



STANOVANJSKO VARČEVANJE



**POROČILO O IZVAJANJU  
NACIONALNE STANOVANJSKE  
VARČEVALNE SCHEME  
V LETU 2013**

Ljubljana, 31. marec 2014

## KAZALO

1.0. Izhodišča nacionalne stanovanjske varčevalne sheme.....	3
1.1. Varčevalci v nacionalni stanovanjski varčevalni shemi .....	4
1.2. Stanje varčevalnih pogodb po bankah na dan 31. 12. 2013.....	4
1.3. Odstopi varčevalcev v nacionalni stanovanjski varčevalni shemi.....	8
1.4. Vplačana sredstva v obdobju od 1. 7. 1999 do 31. 12. 2013 .....	8
1.5. Izplačane in vrnjene premije v obdobju od 1. 1. 2013 do 31. 12. 2013 .....	9
1.6. Predvidena sredstva za izplačilo premij varčevalcem od leta 2013 do leta 2019 .....	11
1.7. Izvedena vračila sredstev v proračun RS 2007-2013 .....	12
1.8. Dokončane, prekinjene in aktivne pogodbe na prebivalca po regijah RS.....	13
1.9. Poročilo o izvajanju ZNSVS – subvencije mladim družinam za prvo reševanje stanovanjskega vprašanja .....	14

## KAZALO TABEL

Tabela 1: Pogodbe in loti po shemah na stanje na 31. 12. 2013.....	4
Tabela 2: Prikaz števila odobrenih in porabljenih lotov po bankah glede na dobo varčevanja na dan 31. 12. 2013.....	4
Tabela 3: Prikaz števila varčevalnih pogodb po bankah ob upoštevanju dobe varčevanja in velikosti mesečnega zneska (števila lotov) na dan 31. 12. 2013 .....	5
Tabela 4: Prikaz deleža (%) sklenjenih varčevalnih pogodb po bankah na dan 31. 12. 2013 .....	6
Tabela 5: Prikaz deleža (%) sklenjenih varčevalnih pogodb po bankah ob upoštevanju dobe varčevanja in velikosti mesečnega zneska (števila lotov) na dan 31. 12. 2013.....	7
Tabela 6: Stanja varčevalnih pogodb po razpisih.....	8
Tabela 7: Prikaz vplačanih sredstev v obdobju od 1. 7. 1999 do 31. 12. 2013 za aktivne varčevalne pogodbe na dan 31. 12. 2013 .....	9
Tabela 8: Prikaz izplačanih in vrnjenih premij v obdobju od 1. 1. 2013 do 31. 12. 2013 (vsi razpisi).....	9
Tabela 9: Izplačane premije varčevalcem in vračila premij bank z revalorizacijo po mesecih leta 2013 .....	10
Tabela 10: Prikaz zneskov za izplačilo premij za NSVS .....	11
Tabela 11: Prikaz vračil sredstev v proračun RS iz naslova neskljenjenih posojilnih pogodb.....	12
Tabela 12: Deleži dokončanih, prekinjenih in aktivnih lotov na 1.000 prebivalcev po regijah na dan 31. 12. 2013.....	13

Firma sklada: Stanovanjski sklad Republike Slovenije,  
javni sklad  
Skrajšana firma sklada: Stanovanjski sklad RS  
Firma sklada v angleščini: Housing Fund of the Republic of Slovenia, Public Fund  
Naslov: Poljanska cesta 31, 1000 Ljubljana  
Ustanovitelj: Republika Slovenija  
Spletni naslov:



<http://www.stanovanjskisklad-rs.si>

Id. št. za DDV: SI79034217  
Matična številka: 5539153  
Transakcijska računa pri  
Banki Slovenije: SI56 01100-6270960211  
SI56 01100-6950960281  
Logotip:



Pravnoorganizacijska oblika: Javni sklad [213]  
Standardna klasifikacija  
dejavnosti: Drugo kreditiranje [K64.920]  
Standardna klasifikacija  
institucionalnih sektorjev: Državni skladi [13112]  
Namensko premoženje: 260,541.901 EUR  
Direktor: dr. Žiga Andoljšek  
Priprava poročila: Poročilo je bilo pripravljeno s strani strokovnih služb v mesecu marcu 2014 za potrebe poročanja skladno s 36. členom Zakona o nacionalni stanovanjski varčevalni shemi in subvencijah mladim družinam za prvo reševanje stanovanjskega vprašanja.

## 1.0. Izhodišča nacionalne stanovanjske varčevalne sheme

Vlada Republike Slovenije je v letu 1999 sprejela nacionalno stanovanjsko varčevalno shemo (NSVS) kot sistemsko podlago za vzpodbujanje dolgoročnega varčevanja s premiranjem, z namenom povečanja obsega ugodnega dolgoročnega stanovanjskega kreditiranja. Zakon o nacionalni stanovanjski varčevalni shemi je bil sprejet v letu 2000 (Ur.l. RS, št. 86/2000, ZNSVS).

Poleg varčevanja v nacionalni stanovanjski varčevalni shemi so bile s spremembo v letu 2006 v Zakon o nacionalni stanovanjski varčevalni shemi in subvencijah mladim družinam za prvo reševanje stanovanjskega vprašanja (Ur. l. RS, 14/2006, 44/2006-UPB1) vključene tudi subvencije, ki pripadajo mladim družinam, ki prvič rešujejo svoj stanovanjski problem pod pogoji zakona.

