilo po posameznih razpisih sklenjenih 103.304 varčevalnih pogodb. Skupno število odstopov znaša 20.830 ali 20,16 odstotkov. V obdobju izvajanja NSVS je bilo uspešno zaključenih pogodb 81.932 ali 79,31 odstotka vseh pogodb. Število aktivnih pogodb je 542 ali 0,52 odstotka vseh.

Tabela 6: Stanja varčevalnih pogodb po razpisih.

Razpis	Število vseh pogodb	Število odstopov	Število zaključenih pogodb	Število aktivnih pogodb
1 – 1999	26.689	4.879	21.810	0
2 – 2000	15.463	2.599	12.864	0
3 – 2001	16.221	2.979	13.242	0
4 – 2002	17.067	3.676	13.391	0
5 – 2003	17.524	3.782	13.742	0
6 – 2006	7.703	2.125	5.245	333
7 – 2007	2.071	602	1.337	132
8 – 2008	566	188	301	77
SKUPAJ	103.304	20.830	81.932	542

Varčevalec ni več upravičen do premij, ki jih je v času varčevanja prejel. Zato mu jih banka razknjiži in v revalorizirani višini v roku 15 dni od odstopa od pogodbe vrne Skladu. Skladno z 21. členom zakona vsa sredstva, ki so jih banke vrnile Skladu iz naslova premij in poročna obresti v tekočem mesecu, Sklad v 15 dneh nakaže v proračun Republike Slovenije.

1.4. Vplačana sredstva v obdobju od 1. 7. 1999 do 31. 12. 2015

V okviru NSVS je na dan 31. 12. 2015 na aktivnih varčevalnih pogodbah privarčevanih 4,3 milijone EUR, brez upoštevanja pripisanih premij ter revalorizacije in obrestovanja privarčevanih sredstev. V tem znesku so upoštewane samo aktivne pogodbe. Uspešno iztečene pogodbe so izvzete iz tega prikaza, saj so bila sredstva na teh pogodbah že nakazana varčevalcem.

Skupen privarčevani znesek na vseh pogodbah (aktivnih in uspešno zaključenih; brez premij, revalorizacije in obresti) na dan 31.12.2015 znaša 562 milijonov EUR.

Tabela 7: Prikaz vplačanih sredstev v obdobju od 1. 7. 1999 do 31. 12. 2015 za aktivne varčevalne pogodbe na dan 31. 12. 2015

RAZPIS	Št. Pogodb	Št. lotov	Vplačani znesek
SKUPAJ	542	1.178	4.362.285,54
1 – 1999	0	0	0,00
2 – 2000	0	0	0,00
3 – 2001	0	0	0,00
4 – 2002	0	0	0,00
5 – 2003	0	0	0,00
6 – 2006	333	723	2.632.485,19
7 – 2007	132	246	984.846,91
8 – 2008	77	209	744.953,44

1.5. Izplačane in vrnjene premije v obdobju od 1. 1. 2015 do 31. 12. 2015

Sklad je 513 upravičenim varčevalcem v nacionalni stanovanjski varčevalni shemi v letu 2015 izplačal 31.185,62 EUR. Po pogodbi o zagotovitvi sredstev iz proračuna za namene izplačevanja premij NSVS je Sklad v letu 2015 prejel 32.146,36 EUR. Razlika med izplačili in prejetimi sredstvi se je poračunala z vračilo v proračun v mesecu januarju 2016 v višini 960,74 EUR.

Tabela 8: Prikaz izplačanih in vrnjenih premij v obdobju od 1. 1. 2015 do 31. 12. 2015

Mesec	nakazano
Januar	2.757,46
Februar	1.650,32
Marec	1.150,04
April	1.242,27
Maj	1.116,66
Junij	275,08
Julij	1.000,64
Avgust	1.950,80
September	1.025,28
Oktober	10.027,17
November	5.522,37
December	3.467,53
Skupaj	31.185,62

1.6. Predvidena sredstva za izplačilo premij varčevalcem od leta 2015 do leta 2019

Pričakovani znesek sredstev, ki ga bo moral državni proračun nameniti za premije varčevalcem NSVS v prihodnjih letih od 2016 do 2019, je prikazan v tabeli 9. Narejen je ob predpostavki, da bodo vsi aktivni varčevalci na dan 31. 12. 2015 nadaljevali z varčevanjem in uspešno izpolnili vse pogoje za

pridobitev vseh premij. Dejanski zneski izplačil premij v letih od 2000 do 2015 so dodani zaradi celovitega pregleda nad izplačili državnih premij. Opozoriti velja še, da se bodo glede na pričakovane odstopne od varčevalnih pogodb in zaradi možnosti podaljšanja varčevalne dobe zneski še spreminjali.

