



NOTAR UROŠ KOS, Cigaletova ulica 7, Ljubljana

Opr. št.: SV 607/17

NOTARSKI ZAPIS

V moji notarski pisarni v Ljubljani, na naslovu Cigaletova ulica 7 (sedem) se je dne 11.05.2017 (enajstega maja dvatisočsedemnajst) ob 9.30 (devet celih trideset) uri zglasila stranka:-----

STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, javni sklad, s sedežem v Ljubljani, Poljanska cesta 31 (enaintrideset), 1000 (tisoč) Ljubljana, ki ga zastopa direktor mag. Črtomir Remec, roj. 08.03.1961 (osmega marca tisočdevetstoenainšestdeset), stan. Pregljeva ulica 107 (stosedem), 1000 (tisoč) Ljubljana, istovetnost ugotovim z vpogledom v osebno izkaznico št. 003416574 (nič-nič-tri-štiri-ena-šest-pet-sedem-štiri), ki jo je izdala UE Ljubljana, upravičenje za zastopanje in obstoj sklada pa je razviden iz vpogleda v sodni/poslovni register ePRS, ki se vodi pri AJPES-u, kjer je sklad vpisan z matično št. 5539153000 (pet-pet-tri-devet-ena-pet-tri-nič-nič-nič), davčna št. SI 79034217 (sedem-devet-nič-tri-štiri-dve-ena-sedem),-----


in mi v skladu z določbami 8. in 9. člena Zakona o varstvu kupcev stanovanj in enostanovanjskih stavb (v nadaljevanju ZVKSES), predložila v potrditev Splošne pogoje prodaje posameznih delov stavbe - v stanovanjski soseski Zeleni gaj na Brdu, Ljubljana funkcionalna enota F6.1.-----

Zasebno listino (Splošne pogoje prodaje) sem notar v skladu z določbami 49. in 50. člena Zakona o notariatu preučil. Notar sem ugotovil, da izpolnjuje pogoje za potrditev v notarskem zapisu, saj ustreza po zunanji obliki in vsebini predpisom o notarski listini ter s tem postanejo javna listina. Zasebno listino notar potrdim ter pripojena na predpisan način, postane sestavni del notarskega zapisa.-----

Notar ugotovim, da ni zadržkov po 22., 23., 24., 24.a in 42. členu Zakona o notariatu za potrditev Splošnih pogojev prodaje.-----

Notar sem pred sestavo notarskega zapisa stranko pozval, da predloži morebitne listine, ki predstavljajo del celovitega pravnega posla ali več pravnih poslov med isto stranko, ki zasledujejo enak poslovni namen kot pravni posel, ki je zapisan v tem notarskem zapisu ali so z njim v drugačni pravni povezavi (povezani pravni posli). Stranka izjavi, da drugih povezanih pravnih poslov ni in tudi notar ne razpolagam s podatki, ki bi izkazovali drugačno stanje.-----

Notar sem pred sestavo notarske listine in tudi po tem, ko sem stranki notarski zapis prebral, stranki na razumljiv način opisal vsebino in pravne posledice sklenjenega pravnega posla -


1 od 6 

splošnih pogojev prodaje. Stranko sem notar posebej opozoril na znana in običajna tveganja pri potrditvi splošnih pogojev prodaje. Notar ne poznam morebitnih drugih okoliščin v zvezi s pravnim poslom, ki ga sprejema stranka.

Notar v pričujočem notarskem zapisu ugotavljam in potrjujem skladnost Splošnih pogojev prodaje z veljavnimi določbami ZVKSES.

1. (ena)) Opis pravnega stanja nepremičnine

Notar ugotavljam, da je prodajalec zemljiškoknjižni izključni lastnik celotnih naslednjih nepremičnin:

- z ID znakom parcela 1723-1393/18, parc. št. 1393/18, k.o. 1723 – Vič;
- z ID znakom parcela 1723-1393/19, parc. št. 1393/19, k.o. 1723 – Vič;
- z ID znakom parcela 1723-1393/20, parc. št. 1393/20, k.o. 1723 – Vič;
- z ID znakom parcela 1723-1393/21, parc. št. 1393/21, k.o. 1723 – Vič.

Na podlagi vpogleda v elektronsko vodeno zemljiško knjigo za zgoraj navedene nepremičnine na dan potrditve splošnih pogojev je razvidno, da:

- je STANOVANJSKI SKLAD RS, javni sklad vknjižen kot lastnik do celote;
- je vknjižena neprava stvarna služnost z ID 11089322 (ena-ena-nič-osem-devet-tri-dve-dve) v korist ELEKTRO LJUBLJANA, podjetje za distribucijo električne energije, d.d.;
- je vknjižena neprava stvarna služnost z ID 14626365 (ena-štiri-šest-dve-šest-tri-šest-pet) v korist MESTNA OBČINA LJUBLJANA, katere izbris je predlagan pod plomba dn. št. 55004/2015 (petinpetdesettisočštiri skozi dvatisočpetnajst);
- je vpisana plomba dn. št. 56704/2015 (šestinpetdesettisočsedemstoštiri skozi dvatisočpetnajst) za vknjižbo neprave stvarne služnosti v korist MESTNA OBČINA LJUBLJANA;
- je zgolj pri parc. št. 1393/18 in parc. št. 1393/20 vpisana plomba dn. št. 56589/2015 (šestinpetdesettisočpetstodevetinosemdeset skozi dvatisočpetnajst) za vknjižbo neprave stvarne služnosti v korist JAVNO PODJETJE ENERGETIKA LJUBLJANA d.o.o.;
- je zgolj pri parc. št. 1393/19 in parc. št. 1393/20 vpisana plomba dn. št. 56527/2015 (šestinpetdesettisočpetstosedemindvajset skozi dvatisočpetnajst) za vknjižbo neprave stvarne služnosti v korist MESTNA OBČINA LJUBLJANA;
- je zgolj pri parc. št. 1393/19 in parc. št. 1393/20 vpisana plomba dn. št. 56655/2015 (šestinpetdesettisočšeststopetinpetdeset skozi dvatisočpetnajst) za vknjižbo neprave stvarne služnosti v korist ELEKTRO LJUBLJANA, podjetje za distribucijo električne energije, d.d.;
- je zgolj pri parc. št. 1393/19 vpisana plomba dn. št. 57424/2015 (sedeminpetdesettisočštiristoštiriindvajset skozi dvatisočpetnajst) za vpis parcelacije, na podlagi katere bodo nastale nove parcele;
- da ni vpisanih nobenih drugih plomb in nobenih drugih bremen.

Nadalje notar ugotavljam, da je prodajalec zemljiškoknjižni solastnik naslednje nepremičnine:

- z ID znakom parcela 1723-1393/23, parc. št. 1393/23, k.o. 1723 – Vič, do deleža 93469/100000 (triindevetdesettisočštiristodevetinšestdeset skozi stotisoč), pri katerem pa je vpisano večje število plomb za vknjižbo lastninske pravice in izvedenih pravic v

korist drugih solastnikov, saj nepremičnina predstavlja dovozno pot za celotno naselje Zeleni gaj.

Notar ugotovim, da bodo na podlagi parcelacije pod plombo dn. št. 57424/2015 (sedeminpetdesettisočštiristoštiriindvajset skozi dvatisočpetnajst) nastale nepremičnine:

- z ID znakom parcela 1723-1393/64, parc. št. 1393/64, k.o. 1723 – Vič;
- z ID znakom parcela 1723-1393/65, parc. št. 1393/65, k.o. 1723 – Vič;
- z ID znakom parcela 1723-1393/66, parc. št. 1393/66, k.o. 1723 – Vič;
- z ID znakom parcela 1723-1393/67, parc. št. 1393/67, k.o. 1723 – Vič;
- z ID znakom parcela 1723-1393/68, parc. št. 1393/68, k.o. 1723 – Vič;
- z ID znakom parcela 1723-1393/69, parc. št. 1393/69, k.o. 1723 – Vič;
- z ID znakom parcela 1723-1393/70, parc. št. 1393/70, k.o. 1723 – Vič;
- z ID znakom parcela 1723-1393/71, parc. št. 1393/71, k.o. 1723 – Vič;
- z ID znakom parcela 1723-1393/72, parc. št. 1393/72, k.o. 1723 – Vič;
- z ID znakom parcela 1723-1393/73, parc. št. 1393/73, k.o. 1723 – Vič;
- z ID znakom parcela 1723-1393/74, parc. št. 1393/74, k.o. 1723 – Vič;
- z ID znakom parcela 1723-1393/75, parc. št. 1393/75, k.o. 1723 – Vič;
- z ID znakom parcela 1723-1393/76, parc. št. 1393/76, k.o. 1723 – Vič;
- z ID znakom parcela 1723-1393/77, parc. št. 1393/77, k.o. 1723 – Vič;
- z ID znakom parcela 1723-1393/78, parc. št. 1393/78, k.o. 1723 – Vič;
- z ID znakom parcela 1723-1393/79, parc. št. 1393/79, k.o. 1723 – Vič;
- z ID znakom parcela 1723-1393/80, parc. št. 1393/80, k.o. 1723 – Vič;
- z ID znakom parcela 1723-1393/81, parc. št. 1393/81, k.o. 1723 – Vič;
- z ID znakom parcela 1723-1393/82, parc. št. 1393/82, k.o. 1723 – Vič;
- z ID znakom parcela 1723-1393/83, parc. št. 1393/83, k.o. 1723 – Vič;
- z ID znakom parcela 1723-1393/84, parc. št. 1393/84, k.o. 1723 – Vič;
- z ID znakom parcela 1723-1393/85, parc. št. 1393/85, k.o. 1723 – Vič;
- z ID znakom parcela 1723-1393/86, parc. št. 1393/86, k.o. 1723 – Vič.

Notar nadalje ugotovim, da je prodajalec oz. investitor pridobil:

a) gradbeno dovoljenje št. 351-2695/2007-21 z dne 19.11.2008 (devetnajstega novembra dvatisočosem), ki ga je izdala Upravna enota Ljubljana, območna izpostava Vič-Rudnik, in je postalo pravnomočno dne 03.12.2008 (tretjega decembra dvatisočosem), za gradnjo več stanovanjskih objektov E1, E2, E3, E4 in E5 v funkcionalni enoti F6 s parc. št. 1393/4, 1393/5, 1393/12, 1394/4 in 1394/5, vse k.o. 1723 – Vič;

b) gradbeno dovoljenje (delna odločba) št. 351-1101/2008-13 z dne 14.11.2008 (štirinajstega novembra dvatisočosem), ki ga je izdala Upravna enota Ljubljana, območna izpostava Vič-Rudnik, in je postalo pravnomočno dne 26.11.2008 (šestindvajsetega novembra dvatisočosem), za gradnjo zunanje ureditve - 1. faza na zemljiščih s parc. št. 1393/5 del, 1394/4 del, 1394/9 del, 1394/12 del, 1397/17 del, 1397/18 del, 1397/26 del, 2021/1 del, 1394/15, 1397/19, 1397/20, 1397/21, 1397/22, 1397/23, 1393/4 del, 1393/5 del, 1394/12 del, 1394/4 del, 1394/5 del in 1393/5, vse k.o. 1723 – Vič;

c) gradbeno dovoljenje (dopolnilna odločba) št. 351-1101/2008-18 z dne 09.12.2008 (devetega decembra dvatisočosem), ki ga je izdala Upravna enota Ljubljana, območna izpostava Vič-Rudnik, in je postalo pravnomočno dne 20.12.2008 (dvajsetega decembra dvatisočosem), za gradnjo zunanje ureditve - 1. faza na zemljiščih s parc. št. 1397/17 del, 1397/18 del, 1397/26 del, 1397/16, 1397/15, 1397/14, 1397/13, 1394/4 del, 1397/8 del in 1397/9 del, vse k.o. 1723 – Vič.

Iz navedenih gradbenih dovoljenj izhaja, da je predmet projekta izgradnja stanovanjske pozidave v funkcionalni enoti F6.1 v kateri bodo stanovanja s pripadajočimi garažami, shrambami, dovozi ter morebitnimi atriji.

Iz vpogleda v vsa tri navedena gradbena dovoljenja je razvidno, da se vse parcele navedene v navedenih odločbah ujemajo in so enake. Notar nadalje ugotovim, da predmetne parcele, navedene v navedenih upravnih odločbah ne obstajajo več. Notar vpogledam v zgodovinski izpisek za posamezne navedene nepremičnine in v odločbi Geodetske uprave o parcelaciji, št. 02112-340/2010-2 z dne 18.03.2010 (osemnajstega marca dvatisočdeset), št. 02112-3567/2012-2 z dne 29.04.2013 (devetindvajsetega aprila dvatisočtrinajst), št. 02112-2128/2016-2 z dne 11.08.2016 (enajstega avgusta dvatisočšestnajst), in št. 02112-3068/2016-2 z dne 28.02.2017 (osemindvajsetega februarja dvatisočsedemnajst), iz katerih izhaja, da so nastale nove parcele kot sedaj razvidno iz vsebine splošnih pogojev prodaje oziroma zemljiškoknjižnega stanja.

Notar vpogledam v zgoraj navedena gradbena dovoljenja in v njej navedene parcele in sedanje stanje oziroma označbo nepremičnin parcel na katerih se nahaja objekt F6.1 z zunanjo ureditvijo ter upoštevajoč izdane odločbe Geodetske uprave ugotovim, da se sedanje zemljiškoknjižno stanje parcel posledično ujema s podatki iz gradbenih dovoljenj. Iz vpogleda v listine, ki so priloga tega notarskega zapisa je razvidno, da so nekatere od njih navadne kopije listin, medtem ko so ostale overjeni prepisi listin, pri čemer stranka izrecno izjavi, da z originali razpolaga.

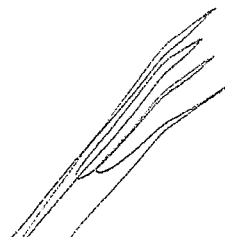
Notar po pregledu Splošnih pogojev prodaje potrjujem, da je njihova vsebina v skladu z določbami ZVKSES.

Sestavni deli Splošnih pogojev prodaje so:

- a) opis tehničnih lastnosti za stanovanjsko sosesko Zeleni Gaj na Brdu Funkcionalna enota F6.1;
- b) predhodni načrt etažne lastnine - s seznamom posameznih delov stavbe s pripadajočimi solastninskimi deleži na skupnih delih stavbe;
- c) skica celotne soseske.

2 (dva) Potrdilo, da so izpolnjeni pogoji za sklepanje prodajnih pogodb iz 1. in 2. točke prvega odstavka 5. člena ZVKSES

3 (tri) Potrdilo, da je vsebina splošnih pogojev prodaje posameznih delov stavbe v skladu z določili ZVKSES



Notar bom lahko na zahtevo posameznih kupcev pridobil zemljiškoknjižni izpisek, iz katerega bo razvidno stanje na dan sklenitve posamezne prodajne pogodbe, kupcu pa bom izročil tudi overjen prepis gradbenega dovoljenja ter pojasnil pomen pravnih dejstev v notarskem zapisu, vse na stroške posameznega kupca.

Notar stranko opozorim na določilo 3. odstavka 13. člena Zakona o varstvu kupcev stanovanj in enostanovanjskih stavb, ki določa, da z dogovorom med prodajalcem-investitorjem in kupcem ni mogoče izključiti kupčevih pravic do zadržanja dela kupnine iz 15. člena citiranega zakona.

Notar opozorim, da se ugotovitve zemljiškoknjižnega stanja nanašajo na stanje, kakršno je bilo v zemljiški knjigi na dan podpisa notarskega zapisa in da na kasnejše spremembe zemljiškoknjižnega stanja ne morem vplivati.

Notar pojasnim, da bo možna vknjižba lastninske pravice kupcev po sklenjenih prodajnih pogodbah šele po izpolnitvi pogojev za vknjižbo etažne lastnine iz 12. člena ZVKSES. Te pogoje mora prodajalec zagotoviti v roku dveh mesecev po pravnomočnosti uporabnega dovoljenja za stavbo. Kupci pa lahko na svoje stroške vložijo predlog za predznambo etažne lastnine takoj po sklenitvi prodajne pogodbe, skladno z določbo člena 36. ZVKSES.

Svetovanje s področja davčnega prava ni predmet opravljene notarske storitve.

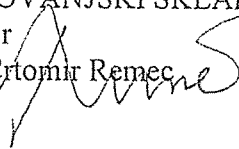
Izvirnik tega notarskega zapisa je shranjen v moji notarski pisarni. Stranka prejme šest izvodov prvega odpravka te listine.

Glede na določilo 3. odstavka 8. člena Zakona o varstvu kupcev stanovanj in enostanovanjskih stavb bom podpisani notar izdelal toliko overjenih prepisov predmetnega notarskega zapisa, kolikor bo sklenjenih prodajnih pogodb za posamezne dele stavb v stanovanjski soseški Zeleni Gaj na Brdu, Ljubljana, funkcionalna enota F6.1 v primeru iz 34. člena istega zakona pa na zahtevo kupca izdal odpravek notarskega zapisa za zemljiško knjigo.

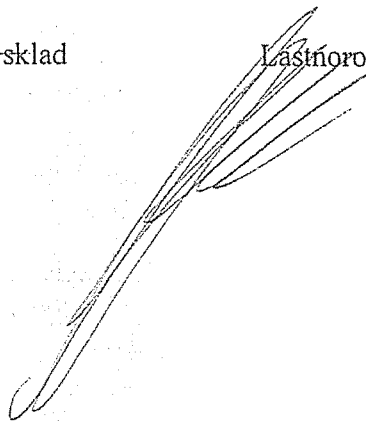
Stranka določa, da se lahko izda ponovni odpravek te listine.

V Ljubljani, 11.05.2017 (enajstega maja dvatisočsedemnajst)

STANOVANJSKI SKLAD RS, javni sklad
direktor
mag. Črtomir Remec



Lastnoročni podpis in žig notarja:
Uroš Kos



SPLOŠNI POGOJI PRODAJE
POSAMEZNIH DELOV STAVBE
v stanovanjski soseski Zeleni gaj na Brdu, Ljubljana
funkcionalna enota F6 - 1. etapa

ki jih sprejme:

investitor - prodajalec STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, JAVNI SKLAD, s sedežem v Ljubljani, Poljanska cesta 31 (enaintrideset), 1000 (tisoč) Ljubljana, matična številka 5539153000 (pet-pet-tri-devet-ena-pet-tri-nič-nič-nič), identifikacijska številka za DDV SI79034217 (sedem-devet-nič-tri-štiri-dve-ena-sedem), ki ga zastopa direktor mag. Črtomir Remec (v nadaljevanju: prodajalec)

1. (prvo) poglavje: UVODNE DOLOČBE

Uvodne ugotovitve

1. (prvi) člen

Investitor - prodajalec izjavlja, da:

1. je zemljiškoknjižni lastnik naslednjih nepremičnin: parc. št. 1393/18, 1393/20, 1393/21, 1393/23, 1393/64, 1393/65, 1393/66, 1393/67, 1393/68, 1393/69, 1393/70, 1393/71, 1393/72, 1393/73, 1393/74, 1393/75, 1393/76, 1393/77, 1393/78, 1393/79, 1393/80, 1393/81, 1393/82, 1393/83, 1393/84, 1393/85, 1393/86, vse k.o. 1723 - Vič;
2. so navedene parcele z oznakami od 1393/64 do 1393/86, k.o. 1723 - Vič, nastale v postopku parcelacije zemljišč iz parc. št. 1393/4 in 1393/5, k.o. 1723 - Vič, na podlagi Odločbe GURS št. 02112-340/2010-2 z dne 18.03.2010 (osemnajstega marca dvatisočdeset), ki je postala pravnomočna dne 07.04.2010 (sedmega aprila dvatisočdeset), Odločbe GURS št. 02112-3567/2012-2 z dne 29.04.2013 (devetindvajsetega aprila dvatisočtrinajst), ki je postala pravnomočna dne 22.05.2013 (dvaindvajsetega maja dvatisočtrinajst), Odločbe GURS št. 02112-2128/2016-2 z dne 11.08.2016 (enajstega avgusta dvatisočšestnajst), ki je postala pravnomočna dne 19.08.2016 (devetnajstega avgusta dvatisočšestnajst) ter Odločbe GURS št. 02112-3068/2016-2 z dne 28.02.2017 (osemindvajsetega februarja dvatisočsedemnajst), ki je postala pravnomočna dne 10.03.2017 (desetega marca dvatisočsedemnajst);
3. je za gradnjo na zemljiščih iz 2. točke tega člena pridobil gradbeno dovoljenje št.: 351-2695/2007-21 z dne 19.11.2008 (devetnajstega novembra dvatisočosem), ki ga je izdala Upravna enota Ljubljana, območna izpostava Vič-Rudnik in je postalo pravnomočno pravnomočno z dnem 03.12.2008 (tretjega decembra dvatisočosem);
4. je bilo dne 18.10.2016 (osemnajstega oktobra dvatisočšestnajst) pridobljeno uporabno dovoljenje št. 351-1727/2016-7 za večstanovanjska objekta E1 in E2 v funkcionalni enoti F6 - 1. etapa v območju urejanja VS 3/5 Brdo (v nadaljevanju UD-objekt), ki je postalo pravnomočno 18.10.2016 (osemnajstega oktobra dvatisočšestnajst) in kjer se nahaja predmet prodaje;
5. je na parcelah iz 1. točke tega člena, skladno z gradbenim dovoljenjem investitor - prodajalec zgradil dva večstanovanjska objekta v funkcionalni enoti F6.1, v sklopu celotne soseske Zeleni gaj na Brdu na območju urejanja VS 3/5. Na ostalih zemljiščih tega območja, ki jih ti splošni pogoji prodaje ne zajemajo, pa je zgradil en večstanovanjski objekt v funkcionalni enoti F3, tri večstanovanjske objekte v funkcionalni enoti F6.2 in še gradi 4 (štiri) večstanovanjske objekte v funkcionalni enoti F2;
6. je v funkcionalni enoti F6 - 1. etapa zgrajenih skupno 12 (dvanajst) stanovanj, in sicer objekt E1 - 6 (šest) stanovanjskih enot in objekt E2 - 6 (šest) stanovanjskih enot;



7. so parcele iz 1. točke tega člena v času sprejema teh splošnih pogojev prodaje obremenjene na podlagi pogodbe o ustanovitvi služnosti št. 2306-13/05 z dne 22.02.2012 (dvaindvajsetega februarja dvatisočdvanajst) s služnostno pravico gradnje za potrebo izgradnje javne ceste in komunalne infrastrukture na območju urejanja VS 3/5, vse za čas trajanja gradnje in sicer v vzdolžnem pasu širine 1 (ena)m ob poteku ceste C1 in C2 ter za vodovod (vodovodna zanka) v širini 0,5 (nič 5/10) m levo in desno od osi vodovoda v korist imetnika Mestne občine Ljubljana - ID pravice 14626365 (ena-štiri-šest-dve-šest-tri-šest-pet);
8. so parcele iz 1. točke tega člena v času sprejetja teh splošnih pogojev prodaje na podlagi pogodbe o služnosti št. 176891/08-LM z dne 17.07.2008 (sedemnajstega julija dvatisočosem) obremenjene s služnostno pravico gradnje, obratovanja, rekonstrukcije, vzdrževanja in nadzora elektro kableske kanalizacije, vključno s kablovodom in izgradnjo jaškov za potrebe elektrifikacije območja urejanja VS3/5, VP3/2, VS3/3 in VT3/1, v širini 0,50 (nič 50/100) m levo in desno od osi elektro kableske kanalizacije v korist imetnika Elektro Ljubljana, d.d. - ID pravice 11089322 (ena-ena-nič-osem-devet-tri-dve-dve);
9. je Mestna občina Ljubljana investitor izgradnje javne prometne in komunalne infrastrukture v območju urejanja VS 3/5, VP 3/2, VS 3/3 in VT3/1 I. faza Brdo v Ljubljani;
10. prodaja stanovanj iz 4. alineje tega člena poteka na podlagi javnega razpisa za prodajo stanovanj Zeleni gaj na Brdu št.: 4781-18/2016 in da si prodajalec pridržuje pravico do oddaje neprodanih stanovanj ali da posamezna stanovanja ali sklope stanovanj izvzame iz prodaje in jih nameni prodaji pravnim osebam in javnim subjektom, vse skladno s poslovno politiko svojega delovanja in odločitvami svojih organov delovanja ter veljavno zakonodajo;
11. se ti splošni pogoji prodaje skladno z Zakonom o varstvu kupcev stanovanj in enostanovanjskih stavb (Uradni list RS, št. 18/04, v nadaljevanju ZVKSES) uporabljajo za prodajne pogodbe sklenjene med investitorjem - prodajalcem in kupci, ki imajo položaj kupca po ZVKSES in položaj potrošnika po Zakonu o varstvu potrošnikov (Uradni list RS, št. 98/04 - uradno prečiščeno besedilo, 114/06 - ZUE, 126/07, 86/09, 78/11, 38/14 in 19/15);
12. ima poleg pravic, določenih s temi splošnimi pogoji prodaje, kupec tudi pravice, določene z ZVKSES in da nobena določba teh splošnih pogojev prodaje ne izključuje pravic kupca, določenih z ZVKSES;
13. skladno z 91. členom ZVKSES, ker investitor - prodajalec deluje kot javni sklad, kupcem ne zagotavlja posebnega zavarovanja z bančno garancijo, poroštvom zavarovalnice ali s skrbniškimi storitvami na podlagi pogodbe o oblikovanju skrbniškega računa pred tveganjem, da investitor - prodajalec zaradi stečaja, plačilne nesposobnosti ali drugih razlogov ne bo izpolnil vseh obveznosti do kupcev oziroma ne bo sposoben kupcem vrniti plačanih obrokov kupnine v primeru razveze prodajnih pogodb;
14. bo najkasneje v 120 (stodvajset) dneh od primopredaje stanovanj kupcem ter primopredaje skupnih delov upravniku ustanovil tudi morebitne potrebne služnosti na parcelah, za potrebe omogočanja dostopov do skupnih delov in naprav ter funkcionalnih zemljišč.

Pomen uporabljenih pojmov in kratic

2. (drugi) člen

Posamezni pojmi in kratice, uporabljeni v teh splošnih pogojih prodaje, imajo naslednji pomen:

1. **splošni pogoji** so ti splošni pogoji prodaje;
2. **razpis** je javni razpis za prodajo 64 (štiriinšestdeset) stanovanj in 18 (osemnaest) vrstnih hiš v Ljubljani - Zeleni Gaj na Brdu št. 4781-18/2016, objavljen 15.05.2017 (petnajstega maja dvatisočsedemnaest);

3. **investitor – prodajalec** je Stanovanjski sklad Republike Slovenije, javni sklad, Poljanska cesta 31 (enaintrideset), Ljubljana za stanovanjska objekta – E1 in E2, v funkcionalni enoti F6 - 1. etapa;
4. **kupec** je oseba (kupec), ki z investitorjem - prodajalcem sklene prodajno pogodbo o nakupu posameznega dela v stanovanjski soseski Zeleni gaj na Brdu, Ljubljana, funkcionalna enota F6 - 1. etapa;
5. **stavba** sta stanovanjska objekta – E1 in E2, iz 5. in 6. točke 1. člena teh splošnih pogojev;
6. **prodajna pogodba** je prodajna pogodba, ki jo skleneta kupec iz 4. točke tega člena, in investitor – prodajalec iz 3. točke tega člena;
7. **posamezna samostojna enota** je posamezen predmet prodaje, ki jo tvorijo posamezni deli stavbe za stanovanjske namene (v nadaljevanju tudi: stanovanje) in dovoz ter ponekod atriji, je kot taka opredeljena v prodajni pogodbi iz 6. točke tega člena;
8. **soseska** je celotna soseska »Zeleni gaj na Brdu, funkcionalna enota F6 - 1. etapa« na območju urejanja VS 3/5 Brdo, kot je opisana v 5. točki 1. člena teh splošnih pogojev.

Priloge splošnih pogojev

3. (tretji) člen

Sestavni del teh splošnih pogojev prodaje so naslednje priloge:

- PRILOGA 1 (ena): opis tehničnih lastnosti za stanovanjsko sosesko Zeleni gaj na Brdu – funkcionalna enota F6.1;
- PRILOGA 2 (dve): predhodni načrt etažne lastnine s seznamom posameznih delov stavbe s pripadajočimi solastniškimi deleži na skupnih delih stanovanjskega objekta, v funkcionalni enoti F6.1;
- PRILOGA 3 (tri): skica celotne soseske.

2. (drugo) poglavje: PREDMET PRODAJE

Samostojna enota etažne lastnine kot predmet prodaje

4. (četrti) člen

V večstanovanjskih objektih v stanovanjski soseski Zeleni gaj na Brdu, Ljubljana, funkcionalna enota F6 - 1. etapa bo prodajalec oblikoval etažno lastnino tako, da bodo posamezno samostojno enoto etažne lastnine tvorili posamezni deli stavbe za stanovanjske namene – stanovanje, ki jim bodo pripadali solastniški deleži na skupnih delih večstanovanjskega objekta v stanovanjski soseski Zeleni gaj na Brdu, Ljubljana, funkcionalna enota F6 - 1. etapa iz 5. člena teh splošnih pogojev prodaje, kot so opredeljeni v PRILOGI 2 (dve) teh splošnih pogojev prodaje.

Skupni deli stanovanjske soseske Zeleni gaj na Brdu, Ljubljana,

Funkcionalna enota F6-1.etapa

5. (peti) člen

Skupni deli stanovanjske soseske, namenjeni skupni rabi vseh etažnih lastnikov, bodo skupni deli stavbe - zemljišča ter skupne inštalacije, ki so namenjeni skupni rabi vseh etažnih lastnikov, in so označeni v PRILOGI 2 (dve) k tem splošnim pogojem. V skupnem lastništvu bodo funkcionalna zemljišča parc. št. 1393/21, 1393/75 in 1393/76, vsa k.o. Vič. V skupni uporabi z F6.2 bosta cesta parc. št. 1393/20, 1393/18, obe k.o. 1723 – Vič in smetarnik parc. št. 1393/64, k.o. 1723 – Vič. V skupni uporabi z F6.2 in F4 pa cesta parc. št. 1393/23, k.o. 1723 – Vič.

-----**Lastnosti stanovanj kot posameznih delov**-----

-----**8. (osmi) člen**-----

- (1) Stanovanja kot posamezni deli stavb bodo končana tako, da bodo primerna za vselitev, z lastnostmi, določenimi v PRILOGI 1 (ena) k tem splošnim pogojem in razporedom prostorov, določenim s komercialno skico, ki je priloga vsake prodajne pogodbe, pri čemer se obstoj očitnih napak ugotovljenih na primopredaji in katerih odpravo dopušča in ureja ZVKSES, ne šteje za oviro pri bivanju oziroma normalni rabi stanovanja.
- (2) Pri nepremičninah, ki so predmet prodaje, pred primopredajo in pred zaključkom odprave očitnih napak ni mogoče naročanje in izvajanje sprememb na željo kupcev. Morebitne kršitve tega določila se sankcionirajo in so lahko razlog odstopa od prodajne pogodbe s strani prodajalca.

-----**4. (četrto) poglavje: PLAČILO KUPNINE**-----

-----**Ara in kupnina**-----

-----**9. (deveti) člen**-----

- (1) Kupec mora v znamenje sklenitve prodajne pogodbe ob sklenitvi plačati aru v višini 10 (deset) % cene po prodajni pogodbi. Vplačan znesek, ki ga je kupec vplačal ob prijavi za nakup stanovanja, se všteje v aru.
- (2) Ara se všteje v kupnino kot prvi obrok.

-----**Plačilo kupnine**-----

-----**10. (deseti) člen**-----

- (1) Kupec mora plačati obroke kupnine v naslednjih rokih:
 - ara - 10 (deset) % v roku 8 (osem) dni po sklenitvi prodajne pogodbe;
 - 90 (devetdeset) % kupnine najkasneje 3 (tri) dni pred predvidenim rokom izročitve predmeta pogodbe;
 - skladno s 15. členom ZVKSES ima kupec a) v primeru, če se ob prevzemu nepremičnine ugotovijo napake, do odprave napak, ki so bile reklamirane ob prevzemu nepremičnine in b) v primeru dokler prodajalec ne zagotovi pogojev za vknjižbo lastninske pravice na nepremičnini v korist kupca, pravico zadržati plačilo za primer a) in b) po pet odstotkov kupnine. Kupec mora v tem primeru plačati zadržani del kupnine v petih delovnih dneh, šteto od dne, ko prodajalec odpravi napake, ki so razlog za zadržanje oziroma hkrati z izpolnitvijo prodajalčeve obveznosti zagotoviti pogoje za vknjižbo lastninske pravice na nepremičnini v korist kupca. Sklad bo predvidoma ob podpisu pogodbe zagotovil vpis lastninske pravice na kupca, o čemer bodo kupci obveščeni.
- (2) Kupec mora kupnino plačati z nakazili na transakcijski račun in s sklicem, ki je naveden v prodajni pogodbi, in o vsakokratnem plačilu v roku 5 (pet) dni po plačilu odposlati prodajalcu pisni dokaz o plačilu. Če tega kupec ne stori, ne bo vabljen na prevzem nepremičnine, pri čemer prodajalec zato ni odgovoren za morebitno zamudo roka izročitve po prodajni pogodbi.
- (3) Upoštevajoč določila teh splošnih pogojev se v primeru, da prodajalec do dne izročitve ne more zagotoviti pogojev za vknjižbo etažne lastnine na posameznem delu stavbe šteje, da sta se s sklenitvijo prodajne pogodbe prodajalec in kupec v skladu z določili 13. člena ZVKSES dogovorila, da mora kupec kupnino oziroma posamezne obroke kupnine plačati še preden so izpolnjeni pogoji iz 1. odstavka 12. člena ZVKSES (pred izpolnitvijo pogojev za vknjižbo etažne lastnine na posameznem delu stavbe in pred izročitvijo nepremičnine z lastnostmi določenimi v prodajni pogodbi). Prodajalec bo kupca o izpolnitvi pogojev obvestil v vabilu na prevzem predmeta pogodbe.
- (4) Z dogovorom iz prejšnjega odstavka tega člena se v primeru, da so izpolnjeni zakonski pogoji za zadržanje kljub določbam 1. in 2. odstavka tega člena ne izključuje pravic kupca do zadržanja dela kupnine skladno z določbami 15. člena ZVKSES.

Zadržanje dela kupnine

11. (enajsti) člen

- (1) Če se ob prevzemu nepremičnine, ki je predmet prodaje, v zapisniku o primopredaji ugotovijo in navedejo napake, ima kupec, do odprave teh očitnih napak, pravico zadržati plačilo dela kupnine, vendar ne več kot 5 (pet) odstotkov. Prodajalec se zaveže preko izvajalca ob prevzemu reklamirane očitne napake odpraviti v skladu s pravili stroke, dopustnimi tolerancami in gradbenimi uzancami. Prodajalec ali izvajalec del bo kupcu v podpis posredoval izjavo oziroma zapisnik o delni ali celoviti odpravi napak ugotovljenih v primopredajnem zapisniku.
- (2) Kupec mora plačati zadržani del kupnine po 1. odstavku tega člena v 5 (petih) delovnih dneh, šteto od dne, ko prodajalec odpravi napake, ki so bile razlog za zadržanje. V primeru, da kupec izjave oziroma zapisnika o delni ali celoviti odpravi ne bo podpisal, bo prodajalec izplačilo celote ali dela zadržanega dela kupnine zahteval na podlagi enostranske izjave o delni ali celoviti odpravi napak, na podlagi strokovne utemeljitve o odpravi napak.
- (3) Če je na prevzemu navedena oziroma kasneje reklamirana napaka odpravljena skladno s pravili stroke, dopustnimi tolerancami in gradbenimi uzancami, kupec pa se z (nekaterimi) izvedenimi deli ne strinja, za presojo kvalitete lahko pridobita prodajalec in kupec skupno mnenje izvedenca ustrezne stroke. Če strokovno mnenje, pridobljeno v soglasju prodajalca in kupca potrdi, da je izvedba del strokovno pravilna oziroma v skladu s pravili stroke, dopustnimi tolerancami in gradbenimi uzancami, stroške strokovnega mnenja plača kupec. Če tako mnenje pridobi kupec brez predhodnega soglasja prodajalca, stroške pridobitve krije sam.
- (4) Kupec je dolžan plačati nesporni del zadržane kupnine iz naslova 2. odstavka 15. člena ZVKSES v 5 (petih) delovnih dneh, šteto od dne, ko preneha razlog za zadržanje. V primeru, da kupec zadržanega dela kupnine v 5 (petih) delovnih dneh, šteto od dne, ko preneha razlog za zadržanje, ne plača, prodajalec ravna v skladu z 12. členom teh splošnih pogojev.
- (5) Kupec je dolžan plačati nesporni del zadržane kupnine iz naslova 4. odstavka 15. člena ZVKSES v 5 (petih) delovnih dneh, šteto od dne, ko preneha razlog za zadržanje in sicer hkrati z izpolnitvijo prodajalčeve obveznosti zagotoviti pogoje za vknjižbo lastninske pravice na nepremičnini v korist kupca. V primeru, da kupec zadržani del kupnine v 5 (petih) delovnih dneh, šteto od dne, ko preneha razlog za zadržanje, ne plača, prodajalec ravna v skladu z 12. členom teh splošnih pogojev.

Zamuda s plačilom kupnine

12. (dvanajsti) člen

- (1) Zamudne obresti za zamujena plačila posameznih obrokov kupnine po prodajni pogodbi se kupcem obračunavajo po zakonsko določeni stopnji, ki v času potrditve teh splošnih pogojev znaša 8,00 (osem 00/100) odstotkov letno.
- (2) Prodajalec kupcu ne plača obresti za predčasna plačila posameznih še nezapadlih obrokov, saj nakup izrecno pogojuje s plačilom are, za kar vsak kupec izrecno potrdi, da se strinja s podpisom prijave na javni razpis.
- (3) Če bo kupec zamujal s plačilom posameznega obroka, ga prodajalec pisno opozori na nastalo zamudo in mu določi primeren dodatni rok za plačilo, ki ne sme biti krajši od 1 (enega) meseca dni.
- (4) Če kupec zamuja s plačilom posameznega obroka kupnine več kot 30 (trideset) dni, lahko prodajalec s pisno izjavo odstopi od prodajne pogodbe, ne da bi kupcu dal dodaten rok za plačilo.
- (5) Prodajalčeva izjava o odstopu od pogodbe začne učinkovati, ko jo kupec prejme. Če kupec plača zamujeno kupnino oziroma zamujeni obrok kupnine skupaj z zamudnimi obrestmi od dospelosti do plačila prej oziroma istega dne kot je prejel prodajalčevo izjavo o odstopu od pogodbe, izjava o odstopu izgubi pravni učinek.
- (6) Če prodajalec odstopi od prodajne pogodbe po 4. odstavku tega člena, mora kupcu

- vrniti znesek, ki je enak seštevku obrokov kupnine, ki jih je kupec že plačal, zmanjšan za znesek are po razpisu, brez obresti. Prodajalčeva izjava o odstopu od pogodbe ima pravni učinek samo, če je dana v pisni obliki.
- (7) Znesek iz 6. odstavka tega člena mora prodajalec kupcu vrniti, ko se izpolnita naslednja pogoja, vendar ne kasneje kot v 3 (treh) mesecih od dneva, ko je začela učinkovati prodajalčeva izjava o odstopu od pogodbe:
- ko prodajalec z drugim kupcem sklene prodajno pogodbo, katere predmet je ista nepremičnina, ki je bila predmet prodaje po pogodbi s prejšnjim kupcem in
 - ko drug kupec na podlagi prodajne pogodbe iz prejšnje alineje plača obroke kupnine v višini, ki je najmanj enak znesku iz 6. odstavka tega člena.
- (8) Če je kupec redno izpolnjeval svoje pogodbene obveznosti, prodajalec ne more uveljavljati nikakršnih dodatnih stroškov financiranja in drugih dodatnih stroškov, razen stroškov, ki so po ZVKSES dovoljeni.
- (9) Pogodbena stranka mora izjavo o uresničitvi odstopne pravice oziroma drugo izjavo oziroma obvestilo poslati drugi pogodbeni stranki - naslovníku izjave oziroma obvestila na njen naslov, naveden v prodajni pogodbi, oziroma na drug (spremenjen) naslov, o katerem jo naslovnik pisno obvesti po sklenitvi pogodbe. Če je pogodbena stranka izjavo oziroma obvestilo poslala na naslov s priporočeno pošto pošiljko in če na tem naslovu dostave pošiljke ni mogoče opraviti, ker je naslovnik na tem naslovu neznan, se je preselil oziroma pošiljke ne prevzame, se šteje, da je druga pogodbena stranka (naslovnik) obvestilo prejela z dnem, ko je bila pošiljka vrnjena pošiljatelju.

4. (četrto) poglavje: IZROČITEV NEPREMIČNINE

Rok za izročitev nepremičnine

13. (trinajsti) člen

- (1) Objekti so zgrajeni in dokončani ter je pridobljeno uporabno dovoljenje. Splošni roki izročitve stanovanj so določeni v razpisu, podrobnejši roki za izročitev pa bodo določeni v posameznih prodajnih pogodbah.
- (2) Obveznost izročiti nepremičnino, ki je predmet prodaje je izpolnjena:
1. saj je pridobljeno pravnomočno uporabno dovoljenje za stavbo,
 2. saj je nepremičnina, ki je predmet prodaje, zgrajena z lastnostmi, določenimi v teh splošnih pogojih in posamezni prodajni pogodbi,
 3. saj je z upravnikom sklenjena pogodba o opravljanju upravniških storitev po stanovanjskem zakonu in bo upravnik pred izročitvijo stanovanj na podlagi prvih prodajnih pogodb prevzel skupne dele stavbe skladno z določbami 22. člena ZVKSES.
- (3) Šteje se, da je prodajalec pravočasno izpolnil obveznost izročiti nepremičnino kupcu:
1. če so do izteka roka za izročitev nepremičnine kupcu, ki je konkretno določen v prodajni pogodbi, izpolnjeni vsi pogoji iz drugega odstavka tega člena in
 2. če je kupcu najkasneje v nadaljnjih 15 (petnajst) dneh omogočil, da opravi prevzem nepremičnine.
- (4) Šteje se, da prodajalec ni v zamudi z izročitvijo nepremičnine kupcu, če odkloni izročitev nepremičnine zato, ker kupec še ni plačal celotne kupnine, razen delov, ki jih po določbah teh splošnih pogojev lahko zadrži (zadržanje zaradi napak reklamiranih ob prevzemu nepremičnine in/ali napak zaradi ne zagotovitve pogojev za vknjižbo lastninske pravice na nepremičnini v korist kupca).
- (5) V primeru, da prodajalec kupcu ne bo izročil nepremičnine v roku iz 1. oziroma 3. odstavka tega člena, mora o tem nemudoma obvestiti kupca in mu sporočiti nov rok prevzema.

Primopredaja nepremičnine

14. (štirinajsti) člen

- (1) O točnem datumu izročitve/primopredaje nepremičnine prodajalec kupca pisno obvesti



7



- vsaj 8 (osem) dni pred predvidenim datumom prevzema na naslov iz prodajne pogodbe oziroma na drug naslov, ki ga kupec pisno sporoči prodajalcu. Kupec je dolžan prodajalca nemudoma obvestiti o spremembi naslova. V kolikor tega ne stori in pride v odnosu med prodajalcem in kupcem do neuresničevanja pogodbenih obveznosti, ima opustitev za posledico odločitev v korist prodajalca.
- (2) O izročitvi in prevzemu nepremičnine sestavi investitor – prodajalec in kupec primopredajni zapisnik, ki je enak za vse kupce in je sestavni del razpisne dokumentacije.
 - (3) Kupec je dolžan prevzeti nepremičnine v roku iz pisnega poziva na prevzem. Prodajalec za čas zamude pri prevzemu kupcu zaračuna obratovalne in druge stroške (npr. stroške organizacije in izvedbe prevzema v drugih rokih, stroške ogrevanja, itd.), ki jih je imel z nepremičnino.
 - (4) Če kupec v roku ne prevzame kupljene nepremičnine iz neutemeljenega razloga, se šteje, da je v prevzemni zamudi, zaradi česar od tega dne dalje trpi nevarnost naključnega uničenja ali poškodovanja nepremičnine ter nosi tudi vse stroške varovanja in vzdrževanja predmeta te pogodbe ter rizik morebitne protipravne zasedbe nepremičnin, prav tako kot tudi sorazmerni del stroškov skupnih delov stavbe. Zavrnitev prevzema je dopustna le iz razloga obstoja bistvenih napak, kar mora kupec izkazati na zapisnik ob prevzemu. Kupec nima pravice odkloniti prevzema nepremičnine zaradi manjših napak, ki ne ovirajo normalne uporabe nepremičnine. Morebitno sklicevanje in odklonitev iz razloga obstoja manjših napak, ki ne ovirajo normalne uporabe nepremičnine, se štejeta za odklonitev iz neutemeljenih razlogov. V primeru odklonitve prevzema s strani kupca brez utemeljenega razloga se skladno z določbami 5. odstavka 19. člena ZVKSES šteje, da je kupec z dnem, ki ga je prodajalec v pozivu kupcu določil za prevzem, prevzel nepremičnino tudi, če prodajalec in kupec nista opravila izročitve in prevzema po prvem in drugem odstavku 19. člena ZVKSES.
 - (5) Šteje se, da je kupec z dnem, ki ga prodajalec v pozivu kupcu določil za prevzem, prevzel nepremičnino tudi, če investitor - prodajalec in kupec ne opravita izročitve in prevzema, če:
 - se kupec brez utemeljenega razloga ne odzove na poziv prodajalca za prevzem, ali
 - kupec brez utemeljenega razloga odkloni prevzem, ali
 - prodajalec odkloni izročitev nepremičnine, ker kupec hkrati z izročitvijo in prevzemom nepremičnine ni pripravljen plačati neplačanega dela kupnine, zmanjšane za morebitni zadržani del kupnine po 2., 3. oziroma 4. odstavku 15. člena ZVKSES ter 10. členu teh splošnih pogojev prodaje oziroma 4. odstavku 19. člena ZVKSES.
 - (6) V primeru, da nastopi situacija iz 2. alineje prejšnjega odstavka in da je kupec na prevzemu na zapisniku izjavil, da ima nepremičnina napako, ki znatno ovira njeno normalno uporabo, s čimer pa se prodajalec ne strinja, se šteje, da hkrati s podano izjavo kupec odklanja prevzem ter s tem dnem uveljavlja svojo pravico do odstopa od prodajne pogodbe, ne da bi prej zahteval odpravo napake oziroma znižanje kupnine. Prodajalec mora v tem primeru kupcu vrniti plačano kupnino z zamudnimi obrestmi vse od dneva, ko mu je kupec plačal kupnino oziroma posamezen obrok kupnine skladno z določbami ZVKSES, določili splošnih pogojev prodaje in prodajno pogodbo, od katere je kupec odstopil.
 - (7) S prevzemom nepremičnine preide na kupca tveganje naključnega uničenja ali poškodovanja.
 - (8) Od prevzema nepremičnine dalje nosi kupec vse stroške, povezane z uporabo in lastništvom nepremičnine in tudi sorazmeren del stroškov skupnih delov stavbe.
 - (9) Prodajalec bo izročil kupcu ob predaji nepremičnine navodila za uporabo in vzdrževanje in garancijske liste za opremo in naprave. Obveznost izročitve navodil, garancijskih listov in izjav o skladnosti za opremo in naprave, ki so skupni deli stavbe, bo prodajalec izpolnil tako, da bo predmetne listine namesto kupcu izročil upravniku stavbe.
 - (10) Kupec mora v roku 8 (osem) dni od podpisa primopredajnega zapisnika s strani dobavitelja električne energije prejeta dva izvoda pogodbe o dobavi električne energije vrniti dobavitelju na način kot ga bo ta navedel. V primeru, da kupec podpisane

pogodbe ne bo vrnil v zahtevanem roku, je dobavitelj električne energije dolžan o tem obvestiti pristojnega sistemskega operaterja, ki bo izvedel odklop električne energije na merilnem mestu. V ta namen bo prodajalec dobavitelju sporočil kontaktne podatke kupca, navedene v primopredajnem zapisniku. Podatke lahko prodajalec sproči tudi drugim dobaviteljem energentov.

Pogodbena kazen za zamudo z izročitvijo nepremičnine

15. (petnajsti) člen

- (1) Če prodajalec zamudi z izročitvijo nepremičnine, ki je predmet prodaje, vendar pod pogojem, da je kupec do dneva izročitve prodajalcu v celoti poravnal svoje obveznosti, upoštevajoč upravičena zadržanja po teh splošnih pogojih prodaje in prodajni pogodbi, je kupec upravičen zahtevati plačilo pogodbene kazni v višini 0,5 (nič 5/10) promila kupnine za vsak dan zamude za celotno obdobje trajanja zamude, vendar skupno največ za znesek, ki je enak 50 (petdeset) % pogodbene kupnine.
- (2) Šteje se, da prodajalec ni v zamudi z izročitvijo nepremičnine kupcu, če odkloni izročitev nepremičnine zato, ker kupec še ni plačal celotne kupnine, pri tem upoštevajoč upravičena zadržanja po teh splošnih pogojih prodaje in prodajni pogodbi, ali izpolnil drugih obveznosti skladno z ZVKSES.
- (3) Prodajalec ne odgovarja za zamudo pri izročitvi kupljene nepremičnine, če je ta nastala iz razlogov, na katere prodajalec ni mogel vplivati - višja sila.
- (4) V primeru višje sile ali nastopa okoliščin iz 6. točke razpisa se pogodbeni roki ustrezno podaljšajo za čas trajanja višje sile, vendar le v primeru, če ti dogodki, ki predstavljajo višjo silo, vplivajo na neizpolnjevanje pogodbениh obveznosti.
- (5) Za primere višje sile veljajo le dogodki, ki jih ni mogoče predvideti ali se jim izogniti. Prodajalec, ki ga prizadene višja sila, se lahko sklicuje na višjo silo pod pogojem, da kupca takoj, najkasneje pa v 14 (štirinajstih) dneh po nastanku višje sile, s priporočenim pismom obvesti o pojavu in predvidenem trajanju ovire za izpolnjevanje pogodbениh obveznosti ter poda svoje stališče o vzroku in predvidenih posledicah, v kolikor tudi to zaradi višje sile ni onemogočeno.
- (6) Prodajalec mora v primerih višje sile storiti vse za odstranitev oziroma ublažitev težav in predvidene škode ter o tem, v kolikor je mogoče, tekoče obveščati kupca.
- (7) Roki, ki jih zaradi pojava višje sile ni mogoče izpolniti, se bodo podaljšali za čas trajanja višje sile. Če bi višja sila trajala dlje kot 30 (trideset) dni, prodajalec in kupec s pogajanjem poiščeta način ureditve posledic višje sile.
- (8) Če v primeru višje sile, ki traja dlje časa oziroma več kot 60 (šestdeset) dni, prodajalec in kupec ne bi mogla najti sporazumne rešitve, lahko kupec odstopi od prodajne pogodbe. Za izvedbo odstopa se uporabijo veljavna zakonska določila in določila teh splošnih pogojev prodaje. V primeru odstopa prodajalec kupcu vrne vplačano aro in vplačane obroke kupnine, vse obrestovano skladno z zakonodajo o varstvu potrošnikov. Kupec ni upravičen do zahtevka do vračila dvojne are.

Sklenitev pogodbe o opravljanju upravniških storitev

16. (šestnajsti) člen

- (1) Prodajalec je kot naročnik in edini etažni lastnik sklenil pogodbo o storitvah upravljanja objekta, pripadajočih zemljišč in parkirnih mest za F6.1 in F6.2 Brdo v Ljubljani z družbo Stanovanjsko podjetje d.o.o. Ob Suhi 19 (devetnajst), Ravne na Koroškem, dne 14.3.2017 (štirinajstega marca dvatisočsedemnajst) za obdobje 4 (štiri) let.
- (2) Prodajalec bo upravniku iz prvega odstavka tega člena izročil skupne dele stavb v stanovanjski soseski Zeleni gaj na Brdu, Ljubljana, funkcionalna enota F6.1 iz 5. člena teh splošnih pogojev prodaje ter mu izročil tudi vse z ZVKSES predpisane listine za skupne naprave večstanovanjske stavbe.

5. (peto) poglavje: BANČNE GARANCIJE ZA ODPRAVO SKRITIH NAPAK

Jamčevalni roki

17. (sedemnajsti) člen

- (1) Prodajalec odgovarja za solidno in strokovno izvedbo del skladno z ZVKSES in določili teh splošnih pogojev prodaje.
- (2) Prodajalec odgovarja za napake nepremičnine, ki je predmet prodaje, ki jih ni bilo mogoče ugotoviti ob prevzemu nepremičnine (v nadaljnjem besedilu: skrite napake), če se skrite napake pokažejo v 2 (dveh) letih od prevzema nepremičnine.
- (3) Prodajalec odgovarja za skrite napake, ki imajo značilnost napak v solidnosti gradbe (662. člen Obligacijskega zakonika), če se te pokažejo v 10 (desetih) letih od prevzema nepremičnine.
- (4) Jamčevalni roki za skrite napake na skupnih delih stavbe z več posameznimi deli začnejo teči od dneva, ko je skupne dele prevzel upravnik iz 16. člena teh splošnih pogojev.

Bančna garancija za odpravo skritih napak

18. (osemnajsti) člen

Prodajalec bo v zavarovanje svoje obveznosti v rokih iz 25. člena ZVKSES za odpravo napak, ki se bodo pokazale v jamčevalnih rokih, v skladu s 26. členom ZVKSES vsakemu kupcu ob primopredaji stanovanja ter ob pogoju predložitve potrdila o plačilu 5 (pet) % kupnine, izročil nepreklicno bančno garancijo na prvi poziv in brez ugovorov v višini 5 (pet) % vsote kupnin po prodajnih pogodbah s kupci z rokom veljavnosti 26 (šestindvajset) mesecev, šteto od prevzema skupnih delov stavbe po pridobitvi uporabnega dovoljenja.

Garancija za naprave in opremo

19. (devetnajsti) člen

Za brezhibno delovanje naprav in opreme, vgrajene v nepremičnino, ki je predmet prodaje, odgovarja prodajalec pod pogoji in v rokih, določenih v garancijskih listih proizvajalcev.

Dolžnosti in pooblastila upravnika v zvezi s stvarnimi

napakami na skupnih delih stavbe

20. (dvajseti) člen

Upravnik mora in je upravičen za račun kupcev oziroma etažnih lastnikov prodajalca oziroma izvajalca del na stavbi oziroma proizvajalca naprav in opreme iz 19. člena teh splošnih pogojev prodaje obvestiti o napakah na skupnih delih stavbe in proti njim uveljavljati zahtevke na podlagi odgovornosti za stvarne napake oziroma garancije za brezhibno delovanje naprav in opreme.