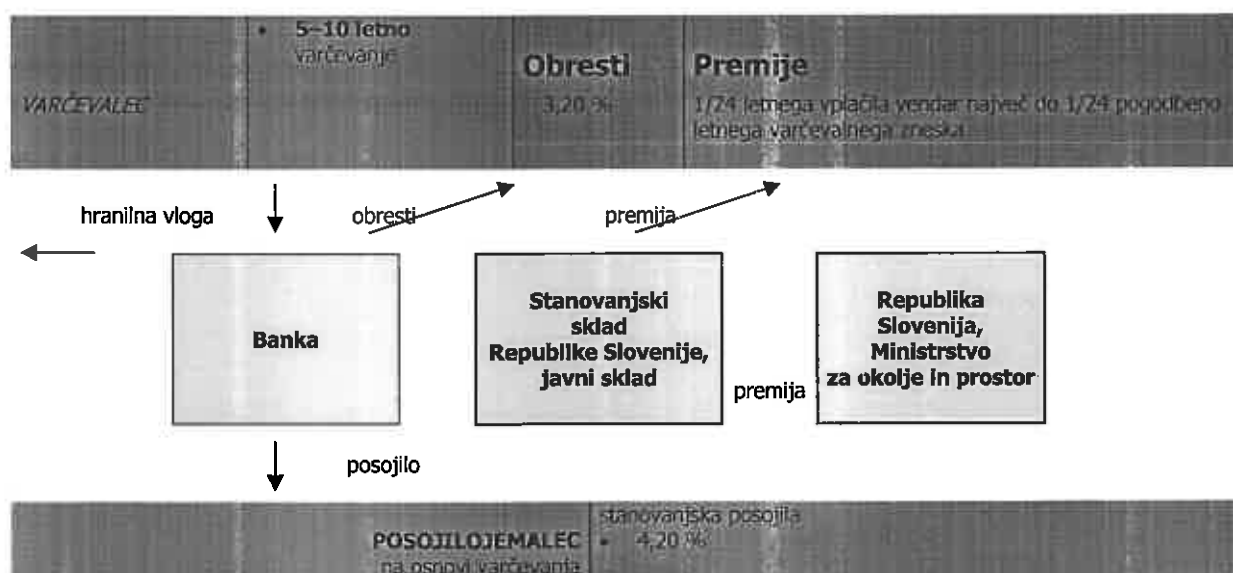
Zadnji razpis za izbor bank za sodelovanje v NSVS je Sklad objavil 16.10.2008. Sklepanje varčevalnih pogodb po razpisu iz leta 2008, pa je bilo s sklepom Vlade RS omogočeno še v letih 2009 in 2010.

Z uveljavitvijo Zakona o uravnoteženju javnih financ (Ur.l. RS, št. 40/2012, 55/2012 Skl. US: U-I-162/12-5, Up-626/12-5, 96/2012-ZPIZ-2, 104/2012-ZIPRS1314, 105/2012) država zagotavlja le možnost varčevanja v nacionalni stanovanjski varčevalni shemi z realizacijo pogodb o varčevanju v nacionalni stanovanjski varčevalni shemi, sklenjenih do uveljavitve zakona (ZNSVS, Ur.l. RS, št. 96/2007-UPB2, 40/2012-ZUJF).

Z ZUJF-om so prenehale veljati tudi zakonske določbe o izvajanju subvencioniranja mladim družinam za prvo reševanje stanovanjskega vprašanja in subvencioniranje najema.

NSVS preko državnega premiranja in bančnega obrestovanja dolgoročnih hranilnih vlog vzpodbuja dolgoročno varčevanje. Na drugi strani zagotavlja varčevalcem v tej shemi ugodno dolgoročno stanovanjsko posojilo, saj zavezuje banke na najmanj dvakratno večji obseg danih posojil varčevalcem v primerjavi s privarčevanimi sredstvi po vnaprej znani posojilni obrestni meri. NSVS zagotavlja vsem varčevalcem enako višino obrestne mere za dolgoročno varčevanje in vsem enako obrestno mero za najeta dolgoročna stanovanjska posojila na tej osnovi. Sistem državnih premij varčevalcem po NSVS v obliki pripisa določenega zneska premije po izteku posameznega leta varčevanja povečuje donosnost ter s tem privlačnost dolgoročnega varčevanja, hkrati pa spodbuja tudi redno mesečno varčevanje.

Država NSVS izvaja preko Sklada in izbranih bank.



## 1.1. Varčevalci v nacionalni stanovanjski varčevalni shemi

Na dan 31. 12. 2013 je v NSVS vključena 1.001 aktivna varčevalna pogodba (419 5-letnih in 582 10-letnih oziroma več kot 5-letnih za razpise 2006, 2007 in 2008) v skupnem obsegu 2.515 lotov (921 5-letnih in 1.594 lotov na več kot 5-letnih pogodbah). Število varčevalcev, ki so do 31. 12. 2013 uspešno zaključili varčevanje v nacionalni stanovanjski varčevalni shemi (prejeli vseh pet oziroma deset letnih premij in pridobili pravico do posojila), je 81.567 v skupnem obsegu 159.528 lotov. Med njimi je 75.074 5-letnih pogodb v skupnem obsegu 147.587 lotov, 6.493 več-letnih pogodb v skupnem obsegu 11.941 lotov, ter 379 takih, ki so po sedmih letih izkoristili možnost skrajšanja varčevalne dobe na 5 let. Skupni obseg varčevanja teh varčevalcev je 686 lotov.