Tabela 9: Prikaz zneskov za izplačilo premij za NSVS

Leto	Teoretično število varčevalnih pogodb	Višina dejanskih izplačil premij	Teoretični znesek za izplačilo premij v EUR	Višina dejanskih izplačil premij v EUR*
2000*	24.453	580.317.500 SIT		2.421.622 €
2001*	38.701	937.316.150 SIT		3.911.351 €
2002*	52.472	1.296.452.125 SIT		5.409.999 €
2003*	66.603	1.692.502.575 SIT		7.062.688 €
2004*	79.937	2.101.838.350 SIT		8.770.816 €
2005*	58.816	1.512.381.025 SIT		6.311.054 €
2006*	44.662	1.163.814.725 SIT		4.856.513 €
2007*	37.541	912.984.663,30 SIT		3.809.817,49 €
2008*	26.631	621.526.810,05 SIT		2.593.585,42 €
2009*	14.646	335.283.942,56 SIT		1.399.115,10 €
2010*	11.792	248.657.135,58 SIT		1.037.627,84 €
2011*	10.463	204.573.775,95 SIT		853.671,24 €
2012*	5.286	125.551.045,72 SIT		523.915,23 €
2013*	2.383	71.745.297,18 SIT		299.387,82 €
2014*	792	20.760.243,25 SIT		86.630,96 €
2015*	513	7.473.321,98 SIT		31.185,62 €
SKUPAJ		11.833.178.685,57 SIT		49.378.979,72 €
2016	383		21.718,24	
2017	118		6.476,56	
2018	38		2.450,00	
2019	5		200,00	
Skupaj teoretični znesek za izplačilo premij v obdobju 2016-2019			30.844,80 €	

* SIT in EUR sta preračunana po tečaju zamenjave 239,64 SIT/EUR.

Izvedena izplačila premij varčevalcem, ki jim pripadajo v določenem letu.

V obdobju od leta 2016 do izteka sklenjenih varčevalnih pogodb bo potrebno iz proračuna RS zagotoviti **najmanj 30.844,80 EUR**. Zaradi morebitnih odstopov varčevalcev je lahko obseg potrebnih sredstev manjši. Zaradi določb zakona o NSVS, in sicer 17. člen, ki določa, da lahko varčevalec podaljša varčevalno dobo, pa se utegnejo potrebni obsegi sredstev poviševati. Odločitev varčevalcev ni mogoče natančno predvidevati, glede na leto 2014 in 2015 pa se utegnejo zneski spreminjati za do 10 odstotkov.

1.7. Izvedena vračila sredstev v proračun RS 2007-2015

Vračila premij v proračun Republike Slovenije – 21. člen Zakona o NSVS

Varčevalec ni več upravičen do premij, ki jih je v času varčevanja prejel. Zato mu jih banka razknjiži in v revalorizirani višini v roku 15 dni od odstopa od pogodbe vrne Skladu. Skladno z 21. členom zakona vsa sredstva, ki so jih banke vrnile Skladu iz naslova premij in poročuna obresti v tekočem mesecu, Sklad v 15 dneh nakaže v integralni proračun Republike Slovenije. Sklad je za leto 2015 v proračun

Republike Slovenije tako izvršil nakazila v skupni višini **3.215,78 EUR**. Zadnje nakazilo za odstop v mesecu decembru 2015 je bilo izvršeno v januarju 2016 in sicer 20,83 EUR.

Tabela 10: Prikaz izplačanih in vrnjenih premij v obdobju od 1. 1. 2015 do 31. 12. 2015

Mesec	nakazano	vrnjeno v proračun	neto nakazilo
Januar	2.757,46	486,33	2.271,13
Februar	1.650,32	383,33	1.266,99
Marec	1.150,04	400,62	749,42
April	1.242,27	0,00	1.242,27
Maj	1.116,66	744,45	372,21
Junij	275,08	0,00	275,08
Julij	1.000,64	934,38	66,26
Avgust	1.950,80	0,00	1.950,80
September	1.025,28	172,92	852,36
Oktober	10.027,17	72,92	9.954,25
November	5.522,37	0,00	5.522,37
December	3.467,53	20,83	3.446,70
Skupaj	31.185,62	3.215,78	27.969,84

Vračila v proračun Republike Slovenije – 24. člen Zakona o NSVS

Na podlagi 24. člena zakona in po pogojih 18. člena zakona je bilo iz naslova varčevalnih pogodb, pri katerih varčevalci niso privarčevana sredstva porabili za zakonsko predvidene namene, vrnjeno v proračun skupno **90.409,41 EUR** sredstev. Vračila so bila izvedena 15. dan v mesecu za pretekli mesec. V spodnji tabeli je prikazan pregled vračil premij po varčevalnih pogodbah, pri katerih varčevalci niso bili upravičeni do premij, saj sredstva niso bila porabljena za zakonske namene.