6. (šesto) poglavje: ZAGOTOVITEV POGOJEV ZA VKNJIŽBO LASTNINSKE PRAVICE V KORIST KUPCA

Oblikovanje in vpis etažne lastnine

21. (enaindvajseti) člen

Prodajalec je že sprejel akt o oblikovanju etažne lastnine za stanovanjsko sosesko Zeleni gaj na Brdu, Ljubljana, funkcionalna enota F6.1 in njenih posameznih delov v kataster stavb v skladu s 4. in 5. členom ter 22. členom teh splošnih pogojev prodaje in bo vložil zemljiškooknjižni predlog za vpis etažne lastnine, s katerim bo zagotovil pogoje za vknjižbo etažne lastnine v korist kupcev posameznih delov stavbe najkasneje v roku 2 (dveh) mesecev po pravnomočnosti uporabnega dovoljenja za stavbo, skladno s 30. členom ZVKSES.



-----**Zemljiškoknjižno dovolilo v korist kupca**-----

-----**22. (dvaindvajseti) člen**-----

- (1) Prodajalec mora v roku teh splošnih pogojev prodaje na podlagi akta o oblikovanju etažne lastnine kupcu proti plačilu celotne kupnine (zmanjšane za morebitni upravičeno zadržani del kupnine zaradi odprave napak po 10. členu teh splošnih pogojev prodaje (drugi odstavek 15. člena ZVKSES) oziroma zaradi neizpolnitve prodajalčeve obveznosti iz 10. člena teh splošnih pogojev prodaje (tretji odstavek 15. člena ZVKSES) izročiti zemljiškoknjižno dovolilo za vknjižbo lastninske pravice na nepremičnini, ki je predmet prodaje, v korist kupca, na katerem je podpis zastopnika prodajalca notarsko overjen.
- (2) Prodajalec lahko obveznost iz prvega odstavka tega člena izpolni tudi tako, da izroči zemljiškoknjižno dovolilo v notarsko hrambo notarju Urošu Kosu iz Ljubljane v korist kupca kot upravičenca, pod pogojem, da kupec predloži dokaz o plačilu celotne kupnine, zmanjšane za morebitni zadržani del kupnine zaradi odprave napak po 10. členu teh splošnih pogojev (drugi odstavek 15. člena ZVKSES) oziroma zaradi neizpolnitve prodajalčeve obveznosti iz 10. člena teh splošnih pogojev (tretji odstavek 15. člena ZVKSES) in kopijo podpisanega primopredajnega zapisnika.
- (3) V primeru iz 2. odstavka tega člena mora prodajalec s pozivom na prevzem nepremičnine, ki je predmet prodaje, kupca obvestiti o notarski hrambi.
- (4) Stroške vpisa lastninske pravice na predmetu vsakokratne prodajne pogodbe na kupca nosi kupec.

-----**7. (sedmo) poglavje: RAZMERJA MED ETAŽNIMI LASTNIKI**-----

-----**Uporaba določb**-----

-----**23. (triindvajseti) člen**-----

- (1) Določbe tega poglavja imajo naravo dogovora med vsemi etažnimi lastniki glede upravljanja, uporabe in vzdrževanja skupnih delov iz 5. člena teh splošnih pogojev.
- (2) Določbe tega poglavja učinkujejo za pravna razmerja med vsemi kupci in kasnejšimi pridobitelji posameznega dela stavbe v stanovanjski soseski Zeleni gaj na Brdu, Ljubljana, funkcionalna enota F6.1.
- (3) Podrobnejša vsebina pravnih razmerij iz prvega odstavka tega člena bo urejena s pogodbo o medsebojnih razmerjih v stanovanjski soseski Zeleni gaj na Brdu, Ljubljana, funkcionalna enota F6, ki bo urejala zlasti način upravljanja in uporabo skupnih delov ter hišni red pri uporabi.
- (4) Določbe teh Splošnih pogojev prodaje se uporabljajo za vse kupce in tudi za vse kasnejše pridobitelje lastninske pravice na posameznih delih.

-----**Upravljanje**-----

-----**24. (štiriindvajseti) člen**-----

Vsak etažni lastnik bo pri upravljanju skupnih delov iz 5. člena teh splošnih pogojev udeležen v sorazmerju s svojim solastniškim deležem na teh skupnih delih.

-----**Uporaba**-----

-----**25. (petindvajseti) člen**-----

- (1) Etažni lastnik mora skupne dele iz 5. člena teh splošnih pogojev prodaje uporabljati za predvidene namene, na način in v obsegu tako, da ne ovira drugih etažnih lastnikov pri njihovi uporabi.
- (2) Pri uporabi skupnih delov iz 5. člena teh splošnih pogojev prodaje in pri uporabi lastnega posameznega dela mora etažni lastnik spoštovati hišni red stavbe, ki ga sprejmejo etažni lastniki.

- (3) Zunanji izgled stavbe (fasada, funkcionalna zasnova objekta,...) in zunanja ureditev so del projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja, zaradi česar so kakršnekoli spremembe, ki vplivajo na izgled objekta ali njegove okolice mogoče zgolj s soglasjem projektanta, pri čemer so edine dopustne spremembe primeroma opredeljene v navodilih iz 9. odstavka 14. člena teh splošnih pogojev.

Stroški uporabe in vzdrževanja

26. (šestindvajseti) člen

Vsak etažni lastnik nosi del stroškov uporabe in vzdrževanja skupnih delov iz 5. člena teh splošnih pogojev prodaje v skladu s Pravilnikom o upravljanju večstanovanjskih stavb (Uradni list RS, št. 60/09, 87/11 in 85/13) oziroma vsakokratno veljavno zakonodajo ter stroške opredeljene v pogodbi o medsebojnih razmerjih.

8. (osmo) poglavje: KONČNE DOLOČBE

Obveščanje

27. (sedemindvajseti) člen

- (1) Prodajalec bo posamezna obvestila kupcu pošiljal s priporočeno pošiljko na naslov iz prodajne pogodbe oziroma na drug naslov, ki ga kupec sporoči prodajalcu. Medsebojna komunikacija vezana na usklajevanje postopkov poteka preko elektronske pošte, ki jo kupec sporoči ob prijavi na razpis. Kupec je dolžan prodajalca pisno nemudoma obvestiti o spremembi naslova. V kolikor tega ne stori in pride v odnosu med investitorjem - prodajalcem in kupcem do neuresničevanja pogodbenih obveznosti, ima opustitev za posledico odločitev v korist prodajalca.
- (2) Če kupec kljub dvema poskusoma vročitve pošiljke ne sprejme, se šteje, da je bila pošiljka vročena z dnem vračila pošiljke na naslov prodajalca.
- (3) Za naknadno izbrane kupce bo sklepanje pogodb predvidoma 14 (štirinajst) dni po prejemu obvestila o izboru, o čemer bodo kupci pisno obveščeni.

Veljavnost

28. (osemindvajseti) člen

Ti splošni pogoji začnejo veljati z dnem sprejema v notarski obliki.

STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE,

JAVNI SKLAD

mag. Črtomir Remec

direktor

KOMERCIALNO-TEHNIČNI OPIS

STANOVANJSKA SOSESKA ZELENÍ GAJ NA BRDU – FUNKCIONALNA ENOTA F6

SPLOŠNO

Stanovanjsko zazidavo funkcionalne enote F6 sestavljata 2 manjša večstanovanjska prostostoječa objekta, in sicer E1 in E2 s skupaj 12 stanovanji (6 stanovanj na enoto), ter trije nizi vrstnih hiš, in sicer E3, E4 in E5 s skupaj 18 vrstnimi hišami (6 vrstnih hiš v posameznem nizu). Objekta E1 in E2 tvorita funkcionalno enoto F6.1, objekti E3, E4, E5 pa predstavljajo funkcionalno enoto F6.2.

Objekta E1 in E2 imata enako tipologijo, vsak ima po šest stanovanjskih enot s pripadajočimi vhodi v objekt, stanovanjskimi površinami ter zagotovljenimi parkirnimi kapacitetami – parkirnim mestom znotraj objekta. Pritlične stanovanjske enote imajo zunanje atrije, ki so med seboj deljeni z žičnato ograjo in živo mejo. Objekta imata pritličje, eno nadstropje in terasno etažo (P+1+T).

Objekti E3, E4 in E5 so enake tipologije, v njih je šest vrstnih hiš s pripadajočimi vhodi, stanovanjskimi površinami ter parkirnimi prostori. Objekti imajo po eno parkirno mesto v objektu, eno pa pred objektom na pripadajočem dovozu. V pritličju so odprti atriji za vsako vrstno hišo, ki so med seboj deljeni z žičnato ograjo in živo mejo. Objekti so delno podkleteni, pritličje je dvignjeno, drugače pa so objekti etažnosti K+P+1+T.

OPIS LOKACIJE

Funkcionalna enota F6 leži v območju urejanja prostora VS 3/5 Brdo, na jugozahodnem delu Ljubljane, na območju Brdo -Vrhovci.

Objekti ležijo ob Ulici Ivane Kobilce. Gradbena parcela funkcionalne enote F6 je z zahodne strani omejena z Vrhovškim hribom, proti vzhodu pa se spušča proti funkcionalnima enotama F4 in F5. Na zahodu parcela meji z okoliškimi hišami vzdolž Ceste na Vrhovce in na severu z rekreativnim krajinskim območjem pod Vrhovškim hribom.

FUNKCIONALNA ENOTA F6.1 (Objekta E1, E2)

Arhitekturna zasnova

Zasnovana sta dva tipa stanovanj, ki funkcionirata kot »hiša na hiši«. Objekta E1 in E2 sta organizirana tako, da se v posameznem objektu po prerezu v višino prepletata po dve stanovanji. Objekt je etažnosti P+1+T. Objekta sta postavljena na vzhodni rob funkcionalne enote in se z atriji pritličnih stanovanj dotikata roba funkcionalne enote. Z druge strani se s parterjem pred objektom, namenjenim dovozu ter dostopu do vhoda v posamezno stanovanje, postavljata ob dovozno cesto.


Manjše stanovanje je pritlično. Po celotni površini stanovanja so razporejeni vsi bivanjski prostori ter vsi servisni prostori in garaža.

Večje stanovanje ima v pritličju vhod, garažo in servisni prostor, vsi ostali prostori pa so smiselno razporejeni po zgornjih dveh nadstropjih.

Pritlično stanovanje je z vsemi bivanjskimi prostori orientirano proti JV v atrij, stanovanje segajoče v nadstropje pa proti J oz. JZ na ločeno teraso.

Tlorisi stanovanjskih enot so zasnovani funkcionalno, tako glede prostorov, kot tudi postavitev opreme. Oprema je v vseh prikazih risana informativno, zgolj kot možna postavitev in ni vgrajena v stanovanje, razen elementov sanitarne opreme v kopalnicah in straniščih.

Zunanja ureditev



Dovozi in dostopi ob cesti so iz metličnega betona. Atriji so med seboj ločeni z žičnatimi ograjami in živo mejo. Živa meja je pred objektoma postavljena tudi tako, da zamejuje poglede proti funkcionalnima enotama F4 in F5. Ob izhodih v atrije so površine povsod tlakovane iz betonskih pranih plošč, ostali del atrija je zatravljen.

Konstrukcija

Konstrukcijska zasnova objekta je armiranobetonska konstrukcija. Etažne plošče, nosilne stene in stopnišča so armiranobetonske. Debelina vseh nosilnih sten je 20 cm, medetažne plošče so debeline 18 in 20 cm.

Temeljenje objektov je na armiranobetonski temeljni plošči debeline 30 cm, ki je podprta s piloti. Piloti so pod vsemi objekti, na vseh ključnih stikih nosilne konstrukcije s temeljno ploščo.

Fasadni ovoj

Finalni sloj fasade je lesen – iz kvalitetnih macesnovih desk s prezračevanim slojem in zaščito toplotne izolacije z vetrno zaporo. Toplotna izolacija fasade je kamena volna, v delih nad horizontalnimi stiki jo zamenja ekstrudiran polistiren (XPS) v višini cca 30 cm, v območju stropov balkonov in previsnih fasad se pojavlja tudi ekspanziran polistiren (EPS).

Ogrodje ograj francoskih oken, balkonov in teras je iz inox cevi, med seboj zvarjenih in preko podkonstrukcije (ali neposredno) vijačenih v armiranobetonsko konstrukcijo objekta. Polnilo ograj predstavlja inox pletenica t.i. X-tend mreža.

Streha

Streha nad zgornjim stanovanjem objektov E1, E2 je ravna, v minimalnem naklonu, nepohodna, kombinirana z bitumensko dvoslojno hidroizolacijo in toplotno izolacijo ter zaključnim slojem pranelega prodca. Odtoka s strehe sta dva, speljana v instalacijskem jašku in v pasu toplotne izolacije fasade. V osrednjem delu strehe so instalacijski jaški, rezervni dimniki in podstavek za zunanjo enoto klime določenih stanovanj. Odtoka meteorne kanalizacije sta v vogalih.

Terasa zgornjega stanovanja je hkrati streha nad pritličnim stanovanjem. Terasa (streha) je ravna, z zaključnim tlakom iz kompozitnih podnic. Pod tlakom je bitumenska dvoslojna hidroizolacija, zaščiten s pranim prodcem in toplotna izolacija. Odtoka s strehe sta dva, speljana v pasu toplotne izolacije fasade.

Stavbno pohištvo

Vsa stanovanja so opremljena z enokrilnimi lesenimi vhodnimi vrati z domofonom in varnostno cilindrično ključavnico ter kukulom. Vratno krilo ima na obeh straneh leseno oblogo.

V stanovanjih so izvedena francoska enokrilna in dvokrilna okna. Lesena okna so izdelana iz lakiranih macesnovih lepljenih profilov, zastekljena s troslojnim izolacijskim steklom. Vsa okna imajo zunanja tekstilna rola senčila na električni pogon z daljinskim upravljanjem.

Notranja vrata (razen vrat vetrolova) so tipska enokrilna lesena vrata, barvana z belo barvo. Opremljena so s tipsko kljuko in pripadajočo ključavnico. Vsa notranja vrata so spodrezana zaradi prostega pretoka zraka – higrosenzibilnega sistema prezračevanja.

Tlaki (notranji, zunanji)

V vseh bivalnih prostorih je finalni tlak gotov dvoslojni parket z vrhnjim slojem iz masivnega hrastovega lesa in zaključen s prekrivno barvanimi zidnimi pravokotnimi letvami. V predsobah in nekaterih hodnikih finalni tlak predstavljajo granitogres ploščice.

Finalni tlak na terasi in loži je izveden iz lesenih kompozitnih podnic, tlak teras v pritličju pa iz betonskih pranih plošč.

Dovozne in dostopne poti so iz metličnega zmrzlinško odpornega betona. Med potmi je pas pranelega prodca z grmičevjem. Meje med atriji so zamejene z mrežno ograjo in grmičevno zasaditvijo.

Kopalnice

V kopalnicah pritličnih stanovanj so tla in določene stene na mokrih delih oblečene v keramične ploščice dim. 10x10cm, ostale stene so opleskane s pralno (latex) barvo. Na enak način so obdelana tudi tla in stene v manjših in večjih kopalnicah pri večetažnih stanovanjih. V kopalnicah pritličnih stanovanj in v večjih kopalnicah večetažnih stanovanj je vgrajena sledeča sanitarna keramika in oprema: umivalnik z armaturo, straniščna školjka z desko in podometnim izplakovalnikom, kopalna kad s pripadajočo armaturo in letvični stenski radiator. Manjše kopalnice v večetažnih stanovanjih imajo vgrajeno naslednjo sanitarno keramiko in opremo: umivalnik z armaturo, straniščna školjka z desko in podometnim izplakovalnikom, tuš kabina, ki je zamejena s stekleno steno ter letvični stenski radiator.

Kopalnice so opremljene tudi s priključkom za pralni stroj in elektro priključkom za sušilni stroj, razen v večjih stanovanjih, kjer sta priključka za pralni stroj in sušilni stroj predvidena v prostoru pralnica / plinska peč. Tlak v prostoru pralnica / plinska peč je iz keramičnih ploščic. V kopalnicah je vgrajen talni sifon.

Kuhinja

V kuhinjah je predviden prostor za štedilnik z električno kuhalno ploščo in pečico, napo na obtočni zrak s filtri iz aktivnega oglja, pomivalni stroj, hladilnik, pomivalno korito in shranjevalne omare.

Armiranobetonske stene med stanovanji so enostransko obložene z mavčnokartonsko oblogo in toplotno izolacijo. Stene ob vzdolžni strani predvidenega kuhinjskega pulta so pripravljene za pritrditev visečih kuhinjskih omaric.

Garaža

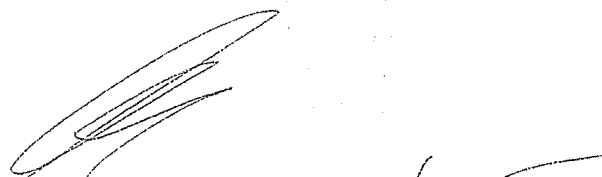
Garaža je temperirana in naravno prezračevana z odvodom zraka preko servisnega prostora oz. shrambe. Stene in stropovi so opleskani. Finalni tlak v garaži je epoksidni premaz. Garažna vrata so visoka minimalno 2,2 m, odpiranje je omogočeno z daljinskim upravljanjem.

Oplesk

Armiranobetonske stene in stropovi so glajeni in slikopleskarsko obdelani, mavčnokartonske stene in obloge so bandažirane, glajene in slikopleskarsko obdelane. V kuhinjah je vzdolžna stena nad kuhinjskim pultom v pasu širine 60 cm (mokra območja) slikopleskarsko obdelana s pralno barvo (latex).

Predelne stene, ki niso nosilne, so v mavčno-kartonski izvedbi, debeline vsaj 10 cm. Praviloma so iz dvojnih mavčnokartonskih plošč na podkonstrukciji z vmesno izolacijo.

V kuhinjah, straniščih in kopalnicah so izvedeni instalacijski jaški, ki služijo za razvod instalacij ali vgradnjo sanitarnih elementov.



KOMUNALNI PRIKLJUČKI IN INŠTALACIJE

Vsaka stanovanjska enota je priključena na električno omrežje, javno vodovodno omrežje preko vodomernih mest ter na javno plinsko omrežje.

Zasnova instalacij

Vsi objekti imajo na fasadi ob vhodih v posamezne stanovanjske enote instalacijske omare, do katere se z javne infrastrukture pripelje plinska napeljava. Vsaka enota ima tako vedno dostopno glavno plinsko požarno pipo ob vhodih. V vetrolovih so plinski števcji za odčitavanje porabe postavljeni na ustrezno višino, predpisano po zahtevah Energetike Ljubljana d.o.o..

Po dve stanovanji si na začetku dovoza do posameznega objekta delita vodomerni jašek, v katerem je ločeno pripeljana voda za vsako stanovanjsko enoto.

Električna napeljava z javnega omrežja je pripeljana za celotno funkcionalno enoto do smetarnika. Na njem so števcji za vsako stanovanjsko enoto posebej. Od merilnih mest do objektov je po dovozni cesti razpeljana kanalizacija za vsako stanovanjsko enoto posebej. Kabli potekajo pod temeljno ploščo in na določenem delu prehajajo v notranjost objekta. Na enak način je obdelan tudi optični kabel.

Ogrevanje in priprava sanitarne tople vode

Ogrevanje in priprava tople sanitarne vode je urejena za vsako stanovanjsko enoto posebej s samostojnimi plinskimi kondenzacijskimi kotli za obratovanje neodvisno od zraka v prostoru s sobno regulacijo. Sistem ogrevanja je dvocevni, nameščeni so tipski ploščati jekleni radiatorji z vgrajenimi termostatskimi ventili. V stanovanjih tipa E1.1, E1.3, E1.5, E2.1, E2.3 in E2.5 je za ogrevanje zraka ob steklenih stenah nameščen talni konvektor z naravno konvekcijo. Le-ta zajema zrak skozi rešetko, ga ogreje in ogretega vrne skozi rešetko v prostor. Krmiljenje talnih konvektorjev je izvedeno z regulacijo v odvisnosti od temperature v prostoru. Konvektorji so opremljeni z zapornimi ventili in odzračevalno pipo, ki omogoča odzračevanje konvektorjev.

Topla sanitarna voda se pripravlja v plinskem kondenzacijskem kotlu. Razvod tople sanitarne vode je izveden podometno v stenah in toplotni izolaciji betonskih estrihov do posameznih porabnikov. Vsaka stanovanjska enota ima tu izveden cirkulacijski vod, s katerim se zagotavlja dotok tople sanitarne vode do oddaljenih porabnikov.

Prezračevanje

Stanovanja imajo vgrajeno decentralizirano higrosenzibilno kontrolirano mehansko prezračevanje z odvodnimi ventilatorji s kontrolo vlage, ki so nameščeni v kopalnicah in servisnem prostoru, ter odvodnimi ventilatorji s stopenjsko nastavitvijo, nameščenimi v kuhinjah. Dovod zraka je izveden preko prezračevalnih dovodnih elementov, nameščenih na fasadnih stenah. V kuhinjah je predvidena možnost vgradnje kuhinjskih nap na obtočni zrak s filtri iz aktivnega oglja v sklopu opreme.

Higrosenzibilni ventilator s kontrolo vlage v kopalnici deluje stalno z minimalnim bazičnim pretokom zraka, ki zagotavlja stalen podtlak in s tem poskrbi za dovod svežega zraka preko dovodnih enot oziroma zagotavlja ustrezno izmenjavo zraka. Ventilator v odvisnosti od vlage v zraku in temperature samodejno vključi ustrezno stopnjo delovanja ventilatorja. Ventilator ima pred vstopom v kopalnico stikalo, s katerim lahko ob vklopu le tega pospešimo odvod zraka na maksimalno delovanje. Ob izklopu stikala se ventilator vrne nazaj na bazični pretok oziroma se pretok uravnava glede na vlago in temperaturo zraka v prostoru.

Odvodni ventilatorji, nameščeni v kuhinjah oz. kopalnicah, skrbijo za odvod notranjega zraka iz prostora. Ventilator ima stikalo s funkcijo z dvema režimoma obratovanja, in sicer osnovno prezračevanje ali pospešeno prezračevanje.

Za učinkovito prezračevanje stanovanja so vsa vratna krila spodrezana vsaj 0,8 cm, kar omogoča prost pretok zraka tudi v primeru, ko so vrata zaprta. Dovodni zunanji sveži zrak priteka skozi dovodne



higrosenzibilne rešetke v stanovanje, ter nato preko spodrezanih vratnih kril do odvodnih ventilatorjev, ki odpadni zrak odvajajo na prosto.

Rezervni dimnik

Vsako stanovanje ima en priključek na rezervni dimnik, ki omogoča priklop peči na trda goriva. Dimniki so zapečateni in so namenjeni le uporabi v izrednih razmerah (rezervni dimniki). Dimniki niso primerni za splošno uporabo in se v ta namen ne smejo uporabljati. Na dimnike ni dovoljeno priklopiti peči za redno ogrevanje ali odprtih kaminov.

Hlajenje

V stanovanjih je omogočena možnost vgradnje split klima naprav. Mesta notranjih enot so predvidena v dnevnih prostorih, medtem ko so predvidena mesta zunanjih enot v loži ob dnevnem prostoru ali na strehi objekta. Za zunanje enote so mesta v objektu točno določena. Kot predpriprava za split klima napravo je izveden električni priključek in priključek za odvod kondenza notranje enote ter vertikalna ali horizontalna cev za povezavo med notranjo in zunanjo enoto, ki je v stanovanju začepljena.

Elektro inštalacije

Instalacija je izvedena z močnostnimi kablji in vodniki ter komunikacijskimi kablji UTP. Energetski kablji so položeni ločeno od komunikacijskih. Meritev el. energije je v elektro omari, locirani ob smetarniku.

Splošna razsvetljava

Instalacija je izvedena z vodniki podometno. Svetilke so nameščene na vhodu in terasi /atriju. Prižiganje razsvetljave je preko stikal. Prižiganje razsvetljave v posameznih prostorih je s stikali, nameščenimi na dostopnih mestih. Svetilke na balkonih so zaščitene pred vlago.

Moč

Priključki in vtičnice so v skladu s tehnološkimi podatki. Tokokrogi so napajani iz pripadajočih stanovanjskih električnih omaric. Vsi tokokrogi so ustrezno električno varovani.

V kopalnici so vtičnice odmaknjene od izvora vodnega curka. Vtičnice v kopalnici, pralni stroj, sušilni stroj so varovane z zaščitnimi elementi na diferenčni tok. Na terasi imajo vtičnice pokrove.

V kuhinji je za pečico pripravljen ločen priključek.

Strelovod in ozemljitev

Izvedena je ozemljitev objekta, ki tvori združeno obratovalno in zaščitno ozemljitev kompleksa. Narejena je povezava s sosednjimi obstoječimi in predvidenimi ozemljili. Kovinska strelovodna instalacija služi za izvedbo Faradayeve kletke. V objektu je narejena izenačitev potencialov, kjer so kovinske mase preko sponk za izenačitev potencialov vezane na ozemljilo objekta.

Komunikacijske inštalacije

V objektu so obdelane naslednje komunikacijske inštalacije:

- IKS sistem (rač. mreža, internet, TV sistem)

Komunikacijski sistem je izveden z UTP kablji. Vse elektroinštalacije v stanovanju so pod napetostjo 230 V, razen domofona, zvonca in telefona. Izdelane so tako, da ne pride do nesreče pri normalni uporabi naprav.

Vodovod

Za stanovanja so v jaških pred objekti nameščeni vodomeri s prigrajenimi zapornimi ventili. Razvodi vodovodne napeljave v stanovanjih so izvedeni s predizoliranimi univerzalnimi večplastnimi cevmi. Cevovodi, speljani v tlaku ter po stenah so izolirani.

Za potrebe tople sanitarne vode v stanovanju je vgrajena črpalka za cirkulacijo tople sanitarne vode. Le-ta je v stalnem obtoku, kar omogoča, da ob odprtju iztočne pipe na umivalnikih, pomivalnem koritu, priteče topla voda.

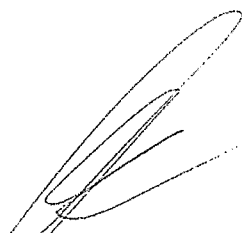
Za preprečitev povratnega udara sanitarne vode in previsokega tlaka v cevovodu so nameščeni protipovratni varnostni ventili.

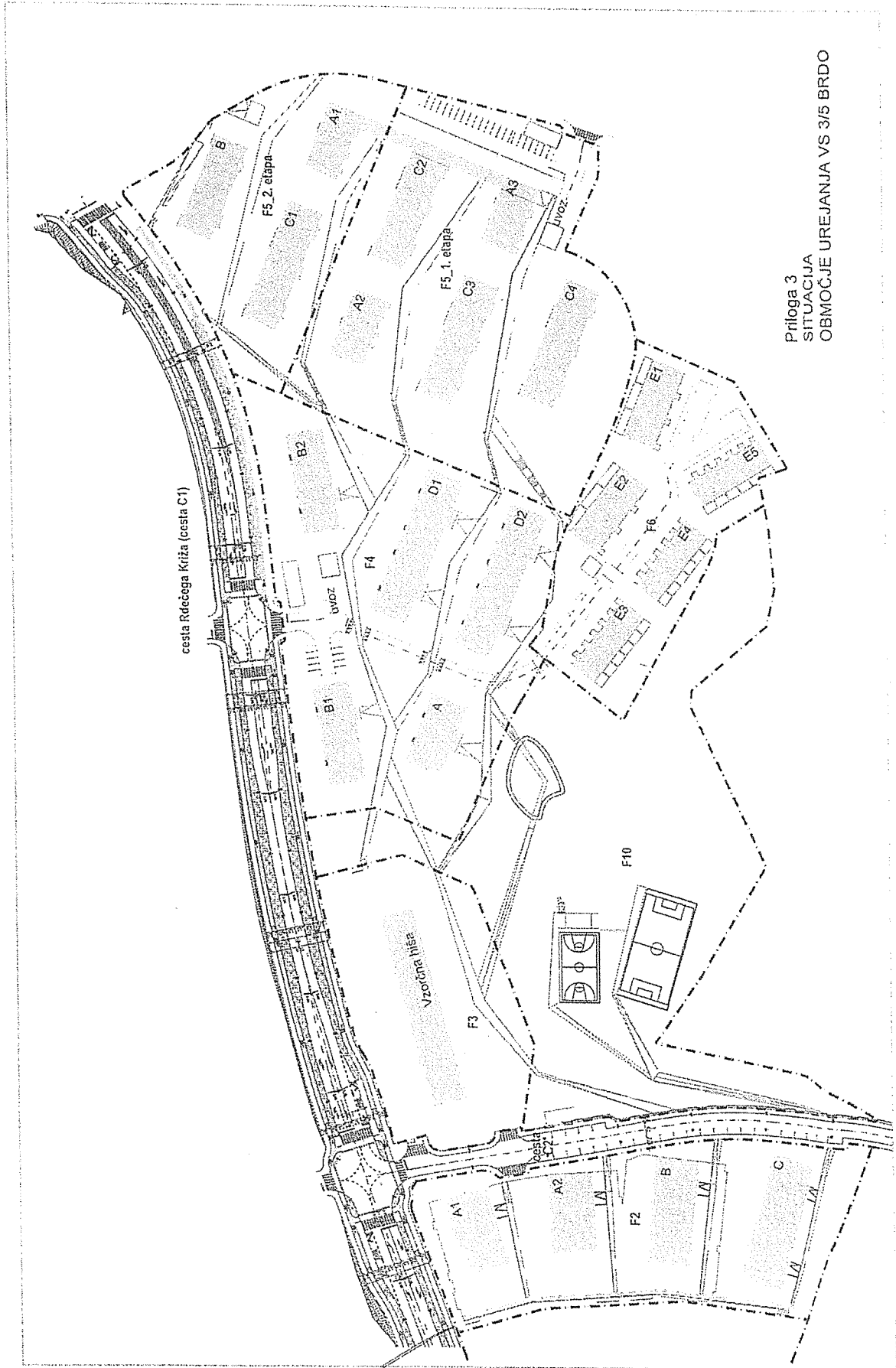
Vgrajeni so umivalniki z vgrajenimi stoječimi mešalnimi baterijami, z odtočnim pokromanim sifonom s čepom na poteg. Umivalnik je pritrjen na steno s stenskimi pritrdilnimi vijaki. Pri umivalnikih so vgrajene stoječe mešalne baterije s povezovalnimi cevmi in s podometnimi kotnimi ventili.

Kanalizacija

Interna kanalizacija funkcionalne enote F6 je zasnovana v ločenem sistemu kanalizacije iz kanalizacije za sanitarne odpadne vode in kanalizacije za meteorne vode, ki se priključuje na obstoječo javno kanalizacijo. Ob temeljni plošči objektov E3, E4 in E5 je izvedena drenaža.

Odvodnjavanje streh in teras je izvedeno z minimalnim naklonom strehe, preko linijskih odtočnikov na terasah ali preko muld na strehah. Strehe se vertikalno odvodnjavajo v pasu izolacije fasade in so ob stiku s stenami izolirane, ali pa so tam, kjer je to mogoče, razpeljane znotraj objekta in zaščitene z gipskartonsko predelno steno. Vertikale se ponekod v najnižji etaži izmaknejo v ravnini tako, da ne padejo v cono pilotov, ko prebijejo temeljno ploščo. Kjer to ni možno, se cevi v pasu temeljne plošče po najkrajši poti izpeljejo ven in se kasneje spustijo pod temeljno ploščo. Voda s streh se veže na javno meteorno kanalizacijo. Terasne odpadne vode odvodnjavajo po enakem sistemu. Za preprečitev zastajanja vode v primeru naliva, imajo linijske kanalete na terasah rezervne prelive na obeh straneh, pod koto praga okenskih okvirjev.





Priloga 3
SITUACIJA
OBMOČJE UREJANJA VS 3/5 BRDO

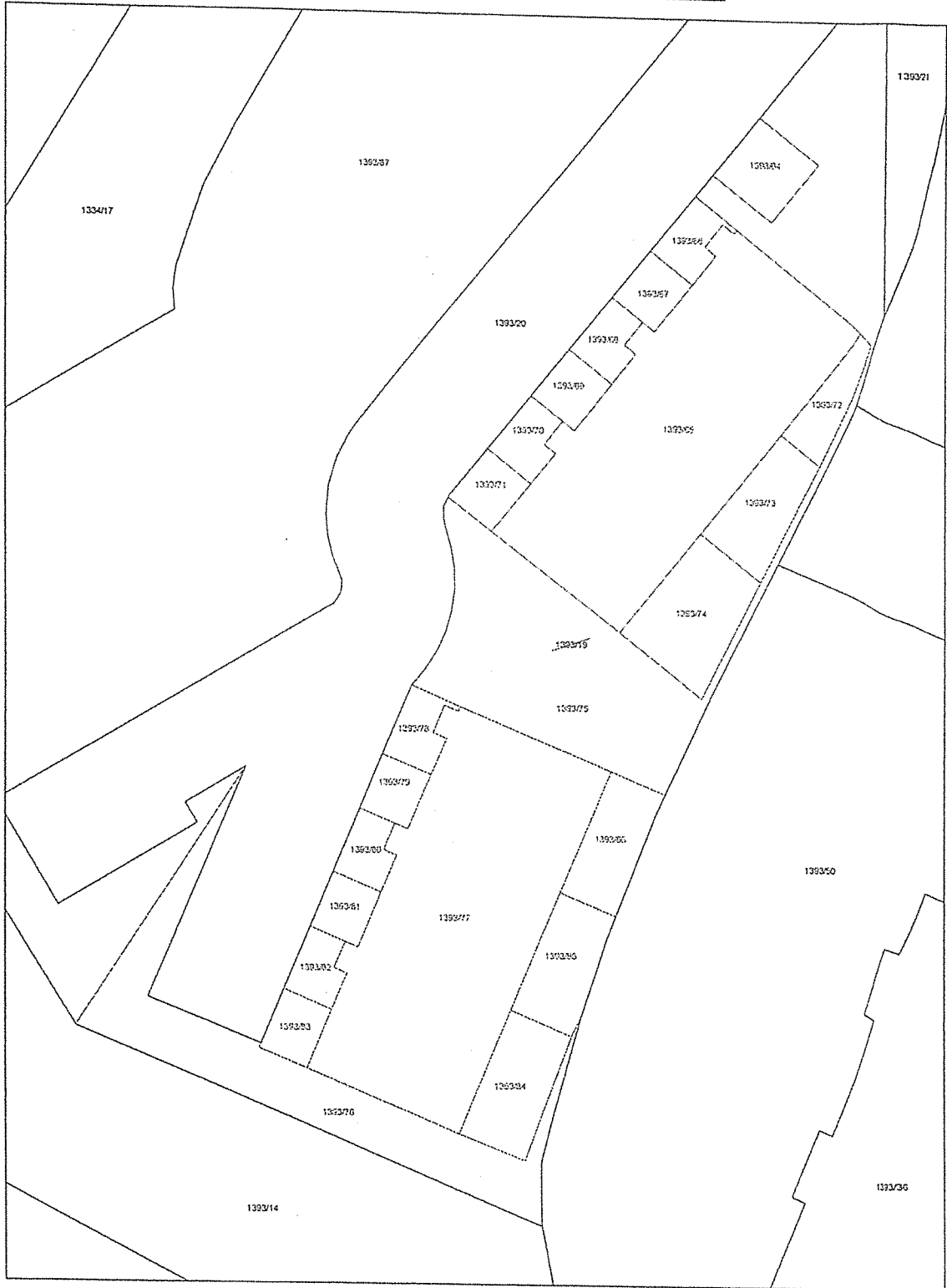
[Handwritten signature]

GEOMATIK d. o. o.
SLOVENČEVA ULICA 93
1000 LJUBLJANA

PRIKAZ SPREMEMB

info@geomatik.si
www.geomatik.si

Katastrska občina	1723-VIČ	Merilo 1 : 350	Datum	Ime in priimek
Zač. št. vloge	91955016	List 1/1 Projekt: 1197	19. december 2016	Maks KVAS



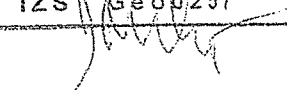
Elaborat	PREDHODNI ETAŽNI NAČRT
Naročnik	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE Javni sklad Poljanska cesta 31, 1000 Ljubljana

Katastrska občina	1723 - VIČ
Funkcionalna enota	F6.1
Stavbe	Objekt F6.1 (E1,E2)

Podjetje, ki je elaborat izdelalo

Ime in naslov podjetja	Matična številka podjetja
GEOMATIK, d.o.o. Slovenčeva ulica 93, 1000 Ljubljana	2015200

Elaborat potrjuje

Ime in priimek	Datum	Žig in podpis
Borut DONKO dipl. inž. geod.	April 2017	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> BORUT DONKO dipl.inž.geod. IZS Geo0257 </div> 

TEHNIČNO POROČILO

TEHNIČNI OPIS (funkcionalne enote F6.1)

Predhodni opis etažne lastnine je izdelan skladno z 8. členom Zakona o varstvu kupcev stanovanj in enostanovanjskih stavb. Vsebina načrta ustreza 2. odstavku 94. člena ZGO-1 in ima dodatno s preglednicami prikazane površine posameznih delov stavb in izračune lastniških deležev.

Funkcionalna enota F6.1 vsebuje 2 posameznih objekta (E1, E2).

Objekta E1 in E2 sta objekta z večimi deli stavbe in vsebujeta pritličje, 1. nadstropje in 2. nadstropje.

Vsak posamezni objekt sestavlja 6 samostojnih stanovanj, ki so ločene z lastnimi vhodi.

Objekt je obravnavan po etažah, kjer vsakemu posameznemu stanovanju pripadajo v vsaki etaži enote z enakim ID-jem.

Izračun deležev posameznih etažnih lastnikov je izdelan za vsak vhod (stopnišče) posebej. Lastniški deleži so izraženi v desetisočinkah.

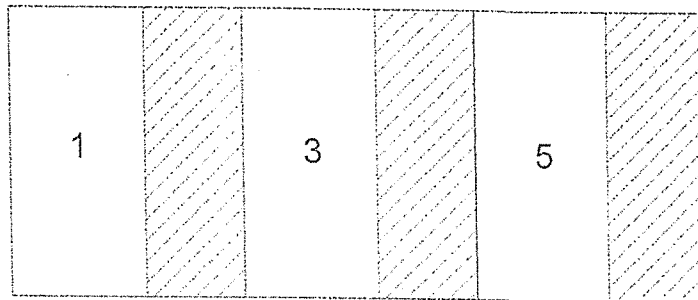
Površine dovoza, dostopa, nadstreška, atrija(tlakovano) in atrija(zatravljeno) niso vštete v površino pripadajočih stanovanj in v lastniški delež.

GRAFIČNI PRIKAZ ETAŽ in DELOV STAVB GLEDE NA LASTNIŠTVO

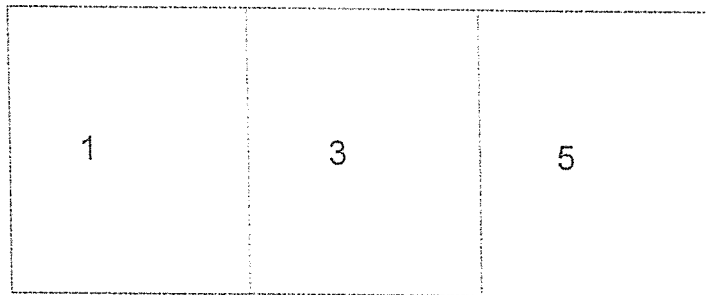
Številka stavbe	E1	Merilo	1 : 300	Datum	April 2017
-----------------	----	--------	---------	-------	------------

TLORIS STAVBE

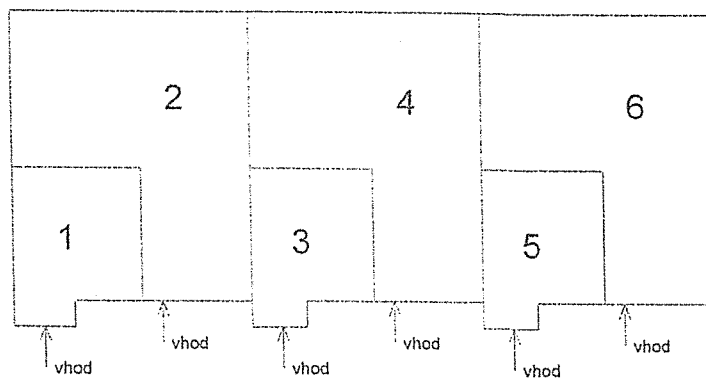
3.etaža - nadstropje



2.etaža - nadstropje



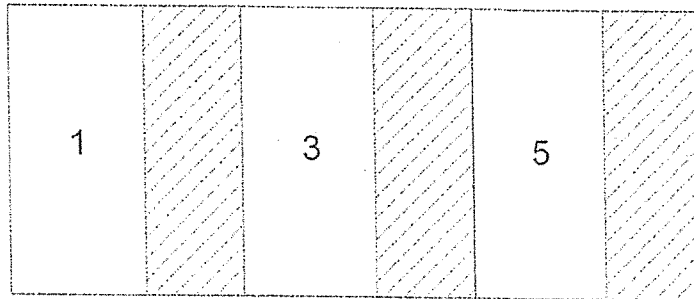
1.etaža - pritličje



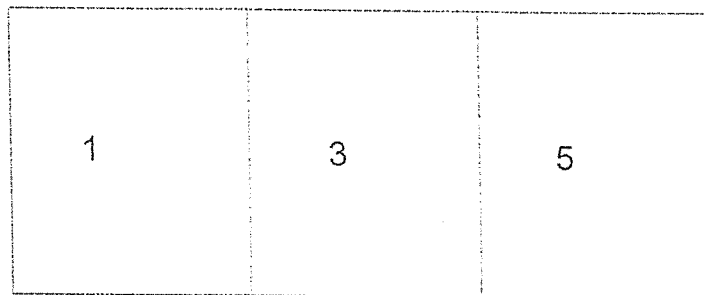
Številka stavbe	E2	Merilo	1 : 300	Datum	April 2017
-----------------	----	--------	---------	-------	------------

TLORIS STAVBE

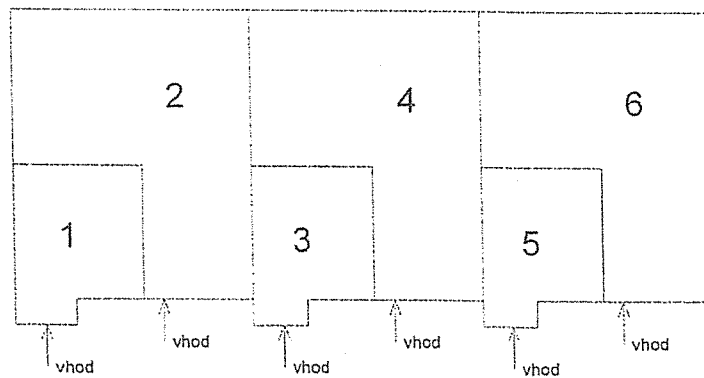
3.etaža - nadstropje



2.etaža - nadstropje



1.etaža - pritličje



SEZNAM DELOV STAVB S PRIKAZOM DELEŽEV NA SKUPNIH PROSTORIH

Stavba	Številka dela stavbe	Notranja oznaka	Naslov	Neto izbrana površina dela stavbe (m ²)	Dolež na skupni parceli 1393/75, 1393/76, 1393/21	Dolež na skupni parceli 1393/98	Dolež na skupni parceli 1393/95	Dolež na skupnih parcelah 1393/102	Dolež na skupnih parcelah 1334/17	Dolež na skupnih parcelah 1393/19, 1393/20, 1393/64	Dolež na skupnih parcelah 1393/21, 1393/22, 1393/23, 1393/24, 1393/25, 1393/26, 1393/27, 1393/28, 1393/29, 1393/30, 1393/31, 1393/32, 1393/33, 1393/34, 1393/35, 1393/36, 1393/37, 1393/38, 1393/39, 1393/40, 1393/41, 1393/42, 1393/43, 1393/44, 1393/45, 1393/46, 1393/47, 1393/48, 1393/49, 1393/50, 1393/51, 1393/52, 1393/53, 1393/54, 1393/55, 1393/56, 1393/57, 1393/58, 1393/59, 1393/60, 1393/61, 1393/62, 1393/63, 1393/64, 1393/65, 1393/66, 1393/67, 1393/68, 1393/69, 1393/70, 1393/71, 1393/72, 1393/73, 1393/74, 1393/75, 1393/76, 1393/77, 1393/78, 1393/79, 1393/80, 1393/81, 1393/82, 1393/83, 1393/84, 1393/85, 1393/86, 1393/87, 1393/88, 1393/89, 1393/90, 1393/91, 1393/92, 1393/93, 1393/94, 1393/95, 1393/96, 1393/97, 1393/98, 1393/99, 1393/100
E1 (površine kataster stavb)	1	E1.1	Ulica Ivane Kobilca 11	230.60	1 158					333	156
	2	E1.2	Ulica Ivane Kobilca 13	99.40	499					333	156
	3	E1.3	Ulica Ivane Kobilca 15	230.00	1 155					333	156
	4	E1.4	Ulica Ivane Kobilca 17	99.70	501					333	156
	5	E1.5	Ulica Ivane Kobilca 19	235.90	1 184					333	156
	6	E1.6	Ulica Ivane Kobilca 21	100.40	503					333	156
E2 (površine kataster stavb)	1	E2.1	Ulica Ivane Kobilca 23	230.40	1 158					333	156
	2	E2.2	Ulica Ivane Kobilca 25	99.30	499					333	156
	3	E2.3	Ulica Ivane Kobilca 27	230.20	1 156					333	156
	4	E2.4	Ulica Ivane Kobilca 29	99.60	501					333	156
	5	E2.5	Ulica Ivane Kobilca 31	235.70	1 183					333	156
	6	E2.6	Ulica Ivane Kobilca 33	100.20	503					333	156
					10 000					10 000	5 600

PRIKAZ LASTNIKOV NA DELIH STAVB

K.O.	Parcela	Skupni lastniki
VIČ	1393/75, 1393/76, 1393/21	E1.1, E1.2, E1.3, E1.4, E1.5, E1.6 E2.1, E2.2, E2.3, E2.4, E2.5, E2.6
VIČ	1393/18, 1393/20, 1393/23, 1393/64	E1.1, E1.2, E1.3, E1.4, E1.5, E1.6 E2.1, E2.2, E2.3, E2.4, E2.5, E2.6 E3.1, E3.2, E3.3, E3.4, E3.5, E3.6 E4.1, E4.2, E4.3, E4.4, E4.5, E4.6 E5.1, E5.2, E5.3, E5.4, E5.5, E5.6

Notar UROŠ KOS potrjuje,

da je to prepis ~~originala listine~~ ovrženega prepisa – navadnega prepisa

listine PREDHODNI ETRENJ DAKRT

V. o. 1723 Vič - FG.1

Listina je pisana ~~ročno~~ -- na pisalni stroj -- ~~z računalnikom~~ Listina ima

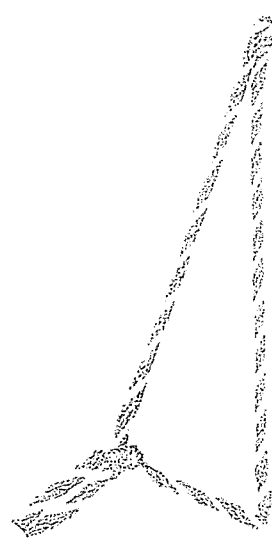
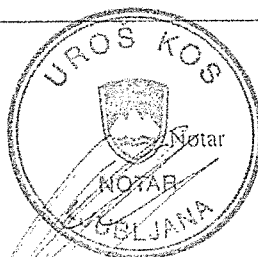
9 strani. Listina je opremljena s pečatom ~~z zlogom~~ s kolekti

BORUT-a DONKO dipl. inž. geod.

Izvirnik listine se po strankinem zatrjevanju nahaja v

~~izvirnik je stranka predložila~~

V Ljubljani, dne 11. 5. 2017





Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 11.5.2017 - 9:06:43

Nepremičnina

tip nepremičnine:	1 - zemljiška parcela
vir ID znaka:	1 - zemljiški kataster
ID znak:	parcela 1723 1393/18
katastrska občina 1723 VIČ parcela 1393/18 (ID 6024394)	

Plombe:

zadeva	Dn 55004/2015 (ID postopka: 1183960)
začetek postopka	13.03.2015 10:27:02
čas začetka učinkovanja	13.03.2015 10:27:02
vrsta postopka	305 - izbris izvedene pravice ali pravnega dejstva iz četrtega odstavka 13. a člena ZZK-1 pri posameznih (in ne vseh) osnovnih pravnih položajih
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vloženo prvič

zadeva	Dn 56589/2015 (ID postopka: 1185545)
začetek postopka	16.03.2015 14:08:18
čas začetka učinkovanja	16.03.2015 14:08:18
vrsta postopka	308 - vpis pridobitve izvedene pravice ali pravnega dejstva iz četrtega odstavka 13. a člena ZZK-1 pri nekaterih in ne vseh osnovnih pravnih položajih več nepremičnin
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vloženo prvič

zadeva	Dn 56704/2015 (ID postopka: 1185660)
začetek postopka	16.03.2015 14:59:04
čas začetka učinkovanja	16.03.2015 14:59:04
vrsta postopka	308 - vpis pridobitve izvedene pravice ali pravnega dejstva iz četrtega odstavka 13. a člena ZZK-1 pri nekaterih in ne vseh osnovnih pravnih položajih več nepremičnin
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vloženo prvič

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja:	14679273
vrsta osnovnega položaja:	101 - vknjižena lastninska pravica
delež:	1/1
imetnik:	
1. matična številka:	5539153000
firma / naziv:	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, javni sklad
naslov:	Poljanska cesta 031, 1000 Ljubljana
začetek učinkovanja vpisa imetnika	14.04.2010 09:00:00

omejitve: Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.		
ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
11089322	04.08.2008 10:40:00	415 - vknjižena neprava stvarna služnost
14626365	08.08.2008 09:26:00	415 - vknjižena neprava stvarna služnost

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe	11089322
čas začetka učinkovanja	04.08.2008 10:40:00
vrsta pravice / zaznambe	415 - vknjižena neprava stvarna služnost
glavna nepremičnina:	katastrska občina 1723 VIČ parcela 1336/13 (ID 750028)
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
dodatni opis:	Na podlagi pogodbe o služnosti št. 176891/08-LM z dne 17.7.2008se vknjiži služnostna pravica gradnje, obratovanja, rekonstrukcije, vzdrževanja in nadzora elektro kableske kanalizacije, vključno s kablovodom in izgradnjo jaškov za potrebe elektrifikacije območja urejanja VS3/5, VP3/2, VS3/3 in VT3/1, v širini 0,50 m levo in desno od osi elektro kableske kanalizacije, po trasi, ki je razvidna iz priloge 1 k tej pogodbi.
imetnik:	
1. matična številka:	5227992000
firma / naziv:	ELEKTRO LJUBLJANA, podjetje za distribucijo električne energije, d.d.
naslov:	Slovenska cesta 058, 1000 Ljubljana
začetek učinkovanja vpisa imetnika	04.08.2008 10:40:00
zveza - ID osnovnega položaja:	14679273
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:	
<i>Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo</i>	

ID pravice / zaznambe	14626365
čas začetka učinkovanja	08.08.2008 09:26:00
vrsta pravice / zaznambe	415 - vknjižena neprava stvarna služnost
glavna nepremičnina:	katastrska občina 1723 VIČ parcela 1331/1 (ID 1755843)
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
dodatni opis:	se vknjiži služnostna pravica gradnje za potrebo izgradnje javne ceste in komunalne infrastrukture na območju urejanja VS 3/5, vse za čas trajanja gradnje in sicer v vzdolžnem pasu širine 1m ob poteku ceste C1 in C2 ter za vodovod (vodovodna zanka) v širini 0,5 m levo in desno od osi vodovoda.
imetnik:	
1. matična številka:	5874025000
firma / naziv:	MESTNA OBČINA LJUBLJANA
naslov:	Mestni trg 001, 1000 Ljubljana
začetek učinkovanja vpisa imetnika	08.08.2008 09:26:00
zveza - ID osnovnega položaja:	14679273
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:	
<i>Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo</i>	



VRHOVNO SODIŠČE
REPUBLIKE SLOVENIJE

Informacijski sistem eZK

Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 11.5.2017 - 9:50:56

Nepremičnina

tip nepremičnine:	1 - zemljiška parcela
vir ID znaka:	1 - zemljiški kataster
ID znak:	parcela 1723 1393/19
katastrska občina 1723 VIČ parcela 1393/19 (ID 6222459)	

Plombe:

zadeva	Dn 55004/2015 (ID postopka: 1183960)
začetek postopka	13.03.2015 10:27:02
čas začetka učinkovanja	13.03.2015 10:27:02
vrsta postopka	305 - izbris izvedene pravice ali pravnega dejstva iz četrtega odstavka 13. a člena ZZK-1 pri posameznih (in ne vseh) osnovnih pravnih položajih
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vloženo prvič
zadeva	Dn 56527/2015 (ID postopka: 1185483)
začetek postopka	16.03.2015 13:34:18
čas začetka učinkovanja	16.03.2015 13:34:18
vrsta postopka	308 - vpis pridobitve izvedene pravice ali pravnega dejstva iz četrtega odstavka 13. a člena ZZK-1 pri nekaterih in ne vseh osnovnih pravnih položajih več nepremičnin
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vloženo prvič
zadeva	Dn 56655/2015 (ID postopka: 1185611)
začetek postopka	16.03.2015 14:40:19
čas začetka učinkovanja	16.03.2015 14:40:19
vrsta postopka	308 - vpis pridobitve izvedene pravice ali pravnega dejstva iz četrtega odstavka 13. a člena ZZK-1 pri nekaterih in ne vseh osnovnih pravnih položajih več nepremičnin
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vloženo prvič
zadeva	Dn 56704/2015 (ID postopka: 1185660)
začetek postopka	16.03.2015 14:59:04
čas začetka učinkovanja	16.03.2015 14:59:04
vrsta postopka	308 - vpis pridobitve izvedene pravice ali pravnega dejstva iz četrtega odstavka 13. a člena ZZK-1 pri nekaterih in ne vseh osnovnih pravnih položajih več nepremičnin
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vloženo prvič
zadeva	Dn 57424/2017 (ID postopka: 1894733)
začetek postopka	14.03.2017 11:22:19
čas začetka učinkovanja	14.03.2017 11:22:19
vrsta postopka	011 - vpis počitve iz 1. ali 2. točke 114. člena ZZK-1 glede zemljiških parcel

stanje zadeve 001 - zadeva še ni dodeljena
 način odločitve o vpisu: 00 - o vpisu še ni odločeno
 tip pripada: 01 - vloženo prvič

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja:	15656361	
vrsta osnovnega položaja:	101 - vknjižena lastninska pravica	
delež:	1/1	
imetnik:	1. matična številka: 5539153000 firma / naziv: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, javni sklad naslov: Poljanska cesta 031, 1000 Ljubljana začetek učinkovanja vpisa imetnika 03.06.2013 18:07:50	
omejitve:	Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.	
ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
11089322	04.08.2008 10:40:00	415 - vknjižena nepravna stvarna služnost
14626365	08.08.2008 09:26:00	415 - vknjižena nepravna stvarna služnost

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

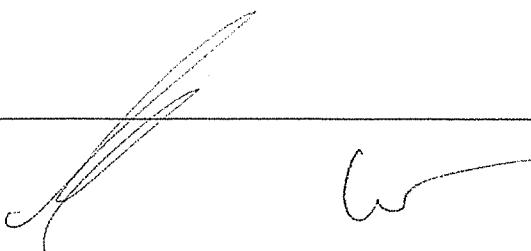
ID pravice / zaznambe	11089322
čas začetka učinkovanja	04.08.2008 10:40:00
vrsta pravice / zaznambe	415 - vknjižena nepravna stvarna služnost
glavna nepremičnina:	katastrska občina 1723 VIČ parcela 1336/13 (ID 750028)
podatki o vsebini pravice / zaznambe	dodatni opis: Na podlagi pogodbe o služnosti št. 176891/08-LM z dne 17.7.2008 se vknjiži služnostna pravica gradnje, obratovanja, rekonstrukcije, vzdrževanja in nadzora elektro kableske kanalizacije, vključno s kablovodom in izgradnjo jaškov za potrebe elektrifikacije območja urejanja VS3/5, VP3/2, VS3/3 in VT3/1, v širini 0,50 m levo in desno od osi elektro kableske kanalizacije, po trasi, ki je razvidna iz priloge I k tej pogodbi.
imetnik:	1. matična številka: 5227992000 firma / naziv: ELEKTRO LJUBLJANA, podjetje za distribucijo električne energije, d.d. naslov: Slovenska cesta 058, 1000 Ljubljana začetek učinkovanja vpisa imetnika 04.08.2008 10:40:00
zveza - ID osnovnega položaja:	15656361
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:	<i>Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo</i>

ID pravice / zaznambe	14626365
čas začetka učinkovanja	08.08.2008 09:26:00
vrsta pravice / zaznambe	415 - vknjižena nepravna stvarna služnost
glavna nepremičnina:	katastrska občina 1723 VIČ parcela 1331/1 (ID 1755843)
podatki o vsebini pravice / zaznambe	dodatni opis: se vknjiži služnostna pravica gradnje za potrebo izgradnje javne ceste in komunalne infrastrukture na območju urejanja VS 3/5, vse za čas trajanja gradnje in sicer v vzdolžnem pasu širine 1m ob poteku ceste C1 in C2 ter za vodovod (vodovodna zanka) v širini 0,5 m levo in desno od osi vodovoda.
imetnik:	1. matična številka: 5874025000 firma / naziv: MESTNA OBČINA LJUBLJANA naslov: Mestni trg 001, 1000 Ljubljana začetek učinkovanja vpisa imetnika 08.08.2008 09:26:00
zveza - ID osnovnega položaja:	

15656361

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

Two handwritten signatures in black ink are located at the bottom of the page, below a horizontal line. The signature on the left is more complex and stylized, while the one on the right is simpler and more cursive.



Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 11.5.2017 - 9:46:35

Nepremičnina

tip nepremičnine:	1 - zemljiška parcela
vir ID znaka:	1 - zemljiški kataster
ID znak:	parcela 1723 1393/20
katastrska občina 1723 VIČ parcela 1393/20 (ID 6222457)	

Plombe:

zadeva začetek postopka čas začetka učinkovanja vrsta postopka stanje zadeve način odločitve o vpisu: tip pripada:	Dn 55004/2015 (ID postopka: 1183960) 13.03.2015 10:27:02 13.03.2015 10:27:02 305 - izbris izvedene pravice ali pravnega dejstva iz četrtega odstavka 13. a člena ZZK-1 pri posameznih (in ne vseh) osnovnih pravnih položajih 001 - zadeva še ni dodeljena 00 - o vpisu še ni odločeno 01 - vloženo prvič
zadeva začetek postopka čas začetka učinkovanja vrsta postopka stanje zadeve način odločitve o vpisu: tip pripada:	Dn 56527/2015 (ID postopka: 1185483) 16.03.2015 13:34:18 16.03.2015 13:34:18 308 - vpis pridobitve izvedene pravice ali pravnega dejstva iz četrtega odstavka 13. a člena ZZK-1 pri nekaterih in ne vseh osnovnih pravnih položajih več nepremičnin 001 - zadeva še ni dodeljena 00 - o vpisu še ni odločeno 01 - vloženo prvič
zadeva začetek postopka čas začetka učinkovanja vrsta postopka stanje zadeve način odločitve o vpisu: tip pripada:	Dn 56589/2015 (ID postopka: 1185545) 16.03.2015 14:08:18 16.03.2015 14:08:18 308 - vpis pridobitve izvedene pravice ali pravnega dejstva iz četrtega odstavka 13. a člena ZZK-1 pri nekaterih in ne vseh osnovnih pravnih položajih več nepremičnin 001 - zadeva še ni dodeljena 00 - o vpisu še ni odločeno 01 - vloženo prvič
zadeva začetek postopka čas začetka učinkovanja vrsta postopka stanje zadeve način odločitve o vpisu: tip pripada:	Dn 56655/2015 (ID postopka: 1185611) 16.03.2015 14:40:19 16.03.2015 14:40:19 308 - vpis pridobitve izvedene pravice ali pravnega dejstva iz četrtega odstavka 13. a člena ZZK-1 pri nekaterih in ne vseh osnovnih pravnih položajih več nepremičnin 001 - zadeva še ni dodeljena 00 - o vpisu še ni odločeno 01 - vloženo prvič
zadeva začetek postopka čas začetka učinkovanja vrsta postopka	Dn 56704/2015 (ID postopka: 1185660) 16.03.2015 14:59:04 16.03.2015 14:59:04 308 - vpis pridobitve izvedene pravice ali pravnega dejstva iz četrtega odstavka 13. a člena

stanje zadeve	ZZK-I pri nekaterih in ne vsch osnovnih pravnih položajih več nepremičnin
način odločitve o vpisu:	001 - zadeva še ni dodeljena
tip pripada:	00 - o vpisu še ni odločeno
	01 - vloženo prvič

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja:	15656359	
vrsta osnovnega položaja:	101 - vknjižena lastninska pravica	
delež:	1/1	
imetnik:		
1. matična številka:	5539153000	
firma / naziv:	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, javni sklad	
naslov:	Poljanska cesta 031, 1000 Ljubljana	
začetek učinkovanja vpisa imetnika	03.06.2013 18:07:50	
omejitve:	Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.	
ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
11089322	04.08.2008 10:40:00	415 - vknjižena neprava stvarna služnost
14626365	08.08.2008 09:26:00	415 - vknjižena neprava stvarna služnost

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe	11089322
čas začetka učinkovanja	04.08.2008 10:40:00
vrsta pravice / zaznambe	415 - vknjižena neprava stvarna služnost
glavna nepremičnina:	katastrska občina 1723 VIČ parcela 1336/13 (ID 750028)
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
dodatni opis:	Na podlagi pogodbe o služnosti št. 176891/08-LM z dne 17.7.2008se vknjiži služnostna pravica gradnje, obratovanja, rekonstrukcije, vzdrževanja in nadzora elektro kableske kanalizacije, vključno s kablovodom in izgradnjo jaškov za potrebe elektrifikacije območja urejanja VS3/5, VP3/2, VS3/3 in VT3/1, v širini 0,50 m levo in desno od osi elektro kableske kanalizacije, po trasi, ki je razvidna iz priloge 1 k tej pogodbi.
imetnik:	
1. matična številka:	5227992000
firma / naziv:	ELEKTRO LJUBLJANA, podjetje za distribucijo električne energije, d.d.
naslov:	Slovenska cesta 058, 1000 Ljubljana
začetek učinkovanja vpisa imetnika	04.08.2008 10:40:00
zveza - ID osnovnega položaja:	15656359
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:	
<i>Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo</i>	

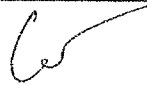
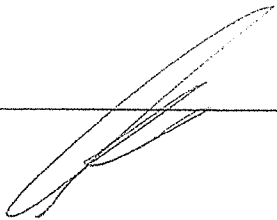
ID pravice / zaznambe	14626365
čas začetka učinkovanja	08.08.2008 09:26:00
vrsta pravice / zaznambe	415 - vknjižena neprava stvarna služnost
glavna nepremičnina:	katastrska občina 1723 VIČ parcela 1331/1 (ID 1755843)
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
dodatni opis:	se vknjiži služnostna pravica gradnje za potrebo izgradnje javne ceste in komunalne infrastrukture na območju urejanja VS 3/5, vse za čas trajanja gradnje in sicer v vzdolžnem pasu širine 1m ob poteku ceste C1 in C2 ter za vodovod (vodovodna zanka) v širini 0,5 m levo in desno od osi vodovoda.
imetnik:	
1. matična številka:	5874025000
firma / naziv:	MESTNA OBČINA LJUBLJANA
naslov:	Mestni trg 001, 1000 Ljubljana
začetek učinkovanja vpisa imetnika	08.08.2008 09:26:00

zveza - ID osnovnega položaja:

15656359

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo





Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 11.5.2017 - 9:07:32

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 1723 1393/21
 katastrska občina 1723 VIČ parcela 1393/21 (ID 6222458)

Plombe:

zadeva Dn 55004/2015 (ID postopka: 1183960)
začetek postopka 13.03.2015 10:27:02
čas začetka učinkovanja 13.03.2015 10:27:02
vrsta postopka 305 - izbris izvedene pravice ali pravnega dejstva iz četrtega odstavka 13. a člena ZZK-1 pri posameznih (in ne vseh) osnovnih pravnih položajih
stanje zadeve 001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu: 00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada: 01 - vloženo prvič

zadeva Dn 56704/2015 (ID postopka: 1185660)
začetek postopka 16.03.2015 14:59:04
čas začetka učinkovanja 16.03.2015 14:59:04
vrsta postopka 308 - vpis pridobitve izvedene pravice ali pravnega dejstva iz četrtega odstavka 13. a člena ZZK-1 pri nekaterih in ne vseh osnovnih pravnih položajih več nepremičnin
stanje zadeve 001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu: 00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada: 01 - vloženo prvič

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 15656360
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
 1. matična številka: 5539153000
 firma / naziv: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, javni sklad
 naslov: Poljanska cesta 031, 1000 Ljubljana
 začetek učinkovanja vpisa imetnika 03.06.2013 18:07:50

omejitve: Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
11089322	04.08.2008 10:40:00	415 - vknjižena nepravna stvarna služnost
14626365	08.08.2008 09:26:00	415 - vknjižena nepravna stvarna služnost

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe	11089322
čas začetka učinkovanja	04.08.2008 10:40:00
vrsta pravice / zaznambe	415 - vknjižena neprava stvarna služnost
glavna nepremičnina:	katastrska občina 1723 VIČ parcela 1336/13 (ID 750028)
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
dodatni opis:	
Na podlagi pogodbe o služnosti št. 176891/08-LM z dne 17.7.2008 se vknjiži služnostna pravica gradnje, obratovanja, rekonstrukcije, vzdrževanja in nadzora elektro kableske kanalizacije, vključno s kablovodom in izgradnjo jaškov za potrebe elektrifikacije območja urejanja VS3/5, VP3/2, VS3/3 in VT3/1, v širini 0,50 m levo in desno od osi elektro kableske kanalizacije, po trasi, ki je razvidna iz priloge 1 k tej pogodbi.	
imetnik:	
1. matična številka:	5227992000
firma / naziv:	ELEKTRO LJUBLJANA, podjetje za distribucijo električne energije, d.d.
naslov:	Slovenska cesta 058, 1000 Ljubljana
začetek učinkovanja vpisa imetnika	04.08.2008 10:40:00
zveza - ID osnovnega položaja:	15656360
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:	
<i>Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo</i>	

ID pravice / zaznambe	14626365
čas začetka učinkovanja	08.08.2008 09:26:00
vrsta pravice / zaznambe	415 - vknjižena neprava stvarna služnost
glavna nepremičnina:	katastrska občina 1723 VIČ parcela 1331/1 (ID 1755843)
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
dodatni opis:	
se vknjiži služnostna pravica gradnje za potrebo izgradnje javne ceste in komunalne infrastrukture na območju urejanja VS 3/5, vse za čas trajanja gradnje in sicer v vzdolžnem pasu širine 1m ob poteku ceste C1 in C2 ter za vodovod (vodovodna zanka) v širini 0,5 m levo in desno od osi vodovoda.	
imetnik:	
1. matična številka:	5874025000
firma / naziv:	MESTNA OBČINA LJUBLJANA
naslov:	Mestni trg 001, 1000 Ljubljana
začetek učinkovanja vpisa imetnika	08.08.2008 09:26:00
zveza - ID osnovnega položaja:	15656360
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:	
<i>Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo</i>	



Redni izpis iz zemljiške knjige
čas izdelave izpisa: 11.5.2017 - 9:08:00

Nepremičnina

tip nepremičnine:	1 - zemljiška parcela
vir ID znaka:	1 - zemljiški kataster
ID znak:	parcela 1723 1393/23
katastrska občina 1723 VIČ parcela 1393/23 (ID 6222482)	

Plombe:

zadeva	Dn 7633/2015 (ID postopka: 1136589)
začetek postopka	13.01.2015 11:59:12
čas začetka učinkovanja	13.01.2015 11:59:12
vrsta postopka	114 - vknjižba lastninske pravice pri več nepremičninah (dedovanje, izročilna pogodba, komasacije)
stanje zadeve	002 - zadeva dodeljena odgovorni osebi
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vloženo prvič
zadeva	Dn 7991/2015 (ID postopka: 1136947)
začetek postopka	13.01.2015 13:51:52
čas začetka učinkovanja	13.01.2015 13:51:52
vrsta postopka	308 - vpis pridobitve izvedene pravice ali pravnega dejstva iz četrtega odstavka 13. a člena ZZK-1 pri nekaterih in ne vseh osnovnih pravnih položajih več nepremičnin
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vloženo prvič
zadeva	Dn 8764/2015 (ID postopka: 1137720)
začetek postopka	14.01.2015 12:47:12
čas začetka učinkovanja	14.01.2015 12:47:12
vrsta postopka	114 - vknjižba lastninske pravice pri več nepremičninah (dedovanje, izročilna pogodba, komasacije)
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vloženo prvič
zadeva	Dn 8770/2015 (ID postopka: 1137726)
začetek postopka	14.01.2015 12:57:02
čas začetka učinkovanja	14.01.2015 12:57:02
vrsta postopka	308 - vpis pridobitve izvedene pravice ali pravnega dejstva iz četrtega odstavka 13. a člena ZZK-1 pri nekaterih in ne vseh osnovnih pravnih položajih več nepremičnin
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vloženo prvič
zadeva	Dn 9812/2015 (ID postopka: 1138768)
začetek postopka	15.01.2015 11:59:02
čas začetka učinkovanja	15.01.2015 11:59:02
vrsta postopka	114 - vknjižba lastninske pravice pri več nepremičninah (dedovanje, izročilna pogodba,

stanje zadeve način odločitve o vpisu: tip pripada:	komasacije) 001 - zadeva še ni dodeljena 00 - o vpisu še ni odločeno 01 - vloženo prvič
zadeva začetek postopka čas začetka učinkovanja vrsta postopka stanje zadeve način odločitve o vpisu: tip pripada:	Dn 10007/2015 (ID postopka: 1138963) 15.01.2015 13:30:12 15.01.2015 13:30:12 114 - vknjižba lastninske pravice pri več nepremičninah (dedovanje, izročilna pogodba, komasacije) 001 - zadeva še ni dodeljena 00 - o vpisu še ni odločeno 01 - vloženo prvič
zadeva začetek postopka čas začetka učinkovanja vrsta postopka stanje zadeve način odločitve o vpisu: tip pripada:	Dn 10033/2015 (ID postopka: 1138989) 15.01.2015 13:41:12 15.01.2015 13:41:12 308 - vpis pridobitve izvedene pravice ali pravnega dejstva iz četrtega odstavka 13. a člena ZZK-1 pri nekaterih in ne vseh osnovnih pravnih položajih več nepremičnin 001 - zadeva še ni dodeljena 00 - o vpisu še ni odločeno 01 - vloženo prvič
zadeva začetek postopka čas začetka učinkovanja vrsta postopka stanje zadeve način odločitve o vpisu: tip pripada:	Dn 11129/2015 (ID postopka: 1140085) 16.01.2015 17:53:57 16.01.2015 17:53:57 114 - vknjižba lastninske pravice pri več nepremičninah (dedovanje, izročilna pogodba, komasacije) 001 - zadeva še ni dodeljena 00 - o vpisu še ni odločeno 01 - vloženo prvič
zadeva začetek postopka čas začetka učinkovanja vrsta postopka stanje zadeve način odločitve o vpisu: tip pripada:	Dn 11130/2015 (ID postopka: 1140086) 16.01.2015 17:59:22 16.01.2015 17:59:22 308 - vpis pridobitve izvedene pravice ali pravnega dejstva iz četrtega odstavka 13. a člena ZZK-1 pri nekaterih in ne vseh osnovnih pravnih položajih več nepremičnin 001 - zadeva še ni dodeljena 00 - o vpisu še ni odločeno 01 - vloženo prvič
zadeva začetek postopka čas začetka učinkovanja vrsta postopka stanje zadeve način odločitve o vpisu: tip pripada:	Dn 11131/2015 (ID postopka: 1140087) 16.01.2015 18:05:52 16.01.2015 18:05:52 114 - vknjižba lastninske pravice pri več nepremičninah (dedovanje, izročilna pogodba, komasacije) 001 - zadeva še ni dodeljena 00 - o vpisu še ni odločeno 01 - vloženo prvič
zadeva začetek postopka čas začetka učinkovanja vrsta postopka stanje zadeve način odločitve o vpisu: tip pripada:	Dn 11135/2015 (ID postopka: 1140091) 16.01.2015 18:42:42 16.01.2015 18:42:42 114 - vknjižba lastninske pravice pri več nepremičninah (dedovanje, izročilna pogodba, komasacije) 001 - zadeva še ni dodeljena 00 - o vpisu še ni odločeno 01 - vloženo prvič
zadeva začetek postopka čas začetka učinkovanja vrsta postopka stanje zadeve način odločitve o vpisu: tip pripada:	Dn 11136/2015 (ID postopka: 1140092) 16.01.2015 18:48:47 16.01.2015 18:48:47 308 - vpis pridobitve izvedene pravice ali pravnega dejstva iz četrtega odstavka 13. a člena ZZK-1 pri nekaterih in ne vseh osnovnih pravnih položajih več nepremičnin 001 - zadeva še ni dodeljena 00 - o vpisu še ni odločeno 01 - vloženo prvič

zadeva začetek postopka čas začetka učinkovanja vrsta postopka stanje zadeve način odločitve o vpisu: tip pripada:	Dn 12195/2015 (ID postopka: 1141151) 20.01.2015 07:56:27 20.01.2015 07:56:27 114 - vknjižba lastninske pravice pri več nepremičninah (dedovanje, izročilna pogodba, komasacije) 001 - zadeva še ni dodeljena 00 - o vpisu še ni odločeno 01 - vloženo prvič
zadeva začetek postopka čas začetka učinkovanja vrsta postopka stanje zadeve način odločitve o vpisu: tip pripada:	Dn 12198/2015 (ID postopka: 1141154) 20.01.2015 08:02:42 20.01.2015 08:02:42 308 - vpis pridobitve izvedene pravice ali pravnega dejstva iz četrtega odstavka 13. a člena ZZK-1 pri nekaterih in ne vseh osnovnih pravnih položajih več nepremičnin 001 - zadeva še ni dodeljena 00 - o vpisu še ni odločeno 01 - vloženo prvič
zadeva začetek postopka čas začetka učinkovanja vrsta postopka stanje zadeve način odločitve o vpisu: tip pripada:	Dn 12705/2015 (ID postopka: 1141659) 20.01.2015 12:18:17 20.01.2015 12:18:17 114 - vknjižba lastninske pravice pri več nepremičninah (dedovanje, izročilna pogodba, komasacije) 001 - zadeva še ni dodeljena 00 - o vpisu še ni odločeno 01 - vloženo prvič
zadeva začetek postopka čas začetka učinkovanja vrsta postopka stanje zadeve način odločitve o vpisu: tip pripada:	Dn 12790/2015 (ID postopka: 1141746) 20.01.2015 12:24:37 20.01.2015 12:24:37 308 - vpis pridobitve izvedene pravice ali pravnega dejstva iz četrtega odstavka 13. a člena ZZK-1 pri nekaterih in ne vseh osnovnih pravnih položajih več nepremičnin 001 - zadeva še ni dodeljena 00 - o vpisu še ni odločeno 01 - vloženo prvič
zadeva začetek postopka čas začetka učinkovanja vrsta postopka stanje zadeve način odločitve o vpisu: tip pripada:	Dn 12933/2015 (ID postopka: 1141889) 20.01.2015 14:00:07 20.01.2015 14:00:07 114 - vknjižba lastninske pravice pri več nepremičninah (dedovanje, izročilna pogodba, komasacije) 001 - zadeva še ni dodeljena 00 - o vpisu še ni odločeno 01 - vloženo prvič
zadeva začetek postopka čas začetka učinkovanja vrsta postopka stanje zadeve način odločitve o vpisu: tip pripada:	Dn 13603/2015 (ID postopka: 1142559) 21.01.2015 12:03:37 21.01.2015 12:03:37 114 - vknjižba lastninske pravice pri več nepremičninah (dedovanje, izročilna pogodba, komasacije) 001 - zadeva še ni dodeljena 00 - o vpisu še ni odločeno 01 - vloženo prvič
zadeva začetek postopka čas začetka učinkovanja vrsta postopka stanje zadeve način odločitve o vpisu: tip pripada:	Dn 13616/2015 (ID postopka: 1142572) 21.01.2015 12:11:59 21.01.2015 12:11:59 308 - vpis pridobitve izvedene pravice ali pravnega dejstva iz četrtega odstavka 13. a člena ZZK-1 pri nekaterih in ne vseh osnovnih pravnih položajih več nepremičnin 001 - zadeva še ni dodeljena 00 - o vpisu še ni odločeno 01 - vloženo prvič
zadeva začetek postopka čas začetka učinkovanja	Dn 17255/2015 (ID postopka: 1146211) 26.01.2015 15:49:27 26.01.2015 15:49:27

vrsta postopka	114 - vknjižba lastninske pravice pri več nepremičninah (dedovanje, izročilna pogodba, komasacije)
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vloženo prvič
zadeva	Dn 17268/2015 (ID postopka: 1146224)
začetek postopka	26.01.2015 15:58:42
čas začetka učinkovanja	26.01.2015 15:58:42
vrsta postopka	308 - vpis pridobitve izvedene pravice ali pravnega dejstva iz četrtega odstavka 13. a člena ZZK-1 pri nekaterih in ne vseh osnovnih pravnih položajih več nepremičnin
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vloženo prvič
zadeva	Dn 17667/2015 (ID postopka: 1146623)
začetek postopka	27.01.2015 11:05:42
čas začetka učinkovanja	27.01.2015 11:05:42
vrsta postopka	114 - vknjižba lastninske pravice pri več nepremičninah (dedovanje, izročilna pogodba, komasacije)
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vloženo prvič
zadeva	Dn 18299/2015 (ID postopka: 1147255)
začetek postopka	27.01.2015 16:39:22
čas začetka učinkovanja	27.01.2015 16:39:22
vrsta postopka	114 - vknjižba lastninske pravice pri več nepremičninah (dedovanje, izročilna pogodba, komasacije)
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vloženo prvič
zadeva	Dn 18518/2015 (ID postopka: 1147474)
začetek postopka	28.01.2015 10:08:12
čas začetka učinkovanja	28.01.2015 10:08:12
vrsta postopka	114 - vknjižba lastninske pravice pri več nepremičninah (dedovanje, izročilna pogodba, komasacije)
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vloženo prvič
zadeva	Dn 18544/2015 (ID postopka: 1147500)
začetek postopka	28.01.2015 10:18:28
čas začetka učinkovanja	28.01.2015 10:18:28
vrsta postopka	308 - vpis pridobitve izvedene pravice ali pravnega dejstva iz četrtega odstavka 13. a člena ZZK-1 pri nekaterih in ne vseh osnovnih pravnih položajih več nepremičnin
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vloženo prvič
zadeva	Dn 20530/2015 (ID postopka: 1149486)
začetek postopka	29.01.2015 14:19:54
čas začetka učinkovanja	29.01.2015 14:19:54
vrsta postopka	114 - vknjižba lastninske pravice pri več nepremičninah (dedovanje, izročilna pogodba, komasacije)
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vloženo prvič
zadeva	Dn 21730/2015 (ID postopka: 1150686)
začetek postopka	30.01.2015 13:47:22
čas začetka učinkovanja	30.01.2015 13:47:22
vrsta postopka	114 - vknjižba lastninske pravice pri več nepremičninah (dedovanje, izročilna pogodba, komasacije)
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno

tip pripada:	01 - vloženo prvič
zadeva začetek postopka čas začetka učinkovanja vrsta postopka stanje zadeve način odločitve o vpisu: tip pripada:	Dn 21805/2015 (ID postopka: 1150761) 30.01.2015 14:19:27 30.01.2015 14:19:27 114 - vknjižba lastninske pravice pri več nepremičninah (dedovanje, izročilna pogodba, komasacije) 001 - zadeva še ni dodeljena 00 - o vpisu še ni odločeno 01 - vloženo prvič
zadeva začetek postopka čas začetka učinkovanja vrsta postopka stanje zadeve način odločitve o vpisu: tip pripada:	Dn 21819/2015 (ID postopka: 1150775) 30.01.2015 14:29:07 30.01.2015 14:29:07 308 - vpis pridobitve izvedene pravice ali pravnega dejstva iz četrtega odstavka 13. a člena ZZK-1 pri nekaterih in ne vseh osnovnih pravnih položajih več nepremičnin 001 - zadeva še ni dodeljena 00 - o vpisu še ni odločeno 01 - vloženo prvič
zadeva začetek postopka čas začetka učinkovanja vrsta postopka stanje zadeve način odločitve o vpisu: tip pripada:	Dn 22259/2015 (ID postopka: 1151215) 02.02.2015 11:21:43 02.02.2015 11:21:43 114 - vknjižba lastninske pravice pri več nepremičninah (dedovanje, izročilna pogodba, komasacije) 001 - zadeva še ni dodeljena 00 - o vpisu še ni odločeno 01 - vloženo prvič
zadeva začetek postopka čas začetka učinkovanja vrsta postopka stanje zadeve način odločitve o vpisu: tip pripada:	Dn 22308/2015 (ID postopka: 1151264) 02.02.2015 11:46:52 02.02.2015 11:46:52 114 - vknjižba lastninske pravice pri več nepremičninah (dedovanje, izročilna pogodba, komasacije) 001 - zadeva še ni dodeljena 00 - o vpisu še ni odločeno 01 - vloženo prvič
zadeva začetek postopka čas začetka učinkovanja vrsta postopka stanje zadeve način odločitve o vpisu: tip pripada:	Dn 22936/2015 (ID postopka: 1151892) 02.02.2015 15:04:02 02.02.2015 15:04:02 114 - vknjižba lastninske pravice pri več nepremičninah (dedovanje, izročilna pogodba, komasacije) 001 - zadeva še ni dodeljena 00 - o vpisu še ni odločeno 01 - vloženo prvič
zadeva začetek postopka čas začetka učinkovanja vrsta postopka stanje zadeve način odločitve o vpisu: tip pripada:	Dn 22977/2015 (ID postopka: 1151933) 02.02.2015 15:22:17 02.02.2015 15:22:17 114 - vknjižba lastninske pravice pri več nepremičninah (dedovanje, izročilna pogodba, komasacije) 001 - zadeva še ni dodeljena 00 - o vpisu še ni odločeno 01 - vloženo prvič
zadeva začetek postopka čas začetka učinkovanja vrsta postopka stanje zadeve način odločitve o vpisu: tip pripada:	Dn 23163/2015 (ID postopka: 1152119) 03.02.2015 08:54:07 03.02.2015 08:54:07 114 - vknjižba lastninske pravice pri več nepremičninah (dedovanje, izročilna pogodba, komasacije) 001 - zadeva še ni dodeljena 00 - o vpisu še ni odločeno 01 - vloženo prvič
zadeva začetek postopka	Dn 23169/2015 (ID postopka: 1152125) 03.02.2015 09:01:37

čas začetka učinkovanja	03.02.2015 09:01:37
vrsta postopka	308 - vpis pridobitve izvedene pravice ali pravnega dejstva iz četrtega odstavka 13. a člena ZZK-1 pri nekaterih in ne vseh osnovnih pravnih položajih več nepremičnin
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vloženo prvič

zadeva	Dn 24055/2015 (ID postopka: 1153011)
začetek postopka	03.02.2015 15:35:02
čas začetka učinkovanja	03.02.2015 15:35:02
vrsta postopka	114 - vknjižba lastninske pravice pri več nepremičninah (dedovanje, izročilna pogodba, komasacije)
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vloženo prvič

zadeva	Dn 24069/2015 (ID postopka: 1153025)
začetek postopka	03.02.2015 15:41:12
čas začetka učinkovanja	03.02.2015 15:41:12
vrsta postopka	308 - vpis pridobitve izvedene pravice ali pravnega dejstva iz četrtega odstavka 13. a člena ZZK-1 pri nekaterih in ne vseh osnovnih pravnih položajih več nepremičnin
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vloženo prvič

zadeva	Dn 24108/2015 (ID postopka: 1153064)
začetek postopka	03.02.2015 16:01:51
čas začetka učinkovanja	03.02.2015 16:01:51
vrsta postopka	114 - vknjižba lastninske pravice pri več nepremičninah (dedovanje, izročilna pogodba, komasacije)
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vloženo prvič

zadeva	Dn 25354/2015 (ID postopka: 1154310)
začetek postopka	04.02.2015 17:01:31
čas začetka učinkovanja	04.02.2015 17:01:31
vrsta postopka	114 - vknjižba lastninske pravice pri več nepremičninah (dedovanje, izročilna pogodba, komasacije)
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vloženo prvič

zadeva	Dn 25397/2015 (ID postopka: 1154353)
začetek postopka	05.02.2015 08:10:12
čas začetka učinkovanja	05.02.2015 08:10:12
vrsta postopka	114 - vknjižba lastninske pravice pri več nepremičninah (dedovanje, izročilna pogodba, komasacije)
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vloženo prvič

zadeva	Dn 25586/2015 (ID postopka: 1154542)
začetek postopka	05.02.2015 10:14:57
čas začetka učinkovanja	05.02.2015 10:14:57
vrsta postopka	112 - vknjižba lastninske pravice ali vknjižba prenosa stavbne pravice pri eni nepremičnini
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vloženo prvič

zadeva	Dn 25684/2015 (ID postopka: 1154640)
začetek postopka	05.02.2015 10:58:37
čas začetka učinkovanja	05.02.2015 10:58:37
vrsta postopka	114 - vknjižba lastninske pravice pri več nepremičninah (dedovanje, izročilna pogodba, komasacije)
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno

tip pripada:	01 - vloženo prvič
zadeva	Dn 25705/2015 (ID postopka: 1154661)
začetek postopka	05.02.2015 11:08:22
čas začetka učinkovanja	05.02.2015 11:08:22
vrsta postopka	308 - vpis pridobitve izvedene pravice ali pravnega dejstva iz četrtega odstavka 13. a člena ZZK-1 pri nekaterih in ne vseh osnovnih pravnih položajih več nepremičnin
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vloženo prvič
zadeva	Dn 25783/2015 (ID postopka: 1154739)
začetek postopka	05.02.2015 11:45:19
čas začetka učinkovanja	05.02.2015 11:45:19
vrsta postopka	112 - vknjižba lastninske pravice ali vknjižba prenosa stavbne pravice pri eni nepremičnini
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vloženo prvič
zadeva	Dn 26521/2015 (ID postopka: 1155477)
začetek postopka	06.02.2015 07:35:27
čas začetka učinkovanja	06.02.2015 07:35:27
vrsta postopka	114 - vknjižba lastninske pravice pri več nepremičninah (dedovanje, izročilna pogodba, komasacije)
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vloženo prvič
zadeva	Dn 26522/2015 (ID postopka: 1155478)
začetek postopka	06.02.2015 07:41:22
čas začetka učinkovanja	06.02.2015 07:41:22
vrsta postopka	308 - vpis pridobitve izvedene pravice ali pravnega dejstva iz četrtega odstavka 13. a člena ZZK-1 pri nekaterih in ne vseh osnovnih pravnih položajih več nepremičnin
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vloženo prvič
zadeva	Dn 26526/2015 (ID postopka: 1155482)
začetek postopka	06.02.2015 08:00:52
čas začetka učinkovanja	06.02.2015 08:00:52
vrsta postopka	114 - vknjižba lastninske pravice pri več nepremičninah (dedovanje, izročilna pogodba, komasacije)
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vloženo prvič
zadeva	Dn 26548/2015 (ID postopka: 1155504)
začetek postopka	06.02.2015 08:33:42
čas začetka učinkovanja	06.02.2015 08:33:42
vrsta postopka	114 - vknjižba lastninske pravice pri več nepremičninah (dedovanje, izročilna pogodba, komasacije)
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vloženo prvič
zadeva	Dn 27418/2015 (ID postopka: 1156374)
začetek postopka	09.02.2015 08:20:07
čas začetka učinkovanja	09.02.2015 08:20:07
vrsta postopka	114 - vknjižba lastninske pravice pri več nepremičninah (dedovanje, izročilna pogodba, komasacije)
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vloženo prvič
zadeva	Dn 27442/2015 (ID postopka: 1156398)
začetek postopka	09.02.2015 08:50:38
čas začetka učinkovanja	09.02.2015 08:50:38

vrsta postopka	114 - vknjižba lastninske pravice pri več nepremičninah (dedovanje, izročilna pogodba, komasacije)
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vloženo prvič
zadeva	Dn 27452/2015 (ID postopka: 1156408)
začetek postopka	09.02.2015 09:01:31
čas začetka učinkovanja	09.02.2015 09:01:31
vrsta postopka	308 - vpis pridobitve izvedene pravice ali pravnega dejstva iz četrtega odstavka 13. a člena ZZK-1 pri nekaterih in ne vseh osnovnih pravnih položajih več nepremičnin
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vloženo prvič
zadeva	Dn 27996/2015 (ID postopka: 1156952)
začetek postopka	09.02.2015 13:32:27
čas začetka učinkovanja	09.02.2015 13:32:27
vrsta postopka	114 - vknjižba lastninske pravice pri več nepremičninah (dedovanje, izročilna pogodba, komasacije)
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vloženo prvič
zadeva	Dn 28035/2015 (ID postopka: 1156991)
začetek postopka	09.02.2015 13:46:12
čas začetka učinkovanja	09.02.2015 13:46:12
vrsta postopka	308 - vpis pridobitve izvedene pravice ali pravnega dejstva iz četrtega odstavka 13. a člena ZZK-1 pri nekaterih in ne vseh osnovnih pravnih položajih več nepremičnin
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vloženo prvič
zadeva	Dn 28359/2015 (ID postopka: 1157315)
začetek postopka	09.02.2015 16:19:16
čas začetka učinkovanja	09.02.2015 16:19:16
vrsta postopka	114 - vknjižba lastninske pravice pri več nepremičninah (dedovanje, izročilna pogodba, komasacije)
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vloženo prvič
zadeva	Dn 28378/2015 (ID postopka: 1157334)
začetek postopka	09.02.2015 17:16:02
čas začetka učinkovanja	09.02.2015 17:16:02
vrsta postopka	114 - vknjižba lastninske pravice pri več nepremičninah (dedovanje, izročilna pogodba, komasacije)
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vloženo prvič
zadeva	Dn 28380/2015 (ID postopka: 1157336)
začetek postopka	09.02.2015 17:23:32
čas začetka učinkovanja	09.02.2015 17:23:32
vrsta postopka	308 - vpis pridobitve izvedene pravice ali pravnega dejstva iz četrtega odstavka 13. a člena ZZK-1 pri nekaterih in ne vseh osnovnih pravnih položajih več nepremičnin
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vloženo prvič
zadeva	Dn 30239/2015 (ID postopka: 1159195)
začetek postopka	11.02.2015 14:42:31
čas začetka učinkovanja	11.02.2015 14:42:31
vrsta postopka	114 - vknjižba lastninske pravice pri več nepremičninah (dedovanje, izročilna pogodba, komasacije)
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno

tip pripada:	01 - vloženo prvič
zadeva	Dn 30261/2015 (ID postopka: 1159217)
začetek postopka	11.02.2015 14:51:19
čas začetka učinkovanja	11.02.2015 14:51:19
vrsta postopka	308 - vpis pridobitve izvedene pravice ali pravnega dejstva iz četrtega odstavka 13. a člena ZZK-1 pri nekaterih in ne vseh osnovnih pravnih položajih več nepremičnin
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vloženo prvič
zadeva	Dn 30411/2015 (ID postopka: 1159367)
začetek postopka	11.02.2015 15:45:22
čas začetka učinkovanja	11.02.2015 15:45:22
vrsta postopka	114 - vknjižba lastninske pravice pri več nepremičninah (dedovanje, izročilna pogodba, komasacije)
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vloženo prvič
zadeva	Dn 30503/2015 (ID postopka: 1159459)
začetek postopka	11.02.2015 16:22:52
čas začetka učinkovanja	11.02.2015 16:22:52
vrsta postopka	114 - vknjižba lastninske pravice pri več nepremičninah (dedovanje, izročilna pogodba, komasacije)
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vloženo prvič
zadeva	Dn 30636/2015 (ID postopka: 1159592)
začetek postopka	12.02.2015 08:50:37
čas začetka učinkovanja	12.02.2015 08:50:37
vrsta postopka	114 - vknjižba lastninske pravice pri več nepremičninah (dedovanje, izročilna pogodba, komasacije)
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vloženo prvič
zadeva	Dn 34156/2015 (ID postopka: 1163112)
začetek postopka	17.02.2015 10:09:23
čas začetka učinkovanja	17.02.2015 10:09:23
vrsta postopka	114 - vknjižba lastninske pravice pri več nepremičninah (dedovanje, izročilna pogodba, komasacije)
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vloženo prvič
zadeva	Dn 35240/2015 (ID postopka: 1164196)
začetek postopka	18.02.2015 10:29:39
čas začetka učinkovanja	18.02.2015 10:29:39
vrsta postopka	114 - vknjižba lastninske pravice pri več nepremičninah (dedovanje, izročilna pogodba, komasacije)
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vloženo prvič
zadeva	Dn 35285/2015 (ID postopka: 1164241)
začetek postopka	18.02.2015 10:46:02
čas začetka učinkovanja	18.02.2015 10:46:02
vrsta postopka	114 - vknjižba lastninske pravice pri več nepremičninah (dedovanje, izročilna pogodba, komasacije)
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vloženo prvič
zadeva	Dn 35305/2015 (ID postopka: 1164261)
začetek postopka	18.02.2015 10:52:17

čas začetka učinkovanja vrsta postopka	18.02.2015 10:52:17 308 - vpis pridobitve izvedene pravice ali pravnega dejstva iz četrtega odstavka 13. a člena ZZK-I pri nekaterih in ne vseh osnovnih pravnih položajih več nepremičnin
stanje zadeve način odločitve o vpisu: tip pripada:	001 - zadeva še ni dodeljena 00 - o vpisu še ni odločeno 01 - vloženo prvič
zadeva začetek postopka čas začetka učinkovanja vrsta postopka	Dn 36549/2015 (ID postopka: 1165505) 19.02.2015 10:01:47 19.02.2015 10:01:47 112 - vknjižba lastninske pravice ali vknjižba prenosa stavbne pravice pri eni nepremičnini
stanje zadeve način odločitve o vpisu: tip pripada:	001 - zadeva še ni dodeljena 00 - o vpisu še ni odločeno 01 - vloženo prvič
zadeva začetek postopka čas začetka učinkovanja vrsta postopka	Dn 36821/2015 (ID postopka: 1165777) 19.02.2015 12:14:17 19.02.2015 12:14:17 114 - vknjižba lastninske pravice pri več nepremičninah (dedovanje, izročilna pogodba, komasacije)
stanje zadeve način odločitve o vpisu: tip pripada:	001 - zadeva še ni dodeljena 00 - o vpisu še ni odločeno 01 - vloženo prvič
zadeva začetek postopka čas začetka učinkovanja vrsta postopka	Dn 37073/2015 (ID postopka: 1166029) 19.02.2015 13:20:27 19.02.2015 13:20:27 114 - vknjižba lastninske pravice pri več nepremičninah (dedovanje, izročilna pogodba, komasacije)
stanje zadeve način odločitve o vpisu: tip pripada:	001 - zadeva še ni dodeljena 00 - o vpisu še ni odločeno 01 - vloženo prvič
zadeva začetek postopka čas začetka učinkovanja vrsta postopka	Dn 37347/2015 (ID postopka: 1166303) 19.02.2015 15:34:42 19.02.2015 15:34:42 114 - vknjižba lastninske pravice pri več nepremičninah (dedovanje, izročilna pogodba, komasacije)
stanje zadeve način odločitve o vpisu: tip pripada:	001 - zadeva še ni dodeljena 00 - o vpisu še ni odločeno 01 - vloženo prvič
zadeva začetek postopka čas začetka učinkovanja vrsta postopka	Dn 37356/2015 (ID postopka: 1166312) 19.02.2015 15:40:02 19.02.2015 15:40:02 308 - vpis pridobitve izvedene pravice ali pravnega dejstva iz četrtega odstavka 13. a člena ZZK-I pri nekaterih in ne vseh osnovnih pravnih položajih več nepremičnin
stanje zadeve način odločitve o vpisu: tip pripada:	001 - zadeva še ni dodeljena 00 - o vpisu še ni odločeno 01 - vloženo prvič
zadeva začetek postopka čas začetka učinkovanja vrsta postopka	Dn 38969/2015 (ID postopka: 1167925) 23.02.2015 11:42:32 23.02.2015 11:42:32 1110 - vknjižba lastninske pravice pri več nepremičninah
stanje zadeve način odločitve o vpisu: tip pripada:	001 - zadeva še ni dodeljena 00 - o vpisu še ni odločeno 01 - vloženo prvič
zadeva začetek postopka čas začetka učinkovanja vrsta postopka	Dn 39294/2015 (ID postopka: 1168250) 23.02.2015 13:43:57 23.02.2015 13:43:57 114 - vknjižba lastninske pravice pri več nepremičninah (dedovanje, izročilna pogodba, komasacije)
stanje zadeve način odločitve o vpisu: tip pripada:	001 - zadeva še ni dodeljena 00 - o vpisu še ni odločeno 01 - vloženo prvič

zadeva začetek postopka čas začetka učinkovanja vrsta postopka stanje zadeve način odločitve o vpisu: tip pripada:	Dn 39718/2015 (ID postopka: 1168674) 24.02.2015 08:12:18 24.02.2015 08:12:18 114 - vknjižba lastninske pravice pri več nepremičninah (dedovanje, izročilna pogodba, komasacije) 001 - zadeva še ni dodeljena 00 - o vpisu še ni odločeno 01 - vloženo prvič
zadeva začetek postopka čas začetka učinkovanja vrsta postopka stanje zadeve način odločitve o vpisu: tip pripada:	Dn 39769/2015 (ID postopka: 1168725) 24.02.2015 08:55:57 24.02.2015 08:55:57 114 - vknjižba lastninske pravice pri več nepremičninah (dedovanje, izročilna pogodba, komasacije) 001 - zadeva še ni dodeljena 00 - o vpisu še ni odločeno 01 - vloženo prvič
zadeva začetek postopka čas začetka učinkovanja vrsta postopka stanje zadeve način odločitve o vpisu: tip pripada:	Dn 39800/2015 (ID postopka: 1168756) 24.02.2015 09:18:13 24.02.2015 09:18:13 308 - vpis pridobitve izvedene pravice ali pravnega dejstva iz četrtega odstavka 13. a člena ZZK-I pri nekaterih in ne vseh osnovnih pravnih položajih več nepremičnin 001 - zadeva še ni dodeljena 00 - o vpisu še ni odločeno 01 - vloženo prvič
zadeva začetek postopka čas začetka učinkovanja vrsta postopka stanje zadeve način odločitve o vpisu: tip pripada:	Dn 43281/2015 (ID postopka: 1172237) 26.02.2015 17:11:07 26.02.2015 17:11:07 114 - vknjižba lastninske pravice pri več nepremičninah (dedovanje, izročilna pogodba, komasacije) 001 - zadeva še ni dodeljena 00 - o vpisu še ni odločeno 01 - vloženo prvič
zadeva začetek postopka čas začetka učinkovanja vrsta postopka stanje zadeve način odločitve o vpisu: tip pripada:	Dn 43283/2015 (ID postopka: 1172239) 26.02.2015 17:17:17 26.02.2015 17:17:17 308 - vpis pridobitve izvedene pravice ali pravnega dejstva iz četrtega odstavka 13. a člena ZZK-I pri nekaterih in ne vseh osnovnih pravnih položajih več nepremičnin 001 - zadeva še ni dodeljena 00 - o vpisu še ni odločeno 01 - vloženo prvič
zadeva začetek postopka čas začetka učinkovanja vrsta postopka stanje zadeve način odločitve o vpisu: tip pripada:	Dn 43507/2015 (ID postopka: 1172463) 27.02.2015 10:17:48 27.02.2015 10:17:48 114 - vknjižba lastninske pravice pri več nepremičninah (dedovanje, izročilna pogodba, komasacije) 001 - zadeva še ni dodeljena 00 - o vpisu še ni odločeno 01 - vloženo prvič
zadeva začetek postopka čas začetka učinkovanja vrsta postopka stanje zadeve način odločitve o vpisu: tip pripada:	Dn 43535/2015 (ID postopka: 1172491) 27.02.2015 10:25:07 27.02.2015 10:25:07 308 - vpis pridobitve izvedene pravice ali pravnega dejstva iz četrtega odstavka 13. a člena ZZK-I pri nekaterih in ne vseh osnovnih pravnih položajih več nepremičnin 001 - zadeva še ni dodeljena 00 - o vpisu še ni odločeno 01 - vloženo prvič
zadeva začetek postopka čas začetka učinkovanja	Dn 44743/2015 (ID postopka: 1173699) 02.03.2015 12:07:52 02.03.2015 12:07:52

vrsta postopka	114 - vknjižba lastninske pravice pri več nepremičninah (dedovanje, izročilna pogodba, komasacije)
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vloženo prvič
zadeva	Dn 45339/2015 (ID postopka: 1174295)
začetek postopka	02.03.2015 14:59:43
čas začetka učinkovanja	02.03.2015 14:59:43
vrsta postopka	114 - vknjižba lastninske pravice pri več nepremičninah (dedovanje, izročilna pogodba, komasacije)
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vloženo prvič
zadeva	Dn 45876/2015 (ID postopka: 1174832)
začetek postopka	03.03.2015 11:20:22
čas začetka učinkovanja	03.03.2015 11:20:22
vrsta postopka	114 - vknjižba lastninske pravice pri več nepremičninah (dedovanje, izročilna pogodba, komasacije)
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vloženo prvič
zadeva	Dn 45894/2015 (ID postopka: 1174850)
začetek postopka	03.03.2015 11:32:07
čas začetka učinkovanja	03.03.2015 11:32:07
vrsta postopka	308 - vpis pridobitve izvedene pravice ali pravnega dejstva iz četrtega odstavka 13. a člena ZZK-1 pri nekaterih in ne vseh osnovnih pravnih položajih več nepremičnin
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vloženo prvič
zadeva	Dn 46922/2015 (ID postopka: 1175878)
začetek postopka	04.03.2015 11:18:27
čas začetka učinkovanja	04.03.2015 11:18:27
vrsta postopka	114 - vknjižba lastninske pravice pri več nepremičninah (dedovanje, izročilna pogodba, komasacije)
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vloženo prvič
zadeva	Dn 47298/2015 (ID postopka: 1176254)
začetek postopka	04.03.2015 13:09:42
čas začetka učinkovanja	04.03.2015 13:09:42
vrsta postopka	114 - vknjižba lastninske pravice pri več nepremičninah (dedovanje, izročilna pogodba, komasacije)
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vloženo prvič
zadeva	Dn 49132/2015 (ID postopka: 1178088)
začetek postopka	06.03.2015 08:43:48
čas začetka učinkovanja	06.03.2015 08:43:48
vrsta postopka	114 - vknjižba lastninske pravice pri več nepremičninah (dedovanje, izročilna pogodba, komasacije)
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vloženo prvič
zadeva	Dn 49183/2015 (ID postopka: 1178139)
začetek postopka	06.03.2015 09:17:25
čas začetka učinkovanja	06.03.2015 09:17:25
vrsta postopka	114 - vknjižba lastninske pravice pri več nepremičninah (dedovanje, izročilna pogodba, komasacije)
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno

tip pripada:	01 - vloženo prvič
zadeva	Dn 49256/2015 (ID postopka: 1178212)
začetek postopka	06.03.2015 09:44:52
čas začetka učinkovanja	06.03.2015 09:44:52
vrsta postopka	114 - vknjižba lastninske pravice pri več nepremičninah (dedovanje, izročilna pogodba, komasacije)
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vloženo prvič
zadeva	Dn 50036/2015 (ID postopka: 1178992)
začetek postopka	06.03.2015 14:29:42
čas začetka učinkovanja	06.03.2015 14:29:42
vrsta postopka	114 - vknjižba lastninske pravice pri več nepremičninah (dedovanje, izročilna pogodba, komasacije)
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vloženo prvič
zadeva	Dn 55004/2015 (ID postopka: 1183960)
začetek postopka	13.03.2015 10:27:02
čas začetka učinkovanja	13.03.2015 10:27:02
vrsta postopka	305 - izbris izvedene pravice ali pravnega dejstva iz četrtega odstavka 13. a člena ZZK-1 pri posameznih (in ne vseh) osnovnih pravnih položajih
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vloženo prvič
zadeva	Dn 56589/2015 (ID postopka: 1185545)
začetek postopka	16.03.2015 14:08:18
čas začetka učinkovanja	16.03.2015 14:08:18
vrsta postopka	308 - vpis pridobitve izvedene pravice ali pravnega dejstva iz četrtega odstavka 13. a člena ZZK-1 pri nekaterih in ne vseh osnovnih pravnih položajih več nepremičnin
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vloženo prvič
zadeva	Dn 56655/2015 (ID postopka: 1185611)
začetek postopka	16.03.2015 14:40:19
čas začetka učinkovanja	16.03.2015 14:40:19
vrsta postopka	308 - vpis pridobitve izvedene pravice ali pravnega dejstva iz četrtega odstavka 13. a člena ZZK-1 pri nekaterih in ne vseh osnovnih pravnih položajih več nepremičnin
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vloženo prvič
zadeva	Dn 57044/2015 (ID postopka: 1186000)
začetek postopka	17.03.2015 09:26:57
čas začetka učinkovanja	17.03.2015 09:26:57
vrsta postopka	114 - vknjižba lastninske pravice pri več nepremičninah (dedovanje, izročilna pogodba, komasacije)
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vloženo prvič
zadeva	Dn 57060/2015 (ID postopka: 1186016)
začetek postopka	17.03.2015 09:34:37
čas začetka učinkovanja	17.03.2015 09:34:37
vrsta postopka	308 - vpis pridobitve izvedene pravice ali pravnega dejstva iz četrtega odstavka 13. a člena ZZK-1 pri nekaterih in ne vseh osnovnih pravnih položajih več nepremičnin
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vloženo prvič
zadeva	Dn 57988/2015 (ID postopka: 1186944)
začetek postopka	18.03.2015 08:09:47