Povprečna aktivna varčevalna pogodba v NSVS na dan 31. 12. 2013 je sklenjena za 2,2 leta. Za zaključene varčevalne pogodbe (NSVS 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2006 in 2008) je povprečje nekaj manj kot 2,0 leta. Povprečna velikost varčevanja za posamezne razpise NSVS je prikazana v tabeli 1, kjer je do leta 2003 razviden trend upadanja povprečnega števila lotov na pogodbo po razpisih. Varčevalci so se obnašali racionalno in raje kot eno pogodbo z večjim varčevalnim zneskom sklenili več varčevalnih pogodb z manjšimi zneski, saj so tako v primeru nezmožnosti plačevanja celotnega zneska varčevanja lahko zmanjšali mesečno obveznost varčevanja tako, da so prekinili samo eno izmed pogodb, na ostalih pa nadaljevali z varčevanjem. Kasneje, v letih 2006 in 2007, se povprečno število lotov na varčevalno pogodbo umiri pri številki 2,0 leta, v letu 2008 pa se poveča na 2,6 leta na pogodbo.

**Tabela 1: Pogodbe in loti po shemah na stanje na 31. 12. 2013**

Shema	Število pogodb	Število lotov	Povprečno število lotov na pogodbo
1999	21.810	50.939	2,3
2000	12.864	25.321	2,0
2001	13.242	24.154	1,8
2002	13.391	23.202	1,7
2003	13.766	23.615	1,7
2006	5.631	10.841	1,9
2007	1.471	2.930	2,0
2008	393	1.041	2,6
<b>Skupaj</b>	<b>82.568</b>	<b>162.043</b>	<b>2,0</b>

\* Tabela vsebuje tudi že zaključene pogodbe iz shem 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2006 in 2008.

Ob predpostavki, da je povprečen varčevalec, ki je že zaključil varčevanje v NSVS, varčeval 2,0 leta, ob koncu varčevanja razpolaga z zneskom nekaj več kot 25.000 EUR.

## 1.2. Stanje varčevalnih pogodb po bankah na dan 31. 12. 2013

**Tabela 2: Prikaz števila odobrenih in porabljenih lotov po bankah glede na dobo varčevanja na dan 31. 12. 2013**

DOBA VARČEVANJA	skupaj*				5 let	10 let
	odobreno	porabljeno	zaključeno	razlika	porabljeno	porabljeno
<b>BANKE</b>						
<b>ABANKA</b>	23.097,75	1.004,25	16.208,00	5.885,50	483	417
<b>BANKA CELJE</b>	18.873,75	49,75	14.157,25	4.666,75	46	3
<b>BANKA DOMŽALE</b>	4.323,75	0	1.117,00	3.206,75	0	0
<b>BANKA KOPER</b>	22.638,00	249	17.393,25	4.995,75	249	0
<b>BANKA ZASAVJE</b>	2.527,75	0	1.015,00	1.512,75	0	0

KOROŠKA BANKA	2.591,00	0	1.454,50	1.136,50	0	0
NOVA LB	92.065,75	1.091,25	75.135,25	15.839,25	1.075	13
SKB BANKA	28.289,75	142	21.312,00	6.835,75	142	0
DBS - SZKB	4.491,00	0	3.793,00	698	0	0
GORENJSKA BANKA	3.625,00	89,25	2.848,50	687,25	48	33
PBS	2.439,00	1,25	1.967,00	470,75	0	1
NKBM	7.087,50	6,25	5.884,50	1.196,75	0	5
<b>SKUPAJ</b>	<b>212.050,00</b>	<b>2.633,00</b>	<b>162.285,25</b>	<b>47.131,75</b>	<b>2.043</b>	<b>472</b>

\* V razpisih 2006, 2007 in 2008 so zaradi spremenjenega načina dodeljevanja premij vsi loti šteti kot 5-letni.

Iz spodnje tabele je razvidno, da je 495 varčevalnih pogodb sklenjenih za 1 lot, 259 varčevalnih pogodb za 2 lota in 96 varčevalnih pogodb za 3 lote, samo 52 varčevalnih pogodb pa je sklenjeno za več kot 5 lotov.

**Tabela 3: Prikaz števila varčevalnih pogodb po bankah ob upoštevanju dobe varčevanja in velikosti mesečnega zneska (števila lotov) na dan 31. 12. 2013**

BANKE / LOTI	skupaj	1	2	3	4	5	več 5	
<b>ABANKA</b>	<b>skupaj</b>	282	162	61	14	19	10	16
	5 let	233	137	52	12	15	7	10
	10 let	49	25	9	2	4	3	6
<b>BANKA CELJE</b>	<b>skupaj</b>	18	5	6	3	3	0	1
	5 let	17	5	6	2	3	0	1
	10 let	1	0	0	1	0	0	0
<b>BANKA DOMŽALE</b>	<b>skupaj</b>	0	0	0	0	0	0	0
	5 let	0	0	0	0	0	0	0
	10 let	0	0	0	0	0	0	0
<b>BANKA KOPER</b>	<b>skupaj</b>	139	70	44	15	7	2	1
	5 let	139	70	44	15	7	2	1
	10 let	0	0	0	0	0	0	0
<b>BANKA ZASAVJE</b>	<b>skupaj</b>	0	0	0	0	0	0	0
	5 let	0	0	0	0	0	0	0
	10 let	0	0	0	0	0	0	0
<b>KOROŠKA BANKA</b>	<b>skupaj</b>	0	0	0	0	0	0	0
	5 let	0	0	0	0	0	0	0
	10 let	0	0	0	0	0	0	0
<b>NOVA LB</b>	<b>skupaj</b>	463	209	122	56	37	11	28
	5 let	454	204	118	56	37	11	28
	10 let	9	5	4	0	0	0	0
<b>SKB BANKA</b>	<b>skupaj</b>	55	24	17	4	3	2	5
	5 let	55	24	17	4	3	2	5
	10 let	0	0	0	0	0	0	0
<b>DBS - SZKB</b>	<b>skupaj</b>	0	0	0	0	0	0	0
	5 let	0	0	0	0	0	0	0
	10 let	0	0	0	0	0	0	0
<b>GORENJSKA BANKA</b>	<b>skupaj</b>	38	19	9	4	3	2	1
	5 let	27	15	6	3	3	0	0
	10 let	11	4	3	1	0	2	1
<b>PBS</b>	<b>skupaj</b>	1	1	0	0	0	0	0
	5 let	0	0	0	0	0	0	0
	10 let	1	1	0	0	0	0	0