Tabela 11: Vrnjene premije zaradi neupravičenosti po dveh letih po nakazilu zadnje premije

Mesec	Vračila bank	Vrnjeno v proračun
Januar	4.247,45	4.247,45
Februar	2.428,47	2.428,47
Marec	32.389,07	32.389,07
April	3.992,84	3.992,84
Maj	2.046,31	2.046,31
Junij	125,00	125,00
Julij	250,00	250,00
Avgust	13.415,14	13.415,14
September	375,00	375,00
Oktober	3.895,26	3.895,26
November	2.336,46	2.336,46
December	24.908,41	24.908,41
Skupaj	90.409,41	90.409,41

Vračila v proračun Republike Slovenije – 18. člen Zakona o NSVS

Za varčevalce, ki po dveh letih od prejema zadnje premije privarčevanih sredstev ne porabijo skladno z nameni, določenimi v 18. členu zakona, je potrebno premije vrniti v proračun RS. V letu 2015 je

Sklad na osnovi zahtevkov prejel **1.408.088,30 EUR** vrnjenih premij. Sredstva so bila 24. 09. 2015 nakazana v proračun RS v višini 1.401.383,06 EUR in 15.12.2015 6.705,24 EUR.

Na podlagi 18. člena Zakona o NSVS se od leta 2007 vrši vračilo prejetih zneskov s strani bank iz naslova varčevalnih pogodb, pri katerih varčevalci niso izkoristili posojila iz 27. člena zakona. V tem obdobju je Sklad izvršil vračila v skupni višini 26.936.334,24 EUR.

Tabela 12: Prikaz vračil sredstev v proračun RS iz naslova neskljenjenih posojilnih pogodb

Banka\Leto	2007-2012	2013	2014	2015	Skupaj
Abanka Vipra	2.514.156,96 €	110.462,01 €	93.459,99 €	270.004,34 €	2.988.083,30 €
Banka Celje	1.434.615,06 €	63.710,75 €	37.791,74 €	56.318,98 €	1.592.436,53 €
Banka Koper	1.602.746,19 €	66.912,75 €	37.091,74 €	60.479,56 €	1.767.230,24 €
Deželna banka Slovenije	345.824,97 €	21.456,44 €	20.052,76 €	25.349,03 €	412.683,20 €
Gorenjska banka	475.222,54 €	160.697,93 €	169.529,65 €	183.873,30 €	989.323,42 €
NLB	11.876.604,71 €	517.916,67 €	444.175,38 €	573.894,98 €	13.412.591,74 €
NLB Banka Domžale*	153.899,37 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	153.899,37 €
NLB Banka Zasavje*	73.653,30 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	73.653,30 €
NLB Koroška banka*	161.070,52 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	161.070,52 €
Poštna banka Slovenije	485.611,83 €	14.797,55 €	14.663,30 €	0,00 €	515.072,68 €
SKB	2.828.657,63 €	151.269,42 €	147.236,96 €	71.659,61 €	3.198.823,62 €
NKBM	1.279.753,43 €	0,00 €	225.204,39 €	166.508,50 €	1.671.466,32 €
SKUPAJ	23.231.816,51 €	1.107.223,52 €	1.189.205,91 €	1.408.088,30 €	26.936.334,24€

*od 2009 vključene v NLB

1.8. Dokončane, prekinjene in aktivne pogodbe na prebivalca po regijah RS

Tabela 13: Deleži dokončanih, prekinjenih in aktivnih lotov na 1.000 prebivalcev po regijah na dan 31. 12. 2015

REGIJA	zaključeni	prekinjeni	aktivni
01 Pomurska	39,7	7,8	0,2
02 Podravska	36,0	10,6	0,1
03 Koroška	56,8	11,1	0,4
04 Savinjska	52,6	13,4	0,2
05 Zasavska	54,4	14,8	0,0
06 Spodnjeposavska	56,7	13,8	0,4
07 Jugovzhodna Slovenija	71,9	15,3	0,4
08 Osrednjeslovenska	135,2	36,6	1,1
09 Gorenjska	97,4	22,4	1,0
10 Notranjsko-kraška	90,7	17,0	0,6
11 Goriška	68,2	13,5	0,5
12 Obalno-kraška	97,5	27,8	0,9
SKUPAJ	80,1	20,2	0,6

Iz tabele 13 je razvidno, da varčevalci iz osrednje Slovenije v NSVS varčujejo skoraj dvakrat več od slovenskega povprečja. Pomembno več od slovenskega povprečja varčujejo še v gorenjski, notranjsko-kraški in obalno-kraški regiji. Najmanj v NSVS varčujejo varčevalci iz pomurske in podravske regije. V spodnji sliki je polmer kroga sorazmeren skupnemu številu lotov na 1.000

prebivalcev v regiji, delež lotov na zaključenih pogodbah je prikazan v zeleni barvi, delež lotov na prekinjenih pogodbah v rdeči barvi in delež lotov na aktivnih pogodbah v rumeni barvi.



Legenda:

-  - zaključene pogodbe
-  - prekinjene pogodbe
-  - aktivne pogodbe

1.9. Poročilo o izvajanju ZNSVS – subvencije mladim družinam za prvo reševanje stanovanjskega vprašanja

Z ZUJF-om so prenehale veljati zakonske določbe o izvajanju subvencioniranja mladim družinam za prvo reševanje stanovanjskega vprašanja in subvencioniranje najema, zato novih javnih pozivov ni, prav tako ne dodatnih finančnih transferjev.

Mag. Črtomir Remec,
Stanovanjski sklad Republike Slovenije, javni sklad



člb JRL