čas začetka učinkovanja vrsta postopka	18.03.2015 08:09:47 114 - vknjižba lastninske pravice pri več nepremičninah (dedovanje, izročilna pogodba, komasacije)
stanje zadeve način odločitve o vpisu: tip pripada:	001 - zadeva še ni dodeljena 00 - o vpisu še ni odločeno 01 - vloženo prvič
zadeva začetek postopka čas začetka učinkovanja vrsta postopka	Dn 59917/2015 (ID postopka: 1188873) 19.03.2015 15:43:23 19.03.2015 15:43:23 114 - vknjižba lastninske pravice pri več nepremičninah (dedovanje, izročilna pogodba, komasacije)
stanje zadeve način odločitve o vpisu: tip pripada:	001 - zadeva še ni dodeljena 00 - o vpisu še ni odločeno 01 - vloženo prvič
zadeva začetek postopka čas začetka učinkovanja vrsta postopka	Dn 59927/2015 (ID postopka: 1188883) 19.03.2015 15:50:42 19.03.2015 15:50:42 308 - vpis pridobitve izvedene pravice ali pravnega dejstva iz četrtega odstavka 13. a člena ZZK-1 pri nekaterih in ne vseh osnovnih pravnih položajih več nepremičnin
stanje zadeve način odločitve o vpisu: tip pripada:	001 - zadeva še ni dodeljena 00 - o vpisu še ni odločeno 01 - vloženo prvič
zadeva začetek postopka čas začetka učinkovanja vrsta postopka	Dn 60870/2015 (ID postopka: 1189826) 23.03.2015 08:53:32 23.03.2015 08:53:32 114 - vknjižba lastninske pravice pri več nepremičninah (dedovanje, izročilna pogodba, komasacije)
stanje zadeve način odločitve o vpisu: tip pripada:	001 - zadeva še ni dodeljena 00 - o vpisu še ni odločeno 01 - vloženo prvič
zadeva začetek postopka čas začetka učinkovanja vrsta postopka	Dn 60968/2015 (ID postopka: 1189924) 23.03.2015 09:50:03 23.03.2015 09:50:03 114 - vknjižba lastninske pravice pri več nepremičninah (dedovanje, izročilna pogodba, komasacije)
stanje zadeve način odločitve o vpisu: tip pripada:	001 - zadeva še ni dodeljena 00 - o vpisu še ni odločeno 01 - vloženo prvič
zadeva začetek postopka čas začetka učinkovanja vrsta postopka	Dn 61016/2015 (ID postopka: 1189972) 23.03.2015 10:17:03 23.03.2015 10:17:03 114 - vknjižba lastninske pravice pri več nepremičninah (dedovanje, izročilna pogodba, komasacije)
stanje zadeve način odločitve o vpisu: tip pripada:	001 - zadeva še ni dodeljena 00 - o vpisu še ni odločeno 01 - vloženo prvič
zadeva začetek postopka čas začetka učinkovanja vrsta postopka	Dn 61132/2015 (ID postopka: 1190088) 23.03.2015 10:59:37 23.03.2015 10:59:37 114 - vknjižba lastninske pravice pri več nepremičninah (dedovanje, izročilna pogodba, komasacije)
stanje zadeve način odločitve o vpisu: tip pripada:	001 - zadeva še ni dodeljena 00 - o vpisu še ni odločeno 01 - vloženo prvič
zadeva začetek postopka čas začetka učinkovanja vrsta postopka	Dn 61264/2015 (ID postopka: 1190220) 23.03.2015 11:47:37 23.03.2015 11:47:37 114 - vknjižba lastninske pravice pri več nepremičninah (dedovanje, izročilna pogodba, komasacije)
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena

način odločitve o vpisu: tip pripada:	00 - o vpisu še ni odločeno 01 - vloženo prvič
zadeva začetek postopka čas začetka učinkovanja vrsta postopka stanje zadeve način odločitve o vpisu: tip pripada:	Dn 62398/2015 (ID postopka: 1191354) 24.03.2015 08:35:47 24.03.2015 08:35:47 114 - vknjižba lastninske pravice pri več nepremičninah (dedovanje, izročilna pogodba, komasacije) 001 - zadeva še ni dodeljena 00 - o vpisu še ni odločeno 01 - vloženo prvič
zadeva začetek postopka čas začetka učinkovanja vrsta postopka stanje zadeve način odločitve o vpisu: tip pripada:	Dn 69974/2015 (ID postopka: 1198930) 01.04.2015 17:30:02 01.04.2015 17:30:02 114 - vknjižba lastninske pravice pri več nepremičninah (dedovanje, izročilna pogodba, komasacije) 001 - zadeva še ni dodeljena 00 - o vpisu še ni odločeno 01 - vloženo prvič
zadeva začetek postopka čas začetka učinkovanja vrsta postopka stanje zadeve način odločitve o vpisu: tip pripada:	Dn 69976/2015 (ID postopka: 1198932) 01.04.2015 17:38:12 01.04.2015 17:38:12 308 - vpis pridobitve izvedene pravice ali pravnega dejstva iz četrtega odstavka 13. a člena ZZK-1 pri nekaterih in ne vseh osnovnih pravnih položajih več nepremičnin 001 - zadeva še ni dodeljena 00 - o vpisu še ni odločeno 01 - vloženo prvič
zadeva začetek postopka čas začetka učinkovanja vrsta postopka stanje zadeve način odločitve o vpisu: tip pripada:	Dn 69980/2015 (ID postopka: 1198936) 01.04.2015 17:59:22 01.04.2015 17:59:22 114 - vknjižba lastninske pravice pri več nepremičninah (dedovanje, izročilna pogodba, komasacije) 001 - zadeva še ni dodeljena 00 - o vpisu še ni odločeno 01 - vloženo prvič
zadeva začetek postopka čas začetka učinkovanja vrsta postopka stanje zadeve način odločitve o vpisu: tip pripada:	Dn 69982/2015 (ID postopka: 1198938) 01.04.2015 18:08:42 01.04.2015 18:08:42 308 - vpis pridobitve izvedene pravice ali pravnega dejstva iz četrtega odstavka 13. a člena ZZK-1 pri nekaterih in ne vseh osnovnih pravnih položajih več nepremičnin 001 - zadeva še ni dodeljena 00 - o vpisu še ni odločeno 01 - vloženo prvič
zadeva začetek postopka čas začetka učinkovanja vrsta postopka stanje zadeve način odločitve o vpisu: tip pripada:	Dn 70005/2015 (ID postopka: 1198961) 02.04.2015 08:18:32 02.04.2015 08:18:32 114 - vknjižba lastninske pravice pri več nepremičninah (dedovanje, izročilna pogodba, komasacije) 001 - zadeva še ni dodeljena 00 - o vpisu še ni odločeno 01 - vloženo prvič
zadeva začetek postopka čas začetka učinkovanja vrsta postopka stanje zadeve način odločitve o vpisu: tip pripada:	Dn 70012/2015 (ID postopka: 1198968) 02.04.2015 08:28:52 02.04.2015 08:28:52 308 - vpis pridobitve izvedene pravice ali pravnega dejstva iz četrtega odstavka 13. a člena ZZK-1 pri nekaterih in ne vseh osnovnih pravnih položajih več nepremičnin 001 - zadeva še ni dodeljena 00 - o vpisu še ni odločeno 01 - vloženo prvič
zadeva	Dn 71391/2015 (ID postopka: 1200347)

začetek postopka	03.04.2015 10:10:17
čas začetka učinkovanja	03.04.2015 10:10:17
vrsta postopka	114 - vknjižba lastninske pravice pri več nepremičninah (dedovanje, izročilna pogodba, komasacije)
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vloženo prvič
zadeva	Dn 71443/2015 (ID postopka: 1200399)
začetek postopka	03.04.2015 10:31:47
čas začetka učinkovanja	03.04.2015 10:31:47
vrsta postopka	114 - vknjižba lastninske pravice pri več nepremičninah (dedovanje, izročilna pogodba, komasacije)
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vloženo prvič
zadeva	Dn 72330/2015 (ID postopka: 1201286)
začetek postopka	03.04.2015 15:49:37
čas začetka učinkovanja	03.04.2015 15:49:37
vrsta postopka	114 - vknjižba lastninske pravice pri več nepremičninah (dedovanje, izročilna pogodba, komasacije)
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vloženo prvič
zadeva	Dn 72331/2015 (ID postopka: 1201287)
začetek postopka	03.04.2015 15:58:07
čas začetka učinkovanja	03.04.2015 15:58:07
vrsta postopka	308 - vpis pridobitve izvedene pravice ali pravnega dejstva iz četrtega odstavka 13. a člena ZZK-1 pri nekaterih in ne vseh osnovnih pravnih položajih več nepremičnin
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vloženo prvič
zadeva	Dn 73606/2015 (ID postopka: 1202565)
začetek postopka	08.04.2015 11:20:25
čas začetka učinkovanja	08.04.2015 11:20:25
vrsta postopka	114 - vknjižba lastninske pravice pri več nepremičninah (dedovanje, izročilna pogodba, komasacije)
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vloženo prvič
zadeva	Dn 73629/2015 (ID postopka: 1202588)
začetek postopka	08.04.2015 11:31:22
čas začetka učinkovanja	08.04.2015 11:31:22
vrsta postopka	308 - vpis pridobitve izvedene pravice ali pravnega dejstva iz četrtega odstavka 13. a člena ZZK-1 pri nekaterih in ne vseh osnovnih pravnih položajih več nepremičnin
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vloženo prvič
zadeva	Dn 77939/2015 (ID postopka: 1206898)
začetek postopka	14.04.2015 08:10:52
čas začetka učinkovanja	14.04.2015 08:10:52
vrsta postopka	114 - vknjižba lastninske pravice pri več nepremičninah (dedovanje, izročilna pogodba, komasacije)
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vloženo prvič
zadeva	Dn 77947/2015 (ID postopka: 1206906)
začetek postopka	14.04.2015 08:19:52
čas začetka učinkovanja	14.04.2015 08:19:52
vrsta postopka	308 - vpis pridobitve izvedene pravice ali pravnega dejstva iz četrtega odstavka 13. a člena ZZK-1 pri nekaterih in ne vseh osnovnih pravnih položajih več nepremičnin

stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vloženo prvič
zadeva	Dn 78269/2015 (ID postopka: 1207228)
začetek postopka	14.04.2015 11:18:43
čas začetka učinkovanja	14.04.2015 11:18:43
vrsta postopka	308 - vpis pridobitve izvedene pravice ali pravnega dejstva iz četrtega odstavka 13. a člena ZZK-1 pri nekaterih in ne vseh osnovnih pravnih položajih več nepremičnin
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vloženo prvič
zadeva	Dn 89458/2015 (ID postopka: 1218417)
začetek postopka	28.04.2015 16:37:51
čas začetka učinkovanja	28.04.2015 16:37:51
vrsta postopka	114 - vknjižba lastninske pravice pri več nepremičninah (dedovanje, izročilna pogodba, komasacije)
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vloženo prvič
zadeva	Dn 89461/2015 (ID postopka: 1218420)
začetek postopka	28.04.2015 16:45:26
čas začetka učinkovanja	28.04.2015 16:45:26
vrsta postopka	308 - vpis pridobitve izvedene pravice ali pravnega dejstva iz četrtega odstavka 13. a člena ZZK-1 pri nekaterih in ne vseh osnovnih pravnih položajih več nepremičnin
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vloženo prvič
zadeva	Dn 96878/2015 (ID postopka: 1225838)
začetek postopka	11.05.2015 09:37:47
čas začetka učinkovanja	11.05.2015 09:37:47
vrsta postopka	114 - vknjižba lastninske pravice pri več nepremičninah (dedovanje, izročilna pogodba, komasacije)
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vloženo prvič
zadeva	Dn 96936/2015 (ID postopka: 1225896)
začetek postopka	11.05.2015 10:05:07
čas začetka učinkovanja	11.05.2015 10:05:07
vrsta postopka	308 - vpis pridobitve izvedene pravice ali pravnega dejstva iz četrtega odstavka 13. a člena ZZK-1 pri nekaterih in ne vseh osnovnih pravnih položajih več nepremičnin
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vloženo prvič
zadeva	Dn 101336/2015 (ID postopka: 1230296)
začetek postopka	15.05.2015 08:31:27
čas začetka učinkovanja	15.05.2015 08:31:27
vrsta postopka	114 - vknjižba lastninske pravice pri več nepremičninah (dedovanje, izročilna pogodba, komasacije)
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vloženo prvič
zadeva	Dn 101345/2015 (ID postopka: 1230305)
začetek postopka	15.05.2015 08:41:12
čas začetka učinkovanja	15.05.2015 08:41:12
vrsta postopka	308 - vpis pridobitve izvedene pravice ali pravnega dejstva iz četrtega odstavka 13. a člena ZZK-1 pri nekaterih in ne vseh osnovnih pravnih položajih več nepremičnin
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vloženo prvič

zadeva začetek postopka čas začetka učinkovanja vrsta postopka stanje zadeve način odločitve o vpisu: tip pripada:	Dn 104431/2015 (ID postopka: 1233391) 20.05.2015 07:59:47 20.05.2015 07:59:47 114 - vknjižba lastninske pravice pri več nepremičninah (dedovanje, izročilna pogodba, komasacije) 001 - zadeva še ni dodeljena 00 - o vpisu še ni odločeno 01 - vloženo prvič
zadeva začetek postopka čas začetka učinkovanja vrsta postopka stanje zadeve način odločitve o vpisu: tip pripada:	Dn 106005/2015 (ID postopka: 1234965) 21.05.2015 11:48:57 21.05.2015 11:48:57 114 - vknjižba lastninske pravice pri več nepremičninah (dedovanje, izročilna pogodba, komasacije) 001 - zadeva še ni dodeljena 00 - o vpisu še ni odločeno 01 - vloženo prvič
zadeva začetek postopka čas začetka učinkovanja vrsta postopka stanje zadeve način odločitve o vpisu: tip pripada:	Dn 112347/2015 (ID postopka: 1241307) 29.05.2015 07:57:47 29.05.2015 07:57:47 114 - vknjižba lastninske pravice pri več nepremičninah (dedovanje, izročilna pogodba, komasacije) 001 - zadeva še ni dodeljena 00 - o vpisu še ni odločeno 01 - vloženo prvič
zadeva začetek postopka čas začetka učinkovanja vrsta postopka stanje zadeve način odločitve o vpisu: tip pripada:	Dn 112349/2015 (ID postopka: 1241309) 29.05.2015 08:04:47 29.05.2015 08:04:47 114 - vknjižba lastninske pravice pri več nepremičninah (dedovanje, izročilna pogodba, komasacije) 001 - zadeva še ni dodeljena 00 - o vpisu še ni odločeno 01 - vloženo prvič
zadeva začetek postopka čas začetka učinkovanja vrsta postopka stanje zadeve način odločitve o vpisu: tip pripada:	Dn 118163/2015 (ID postopka: 1247123) 05.06.2015 11:09:57 05.06.2015 11:09:57 114 - vknjižba lastninske pravice pri več nepremičninah (dedovanje, izročilna pogodba, komasacije) 001 - zadeva še ni dodeljena 00 - o vpisu še ni odločeno 01 - vloženo prvič
zadeva začetek postopka čas začetka učinkovanja vrsta postopka stanje zadeve način odločitve o vpisu: tip pripada:	Dn 119826/2015 (ID postopka: 1248786) 08.06.2015 15:06:56 08.06.2015 15:06:56 112 - vknjižba lastninske pravice ali vknjižba prenosa stavbne pravice pri eni nepremičnini 001 - zadeva še ni dodeljena 00 - o vpisu še ni odločeno 01 - vloženo prvič
zadeva začetek postopka čas začetka učinkovanja vrsta postopka stanje zadeve način odločitve o vpisu: tip pripada:	Dn 119847/2015 (ID postopka: 1248807) 08.06.2015 15:18:07 08.06.2015 15:18:07 308 - vpis pridobitve izvedene pravice ali pravnega dejstva iz četrtega odstavka 13. a člena ZZK-I pri nekaterih in ne vseh osnovnih pravnih položajih več nepremičnin 001 - zadeva še ni dodeljena 00 - o vpisu še ni odločeno 01 - vloženo prvič
zadeva začetek postopka čas začetka učinkovanja vrsta postopka	Dn 122852/2015 (ID postopka: 1251812) 11.06.2015 13:32:27 11.06.2015 13:32:27 114 - vknjižba lastninske pravice pri več nepremičninah (dedovanje, izročilna pogodba, komasacije)

stanje zadeve način odločitve o vpisu: tip pripada:	001 - zadeva še ni dodeljena 00 - o vpisu še ni odločeno 01 - vloženo prvič
zadeva začetek postopka čas začetka učinkovanja vrsta postopka stanje zadeve način odločitve o vpisu: tip pripada:	Dn 122913/2015 (ID postopka: 1251873) 11.06.2015 14:02:57 11.06.2015 14:02:57 114 - vknjižba lastninske pravice pri več nepremičninah (dedovanje, izročilna pogodba, komasacije) 001 - zadeva še ni dodeljena 00 - o vpisu še ni odločeno 01 - vloženo prvič
zadeva začetek postopka čas začetka učinkovanja vrsta postopka stanje zadeve način odločitve o vpisu: tip pripada:	Dn 123134/2015 (ID postopka: 1252094) 11.06.2015 16:02:22 11.06.2015 16:02:22 308 - vpis pridobitve izvedene pravice ali pravnega dejstva iz četrtega odstavka 13. a člena ZZK-1 pri nekaterih in ne vseh osnovnih pravnih položajih več nepremičnin 001 - zadeva še ni dodeljena 00 - o vpisu še ni odločeno 01 - vloženo prvič
zadeva začetek postopka čas začetka učinkovanja vrsta postopka stanje zadeve način odločitve o vpisu: tip pripada:	Dn 132960/2015 (ID postopka: 1261920) 26.06.2015 07:45:32 26.06.2015 07:45:32 114 - vknjižba lastninske pravice pri več nepremičninah (dedovanje, izročilna pogodba, komasacije) 001 - zadeva še ni dodeljena 00 - o vpisu še ni odločeno 01 - vloženo prvič
zadeva začetek postopka čas začetka učinkovanja vrsta postopka stanje zadeve način odločitve o vpisu: tip pripada:	Dn 133329/2015 (ID postopka: 1262289) 26.06.2015 13:13:42 26.06.2015 13:13:42 114 - vknjižba lastninske pravice pri več nepremičninah (dedovanje, izročilna pogodba, komasacije) 001 - zadeva še ni dodeljena 00 - o vpisu še ni odločeno 01 - vloženo prvič
zadeva začetek postopka čas začetka učinkovanja vrsta postopka stanje zadeve način odločitve o vpisu: tip pripada:	Dn 133360/2015 (ID postopka: 1262320) 26.06.2015 13:43:52 26.06.2015 13:43:52 308 - vpis pridobitve izvedene pravice ali pravnega dejstva iz četrtega odstavka 13. a člena ZZK-1 pri nekaterih in ne vseh osnovnih pravnih položajih več nepremičnin 001 - zadeva še ni dodeljena 00 - o vpisu še ni odločeno 01 - vloženo prvič
zadeva začetek postopka čas začetka učinkovanja vrsta postopka stanje zadeve način odločitve o vpisu: tip pripada:	Dn 133430/2015 (ID postopka: 1262390) 26.06.2015 18:05:27 26.06.2015 18:05:27 114 - vknjižba lastninske pravice pri več nepremičninah (dedovanje, izročilna pogodba, komasacije) 001 - zadeva še ni dodeljena 00 - o vpisu še ni odločeno 01 - vloženo prvič
zadeva začetek postopka čas začetka učinkovanja vrsta postopka stanje zadeve način odločitve o vpisu: tip pripada:	Dn 133431/2015 (ID postopka: 1262391) 26.06.2015 18:12:42 26.06.2015 18:12:42 308 - vpis pridobitve izvedene pravice ali pravnega dejstva iz četrtega odstavka 13. a člena ZZK-1 pri nekaterih in ne vseh osnovnih pravnih položajih več nepremičnin 001 - zadeva še ni dodeljena 00 - o vpisu še ni odločeno 01 - vloženo prvič

zadeva začetek postopka čas začetka učinkovanja vrsta postopka stanje zadeve način odločitve o vpisu: tip pripada:	Dn 133432/2015 (ID postopka: 1262392) 26.06.2015 18:17:07 26.06.2015 18:17:07 114 - vknjižba lastninske pravice pri več nepremičninah (dedovanje, izročilna pogodba, komasacije) 001 - zadeva še ni dodeljena 00 - o vpisu še ni odločeno 01 - vloženo prvič
zadeva začetek postopka čas začetka učinkovanja vrsta postopka stanje zadeve način odločitve o vpisu: tip pripada:	Dn 133433/2015 (ID postopka: 1262393) 26.06.2015 18:24:27 26.06.2015 18:24:27 308 - vpis pridobitve izvedene pravice ali pravnega dejstva iz četrtega odstavka 13. a člena ZZK-I pri nekaterih in ne vseh osnovnih pravnih položajih več nepremičnin 001 - zadeva še ni dodeljena 00 - o vpisu še ni odločeno 01 - vloženo prvič
zadeva začetek postopka čas začetka učinkovanja vrsta postopka stanje zadeve način odločitve o vpisu: tip pripada:	Dn 137409/2015 (ID postopka: 1266369) 02.07.2015 13:55:27 02.07.2015 13:55:27 114 - vknjižba lastninske pravice pri več nepremičninah (dedovanje, izročilna pogodba, komasacije) 001 - zadeva še ni dodeljena 00 - o vpisu še ni odločeno 01 - vloženo prvič
zadeva začetek postopka čas začetka učinkovanja vrsta postopka stanje zadeve način odločitve o vpisu: tip pripada:	Dn 137430/2015 (ID postopka: 1266390) 02.07.2015 14:03:47 02.07.2015 14:03:47 308 - vpis pridobitve izvedene pravice ali pravnega dejstva iz četrtega odstavka 13. a člena ZZK-I pri nekaterih in ne vseh osnovnih pravnih položajih več nepremičnin 001 - zadeva še ni dodeljena 00 - o vpisu še ni odločeno 01 - vloženo prvič
zadeva začetek postopka čas začetka učinkovanja vrsta postopka stanje zadeve način odločitve o vpisu: tip pripada:	Dn 137786/2015 (ID postopka: 1266746) 03.07.2015 08:57:27 03.07.2015 08:57:27 114 - vknjižba lastninske pravice pri več nepremičninah (dedovanje, izročilna pogodba, komasacije) 001 - zadeva še ni dodeljena 00 - o vpisu še ni odločeno 01 - vloženo prvič
zadeva začetek postopka čas začetka učinkovanja vrsta postopka stanje zadeve način odločitve o vpisu: tip pripada:	Dn 137944/2015 (ID postopka: 1266904) 03.07.2015 10:29:07 03.07.2015 10:29:07 114 - vknjižba lastninske pravice pri več nepremičninah (dedovanje, izročilna pogodba, komasacije) 001 - zadeva še ni dodeljena 00 - o vpisu še ni odločeno 01 - vloženo prvič
zadeva začetek postopka čas začetka učinkovanja vrsta postopka stanje zadeve način odločitve o vpisu: tip pripada:	Dn 137959/2015 (ID postopka: 1266919) 03.07.2015 10:36:13 03.07.2015 10:36:13 308 - vpis pridobitve izvedene pravice ali pravnega dejstva iz četrtega odstavka 13. a člena ZZK-I pri nekaterih in ne vseh osnovnih pravnih položajih več nepremičnin 001 - zadeva še ni dodeljena 00 - o vpisu še ni odločeno 01 - vloženo prvič
zadeva začetek postopka čas začetka učinkovanja vrsta postopka	Dn 143426/2015 (ID postopka: 1272390) 10.07.2015 14:14:22 10.07.2015 14:14:22 114 - vknjižba lastninske pravice pri več nepremičninah (dedovanje, izročilna pogodba,

stanje zadeve način odločitve o vpisu: tip pripada:	komasacije) 001 - zadeva še ni dodeljena 00 - o vpisu še ni odločeno 01 - vloženo prvič
zadeva začetek postopka čas začetka učinkovanja vrsta postopka stanje zadeve način odločitve o vpisu: tip pripada:	Dn 143523/2015 (ID postopka: 1272487) 12.07.2015 14:59:47 12.07.2015 14:59:47 114 - vknjižba lastninske pravice pri več nepremičninah (dedovanje, izročilna pogodba, komasacije) 001 - zadeva še ni dodeljena 00 - o vpisu še ni odločeno 01 - vloženo prvič
zadeva začetek postopka čas začetka učinkovanja vrsta postopka stanje zadeve način odločitve o vpisu: tip pripada:	Dn 143524/2015 (ID postopka: 1272488) 12.07.2015 15:06:02 12.07.2015 15:06:02 114 - vknjižba lastninske pravice pri več nepremičninah (dedovanje, izročilna pogodba, komasacije) 001 - zadeva še ni dodeljena 00 - o vpisu še ni odločeno 01 - vloženo prvič
zadeva začetek postopka čas začetka učinkovanja vrsta postopka stanje zadeve način odločitve o vpisu: tip pripada:	Dn 144205/2015 (ID postopka: 1273169) 13.07.2015 13:43:07 13.07.2015 13:43:07 114 - vknjižba lastninske pravice pri več nepremičninah (dedovanje, izročilna pogodba, komasacije) 001 - zadeva še ni dodeljena 00 - o vpisu še ni odločeno 01 - vloženo prvič
zadeva začetek postopka čas začetka učinkovanja vrsta postopka stanje zadeve način odločitve o vpisu: tip pripada:	Dn 144224/2015 (ID postopka: 1273188) 13.07.2015 13:51:41 13.07.2015 13:51:41 308 - vpis pridobitve izvedene pravice ali pravnega dejstva iz četrtega odstavka 13. a člena ZZK-1 pri nekaterih in ne vseh osnovnih pravnih položajih več nepremičnin 001 - zadeva še ni dodeljena 00 - o vpisu še ni odločeno 01 - vloženo prvič
zadeva začetek postopka čas začetka učinkovanja vrsta postopka stanje zadeve način odločitve o vpisu: tip pripada:	Dn 144858/2015 (ID postopka: 1273822) 14.07.2015 10:55:22 14.07.2015 10:55:22 114 - vknjižba lastninske pravice pri več nepremičninah (dedovanje, izročilna pogodba, komasacije) 001 - zadeva še ni dodeljena 00 - o vpisu še ni odločeno 01 - vloženo prvič
zadeva začetek postopka čas začetka učinkovanja vrsta postopka stanje zadeve način odločitve o vpisu: tip pripada:	Dn 144923/2015 (ID postopka: 1273887) 14.07.2015 11:17:37 14.07.2015 11:17:37 114 - vknjižba lastninske pravice pri več nepremičninah (dedovanje, izročilna pogodba, komasacije) 001 - zadeva še ni dodeljena 00 - o vpisu še ni odločeno 01 - vloženo prvič
zadeva začetek postopka čas začetka učinkovanja vrsta postopka stanje zadeve način odločitve o vpisu: tip pripada:	Dn 145024/2015 (ID postopka: 1273988) 14.07.2015 11:54:57 14.07.2015 11:54:57 114 - vknjižba lastninske pravice pri več nepremičninah (dedovanje, izročilna pogodba, komasacije) 001 - zadeva še ni dodeljena 00 - o vpisu še ni odločeno 01 - vloženo prvič

zadeva	Dn 146542/2015 (ID postopka: 1275506)
začetek postopka	15.07.2015 15:19:12
čas začetka učinkovanja	15.07.2015 15:19:12
vrsta postopka	114 - vknjižba lastninske pravice pri več nepremičninah (dedovanje, izročilna pogodba, komasacije)
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vloženo prvič
zadeva	Dn 146564/2015 (ID postopka: 1275528)
začetek postopka	15.07.2015 15:30:48
čas začetka učinkovanja	15.07.2015 15:30:48
vrsta postopka	308 - vpis pridobitve izvedene pravice ali pravnega dejstva iz četrtega odstavka 13. a člena ZZK-1 pri nekaterih in ne vseh osnovnih pravnih položajih več nepremičnin
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vloženo prvič
zadeva	Dn 151197/2015 (ID postopka: 1280161)
začetek postopka	23.07.2015 09:41:19
čas začetka učinkovanja	23.07.2015 09:41:19
vrsta postopka	114 - vknjižba lastninske pravice pri več nepremičninah (dedovanje, izročilna pogodba, komasacije)
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vloženo prvič
zadeva	Dn 154871/2015 (ID postopka: 1283835)
začetek postopka	29.07.2015 11:57:39
čas začetka učinkovanja	29.07.2015 11:57:39
vrsta postopka	114 - vknjižba lastninske pravice pri več nepremičninah (dedovanje, izročilna pogodba, komasacije)
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vloženo prvič
zadeva	Dn 154900/2015 (ID postopka: 1283864)
začetek postopka	29.07.2015 12:15:17
čas začetka učinkovanja	29.07.2015 12:15:17
vrsta postopka	308 - vpis pridobitve izvedene pravice ali pravnega dejstva iz četrtega odstavka 13. a člena ZZK-1 pri nekaterih in ne vseh osnovnih pravnih položajih več nepremičnin
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vloženo prvič
zadeva	Dn 155459/2015 (ID postopka: 1284423)
začetek postopka	29.07.2015 17:00:31
čas začetka učinkovanja	29.07.2015 17:00:31
vrsta postopka	114 - vknjižba lastninske pravice pri več nepremičninah (dedovanje, izročilna pogodba, komasacije)
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vloženo prvič
zadeva	Dn 156975/2015 (ID postopka: 1285939)
začetek postopka	31.07.2015 13:54:57
čas začetka učinkovanja	31.07.2015 13:54:57
vrsta postopka	3011 - izbris izvedene pravice / zaznambe, ki se bo vpisala
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vloženo prvič
zadeva	Dn 187570/2015 (ID postopka: 1316534)
začetek postopka	16.09.2015 11:43:17
čas začetka učinkovanja	16.09.2015 11:43:17
vrsta postopka	114 - vknjižba lastninske pravice pri več nepremičninah (dedovanje, izročilna pogodba,

stanje zadeve način odločitve o vpisu: tip pripada:	komasacije) 001 - zadeva še ni dodeljena 00 - o vpisu še ni odločeno 01 - vloženo prvič
zadeva začetek postopka čas začetka učinkovanja vrsta postopka stanje zadeve način odločitve o vpisu: tip pripada:	Dn 187862/2015 (ID postopka: 1316826) 16.09.2015 12:48:22 16.09.2015 12:48:22 114 - vknjižba lastninske pravice pri več nepremičninah (dedovanje, izročilna pogodba, komasacije) 001 - zadeva še ni dodeljena 00 - o vpisu še ni odločeno 01 - vloženo prvič
zadeva začetek postopka čas začetka učinkovanja vrsta postopka stanje zadeve način odločitve o vpisu: tip pripada:	Dn 187874/2015 (ID postopka: 1316838) 16.09.2015 13:01:14 16.09.2015 13:01:14 308 - vpis pridobitve izvedene pravice ali pravnega dejstva iz četrtega odstavka 13. a člena ZZK-I pri nekaterih in ne vseh osnovnih pravnih položajih več nepremičnin 001 - zadeva še ni dodeljena 00 - o vpisu še ni odločeno 01 - vloženo prvič
zadeva začetek postopka čas začetka učinkovanja vrsta postopka stanje zadeve način odločitve o vpisu: tip pripada:	Dn 187934/2015 (ID postopka: 1316898) 16.09.2015 13:44:02 16.09.2015 13:44:02 114 - vknjižba lastninske pravice pri več nepremičninah (dedovanje, izročilna pogodba, komasacije) 001 - zadeva še ni dodeljena 00 - o vpisu še ni odločeno 01 - vloženo prvič
zadeva začetek postopka čas začetka učinkovanja vrsta postopka stanje zadeve način odločitve o vpisu: tip pripada:	Dn 192550/2015 (ID postopka: 1321514) 23.09.2015 08:45:37 23.09.2015 08:45:37 114 - vknjižba lastninske pravice pri več nepremičninah (dedovanje, izročilna pogodba, komasacije) 001 - zadeva še ni dodeljena 00 - o vpisu še ni odločeno 01 - vloženo prvič
zadeva začetek postopka čas začetka učinkovanja vrsta postopka stanje zadeve način odločitve o vpisu: tip pripada:	Dn 192582/2015 (ID postopka: 1321546) 23.09.2015 09:07:19 23.09.2015 09:07:19 308 - vpis pridobitve izvedene pravice ali pravnega dejstva iz četrtega odstavka 13. a člena ZZK-I pri nekaterih in ne vseh osnovnih pravnih položajih več nepremičnin 001 - zadeva še ni dodeljena 00 - o vpisu še ni odločeno 01 - vloženo prvič
zadeva začetek postopka čas začetka učinkovanja vrsta postopka stanje zadeve način odločitve o vpisu: tip pripada:	Dn 198639/2015 (ID postopka: 1327603) 30.09.2015 12:13:18 30.09.2015 12:13:18 114 - vknjižba lastninske pravice pri več nepremičninah (dedovanje, izročilna pogodba, komasacije) 001 - zadeva še ni dodeljena 00 - o vpisu še ni odločeno 01 - vloženo prvič
zadeva začetek postopka čas začetka učinkovanja vrsta postopka stanje zadeve način odločitve o vpisu: tip pripada:	Dn 198726/2015 (ID postopka: 1327690) 30.09.2015 12:48:47 30.09.2015 12:48:47 114 - vknjižba lastninske pravice pri več nepremičninah (dedovanje, izročilna pogodba, komasacije) 001 - zadeva še ni dodeljena 00 - o vpisu še ni odločeno 01 - vloženo prvič

zadeva začetek postopka čas začetka učinkovanja vrsta postopka stanje zadeve način odločitve o vpisu: tip pripada:	Dn 205481/2015 (ID postopka: 1334445) 08.10.2015 10:38:47 08.10.2015 10:38:47 114 - vknjižba lastninske pravice pri več nepremičninah (dedovanje, izročilna pogodba, komasacije) 001 - zadeva še ni dodeljena 00 - o vpisu še ni odločeno 01 - vloženo prvič
zadeva začetek postopka čas začetka učinkovanja vrsta postopka stanje zadeve način odločitve o vpisu: tip pripada:	Dn 206672/2015 (ID postopka: 1335636) 09.10.2015 10:57:34 09.10.2015 10:57:34 114 - vknjižba lastninske pravice pri več nepremičninah (dedovanje, izročilna pogodba, komasacije) 001 - zadeva še ni dodeljena 00 - o vpisu še ni odločeno 01 - vloženo prvič
zadeva začetek postopka čas začetka učinkovanja vrsta postopka stanje zadeve način odločitve o vpisu: tip pripada:	Dn 206810/2015 (ID postopka: 1335774) 09.10.2015 11:59:59 09.10.2015 11:59:59 114 - vknjižba lastninske pravice pri več nepremičninah (dedovanje, izročilna pogodba, komasacije) 001 - zadeva še ni dodeljena 00 - o vpisu še ni odločeno 01 - vloženo prvič
zadeva začetek postopka čas začetka učinkovanja vrsta postopka stanje zadeve način odločitve o vpisu: tip pripada:	Dn 207635/2015 (ID postopka: 1336599) 12.10.2015 10:58:32 12.10.2015 10:58:32 114 - vknjižba lastninske pravice pri več nepremičninah (dedovanje, izročilna pogodba, komasacije) 001 - zadeva še ni dodeljena 00 - o vpisu še ni odločeno 01 - vloženo prvič
zadeva začetek postopka čas začetka učinkovanja vrsta postopka stanje zadeve način odločitve o vpisu: tip pripada:	Dn 207931/2015 (ID postopka: 1336895) 12.10.2015 12:26:30 12.10.2015 12:26:30 114 - vknjižba lastninske pravice pri več nepremičninah (dedovanje, izročilna pogodba, komasacije) 001 - zadeva še ni dodeljena 00 - o vpisu še ni odločeno 01 - vloženo prvič
zadeva začetek postopka čas začetka učinkovanja vrsta postopka stanje zadeve način odločitve o vpisu: tip pripada:	Dn 210754/2015 (ID postopka: 1339718) 15.10.2015 08:32:22 15.10.2015 08:32:22 114 - vknjižba lastninske pravice pri več nepremičninah (dedovanje, izročilna pogodba, komasacije) 001 - zadeva še ni dodeljena 00 - o vpisu še ni odločeno 01 - vloženo prvič
zadeva začetek postopka čas začetka učinkovanja vrsta postopka stanje zadeve način odločitve o vpisu: tip pripada:	Dn 213294/2015 (ID postopka: 1342258) 19.10.2015 09:10:33 19.10.2015 09:10:33 114 - vknjižba lastninske pravice pri več nepremičninah (dedovanje, izročilna pogodba, komasacije) 001 - zadeva še ni dodeljena 00 - o vpisu še ni odločeno 01 - vloženo prvič
zadeva začetek postopka čas začetka učinkovanja	Dn 218339/2015 (ID postopka: 1347303) 23.10.2015 11:37:52 23.10.2015 11:37:52

vrsta postopka	114 - vknjižba lastninske pravice pri več nepremičninah (dedovanje, izročilna pogodba, komasacije)
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vloženo prvič
zadeva	Dn 218371/2015 (ID postopka: 1347335)
začetek postopka	23.10.2015 11:47:22
čas začetka učinkovanja	23.10.2015 11:47:22
vrsta postopka	308 - vpis pridobitve izvedene pravice ali pravnega dejstva iz četrtega odstavka 13. a člena ZZK-1 pri nekaterih in ne vseh osnovnih pravnih položajih več nepremičnin
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vloženo prvič
zadeva	Dn 218615/2015 (ID postopka: 1347579)
začetek postopka	23.10.2015 12:52:37
čas začetka učinkovanja	23.10.2015 12:52:37
vrsta postopka	114 - vknjižba lastninske pravice pri več nepremičninah (dedovanje, izročilna pogodba, komasacije)
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vloženo prvič
zadeva	Dn 218622/2015 (ID postopka: 1347586)
začetek postopka	23.10.2015 13:01:12
čas začetka učinkovanja	23.10.2015 13:01:12
vrsta postopka	308 - vpis pridobitve izvedene pravice ali pravnega dejstva iz četrtega odstavka 13. a člena ZZK-1 pri nekaterih in ne vseh osnovnih pravnih položajih več nepremičnin
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vloženo prvič
zadeva	Dn 231566/2015 (ID postopka: 1360530)
začetek postopka	10.11.2015 12:32:19
čas začetka učinkovanja	10.11.2015 12:32:19
vrsta postopka	114 - vknjižba lastninske pravice pri več nepremičninah (dedovanje, izročilna pogodba, komasacije)
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vloženo prvič
zadeva	Dn 231573/2015 (ID postopka: 1360537)
začetek postopka	10.11.2015 12:42:10
čas začetka učinkovanja	10.11.2015 12:42:10
vrsta postopka	308 - vpis pridobitve izvedene pravice ali pravnega dejstva iz četrtega odstavka 13. a člena ZZK-1 pri nekaterih in ne vseh osnovnih pravnih položajih več nepremičnin
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vloženo prvič
zadeva	Dn 237783/2015 (ID postopka: 1366747)
začetek postopka	18.11.2015 11:30:47
čas začetka učinkovanja	18.11.2015 11:30:47
vrsta postopka	308 - vpis pridobitve izvedene pravice ali pravnega dejstva iz četrtega odstavka 13. a člena ZZK-1 pri nekaterih in ne vseh osnovnih pravnih položajih več nepremičnin
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vloženo prvič
zadeva	Dn 249089/2015 (ID postopka: 1378053)
začetek postopka	01.12.2015 13:06:12
čas začetka učinkovanja	01.12.2015 13:06:12
vrsta postopka	114 - vknjižba lastninske pravice pri več nepremičninah (dedovanje, izročilna pogodba, komasacije)
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno

tip pripada:	01 - vloženo prvič
zadeva	Dn 249110/2015 (ID postopka: 1378074)
začetek postopka	01.12.2015 13:16:07
čas začetka učinkovanja	01.12.2015 13:16:07
vrsta postopka	308 - vpis pridobitve izvedene pravice ali pravnega dejstva iz četrtega odstavka 13. a člena ZZK-1 pri nekaterih in ne vseh osnovnih pravnih položajih več nepremičnin
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vloženo prvič
zadeva	Dn 251812/2015 (ID postopka: 1380776)
začetek postopka	03.12.2015 15:53:22
čas začetka učinkovanja	03.12.2015 15:53:22
vrsta postopka	112 - vknjižba lastninske pravice ali vknjižba prenosa stavbne pravice pri eni nepremičnini
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vloženo prvič
zadeva	Dn 255727/2015 (ID postopka: 1384691)
začetek postopka	09.12.2015 10:31:53
čas začetka učinkovanja	09.12.2015 10:31:53
vrsta postopka	3011 - izbris izvedene pravice / zaznambe, ki se bo vpisala
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vloženo prvič
zadeva	Dn 263492/2015 (ID postopka: 1392456)
začetek postopka	18.12.2015 08:37:48
čas začetka učinkovanja	18.12.2015 08:37:48
vrsta postopka	112 - vknjižba lastninske pravice ali vknjižba prenosa stavbne pravice pri eni nepremičnini
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vloženo prvič
zadeva	Dn 267851/2015 (ID postopka: 1396815)
začetek postopka	23.12.2015 15:05:02
čas začetka učinkovanja	23.12.2015 15:05:02
vrsta postopka	3011 - izbris izvedene pravice / zaznambe, ki se bo vpisala
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vloženo prvič
zadeva	Dn 267860/2015 (ID postopka: 1396824)
začetek postopka	23.12.2015 15:07:02
čas začetka učinkovanja	23.12.2015 15:07:02
vrsta postopka	3011 - izbris izvedene pravice / zaznambe, ki se bo vpisala
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vloženo prvič
zadeva	Dn 270197/2015 (ID postopka: 1399161)
začetek postopka	29.12.2015 09:24:18
čas začetka učinkovanja	29.12.2015 09:24:18
vrsta postopka	112 - vknjižba lastninske pravice ali vknjižba prenosa stavbne pravice pri eni nepremičnini
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vloženo prvič
zadeva	Dn 270967/2015 (ID postopka: 1399931)
začetek postopka	29.12.2015 15:26:27
čas začetka učinkovanja	29.12.2015 15:26:27
vrsta postopka	114 - vknjižba lastninske pravice pri več nepremičninah (dedovanje, izročilna pogodba, komasacije)
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vloženo prvič

zadeva začetek postopka čas začetka učinkovanja vrsta postopka stanje zadeve način odločitve o vpisu: tip pripada:	Dn 270981/2015 (ID postopka: 1399945) 29.12.2015 15:31:20 29.12.2015 15:31:20 308 - vpis pridobitve izvedene pravice ali pravnega dejstva iz četrtega odstavka 13. a člena ZZK-1 pri nekaterih in ne vseh osnovnih pravnih položajih več nepremičnin 001 - zadeva še ni dodeljena 00 - o vpisu še ni odločeno 01 - vloženo prvič
zadeva začetek postopka čas začetka učinkovanja vrsta postopka stanje zadeve način odločitve o vpisu: tip pripada:	Dn 4203/2016 (ID postopka: 1405958) 08.01.2016 09:59:32 08.01.2016 09:59:32 112 - vknjižba lastninske pravice ali vknjižba prenosa stavbne pravice pri eni nepremičnini 001 - zadeva še ni dodeljena 00 - o vpisu še ni odločeno 01 - vloženo prvič
zadeva začetek postopka čas začetka učinkovanja vrsta postopka stanje zadeve način odločitve o vpisu: tip pripada:	Dn 6208/2016 (ID postopka: 1407963) 12.01.2016 08:05:52 12.01.2016 08:05:52 114 - vknjižba lastninske pravice pri več nepremičninah (dedovanje, izročilna pogodba, komasacije) 001 - zadeva še ni dodeljena 00 - o vpisu še ni odločeno 01 - vloženo prvič
zadeva začetek postopka čas začetka učinkovanja vrsta postopka stanje zadeve način odločitve o vpisu: tip pripada:	Dn 6222/2016 (ID postopka: 1407977) 12.01.2016 08:13:17 12.01.2016 08:13:17 308 - vpis pridobitve izvedene pravice ali pravnega dejstva iz četrtega odstavka 13. a člena ZZK-1 pri nekaterih in ne vseh osnovnih pravnih položajih več nepremičnin 001 - zadeva še ni dodeljena 00 - o vpisu še ni odločeno 01 - vloženo prvič
zadeva začetek postopka čas začetka učinkovanja vrsta postopka stanje zadeve način odločitve o vpisu: tip pripada:	Dn 11463/2016 (ID postopka: 1413218) 18.01.2016 15:01:22 18.01.2016 15:01:22 112 - vknjižba lastninske pravice ali vknjižba prenosa stavbne pravice pri eni nepremičnini 001 - zadeva še ni dodeljena 00 - o vpisu še ni odločeno 01 - vloženo prvič
zadeva začetek postopka čas začetka učinkovanja vrsta postopka stanje zadeve način odločitve o vpisu: tip pripada:	Dn 19222/2016 (ID postopka: 1420977) 28.01.2016 09:23:32 28.01.2016 09:23:32 114 - vknjižba lastninske pravice pri več nepremičninah (dedovanje, izročilna pogodba, komasacije) 001 - zadeva še ni dodeljena 00 - o vpisu še ni odločeno 01 - vloženo prvič
zadeva začetek postopka čas začetka učinkovanja vrsta postopka stanje zadeve način odločitve o vpisu: tip pripada:	Dn 19256/2016 (ID postopka: 1421011) 28.01.2016 09:38:22 28.01.2016 09:38:22 308 - vpis pridobitve izvedene pravice ali pravnega dejstva iz četrtega odstavka 13. a člena ZZK-1 pri nekaterih in ne vseh osnovnih pravnih položajih več nepremičnin 001 - zadeva še ni dodeljena 00 - o vpisu še ni odločeno 01 - vloženo prvič
zadeva začetek postopka čas začetka učinkovanja vrsta postopka	Dn 24940/2016 (ID postopka: 1426695) 04.02.2016 10:48:29 04.02.2016 10:48:29 114 - vknjižba lastninske pravice pri več nepremičninah (dedovanje, izročilna pogodba, komasacije)

stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vloženo prvič
zadeva	Dn 24965/2016 (ID postopka: 1426720)
začetek postopka	04.02.2016 10:57:07
čas začetka učinkovanja	04.02.2016 10:57:07
vrsta postopka	308 - vpis pridobitve izvedene pravice ali pravnega dejstva iz četrtega odstavka 13. a člena ZZK-1 pri nekaterih in ne vseh osnovnih pravnih položajih več nepremičnin
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vloženo prvič
zadeva	Dn 40247/2016 (ID postopka: 1442002)
začetek postopka	25.02.2016 12:08:37
čas začetka učinkovanja	25.02.2016 12:08:37
vrsta postopka	114 - vknjižba lastninske pravice pri več nepremičninah (dedovanje, izročilna pogodba, komasacije)
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vloženo prvič
zadeva	Dn 46038/2016 (ID postopka: 1447793)
začetek postopka	03.03.2016 13:07:47
čas začetka učinkovanja	03.03.2016 13:07:47
vrsta postopka	114 - vknjižba lastninske pravice pri več nepremičninah (dedovanje, izročilna pogodba, komasacije)
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vloženo prvič
zadeva	Dn 46050/2016 (ID postopka: 1447805)
začetek postopka	03.03.2016 13:16:32
čas začetka učinkovanja	03.03.2016 13:16:32
vrsta postopka	308 - vpis pridobitve izvedene pravice ali pravnega dejstva iz četrtega odstavka 13. a člena ZZK-1 pri nekaterih in ne vseh osnovnih pravnih položajih več nepremičnin
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vloženo prvič
zadeva	Dn 46119/2016 (ID postopka: 1447874)
začetek postopka	03.03.2016 13:42:27
čas začetka učinkovanja	03.03.2016 13:42:27
vrsta postopka	112 - vknjižba lastninske pravice ali vknjižba prenosa stavbne pravice pri eni nepremičnini
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vloženo prvič
zadeva	Dn 46710/2016 (ID postopka: 1448465)
začetek postopka	04.03.2016 10:35:52
čas začetka učinkovanja	04.03.2016 10:35:52
vrsta postopka	114 - vknjižba lastninske pravice pri več nepremičninah (dedovanje, izročilna pogodba, komasacije)
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vloženo prvič
zadeva	Dn 46737/2016 (ID postopka: 1448492)
začetek postopka	04.03.2016 10:48:02
čas začetka učinkovanja	04.03.2016 10:48:02
vrsta postopka	308 - vpis pridobitve izvedene pravice ali pravnega dejstva iz četrtega odstavka 13. a člena ZZK-1 pri nekaterih in ne vseh osnovnih pravnih položajih več nepremičnin
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vloženo prvič
zadeva	Dn 47705/2016 (ID postopka: 1449460)

začetek postopka	07.03.2016 09:56:17
čas začetka učinkovanja	07.03.2016 09:56:17
vrsta postopka	112 - vknjižba lastninske pravice ali vknjižba prenosa stavbne pravice pri eni nepremičnini
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vloženo prvič

zadeva	Dn 70904/2016 (ID postopka: 1472659)
začetek postopka	05.04.2016 13:58:57
čas začetka učinkovanja	05.04.2016 13:58:57
vrsta postopka	112 - vknjižba lastninske pravice ali vknjižba prenosa stavbne pravice pri eni nepremičnini
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vloženo prvič

zadeva	Dn 72888/2016 (ID postopka: 1474643)
začetek postopka	07.04.2016 14:49:42
čas začetka učinkovanja	07.04.2016 14:49:42
vrsta postopka	114 - vknjižba lastninske pravice pri več nepremičninah (dedovanje, izročilna pogodba, komasacije)
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vloženo prvič

zadeva	Dn 72914/2016 (ID postopka: 1474669)
začetek postopka	07.04.2016 14:59:27
čas začetka učinkovanja	07.04.2016 14:59:27
vrsta postopka	308 - vpis pridobitve izvedene pravice ali pravnega dejstva iz četrtega odstavka 13. a člena ZZK-1 pri nekaterih in ne vseh osnovnih pravnih položajih več nepremičnin
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vloženo prvič

zadeva	Dn 77036/2016 (ID postopka: 1478791)
začetek postopka	13.04.2016 16:04:11
čas začetka učinkovanja	13.04.2016 16:04:11
vrsta postopka	112 - vknjižba lastninske pravice ali vknjižba prenosa stavbne pravice pri eni nepremičnini
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vloženo prvič

zadeva	Dn 77133/2016 (ID postopka: 1478888)
začetek postopka	13.04.2016 16:40:26
čas začetka učinkovanja	13.04.2016 16:40:26
vrsta postopka	302 - vpis izvedene pravice ali pravnega dejstva iz četrtega odstavka 13. a člena ZZK-1 pri osnovnih pravnih položajih ene nepremičnine
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vloženo prvič

zadeva	Dn 81475/2016 (ID postopka: 1483230)
začetek postopka	19.04.2016 08:34:01
čas začetka učinkovanja	19.04.2016 08:34:01
vrsta postopka	112 - vknjižba lastninske pravice ali vknjižba prenosa stavbne pravice pri eni nepremičnini
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vloženo prvič

zadeva	Dn 95113/2016 (ID postopka: 1496868)
začetek postopka	05.05.2016 13:41:30
čas začetka učinkovanja	05.05.2016 13:41:30
vrsta postopka	114 - vknjižba lastninske pravice pri več nepremičninah (dedovanje, izročilna pogodba, komasacije)
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vloženo prvič

zadeva začetek postopka čas začetka učinkovanja vrsta postopka stanje zadeve način odločitve o vpisu: tip pripada:	Dn 95131/2016 (ID postopka: 1496886) 05.05.2016 13:49:55 05.05.2016 13:49:55 308 - vpis pridobitve izvedene pravice ali pravnega dejstva iz četrtega odstavka 13. a člena ZZK-1 pri nekaterih in ne vseh osnovnih pravnih položajih več nepremičnin 001 - zadeva še ni dodeljena 00 - o vpisu še ni odločeno 01 - vloženo prvič
zadeva začetek postopka čas začetka učinkovanja vrsta postopka stanje zadeve način odločitve o vpisu: tip pripada:	Dn 95140/2016 (ID postopka: 1496895) 05.05.2016 13:54:13 05.05.2016 13:54:13 114 - vknjižba lastninske pravice pri več nepremičninah (dedovanje, izročilna pogodba, komasacije) 001 - zadeva še ni dodeljena 00 - o vpisu še ni odločeno 01 - vloženo prvič
zadeva začetek postopka čas začetka učinkovanja vrsta postopka stanje zadeve način odločitve o vpisu: tip pripada:	Dn 95156/2016 (ID postopka: 1496911) 05.05.2016 14:02:31 05.05.2016 14:02:31 308 - vpis pridobitve izvedene pravice ali pravnega dejstva iz četrtega odstavka 13. a člena ZZK-1 pri nekaterih in ne vseh osnovnih pravnih položajih več nepremičnin 001 - zadeva še ni dodeljena 00 - o vpisu še ni odločeno 01 - vloženo prvič
zadeva začetek postopka čas začetka učinkovanja vrsta postopka stanje zadeve način odločitve o vpisu: tip pripada:	Dn 101430/2016 (ID postopka: 1503185) 13.05.2016 09:11:00 13.05.2016 09:11:00 112 - vknjižba lastninske pravice ali vknjižba prenosa stavbne pravice pri eni nepremičnini 001 - zadeva še ni dodeljena 00 - o vpisu še ni odločeno 01 - vloženo prvič
zadeva začetek postopka čas začetka učinkovanja vrsta postopka stanje zadeve način odločitve o vpisu: tip pripada:	Dn 101926/2016 (ID postopka: 1503681) 13.05.2016 13:38:06 13.05.2016 13:38:06 114 - vknjižba lastninske pravice pri več nepremičninah (dedovanje, izročilna pogodba, komasacije) 001 - zadeva še ni dodeljena 00 - o vpisu še ni odločeno 01 - vloženo prvič
zadeva začetek postopka čas začetka učinkovanja vrsta postopka stanje zadeve način odločitve o vpisu: tip pripada:	Dn 101945/2016 (ID postopka: 1503700) 13.05.2016 13:43:18 13.05.2016 13:43:18 308 - vpis pridobitve izvedene pravice ali pravnega dejstva iz četrtega odstavka 13. a člena ZZK-1 pri nekaterih in ne vseh osnovnih pravnih položajih več nepremičnin 001 - zadeva še ni dodeljena 00 - o vpisu še ni odločeno 01 - vloženo prvič
zadeva začetek postopka čas začetka učinkovanja vrsta postopka stanje zadeve način odločitve o vpisu: tip pripada:	Dn 101953/2016 (ID postopka: 1503708) 13.05.2016 13:46:30 13.05.2016 13:46:30 308 - vpis pridobitve izvedene pravice ali pravnega dejstva iz četrtega odstavka 13. a člena ZZK-1 pri nekaterih in ne vseh osnovnih pravnih položajih več nepremičnin 001 - zadeva še ni dodeljena 00 - o vpisu še ni odločeno 01 - vloženo prvič
zadeva začetek postopka čas začetka učinkovanja vrsta postopka	Dn 108585/2016 (ID postopka: 1510340) 23.05.2016 14:03:55 23.05.2016 14:03:55 114 - vknjižba lastninske pravice pri več nepremičninah (dedovanje, izročilna pogodba, komasacije)

stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vloženo prvič
zadeva	Dn 108598/2016 (ID postopka: 1510353)
začetek postopka	23.05.2016 14:08:50
čas začetka učinkovanja	23.05.2016 14:08:50
vrsta postopka	308 - vpis pridobitve izvedene pravice ali pravnega dejstva iz četrtega odstavka 13. a člena ZZK-1 pri nekaterih in ne vseh osnovnih pravnih položajih več nepremičnin
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vloženo prvič
zadeva	Dn 113114/2016 (ID postopka: 1514869)
začetek postopka	27.05.2016 13:38:45
čas začetka učinkovanja	27.05.2016 13:38:45
vrsta postopka	3011 - izbris izvedene pravice / zaznambe, ki se bo vpisala
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vloženo prvič
zadeva	Dn 125317/2016 (ID postopka: 1527072)
začetek postopka	13.06.2016 11:56:20
čas začetka učinkovanja	13.06.2016 11:56:20
vrsta postopka	112 - vknjižba lastninske pravice ali vknjižba prenosa stavbne pravice pri eni nepremičnini
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vloženo prvič
zadeva	Dn 356432/2016 (ID postopka: 1758187)
začetek postopka	11.10.2016 09:29:59
čas začetka učinkovanja	11.10.2016 09:29:59
vrsta postopka	112 - vknjižba lastninske pravice ali vknjižba prenosa stavbne pravice pri eni nepremičnini
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vloženo prvič
zadeva	Dn 369021/2016 (ID postopka: 1770776)
začetek postopka	20.10.2016 16:04:29
čas začetka učinkovanja	20.10.2016 16:04:29
vrsta postopka	308 - vpis pridobitve izvedene pravice ali pravnega dejstva iz četrtega odstavka 13. a člena ZZK-1 pri nekaterih in ne vseh osnovnih pravnih položajih več nepremičnin
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vloženo prvič
zadeva	Dn 376182/2016 (ID postopka: 1777937)
začetek postopka	27.10.2016 09:56:17
čas začetka učinkovanja	27.10.2016 09:56:17
vrsta postopka	112 - vknjižba lastninske pravice ali vknjižba prenosa stavbne pravice pri eni nepremičnini
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vloženo prvič
zadeva	Dn 384530/2016 (ID postopka: 1786285)
začetek postopka	08.11.2016 08:43:32
čas začetka učinkovanja	08.11.2016 08:43:32
vrsta postopka	112 - vknjižba lastninske pravice ali vknjižba prenosa stavbne pravice pri eni nepremičnini
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vloženo prvič
zadeva	Dn 409127/2016 (ID postopka: 1810882)
začetek postopka	01.12.2016 09:52:00
čas začetka učinkovanja	01.12.2016 09:52:00
vrsta postopka	308 - vpis pridobitve izvedene pravice ali pravnega dejstva iz četrtega odstavka 13. a člena ZZK-1 pri nekaterih in ne vseh osnovnih pravnih položajih več nepremičnin

stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vloženo prvič
zadeva	Dn 409818/2016 (ID postopka: 1811573)
začetek postopka	01.12.2016 13:29:19
čas začetka učinkovanja	01.12.2016 13:29:19
vrsta postopka	112 - vknjižba lastninske pravice ali vknjižba prenosa stavbne pravice pri eni nepremičnini
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vloženo prvič
zadeva	Dn 413396/2016 (ID postopka: 1815151)
začetek postopka	06.12.2016 15:42:49
čas začetka učinkovanja	06.12.2016 15:42:49
vrsta postopka	112 - vknjižba lastninske pravice ali vknjižba prenosa stavbne pravice pri eni nepremičnini
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vloženo prvič
zadeva	Dn 414561/2016 (ID postopka: 1816316)
začetek postopka	07.12.2016 16:08:20
čas začetka učinkovanja	07.12.2016 16:08:20
vrsta postopka	112 - vknjižba lastninske pravice ali vknjižba prenosa stavbne pravice pri eni nepremičnini
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vloženo prvič
zadeva	Dn 434943/2016 (ID postopka: 1836699)
začetek postopka	30.12.2016 09:42:29
čas začetka učinkovanja	30.12.2016 09:42:29
vrsta postopka	112 - vknjižba lastninske pravice ali vknjižba prenosa stavbne pravice pri eni nepremičnini
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vloženo prvič
zadeva	Dn 9203/2017 (ID postopka: 1846512)
začetek postopka	12.01.2017 14:22:16
čas začetka učinkovanja	12.01.2017 14:22:16
vrsta postopka	112 - vknjižba lastninske pravice ali vknjižba prenosa stavbne pravice pri eni nepremičnini
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vloženo prvič
zadeva	Dn 30031/2017 (ID postopka: 1867340)
začetek postopka	09.02.2017 09:00:19
čas začetka učinkovanja	09.02.2017 09:00:19
vrsta postopka	112 - vknjižba lastninske pravice ali vknjižba prenosa stavbne pravice pri eni nepremičnini
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vloženo prvič
zadeva	Dn 32308/2017 (ID postopka: 1869617)
začetek postopka	13.02.2017 11:04:09
čas začetka učinkovanja	13.02.2017 11:04:09
vrsta postopka	308 - vpis pridobitve izvedene pravice ali pravnega dejstva iz četrtega odstavka 13. a člena ZZK-1 pri nekaterih in ne vseh osnovnih pravnih položajih več nepremičnin
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vloženo prvič
zadeva	Dn 32583/2017 (ID postopka: 1869892)
začetek postopka	13.02.2017 11:33:55
čas začetka učinkovanja	13.02.2017 11:33:55
vrsta postopka	302 - vpis izvedene pravice ali pravnega dejstva iz četrtega odstavka 13. a člena ZZK-1 pri osnovnih pravnih položajih ene nepremičnine
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena

način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vloženo prvič
zadeva	Dn 38993/2017 (ID postopka: 1876302)
začetek postopka	20.02.2017 15:54:30
čas začetka učinkovanja	20.02.2017 15:54:30
vrsta postopka	3011 - izbris izvedene pravice / zaznambe, ki se bo vpisala
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vloženo prvič
zadeva	Dn 62039/2017 (ID postopka: 1899348)
začetek postopka	17.03.2017 15:22:02
čas začetka učinkovanja	17.03.2017 15:22:02
vrsta postopka	202 - predznamba lastninske pravice ali predznamba prenosa stavbne pravice pri eni nepremičnini
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vloženo prvič
zadeva	Dn 79976/2017 (ID postopka: 1917285)
začetek postopka	07.04.2017 10:09:46
čas začetka učinkovanja	07.04.2017 10:09:46
vrsta postopka	112 - vknjižba lastninske pravice ali vknjižba prenosa stavbne pravice pri eni nepremičnini
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vloženo prvič