<b>NKBM</b>	<b>skupaj</b>	5	5	0	0	0	0	0
	<b>5 let</b>	0	0	0	0	0	0	0
	<b>10 let</b>	5	5	0	0	0	0	0
<b>SKUPAJ</b>	<b>skupaj</b>	1.001	495	259	96	72	27	52
	<b>5 let</b>	925	455	243	92	68	22	45
	<b>10 let</b>	76	40	16	4	4	5	7

\* Vse pogodbe iz razpisov 2006, 2007 in 2008 so zaradi spremenjenega načina dodeljevanja premij upoštevane v vrstici 5 let.

Izbrane banke za sodelovanje v NSVS so lahko število dodeljenih lotov ustrezno spreminjale glede na dejansko sklenjene varčevalne pogodbe glede na čas trajanja varčevanja, vendar samo z medsebojno zamenljivostjo v razmerju desetletni lot za petletni lot 1 : 1,25 oziroma petletni lot za desetletni lot v razmerju 1 : 0,8. Iz spodnje tabele je razvidno, da je 61,3 odstotka varčevalnih pogodb v NSVS sklenjenih za dobo 5-ih let. Pri tem je potrebno upoštevati, da so v okviru novih razpisov od leta 2006 dalje, ki so izpeljani na osnovi spremenjenega zakona o NSVS, pogodbe ne glede na dobo izenačene glede dodeljevanja premij: premija znaša 1/24 letnega vplačanega zneska, zato so te pogodbe v tej tabeli uvrščene pod 5-letne pogodbe.

Več kot polovica varčevalnih pogodb je sklenjenih le za 1 lot, le nekaj več kot pet odstotkov varčevalnih pogodb je sklenjenih za več kot 5 lotov.

**Tabela 4: Prikaz deleža (%) sklenjenih varčevalnih pogodb po bankah na dan 31. 12. 2013**

<b>BANKE</b>		<b>skupaj</b>	<b>v eni banki</b>	<b>v vseh bankah</b>
<b>ABANKA</b>	<b>skupaj</b>	282	100,0	28,2
	<b>5 let</b>	233	82,6	25,2
	<b>10 let</b>	49	17,4	64,5
<b>BANKA CELJE</b>	<b>skupaj</b>	18	100,0	1,8
	<b>5 let</b>	17	94,4	1,8
	<b>10 let</b>	1	5,6	1,3
<b>BANKA DOMŽALE</b>	<b>skupaj</b>	0	0,0	0,0
	<b>5 let</b>	0	0,0	0,0
	<b>10 let</b>	0	0,0	0,0
<b>BANKA KOPER</b>	<b>skupaj</b>	139	100,0	13,9
	<b>5 let</b>	139	100,0	15,0
	<b>10 let</b>	0	0,0	0,0
<b>BANKA ZASAVJE</b>	<b>skupaj</b>	0	0,0	0,0
	<b>5 let</b>	0	0,0	0,0
	<b>10 let</b>	0	0,0	0,0
<b>KOROŠKA BANKA</b>	<b>skupaj</b>	0	0,0	0,0
	<b>5 let</b>	0	0,0	0,0
	<b>10 let</b>	0	0,0	0,0
<b>NOVA LB</b>	<b>skupaj</b>	463	100,0	46,3
	<b>5 let</b>	454	98,1	49,1
	<b>10 let</b>	9	1,9	11,8
<b>SKB BANKA</b>	<b>skupaj</b>	55	100,0	5,5
	<b>5 let</b>	55	100,0	5,9
	<b>10 let</b>	0	0,0	0,0
<b>DBS - SZKB</b>	<b>skupaj</b>	0	0,0	0,0
	<b>5 let</b>	0	0,0	0,0
	<b>10 let</b>	0	0,0	0,0

<b>GORENJSKA BANKA</b>	skupaj	38	100,0	3,8
	5 let	27	71,1	2,9
	10 let	11	28,9	14,5
<b>PBS</b>	skupaj	1	100,0	0,1
	5 let	0	0,0	0,0
	10 let	1	100,0	1,3
<b>NKBM</b>	skupaj	5	100,0	0,5
	5 let	0	0,0	0,0
	10 let	5	100,0	6,6
<b>SKUPAJ</b>	skupaj	1001	100,0	100,0
	5 let	925	92,4	100,0
	10 let	76	7,6	100,0

\* Vse pogodbe iz razpisov 2006, 2007 in 2008 so zaradi spremenjenega načina dodeljevanja premij upoštevane v vrstici 5 let.