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja:	17003242	
vrsta osnovnega položaja:	101 - vknjižena lastninska pravica	
delež:	261/100000	
imetnik:		
1. EMŠO:	1512972*****	
osebno ime:	Damjana Dodič	
naslov:	Ulica Ivane Kobilce 003, 1000 Ljubljana	
začetek učinkovanja vpisa imetnika	24.12.2014 08:32:47	
omejitve:	Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.	
ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
11089322	04.08.2008 10:40:00	415 - vknjižena nepravna stvarna služnost
14626365	08.08.2008 09:26:00	415 - vknjižena nepravna stvarna služnost

ID osnovnega položaja:	17046357	
vrsta osnovnega položaja:	101 - vknjižena lastninska pravica	
delež:	319/50000	
imetnik:		
1. EMŠO:	2302970*****	
osebno ime:	Danilo Pungertnik	
naslov:	Ulica Ivane Kobilce 004, 1000 Ljubljana	
začetek učinkovanja vpisa imetnika	24.12.2014 14:08:17	
omejitve:	Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.	
ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
11089322	04.08.2008 10:40:00	415 - vknjižena nepravna stvarna služnost
14626365	08.08.2008 09:26:00	415 - vknjižena nepravna stvarna služnost
17098516	24.12.2014 14:26:32	401 - vknjižena hipoteka

ID osnovnega položaja: 17137982

vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 203/200000
imetnik:
1. EMŠO: 1004983*****
osebno ime: Danaja Oblak
naslov: Ulica Ivane Kobilce 005, 1000 Ljubljana
začetek učinkovanja vpisa imetnika 29.12.2014 08:04:02

omejitve: Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
11089322	04.08.2008 10:40:00	415 - vknjižena neprava stvarna služnost
14626365	08.08.2008 09:26:00	415 - vknjižena neprava stvarna služnost
17174670	29.12.2014 08:15:52	401 - vknjižena hipoteka

ID osnovnega položaja: 17137983
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 203/200000
imetnik:
1. EMŠO: 3112978*****
osebno ime: Lev Cedilnik
naslov: Ulica Ivane Kobilce 005, 1000 Ljubljana
začetek učinkovanja vpisa imetnika 29.12.2014 08:04:02

omejitve: Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
11089322	04.08.2008 10:40:00	415 - vknjižena neprava stvarna služnost
14626365	08.08.2008 09:26:00	415 - vknjižena neprava stvarna služnost
17174670	29.12.2014 08:15:52	401 - vknjižena hipoteka

ID osnovnega položaja: 17218453
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/200
imetnik:
1. EMŠO: 1804978*****
osebno ime: Igor Živanović
naslov: Ulica Ivane Kobilce 001, 1000 Ljubljana
začetek učinkovanja vpisa imetnika 30.12.2014 10:11:37

omejitve: Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
11089322	04.08.2008 10:40:00	415 - vknjižena neprava stvarna služnost
14626365	08.08.2008 09:26:00	415 - vknjižena neprava stvarna služnost

ID osnovnega položaja: 17268368
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 141/100000
imetnik:
1. EMŠO: 1804982*****
osebno ime: Andrej Koncilja
naslov: Ulica Ivane Kobilce 007, 1000 Ljubljana
začetek učinkovanja vpisa imetnika 30.12.2014 11:26:37

omejitve: Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
11089322	04.08.2008 10:40:00	415 - vknjižena neprava stvarna služnost
14626365	08.08.2008 09:26:00	415 - vknjižena neprava stvarna služnost

ID osnovnega položaja: 17322467
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 217/100000
imetnik:
1. EMŠO: 0707963*****
osebno ime: Denis Trček
naslov: Smrekarjeva ulica 033, 1000 Ljubljana
začetek učinkovanja vpisa imetnika 31.12.2014 09:52:01

omejitve: Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
11089322	04.08.2008 10:40:00	415 - vknjižena neprava stvarna služnost
14626365	08.08.2008 09:26:00	415 - vknjižena neprava stvarna služnost

ID osnovnega položaja: 17388035
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 26527/5000000
imetnik:
1. EMŠO: 2908974*****
osebno ime: Matej Černigoj
naslov: Ulica Ivane Kobilce 004, 1000 Ljubljana
začetek učinkovanja vpisa imetnika 31.12.2014 14:36:47

omejitve: Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
11089322	04.08.2008 10:40:00	415 - vknjižena neprava stvarna služnost
14626365	08.08.2008 09:26:00	415 - vknjižena neprava stvarna služnost
17447886	31.12.2014 14:50:57	401 - vknjižena hipoteka

ID osnovnega položaja: 17388036
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 5823/5000000
imetnik:
1. EMŠO: 2305978*****
osebno ime: Mojca Černigoj Bizjak
naslov: Ulica Ivane Kobilce 004, 1000 Ljubljana
začetek učinkovanja vpisa imetnika 31.12.2014 14:36:47

omejitve: Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
11089322	04.08.2008 10:40:00	415 - vknjižena neprava stvarna služnost
14626365	08.08.2008 09:26:00	415 - vknjižena neprava stvarna služnost
17447886	31.12.2014 14:50:57	401 - vknjižena hipoteka

ID osnovnega položaja: 17499490
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 137/100000
imetnik:
1. EMŠO: 0504966*****
osebno ime: Benamina Krivec
naslov: Pot na Visoko 007A, 1261 Ljubljana - Dobrunje

začetek učinkovanja vpisa imetnika 05.01.2015 07:46:38		
omejitve: Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi		
ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
11089322	04.08.2008 10:40:00	415 - vknjižena neprava stvarna služnost
14626365	08.08.2008 09:26:00	415 - vknjižena neprava stvarna služnost

ID osnovnega položaja:	17499491	
vrsta osnovnega položaja:	101 - vknjižena lastninska pravica	
delež:	137/100000	
imetnik:		
1. EMŠO:	1910990*****	
osebno ime:	Jaša Krivec	
naslov:	Pot na Visoko 007A, 1261 Ljubljana - Dobrunje	
začetek učinkovanja vpisa imetnika 05.01.2015 07:46:38		
omejitve: Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.		
ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
11089322	04.08.2008 10:40:00	415 - vknjižena neprava stvarna služnost
14626365	08.08.2008 09:26:00	415 - vknjižena neprava stvarna služnost

ID osnovnega položaja:	17534122	
vrsta osnovnega položaja:	101 - vknjižena lastninska pravica	
delež:	249/100000	
imetnik:		
1. EMŠO:	0107972*****	
osebno ime:	Míran Kresal	
naslov:	Ulica Ivane Kobilce 001, 1000 Ljubljana	
začetek učinkovanja vpisa imetnika 05.01.2015 08:13:47		
omejitve: Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.		
ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
11089322	04.08.2008 10:40:00	415 - vknjižena neprava stvarna služnost
14626365	08.08.2008 09:26:00	415 - vknjižena neprava stvarna služnost
17575541	05.01.2015 08:31:02	401 - vknjižena hipoteka
17612169	05.01.2015 08:45:17	401 - vknjižena hipoteka

ID osnovnega položaja:	17534123	
vrsta osnovnega položaja:	101 - vknjižena lastninska pravica	
delež:	249/100000	
imetnik:		
1. EMŠO:	2509980*****	
osebno ime:	Ana Kresal	
naslov:	Ulica Ivane Kobilce 001, 1000 Ljubljana	
začetek učinkovanja vpisa imetnika 05.01.2015 08:13:47		
omejitve: Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.		
ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
11089322	04.08.2008 10:40:00	415 - vknjižena neprava stvarna služnost
14626365	08.08.2008 09:26:00	415 - vknjižena neprava stvarna služnost
17575541	05.01.2015 08:31:02	401 - vknjižena hipoteka
17612169	05.01.2015 08:45:17	401 - vknjižena hipoteka

ID osnovnega položaja: 17650970		
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica		
delež: 109/300000		
imetnik:		
1. EMŠO: 0710988*****		
osebno ime: Samo Makovec		
naslov: Tugomerjeva ulica 002, 1000 Ljubljana		
začetek učinkovanja vpisa imetnika 05.01.2015 09:47:57		
omejitve: Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.		
ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
11089322	04.08.2008 10:40:00	415 - vknjižena neprava stvarna služnost
14626365	08.08.2008 09:26:00	415 - vknjižena neprava stvarna služnost
17762980	05.01.2015 09:58:17	401 - vknjižena hipoteka

ID osnovnega položaja: 17650971		
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica		
delež: 109/300000		
imetnik:		
1. EMŠO: 0403991*****		
osebno ime: Živa Makovec		
naslov: Tugomerjeva ulica 002, 1000 Ljubljana		
začetek učinkovanja vpisa imetnika 05.01.2015 09:47:57		
omejitve: Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.		
ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
11089322	04.08.2008 10:40:00	415 - vknjižena neprava stvarna služnost
14626365	08.08.2008 09:26:00	415 - vknjižena neprava stvarna služnost
17762980	05.01.2015 09:58:17	401 - vknjižena hipoteka

ID osnovnega položaja: 17650972		
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica		
delež: 109/300000		
imetnik:		
1. EMŠO: 1505963*****		
osebno ime: Darko Makovec		
naslov: Tugomerjeva ulica 002, 1000 Ljubljana		
začetek učinkovanja vpisa imetnika 05.01.2015 09:47:57		
omejitve: Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.		
ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
11089322	04.08.2008 10:40:00	415 - vknjižena neprava stvarna služnost
14626365	08.08.2008 09:26:00	415 - vknjižena neprava stvarna služnost
17762980	05.01.2015 09:58:17	401 - vknjižena hipoteka

ID osnovnega položaja: 17804336		
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica		
delež: 249/100000		
imetnik:		
1. EMŠO: 0505969*****		
osebno ime: Boris Glogovac		
naslov: Ulica Ivane Kobilce 002, 1000 Ljubljana		
začetek učinkovanja vpisa imetnika 05.01.2015 10:15:17		

omejitve: Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.		
ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
11089322	04.08.2008 10:40:00	415 - vknjižena neprava stvarna služnost
14626365	08.08.2008 09:26:00	415 - vknjižena neprava stvarna služnost

ID osnovnega položaja: 17804337 vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica delež: 249/100000 imetnik: 1. EMŠO: 1204979***** osebno ime: Mojca Budimir naslov: Ulica Ivane Kobilce 002, 1000 Ljubljana začetek učinkovanja vpisa imetnika 05.01.2015 10:15:17		
omejitve: Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.		
ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
11089322	04.08.2008 10:40:00	415 - vknjižena neprava stvarna služnost
14626365	08.08.2008 09:26:00	415 - vknjižena neprava stvarna služnost

ID osnovnega položaja: 17852124 vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica delež: 479/300000 imetnik: 1. EMŠO: 2105977***** osebno ime: Mojca Finžgar Eleršek naslov: Ulica Ivane Kobilce 002, 1000 Ljubljana začetek učinkovanja vpisa imetnika 05.01.2015 17:41:37		
omejitve: Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.		
ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
11089322	04.08.2008 10:40:00	415 - vknjižena neprava stvarna služnost
14626365	08.08.2008 09:26:00	415 - vknjižena neprava stvarna služnost
17916298	05.01.2015 17:50:42	401 - vknjižena hipoteka

ID osnovnega položaja: 17852125 vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica delež: 479/150000 imetnik: 1. EMŠO: 2803970***** osebno ime: Tine Eleršek naslov: Ulica Ivane Kobilce 002, 1000 Ljubljana začetek učinkovanja vpisa imetnika 05.01.2015 17:41:37		
omejitve: Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.		
ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
11089322	04.08.2008 10:40:00	415 - vknjižena neprava stvarna služnost
14626365	08.08.2008 09:26:00	415 - vknjižena neprava stvarna služnost
17916298	05.01.2015 17:50:42	401 - vknjižena hipoteka

ID osnovnega položaja: 17959547 vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica delež: 107/100000		
---	--	--

imetnik:

1. EMŠO: 0301984*****
 osebno ime: Benedikt Strajnar
 naslov: Ulica Ivane Kobilce 009, 1000 Ljubljana
 začetek učinkovanja vpisa imetnika 07.01.2015 08:15:12

omejitve:

Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
11089322	04.08.2008 10:40:00	415 - vknjižena neprava stvarna služnost
14626365	08.08.2008 09:26:00	415 - vknjižena neprava stvarna služnost
18076947	07.01.2015 08:23:52	401 - vknjižena hipoteka
18148482	07.01.2015 08:30:42	401 - vknjižena hipoteka

ID osnovnega položaja: 17959548
 vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
 delež: 107/100000

imetnik:

1. EMŠO: 0403981*****
 osebno ime: Neža Strajnar
 naslov: Ulica Ivane Kobilce 009, 1000 Ljubljana
 začetek učinkovanja vpisa imetnika 07.01.2015 08:15:12

omejitve:

Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
11089322	04.08.2008 10:40:00	415 - vknjižena neprava stvarna služnost
14626365	08.08.2008 09:26:00	415 - vknjižena neprava stvarna služnost
18076947	07.01.2015 08:23:52	401 - vknjižena hipoteka
18148482	07.01.2015 08:30:42	401 - vknjižena hipoteka

ID osnovnega položaja: 18228026
 vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
 delež: 17/20000

imetnik:

1. EMŠO: 2406962*****
 osebno ime: Bojan Šmid
 naslov: Ulica Ilke Vašetove 007, 8000 Novo mesto
 začetek učinkovanja vpisa imetnika 07.01.2015 13:30:02

omejitve:

Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
11089322	04.08.2008 10:40:00	415 - vknjižena neprava stvarna služnost
14626365	08.08.2008 09:26:00	415 - vknjižena neprava stvarna služnost

ID osnovnega položaja: 18228027
 vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
 delež: 17/20000

imetnik:

1. EMŠO: 2406966*****
 osebno ime: Janja Šmid
 naslov: Ulica Ilke Vašetove 007, 8000 Novo mesto
 začetek učinkovanja vpisa imetnika 07.01.2015 13:30:02

omejitve:

Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
11089322	04.08.2008 10:40:00	415 - vknjižena neprava stvarna služnost
14626365	08.08.2008 09:26:00	415 - vknjižena neprava stvarna služnost

ID osnovnega položaja: 18275849
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 167/50000

imetnik:

1. EMŠO: 1203980*****
osebno ime: Dejan Vičič
naslov: Zarečica 021C, 6250 Ilirska Bistrica
začetek učinkovanja vpisa imetnika 08.01.2015 17:16:21

omejitve: Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
11089322	04.08.2008 10:40:00	415 - vknjižena neprava stvarna služnost
14626365	08.08.2008 09:26:00	415 - vknjižena neprava stvarna služnost
18332922	08.01.2015 17:21:41	401 - vknjižena hipoteka

ID osnovnega položaja: 18389788
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 83/25000

imetnik:

1. EMŠO: 1307980*****
osebno ime: Dejan Šebenik
naslov: Ulica Ivane Kobilce 002, 1000 Ljubljana
začetek učinkovanja vpisa imetnika 09.01.2015 12:15:51

omejitve: Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
11089322	04.08.2008 10:40:00	415 - vknjižena neprava stvarna služnost
14626365	08.08.2008 09:26:00	415 - vknjižena neprava stvarna služnost
18456734	09.01.2015 12:23:07	401 - vknjižena hipoteka

ID osnovnega položaja: 18518698
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 129/50000

imetnik:

1. EMŠO: 0312976*****
osebno ime: Igor Kovačič
naslov: Likarjeva ulica 019, 8280 Brestanica
začetek učinkovanja vpisa imetnika 11.01.2015 10:50:18

omejitve: Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
11089322	04.08.2008 10:40:00	415 - vknjižena neprava stvarna služnost
14626365	08.08.2008 09:26:00	415 - vknjižena neprava stvarna služnost

ID osnovnega položaja: 18556690
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 137/50000

imetnik:

1. EMŠO: 0312984*****
osebno ime: Polona Žehelj
naslov: Dobeno 088, 1234 Mengeš

začetek učinkovanja vpisa imetnika 12.01.2015 13:46:04		
omejitve: Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi		
ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
11089322	04.08.2008 10:40:00	415 - vknjižena neprava stvarna služnost
14626365	08.08.2008 09:26:00	415 - vknjižena neprava stvarna služnost

ID osnovnega položaja: 18591714
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 121/50000
imetnik:
 1. EMŠO: 2704983*****
 osebno ime: Luka Virant
 naslov: Ulica Ivane Kobilce 002, 1000 Ljubljana
 začetek učinkovanja vpisa imetnika 12.01.2015 15:05:22

omejitve: Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
11089322	04.08.2008 10:40:00	415 - vknjižena neprava stvarna služnost
14626365	08.08.2008 09:26:00	415 - vknjižena neprava stvarna služnost
18658965	12.01.2015 15:15:09	401 - vknjižena hipoteka

ID osnovnega položaja: 18591715
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 121/50000
imetnik:
 1. EMŠO: 3008983*****
 osebno ime: Jelena Burnik
 naslov: Ulica Ivane Kobilce 002, 1000 Ljubljana
 začetek učinkovanja vpisa imetnika 12.01.2015 15:05:22

omejitve: Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
11089322	04.08.2008 10:40:00	415 - vknjižena neprava stvarna služnost
14626365	08.08.2008 09:26:00	415 - vknjižena neprava stvarna služnost
18658965	12.01.2015 15:15:09	401 - vknjižena hipoteka

ID osnovnega položaja: 18591716
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 93469/100000
imetnik:
 1. matična številka: 5539153000
 firma / naziv: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, javni sklad
 naslov: Poljanska cesta 031, 1000 Ljubljana
 začetek učinkovanja vpisa imetnika 12.01.2015 15:05:22

omejitve: Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
11089322	04.08.2008 10:40:00	415 - vknjižena neprava stvarna služnost
14626365	08.08.2008 09:26:00	415 - vknjižena neprava stvarna služnost

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe	11089322
-----------------------	----------

čas začetka učinkovanja 04.08.2008 10:40:00
 vrsta pravice / zaznambe 415 - vknjižena neprava stvarna služnost
 glavna nepremičnina: katastrska občina 1723 VIČ parcela 1336/13 (ID 750028)
 podatki o vsebini pravice / zaznambe

dodatni opis:

Na podlagi pogodbe o služnosti št. 176891/08-LM z dne 17.7.2008 se vknjiži služnostna pravica gradnje, obratovanja, rekonstrukcije, vzdrževanja in nadzora elektro kableske kanalizacije, vključno s kablovodom in izgradnjo jaškov za potrebe elektrifikacije območja urejanja VS3/5, VP3/2, VS3/3 in VT3/1, v širini 0,50 m levo in desno od osi elektro kableske kanalizacije, po trasi, ki je razvidna iz priloge 1 k tej pogodbi.

imetnik:

- I. matična številka: 5227992000
 firma / naziv: ELEKTRO LJUBLJANA, podjetje za distribucijo električne energije, d.d.
 naslov: Slovenska cesta 058, 1000 Ljubljana
 začetek učinkovanja vpisa imetnika 04.08.2008 10:40:00

zveza - ID osnovnega položaja:

17003242
 17046357
 17137982
 17137983
 17218453
 17268368
 17322467
 17388035
 17388036
 17499490
 17499491
 17534122
 17534123
 17650970
 17650971
 17650972
 17804336
 17804337
 17852124
 17852125
 17959547
 17959548
 18228026
 18228027
 18275849
 18389788
 18518698
 18556690
 18591714
 18591715
 18591716

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 14626365
 čas začetka učinkovanja 08.08.2008 09:26:00
 vrsta pravice / zaznambe 415 - vknjižena neprava stvarna služnost
 glavna nepremičnina: katastrska občina 1723 VIČ parcela 1331/1 (ID 1755843)
 podatki o vsebini pravice / zaznambe

dodatni opis:

se vknjiži služnostna pravica gradnje za potrebo izgradnje javne ceste in komunalne infrastrukture na območju urejanja VS 3/5, vse za čas trajanja gradnje in sicer v vzdolžnem pasu širine 1m ob poteku ceste C1 in C2 ter za

vodovod (vodovodna zanka) v širini 0,5 m levo in desno od osi vodovoda.

imetnik:

1. matična številka: 5874025000
 firma / naziv: MESTNA OBČINA LJUBLJANA
 naslov: Mestni trg 001, 1000 Ljubljana
 začetek učinkovanja vpisa imetnika 08.08.2008 09:26:00

zveza - ID osnovnega položaja:

17003242
 17046357
 17137982
 17137983
 17218453
 17268368
 17322467
 17388035
 17388036
 17499490
 17499491
 17534122
 17534123
 17650970
 17650971
 17650972
 17804336
 17804337
 17852124
 17852125
 17959547
 17959548
 18228026
 18228027
 18275849
 18389788
 18518698
 18556690
 18591714
 18591715
 18591716

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 17098516
 čas začetka učinkovanja 24.12.2014 14:26:32
 vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
 glavna nepremičnina: katastrska občina 1723 VIČ stavba 9907 del stavbe 28 (ID 6368020)
 podatki o vsebini pravice / zaznambe
 terjatev: 150.500,00 EUR
 obresti 6 M ? EURIBOR-ZAOKROŽEN + 2.200 % p.a.
 tip dospelosti 1 - določen dan
 datum dospelosti 18.12.2024
 dodatni opis:

Vsakokratni EURIBOR se zaokroži navzgor najbližji osmini enega odstotka, z obrestmi, ki tečejo od dneva črpanja kredita dalje; v primeru zamude pri plačevanju obresti za več kot 30 dni se formula obrestne mere spremeni tako, da znaša 6 M-EURIBOR-ZAOKROŽEN+ 3.200 % p.a., iz 2. člena pogodbe, z možnostjo zvišanja obrestnega pribitka iz 6. člena pogodbe; z zapadlostjo zadnje anuitete na dan 18.12.2024 in z možnostjo odpoklica kredita ter morebitnimi zamudnimi obrestmi, z morebitnimi procesnimi obrestmi, ki tečejo od dneva vložitve morebitnega izvršilnega predloga dalje do plačila ter vsemi morebitnimi ostalimi stroški in vsemi ostalimi pripadki, ki bi jih upnik imel z

uveljavljanjem vračila terjatve, kar izhaja iz sporazuma in pogodbe, z vsemi modalitetami razvidnimi iz pogodbe.
imetnik:

1. matična številka: 1901095000
 firma / naziv: BKS BANK AG
 naslov: ST. VEITER RING 43, 9020 KLAGENFURT AVSTRIJA, Avstrija
 začetek učinkovanja vpisa imetnika 24.12.2014 14:26:32

zveza - ID osnovnega položaja:

17046357

pravice / zoznambe pri izvedeni pravici / zoznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
17098517	24.12.2014 14:26:32	706 - zoznamba neposredne izvršljivosti

Podrobni podatki o pravici / zoznambi pri izvedeni pravici / zoznambi:

ID pravice / zoznambe 17098517
 čas začetka učinkovanja 24.12.2014 14:26:32
 vrsta pravice / zoznambe 706 - zoznamba neposredne izvršljivosti
 podatki o vsebini pravice / zoznambe
 dodatni opis:
 Vpiše se neposredna izvršljivost notarskega zapisa notarja Uroša Kosa iz Ljubljane, opr. št. SV 1622/14 z dne 12.12.2014.

ID pravice / zoznambe 17174670
 čas začetka učinkovanja 29.12.2014 08:15:52
 vrsta pravice / zoznambe 401 - vknjižena hipoteka
 glavna nepremičnina: katastrska občina 1723 VIČ stavba 9910 del stavbe 60 (ID 6364821)
 podatki o vsebini pravice / zoznambe
 terjatev: 70.000,00 EUR
 obresti 3 - mesečni EURIBOR + 2,20 % letno
 tip dospelosti 1 - določen dan
 datum dospelosti 31.12.2024

dodatni opis:
 Z obrestmi, ki tečejo od dneva črpanja kredita dalje, z možnostjo odpoklica kredita, z manipulativnimi stroški iz 6. člena, z morebitnimi procesnimi obrestmi ki tečejo od dneva vložitve morebitnega izvršilnega predloga dalje do plačila ter morebitnimi zamudnimi obrestmi, z morebitnimi procesnimi obrestmi, ki tečejo od dneva vložitve morebitnega izvršilnega predloga dalje do plačila ter vsemi morebitnimi ostalimi stroški in vsemi ostalimi pripadki, ki bi jih upnik imel z uveljavljanjem vračila terjatve, kar izhaja iz sporazuma in kreditne pogodbe, z vsemi modalitetami razvidnimi iz kreditne pogodbe ter morebitnimi zamudnimi obrestmi ter vsemi stroški, ki bi jih upnik imel z uveljavljanjem vračila terjatve, kar izhaja iz sporazuma in pogodbe.

imetnik:

1. matična številka: 1319175000
 firma / naziv: Addiko Bank d.d.
 naslov: Dunajska cesta 117, 1000 Ljubljana
 začetek učinkovanja vpisa imetnika 29.12.2014 08:15:52

zveza - ID osnovnega položaja:

17137982
 17137983

pravice / zoznambe pri izvedeni pravici / zoznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
17174671	29.12.2014 08:15:52	706 - zoznamba neposredne izvršljivosti

Podrobni podatki o pravici / zoznambi pri izvedeni pravici / zoznambi:

ID pravice / zoznambe 17174671

čas začetka učinkovanja 29.12.2014 08:15:52
 vrsta pravice / zaznambe 706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
 podatki o vsebini pravice / zaznambe
 dodatni opis:
 Vpiše se neposredna izvršljivost notarskega zapisa notarja Uroša Kosa iz Ljubljane, opr. št. SV 1702/14 z dne 24.12.2014.

ID pravice / zaznambe	17447886	
čas začetka učinkovanja	31.12.2014 14:50:57	
vrsta pravice / zaznambe	401 - vknjižena hipoteka	
glavna nepremičnina:	katastrska občina 1723 VIČ stavba 9907 del stavbe 7 (ID 6367999)	
podatki o vsebini pravice / zaznambe		
terjatev:	50.000,00 EUR	
obresti	6 M-EURIBOR-ZAOKROŽEN + 2.300 % p.a.	
tip dospelosti	1 - določen dan	
datum dospelosti	08.12.2029	
dodatni opis:		
Obresti tečejo od dneva črpanja kredita dalje; v primeru zamude pri plačevanju obresti za več kot 30 dni se formula obrestne mere spremeni tako, da znaša 6 M-EURIBOR-ZAOKROŽEN+ 3.300 % p.a., iz 2. člena pogodbe, z možnostjo zvišanja obrestnega pribitka iz 6. člena pogodbe; z možnostjo odpoklica kredita ter morebitnimi zamudnimi obrestmi, z morebitnimi procesnimi obrestmi, ki tečejo od dneva vložitve morebitnega izvršilnega predloga dalje do plačila ter vsemi morebitnimi ostalimi stroški in vsemi ostalimi pripadki, ki bi jih upnik imel z uveljavljanjem vračila terjatve, kar izhaja iz sporazuma in pogodbe, ter z vsemi ostalimi modalitetami razvidnimi iz pogodbe.		
imetnik:		
1. matična številka:	1901095000	
firma / naziv:	BKS BANK AG	
naslov:	ST. VEITER RING 43, 9020 KLAGENFURT AVSTRILIJA, Avstrija	
začetek učinkovanja vpisa imetnika	31.12.2014 14:50:57	
zveza - ID osnovnega položaja:		
	17388035	
	17388036	
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:		
ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
17447887	31.12.2014 14:50:57	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 17447887
 čas začetka učinkovanja 31.12.2014 14:50:57
 vrsta pravice / zaznambe 706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
 podatki o vsebini pravice / zaznambe
 dodatni opis:
 Vpiše se zaznamba neposredne izvršljivosti Notarskega zapisa Sporazuma opr. št. SV 1623/14, notarja Uroša Kosa, z dne 12.12.2014

ID pravice / zaznambe	17575541
čas začetka učinkovanja	05.01.2015 08:31:02
vrsta pravice / zaznambe	401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina:	katastrska občina 1723 VIČ stavba 9911 del stavbe 19 (ID 6369825)
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
terjatev:	140.000,00 EUR
obresti	3 mesečni EURIBOR in obrestni pribitek v višini 2.40 % letno
tip dospelosti	1 - določen dan

datum dospelosti	18.12.2039	
dodatni opis:		
Obrestna mera se v času do dokončnega vračila kredita ne spreminja, razen v primeru iz 17. člena pogodbe. z obrestmi, ki tečejo od dneva črpanja kredita dalje, z možnostjo odpoklica kredita ter morebitnimi zamudnimi obrestmi, z morebitnimi procesnimi obrestmi, ki tečejo od dneva vložitve morebitnega izvršilnega predloga dalje do plačila ter vsemi morebitnimi ostalimi stroški in vsemi ostalimi pripadki, ki bi jih upnik imel z uveljavljanjem vračila terjatve, kar izhaja iz sporazuma in hipotekarne kreditne pogodbe za stanovanjski kredit, z vsemi modalitetami razvidnimi iz hipotekarne kreditne pogodbe za stanovanjski kredit.		
imetnik:		
1. matična številka:	5026237000	
firma / naziv:	SKB BANKA D.D. LJUBLJANA	
naslov:	Ajdovščina 004, 1000 Ljubljana	
začetek učinkovanja vpisa imetnika	05.01.2015 08:31:02	
zveza - ID osnovnega položaja:		
	17534122	
	17534123	
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:		
ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
17575542	05.01.2015 08:31:02	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe	17575542
čas začetka učinkovanja	05.01.2015 08:31:02
vrsta pravice / zaznambe	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
dodatni opis:	
Vpiše se neposredna izvršljivost notarskega zapisa notarja Uroša Kosa iz Ljubljane, opr. št. SV 1608/14 z dne 12.12.2014.	

ID pravice / zaznambe	17612169
čas začetka učinkovanja	05.01.2015 08:45:17
vrsta pravice / zaznambe	401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina:	katastrska občina 1723 VIČ stavba 9911 del stavbe 19 (ID 6369825)
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
terjatev:	35.400,00 EUR
obresti	3 mesečni EURIBOR in obrestni pribitek v višini 2.40 % letno
tip dospelosti	1 - določen dan
datum dospelosti	18.12.2039
dodatni opis:	
Obrestna mera se v času do dokončnega vračila kredita ne spreminja, razen v primeru iz 17. člena pogodbe. z obrestmi, ki tečejo od dneva črpanja kredita dalje, z možnostjo odpoklica kredita ter morebitnimi zamudnimi obrestmi, z morebitnimi procesnimi obrestmi, ki tečejo od dneva vložitve morebitnega izvršilnega predloga dalje do plačila ter vsemi morebitnimi ostalimi stroški in vsemi ostalimi pripadki, ki bi jih upnik imel z uveljavljanjem vračila terjatve, kar izhaja iz sporazuma in hipotekarne kreditne pogodbe za stanovanjski kredit, z vsemi modalitetami razvidnimi iz hipotekarne kreditne pogodbe za stanovanjski kredit.	
imetnik:	
1. matična številka:	5026237000
firma / naziv:	SKB BANKA D.D. LJUBLJANA
naslov:	Ajdovščina 004, 1000 Ljubljana
začetek učinkovanja vpisa imetnika	05.01.2015 08:45:17
zveza - ID osnovnega položaja:	
	17534122
	17534123
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:	

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
17612170	05.01.2015 08:45:17	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe	17612170
čas začetka učinkovanja	05.01.2015 08:45:17
vrsta pravice / zaznambe	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
dodatni opis:	
Vpiše se neposredna izvršljivost notarskega zapisa notarja Uroša Kosa iz Ljubljane, opr. št. SV 1609/14 z dne 12.12.2014.	

ID pravice / zaznambe	17762980	
čas začetka učinkovanja	05.01.2015 09:58:17	
vrsta pravice / zaznambe	401 - vknjižena hipoteka	
glavna nepremičnina:	katastrska občina 1723 VIČ stavba 9909 del stavbe 72 (ID 6370521)	
podatki o vsebini pravice / zaznambe		
terjatev:	50.000,00 EUR	
obresti	3 mesečni EURIBOR in obrestni pribitek v višini 2,5 % letno	
tip dospelosti	1 - določen dan	
datum dospelosti	18.12.2018	
dodatni opis:		
Letni pribitek je fiksni in se v času do dokončnega vračila kredita ne spreminja, razen v primeru iz 17. člena pogodbe, z obrestmi, ki tečejo od dneva črpanja kredita dalje, z možnostjo odpoklica kredita ter morebitnimi zamudnimi obrestmi, z morebitnimi procesnimi obrestmi, ki tečejo od dneva vložitve morebitnega izvršilnega predloga dalje do plačila ter vsemi morebitnimi ostalimi stroški in vsemi ostalimi pripadki, ki bi jih upnik imel z uveljavljanjem vračila terjatve, kar izhaja iz sporazuma in hipotekarne kreditne pogodbe za stanovanjski kredit, ter z vsemi ostalimi modalitetami razvidnimi iz hipotekarne kreditne pogodbe za stanovanjski kredit.		
imetnik:		
1. matična številka:	5026237000	
firma / naziv:	SKB BANKA D.D. LJUBLJANA	
naslov:	Ajdovščina 004, 1000 Ljubljana	
začetek učinkovanja vpisa imetnika	05.01.2015 09:58:17	
zveza - ID osnovnega položaja:		
	17650970	
	17650971	
	17650972	
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:		
ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
17762981	05.01.2015 09:58:17	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe	17762981
čas začetka učinkovanja	05.01.2015 09:58:17
vrsta pravice / zaznambe	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
dodatni opis:	
Vpiše se zaznamba neposredne izvršljivosti Notarskega zapisa Sporazuma opr. št. SV 1616/14, notarja Uroša Kosa, z dne 12.12.2014	

ID pravice / zaznambe	17916298
čas začetka učinkovanja	05.01.2015 17:50:42

vrsta pravice / zaznambe	401 - vknjižena hipoteka	
glavna nepremičnina:	katastrska občina 1723 VIČ stavba 9908 del stavbe 28 (ID 6368080)	
podatki o vsebini pravice / zaznambe		
terjatev:	65.000,00 EUR	
obresti	EURIBOR 365 6 M povečan za obrestni pribitek 2,40 odstotnih točk letno	
tip dospelosti	1 - določen dan	
datum dospelosti	31.12.2044	
dodatni opis:	Obrestna mera je spremenljiva glede na spremembe referenčne obrestne mere EURIBOR 365 6 M, ki se spreminja vsakega 01. januarja in 01. julija v letu, z možnostjo povišanja obrestne mere na EURIBOR 365 6M + 2,7 % letno, z možnostjo odpoklica kredita ter morebitnimi zamudnimi obrestmi z morebitnimi procesnimi obrestmi, ki tečejo od dneva vložitve morebitnega izvršilnega predloga dalje do plačila ter vsemi morebitnimi ostalimi stroški in vsemi ostalimi pripadki, ki bi jih upnik imel z uveljavljanjem vračila terjatve, kar izhaja iz sporazuma in pogodbe, ter z vsemi ostalimi modalitetami razvidnimi iz pogodbe.	
imetnik:		
1. matična številka:	5092221000	
firma / naziv:	Banka Intesa Sanpaolo d.d.	
naslov:	Pristaniška ulica 014, 6000 Koper - Capodistria	
začetek učinkovanja vpisa imetnika	05.01.2015 17:50:42	
zveza - ID osnovnega položaja:	17852124 17852125	
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:		
ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
17916299	05.01.2015 17:50:42	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
18197574	05.09.2016 13:08:30	716 - zaznamba spremembe pri hipoteki

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe	17916299
čas začetka učinkovanja	05.01.2015 17:50:42
vrsta pravice / zaznambe	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
dodatni opis:	Vpiše se zaznamba neposredne izvršljivosti Notarskega zapisa Sporazuma opr. št. SV 1618/14, notarja Uroša Kosa, z dne 12.12.2014

ID pravice / zaznambe	18197574
čas začetka učinkovanja	05.09.2016 13:08:30
vrsta pravice / zaznambe	716 - zaznamba spremembe pri hipoteki
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
dodatni opis:	Na podlagi notarskega zapisa Dodatka k pogodbi o kreditu ter Dodatka št. 1 k sporazumu o zavarovanju terjatve, opr. št. SV 1570/15 notarja Uroša Kosa iz Ljubljane se zaznamuje sprememba višine obrestne mere, ki sedaj glasi: 3,00 % letno in je fiksna.

ID pravice / zaznambe	18076947
čas začetka učinkovanja	07.01.2015 08:23:52
vrsta pravice / zaznambe	401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina:	katastrska občina 1723 VIČ stavba 9909 del stavbe 78 (ID 6370527)
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
terjatev:	70.000,00 EUR
obresti	3 mesečni EURIBOR in obrestni pribitek v višini 2,40 % letno
tip dospelosti	1 - določen dan
datum dospelosti	08.01.2030
dodatni opis:	

Letni pribitek je fiksni in se v času do dokončnega vračila kredita ne spreminja, razen v primeru iz 17. člena pogodbe, z obrestmi, ki tečejo od dneva črpanja kredita dalje, z možnostjo odpoklica kredita ter morebitnimi zamudnimi obrestmi, z morebitnimi procesnimi obrestmi, ki tečejo od dneva vložitve morebitnega izvršilnega predloga dalje do plačila, ter vsemi morebitnimi ostalimi stroški in vsemi ostalimi pripadki, ki bi jih upnik imel z uveljavljanjem vračila terjatve, kar izhaja iz sporazuma in hipotekarne kreditne pogodbe za stanovanjski kredit, ter z vsemi modalitetami razvidnimi iz hipotekarne kreditne pogodbe za stanovanjski kredit.

imetnik:

1. matična številka: 5026237000
 firma / naziv: SKB BANKA D.D. LJUBLJANA
 naslov: Ajdovščina 004, 1000 Ljubljana
 začetek učinkovanja vpisa imetnika 07.01.2015 08:23:52

zveza - ID osnovnega položaja:

17959547
 17959548

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
18076948	07.01.2015 08:23:52	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
18201836	05.02.2016 17:47:42	716 - zaznamba spremembe pri hipoteki

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 18076948
 čas začetka učinkovanja 07.01.2015 08:23:52
 vrsta pravice / zaznambe 706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
 podatki o vsebini pravice / zaznambe
 dodatni opis:
 Vpiše se zaznamba neposredne izvršljivosti Notarskega zapisa Sporazuma opr. št. SV 1639/14, notarja Uroša Kosa, z dne 17.12.2014

ID pravice / zaznambe 18201836
 čas začetka učinkovanja 05.02.2016 17:47:42
 vrsta pravice / zaznambe 716 - zaznamba spremembe pri hipoteki
 podatki o vsebini pravice / zaznambe
 dodatni opis:
 Na podlagi notarskega zapisa notarke Nevenke Tory SV192/16 z dne 05.02.2016 se zaznamuje sprememba hipoteke tako, da se nova višina pogodbene obrestne mere glasi 3 mesečni EURIBOR + 1,95 % letno.

ID pravice / zaznambe 18148482
 čas začetka učinkovanja 07.01.2015 08:30:42
 vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
 glavna nepremičnina: katastrska občina 1723 VIČ stavba 9909 del stavbe 78 (ID 6370527)
 podatki o vsebini pravice / zaznambe
 terjatev: 40.000,00 EUR
 obresti enovita nominalna obrestna mera 3,95 % letno
 tip dospelosti 1 - določen dan
 datum dospelosti 08.01.2030
 dodatni opis:

Obrestna mera se v času do dokončnega vračila kredita ne spreminja, razen v primeru uveljavitve posebnih določil iz 17. člena pogodbe, z obrestmi, ki tečejo od dneva črpanja kredita dalje, z možnostjo odpoklica kredita ter morebitnimi zamudnimi obrestmi, z morebitnimi procesnimi obrestmi, ki tečejo od dneva vložitve morebitnega izvršilnega predloga dalje do plačila, ter vsemi morebitnimi ostalimi stroški in vsemi ostalimi pripadki, ki bi jih upnik imel z uveljavljanjem vračila terjatve, kar izhaja iz sporazuma in hipotekarne kreditne pogodbe za stanovanjski kredit, ter z vsemi modalitetami razvidnimi iz hipotekarne kreditne pogodbe za stanovanjski kredit.

imetnik:

1. matična številka: 5026237000
 firma / naziv: SKB BANKA D.D. LJUBLJANA

naslov: Ajdovščina 004, 1000 Ljubljana
 začetek učinkovanja vpisa imetnika 07.01.2015 08:30:42
 zveza - ID osnovnega položaja:
 17959547
 17959548

pravice / zasnabe pri izvedeni pravici / zasnabi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
18148483	07.01.2015 08:30:42	706 - zasnaba neposredne izvršljivosti
18240925	05.02.2016 17:51:21	716 - zasnaba spremembe pri hipoteki

Podrobni podatki o pravici / zasnabi pri izvedeni pravici / zasnabi:

ID pravice / zasnabe 18148483
 čas začetka učinkovanja 07.01.2015 08:30:42
 vrsta pravice / zasnabe 706 - zasnaba neposredne izvršljivosti
 podatki o vsebini pravice / zasnabe
 dodatni opis:
 Vpiše se zasnaba neposredne izvršljivosti Notarskega zapisa Sporazuma opr. št. SV 1640/14, notarja Uroša Kosa, z dne 17.12.2014

ID pravice / zasnabe 18240925
 čas začetka učinkovanja 05.02.2016 17:51:21
 vrsta pravice / zasnabe 716 - zasnaba spremembe pri hipoteki
 podatki o vsebini pravice / zasnabe
 dodatni opis:
 Na podlagi notarskega zapisa notarke Nevenke Tory SV193/16 z dne 05.02.2016 se zaznamuje sprememba hipoteke tako, da se nova višina pogodbene enovite nominalne obrestne mere glasi 2,95 % letno.

ID pravice / zasnabe	18332922	
čas začetka učinkovanja	08.01.2015 17:21:41	
vrsta pravice / zasnabe	401 - vknjižena hipoteka	
glavna nepremičnina:	katastrska občina 1723 VIČ stavba 9911 del stavbe 18 (ID 6369824)	
podatki o vsebini pravice / zasnabe		
terjatev:	159.000,00 EUR	
obresti	3 mesečni EURIBOR in obrestni pribitek v višini 1,07 % letno	
tip dospelosti	1 - določen dan	
datum dospelosti	18.12.2029	
dodatni opis:	Letni pribitek je fiksen in se v času do dokončnega vračila kredita ne spreminja, razen v primeru iz 17. člena pogodbe, z obrestmi, ki tečejo od dneva črpanja kredita dalje, z možnostjo odpoklica kredita ter morebitnimi zamudnimi obrestmi, z morebitnimi procesnimi obrestmi, ki tečejo od dneva vložitve morebitnega izvršilnega predloga dalje do plačila ter vsemi morebitnimi ostalimi stroški in vsemi ostalimi pripadki, ki bi jih upnik imel z uveljavljanjem vračila terjatve, kar izhaja iz sporazuma in hipotekarne kreditne pogodbe za stanovanjski kredit, ter z vsemi ostalimi modalitetami razvidnimi iz hipotekarne kreditne pogodbe za stanovanjski kredit.	
imetnik:		
1. matična številka:	5026237000	
firma / naziv:	SKB BANKA D.D. LJUBLJANA	
naslov:	Ajdovščina 004, 1000 Ljubljana	
začetek učinkovanja vpisa imetnika	08.01.2015 17:21:41	
zveza - ID osnovnega položaja:	18275849	
pravice / zasnabe pri izvedeni pravici / zasnabi:		
ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
18332922	08.01.2015 17:21:41	706 - zasnaba neposredne izvršljivosti

Podrobni podatki o pravici / zasnambi pri izvedeni pravici / zasnambi:

ID pravice / zasnambe	18332923
čas začetka učinkovanja	08.01.2015 17:21:41
vrsta pravice / zasnambe	706 - zasnamba neposredne izvršljivosti
podatki o vsebini pravice / zasnambe	
dodatni opis:	
Vpiše se zasnamba neposredne izvršljivosti Notarskega zapisa Sporazuma opr. št. SV 1614/14, notarja Uroša Kosa, z dne 12.12.2014	

ID pravice / zasnambe	18456734	
čas začetka učinkovanja	09.01.2015 12:23:07	
vrsta pravice / zasnambe	401 - vknjižena hipoteka	
glavna nepremičnina:	katastrska občina 1723 VIČ stavba 9908 del stavbe 6 (ID 6368058)	
podatki o vsebini pravice / zasnambe		
terjatev:	70.000,00 EUR	
obresti	6M ? EURIBOR-ZAOKROŽEN + 2.300 % p.a.	
tip dospelosti	1 - določen dan	
datum dospelosti	15.12.2029	
dodatni opis:		
Vsakokratni EURIBOR se zaokroži navzgor najbližji osmini enega odstotka, z obrestmi, ki tečejo od dneva črpanja kredita dalje; v primeru zamude pri plačevanju obresti za več kot 30 dni se formula obrestne mere spremeni tako, da znaša 6M-EURIBOR-ZAOKROŽEN+ 3.300 % p.a., iz 2. člena pogodbe, z možnostjo zvišanja obrestnega pribitka iz 6. člena pogodbe in z možnostjo odpoklica kredita ter morebitnimi zamudnimi obrestmi, z morebitnimi procesnimi obrestmi, ki tečejo od dneva vložitve morebitnega izvršilnega predloga dalje do plačila ter vsemi morebitnimi ostalimi stroški in vsemi ostalimi pripadki, ki bi jih upnik imel z uveljavljanjem vračila terjatve, kar izhaja iz sporazuma in pogodbe, z vsemi modalitetami razvidnimi iz pogodbe.		
imetnik:		
1. matična številka:	1901095000	
firma / naziv:	BKS BANK AG	
naslov:	ST. VEITER RING 43, 9020 KLAGENFURT AVSTRIJA, Avstrija	
začetek učinkovanja vpisa imetnika	09.01.2015 12:23:07	
zveza - ID osnovnega položaja:		
	18389788	
pravice / zasnambe pri izvedeni pravici / zasnambi:		
ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
18456735	09.01.2015 12:23:07	706 - zasnamba neposredne izvršljivosti

Podrobni podatki o pravici / zasnambi pri izvedeni pravici / zasnambi:

ID pravice / zasnambe	18456735
čas začetka učinkovanja	09.01.2015 12:23:07
vrsta pravice / zasnambe	706 - zasnamba neposredne izvršljivosti
podatki o vsebini pravice / zasnambe	
dodatni opis:	
Vpiše se neposredna izvršljivost notarskega zapisa notarja Uroša Kosa iz Ljubljane, opr. št. SV 1621/14 z dne 12.12.2014.	

ID pravice / zasnambe	18658965
čas začetka učinkovanja	12.01.2015 15:15:09
vrsta pravice / zasnambe	401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina:	katastrska občina 1723 VIČ stavba 9908 del stavbe 30 (ID 6368082)
podatki o vsebini pravice / zasnambe	
terjatev:	144.000,00 EUR

obresti	6-mesečni EURIBOR + 2,300 odstotnih točk letno	
tip dospelosti	1 - določen dan	
datum dospelosti	31.01.2040	
dodatni opis:		
Obrestna mera se prilagodi vsakega 01.04 in 01.10 v letu, z obrestmi, ki tečejo od dneva črpanja kredita dalje ter z možnostjo odpoklica kredita, spremenjeno obrestno mero iz 2. člena, povišano obrestno mero iz 6. člena kreditne pogodbe in 3. odstavka 7. člena splošnih pogojev ter morebitnimi zamudnimi obrestmi, z morebitnimi procesnimi obrestmi, ki tečejo od dneva vložitve morebitnega izvršilnega predloga dalje do plačila ter vsemi morebitnimi ostalimi stroški in vsemi ostalimi pripadki, ki bi jih upnik imel z uveljavljanjem vračila terjatve, kar izhaja iz sporazuma, kreditne pogodbe in splošnih pogojev, ter z vsemi ostalimi modalitetami razvidnimi iz kreditne pogodbe in splošnih pogojev.		
imetnik:		
1. matična številka: 5026024000		
firma / naziv: ABANKA d.d.		
naslov: Slovenska cesta 058, 1000 Ljubljana		
začetek učinkovanja vpisa imetnika 12.01.2015 15:15:09		
zveza - ID osnovnega položaja:		
18591714		
18591715		
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:		
ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
18658966	12.01.2015 15:15:09	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe	18658966
čas začetka učinkovanja	12.01.2015 15:15:09
vrsta pravice / zaznambe	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
dodatni opis:	
Vpiše se neposredna izvršljivost notarskega zapisa notarja Uroša Kosa iz Ljubljane opr. št. SV 1682/14 z dne 22.12.2014.	



REPUBLIKA SLOVENIJA

MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
OBMOČNA GEODETSKA UPRAVA LJUBLJANA

STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE
SLOVENIJE, JAVNI SKLAD

DATUM
PREJEMA: 22-03-2010 SK7152

REFERENT: DV, BB

ŠTEVILKA: 41122-1/03-93

ŠTEVILO PRILOG: /

22.12-2/10-65

K.o.: 1723 Vič
IDPOS: 6718

Številka dokumenta: 02112-340/2010-2
Datum izdaje: 18.03.2010

Geodetska uprava Republike Slovenije, Območna geodetska uprava Ljubljana izdaja na podlagi 16. člena Zakona o geodetski dejavnosti - ZgeoD (Uradni list RS, št. 8/00, 110/02-ZGO-1, 47/06-ZEN in 45/08) na zahtevo, ki jo je po pooblaščenju GEOMATIK d.o.o., vložila stranka

Stanovanjski Sklad RS, Javni sklad, Poljanska cesta 31, 1000 Ljubljana

v postopku EVIDENTIRANJA UREJENE MEJE IN PARCELACIJE naslednjo

ODLOČBO

V katastrski občini 1723 Vič se kot urejena evidentira meja (del meje) parcele 1336/15 s sosednjima parcelama 2021/5 in 1334, meja (del meje) parcele 1334/9 s sosednjima parcelama 2021/5 in 1395/13, meja (del meje) parcele 1394/12 s sosednjo parcelo 2021/5, in meja (del meje) parcele 1393/4 s sosednjo parcelo 1393/7.

V katastrski občini 1723 Vič se v postopku evidentiranja parcelacije (združitve in delitve) ugotovijo naslednje spremembe:

ukinjene parcele	nove parcele
1334, 1288/9, 1335/10, 1336/15, 1394/9, 1395/13, 1332/1	1334/1, 1334/2, 1334/3, 1334/4
1393/4, 1393/5, 1393/6, 1394/4, 1394/5, 1394/12, 1394/15, 1397/5, 1397/6, 1397/8, 1397/9, 1397/10, 1397/13, 1397/14, 1397/15, 1397/16, 1397/17, 1397/18, 1397/19, 1397/20, 1397/21, 1397/22, 1397/23, 1397/25, 1397/26, 1397/31	1393/9, 1393/10, 1393/11, 1393/12, 1393/13, 1393/14
2021/5	2021/6, 2021/7, 2021/8, 2021/9

Grafični prikaz urejene meje in stanja parcel po opravljeni parcelaciji z označenimi zemljiškokatastrskimi točkami in vpisanimi parcelnimi številkami je obvezna priloga temu aktu.

Stroškov postopka ni.

Obrazložitev:

Predstavnik geodetskega podjetja GEOMATIK d.o.o. je po pooblastilu Stanovanjski Sklad RS dne 29.01.2010 na Območni geodetski upravi Ljubljana vložil zahtevo za uvedbo postopka evidentiranja urejene meje in parcelacije zgoraj navedenih parcel v katastrski občini 1723 Vič.

Zahtevi je bil priložen elaborat, ki ga je, po določbah Zakona o evidentiranju nepremičnin - ZEN (Uradni list RS, št. 47/06 in 65/07 - Odločba US) in Pravilnika o urejanju mej ter spreminjanju in evidentiranju podatkov v zemljiškem katastru (Uradni list RS, št. 8/07 in 26/07), izdelalo geodetsko podjetje GEOMATIK d.o.o., Ljubljana z dovoljenjem za opravljanje geodetskih storitev. Elaborat je potrdil odgovorni geodet Borut Donko, dipl.inž.geod..

Navedbe glede parcel in zemljiško katastrskih točk v nadaljevanju se nanašajo na katastrsko občino 1723 Vič, v kolikor katastrska občina ni posebej navedena.

V skladu z določili 28. in 48. člena ZEN se postopek evidentiranja urejene meje in parcelacije uvede na zahtevo lastnika parcele. Geodetska uprava je z vpogledom v elektronsko zemljiško knjigo ugotovila, da je Stanovanjski Sklad RS, ki je vložil zahtevo, lastnik parcele v postopku.

V nadaljevanju je bilo ugotovljeno, da je bil zahtevi priložen ustrezen elaborat, katerega vsebino predpisujeta ZEN in Pravilnik o urejanju mej ter spreminjanju in evidentiranju podatkov v zemljiškem katastru.

Geodetska uprava je z vpogledom v elektronsko zemljiško knjigo preverila, ali je bila lastnikom parcele, katere meja se je urejala, in lastnikom sosednjih parcel zagotovljena možnost udeležbe na mejni obravnavi. Pri tem je ugotovila, da so bile zgoraj navedene stranke na dan mejne obravnave vpisane kot lastniki v zemljiški knjigi. Iz dokazil o vabljenju je razvidno, da je bila vsem tem lastnikom zagotovljena možnost udeležbe na mejni obravnavi.

Geodetska uprava je opravila preizkus vloge po 35., 51. in 160. členu ZEN in ugotovila, da ni razlogov za zavrženje oz. zavrnitev.

Parcelacija se je izvedla na podlagi akta državnega organa oziroma organa samoupravne lokalne skupnosti in sicer z zazidalnim načrtom, objavljenim v Ur.l. RS št. 70/2005 z dne 26.07.2005 (Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja VS 3/5 Brdo in del območja urejanja VP 3/2 Brdo in del območja urejanja VS 3/3 Brdo-Vrhovci). V elaboratu parcelacije je izkazano tudi zagotovilo, da je izvedena parcelacija v skladu z načrtom parcelacije iz navedenega akta.

Stranka Stanovanjski Sklad RS je na mejni obravnavi v zapisniku št. 0021 z dne 28.12.2009 podpisala izjavo o strinjanju s potekom predlagane meje.

Geodetska uprava je preverila, ali podatki o mejah, novih delih mej in parcelah omogočajo njeno evidentiranje ter ugotovila, da je ta pogoj izpolnjen.

V skladu z 2. odstavkom 40. člena in 1. odstavkom 52. člena ZEN je geodetska uprava o zahtevi za uvedbo upravnega postopka evidentiranja urejene meje in parcelacije odločila v skrajšanem ugotovitvenem postopku.

Za postopek vpisa spremembe podatkov o vrsti rabe, kulturi in razredu bo izdano obvestilo po dokončnosti te odločbe.

V upravnem postopku niso nastali stroški postopka v smislu določil 113. člena Zakona o splošnem upravnem postopku - ZUP (Uradni list RS, št. 24/06-u.p.b. in nasl.).

Odločba je izdana na podlagi 40. in 52. člena ZEN in 118. člena ZUP.

Po dokončnosti te odločbe bo geodetska uprava evidentirala urejeno mejo in nov del meje kot urejen del meje v zemljiškem katastru in izdala obvestilo o površinah parcel, ki imajo mejo urejeno in novih parcel.

Pouk o pravnem sredstvu:

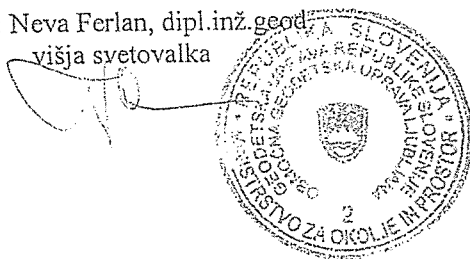
Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor v roku 15 dni od vročitve. Pritožba se vloži pisno, poda ustno na zapisnik ali pošlje priporočeno po pošti na naslov: Območna geodetska uprava Ljubljana, Cankarjeva cesta 1/III, Ljubljana. Za pritožbo je potrebno plačati upravno takso po tarifni številki 2 Zakona o upravnih taksah - ZUT (Uradni list RS, št. 42/07-u.p.b. in 126/07) v znesku 14,18 €.


Taksa se lahko plača z nakazilom na račun št. 01100-1000315637, sklic št. 11 25127-7111002-00002010 ali v pristojni geodetski pisarni oziroma Območni geodetski upravi (v gotovini ali s plačilno/kreditno kartico Activa, American Express, Diners, Eurocard/Mastercard, Visa). Če bo taksa plačana z nakazilom, je potrebno pritožbi priložiti potrdilo o plačilu upravne takse (plačilni nalog BN02, obdelan s strani banke/pošte ali izpisek razčlenitve prometa denarnih sredstev v breme računa Uprave za javna plačila RS ali banke ali spletno potrdilo o opravljenem plačilu (Klik, Abanet, SKBnet, Bankanet), iz katerega sta razvidna datum in ID plačila).

Taksa za vlogo po tarifni številki 1 ZUT v znesku 3,55 € in za odločbo po tarifni številki 3 ZUT v znesku 14,18 € je plačana.

Priloga: Grafični prikaz.

Postopek vodila: Neva Ferlan, dipl.inž.geod.
višja svetovalka




Igor Perpar
vodja sektorja za nepremičnine

Vročiti osebno:

1. Stanovanjski Sklad RS, Javni sklad, Poljanska cesta 31, 1000 Ljubljana

Odložiti v:

2. Dokument, tu

..... potrdjuje.
(navedba upravnega organa)


da je odločba sklop št. 02112-340/2010-2
(vrstno oznako)

izdanja dne 18.3.2010 posredna

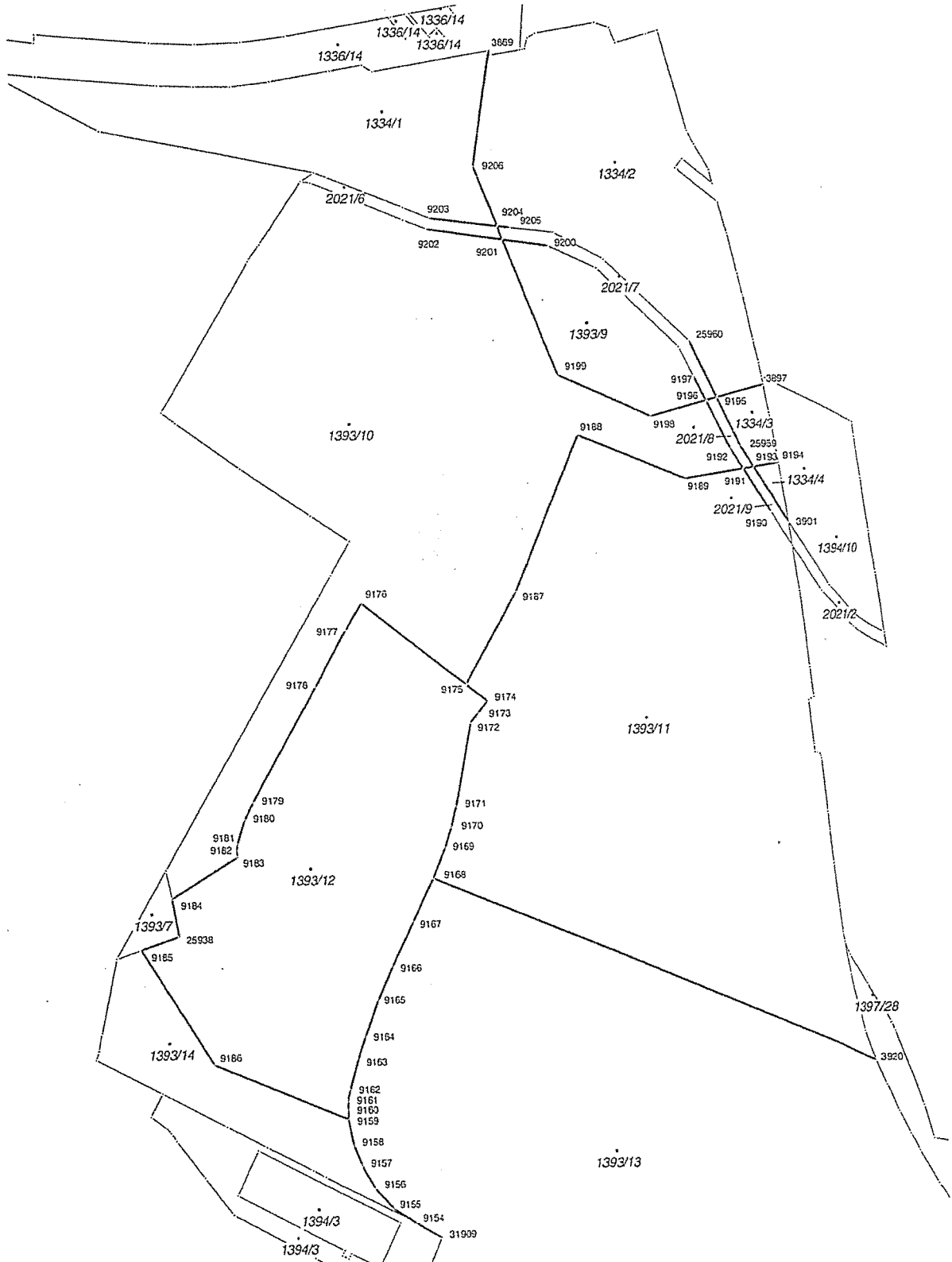
- dokončanja dne 7.4.2010

- pravnoobvezna dne 7.4.2010
(vrstno oznako)

Citra: 02111-22/2010

 Perpar
Igor Perpar
vodja sektorja za nepremičnine

GRAFIČNI PRIKAZ



Notar UROŠ KOS potrjuje,

da je to prepis ~~originala listine~~ - overjenega prepisa - navadnega prepisa

listine ODLOČBE št. 02112-349/2010-2

iz dne 18.3.2010

Listina je pisana ~~ročno~~ - na pisalni stroj - ~~z računalnikom~~ Listina ima

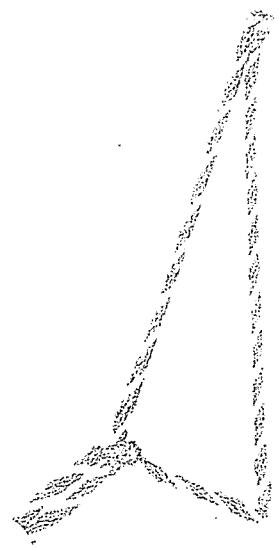
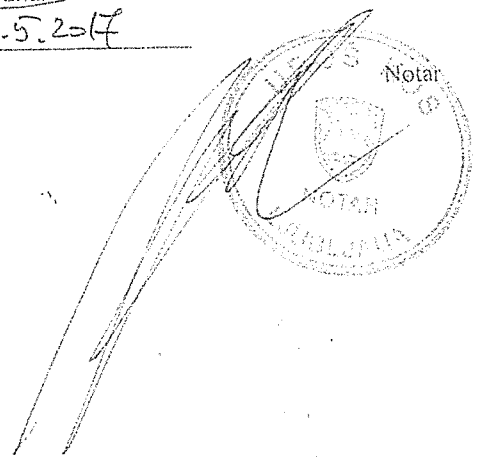
4 strani. Listina je opremljena s ~~pečatom~~ - ~~z žigom~~ s kolecki-

RS - Geodetska uprava

Izvirnik listine se po strankinem zatrjevanju nahaja v

Izvirnik je stranka predložila.

V Ljubljani, dne 11.5.2017



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO IN PROSTOR
GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
Območna geodetska uprava Ljubljana
Cankarjeva cesta 1, 1000 Ljubljana

NSB SB

STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, JAVNI SKLAD	
DATUM PREJEMA:	06-05-2013 G. 142222
REFERENT:	DV
ŠTEVILKA:	41122-1/03-165
ŠTEVILO PRILOG:	/

T: 01 241 78 01
F: 01 241 78 20
E: Ogu.Gulj@gov.si
www.gu.gov.si

K.o.: 1723 Vič
IDPOS: 7002
Številka dokumenta: 02112-3567/2012-2
Datum izdaje: 29.04.2013

Geodetska uprava Republike Slovenije, Območna geodetska uprava Ljubljana izdaja na podlagi 30. člena Zakona o geodetski dejavnosti - ZGeoD-1 (Uradni list RS, št. 77/2010) na zahtevo, ki jo je vložila stranka Stanovanjski sklad RS, javni sklad, Poljanska cesta 31, 1000 Ljubljana v postopku evidentiranja parcelacije naslednjo

ODLOČBO

V katastrski občini 1723 Vič se v postopku evidentiranja parcelacije ugotovijo naslednje spremembe:

ukinjene parcele	nove parcele
1393/11	1393/22, 1393/23, 1393/24
1393/12	1393/19, 1393/20, 1393/21

Grafični prikaz in stanja parcel po opravljeni parcelaciji z označenimi zemljiškokatastrskimi točkami in vpisanimi parcelnimi številkami je obvezna priloga temu aktu.

Stroškov postopka ni.

Obrazložitev:

Predstavniki geodetskega podjetja GEOMATIK d.o.o. je po pooblastilu stranke Stanovanjski sklad RS, javni sklad dne 07.12.2012 na Območni geodetski upravi Ljubljana vložil zahtevo za uvedbo postopka evidentiranja parcelacije parcel 1393/11 in 1393/12 v katastrski občini 1723 Vič.

Zahtevi je bil priložen elaborat, ki ga je, po določbah Zakona o evidentiranju nepremičnin - ZEN (Uradni list RS, št. 47/2006, 65/2007 - Odločba US, 106/2010 - ZDoh-2H, 47/2012 - ZUKD-1A in 79/2012 - Odločba US) in Pravilnika o urejanju mej ter spreminjanju in evidentiranju podatkov v zemljiškem katastru (Uradni list RS, št. 8/2007 in 26/2007), izdelalo geodetsko podjetje GEOMATIK d.o.o..

V skladu z določili 48. člena ZEN se postopek evidentiranja parcelacije uvede na zahtevo lastnika parcele. Geodetska uprava je z vpogledom v elektronsko zemljiško knjigo ugotovila, da je stranka Stanovanjski sklad RS, ki je vložila zahtevo, lastnik parcel 1393/11 in 1393/12.

V nadaljevanju je bilo ugotovljeno, da je bil zahtevi priložen ustrezen elaborat, katerega vsebino predpisujeta ZEN in Pravilnik o urejanju mej ter spreminjanju in evidentiranju podatkov v zemljiškem katastru.

Geodetska uprava je ugotovila, da je pogoj prvega odstavka 49. člena ZEN izpolnjen, ker je del meje parcele, ki se je dotika novi del meje, ki nastane z delitvijo, urejen v predhodnih postopkih IDPOS 6718 in 6458.

Parcelacija se je izvedla na zahtevo in pod pogoji, ki jih je navedel lastnik predmetne parcele.

Geodetska uprava je preverila, ali podatki o novih delih mej in parcelah omogočajo njeno evidentiranje ter ugotovila, da je ta pogoj izpolnjen.

V skladu s 1. odstavkom 52. člena ZEN je geodetska uprava o zahtevi za uvedbo upravnega postopka evidentiranja parcelacije odločila v skrajšanem ugotovitelvenem postopku.

Stroški upravnega postopka so tisti, ki so nastali v splošnem upravnem postopku ali zaradi splošnega upravnega postopka geodetski upravi, stranki ali drugemu udeležencu postopka. Če je upravni postopek uveden na zahtevo stranke, krije osebne stroške zaradi udeležbe in stroške pravnega zastopanja v tem postopku vsaka stranka sama. O stroških, ki so nastali geodetski upravi ali drugemu udeležencu postopka, pa se odloči v skladu z določili Zakona o splošnem upravnem postopku - ZUP (Uradni list RS, št. 24/2006-u.p.b. in nasl.). V upravnem postopku niso nastali stroški v smislu določil 13. člena ZEN in 113. člena ZUP, zaradi česar je odločeno, da stroškov postopka ni.

Odločba je izdana na podlagi 52. člena ZEN in 118. člena ZUP.

Po dokončnosti te odločbe bo geodetska uprava evidentirala nov del meje kot urejen del meje v zemljiškem katastru in izdala obvestilo o površinah novih parcel.

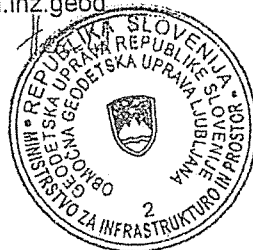
Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba v roku 15 dni od prejema. O pritožbi odloča Ministrstvo za infrastrukturo in prostor, Ljubljana, Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana. Pritožbo se izroči neposredno ali pošlje po pošti Območni geodetski upravi Ljubljana, Cankarjeva cesta 1, Ljubljana. Na naslovu te območne geodetske uprave se lahko poda pritožba tudi ustno na zapisnik. Če je pritožba poslana priporočeno po pošti, se šteje, da je prispela pravočasno, če je oddana na pošto zadnji dan pritožbenega roka. Za pritožbo je potrebno plačati upravno takso po tarifni številki 2 Zakona o upravnih taksah - ZUT (Uradni list RS, št. 106/2010-u.p.b.) v znesku 18,12 €.

Taksa se lahko plača z nakazilom na račun št. SI56 0110 0100 0315 637, sklic št. 11 24333-7111002-12356713 ali v pristojni geodetski pisarni oziroma Območni geodetski upravi (v gotovini ali s plačilno/kreditno kartico Activa, American Express, Diners, Eurocard/Mastercard, Visa). Če bo taksa plačana z nakazilom, je potrebno pritožbi priložiti potrdilo o plačilu upravne takse (plačilni nalog UPN, obdelan s strani banke/pošte ali izpisek razčlenitve prometa denarnih sredstev v breme računa Uprave za javna plačila RS ali banke ali spletno potrdilo o opravljenem plačilu (Klik, Abanet, SKBnet, Bankanet, ...), iz katerega sta razvidna datum in ID plačila).

Priloga: Grafični prikaz.

Postopek vodil: Ožbolt Harnold, dipl.inž.geod



Igor Perpar
vodja sektorja za nepremičnine

Vročiti:

1. Stanovanjski sklad RS, javni sklad, Poljanska cesta 31, 1000 Ljubljana - osebno
2. Dokumentarno gradivo, tu

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
OBMOČNA GEODETSKA UPRAVA LJUBLJANA
Cankarjeva cesta 1, 1000 Ljubljana
..... potrdjuje.
(navodba upravnega organa)

da je odločba št. 02112-3567/2012-2
(ust. ozn. oblike)

izdana dne 29.4.2013..... postala

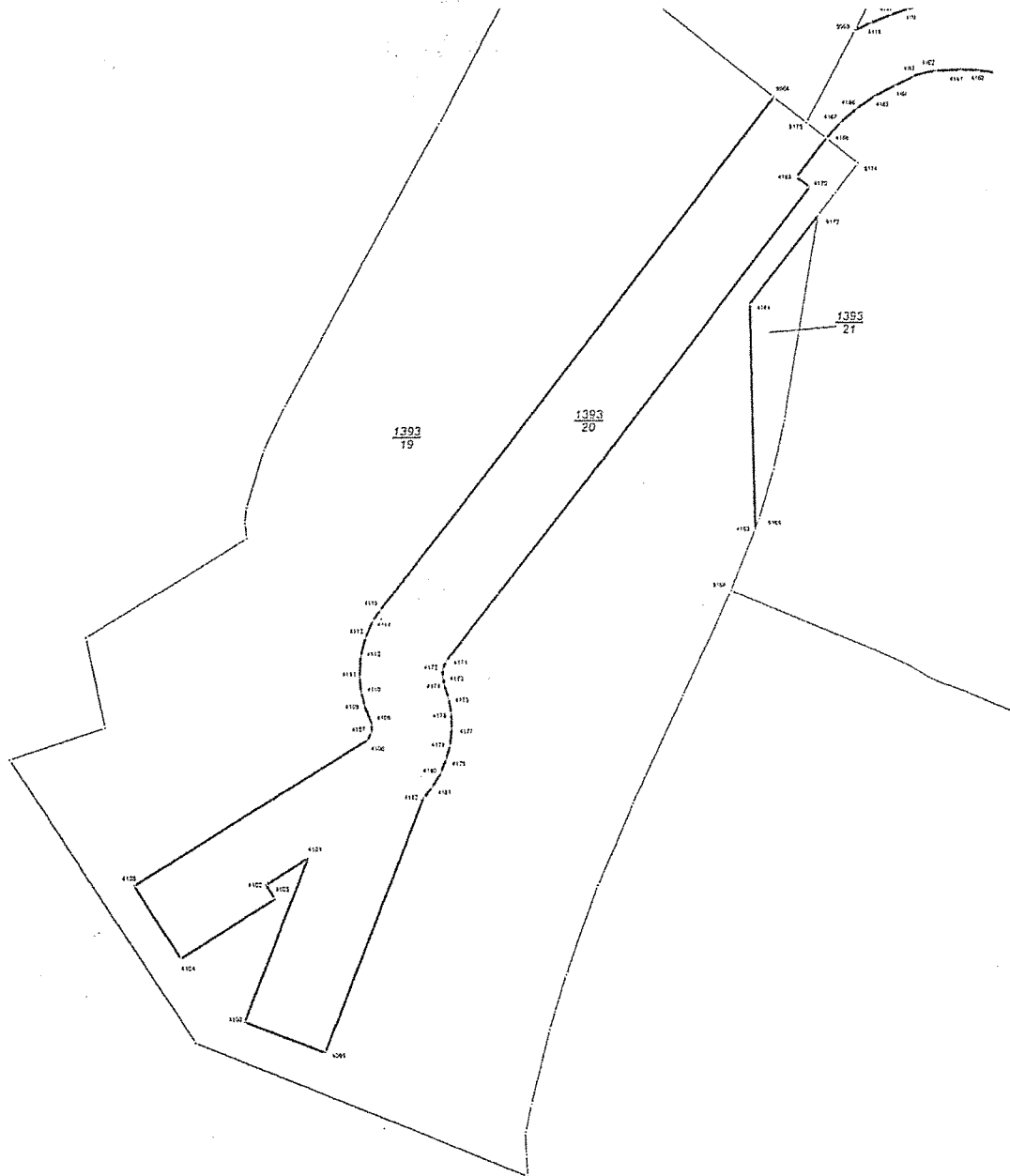
- dokončena dne 22.5.2013

- pravno močena dne 22.5.2013
(ustrazno označi)

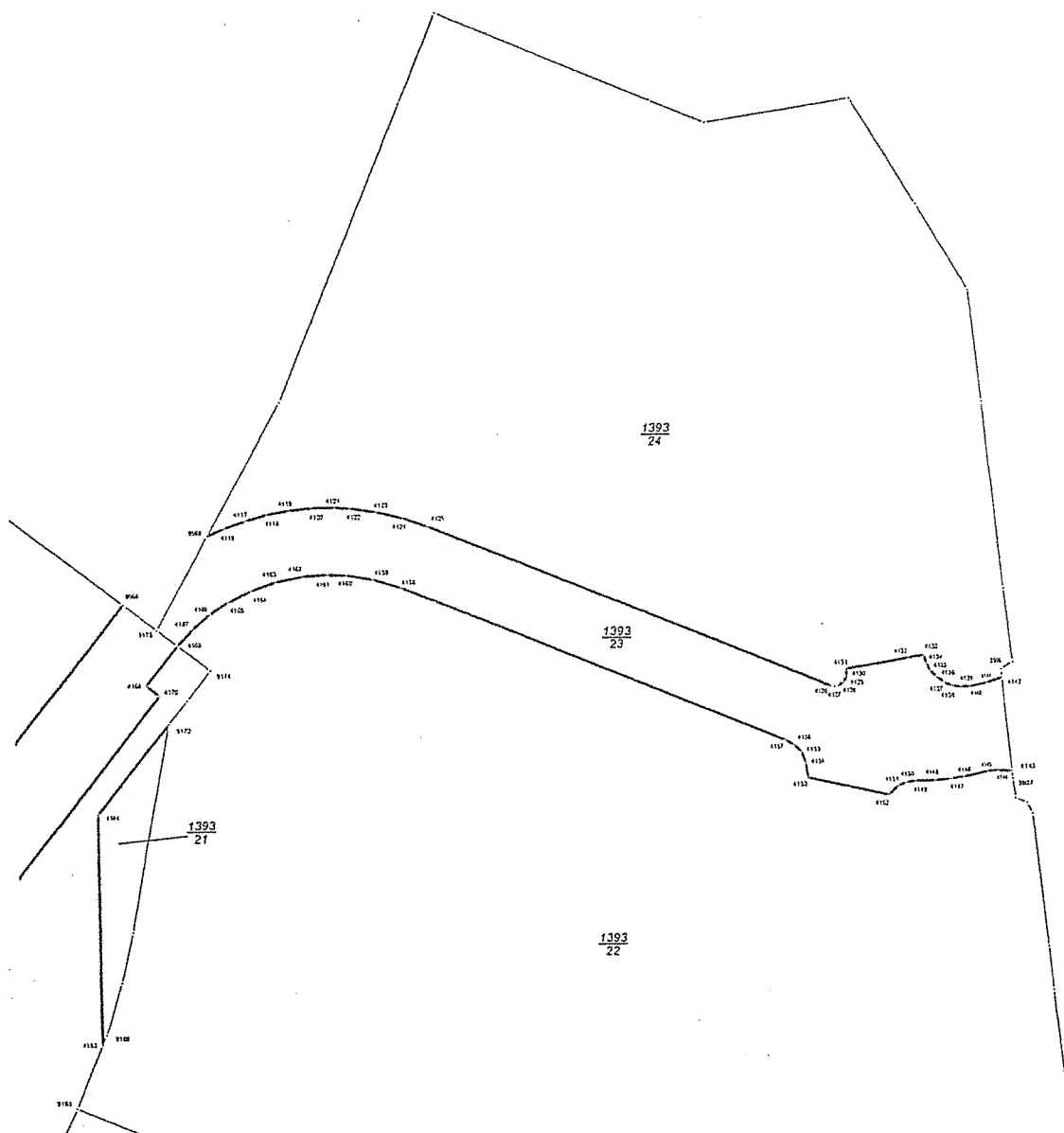
šifra: 02111-27/2017 (lg)



GRAFIČNI PRIKAZ



GRAFIČNI PRIKAZ



Notar UROŠ KOS potrjuje.

da je to prepis originala listine - overjenega prepisa - navadnega prepisa

listine ODLOČBE št. 02112-3567/2012-2

7 dne 29.4.2013

Listina je pisana ročno -- na pisalni stroj -- računalnikom. Listina ima

4 strani. Listina je opremljena s pečatom -- zign -- skoteki

RS - Geodetska uprava

Izvirnik listine se po strankinem zahtjevanju nahaja v

izvirnik je stranka predložila.

V Ljubljani, dne 11.5.2017





REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
Območna geodetska uprava Ljubljana

Cankarjeva cesta 1, 1000 Ljubljana

T: 01 241 78 01
E: Ogu.Gulj@gov.si
www.gu.gov.si

STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, JAVNI SKLAD	
DATUM PREJEMA:	15.08.2016
REFERENT:	DV
ŠTEVILKA:	35102-1/1015-30
ŠTEVILO PRILOG:	1

K.o.: 1723 Vič
IDPOS: 7339

Številka dokumenta: 02112-2128/2016-2
Datum izdaje: 11.08.2016

Geodetska uprava Republike Slovenije, Območna geodetska uprava izdaja na podlagi 30. člena Zakona o geodetski dejavnosti - ZGeoD-1 (Uradni list RS, št. 77/2010) na zahtevo, ki jo je po pooblaščenju GEOMATIK d.o.o., vložila stranka

Stanovanjski Sklad RS, Poljanska cesta 31, 1000 Ljubljana

v postopku EVIDENTIRANJA PARCELACIJE IN ZEMLJIŠČA POD STAVBO naslednjo

ODLOČBO

1. V katastrski občini 1723 Vič se v postopku evidentiranja parcelacije ugotovijo naslednje spremembe:

ukinjene parcele	nove parcele
1334/2, 1316/11, 1393/9, 2021/7	1334/18, 1334/19

2. Grafični prikaz stanja parcel po opravljeni parcelaciji z označenimi zemljiškokatastrskimi točkami in vpisanimi parcelnimi številkami je obvezna priloga temu aktu.

3. Stroškov postopka ni.

in

SKLEP

1. V zemljiškem katastru se na parceli 1334/18 za stavbo 10031 v katastrski občini 1723 Vič evidentira zemljišče pod stavbo s površino 3399 m².

2. Stroškov postopka ni.

Obrazložitev:

Predstavniki geodetskega podjetja GEOMATIK d.o.o. je po pooblastilu Stanovanjskega Sklada RS dne 27.07.2016 na Območni geodetski upravi vložil zahtevo za uvedbo postopka evidentiranja parcelacije v katastrski občini 1723 Vič.

Zahtevi je bil priložen elaborat, ki ga je, po določbah Zakona o evidentiranju nepremičnin - ZEN (Uradni list RS, št. 47/2006, 65/2007 - Odločba US, 106/2010 - ZDoh-2H, 47/2012 - ZUKD-1A, 79/2012 - Odločba US in 55/2013-ZUKD-1B), Pravilnika o urejanju mej ter spreminjanju in evidentiranju podatkov v zemljiškem katastru (Uradni list RS, št. 8/2007 in 26/2007), izdelalo

geodetsko podjetje GEOMATIK d.o.o., Ljubljana. Elaborat je potrdil odgovorni geodet Borut Donko, dipl.inž.geod..

Obrazložitev odločbe:

Navedbe glede parcel in zemljiško katastrskih točk v nadaljevanju se nanašajo na katastrsko občino 1723 Vič, v kolikor katastrska občina ni posebej navedena.

V skladu z določili 48. člena ZEN se postopek evidentiranja parcelacije uvede na zahtevo lastnika parcele. Geodetska uprava je z vpogledom v elektronsko zemljiško knjigo ugotovila, da je Stanovanjski Sklad RS, ki je vložil zahtevo, lastnik parcel 1316/11, 1334/2, 1393/9, 2021/7.

V nadaljevanju je bilo ugotovljeno, da je bil zahtevi priložen ustrezen elaborat, katerega vsebino predpisujeta ZEN in Pravilnik o urejanju mej ter spreminjanju in evidentiranju podatkov v zemljiškem katastru.

Iz elaborata je razvidno, da so kot stranke v postopku sodelovali:

parcele	lastniki oz. upravljavci parcel
1316/11, 1334/2, 1393/9, 2021/7	Stanovanjski Sklad RS, Poljanska cesta 31, 1000 Ljubljana

Geodetska uprava je opravila preizkus vloge po 51. členu ZEN in ugotovila, da ni razlogov za zavrženje oz. zavrnitev.

Parcelacija se je izvedla na zahtevo in pod pogoji, ki jih je navedel lastnik predmetnih parcel.

Geodetska uprava je preverila, ali podatki o novih delih mej in parcelah omogočajo njeno evidentiranje ter ugotovila, da je ta pogoj izpolnjen.

V skladu s 1. odstavkom 52. člena ZEN je geodetska uprava o zahtevi za uvedbo upravnega postopka evidentiranja parcelacije odločila v skrajšanem ugotovitvenem postopku.

Stroški upravnega postopka so tisti, ki so nastali v splošnem upravnem postopku ali zaradi splošnega upravnega postopka geodetski upravi, stranki ali drugemu udeležencu postopka. Če je upravni postopek uveden na zahtevo stranke, krije osebne stroške zaradi udeležbe in stroške pravnega zastopanja v tem postopku vsaka stranka sama. O stroških, ki so nastali geodetski upravi ali drugemu udeležencu postopka, pa se odloči v skladu z določili Zakona o splošnem upravnem postopku - ZUP (Uradni list RS, št. 24/2006-u.p.b. in nasl.). V upravnem postopku niso nastali stroški v smislu določil 13. člena ZEN in 113. člena ZUP, zaradi česar je odločeno, da stroškov postopka ni.

Odločba je izdana na podlagi 52. člena ZEN in 118. člena ZUP.

Po dokončnosti te odločbe bo geodetska uprava evidentirala nov del meje kot urejen del meje v zemljiškem katastru in izdala obvestilo o površinah novih parcel.

Obrazložitev sklepa:

Zahteva za evidentiranje zemljišča pod stavbo je bila vložena v skladu z določili iz 64. člena ZEN.

Geodetska uprava ugotavlja, da je zahtevo vložila upravičena oseba ter, da podatki v elaboratu omogočajo evidentiranje zemljišča pod stavbo v zemljiškem katastru.

Iz elaborata so bile v zemljiški kataster prevzete koordinate navpične projekcije preseka stavbe z zemljiščem na ravnino, površina zemljišča pod stavbo ter povezava s številko stavbe.

Na podlagi zahteve in njej priloženega elaborata je geodetska uprava lahko v celoti ugotovila dejansko stanje in odločila v skrajšanem ugotovitvenem postopku, kot to določa 1. odstavek 144. člena ZUP.

Stroški upravnega postopka so tisti, ki so nastali v splošnem upravnem postopku ali zaradi splošnega upravnega postopka geodetski upravi, stranki ali drugemu udeležencu postopka. Če je upravni postopek uveden na zahtevo stranke, krije osebne stroške zaradi udeležbe in stroške pravnega

zastopanja v tem postopku vsaka stranka sama. O stroških, ki so nastali geodetski upravi ali drugemu udeležencu postopka, pa se odloči v skladu z določili ZUP. V upravnem postopku niso nastali stroški v smislu določil 13. člena ZEN in 113. člena ZUP, zaradi česar je odločeno, da stroškov postopka ni.

Ta sklep je izdan na podlagi 5. odstavka 65. člena ZEN in 118. člena ZUP.

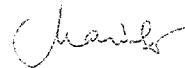
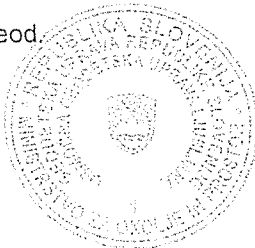
Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper to odločbo in sklep je dovoljena pritožba v roku 15 dni od prejema. O pritožbi odloča Ministrstvo za okolje in prostor, Ljubljana, Dunajska cesta 47, 1000 Ljubljana. Pritožbo se pošlje po pošti Območni geodetski upravi Ljubljana, Cankarjeva cesta 1/III, Ljubljana. Na naslovu katerekoli organizacijske enote Geodetske uprave Republike Slovenije se lahko pritožba izroči neposredno ali pa poda pritožba tudi ustno na zapisnik. Če je pritožba poslana priporočeno po pošti, se šteje, da je prispela pravočasno, če je oddana na pošto zadnji dan pritožbenega roka. Za pritožbo je potrebno plačati upravno takso po tarifni številki 2 Zakona o upravnih taksah - ZUT (Uradni list RS, št. 106/2010-u.p.b. in nasl.) v znesku 18,10 EUR.

Taksa se lahko plača z nakazilom na račun št. SI56 0110 0100 0315 637, sklic št. 11 25526-7111002-12212816 ali v pristojni geodetski pisarni oziroma Območni geodetski upravi (v gotovini ali s plačilno/kreditno kartico Maestro, Activa, Activa Maestro, American Express, Mastercard, Visa). Če bo taksa plačana z nakazilom, je potrebno pritožbi priložiti potrdilo o plačilu upravne takse (plačilni nalog UPN, obdelan s strani banke/pošte ali izpisek razčlenitve prometa denarnih sredstev v breme računa Uprave za javna plačila RS ali banke ali spletno potrdilo o opravljenem plačilu (Klik, Abanet, SKBnet, Bankanet, ...), iz katerega sta razvidna datum in ID plačila).

Priloga: Grafični prikaz.

Postopek vodila: Neva Ferlan, dipl.inž.geod.
višja svetovalka



Jožica Marinko
vodja Oddelka za katastra

Vročiti:

1. Stanovanjski Sklad RS, Poljanska cesta 31, 1000 Ljubljana - osebno
2. Dokumentarno gradivo, tu

REPUBLIKA SLOVENIJA
GEODETSKA UPRAVA
OBMOČNA GEODETSKA UPRAVA LJUBLJANA
Ljubljana, Dunajska cesta 47, SI-1000 Ljubljana
Tel: +386 (0)1 420 41 00, Fax: +386 (0)1 420 41 01
E-pošta: geodetska@uprava.gov.si, www.geodetska.gov.si


..... datuje.
(navedba upravnega organa)

da je odločba sklep št. 02112-2.7.2016-2
(navedbo datuma)

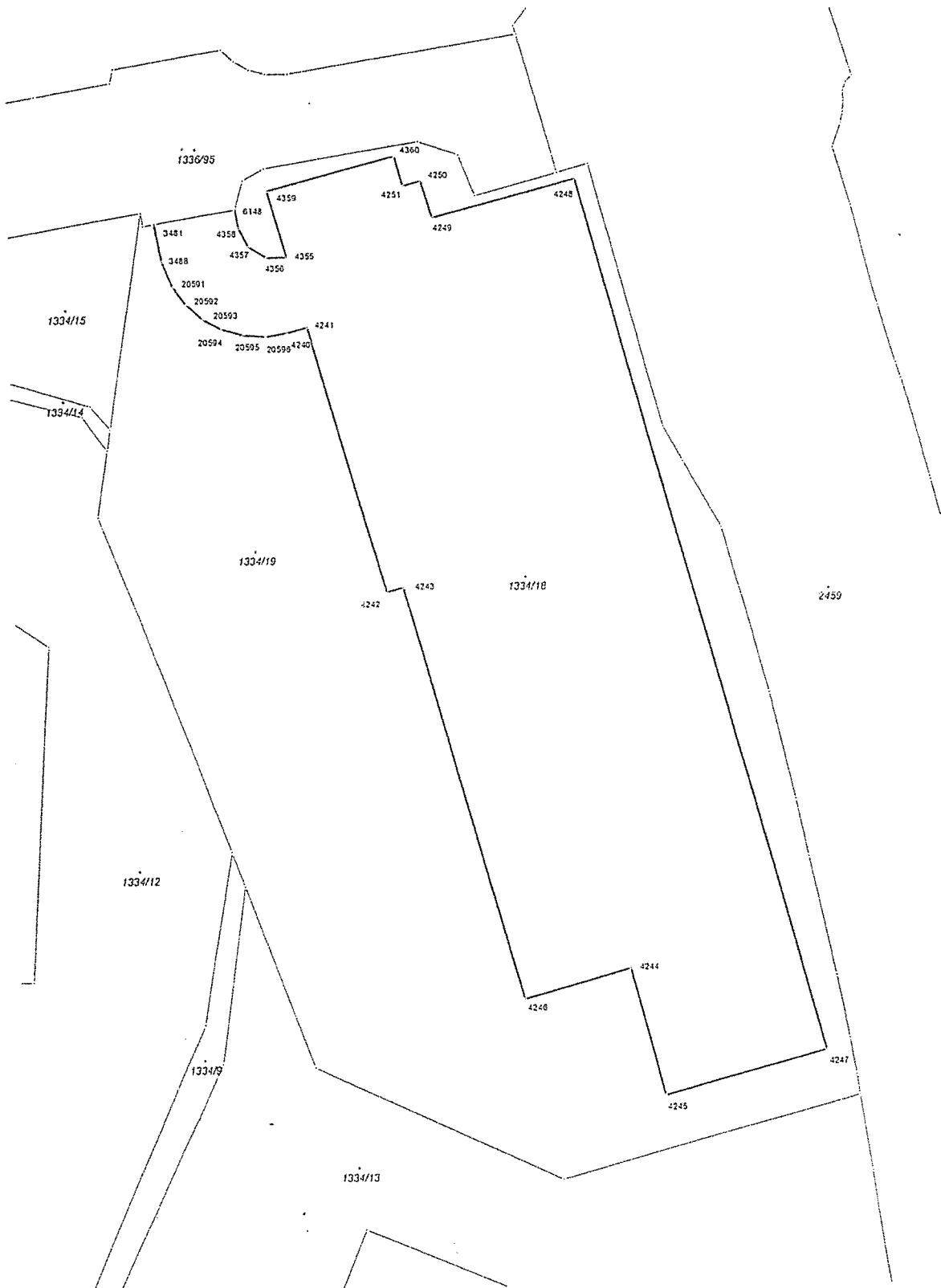
izdanja dne 11.8.2016 ... postala

- dokončanja dne 19.8.2016

- pravnomočenina dne 19.8.2016
(ustrezno označi)

Šifra: 02111-2.7.2017 (Slg) 

GRAFIČNI PRIKAZ



Notar UROŠ KOS potrjuje.

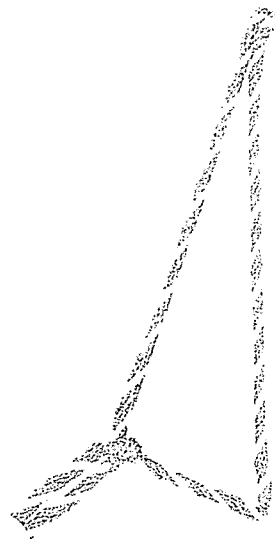
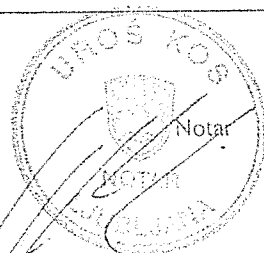
da je to prepis ~~originala listine~~ - overjenega prepisa - navadnega prepisa -
listine ODLOČBE št. 02112-2128/2016-2
z dne 11.8.2016

Listina je pisana ~~ročno~~ - na pisalni stroj - ~~računalnikom~~. Listina ima
4 strani. Listina je opremljena s pečatom - ~~žigom~~ s kotekti
RS - Geodetska uprava

Izvirnik listine se po strankinem zatrjevanju nahaja v

Izvirnik je stranka predložila

V Ljubljani, dne 11.5.2017





REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
Območna geodetska uprava Ljubljana

Cankarjeva cesta 1, 1000 Ljubljana

T: 01 241 78 01
E: Ogu.Gulj@gov.si
www.gu.gov.si

STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, JAVNI SKLAD	
DATUM PREJEMA:	02-03-2017 17:27:14
REFERENT:	BH
ŠTEVILKA:	35401-27/2016-13
ŠTEVILO PRILOG:	/

K.o.: 1723 Vič
IDPOS: 7374

Številka dokumenta: 02112-3068/2016-2
Datum izdaje: 28.02.2017

Geodetska uprava Republike Slovenije, Območna geodetska uprava Ljubljana izdaja na podlagi 30. člena Zakona o geodetski dejavnosti - ZGeoD-1 (Uradni list RS, št. 77/2010) na zahtevo, ki jo je po pooblaščenju GEOMATIK d.o.o., vložila stranka

Stanovanjski Sklad RS, Poljanska cesta 31, 1000 Ljubljana

v postopku EVIDENTIRANJA PARCELACIJE IN ZEMLJIŠČA POD STAVBO naslednjo

ODLOČBO

1. V katastrski občini 1723 Vič se v postopku evidentiranja parcelacije ugotovijo naslednje spremembe:

ukinjene parcele	nove parcele
1393/19	1393/64, 1393/65, 1393/66, 1393/67, 1393/68, 1393/69, 1393/70, 1393/71, 1393/72, 1393/73, 1393/74, 1393/75, 1393/76, 1393/77, 1393/78, 1393/79, 1393/80, 1393/81, 1393/82, 1393/83, 1393/84, 1393/85, 1393/86, 1393/87

2. Grafični prikaz stanja parcel po opravljeni parcelaciji z označenimi zemljiškokatastrskimi točkami in vpisanimi parcelnimi številkami je obvezna priloga temu aktu.

3. Stroškov postopka ni.

in

SKLEP

1. V zemljiškem katastru se na parceli 1393/65 za stavbo 10071 v katastrski občini 1723 Vič evidentira zemljišče pod stavbo s površino 479 m².

2. V zemljiškem katastru se na parceli 1393/77 za stavbo 10072 v katastrski občini 1723 Vič evidentira zemljišče pod stavbo s površino 480 m².

3. Stroškov postopka ni.

Obrazložitev:

Predstavnik geodetskega podjetja GEOMATIK d.o.o. je po pooblastilu Stanovanjski Sklad RS dne 23.12.2016 na Območni geodetski upravi Ljubljana vložil zahtevo za uvedbo postopka evidentiranja parcelacije in zemljišča pod stavbo na parceli 1393/19 v katastrski občini 1723 Vič.

Zahtevi je bil priložen elaborat, ki ga je, po določbah Zakona o evidentiranju nepremičnin - ZEN (Uradni list RS, št. 47/2006, 65/2007 - Odločba US, 106/2010 - ZDoh-2H, 47/2012 - ZUKD-1A, 79/2012 - Odločba US in 55/2013-ZUKD-1B), Pravilnika o urejanju mej ter spreminjanju in evidentiranju podatkov v zemljiškem katastru (Uradni list RS, št. 8/2007 in 26/2007), izdelalo geodetsko podjetje GEOMATIK d.o.o., Ljubljana. Elaborat je potrdil odgovorni geodet Borut Donko, dipl.inž.geod..

Obrazložitev odločbe:

Navedbe glede parcel in zemljiško katastrskih točk v nadaljevanju se nanašajo na katastrsko občino 1723 Vič, v kolikor katastrska občina ni posebej navedena.

V skladu z določili 48. člena ZEN se postopek evidentiranja parcelacije uvede na zahtevo lastnika parcele. Geodetska uprava je z vpogledom v elektronsko zemljiško knjigo ugotovila, da je Stanovanjski Sklad RS, ki je vložil zahtevo, lastnik parcele 1393/19.

V nadaljevanju je bilo ugotovljeno, da je bil zahtevi priložen ustrezen elaborat, katerega vsebino predpisujeta ZEN in Pravilnik o urejanju mej ter spreminjanju in evidentiranju podatkov v zemljiškem katastru.

Iz elaborata je razvidno, da so kot stranke v postopku sodelovali:

parcele	lastniki oz. upravljavci parcel
1393/19	Stanovanjski Sklad RS, Poljanska cesta 31, 1000 Ljubljana

Geodetska uprava je opravila preizkus vloge po 51. členu ZEN in ugotovila, da ni razlogov za zavrženje oz. zavrnitev.

Geodetska uprava je ugotovila, da je pogoj prvega odstavka 49. člena ZEN izpolnjen, ker so deli mej parcel, ki se jih dotikajo novi deli mej, ki nastanejo z delitvijo, urejeni v predhodnih postopkih IDPOS 6718 in 7002.

Parcelacija se je izvedla na zahtevo in pod pogoji, ki jih je navedel lastnik predmetne parcele.

Geodetska uprava je preverila, ali podatki o novih delih mej in parcelah omogočajo njeno evidentiranje ter ugotovila, da je ta pogoj izpolnjen.

V skladu s 1. odstavkom 52. člena ZEN je geodetska uprava o zahtevi za uvedbo upravnega postopka evidentiranja parcelacije odločila v skrajšanem ugotovitvenem postopku.

Stroški upravnega postopka so tisti, ki so nastali v splošnem upravnem postopku ali zaradi splošnega upravnega postopka geodetski upravi, stranki ali drugemu udeležencu postopka. Če je upravni postopek uveden na zahtevo stranke, krije osebne stroške zaradi udeležbe in stroške pravnega zastopanja v tem postopku vsaka stranka sama. O stroških, ki so nastali geodetski upravi ali drugemu udeležencu postopka, pa se odloči v skladu z določili Zakona o splošnem upravnem postopku - ZUP (Uradni list RS, št. 24/2006-u.p.b. in nasl.). V upravnem postopku niso nastali stroški v smislu določil 13. člena ZEN in 113. člena ZUP, zaradi česar je odločeno, da stroškov postopka ni.

Odločba je izdana na podlagi 52. člena ZEN in 118. člena ZUP.

Po dokončnosti te odločbe bo geodetska uprava evidentirala nov del meje kot urejen del meje v zemljiškem katastru in izdala obvestilo o površinah novih parcel.

Obrazložitev sklepa:

Zahteva za evidentiranje zemljišča pod stavbo je bila vložena v skladu z določili iz 64. člena ZEN.

Geodetska uprava ugotavlja, da je zahtevo vložila upravičena oseba ter, da podatki v elaboratu omogočajo evidentiranje zemljišča pod stavbo v zemljiškem katastru.

Iz elaborata so bile v zemljiški kataster prevzete koordinate navpične projekcije preseka stavbe z zemljiščem na ravnino, površina zemljišča pod stavbo ter povezava s številko stavbe.

Na podlagi zahteve in njej priloženega elaborata je geodetska uprava lahko v celoti ugotovila dejansko stanje in odločila v skrajšanem ugotovitvenem postopku, kot to določa 1. odstavek 144. člena ZUP. O vpisu stavb 10071 in 10072 v kataster stavb bo odločeno s posebnim sklepom po pravnomočnosti te odločbe in sklepa.

Stroški upravnega postopka so tisti, ki so nastali v splošnem upravnem postopku ali zaradi splošnega upravnega postopka geodetski upravi, stranki ali drugemu udeležencu postopka. Če je upravni postopek uveden na zahtevo stranke, krije osebne stroške zaradi udeležbe in stroške pravnega zastopanja v tem postopku vsaka stranka sama. O stroških, ki so nastali geodetski upravi ali drugemu udeležencu postopka, pa se odloči v skladu z določili ZUP. V upravnem postopku niso nastali stroški v smislu določil 13. člena ZEN in 113. člena ZUP, zaradi česar je odločeno, da stroškov postopka ni.

Ta sklep je izdan na podlagi 5. odstavka 65. člena ZEN in 118. člena ZUP.

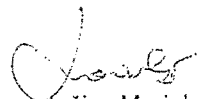

Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper to odločbo in sklep je dovoljena pritožba v roku 15 dni od prejema. O pritožbi odloča Ministrstvo za okolje in prostor, Ljubljana, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana. Pritožbo se pošlje po pošti Območni geodetski upravi Ljubljana, Cankarjeva cesta 1/III, Ljubljana. Na naslovu katerekoli organizacijske enote Geodetske uprave Republike Slovenije se lahko pritožba izroči neposredno ali pa poda pritožba tudi ustno na zapisnik. Če je pritožba poslana priporočeno po pošti, se šteje, da je prispela pravočasno, če je oddana na pošto zadnji dan pritožbenega roka. Za pritožbo je potrebno plačati upravno takso po tarifni številki 2 Zakona o upravnih taksah - ZUT (Uradni list RS, št. 106/2010-u.p.b. in nasl.) v znesku 18,10 EUR.

Taksa se lahko plača z nakazilom na račun št. SI56 0110 0100 0315 637, sklic št. 11 25526-7111002-12306817 ali v pristojni geodetski pisarni oziroma Območni geodetski upravi (v gotovini ali s plačilno/kreditno kartico Maestro, Activa, Activa Maestro, American Express, Mastercard, Visa). Če bo taksa plačana z nakazilom, je potrebno pritožbi priložiti potrdilo o plačilu upravne takse (plačilni nalog UPN, obdelan s strani banke/pošte ali izpisek razčlenitve prometa denarnih sredstev v breme računa Uprave za javna plačila RS ali banke ali spletno potrdilo o opravljenem plačilu (Klik, Abanet, SKBnet, Bankanet, ...), iz katerega sta razvidna datum in ID plačila).

Priloga: Grafični prikaz.

Postopek vodila: Neva Ferlan, dipl.inž.geod. višja svetovalka



Jožica Marinko
vodja Oddelka za katastra

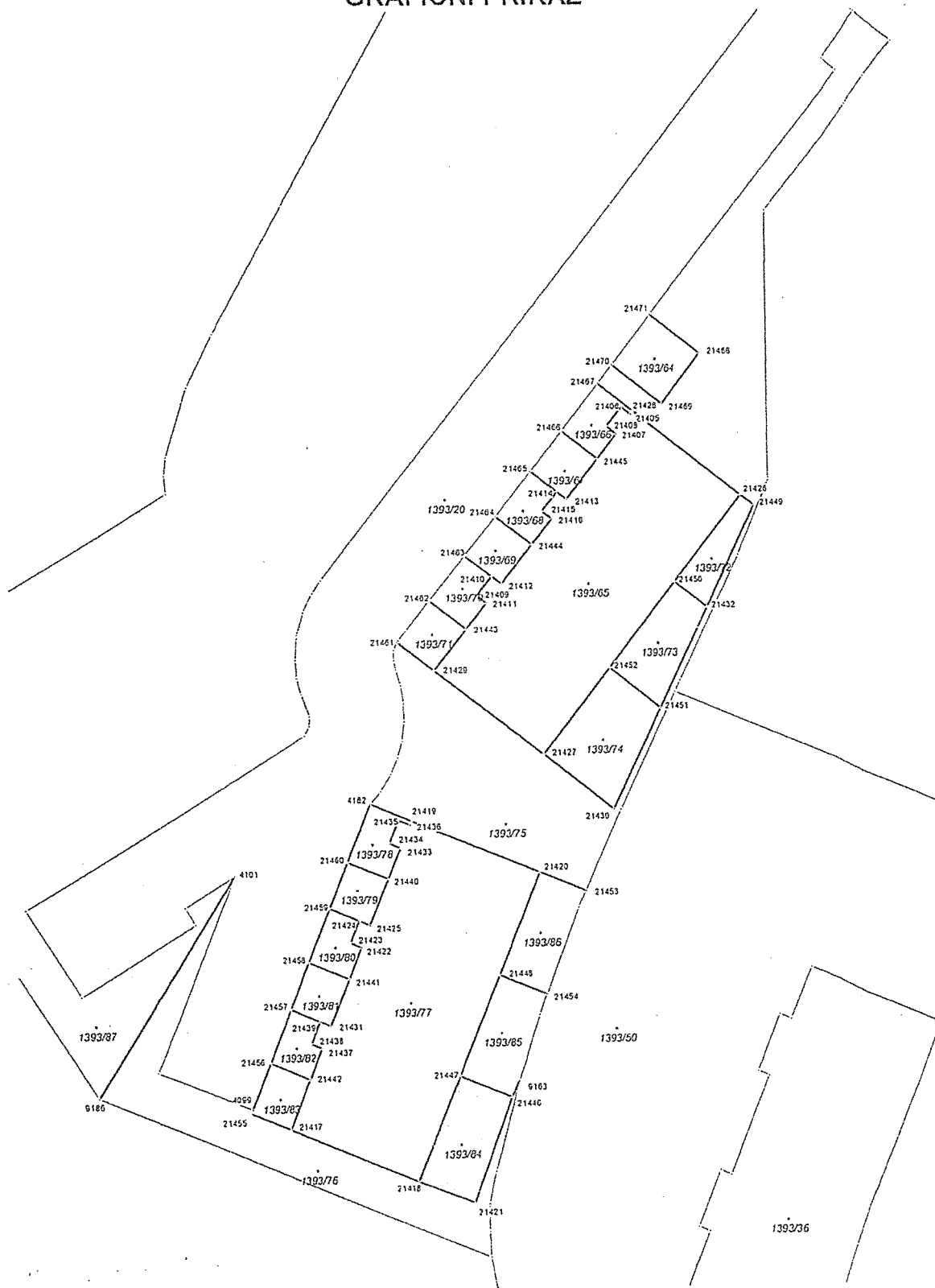
Vročiti:

1. Stanovanjski Sklad RS, Poljanska cesta 31, 1000 Ljubljana - osebno
2. Dokumentarno gradivo, tu

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
OBMOČNA GEODETSKA UPRAVA LJUBLJANA
Cankarjeva cesta 1, 1000 Ljubljana
..... potrjuje
(navedba upravnega organa)
da je odločba sklop št. 02112-3068/2016-2
(ustrezno obkroži)
izdanih dne 28.2.2017..... potrdilo
- dokončen/na dne 10.3.2017
- pravnomočen/na dne 10.3.2017
(ustrezno označi)



GRAFIČNI PRIKAZ



Notar UROŠ KOS potrjuje.

da je to prepis originala listine ~~overjenega prepisa~~ - navadnega prepisa

listine ODLOČBE št. 02112-3068/2016-2

I dne 28.2.2017

Listina je pisana ~~ročno~~ - na pisalni stroj - ~~računalnikom~~ Listina ima

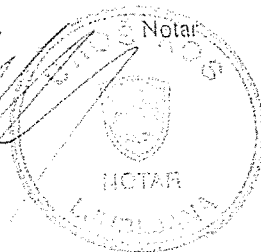
4 strani. Listina je opremljena s pečatom - ~~žigom~~ - s koteki-

RS - Geodetska uprava

Izvirnik listine se po strankinem zahtevanju nahaja v

Izvirnik je stranka predložila

V Ljubljani, dne 11.5.2017





REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA LJUBLJANA

Trg mladinskih delovnih brigad 7, 1000 Ljubljana

T: 01 306 37 45

F: 01 306 37 70

E: ue.ljubljana@gov.si

www.upravneenote.gov.si/ljubljana/

RS, Upravna enota Ljubljana, potrjuje,

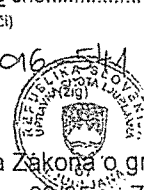
da je odločba sklop številka 351-1727/2016-7
(ustrezno obkroži)
izdan/a dne 18. 10. 2016 poslat/a

Številka: 351-1727/2016-7
Datum: 18. 10. 2016
u.p.: MOP-UE0024-P2

- dokončen/na dne

- pravnomočen/na dne 18. 10. 2016
(ustrezno označi)

Številka: 021-4/2016-514



chw
podpis uradne osebe

Upravna enota Ljubljana, Izpostava Vič-Rudnik izdaja na podlagi 25. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odločba US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odločba US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15 – v nadaljevanju ZGO-1) v zadevi izdaje uporabnega dovoljenja, na zahtevo investitorja Stanovanjski sklad RS, javni sklad, Poljanska cesta 31, Ljubljana, ki ga po pooblastilu zastopa družba VG5 d.o.o., Tehnološki park 24, Ljubljana, naslednje

UPORABNO DOVOLJENJE

- Investitorju Stanovanjski sklad RS, javni sklad, Poljanska cesta 31, Ljubljana se izda uporabno dovoljenje za večstanovanjski objekt E1 in E2 v funkcionalni enoti F6 na zemljišču parc.št. 1393/19 k.o. Vič (1723), prej parc.št. 1393/4, 1393/5, 1394/12, 1394/4, 1394/5 k.o. Vič, CC SI-11221-tri in večstanovanjske stavbe (šest stanovanj na vsak stanovanjski objekt). Gradnja objekta je bila izvedena na podlagi pravnomočnega gradbenega dovoljenja Upravne enote Ljubljana, Izpostave Vič-Rudnik št. 351-2695/2007-21 z dne 19.11.2008.
- Sestavni del uporabnega dovoljenja je:
 - vodilna mapa projekta izvedenih del št.02/07, Ljubljana, avgust 2016, izdelovalca Bevk Perović arhitekti d.o.o., Dunajska cesta 49, Ljubljana;
 - geodetski načrt novega stanja zemljišča po končani gradnji št. 46/2016, avgust 2016 izdelovalca Geomatik d.o.o., Slovenčeva 93, Ljubljana;
 - vodilna mapa dokazila o zanesljivosti objekta št. 262/16, september 2016 izvajalca VG5 d.o.o., Tehnološki park 24, Ljubljana.
- O stroških za opravljene storitve strokovnjakov (izvedencev), ki so bili s sklepom št. 351-1727/2016-3 z dne 29.9.2016 imenovani v komisijo za tehnični pregled je bilo odločeno s sklepom št. 351-1727/2016-5 z dne 11.10.2016. Drugih stroškov ni bilo priglašanih.