**Tabela 5: Prikaz deleža (%) sklenjenih varčevalnih pogodb po bankah ob upoštevanju dobe varčevanja in velikosti mesečnega zneska (števila lotov) na dan 31. 12. 2013**

BANKE / LOTI		skupaj	skupaj %	1	2	3	4	5	nad 5
<b>ABANKA</b>	skupaj	282	100,0	57,4	21,6	5,0	6,7	3,5	5,7
	5 let	233	100,0	58,8	22,3	5,2	6,4	3,0	4,3
	10 let	49	100,0	51,0	18,4	4,1	8,2	6,1	12,2
<b>BANKA CELJE</b>	skupaj	18	100,0	27,8	33,3	16,7	16,7	0,0	5,6
	5 let	17	100,0	29,4	35,3	11,8	17,6	0,0	5,9
	10 let	1	100,0	0,0	0,0	100,0	0,0	0,0	0,0
<b>BANKA DOMŽALE</b>	skupaj	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	5 let	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	10 let	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>BANKA KOPER</b>	skupaj	139	100,0	50,4	31,7	10,8	5,0	1,4	0,7
	5 let	139	100,0	50,4	31,7	10,8	5,0	1,4	0,7
	10 let	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>BANKA ZASAVJE</b>	skupaj	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	5 let	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	10 let	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>KOROŠKA BANKA</b>	skupaj	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	5 let	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	10 let	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>NOVA LB</b>	skupaj	463	100,0	45,1	26,3	12,1	8,0	2,4	6,0
	5 let	454	100,0	44,9	26,0	12,3	8,1	2,4	6,2
	10 let	9	100,0	55,6	44,4	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>SKB BANKA</b>	skupaj	55	100,0	43,6	30,9	7,3	5,5	3,6	9,1
	5 let	55	100,0	43,6	30,9	7,3	5,5	3,6	9,1
	10 let	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>DBS - SZKB</b>	skupaj	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	5 let	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	10 let	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>GORENJSKA BANKA</b>	skupaj	38	100,0	50,0	23,7	10,5	7,9	5,3	2,6
	5 let	27	100,0	55,6	22,2	11,1	11,1	0,0	0,0
	10 let	11	100,0	36,4	27,3	9,1	0,0	18,2	9,1



<b>PBS</b>	<b>skupaj</b>	1	100,0	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	<b>5 let</b>	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	<b>10 let</b>	1	100,0	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>NKBM</b>	<b>skupaj</b>	5	100,0	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	<b>5 let</b>	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	<b>10 let</b>	5	100,0	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>SKUPAJ</b>	<b>skupaj</b>	1.001	100,0	49,5	25,9	9,6	7,2	2,7	5,2
	<b>5 let</b>	925	100,0	49,2	26,3	9,9	7,4	2,4	4,9
	<b>10 let</b>	76	100,0	52,6	21,1	5,3	5,3	6,6	9,7

\* Vse pogodbe iz razpisov 2006, 2007 in 2008 so zaradi spremenjenega načina dodeljevanja premij upoštevane v vrstici 5 let.

### 1.3. Odstopi varčevalcev v nacionalni stanovanjski varčevalni shemi

Varčevalec v NSVS ima tudi pravico odstopiti od varčevalne pogodbe, vendar mu v tem primeru pripadajo samo vplačana sredstva ter obresti na privarčevana sredstva, in sicer:

- pri odstopu pred enim letom varčevanja – kot za vloge na vpogled,
- pri odstopu po enem letu varčevanja – v pogodbeni višini.

Varčevalec ni več upravičen do premij, ki jih je v času varčevanja prejel. Zato mu jih banka razknjiži in v revalorizirani višini v roku 15 dni od odstopa od pogodbe vrne Skladu. Skladno z 21. členom zakona vsa sredstva, ki so jih banke vrnile Skladu iz naslova premij in poročuna obresti v tekočem mesecu, Sklad v 15 dneh nakaže v proračun Republike Slovenije.

Tabela 6: Stanja varčevalnih pogodb po razpisih.

Razpis	Število vseh pogodb	Število odstopov	Število zaključenih pogodb	Število aktivnih pogodb
1 – 1999	26.689	4.879	21.810	0
2 – 2000	15.463	2.599	12.864	0
3 – 2001	16.221	2.979	13.242	0
4 – 2002	17.067	3.676	13.391	0
5 – 2003	17.524	3.758	13.668	98
6 – 2006	7.700	2.069	5.159	472
7 – 2007	2.067	596	1.298	173
8 – 2008	566	173	135	258
<b>SKUPAJ</b>	<b>103.297</b>	<b>20.729</b>	<b>81.567</b>	<b>1.001</b>

### 1.4. Vplačana sredstva v obdobju od 1. 7. 1999 do 31. 12. 2013

V okviru NSVS je na dan 31. 12. 2013 privarčevanih nekaj več kot 9 milijonov EUR, brez upoštevanja pripisanih premij ter revalorizacije in obrestovanja privarčevanih sredstev. V tem znesku so upoštevane samo aktivne pogodbe. Uspešno iztečene pogodbe so izvzete iz tega prikaza, saj so bila sredstva na teh pogodbah že nakazana varčevalcem.

Skupen privarčevani znesek na vseh pogodbah (aktivnih in uspešno zaključenih; brez premij, revalorizacije in obresti) na dan 31.12.2013 znaša 560 milijonov EUR.

**Tabela 7: Prikaz vplačanih sredstev v obdobju od 1. 7. 1999 do 31. 12. 2013 za aktivne varčevalne pogodbe na dan 31. 12. 2013**

RAZPIS	Doba varčevanja	Št. Pogodb	Št. lotov	Vplačani znesek
<b>SKUPAJ</b>	<b>skupaj</b>	1.001	2.515	9.327.783,73
	5 let	419	921	1.335.164,76
	10 let	582	1.594	7.992.618,97
<b>1</b>	<b>skupaj</b>	0	0	0
	5 let	0	0	0
	10 let	0	0	0
<b>2</b>	<b>skupaj</b>	0	0	0
	5 let	0	0	0
	10 let	0	0	0
<b>3</b>	<b>skupaj</b>	0	0	0
	5 let	0	0	0
	10 let	0	0	0
<b>4</b>	<b>skupaj</b>	0	0	0
	5 let	0	0	0
	10 let	0	0	0
<b>5</b>	<b>skupaj</b>	98	504	3.692.059,40
	5 let	22	32	376,76
	10 let	76	472	3.691.682,64
<b>6</b>	<b>skupaj</b>	472	998	2.987.528,36
	5 let	156	305	31.750,48
	10 let	316	693	2.955.777,88
<b>7</b>	<b>skupaj</b>	173	340	1.053.640,53
	5 let	30	51	77.600,00
	10 let	143	289	976.040,53
<b>8</b>	<b>skupaj</b>	258	673	1.594.555,44
	5 let	211	533	1.225.437,52
	10 let	47	140	369.117,92