Obrazložitev

Investitor Stanovanjski sklad RS, javni sklad, Poljanska cesta 31, Ljubljana je po pooblaščenju družbi VG5 d.o.o., Tehnološki park 24, Ljubljana dne 19.8.2016 pri tukajšnjem upravnem organu vložil zahtevo za izdajo uporabnega dovoljenja za večstanovanjskih objektov E1, E2, E3, E4 in E5 v funkcionalni enoti F6 na delih zemljišč parc.št. 1393/4, 1393/5, 1394/12, 1394/4, 1394/5 k.o. Vič, sedaj parcela št. 1393/19 k.o. Vič. Predmet tehničnega pregleda sta bila zgolj objekta E1 in E2 s po 6 stanovanjskimi enotami.

V 1. odstavku 89. člena ZGO-1 je določeno, da investitor pri upravnem organu za gradbene zadeve, ki je izdal gradbeno dovoljenje, vloži zahtevo za izdajo uporabnega dovoljenja, ko skupaj z odgovornim nadzornikom in odgovornim vodjo projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja ugotovi, da je bila gradnja izvedena v skladu z gradbenim dovoljenjem, tako da je objekt mogoče uporabljati, in da je izdelan projekt izvedenih del.

V zahtevi za izdajo uporabnega dovoljenja je bila, skladno s 4. odstavkom 89. člena ZGO-1, podana izjava, da je bila gradnja izvedena v skladu z gradbenim dovoljenjem Upravne enote Ljubljana, Izpostave Vič-Rudnik št. 351-2695/2007-21 z dne 19.11.2008.

Skladno s 5. odstavkom 89. člena ZGO-1 je bila zahtevi za izdajo uporabnega dovoljenja priložena naslednja dokumentacija:

1. projekt izvedenih del št. št. 02/07, Ljubljana, avgust 2016, izdelovalca Bevk Perović arhitekti d.o.o., Dunajska cesta 49, Ljubljana, ki vsebuje vodilno mapo in naslednje načrte:
 - načrt arhitekture-1, št. 02/07, Ljubljana, avgust 2016, izdelovalca Bevk Perović arhitekti d.o.o., Dunajska cesta 49, Ljubljana,
 - načrt gradbenih konstrukcij-3, št. 311160054, september 2016 izdelovalca EleaiC d.o.o., Dunajska cesta 21, Ljubljana,
 - načrt elektro inštalacij in električne opreme-4, št. ELD-16-046-50, Ljubljana, avgust 2016 izdelovalca Eldata d.o.o., Ob žici 3, Ljubljana,
 - načrt strojnih inštalacij in strojne opreme-5, št. 160815, Kamnik, september 2016 izdelovalca I.S.P. d.o.o., Bevkova 42, Kamnik.
2. geodetski načrt novega stanja zemljišča po končani gradnji št. 46/2016, avgust 2016 izdelovalca Geomatik d.o.o., Slovenčeva 93, Ljubljana,
3. dokazilo o zanesljivosti objekta št. 262/16, september 2016 izvajalca VG5 d.o.o., Tehnološki park 24, Ljubljana,
4. drugi podatki in dokazila, če jih za to vrsto objekta določa gradbeno dovoljenje ali poseben zakon (izkaz požarne varnosti, poročilo o nastalih gradbenih odpadkih).

S tem so bili izpolnjeni pogoji iz 89. člena ZGO-1, zato je tukajšnji upravni organ s sklepom št. 351-1727/2016-3 z dne 29.9.2016 imenoval komisijo za tehnični pregled in določil datum tehničnega pregleda za dne 10.10.2016.

V komisijo za tehnični pregled so bili, na podlagi 2. odstavka 90. člena ZGO-1, imenovani predstavniki tistih soglasodajalcev, ki so določili pogoje ali dali soglasje k rešitvam za gradnjo objekta. Zaradi tehnične specifičnosti objekta pa je bilo potrebno v komisijo imenovati še druge strokovnjake (izvedence) za določeno strokovno področje, ki so bili izbrani iz nabora izvedencev, ki izpolnjujejo strokovna merila in katerega je dne 15.12.2015 sprejel načelnik Upravne enote Ljubljana, uporablja pa se od 1.1.2016 dalje. Komisijo za tehnični pregled je vodila in usmerjala njeno delo uradna oseba upravnega organa, ki je imenoval komisijo in določil datum tehničnega pregleda.

Tehničnega pregleda dne 10.10.2016 se niso udeležili predstavniki naslednjih soglasodajalcev:

- Predstavnik Mestne občine Ljubljana, soglasje št. 351-1185/07 z dne 30.7.2007,
- Predstavnik Elektro Ljubljana d.d., soglasje št. 6370/2007 z dne 8.10.2007,
- Predstavnik Energetika Ljubljana d.o.o., soglasje z dne 10.9.2007,
- Predstavnik Telekom Slovenije d.d., št. 1807/2007LJ-BS z dne 22.8.2007,
- Predstavnik Javna razsvetljava d.d., pozitivno mnenje z dne 31.8.2007,
- Predstavnik Zavoda RS za gozdove Slovenije, soglasje št. 271-159/05-II/SM z dne 22.8.2007,
- Strokovnjak (izvedenec) gradbene stroke Slavko Zalar, Ižanska cesta 289, 1000 Ljubljana,

- Strokovnjak (izvedenec) strojne stroke Mirt Martelanc, Žabnica 62G, 1357 Notranje Gorice,
- Strokovnjak (izvedenec) elektro stroke Roman Pogačar, Čapova 18, 1000 Ljubljana.

Upravni organ ob tem ugotavlja, da je bil sklep o imenovanju komisije za tehnični pregled vsem pristojnim soglasodajalcem pravilno vročen, zato se na podlagi 5. odstavka 90. člena ZGO-1 šteje, da k zgrajenemu objektu nimajo pripomb.

Potek izvedbe tehničnega pregleda je skladno s 3. odstavkom 95. člena ZGO-1 evidentiran v zapisniku o tehničnem pregledu št. 351-1727/2016-4 z dne 10.10.2016, ki ga je vodila uradna oseba upravnega organa.

Iz zapisnika o tehničnem pregledu je razvidno, da so bile na tehničnem pregledu objekta dne 10.10.2016 s strani nekaterih članov komisije in sicer izvedenca gradbene stroke ugotovljene določene pomanjkljivosti, na katere je uradna oseba upravnega organa v zapisniku opozorila investitorja in mu na podlagi 1. odstavka 97. člena ZGO-1 določila rok 30-trideset dni za odpravo le-teh.

Investitor je dne 17.10.2016, to je pred potekom postavljenega roka za odpravo pomanjkljivosti, skladno z 2. odstavkom 97. člena ZGO-1, upravni organ obvestil, da je pomanjkljivosti, ugotovljene dne 10.10.2016 na tehničnem pregledu objekta, odpravil in mu o tem predložil naslednja dokazila:

- izjavo izvedenca gradbene stroke g. Zalarja z dne 14.10.2016, da je investitor odpravil pomanjkljivosti iz tehničnega pregleda z dne 10.10.2016 ter, da je bil opravljen ponovni pregled objekta, kjer je bilo ugotovljeno, da je dokončana fasadna obloga, montirana so vrata na terasah pritličnih stanovanj, montirane so rešetke konvektorjev in usposobljeno je prezračevanje garaž. Urejen je dovoz in dostop do objektov, predloženo zaključno poročilo o kvaliteti vgrajenega betona v A.B. pilote, ki ga je izdelal Igmat d.d. pod št. 1592/11/JP-MK z dne 24.6.2011 ter dokazilo o zanesljivosti za A.B. pilote, ki je vključeno v vodilno mapo dokazila o zanesljivosti.
- izjavo izvedenca elektro stroke g. Pogačarja z dne 14.10.2016, da glede na predloženo izjavo odgovornega nadzornika elektro del, da so vse pomanjkljivosti odpravljene ter na osnovi predložene dokazne dokumentacije (meritve elektro strukturiranega ožičenja, foto dokumentacija odprave pomanjkljivosti, izjava izvajalca elektro del o odpravi pomanjkljivosti) izvedenec elektro stroke ugotavlja, da s strani elektro stroke ni več ovir za izdajo uporabnega dovoljenja predmetnega objekta.
- izjavo strokovnjaka strojne stroke g. Martelanca z dne 14.10.2016, da je izvedenec dne 13.10.2016 dodatno pregledal dopolnjeno dokumentacijo o odpravljenih pomanjkljivostih ter podal izjavo, da je dokončano prezračevanje z dovodom zraka v šestih stanovanjih v pritličju, da je bil opravljen zapisnik o meritvah prezračevanja s higrosenzibilno regulacijo za vse stanovanjske enote, dopolnjen PID elektro inštalacij s prezračevanjem, predložen a-test za notranjo plinsko inštalacijo od dobavitelja zemeljskega plina Energetika Ljubljana d.o.o., predložen izkaz energijskih lastnosti stavbe –izvedeno stanje. Glede na navedeno ugotavlja, da so bile s strani investitorja odpravljene vse pomanjkljivosti podane s strani strokovnjaka izvedenca strojne stroke na tehničnem pregledu, navedene v zapisniku o tehničnem pregledu št. 351-1727/2016-4 z dne 10.10.2016 in tako s področja strojne stroke ni več zadržkov za izdajo uporabnega dovoljenja.
- odločbo Geodetske uprave RS št. 02112-3567/2012-2 z dne 29.4.2013,
- uporabno dovoljenje št. 351-1658/2014-11 z dne 29.9.2014 za zunanjo in komunalno ureditev v FE F6.

ZGO-1 v 1. točki 1. odstavka 96. člena med drugim določa, da pristojni upravni organ za gradbene zadeve v postopku izdaje uporabnega dovoljenja izda odločbo, s katero izda uporabno dovoljenje za objekt, za katerega je bilo izdano pravnomočno gradbeno dovoljenje, za objekt državnega pomena pa

lahko tudi za objekt, za katerega je bilo izdano dokončno gradbeno dovoljenje, če na tehničnem pregledu ali ogledu ugotovi, da so izpolnjeni pogoji iz 1. odstavka 95. člena.

Upravni organ na podlagi v postopku predložene dokumentacije, izvedenega tehničnega pregleda, pred potekom določenega roka za odpravo pomanjkljivosti predloženih dokazil o odpravi pomanjkljivosti, ugotovljenih na tehničnem pregledu, skladno z določili 1. odstavka 95. člena ZGO-1, ugotavlja:

- da sta večstanovanjska objekta E1 in E2 v funkcionalni enoti F6 na zemljišču parc.št. 1393/19 k.o. Vič (1723), izvedena v skladu z gradbenim dovoljenjem Izpostave Vič-Rudnik št. 351-2695/2007-21 z dne 19.11.2008;
- da je iz dokazila o zanesljivosti objekta št. 262/16, september 2016 izvajalca VG5 d.o.o., Tehnološki park 24, Ljubljana razvidno, da je objekt izveden v skladu z gradbenimi predpisi, ki so obvezni pri izvedbi objektov take vrste in s pogoji, določenimi za gradnjo in s predpisi, ki določajo pogoje za gradnjo objektov brez grajenih in komunikacijskih ovir;
- da je iz dokazila o zanesljivosti objekta, navedenega v prejšnji alineji, razvidno, da so bili upoštevani predpisani ukrepi, s katerimi bodo preprečeni oziroma na najmanjšo mero omejeni vplivi, ki jih utegne povzročiti objekt sam po sebi oziroma z uporabo v svoji okolici;
- da je projekt izvedenih del št. 02/07, Ljubljana, avgust 2016, izdelovalca Bevk Perović arhitekti d.o.o., Dunajska cesta 49, Ljubljana, izdelan v skladu s predpisi;
- da sta zgrajena objekta, s katerima se zagotavlja minimalna komunalna oskrba.

Glede na navedeno upravni organ zaključuje, da so izpolnjeni vsi pogoji iz 1. odstavka 95. člena ZGO-1, zato je na podlagi 1. točke 1. odstavka 96. člena ZGO-1 in 207. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 47/09 – odločba US, 8/10 in 82/13 – v nadaljevanju ZUP) odločil, kot je to navedeno v 1. točki izreka te odločbe.

V skladu s 5. odstavkom 213. člena ZUP je bilo treba odločiti tudi o stroških postopka. O stroških v tem postopku je bilo odločeno s posebnim sklepom Upravne enote Ljubljana, Izpostave Vič, drugi stroški pa niso bili priglašeni, zato je upravni organ odločil, kot to izhaja iz 3. točke izreka tega uporabnega dovoljenja.

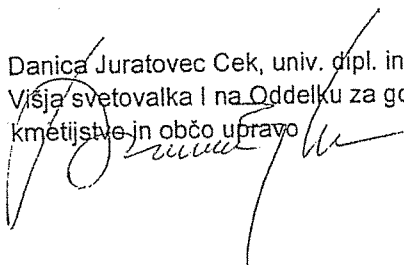
POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, Ljubljana v roku 15 dni po vročitvi te odločbe. Pritožbo se vložijo neposredno pisno, pošlje po pošti ali da ustno na zapisnik pri Upravni enoti Ljubljana, Izpostavi Vič-Rudnik. Za pritožbo je potrebno plačati upravno takso po tarifni številki 2 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo in 14/15 – ZUUJFO, 32/16) v znesku 18,10 EUR.

Upravna taksa za pritožbo se lahko plača z gotovino ali z bančno kartico v Glavni pisarni tukajšnje izpostave. Taksa se lahko tudi nakaže na podračun enotnega zakladniškega računa Upravne enote Ljubljana št. 01100-8450001482 – sklicna številka 0062243-7111215-20305.

Postopek vodila:
Marja Lipovec
višja svetovalka



Danica Juratovec Cek, univ. dipl. inž. agr.
Višja svetovalka I na Oddelku za gospodarstvo,
kmetijstvo in občo upravo



Vročiti:

- VG5 d.o.o., Tehnološki park 24, 1000 Ljubljana – osebno

Odpremiti:

- Ministrstvo za okolje in prostor, Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in prostor,
irsop.oe-lj@gov.si – po e-pošti

Notar UROŠ KOS potrjuje.

da je to prepis ~~originala listine~~ overjenega prepisa – navadnega prepisa

listine UPORABNO SODIŠČENJE

št. 351-1727/2016-7 z dne 18.10.2016.

Listina je pisana ročno – na pisalni stroj – ~~z računalnikom~~ Listina ima

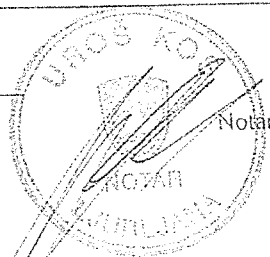
5 strani. Listina je opremljena s pečatom ~~z žigom~~ s koteki

RS - Ljupčeva enota Ljubljana

Izvirnik listine se po strankinem zahtevanju nahaja v

Izvirnik je stranka predložila.

V Ljubljani, dne 11.5.2017



Notar





REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA LJUBLJANA

Trg Mladinskih delovnih brigad 7, 1000 Ljubljana

T: 01 306 37 00

F: 01 306 37 70

E: ue.ljubljana@gov.si

www.upravneenote.gov.si/ljubljana/

RS, Upravna enota Ljubljana, potrjuje,

da je odločba (ustrezno obkroži) sklep številka 351-1658/2014-11

izdan/a dne 29.9.2014, postal/a

Številka: 351-1658/2014-11

Datum: 29. 9. 2014

u.p.: MZIP-UE0024-P2

- dokončena dne

- pravnomočna dne 17. 10. 2014

Številka: 021-4/2014-649

podpis uradne osebe

Upravna enota Ljubljana, Izpostava Vič-Rudnik izdaja na podlagi 25. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odločba US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odločba US in 57/12 – v nadaljevanju ZGO-1) v zadevi izdaje uporabnega dovoljenja, na zahtevo investitorja Stanovanjskega sklada RS, javni sklad, Poljanska cesta 31, Ljubljana naslednje

UPORABNO DOVOLJENJE

1. Investitorju Stanovanjskemu skladu RS, javni sklad, Poljanska cesta 31, Ljubljana, se izda uporabno dovoljenje za zunanjo ureditev-1. faza s komunalno, energetske in prometno ureditvijo v funkcionalni enoti F6 (zunanja, prometna in hortikultura ureditev, kanalizacijsko, vodovodno, električno, plinsko in TK omrežje ter javna razsvetljava) na zemljiščih s parc. št. 1393/18-21, k.o. Vič, zgrajeno na podlagi gradbenega dovoljenja Upravne enote Ljubljana, Izpostave Vič-Rudnik št. 351-1101/2008-13 z dne 14. 11. 2008.
2. Sestavni deli uporabnega dovoljenja so:
 - vodilna mapa projekta izvedenih del št. 029-05-ZU-F6, z datumom avgust 2014, ki ga je izdelal Dekleva Gregorič arhitekti d.o.o.;
 - geodetski načrt novega stanja zemljišča po končani gradnji GEK-151/2014 z datumom 13. 8. 2014, ki ga je izdelal Gekom d.o.o.;
 - vodilna mapa dokazila o zanesljivosti objekta št. 1-M/2014/ z datumom avgust 2014, ki ga je izdelal SGP Graditelj d.d.
3. O stroških za opravljene storitve strokovnjakov (izvedencev), ki so bili s sklepom št. 351-1658/2014-2 z dne 28. 8. 2014 imenovani v komisijo za tehnični pregled, je bilo odločeno s sklepom št. 351-1658/2014-8 z dne 15. 9. 2014. Drugih stroškov ni bilo priglašanih.

Obrazložitev

MCM-inženiring d.o.o., Barjanska cesta 62 d, Ljubljana, je po pooblastilu investitorja Stanovanjskega sklada RS, javni sklad, Poljanska cesta 31, Ljubljana, dne 13. 8. 2014 pri tukajšnjem upravnem organu vložil zahtevo za izdajo uporabnega dovoljenja za zunanjo ureditev-1. faza s komunalno, energetske in prometno ureditvijo v funkcionalni enoti F6 (zunanja, prometna in hortikultura ureditev, kanalizacijsko, vodovodno, električno, plinsko in TK omrežje ter javna razsvetljava) na zemljiščih s

parc. št. 1393/18-21, k.o. Vič, zgrajeno na podlagi gradbenega dovoljenja Upravne enote Ljubljana, Izpostave Vič-Rudnik št. 351-1101/2008-13 z dne 14. 11. 2008.

V 1. odstavku 89. člena ZGO-1 je določeno, da investitor pri upravnem organu za gradbene zadeve, ki je izdal gradbeno dovoljenje, vloži zahtevo za izdajo uporabnega dovoljenja, ko skupaj z odgovornim nadzornikom in odgovornim vodjo projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja ugotovi, da je bila gradnja izvedena v skladu z gradbenim dovoljenjem, tako da je objekt mogoče uporabljati, in da je izdelan projekt izvedenih del.

V zahtevi za izdajo uporabnega dovoljenja je bila, skladno s 4. odstavkom 89. člena ZGO-1, podana izjava, da je bila gradnja izvedena v skladu z gradbenim dovoljenjem Upravne enote Ljubljana, Izpostave Vič-Rudnik št. 351-1101/2008-13 z dne 14. 11. 2008.

Skladno s 5. odstavkom 89. člena ZGO-1 je bila zahtevi za izdajo uporabnega dovoljenja priložena naslednja dokumentacija:

1. projekt izvedenih del št. 029-05-ZU-F6, z datumom avgust 2014, ki ga je izdelal Dekleva Gregorič arhitekti d.o.o. in vsebuje vodilno mapo ter naslednje načrte:
 - načrt arhitekture
 - načrt krajinske arhitekture
 - načrt gradbenih konstrukcij
 - načrt zunanje in prometne ureditve
 - načrt kanalizacije
 - načrt vodovodnih priključkov
 - načrt električnih instalacij in električne opreme-zunanja ureditev
 - načrt telekomunikacij-zunanje TK omrežje
 - načrt gradbenih konstrukcij-elektro kabelaška kanalizacija
 - načrt plinovodnega omrežja
2. dokazilo o zanesljivosti objekta št. 1-M/2014/ z datumom avgust 2014, ki ga je izdelal SGP Graditelj d.d.
3. geodetski načrt novega stanja zemljišča po končani gradnji GEK-151/2014 z datumom 13. 8. 2014, ki ga je izdelal Gekom d.o.o.

S tem so bili izpolnjeni pogoji iz 89. člena ZGO-1, zato je tukajšnji upravni organ s sklepom št. 351-1658/2014-2 z dne 28. 8. 2014 imenoval komisijo za tehnični pregled in določil datum tehničnega pregleda za dne 5. 9. 2014.

V komisijo za tehnični pregled so bili, na podlagi 2. odstavka 90. člena ZGO-1, imenovani predstavniki tistih soglasodajalcev, ki so določili pogoje ali dali soglasje k rešitvam za gradnjo objekta. Zaradi tehnične specifičnosti objekta pa je bilo potrebno v komisijo imenovati še strokovnjake (izvedence) za določeno strokovno področje, ki so bili izbrani iz nabora izvedencev, ki izpolnjujejo strokovna merila in katerega je dne 7. 9. 2012 sprejel načelnik Upravne enote Ljubljana, uporabljala pa se od 1. 10. 2012 dalje. Komisijo za tehnični pregled je vodila in usmerjala njeno delo uradna oseba upravnega organa, ki je imenoval komisijo in določil datum tehničnega pregleda.

Tehničnega pregleda dne 5. 9. 2014 se niso udeležili predstavniki naslednjih soglasodajalcev:

- Predstavnik Elektra Ljubljana d.d., DE Ljubljana mesto, Kotnikova ulica 9, Ljubljana;
- Predstavnik Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območne enote Ljubljana, Tržaška cesta 4, Ljubljana;
- Predstavnik Energetike Ljubljana d.o.o., Verovškova ulica 62, Ljubljana;
- Predstavnik MOL-a, Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet, Trg MDB 7, Ljubljana;
- Predstavnik Telekom Slovenije d.d., Stegne 19, Ljubljana;

- Predstavnik Zavoda za gozdove, Tržaška 2, Ljubljana

Upravni organ ob tem ugotavlja, da je bil sklep o imenovanju komisije za tehnični pregled vsem pristojnim soglasodajalcem pravilno vročen, zato se na podlagi 5. odstavka 90. člena ZGO-1 šteje, da k zgrajenemu objektu nimajo pripomb.

Potek izvedbe tehničnega pregleda je, skladno s 3. odstavkom 95. člena ZGO-1, evidentiran v zapisniku o tehničnem pregledu št. 351-1658/2014-3 z dne 5. 9. 2014, ki ga je vodila uradna oseba upravnega organa.

Iz zapisnika o tehničnem pregledu je razvidno, da so bile na tehničnem pregledu 5. 9. 2014 s strani izvedenca gradbene in elektro stroke in predstavnice JP Vodovod-Kanalizacije d.o.o. ugotovljene pomanjkljivosti, na katere je uradna oseba upravnega organa v zapisniku opozorila investitorja in mu na podlagi 1. odstavka 97. člena ZGO-1 določila rok 30 dni za odpravo le-teh.

Investitor je dne 15. 9. 2014, skladno z 2. odstavkom 97. člena ZGO-1, upravni organ obvestil, da je pomanjkljivosti, ugotovljene na tehničnem pregledu objekta, odpravil in mu o tem predložil naslednja dokazila:

- zapisnik izvedenca gradbene stroke o odpravljenih pomanjkljivostih
- zapisnik izvedenca elektro stroke o odpravljenih pomanjkljivostih
- pozitivno mnenje predstavnice JP Vodovod-Kanalizacija k izdaji uporabnega dovoljenja

ZGO-1 v 1. točki 1. odstavka 96. člena med drugim določa, da pristojni upravni organ za gradbene zadeve v postopku izdaje uporabnega dovoljenja izda odločbo, s katero izda uporabno dovoljenje za objekt, za katerega je bilo izdano pravnomočno gradbeno dovoljenje, za objekt državnega pomena pa lahko tudi za objekt, za katerega je bilo izdano dokončno gradbeno dovoljenje, če na tehničnem pregledu ali ogledu ugotovi, da so izpolnjeni pogoji iz 1. odstavka 95. člena.

Upravni organ na podlagi v postopku predložene dokumentacije, izvedenega tehničnega pregleda, pred potekom določenega roka za odpravo pomanjkljivosti predloženih dokazil o odpravi pomanjkljivosti, ugotovljenih na tehničnem pregledu, skladno z določili 1. odstavka 95. člena ZGO-1, ugotavlja:

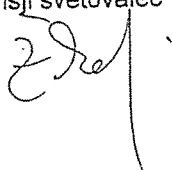
- da je zunanja ureditev-1. faza s komunalno, energetske in prometno ureditvijo v funkcionalni enoti F6 zgrajena v skladu z izdanim gradbenim dovoljenjem Upravne enote Ljubljana, Izpostave Vič-Rudnik št. 351-1101/2008-13 z dne 14. 11. 2008;
- da je iz dokazila o zanesljivosti objekta št. 1-M/2014/ z datumom avgust 2014, ki ga je izdelal SGP Graditelj d.d. razvidno, da je zunanja ureditev-1. faza s komunalno, energetske in prometno ureditvijo v funkcionalni enoti F6, izvedena v skladu z gradbenimi predpisi, ki so obvezni pri izvedbi objektov take vrste in s pogoji, določenimi za gradnjo in s predpisi, ki določajo pogoje za gradnjo objektov brez grajenih in komunikacijskih ovir;
- da je iz dokazila o zanesljivosti objekta št. 1-M/2014/ z datumom avgust 2014, ki ga je izdelal SGP Graditelj d.d. razvidno, da so bili upoštevani predpisani ukrepi, s katerimi bodo preprečeni oziroma na najmanjšo mero omejeni vplivi, ki jih utegne povzročiti zunanja ureditev-1. faza s komunalno, energetske in prometno ureditvijo v funkcionalni enoti F6 sama po sebi oziroma z uporabo v svoji okolici;
- da je projekt izvedenih del št. 029-05-ZU-F6, z datumom avgust 2014, ki ga je izdelal Dekleva Gregorič arhitekti d.o.o. izdelan v skladu s predpisi.
- da so zgrajeni objekti, s katerimi se zagotavlja minimalna komunalna oskrba

Glede na navedeno upravni organ zaključuje, da so izpolnjeni vsi pogoji iz 1. odstavka 95. člena ZGO-1, zato je na podlagi 1. točke 1. odstavka 96. člena ZGO-1 in 207. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 47/09 – odločba US, 48/09 – popr. in 8/10 – v nadaljevanju ZUP) odločil, kot je to navedeno v 1. točki izreka te odločbe.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na Ministrstvo za infrastrukturo in prostor, Langusova ulica 4, Ljubljana v roku 15 dni po vročitvi te odločbe. Pritožbo se vložijo neposredno pisno, pošlje po pošti ali da ustno na zapisnik pri Upravni enoti Ljubljana, Izpostavi Vič-Rudnik. Za pritožbo je potrebno plačati upravno takso po tarifni številki 2 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo) v znesku 18,12 EUR.

Upravna taksa za pritožbo se lahko plača z gotovino ali z bančno kartico v Glavni pisarni tukajšnje izpostave. Taksa se lahko tudi nakaže na podračun enotnega zakladniškega računa Upravne enote Ljubljana št. 01100-8450001482 – sklicna številka 00 240300-200-05.

Postopek vodil :
Aleksander Žakelj
višji svetovalec



Egon Breitenberger, univ. dipl. inž.
vodja izpostave



Vročiti:

– MCM-inženiring d.o.o., Barjanska cesta 62 d, Ljubljana

Odpremiti:

– Ministrstvo za infrastrukturo in prostor, Inšpektorat Republike Slovenije za promet, energetiko in prostor, irsop.oe-li@gov.si – po e-pošti

STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, JAVNI SKLAD	
DATUM PREJEMA:	17-11-2014 7127307
REFERENT:	BH
ŠTEVILKA:	35102-4/2014-71 (R)
ŠTEVILO PRILOG:	✓

Notar UROŠ KOS potrjuje,

da je to prepis originala listine oyerjenega prepisa – navadnega prepisa

listine UTOPRNO ISVOLJENJE

š. 351-1658/2014-11

Listina je pisana ~~ročno~~ = na pisalni stroj – z računalnikom. Listina ima

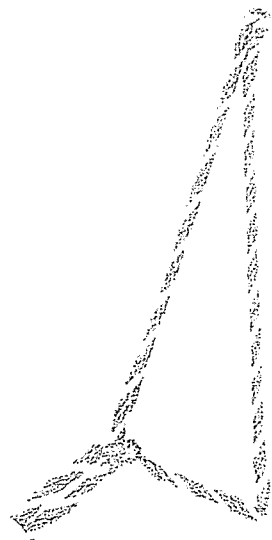
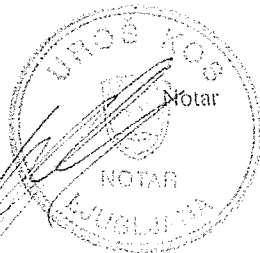
4 strani. Listina je opremljena s pečatom – z žigom – s koteki

RS - upravlja enota ljubljane

Izvirnik listine se po strankinem zatrjevanju nahaja v

Izvirnik je stranka predložila.

V Ljubljani, dne 11.5.2017





REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA LJUBLJANA
IZPOSTAVA VIČ-RUDNIK
Ljubljana, Trg MDB 7, p.p. 2998
1111 Ljubljana
Tel: 01/306 30 00; fax: 01/425 90
44

2890008909 76
Uprava enote Ljubljana, ki je pristojna po...
način (številka) sklad števila 351-2695/2007-21
izdane dne 19.11.2008, postaja

- dokončena dne

- pravomočno/dne 03.12.2008
(datum oznaki)

Številka: 351-2695/2007-21

Datum: 19.11.2008

Številka:

(Zig)

Podpis uradne osebe

Upravna enota Ljubljana, Izpostava Vič-Rudnik, izdaja na vlogo investitorja, Stanovanjski sklad RS, javni sklad, Poljanska c. 31, 1000 Ljubljana, zastopanega po pooblaščenki Ireni Pungartnik, zaposleni v IMOS d.d., Fajfarjeva ul.33, 1000 Ljubljana, za izdajo gradbenega dovoljenja, na podlagi 2. odstavka 24. člena Zakona o graditvi objektov (uradno prečiščeno besedilo, Ur. list RS, št. 102/2004, št. 14/05-popravek, 92/2005-ZJC-B, 93/2005,111/2005 Odl.US, 93/05-ZVMS in 126/2007, v nadaljnjem besedilu ZGO-1), naslednje

GRADBENO DOVOLJENJE

- I. Investitorju, Stanovanjskemu skladu RS, javnemu skladu, Poljanska c. 31, 1000 Ljubljana, se izda gradbeno dovoljenje za gradnjo več stanovanjskih objektov E1, E2, E3, E4, E5 v funkcionalni enoti F6, na delih zemlj. s parc. št. 1393/4, 1393/5, 1394/12, 1394/4, 1394/5 k.o. Vič, po projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja, št. 02/07 z datumom oktober 2007, izdelovalca Bevk Perovič arhitekti d.o.o., iz Ljubljane, ki vsebuje načrte: Načrt Arhitekture z 0 vodilno mapo št. 02/07 z datumom oktober 2007, izdelovalca Bevk Perovič arhitekti d.o.o., iz Ljubljane, Načrt gradbenih konstrukcij št. 715 182 ,september 2007, izdelovalca Elea ic d.o.o., Ljubljana, Načrt varovanja gradbene jame št. 715 182 ,september 2007, izdelovalca Elea ic d.o.o., Ljubljana, Načrt električnih instalacij in električne opreme št. ELD-7-164-50, september 2007, izdelovalca Eldata, Ljubljana, Načrt strojnih inštalacij in strojne opreme, št. 05 09 32, oktober 2007, izdelovalca I.S.P. d.o.o., Kamnik, Načrt kanalizacije št. 73/V-05 oktober 2007, izdelovalca Komunala projekt d.o.o., Ljubljana, Načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki št. 02/07 z datumom oktober 2007, izdelovalca Bevk Perovič arhitekti d.o.o., iz Ljubljane, Elaborat gradbene fizike št. Grafit-G 61/2007, izdelovalca Tadej Gruden s.p. iz Polhovega Gradca, Elaborat zvočne zaščite objekta št. 02/07, oktober 2007 izdelovalca Polytechnic iz Ljubljane, Zasnova požarne varnosti št. 05 09 33, oktober 2007, izdelovalca I.S.P. d.o.o., Kamnik, Elaborat geotehnično poročilo o rezultatih raziskav in pogojih temeljenja št. 8311-1/05, december 2005, izdelovalca Geoinženiring d.o.o. iz Ljubljane.

Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja je sestavni del tega dovoljenja.

- II. Pri gradnji mora investitor upoštevati:
Arhitektonsko zazidalna situacija:

- zgradilo se bo 5 več stanovanjskih objektov E1, E2, E3, E4, E5, v vsakem je predvidenih 6 stanovanjskih enot,
- zazidane površine skupaj: 2233,85 m²
- pozidanost gradbene parcele: 28,84 %
- Faktor izrabe (FSI) : 0,658
- objekti imajo v tlorisu obliko pravokotnika, z daljšimi stranicami orientiranimi v smeri SV-JZ
- pritličja v funkcionalni enoti F6 niso javno prehodna,
- glavni vhodi objektov so ustrezno zaščiteni z nadstreški
- objekta E1 in E2 sta V od ceste, ki poteka približno po sredini funkc. enote F6,
- tlorisni gabariti (do zunanjega roba konstrukcije) objektov E1 in E2: 13,50 x 33,20 m
- Etažnost objektov E1 in E2 : P+1+T, terasna etaža =54% osnovnega gabarita,
- Višinski gabarit objektov E1 in E2 : 9,06 m (nad koto pritličja) 0,00= 305,30
- kota urejanja terena in pritličja objektov E1 in E2: kota terena pred vhodom + 305,15, kota tlaka v pritličju : + 305,30
- elementi zunanje ureditve- atriji: E1 = 181,54 m², E2 = 163,85 m²,
- objekta E1 in E2 stojita na terenu in imata vhodno etažo v pritličju,
- bruto etažna višina posameznih etaž v objektih E1 in E2 je od 2.88m do 2,96 m
- objekti E3, E4, E5 so na Z delu uvozne ceste, v pritličju delno vkopani in s terasami nadstropja orientirani zahodno,
- tlorisni gabariti (do zunanjega roba konstrukcije) objektov E3, E4, E5 : 12,50 x 33,20 m (+ 1,0m balkona vzdolž daljših stranic)
- Etažnost objektov E3, E4, E5 : K+ P+1+T, terasna etaža = 61,62% osnovnega gabarita
- Višinski gabarit objektov E3, E4, E5 : 12,00 m (nad koto kleti),
- kota urejanja terena in pritličja objektov E3, E4, E5 : kota terena pred vhodom + 305,15, kota tlaka v kleti : + 305,30
- bruto etažna višina posameznih etaž v objektov E3, E4, E5 je od 2.85m do 3,00 m
- elementi zunanje ureditve- atriji: E3, E4 = 202,53 m², E5 = 293,89 m²
- teren ima naklon v delu kjer so objekti E3, E4, E5 in sicer v smeri JV-SZ, ti objekti imajo vkopano kletno etažo ki je tudi vhodna etaža,
- kota pritličja stavb E1 in E2 ter kota vhodne etaže (kleti) objektov E3, E4, E5 je 305,30 (kota uvozne ceste 305,00),
- fasade objektov so projektirane kot sistem prezračevalnih fasad z oblogo iz sinusoidno valovitih vlakninsko-cementnih plošč, zračni sloj-toplotna izolacija kamena volna 10 cm,
- ograje med atriji : višina žičnatih ograj med stanovanjskimi enotami: do 2,00m od nivoja terena, višina žive meje med stanovanjskimi enotami : do 2,00 m nad nivojem terena,
- vsi atriji in ograje so od gradbene meje odmaknjeni za najmanj 0,50m,
- vhodi in uvozi v objekte so ob uvozni cesti med prekinjenim zelenim pasom,
- strehe objektov so ravne,
- dovoz dostop do objektov bo iz nove javne ceste ki pelje mimo soseke F5 med vrstnimi hišami, kjer so uvozi do vsake stanovanjske enote,
- vsaka stanovanjska enota ima po eno zunanje parkirno mesto in eno pokrito PM, to je 2 PM / 1 stanovanjsko enoto,
- ogrevanje: plinski kondenzacijski kotli priključeni na javni plinovod,
- prezračevanje objektov je speljano nad strehe objektov,
- projektirana je mejna raven hrupa za vir 59 dB(A) v dnevnem času in 49 dB(A) v nočnem času, projektirana je skupna zvočna izolativnost zunanje stene objektov 36 dB
- v stanovanjih stanovanjskih objektov E1, E2, E3, E4, E5, ni projektirane izključno severne lege vseh bivalnih prostorov,

- za vse objekte je zagotovljena minimalna osončenost 1 uro v zimskem solsticiju, 3 ure v ekvinokciju in 5 ur v poletnem solsticiju,
 - Odmiki objektov od sosednjih zemljišč, objektov so enaki predvidenim odmikom v zazidalnem načrtu z dovoljenimi odstopanji – do 1,5 m,
 - ohranja se obstoječa površina gozda ki je razglašen za naravno dediščino, deponije odvečnega materiala bodo locirane izven območja naravne dediščine- naravnih vrednot, zavarovanih območij, in območij pomembnih za ohranjanje biotske raznovrstnosti,
 - gospodarjenje z gozdom mora ostati neovirano, do zemljišč gozda bo zagotovljen dostop in dovoz z običajno gozdarsko mehanizacijo,
 - vsi objekti bodo priključeni na komunalno in energetska infrastrukturo omrežje: kanalizacijsko, vodovodno, plinovodno, elektroenergetsko in telekomunikacijsko omrežje,
 - za zunanjo ureditev, notranjo prometno ureditev, parkiranje za obiskovalce, kot tudi priključke na komunalno, energetska in prometno infrastrukturo, za zbirna in odjemna mesta komunalnih odpadkov, je že bilo izdano gradbeno dovoljenje št. 351-1101-2008-13 z dne 14.11.2008,
 - investitor je dolžan upoštevati projektne pogoje, in soglasja upravljalcev posameznih komunalnih vodov, ki so sestavni del predloženega projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja,
 - **Varstvo pred požarom:**
 - okoli načrtovanih objektov so zagotovljene krožne intervencijske poti, in izvedeno novo hidrantno omrežje ki so prav tako predmet gradbenega dovoljenja št. 351-1101-2008-13 z dne 14.11.2008,
- III. Gradbena parcela obsega površino 7746,00 m² zemljišč s parc. št.: 1393/4, 1393/5, 1394/12, 1394/4, 1394/5 k.o. Vič.
- IV. Z gradnjo se lahko začne, na podlagi pravnomočnega gradbenega dovoljenja, oz. lahko investitor na lastno odgovornost, začne z gradnjo tudi po dokončnosti gradbenega dovoljenja.
- V. Vplivno območje sega na gradbeno parcelo, navedeno v III. točki dispozitiva in na zemlj. s parc. št. 1393/7 k.o. Vič, ki je prav tako v investitorjevi lasti.
- VI. Gradbeno dovoljenje neha veljati po preteku dveh let od dneva, ko je postalo pravnomočno, če investitor v tem roku ne prične z gradnjo.
- VII. Stroški postopka niso nastali.

O b r a z l o ž i t e v :

Investitor, Stanovanjski sklad RS, javni sklad, Poljanska c. 31, 1000 Ljubljana, je po pooblaščenki Ireni Pungartnik,- IMOS d.d., Fajfarjeva ul.33, 1000 Ljubljana, z vlogo z dne 05.12.2007, zaprosil izdajo gradbenega dovoljenja za gradnjo več stanovanjskih objektov E1, E2, E3, E4, E5 v funkcionalni enoti F6, na delih zemlj. s parc. št. 1393/4, 1393/5, 1394/12, 1394/4, 1394/5 k.o. Vič, z zunanjo, komunalno, energetska in prometno ureditvijo.

Z vlogo z dne 10.07.2008, je investitor spremenil svoj zahtevek za izdajo gradbenega dovoljenja, z izločitvijo zunanje, komunalne, energetske in prometne ureditve, ki so se

obravnavale ločeno in za katere je že bilo izdano posebno gradbeno dovoljenje št. 351-1101-2008-13 z dne 14.11.2008.

Vloga je bila dopolnjena še dne 19.02.2008, 17.04.08, 24.04.08, 16.05.08, 08.08.2008, 17.09.08, 22.09.08. 24.10.08, 14.11.08.

V skladu s 114.čl. Zakona o spremembah in dopolnitvah zakona o graditvi objektov (ZGO-1B, Ur.l. RS št. 126/2007), se predmetni postopek, ki je bil začel pred dnem začetka uporabe tega zakona, konča po določbah Zakona o graditvi objektov (uradno prečiščeno besedilo, Ur. list RS, št. 102/2004, št. 14/05-popravek, 92/2005-ZJC-B, 93/2005,111/2005 Odl.US, in 93/05-ZVMS v nadaljnem besedilu ZGO-1).

Vlogi je investitor priložil:

- projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja št. 02/07 z datumom oktober 2007, izdelovalca Bevk Perovič arhitekti d.o.o., iz Ljubljane, ki vsebuje načrte: Načrt Arhitekture z 0 vodilno mapo št. 02/07 z datumom oktober 2007, izdelovalca Bevk Perovič arhitekti d.o.o., iz Ljubljane, Načrt gradbenih konstrukcij št. 715 182 ,september 2007, izdelovalca Elea ic d.o.o., Ljubljana, Načrt varovanja gradbene jame št. 715 182 ,september 2007, izdelovalca Elea ic d.o.o., Ljubljana, Načrt električnih instalacij in električne opreme št. ELD-7-164-50, september 2007, izdelovalca Eldata,Ljubljana, Načrt strojnih inštalacij in strojne opreme, št. 05 09 32, oktober 2007, izdelovalca I.S.P. d.o.o., Kamnik, Načrt kanalizacije št. 73/V-05 oktober 2007, izdelovalca Komunala projekt d.o.o., Ljubljana, Načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki št. 02/07 z datumom oktober 2007, izdelovalca Bevk Perovič arhitekti d.o.o., iz Ljubljane, Elaborat gradbene fizike št. Grafit-G 61/2007, izdelovalca Tadej Gruden s.p. iz Polhovega Gradca, Elaborat zvočne zaščite objekta št. 02/07, oktober 2007 izdelovalca Polytechnic iz Ljubljane, Zasnova požarne varnosti št. 05 09 33, oktober 2007, izdelovalca I.S.P. d.o.o., Kamnik, Elaborat geotehnično poročilo o rezultatih raziskav in pogojih temeljenja št. 8311-1/05, december 2005, izdelovalca Geoinženiring d.o.o. iz Ljubljane,
- Pooblastilo Ireni Pungartnik,- IMOS d.d., Fajfarjeva ul. 33, 1000 Ljubljana z dne 25.10.2007
- Odločbo MOL Oddelka za ravnanje z nepremičninami št. 354-281/2008 z dne 14.4.2008,
- Sklep MOL Oddelka za ravnanje z nepremičninami št. 354-281/2008 z dne 13.5.2008,
- potrdilo o plačilu komunalnega prispevka z dne 16.05.2008
- Pogodbo o priključitvi sklenjeno dne 4.8.08 med investitorjem in MOL, ki obravnava časovno opredelitev izvedbe komunalne opreme, in zagotavlja sočasno in usklajeno komunalno opremljenost območja ureditve, z dinamiko izgradnje stanovanjske soseske Brdo,
- Pogodbo o ustanovitvi začasne služnosti z dne 4.08.2008,

Sestavni del projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja, so soglasja:

- Soglasje JP Vodovod-Kanalizacija št. VO 2071417MBB z dne 13.08.2007,
- Soglasje JP Vodovod-Kanalizacija št. KA2071790KŠ z dne 12. 10.2007,
- soglasje MOL, Mestne uprave, Oddelka za gospodarske javne službe in promet, Trg MDB 7, Ljubljana, št. 351-1185/07 z dne 30.07.2007
- Soglasje št. 6370/2007 z dne 08.10.2007, Elektro Ljubljana Distribucijske enote Ljubljana mesto,
- Soglasje Energetike Ljubljana, d.o.o., Verovškova 70, 1000 Ljubljana z dne 10.09.2007,

- Soglasje Telekom Slovenije št. 1807/2007LJ –BS z dne 22.8.2007, s podaljšano veljavnostjo z dne 23.10.2008,
- pozit. strokovno mnenje Javne razsvetljave d.d., Litijska c. 263, 1000 Ljubljana, z dne 31.08.2007,
- predložena je tudi Informacija o pogojih gradnje ki lahko vpliva na vodni režim ali stanje voda, št. 35506-3585/2005-3 z dne 22.12.05 iz katere je razvidno, da pridobitev vodnega soglasja ni potrebna,
- sklep z dne 13.12.2005, s katerim je ARSO zavrgla vlogo za izdajo naravovarstvenih pogojev, ker naravovarstveno soglasje ni potrebno
- Soglasje Zavoda za gozdove, Tržaška c. 2, 1000 Ljubljana, št. 271-159/05-II/SM z dne 22.08.2007,
- izjava Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Tržaška 4, 1000 Ljubljana, št. 166/2005-03 MRK-DP z dne 03.01.2006, da pridobitev projektnih pogojev in kulturno varstvenega soglasja, ni potrebna,
- mnenje Javne agencije za železniški promet RS z dne 23.01.06, da zaradi večje oddaljenosti kot 200 m od železniške proge, ni potrebna pridobitev projektnih pogojev in soglasja,

Investitor je vlogi priložil vse, v 54. čl. ZGO-1 določene obvezne priloge: zgoraj navedeni projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja s predpisanimi sestavinami.

V Zemljiški knjigi, so, v vl. št.: 37 k.o. Vič, vključene vse parc. št. zemljišč, navedene v I. točki dispozitiva te odločbe, z vpisanim lastnikom - Stanovanjski sklad RS, javni sklad, Poljanska c. 31, 1000 Ljubljana, s čemer je izkazana investitorjeva pravica graditi.

V predloženem projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja št. 02/07 z datumom oktober 2007, izdelovalca Bevk Perovič arhitekti d.o.o., iz Ljubljane, je določeno skupno vplivno območje predlaganega posega, ki sega na gradbeno parcelo investitorja in na zemlj. s parc. št. 1393/7 k.o. Vič, ki je prav tako v investitorjevi lasti.

Z upoštevanjem 1. in 2. točke 2.odst. 62.čl. ZGO-1, ki določa, da imajo pravico udeleževati se postopka izdaje gradbenega dovoljenja, lastniki nepremičnin in imetniki služnostne ali stavbne pravice na takšnih nepremičninah, ki jih na podlagi vplivnega območja objekta, prikazanega z mejo v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja, določi pristojni upravni organ za gradbene zadeve, in lastniki zemljišč izven gradbene parcele na katerih je predvidena dovozna cesta in na katerih so predvideni komunalni priključki, ter imetniki služnostne ali stavbne pravice na njih, ima status stranskega udeleženca postopka:

Mestna občina Ljubljana, kot imetnik služnostne pravice na zemlj. s parc. št. 1393/4, 1393/5, 1394/4, 1394/12, po Pogodbi o ustanovitvi začasne služnosti z dne 4.08.2008, z vpisano plombo št. 21269/2008, v vl.št.37 k.o. Vič, za vpis v zemljiško knjigo.

Investitor je predložil overjeno pisno izjavo Mestne občine Ljubljana, z dne 05.11.2008, s katero je dala soglasje h nameravani gradnji, razvidni iz projekta, priloženega zahtevi za izdajo gradbenega dovoljenja, in s tem izpolnil pogoj 3.odstavka 65. čl. ZGO-1, za opustitev razpisa ustne obravnave.

Upravni organ je v postopku ugotovil, da se predmetna zemljišča, nahajajo po Dolgoročnem planu občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986 - 2000 za območje Mestne občine Ljubljana (Uradni list SRS, št. 11/86 in Uradni list RS, št. 23/91, 71/93, 62/94, 33/97, 72/98, 13/99, popr. 28/99, 26/99, 41/99, 79/99, 98/99, 31/00, 36/00, 59/00, 75/00, 37/01, 63/02, 52/03,70/03-US64/04, 69/04, 79/04-3477, 5/06-155) v območju urejanja VS 3/5 Brdo, v funkcionalni enoti F6, ki se ureja z Odlokom o zazidalnem načrtu za območje urejanja VS 3/5 Brdo, del območja urejanja VP 3/2 Brdo in del območja urejanja VS 3/3 Brdo-Vrhovci (Ur.l.

RS št. 70/2005- v nadaljnjem besedilu ZN), ki v 4. čl. namenja Funkcionalno enoto F6 novi stanovanjski pozidavi.

Obvezna razlaga tega odloka, ki je bila objavljena v Uradnem listu RS št. 57/2008, določa, da 28.čl. o dopustnih odstopanjih ni mogoče razumeti tako, da ne dopušča gradnje objektov z manjšimi gabariti, kot so gabariti z izračunanimi odstopanji.

Dopustna namembnost Funkcionalne enote F6 je bivanje, poslovne dejavnosti, trgovina na drobno, osebne storitvene dejavnosti, rekreacijske in športne dejavnosti, kot to določa 6.čl. ZN.

V 7.čl. cit. odlok ZN dopušča v celotnem ureditvenem območju: gradnjo prometne, energetske, komunalne in druge gospodarske infrastrukture, urejanje zelenih in utrjenih površin, in v Funkcionalnih enotah F4 in F6 dopušča tudi naslednje posege: odstranitev obstoječih naprav in objektov, sanacijo in pripravo stavbnega zemljišča, gradnjo več stanovanjskih stavb, gradnjo stanovanjskih stavb z oskrbovanimi stanovanji, gradnjo podzemnih parkirnih, servisnih in tehničnih prostorov, gradnjo igrišč za šport in rekreacijo na prostem, urejanje otroških igrišč. V Funkcionalni enoti F6 je dodatno dopustna tudi gradnja enostanovanjskih stavb- vrstnih hiš.

Z 8. čl. ZN je v Funkcionalni enoti F6 dovoljeno graditi tudi javne kolesarnice z nadstreški, javne telefonske govorilnice, objekte za oglaševanje-reklamne stolpe, skulpture in druge prostorske inštalacije, vodnjake, okrasne bazene, ograje atrijev pritličnih stanovanj v več stanovanjskih objektih, igriščne ograje in protihrupne ograje.

Z 9.čl. in 30.čl. ZN je predpisan obvezni, javni, odprti projektni natečaj za rešitve za stanovanjske objekte v funkcionalnih enotah F2, F4, F5, in F6 v območju urejanja VS 3/5 Brdo, ki je bil izveden. Obvestilo o oddaji in objavi izbrane, nagrajene rešitve- je bilo objavljeno v uradnem listu(Ur.l. RS št. 58, z dne 17.06.2005). V skladu z izbrano rešitvijo je bil izdelan predložen projekt za izdajo gradbenega dovoljenja, znotraj dopustnih toleranc ZN.

9.čl. ZN dopušča ravne strehe kot tudi eno ali več kapne z naklonom do 15 st. Ravne strehe so lahko oblikovane kot terase ali zelene strehe. Več stanovanjski objekti v Funkcionalni enoti F6 morajo imeti zgornjo etažo oblikovano kot teraso, ki lahko obsega največ 70% površine osnovnih etaž. Navedene zahteve so upoštevane v II. točki dispozitiva: strehe so ravne, zgornje etaže so oblikovane kot terase ki obsegajo pri objektih E1 in E2 54 % in pri objektih E3, E4 in E5 61,62 % površine osnovnih etaž.