### **1.5. Izplačane in vrnjene premije v obdobju od 1. 1. 2013 do 31. 12. 2013**

Sklad je 2.383 upravičenim varčevalcem v nacionalni stanovanjski varčevalni shemi v letu 2013 izplačal 299.387,82 EUR. Po pogodbi o zagotovitvi sredstev v proračunu za namene izplačevanja premij NSVS je imel Sklad za leto 2013 zagotovljenih 299.626,39 EUR sredstev. V letu 2013 je bilo nakazanih Skladu 283.313,13 EUR sredstev, preostalih 16.313,26 EUR je bilo nakazano v januarju 2014.

**Tabela 8: Prikaz izplačanih in vrnjenih premij v obdobju od 1. 1. 2013 do 31. 12. 2013 (vsi razpisi).**

BANKA		Pripisano		Vrnjeno			Razlika
		Pogodbe	Loti	Pogodbe	Loti	Pogodbe	Loti
<b>ABANKA</b>	<b>skupaj</b>	362	1.192	12	76	350	1.116
	5 let	111	278	8	48	103	230
	10 let	251	914	4	28	247	886
<b>BANKA CELJE</b>	<b>skupaj</b>	91	180	3	11	88	169
	5 let	27	65	2	9	25	56
	10 let	64	115	1	2	63	113

<b>BANKA DOMŽALE</b>	<b>skupaj</b>	0	0	0	0	0	0
	5 let	0	0	0	0	0	0
	10 let	0	0	0	0	0	0
<b>BANKA KOPER</b>	<b>skupaj</b>	207	390	3	20	204	370
	5 let	36	72	3	20	33	52
	10 let	171	318	0	0	171	318
<b>BANKA ZASAVJE</b>	<b>skupaj</b>	0	0	0	0	0	0
	5 let	0	0	0	0	0	0
	10 let	0	0	0	0	0	0
<b>KOROŠKA BANKA</b>	<b>skupaj</b>	0	0	0	0	0	0
	5 let	0	0	0	0	0	0
	10 let	0	0	0	0	0	0
<b>NOVA LB</b>	<b>skupaj</b>	1.187	2.634	32	272	1.155	2.362
	5 let	427	997	23	187	404	810
	10 let	760	1.637	9	85	751	1.552
<b>SKB BANKA</b>	<b>skupaj</b>	164	333	4	37	160	296
	5 let	27	49	1	4	26	45
	10 let	137	284	3	33	134	251
<b>DBS – SZKB</b>	<b>skupaj</b>	19	31	0	0	19	31
	5 let	0	0	0	0	0	0
	10 let	19	31	0	0	19	31
<b>GORENJSKA BANKA</b>	<b>skupaj</b>	165	290	1	10	164	280
	5 let	25	44	1	10	24	34
	10 let	140	246	0	0	140	246
<b>PBS</b>	<b>skupaj</b>	28	38	0	0	28	38
	5 let	0	0	0	0	0	0
	10 let	28	38	0	0	28	38
<b>NKBM</b>	<b>skupaj</b>	160	245	1	4	159	241
	5 let	0	0	0	0	0	0
	10 let	160	245	1	4	159	241
<b>SKUPAJ</b>	<b>skupaj</b>	2.383	5.333	56	430	2.327	4.903
	5 let	653	1.505	38	278	615	1.227
	10 let	1.730	3.828	18	152	1.712	3.676

Tabela 9: Izplačane premije varčevalcem in vračila premij bank z revalorizacijo po mesecih leta 2013

Mesec	Vsota nakazil	Vsota vračil z revalorizacijo	Neto nakazila
Januar	12.599,06	550,63	12.048,43
Februar	6.468,89	1.187,70	5.281,19
Marec	5.541,77	719,64	4.822,13
April	165.756,90	2.043,95	163.712,95
Maj	32.267,58	1.471,97	30.795,61
Junij	5.577,17	892,84	4.684,33
Julij	19.276,76	1.056,25	18.220,51
Avgust	4.695,08	671,03	4.024,05
September	2.858,25	1.725,00	1.133,25
Oktober	18.645,82	356,55	18.289,27
November	10.235,52	463,75	9.771,77
December	15.465,02	0	15.465,02
<b>Skupaj</b>	<b>299.387,82</b>	<b>11.139,31</b>	<b>288.248,51</b>

Sklad je za leto 2013 v proračun Republike Slovenije tako izvršil nakazila v skupni višini 11.139,31 (10.631,14 EUR iz naslova premij in 76,17 EUR iz naslova revalorizacije).

Na podlagi 18. člena zakona je bilo iz naslova varčevalnih pogodb, pri katerih varčevalci niso izkoristili posojila, prejeta s strani bank in s strani Sklada vrnjeno v proračun skupno 1.107.223,52 EUR sredstev. Vračila so bila izvedena dne 06. 12. 2013.

Na podlagi 24. člena Zakona o NSVS je bilo iz naslova neupravičenosti do premij NSVS Skladu vrnjeno 661.201,79 EUR. Vrnjena sredstva so bila nakazana v proračun RS.

## 1.6. Predvidena sredstva za izplačilo premij varčevalcem od leta 2013 do leta 2019

Pričakovani znesek sredstev, ki ga bo moral državni proračun nameniti za premije varčevalcem NSVS v prihodnjih letih od 2014 do 2019, je prikazan v tabeli 10. Narejen je ob predpostavki, da bodo vsi aktivni varčevalci na dan 31. 12. 2013 nadaljevali z varčevanjem in uspešno izpolnili vse pogoje za pridobitev vseh premij. Dejanski zneski izplačil premij v letih od 2000 do 2013 so dodani zaradi celovitega pregleda nad izplačili državnih premij. Opozoriti velja še, da se bodo glede na pričakovane odstopne od varčevalnih pogodb zneski zmanjšali za okrog 2 odstotka.

Tabela 10: Prikaz zneskov za izplačilo premij za NSVS

Leto	Teoretično število varčevalnih pogodb	Višina dejanskih izplačil premij	Teoretični znesek za izplačilo premij v EUR	Višina dejanskih izplačil premij v EUR*
2000#	24.453	580.317.500 SIT		2.421.622 €
2001#	38.701	937.316.150 SIT		3.911.351 €
2002#	52.472	1.296.452.125 SIT		5.409.999 €
2003#	66.603	1.692.502.575 SIT		7.062.688 €
2004#	79.937	2.101.838.350 SIT		8.770.816 €
2005#	58.816	1.512.381.025 SIT		6.311.054 €
2006#	44.662	1.163.814.725 SIT		4.856.513 €
2007#	37.541	912.984.663,30 SIT		3.809.817,49 €
2008#	26.631	621.526.810,05 SIT		2.593.585,42 €
2009#	14.646	335.283.942,56 SIT		1.399.115,10 €
2010#	11.792	248.657.135,58 SIT		1.037.627,84 €
2011#	10.463	204.573.775,95 SIT		853.671,24 €
2012#	5.286	125.551.045,72 SIT		523.915,23 €
2013#	2.383	71.745.297,18 SIT		299.387,82 €
<b>SKUPAJ</b>		11.804.945.120,34 SIT		<b>49.261.163 €</b>
2014	768		81.582,29	
2015	391		23.989,44	
2016	218		12.587,64	
2017	95		5.401,64	
2018	32		2.350,00	
2019	6		500,00	
Skupaj teoretični znesek za izplačilo premij v obdobju 2014-2019			<b>126.411,01 €</b>	

\* SIT in EUR sta preračunana po tečaju zamenjave 239,64 SIT/EUR.

# Izvedena izplačila premij varčevalcem, ki jim pripadajo v določenem letu.

V obdobju od leta 2013 do izteka sklenjenih varčevalnih pogodb bo potrebno iz proračuna RS zagotoviti **najmanj 126.411,01 EUR**. Zaradi morebitnih odstopov varčevalcev je lahko obseg potrebnih sredstev manjši. Zaradi določb zakona o NSVS, in sicer 17. člen, ki določa, da lahko varčevalec podaljša varčevalno dobo, pa se utegnejo potrebni obsegi sredstev poviševati. Odločitev varčevalcev ni mogoče natančno predvidevati, glede na leto 2013 in 2014 pa se utegnejo zneski spreminjati za do 5 odstotkov.

### **1.7. Izvedena vračila sredstev v proračun RS 2007-2013**

Na podlagi 18. člena Zakona o NSVS se od leta 2007 vrši vračilo prejetih zneskov s strani bank iz naslova varčevalnih pogodb, pri katerih varčevalci niso izkoristili posojila iz 27. člena zakona. V tem obdobju je Sklad izvršil vračila v skupni višini 24.339.040,03 EUR.

**Tabela 11: Prikaz vračil sredstev v proračun RS iz naslova nesklenjenih posojilnih pogodb**

Banka/Leto	2007-2012	2013
Abanka Vipava	2.514.156,96 €	110.462,01 €
Banka Celje	1.434.615,06 €	63.710,75 €
Banka Koper	1.602.746,19 €	66.912,75 €
Deželna banka Slovenije	345.824,97 €	21.456,44 €
Gorenjska banka	475.222,54 €	160.697,93 €
NLB	11.876.604,71 €	517.916,67 €
NLB Banka Domžale*	153.899,37 €	0,00 €
NLB Banka Zasavje*	73.653,30 €	0,00 €
NLB Koroška banka*	161.070,52 €	0,00 €
Poštna banka Slovenije	485.611,83 €	14.797,55 €
SKB	2.828.657,63 €	151.269,42 €
NKBM	1.279.753,43 €	0,00 €
<b>SKUPAJ</b>	<b>23.231.816,51 €</b>	<b>1.107.223,52 €</b>

\*od 2009 vključene v NLB

Na podlagi 21. člena Zakona o NSVS je bilo v letu 2013 iz naslova razdrtih varčevalnih pogodb s strani bank nakazano na transakcijski račun Sklada 11.139,31 EUR sredstev (premijske in revalorizacijske). Sredstva je Sklad v predpisanem roku nakazoval v proračun RS.

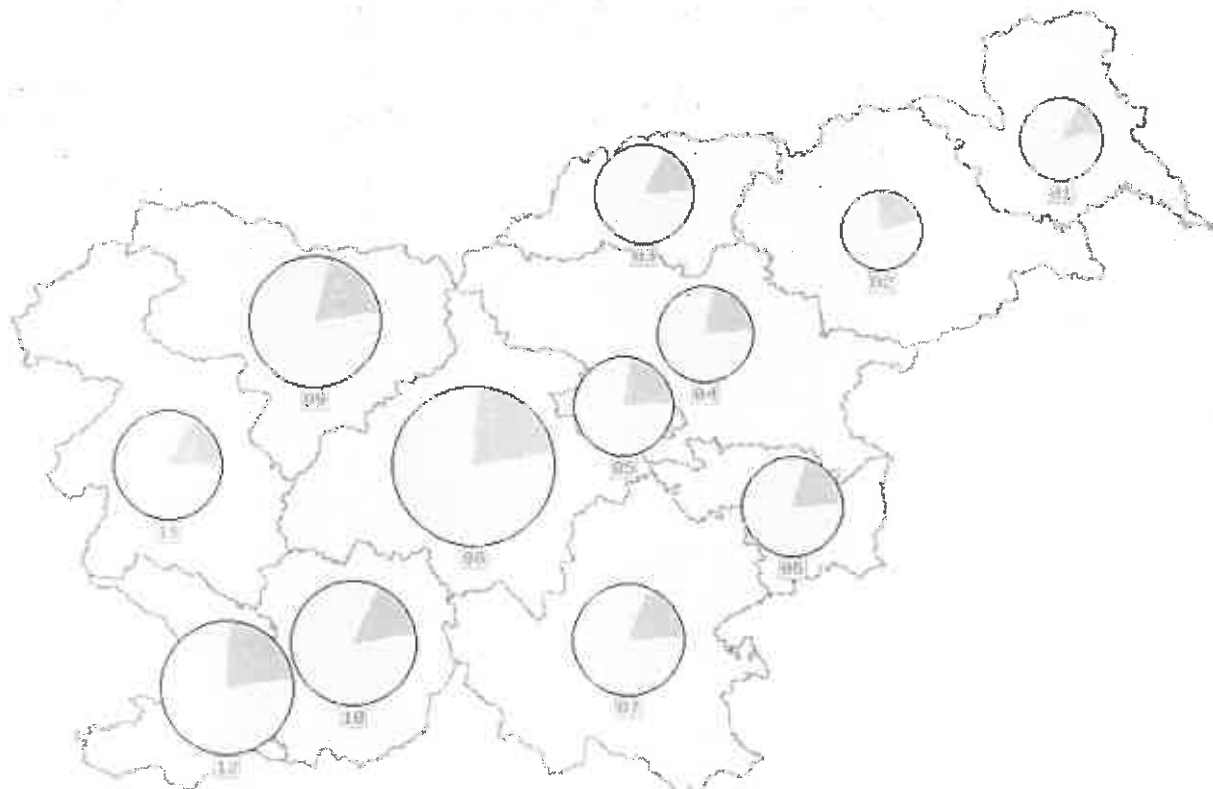
Na podlagi 24. člena Zakona o NSVS je bilo iz naslova neupravičenosti do premij NSVS Skladu vrnjeno 661.201,79 EUR v obdobju oktober – december 2013. Sklad je prejela sredstva nakazal v proračun RS z nakazili 96.870,11 EUR 15.11.2013, 506.228,89 EUR 16.12.2013 in 58.102,79 EUR z nakazilom 15.1.2014.

## 1.8. Dokončane, prekinjene in aktivne pogodbe na prebivalca po regijah RS

Tabela 12: Deleži dokončanih, prekinjenih in aktivnih lotov na 1.000 prebivalcev po regijah na dan 31. 12. 2013

REGIJA	zaključeni	prekinjeni	aktivni
01 Pomurska	39,5	7,8	0,5
02 Podravska	34,9	10,6	1,2
03 Koroška	56,7	11,1	0,6
04 Savinjska	52,4	13,3	0,5
05 Zasavska	54,4	14,8	0,0
06 Spodnjeposavska	56,5	13,8	0,7
07 Jugovzhodna Slovenija	71,6	15,3	0,7
08 Osrednjeslovenska	134,2	36,5	2,2
09 Gorenjska	97,1	22,3	1,4
10 Notranjsko-kraška	89,8	16,9	1,5
11 Goriška	67,9	13,4	0,8
12 Obalno-kraška	97,2	27,2	1,8
SKUPAJ	79,5	20,1	1,3

Iz tabele je razvidno, da varčevalci iz osrednje Slovenije v NSVS varčujejo skoraj dvakrat več od slovenskega povprečja. Pomembno več od slovenskega povprečja varčujejo še v gorenjski, notranjsko-kraški in obalno-kraški regiji. Najmanj v NSVS varčujejo varčevalci iz pomurske in podravske regije. V spodnji sliki je polmer kroga sorazmeren skupnemu številu lotov na 1.000 prebivalcev v regiji, delež lotov na zaključenih pogodbah je prikazan v zeleni barvi, delež lotov na prekinjenih pogodbah v rdeči barvi in delež lotov na aktivnih pogodbah v rumeni barvi.



### **1.9. Poročilo o izvajanju ZNSVS – subvencije mladim družinam za prvo reševanje stanovanjskega vprašanja**

Z ZUJF-om so prenehale veljati zakonske določbe o izvajanju subvencioniranja mladim družinam za prvo reševanje stanovanjskega vprašanja in subvencioniranje najema, zato novih javnih pozivov ni.

Izplačilo subvencij je bilo v letu 2013 namenjeno samo upravičencem iz predhodno izvedenih javnih pozivov in iz predhodno izdanih upravnih aktov. V letu 2013 je bilo izplačanih 4.026,68 EUR subvencij, od tega 1.200 EUR za subvencije za prvo reševanje stanovanjskega vprašanja in 2.826,68 EUR subvencij za tržni najem.

Sklad je v letu 2013 iz Proračuna RS prejel sredstva za namene izplačila subvencij v višini izplačanih subvencij (4.026,68 EUR). Z izplačili subvencij v letu 2013 so bile zaključene vse aktivnosti Sklada iz naslova zakonskih pooblastil o izvajanju subvencioniranja mladih družin.

Dr. Žiga Andoljšek,  
Stanovanjski sklad Republike Slovenije, javni sklad