Isti člen ZN dovoljuje delno podkletitev posameznih objektov v Funkcionalni enoti F6, zato so podkleteni objekti E3, E4, E5. Glavni vhodi objektov morajo biti ustrezno zaščiteni z nadstreški, kar je upoštevano v projektni dokumentaciji in v II. točki dispozitiva.

Z 11.čl. ZN so določeni vertikalni gabariti in dopustni faktorji izrabe. Največje možno št. nadstropij nad nivojem terena za objekte E1, E2, E3, E4, E5 je P +1+T. Bruto etažne višine posameznih etaž so lahko največ 3 m za stanovanja in 4 m za javno pritličje v stanovanjskih in trgovskih objektih. Dopustni faktor izrabe za Funkcionalno enoto F6 je 0,70. Vse navedene zahteve iz 11.čl. ZN so upoštevane v II. točki dispozitiva : št. nadstropij nad nivojem terena za objekte je E1, E2, E3, E4, E5 je P +1+T, Bruto etažne višine objektov E1, E2 so od 2.88 m – 2.96 m in , E3, E4, E5 so od 2.85m- 3.00m, dopustni faktor izrabe je 0,658.

Z 12.čl. ZN so določeni horizontalni gabariti, ki so za objekte E omejeni z: 12m / 32 m, in so upoštevani vključno z dopustnimi tolerancami iz 28.čl. (odstopanja od gabaritov objektov so lahko do +- 1,5 m v horizontalni smeri, balkoni in lože lahko presegajo gabarit objektov za maksimalno 1,5 m, nadstreški in oblikovni poudarki pa lahko presegajo gabarit objektov za maksimalno 2m): predvideni tlorisni gabariti (do zunanje roba konstrukcije) so: objekti E1

in E2: 13,50 x 33,20 m in objekti E3, E4, E5 : 12,50 x 33,20 m (+ 1,0m balkona vzdolž daljših stranic).

Mirujoči promet ureja 17.čl. cit. odloka: treba je urediti parkirišča na nivoju terena ter podzemne parkirne hiše v okviru posameznih objektov in funkcionalnih enot, uvozno izvozne klančine so predvidene v vsaki funkcionalni enoti, kot je prikazano v Zazidalni situaciji, za stanovanja je treba zagotoviti min. parkirne kapacitete 2PM/1 enoto. Zahteva je upoštevana v II. točki dispozitiva : vsaka stanovanjska enota ima po eno zunanje parkirno mesto in eno pokrito PM, to je 2 PM / 1 stanovanjsko enoto, za 30 stanovanj je predvidenih 60 PM.

Splošni pogoji, ki so upoštevani v II. točki dispozitiva, so določeni v 18.čl. ZN: vsi objekti morajo biti priključeni na obstoječe in predvideno komunalno in energetska infrastrukturo omrežje: na kanalizacijsko, vodovodno, plinovodno, elektroenergetsko in telekomunikacijsko omrežje. Priključitev se bo izvedla po pogojih posameznih upravljačev komunalnih vodov.

S 25.čl. ZN so določena merila in pogoji za varovanje okolja: novi objekti ne smejo prekomerno onesnaževati zraka, kar se zagotovi z uporabo okolju prijaznih kurišč in goriv, prezračevanje objektov se spelje nad strehe objektov, prezračevanje podzemnih garaž se izvede z odvodnimi kanali za odvod dima in toplote z izpustom nad teren, dovoljena je mejna raven hrupa za vir hrupa 59 dB(A) v dnevnem času in 49 dB(A) v nočnem času, za stanovanjske bloke je treba zagotoviti skupno zvočno izolativnost zunanje stene objektov 36 dB, za območje VS 3/5 Brdo velja I.stopnja varstva pred elektromagnetnim sevanjem, pri vseh novih gradnjah mora biti zagotovljena naravna osvetlitev in osončenje bivalnih prostorov, v stanovanjih ni dopustna severna lega vseh bivalnih prostorov, v primeru sprememb dispozicije ali zasnove objektov v okviru toleranc, mora biti za vse objekte zagotovljena minimalna osončenost- 1 uro v zimskem solsticiju, 3 ure v ekvinokciju, in 5 ur v poletnem solsticiju. Vse zahteve 25.čl. ZN so upoštewane v II točki dispozitiva:
ogrevanje: plinski kondenzacijski kotli so priključeni na javni plinovod,
prezračevanje objektov: je speljano nad strehe objektov,
projektirana je mejna raven hrupa za vir 59 dB(A) v dnevnem času in 49 dB(A) v nočnem času, projektirana je skupna zvočna izolativnost zunanje stene objektov 36 dB
v stanovanjih stanovanjskih objektov E1, E2, E3, E4, E5, ni projektirane izključno severne lege vseh bivalnih prostorov,
za vse objekte je zagotovljena minimalna osončenost 1 uro v zimskem solsticiju, 3 ure v ekvinokciju in 5 ur v poletnem solsticiju.

S 26. čl. ZN so podana merila in pogoji varovanja obstoječe površine gozda ki je razglašen za naravno dediščino, deponije odvečnega materiala naj bodo locirane izven območja naravne dediščine- naravnih vrednot, zavarovanih območij, in območij pomembnih za ohranjanje biotske raznovrstnosti, gospodarjenje z gozdom mora ostati neovirano, do zemljišč gozda naj bo zagotovljen dostop in dovoz z običajno gozdarsko mehanizacijo. Vse navedene zahteve so upoštewane v II točki dispozitiva:

ohranja se obstoječa površina gozda ki je razglašen za naravno dediščino, deponije odvečnega materiala bodo locirane izven območja naravne dediščine- naravnih vrednot, zavarovanih območij, in območij pomembnih za ohranjanje biotske raznovrstnosti, gospodarjenje z gozdom mora ostati neovirano, do zemljišč gozda bo zagotovljen dostop in dovoz z običajno gozdarsko mehanizacijo.

Z 28.čl. ZN so določene tolerance: konture objektov, gradbene meje in gradbene linije opredeljene na grafičnih kartah Zazidalna situacija-nivo terena na geodetskem načrtu ter na katastrskem načrtu predstavljajo maksimalen gabarit objektov (zunanji rob konstrukcije brez fasade), odstopanja od gabaritov objektov so lahko do +- 1,5 m v horizontalni smeri, balkoni in lože lahko presegajo gabarit objektov za maksimalno 1,5 m, nadstreški in oblikovni poudarki (vendar ne balkoni in lože) pa lahko presegajo gabarit objektov za maksimalno 2

m, ki so upoštevane pri projektiranih tlorisnih gabaritih: objekti E1 in E2: 13,50 x 33,20 m in objekti E3, E4, E5 : 12,50 x 33,20 m (+ 1,0m balkona vzdolž daljših stranic).

Višinska regulacija terena je idejna, zato isti člen ZN dopušča izvedbo podrobne določitve višinskih kot terena, v fazi izdelave projektne dokumentacije. Prav tako dopušča prilagajanje konture in števila kletnih etaž in pozicije uvozne/izvozne klančine, arhitekturnim rešitvam.

S prvim odst. 29.čl. ZN je zahtevana sočasnost gradnje visokih gradenj z realizacijo komunalne, energetske in prometne infrastrukture ter vodnogospodarske ureditve, kar je investitor zagotovil s predložitvijo notarsko overjene Pogodbe o priključitvi, št. 350-15/2006-84, z dne 4.8.08, s katero sta se stranki, investitor Stanovanjski sklad RS, javni sklad in Mestna občina Ljubljana, dogovorili glede zagotavljanja izvedbe komunalne opreme, izgradnje javne prometne in komunalne infrastrukture za potrebe ureditve območja VS3/5 Brdo - funkcionalnih enot F4, F5 1.etapa in F6, ki jo bo gradila MOL, in njene časovne uskladitve z dinamiko izgradnje stanovanjske soseske Brdo. Zahtevana sočasnost gradnje visokih gradenj z realizacijo komunalne, energetske in prometne infrastrukture je zagotovljena tudi z izdanim gradbenim dovoljenjem številka: 351-1101/2008- 13, z dne 14.11.2008, za gradnjo zunanje ureditve – 1. faza, s komunalno, energetsko, in prometno ureditvijo.

Z drugim odst. 29.čl. ZN dopušča tudi etapno izvajanje zazidalnega načrta, po funkcionalnih enotah. Zaključeno etapo predstavljajo objekti z zunanjo ureditvijo ter prometno in komunalno infastrukturo, kar je investitor zagotovil z vložitvijo vseh vlog za izdajo gradbenih dovoljenj, tako za predmetno zunanjo ureditev -1.faza, s komunalno, energetsko, in prometno ureditvijo, za kar je že bilo izdano gradbeno dovoljenje številka: 351-1101/2008-13, z dne 14.11.2008, kot tudi za gradnjo objektov, znotraj funkcionalne enote F6.

V 3. odst. 30.čl. ZN je zahtevana izdelava podrobne geomehanske raziskave tal, pred načrtovanimi posegi v prostor; investitor je predložil Elaborat geotehnično poročilo o rezultatih raziskav in pogojih temeljenja št. 8311-1/05, december 2005, izdelovalca Geoinženiring d.o.o. iz Ljubljane.

Iz zgornje obrazložitve je razvidno, da so v predloženem projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja št. št. 02/07 z datumom oktober 2007, izdelovalca Bevk Perovič arhitekti d.o.o., iz Ljubljane, upoštevani vsi pogoji in zahteve ZN.

Predloženo je bilo tudi pozitivno Soglasje Zavoda za gozdove, Tržaška c. 2, 1000 Ljubljana, št. 271-159/05-II/SM z dne 22.08.2007, ki ugotavlja, da so v predloženi projektni, gradbeni dokumentaciji upoštevane zahteve predhodno izdanih projektnih pogojev.

Predložena je bila Zasnova požarne varnosti št. 05 09 33, oktober 2007, izdelovalca I.S.P. d.o.o., Kamnik, ki v skladu s 27.čl. ZN zagotavlja intervencijske poti in površine ter krožno protipožarno hidrantno omrežje, z ustreznim št. hidrantov, za katere je že bilo izdano gradbeno dovoljenje številka 351-1101/2008-13 z dne 14.11.2008, za gradnjo zunanje ureditve – 1. faza, s komunalno, energetsko, in prometno ureditvijo .

Iz navedenega je razvidno, da je predlagana gradnja v skladu z Odlokom o zazidalnem načrtu za območje urejanja VS 3/5 Brdo, del območja urejanja VP 3/2 Brdo in del območja urejanja VS 3/3 Brdo-Vrhovci (Ur.l. RS št. 70/2005) z Obvezno razlago (Ur. list RS št. 57/2008).

Določba iz I. točke dispozitiva te odločbe, da je projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja sestavni del tega dovoljenja, je utemeljena v drugem odstavku 68.čl. ZGO-1.

Stranka je tukajšnjemu upravnemu organu predložila Odločbo MOL Oddelka za ravnanje z nepremičninami št. 354-281/2008 z dne 14.4.2008, Sklep MOL Oddelka za ravnanje z nepremičninami št. 354-281/2008 z dne 13.5.2008, in potrdilo o plačilu komunalnega prispevka z dne 16.05.2008. Da je bil plačan komunalni prispevek dne 16.05.2008, je razvidno tudi iz 1. člena predložene Pogodbe o priključitvi z dne 4.8.08.

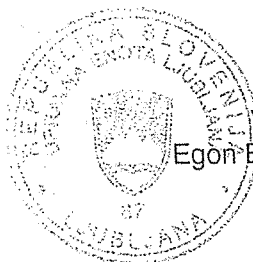
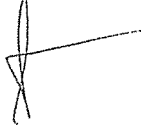
S tem gradbenim dovoljenjem se ugotavlja, da je nameravana gradnja v skladu z izvedbenim prostorskim aktom, da bo zgrajeni objekt izpolnjeval bistvene zahteve in da z nameravano gradnjo ne bodo prizadete pravice tretjih in javna korist.

Upravni organ je ugotovil, da so izpolnjeni pogoji za izdajo gradbenega dovoljenja iz 66.čl. ZGO-1: da je projekt izdelan v skladu z določili navedenega prostorskega izvedbenega akta, da je projekt izdelala pravna oz. fizična oseba, ki izpolnjuje s tem zakonom predpisane pogoje za projektanta, da ima projekt predpisane sestavine, da so predložena predpisana soglasja, da je investitor poravnal vse dajatve in prispevke določene z zakonom, kot tudi, da ima investitor pravico graditi na zadevnih zemljiščih, zato je bilo treba odločiti kot je razvidno iz dispozitiva odločbe.

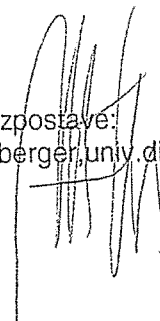
POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor v Ljubljani. Pritožbo se vložijo pisno neposredno ali pošlje po pošti ali da ustno na zapisnik pri Upravni enoti Ljubljana, izpostavi Vič Rudnik, Trg MDB 7, 1000 Ljubljana, v roku 8 dni od dneva vročitve odločbe. Pritožba mora biti kolkovana po tar. Št. 2 Zakona o upravnih taksah – uradno prečiščeno besedilo (ZUT-UPB3 Uradni list RS št. 42/07), in Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o upravnih taksah (ZUT-G Uradni list RS št.126/2007), s 14,18 EUR upravne takse.

Investitor je po 4.točki 24.čl. Zakona o upravnih taksah, (ZUT-UPB3 Uradni list RS št. 42/07 in Zakona o spremembah in dopolnitvah zakona o upravnih taksah (ZUT-G, Uradni list RS št. 126/2007), oproščen plačevanja taks.

Dejanja postopka opravila:
Nevenka Šutič



Vodja izpostave:
Egon Breitenberger, univ. dipl.inž.



Gradbeno dovoljenje vročiti: osebno

1. Irena Pungartnik - IMOS d.d., Fajfarjeva ul.33, 1000 Ljubljana 7x Nač. 4x Elab.
2. Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana

Poslati:

1. MOL, Oddelek za urejanje prostora, Poljanska 28, 1000 Ljubljana
2. Inšpektorat RS za okolje in prostor, Vilharjeva 33, 1000 Ljubljana
3. Elektro Ljubljana d.d. DE Ljubljana mesto, Kotnikova ul.9, 1000 Ljubljana
4. JP Vodovod-Kanalizacija d.o.o., Vodovodna c. 90, Ljubljana
5. MOL, Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet, Trg MDB 7, 1000 Ljubljana
6. Energetika Ljubljana, d.o.o., Verovškova 70, 1000 Ljubljana
7. Telekom Slovenije d.d., Stegne 19, 1210 Ljubljana-Sentvid
8. Zavod za gozdove, Tržaška 2, 1000 Ljubljana

Notar UROŠ KOS potrjuje,

da je to prepis originala listine - overjenega prepisa - navadnega prepisa listine GRADBENO DOVOLJENJE

št. 351-2675/2007-21 z dne 19.11.2008

Listina je pisana ~~ročno~~ - na pisalni stroj - računalnikom. Listina ima

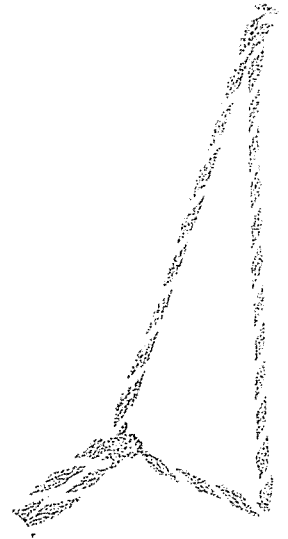
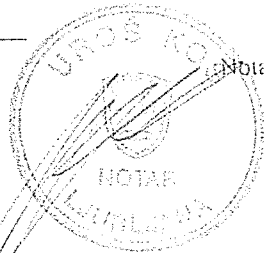
10 strani. Listina je opremljena s pečatom - z žigom - s kolektir

RS - Ljubljana evista ljubljana

Izvirnik listine se po strankinem zatrjevanju nahaja v

Izvirnik je stranka predložila

V Ljubljani, dne 11.5.2017



14.11.2008	
Št.: 2890604289	S.M. Jb
Orig:	
Co.:	



REPUBLIKA SLOVENIJA
 UPRAVNA ENOTA LJUBLJANA
 IZPOSTAVA VIČ-RUDNIK
 Ljubljana, Trg MDB 7, p.p. 2998
 1111 Ljubljana
 Tel: 01/306 30 00; fax: 01/425 90
 44

Uprava enota Ljubljana, Izpostava Vič-Rudnik, postaja.

Št. in vrsta sklop številka 351-1101/2008-13
 (ustrezno obkroži)

Izdana dne 14. 11. 2008, pošilja

- dokončen/na dne

- pravočasno dokončen/na dne 26. 11. 2008
 (ustrezno označi)

Številka

(za)

podpis uradne osebe

Številka: 351-1101/2008- 13
 Datum: 14.11.2008

Upravna enota Ljubljana, Izpostava Vič-Rudnik, izdaja na vlogo investitorja, Stanovanjski sklad RS, javni sklad, Poljanska c. 31, 1000 Ljubljana, zastopanega po pooblaščenki Ireni Pungartnik, zaposleni v IMOS d.d., Fajfarjeva ul.33, 1000 Ljubljana, za izdajo gradbenega dovoljenja, na podlagi 2. odstavka 24. člena Zakona o graditvi objektov (uradno prečiščeno besedilo, Ur. list RS, št. 102/2004, št. 14/05-popravek, 92/2005-ZJC-B, 93/2005,111/2005 Odl.US, 93/05-ZVMS in 126/2007, v nadaljnjem besedilu ZGO-1), naslednje

GRADBENO DOVOLJENJE DELNA ODLOČBA

- I. Investitorju, Stanovanjskemu skladu RS, javnemu skladu, Poljanska c. 31, 1000 Ljubljana, se izda gradbeno dovoljenje za gradnjo zunanje ureditve – 1. faza, s komunalno, energetsko, in prometno ureditvijo, v funkcionalnih enotah: F4, na zemlj. s parc. št. 1393/5 del, 1394/4 del, 1394/12 del, 1397/17 del, 1397/18 del, 1397/26 del, 2021/1 del, 1394/15, 1397/19, 1397/20, 1397/21, 1397/22, 1397/23, in v F6 na zemlj. s parc. št. 1393/4 del, 1393/5 del, 1394/12 del, 1394/4 del, 1394/5 del, in na delu zemlj. s parc. št. 1393/5 znotraj funkcionalne enote F 10-2, vse v k.o. Vič, po projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja, št. 029/05-ZU z datumom oktober 2007, izdelovalca Dekleva Gregorčič arhitekti d.o.o., iz Ljubljane, vključno s Povzetkom Revizijskega poročila, z načrti: Načrt Arhitekture z 0 vodilno mapo št. 029/05-ZU z datumom oktober 2007, izdelovalca Dekleva Gregorčič arhitekti d.o.o., iz Ljubljane, Načrt krajinske arhitekture št. 29-05 z datumom oktober 2007, izdelovalca Bruto d.o.o., iz Ljubljane, Načrt gradbenih konstrukcij št. P-66/07 z datumom oktober 2007, izdelovalca Valide d.o.o., Ljubljana, Načrt električnih instalacij in električne opreme, nn razvod št. -4/1, z datumom oktober 2007, izdelovalca Novera d.o.o. iz Ljubljane, Načrt električnih instalacij in električne opreme, transformatorska postaja, št. -4/2, z datumom oktober 2007, izdelovalca Novera d.o.o. iz Ljubljane, Načrt električnih instalacij in električne opreme, zunanja ureditev, št. ELD-7-070-50 z datumom oktober 2007, izdelovalca Eldata, iz Ljubljane, Načrt telekomunikacij zunanje omrežje-6, št. 07-081-013/TK z datumom oktober 2007, izdelovalca Novera d.o.o. iz Ljubljane, Načrt elektro kabelska kanalizacija-9/1 št. 07-081-013/EKK z datumom oktober 2007, izdelovalca Novera d.o.o. iz Ljubljane, Načrt gradbenih konstrukcij TP IMP 4 SF 6 (SAVA 4SF 6), št. 07140-5 z datumom oktober 2007, izdelovalca IGMsava d.o.o. iz Leskovca pri Krškem, Načrt plinovodnega omrežja št. 31306/41130 z datumom oktober 2007, izdelovalca Energetika Ljubljana d.o.o., iz Ljubljane, Načrt zunanje in prometne ureditve št. 75-3/V-05 –PGD z datumom oktober 2007, izdelovalca Komunala projekt d.o.o., Ljubljana, Načrt kanalizacije št. 75-4/V-05

PGD, oktober 2007, izdelovalca Komunala projekt d.o.o., Ljubljana, Načrt meteorne kanalizacije št. 04/07-MK, oktober 2007, izdelovalca Hidroprojekt d.o.o., iz Ljubljane, Načrt fekalne kanalizacije št. 04/07-FK, oktober 2007, izdelovalca Hidroprojekt d.o.o., iz Ljubljane, Načrt vodovodnih priključkov št. 04/07-V, oktober 2007, izdelovalca Hidroprojekt d.o.o., iz Ljubljane, Zasnova požarne varnosti št. 07 10 09, oktober 2007, izdelovalca I.S.P. d.o.o., Kamnik.

Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja je sestavni del tega dovoljenja.

II. Gradnja zunanje ureditve- 1. faza s komunalno, energetska, in prometno ureditvijo, v funkcionalni enoti F5-1. etapa, ni predmet te odločbe.

III. **Arhitektonsko zazidalna situacija:**

- rešitev za stanovanjske objekte in zunanjo ureditev v funkcionalnih enotah F4 in F6 je bila pridobljena z javnim odprtim projektnim natečajem (Ur.l. št. 58/2005),
- projekt zunanje ureditve zavzema zunanjo površino med objekti v funkcionalnih enotah F4 in F6, vključno s pripadajočo komunalno ureditvijo, ter z notranjo dostopno cesto, ki na delu zemlj. s parc. št. 1393/5 sega, s površino 39 m², v funkcionalno enoto F 10-2,
- zunanja ureditev je zasnovana kot parkovna, zelena, javno dostopna površina, z mrežo pešpoti,
- zasaditev je v skladu z izbrano natečajno rešitvijo, zasnovana v linijskih potezah ki potekajo med stanovanjskimi objekti od S proti J, z dvema tipoma drevnine-grmovnim in drevesnim,
- midsosedske ograje v okviru posameznih funkcionalnih enot so oblikovane enotno (F6),
- igriščne ograje so žične oz. kombinirane žične z živo mejo,
- vse brežine, podporni in oporni zidovi so krajinsko oblikovani,
- **Peš poti:** potekajo v smeri S-J, maks. širine peš poti so 4,5m, v najožji točki 1,50 m, povezujejo glavne točke v prostoru,
- glavne peš poti so armirano betonske in so enostransko obrobljene z linijsko kanaletom, možnost je tudi, da so asfaltne s točkovnimi požiralniki ki služijo odvodnjanju peš poti,
- med glavnimi trasami peš poti so sekundarne, prečne povezave, ki so organizirane kot v zelenico potopljeni prefabrikati,
- peš poti so opremljene s prefabriciranimi klopami na razdalji cca 15 m, vsaka ima pod sedežem integrirano svetilko zaščiteno z zaščitno mrežico,
- **Otroška igrišča in prostori za druženje:** so združeni v tipološko enako oblikovane prostore- koncentrične kroge različnih dimenzij, in so velikosti (v funkcionalni enoti F4 ki služijo tudi funkcionalni enoti F6): 304,35 m²,
- tlakovani so pretežno s pranim prodcem zamejenim z robnikom in opremljeni z igrali ter fiksnimi mizami in klopami,
- otroški del je opremljen z igrali, zatravljena brežina med F4 in F5-1 bo izkoriščena za postavitve poligonov s tobogani,
- **Zbirna mesta za odpadke** so na zemljišču povzročitelja in so ustrezno prometno dostopna, združena so z eko otoki in urejena v zgrajenih nadstrešenih in tlakovanih prostorih ki so razporejeni po posameznih funkcionalnih enotah, opremljeni so s talnim odtokom, priključkom za vodo in so primerno osvetljeni,
- v funkcionalni enoti ob uvozu v F4 je predvideno zbirno odjemno mesto za odpadke zagotovljenih bo 10 posod za odpadke, V=1100 l,
- v funkcionalni enoti F6 je predvideno zbirno odjemno mesto za odpadke na S objekta E2, zagotovljene bodo 4 posode za odpadke, V=1100 l,

- objekti za odpadke so armiranobetonska konstrukcija obodnih zidov in strehe z jasno določenimi vhodi,
- prostor pred objekti za odpadke je tlakovan in priključen na druge tlakovane površine,
- **Trafo postaja:** TP v funkcionalni enoti F4 je združena z objekti za zbiranje odpadkov, dimenzij 6,10 x 6,00 m, bruto 36,6 m²,
- TP je tipske izvedbe obdana z armiranobetonskimi obodnimi zidovi in streho,
- od tipske TP IMP-4 je armiranobetonski objekt odmaknjen 0,80m za potrebe prezračevanja in servisa,
- **Parkirišča:** v funkcionalni enoti F4 je urejeno nepokrito parkirišče v izmeri 196,25 m², s kapaciteto 10 PM, dimenzij 2,50m širine in 5,00m dolžine, na nivoju terena,
- ter 378 PM v podzemni parkirni hiši, skupaj 388 PM za 194 stanovanj,
- parkirišče je asfaltirano in dostopno z notranje dostopne ceste F4-F6,
- parkiranje je organizirano v obe smeri pravokotno na dovozno smer, ki je širine 5,70m,
- v funkcionalni enoti F6 je urejeno parkirišče s 34 PM, na nivoju terena, 4 PM se nahajajo na začetku dovoza v območje funkcionalne enote, nasproti objekta E3,
- prvo PM je dolžine 5,88m, ostali trije pa 6,92 m, vsi so širine 2,00 m,
- parkirna površina je 61,40m²,
- preostalih 30 PM je lociranih pred vhode v posamezne objekte, in so dimenzij 3,00x5,00m; skupaj 64 PM za 30 stanovanjskih enot,
- **Notranja dostopna cesta F4 – F6:** se navezuje na predvideno cestno povezavo C1 s semaforiziranim križiščem in je predvideno kot neprednostno,
- je v celoti asfaltirana ter širine 6,00 m,
- v funkcionalni enoti F4 je na desni strani asfaltiran hodnik za pešce, širine 2,00m,
- v funkcionalni enoti F6 je hodnik za pešce prestavljen pred objektom E3, prav tako asfaltiran v širini 2,00 m,
- nasproti objekta E3 je organizirano vzdolžno parkiranje kapacitete 4 PM,
- hodnik za pešce v širini 2,00m se organizira na obeh straneh notranje dostopne ceste od vzdolžnega parkiranja do razcepa ceste,
- cesta se razdvoji med objektoma E1 in E5, razcepa sta široka 6,00m, postavljena sta hodnika za pešce v širini 2,00m pred objektoma,
- Promet za kolesarje poteka po vozišču notranje dostopne ceste F4 – F6,
- **Komunalna ureditev:**
- objekti bodo priključeni na komunalno in energetska infrastrukturo omrežje: kanalizacija, vodovod, plinovod, elektro energetska in telekomunikacijsko omrežje,
- trase komunalnih in energetskih objektov, vodov in naprav so medsebojno usklajene z upoštevanjem zadostnih medsebojnih odmikov in odmikov do ostalih naravnih ali grajenih struktur,
- **kanalizacija:** je izvedena v ločenem sistemu kanalizacije,
- novo sekundarno kanalizacijsko omrežje bo zasnovano v ločenem sistemu- za odvod padavinske vode s streh, dovoznih cest in parkirišč bo potrebno zgraditi ločeno kanalizacijo za padavinsko vodo, ki se s S dela območja steka v meteorno kanalizacijo v Cesti na Brdo, na J delu pa po meteorni kanalizaciji po cesti C1,
- zgradi se sekundarno fekalno kanalizacijo ki odvaja sanitarno vodo interne fekalne kanalizacije v primarne kanale,
- priključitev objektov je urejena z direktnim priključkom samo za odtoke iz pritličij in nadstropij, odtoki iz kleti so urejeni preko črpališča,
- **vodovod:** čez območje bo potekal javni vodovod NL DN 100 ki bo priključen na predvideni vodovod NL DN 150 po osrednji cesti,
- v južnem delu območja poteka vodovod LŽ DN 125 delno obnovljen s cevmi NL DN 150,
- vodovodna zanka znotraj območja urejanja je opremljena s hidranti skladno z zasnovano požarne varnosti,

Električno omrežje:

- v funkcionalni enoti F4 je predvidena gradnja transformatorske postaje TP- F4
- nizkonapetostni kabli bodo uvlečeni v kabelsko kanalizacijo, v skupnih kletih pa bodo položeni na instalacijske police,
- za več stanovanjske objekte je predvideno mesto priključno merilnih omar v kleti, za vrstne hiše v območju F6 pa je predvideno priključno merilno mesto v instalacijskih omaricah na objektu za zbiranje odpadkov v območju funkcionalne enote F6,
- vsaka posamezna funkcionalna enota ima elektro omarico E-ZR za razsvetljavo zunanje ureditve , napajano znotraj funkcionalne enote,
- parkirišče v funkcionalni enoti F4 bo posredno razsvetljeno z javno razsvetljavo ceste C1,
- interna cesta in s tem tudi zunanja parkirišča bodo osvetljena s svetilkami na stebrih višine 3,00m, na medsebojni razdalji 15 do 20 m,

Ogrevanje:

- funkcionalni enoti F4 in F6 bosta priključeni na sekundarni nizekpotni plinovod zemeljskega plina tlaka 100 mbar v plinovodih dimenzije PE 100x3.0,
- plin se bo uporabljal za ogrevanje in pripravo tople sanitarne vode,
- priključni plinovod za F4 bo dimenzij PE 110x6.6 in se bo zaključil z jekleno krogelno DN 100- glavno plinsko zaporno pipo v omarici na zunanji steni ekološkega otoka ,
- priključni plinovodi za F 6 bodo dimenzije PE32x3.0 in se bodo zaključili za vsak vhod posebej z jekleno krogelno pipo DN 25 v omarici v fasadi stavbe - glavno plinsko zaporno pipo,

Telefon:

- celotno telekomunikacijsko omrežje bo izvedeno s kabelsko kanalizacijo z obbetoniranimi cevmi in vlečnimi jaški, izvedeno bo z optičnimi kabli,
- v funkcionalni enoti F4 se do meje kleti predvidi kabelska kanalizacija, ki preko odprtine v kletnem zidu preide v traso kabelskih polic, ter se po postopnem razvejanju zaključijo v posamezni kabelski omarici ob vsakem vhodu v stopnišče objekta,
- večji del kabelske kanalizacije je predviden v funkcionalni enoti F6 in sicer kot glavna trasa kabelske kanalizacije vzdolž dovozne ceste in kot samostojne cevi do posameznih stanovanjskih objektov,

Kote urejenega terena:

- F4 : 304,00 m.n.v.
- F6: 305,15 m.n.v.
- izhodiščno koto predstavlja kota peš poti ki znaša v f.e.:
- F4 : 303,85 m.n.v.
- F6: 305,15 m.n.v. (višina hodnika za pešce),
- kota notranje ceste F4 – F6 je 303,70 m.n.v. pri uvozu iz ceste C1 in se povzpne na 305,00 v funkcionalni enoti F6

· kota otroških igrišč in prostorov za druženje se prilagodi koti terena,

Odmiki od sosednjih zemljišč :

- v funkcionalni enoti F4:
- najmanjši odmik otroškega igrišča in prostora za druženje je z mejo funkcionalne enote F5-1 etapa na cca. 5,22m, vsi ostali odmiki so večji,
- zbirno mesto za odpadke je odmaknjeno od meje med F4 in predvideno cesto C1 za cca. 3,97m, vsi ostali odmiki so večji,
- TP-F4 je odmaknjena od meje med F4 in predvideno cesto C1 za cca.3,52m, vsi ostali odmiki so večji,
- parkirišče je odmaknjeno od predvidene ceste C1 za cca. 8,87 m, vsi ostali odmiki so večji,
- v funkcionalni enoti F6:
- zbirno mesto za odpadke je odmaknjeno od meje s funkcionalno enoto F4 za cca. 10,66m, vsi ostali odmiki so večji,

- parkirišče je odmaknjeno od meje s funkcionalno enoto F4 za cca. 2,90m, vsi ostali odmiki so večji,
- **Odmiki elementov zunanje ureditve od sosednjih objektov :**
- v funkcionalni enoti F4:
 - se peš pot najbolj približa predvidenemu objektu A na V vogalu na cca. 4,70m, vsi ostali odmiki so večji,
 - najbolj se otroško igrišče in prostor za druženje približa predvidenemu objektu A na Z fasadi in sicer na cca.3,00m, vsi ostali odmiki so večji,
 - zbirna mesta za odpadke je najmanj odmaknjeno od objekta B2 na SZ vogalu za cca. 11,22m, vsi ostali odmiki so večji,
 - TP-F4 je najmanj odmaknjena od predvidenega objekta B2 na SZ vogalu za cca. 22,35 m, vsi ostali odmiki so večji,
 - parkirišče je locirano na V fasadi predvidenega objekta B 1, ter oddaljeno od fasade za cca. 3,50m, vsi ostali odmiki so večji,
 - notranja dostopna cesta F4 – F6 se najbolj približa predvidenemu objektu D2 na Z vogalu na cca. 6,20m, vsi ostali odmiki so večji,
 - v funkcionalni enoti F6:
 - se peš pot najbolj približa predvidenemu objektu E2 na S vogalu na cca. 2,85m, vsi ostali odmiki so večji,
 - zbirno mesto za odpadke je odmaknjeno najmanj na S predvidenega objekta E2 za cca. 2,45 m, vsi ostali odmiki so večji,
 - parkirišče je odmaknjeno najmanj na S predvidenega objekta E2 za cca. 10,90m, vsi ostali odmiki so večji,
 - notranja dostopna cesta F4 – F6 se najbolj približa predvidenemu objektu E5 na V vogalu na cca. 1,70m, vsi ostali odmiki so večji,
- **Ureditev gradbišč:**
 - v funkcionalni enoti F4 kot tudi v funkcionalni enoti F6 : se za potrebe vsakega gradbišča postavi 2 pisarniška, 3 garderobne in 2 skladiščna kontejnerja, skladno z načrtom organizacije gradbišč,
 - ob kontejnerjih in po vsakem gradbišču se postavi kemične WC-je, 3 kom.,
 - nočno delo na gradbiščih ni predvideno,
 - gradbišči se v celoti ogradijo s tipsko gradbiščno mrežno ograjo,
 - dovoz-izvoz je predviden skozi gradbiščna vrata širine 5 m,
 - transportna pot gradbišča se priključuje na cesto C1,
 - ob vhodih se postavi opozorilne table skladno z organizacijsko shemo oz. varnostnim načrtom,
 - napisna tabla se postavi ob gradbiščni ograji na mesto določeno v shemi organizacije,
 - pred izvajanjem del je treba zakoličiti vse javne in interne komunalne podzemne vode,
 - za potrebe gradbišča se zagotovi dovod električne energije kot tudi tekočo vodo skladno z dogovorom z upravljavcema,
 - deponije gradbenega materiala se predvidi znotraj ograjenega gradbišča, na več mestih, skladno z organizacijsko shemo gradbišča,
 - na gradbišču se predvidijo prostori za odpadke: lesene odpadke, mešane komunalne odpadke, za papir-karton, za železo in jeklo, za oljne krpe.. ,
 - prostori za odpadke morajo biti označeni s standardnimi klasifikacijskimi številkami,
 - transportne poti se uredijo skladno z organizacijsko shemo gradbišča,
 - promet na gradbišče bo potekal z lokalne ceste, in preko F4 na gradbišče F6,
 - pred pričetkom del je treba evidentirati stanje okoliških cest skupaj z upravljavcem zaradi eventualnih kasnejših sanacij,

- **Zagotavljanje neoviranega gibanja funkcionalno oviranim osebam:**
 - upoštewane so zahteve po zagotovitvi dostopa, vstopa in uporabe brez grajenih in komunikacijskih ovir, funkcionalno oviranim osebam, dostopne komunikacije so dovolj široke in osvetljene, minimalne širine 150 cm in maksimalne 450 cm, vse osnovne dostopne komunikacije ne presegajo naklona 6,5 % ,
 - **Varstvo pred požarom:**
 - na območju se izvede novo hidrantno omrežje povezano v obročast sistem, za gašenje vsakega objekta mora biti zagotovljena možnost uporabe iz najmanj dveh nadzemnih hidrantov, premera najmanj DN80, istočasno,
 - dostop gasilcev bo mogoč po cesti C1 ter preko utrjenih dovoznih poti do posameznih objektov,
 - dovoz intervencijskih vozil mora biti zagotovljen najmanj z ene strani, ter mora biti prost v vsakem času,
 - širina ravnega dela dovozne poti mora biti najmanj 3 m
 - dovozne poti morajo biti označene z napisi » dovozna pot za gasilska vozila« na opozorilnih tablah,
 - **upoštevanje dopustnih toleranc:**
 - predmetni projekt zunanje ureditve je skladen s tekstualnim delom zazidalnega načrta, in z dopustnimi odstopanji v mejah toleranc od grafične situacije ZN, (notranja dostopna cesta F4-F6, pešpoti, otroška igrišča, parkirišča, zazelenitve, pozicije dreves in prostorov za odpadke, intervencijske poti, hidrantno omrežje, višinska regulacija), ter skladen z izbrano rešitvijo projektne natečaja, ki omenjene elemente ureja s celovitim in racionalnim pristopom,
 - spremenjen je potek notranje ceste F4-F6 zaradi racionalnejše rešitve poteka ceste s primernimi odmiki od objekta D2 znotraj F4 in s primernim potekom ceste glede na projektirano pozicijo objektov v F6 in
 - zaradi spremembe pozicije uvozne/izvozne klančine kletne etaže F4, ki je skladna z dopustnimi tolerancami iz 28.čl. ZN,
 - projektirane so spremembe tras posameznih komunalnih vodov, objektov in naprav ter priključkov zaradi ustrežnejše oskrbe in racionalnejše izrabe prostora,-spremenjena je pozicija trafo postaje TP-F4 , v skladu z 18.čl. ZN,
 - investitor je dolžan upoštevati pogoje pridobljenih soglasij, ki so sestavni del predloženega projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja,
 - ohranjati je treba obstoječo površino gozda ki je razglašen za naravno dediščino, deponije odvečnega materiala naj se locira izven območij naravne dediščine, gospodarjenje z gozdom mora ostati neovirano, do zemljišč gozda je treba zagotoviti dostop in dovoz z običajno gozdarsko mehanizacijo,
 - zazidalni načrt se lahko izvaja etapno po funkcionalnih enotah, objekte je možno graditi tudi posamično znotraj funkcionalnih enot, s pripadajočo prometno in komunalno infrastrukturo,
 - zaključeno etapo predstavljajo objekti z zunanjo ureditvijo, ter prometno in komunalno infrastrukturo,
 - pred načrtovanimi posegi v prostor je treba izdelati podrobno geomehansko raziskavo tal,
- IV. Gradbena parcela funkcionalne enote F4 vključuje 14.880 m² zemlj. s parc. št. 1393/5 del, 1394/4 del, 1394/9 del, 1394/12 del, 1397/17 del, 1397/18 del, 1397/26 del, 2021/1 del, 1394/15, 1397/19, 1397/20, 1397/21, 1397/22, 1397/23, k.o. Vič. Gradbena parcela TP –F4 meri 33 m² zemlj. s parc. št. 1397/26 iste k.o., in gradbena parcela funkcionalne enote F6 vključuje 7.746 m² zemlj. s parc. št. 1393/4 del, 1393/5 del, 1394/12 del, 1394/4 del, 1394/5 del, k.o. Vič.
Dostopna cesta sega, s površino 39 m², tudi v funkcionalno enoto F 10-2, na del zemlj. s parc. št. 1393/5 k.o. Vič.

- V. Z gradnjo se lahko začne, na podlagi pravnomočnega gradbenega dovoljenja, oz. lahko investitor na lastno odgovornost, začne z gradnjo tudi po dokončnosti gradbenega dovoljenja.
- VI. Vplivno območje sega na: gradbeno parcelo funkcionalne enote F4, na gradbeno parcelo funkcionalne enote F6, in na zemlj. s parc. št. 1394/10 iste k.o.
- VII. Gradbeno dovoljenje neha veljati po preteku dveh let od dneva, ko je postalo pravnomočno, če investitor v tem roku ne prične z gradnjo.
- VIII. Stroški postopka niso nastali.

Obrazložitev:

Investitor, Stanovanjski sklad RS, javni sklad, Poljanska c. 31, 1000 Ljubljana, je po pooblaščenki Ireni Pungartnik, - IMOS d.d., Fajfarjeva ul.33, 1000 Ljubljana, z vlogo z dne 14.04.2008, zaprosil izdajo gradbenega dovoljenja za zunanjo ureditev - 1. faza s komunalno, energetske, in prometno ureditvijo, v funkcionalnih enotah F4 in F6, na zemlj. s parc. št. 1393/5 del, 1394/4 del, 1394/9 del, 1394/12 del, 1397/17 del, 1397/18 del, 1397/26 del, 2021/1 del, 1394/15, 1397/19, 1397/20, 1397/21, 1397/22, 1397/23, in 1393/4 del, 1393/5 del, 1394/12 del, 1394/4 del, 1394/5 del, in na delu zemlj. s parc. št. 1393/5 znotraj funkcionalne enote F 10-2, vse v k.o. Vič.

Vloga z dne 14.04.2008, je bila podana tudi za izdajo gradbenega dovoljenja za zunanjo ureditev - 1. faza s komunalno, energetske, in prometno ureditvijo, v funkcionalni enoti F 5- 1. etapa, ki v skladu z določbo 219. čl. Zakona o splošnem upravnem postopku (ZUP-UPB2, Ur.l. RS št. 24/2006, ZUP-E, 126/07), ni predmet tega dovoljenja.

Gradbeno dovoljenje Številka: 351-1481/2008-6 z dne 21. 07. 2008 s katerim je bila Investitorju, Stanovanjskemu skladu RS, Poljanska c. 31, 1000 Ljubljana 1000 Ljubljana, dovoljena odstranitev gradbeno inženirskega objekta na delih zemljišč, v funkcionalni enoti F 5- 1. etapa, s parc. št. 1397/9, 1397/13, 1397/18, 1397/26, 1397/29 k.o. Vič, še ni pravnomočno.

Ker se v predmetni zadevi lahko odloča po delih, projektna dokumentacija pa obravnava posamezno funkcionalno enoto kot samostojno celoto, se je upravni organ odločil za izdajo delne odločbe za funkcionalni enoti F4 in F6, ki sta primerni za odločitev, kot to določa 219. čl. ZUP-UPB2, in ZUP-E.

Z izdajo delne odločbe se je z vlogo z dne 24.10.2008 strinjal tudi investitor.

Vloga za izdajo gradbenega dovoljenja je bila dopolnjena še dne 4.7.08, 30.7.08, 11.8.08, 17.9.08, 13.10.08, 24.10.2008 in 08.11.2008.

V skladu s 114.čl. Zakona o spremembah in dopolnitvah zakona o graditvi objektov (ZGO-1B, Ur.l. RS št. 126/2007), se predmetni postopek, ki je bil začel pred dnem začetka uporabe tega zakona, konča po določbah Zakona o graditvi objektov (uradno prečiščeno besedilo, Ur. list RS, št. 102/2004, št. 14/05-popravek, 92/2005-ZJC-B, 93/2005,111/2005 Odl.US, in 93/05-ZVMS v nadaljnjem besedilu ZGO-1).

Vlogi je investitor priložil:

- projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja št. 029/05-ZU z datumom oktober 2007, izdelovalca Dekleva Gregorčič arhitekti d.o.o., iz Ljubljane, vključno s Povzetkom Revizijskega poročila, z načrti: Načrt Arhitekture z 0 vodilno mapo št. 029/05-ZU z datumom oktober 2007, izdelovalca Dekleva Gregorčič arhitekti d.o.o., iz Ljubljane, Načrt krajinske arhitekture št. 29-05 z datumom oktober 2007, izdelovalca Bruto d.o.o., iz Ljubljane, Načrt gradbenih konstrukcij št. P-66/07 z datumom oktober 2007, izdelovalca Valide d.o.o., Ljubljana, Načrt električnih instalacij in električne opreme, nn razvod št. -4/1, z datumom oktober 2007, izdelovalca Novera d.o.o. iz Ljubljane, Načrt električnih instalacij in električne opreme, transformatorska postaja, št. -4/2, z datumom oktober 2007, izdelovalca Novera d.o.o. iz Ljubljane, Načrt električnih instalacij in električne opreme, zunanja ureditev, št. ELD-7-070-50 z datumom oktober 2007, izdelovalca Eldata, iz Ljubljane, Načrt telekomunikacij zunanje omrežje-6, št. 07-081-013/TK z datumom oktober 2007, izdelovalca Novera d.o.o. iz Ljubljane, Načrt elektro kabelaška kanalizacija-9/1 št. 07-081-013/EKK z datumom oktober 2007, izdelovalca Novera d.o.o. iz Ljubljane, Načrt gradbenih konstrukcij TP IMP 4 SF 6 (SAVA 4SF 6), št. 07140-5 z datumom oktober 2007, izdelovalca IGMsava d.o.o. iz Leskovca pri Krškem, Načrt plinovodnega omrežja št. 31306/41130 z datumom oktober 2007, izdelovalca Energetika Ljubljana d.o.o., iz Ljubljane, Načrt zunanje in prometne ureditve št. 75-3/V-05 -PGD z datumom oktober 2007, izdelovalca Komunala projekt d.o.o., Ljubljana, Načrt kanalizacije št. 75-4/V-05 PGD, oktober 2007, izdelovalca Komunala projekt d.o.o., Ljubljana, Načrt meteorne kanalizacije št. 04/07-MK, oktober 2007, izdelovalca Hidroprojekt d.o.o., iz Ljubljane, Načrt fekalne kanalizacije št. 04/07-FK, oktober 2007, izdelovalca Hidroprojekt d.o.o., iz Ljubljane, Načrt vodovodnih priključkov št. 04/07-V, oktober 2007, izdelovalca Hidroprojekt d.o.o., iz Ljubljane, Zasnova požarne varnosti št. 07 10 09, oktober 2007, izdelovalca I.S.P. d.o.o., Kamnik.
- Pooblastilo Ireni Pungartnik, - IMOS d.d., Fajfarjeva ul. 33, 1000 Ljubljana z dne 25.10.2007
- Obvestila GURS-a z dne 4.5.07 in 24.8.06 o spremembah zemljiškega katastra,
- sklep z dne 3.8.07 Uprave RS za zaščito in reševanje o zavržbi vloge, ker izdaja požarnega soglasja ni potrebna,
- Pogodbo o priključitvi sklenjeno dne 4.8.08 med investitorjem in MOL, ki obravnava časovno opredelitev izvedbe komunalne opreme, in zagotavlja sočasno in usklajeno komunalno opremljenost območja ureditve, z dinamiko izgradnje stanovanjske soseske Brdo,
- Odločbo GURS-a št. 02112-218/2008-2 z dne 17.3.2008 ki ukinja parc. št. 2021/1, in s parcelacijo ustanovi nove parc. št.: 2021/4 in 2021/5 in
- Menjalno in kupoprodajno pogodbo z dne 4.8.2008 s katero je investitor Stanovanjski sklad RS, javni sklad, pridobil lastninsko pravico na zemlj. parc. št. 2021/5 k.o. Vič,
- pogodbo o služnosti elektro kabelaške kanalizacije št. 176891/08-LM z dne 17.07.2008, s služnostnim upravičencem Elektro Ljubljana, d.d., Slovenska c.58, 1000 Ljubljana,
- pogodbo o ustanovitvi začasne služnosti z dne 4.08.2008, s služnostnim upravičencem Mestna občina Ljubljana, Mestni trg1, 1000 Ljubljana,
- overjeno pisno izjavo- Soglasje Elektro Ljubljana d.d., št. 10088/08-MŠ z dne 7.11.2008, o strinjanju s predmetno gradnjo,
- overjeno pisno izjavo- Soglasje Mestne občine Ljubljana, št. 350-15/2006-119 z dne 05.11.2008, o strinjanju s predmetno gradnjo,

Sestavni del projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja, so soglasja:

- Soglasje JP Vodovod-Kanalizacija št. KA2071789KŠ z dne 12. 10.2007,
- Soglasje JP Vodovod-Kanalizacija št. VO 2071416MBB z dne 12.10 .2007,

- soglasje MOL, Mestne uprave, Oddelka za gospodarske javne službe in promet, Trg MDB 7, Ljubljana, št. 351-1182/07 z dne 3.09.2007
- Soglasje št. 6374/07 z dne 08.10.2007, Elektro Ljubljana Distribucijske enote Ljubljana mesto, Kotnikova 9, Ljubljana,
- Soglasje Eneregtike Ljubljana, d.o.o., Verovškova 70,, 1000 Ljubljana z dne 10.09.2007,
- Soglasje Telekom Slovenije št. 1806/2007LJ –BS z dne 22.8.2007 s podaljšano veljavnostjo dne 23.10.2008,
- pozit. strokovno mnenje Javne razsvetljave d.d., Litijska c. 263, 1000 Ljubljana, z dne 31.08.2007,
- Soglasje Zavoda za gozdove, Tržaška c. 2, 1000 Ljubljana, št. 271-158/05-II/SM z dne 22.08.2007,
- Kulturnovarstveno Soglasje Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Tržaška 4, 1000 Ljubljana, št. 166/2005-BV z dne 21.08.2007
- mnenje Javne agencije za železniški promet RS z dne 23.01.06, da zaradi večje oddaljenosti kot 200 m od železniške proge, ni potrebna pridobitev projektnih pogojev in soglasja,
- predložena je tudi Informacija o pogojih gradnje ki lahko vpliva na vodni režim ali stanje voda, št. 35506-3582/2005-3 z dne 23.01.06 iz katere je razvidno, da pridobitev vodnega soglasja ni potrebna,
- sklep z dne 13.12.2005, s katerim je ARSO zavrgla vlogo za izdajo naravovarstvenih pogojev, ker naravovarstveno soglasje ni potrebno

Investitor je vlogi priložil vse, v 54. čl. ZGO-1 določene obvezne priloge: zgoraj navedeni projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja s predpisanimi sestavinami, kot tudi izkazal pravico graditi.

V Zemljiški knjigi, so, v vl. št.: 37 in vl. št. 3672 k.o. Vič, vključene vse parc. št. zemljišč, razen ene, navedene v I. točki dispozitiva te odločbe, z vpisanim lastnikom Stanovanjski sklad RS, javni sklad, Poljanska c. 31, 1000 Ljubljana.

Za preostalo zemljišče s parc. št. 2021/5 iste k.o., je investitor posebej izkazal svojo pravico graditi, s predložitvijo: Odločbe GURS-a št. 02112-218/2008-2 z dne 17.3.2008 ki ukinja parc. št. 2021/1, in s parcelacijo ustanovi novo parc. št. 2021/5, in z Menjalno in kupoprodajno pogodbo z dne 4.8.2008, ki jo je predložil upravnemu organu vključno z zemljiškoknjižnim predlogom, ki ga je sodišče prejelo 8.8.2008, za vpis novega lastnika: Stanovanjskega sklada RS, javnega sklada Poljanska c. 31, 1000 Ljubljana.

V predloženem projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja št. 029/05-ZU z datumom oktober 2007, izdelovalca Dekleva Gregorčič arhitekti d.o.o., iz Ljubljane je določeno skupno vplivno območje predlaganega posega, ki sega na zemljišča, znotraj gradbene parcele funkcionalne enote F4, in na zemljišča znotraj gradbene parcele funkcionalne enote F6, našteta v IV. točki dispozitiva te odločbe, ter na zemlj. s parc. št. 1394/10 iste k.o., ki je v lasti investitorja, kar je razvidno iz Zemljiške knjige, vl. št. 3672 k.o. Vič.

Z upoštevanjem 1. in 2. točke 2.odst. 62.čl. ZGO-1, ki določa, da imajo pravico udeleževati se postopka izdaje gradbenega dovoljenja, lastniki nepremičnin in imetniki služnostne ali stavbne pravice na takšnih nepremičninah, ki jih na podlagi vplivnega območja objekta, prikazanega z mejo v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja, določi pristojni upravni organ za gradbene zadeve, in lastniki zemljišč izven gradbene parcele na katerih je predvidena dovozna cesta in na katerih so predvideni komunalni priključki, ter imetniki služnostne ali stavbne pravice na njih, imata status stranskih udeležencev postopka: Elektro Ljubljana d.d., Slovenska c.58, 1000 Ljubljana, kot imetnik služnostne pravice na zemlj. s parc. št. 1394/10 in 1397/26 k.o. Vič po pogodbi o služnosti elektro kableske

kanalizacije št. 176891/08-LM z dne 17.07.2008, z vpisano plombo za njen vpis v zemljiško knjigo št. 21268/2008, v vl.št. 3672 k.o. Vič in

Mestna občina Ljubljana, kot imetnik služnostne pravice na zemlj. s parc. št. 1393/4, 1393/5, 1394/4, 1394/12, 1394/15, 1397/17, 1397/18, 1397/26, po pogodbi o ustanovitvi začasne služnosti z dne 4.08.2008, z vpisano plombo za njen vpis v zemljiško knjigo št. 21269/2008, v vl.št.37 k.o. Vič, in na zemlj. s parc. št. 1394/9 z vpisano plombo v zemljiški knjigi št. 21269/2008 v vl.št.3672 k.o. Vič.

Investitor je predložil overjeni, pisni izjavi obeh strank: Soglasje Elektro Ljubljana d.d., št. 10088/08-MS z dne 7.11.2008, in Soglasje Mestne občine Ljubljana, št. 350-15/2006-119 z dne 05.11.2008, o njunem strinjanju z nameravano gradnjo, razvidno iz projekta, ki je bil priložen zahtevi za izdajo gradbenega dovoljenja, in s tem izpolnil pogoje 3.odstavka 65. čl. ZGO-1, za opustitev razpisa ustne obravnave.

Predmetna gradnja zunanje ureditve - 1. faza, s komunalno, energetske, in prometno ureditvijo, v funkcionalnih enotah F4 in F6, in na delu zemlj. s parc. št. 1393/5 znotraj funkcionalne enote F 10-2, je kot del zaključene etape, v predloženem projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja št. 029/05-ZU z datumom oktober 2007, izdelovalca Dekleva Gregorčič arhitekti d.o.o., iz Ljubljane, uvrščena po zahtevnosti, med manj zahtevne objekte.

Ne glede na to, je bila opravljena revizija navedene projektne dokumentacije in predložen Povzetek revizijskega poročila odgovornega revidenta Zvonka Sajeveca, univ. dipl. inž.grad, ker predstavljajo zaključeno etapo objekti, vključno z zunanjo ureditvijo ter prometno in komunalno infrastrukturo, in ker so objekti v funkcionalnih enotah F4, F5-I.etapa, zahtevni objekti.

Upravni organ je v postopku ugotovil, da se predmetna zemljišča, nahajajo po Dolgoročnem planu občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986 - 2000 za območje Mestne občine Ljubljana (Uradni list SRS, št. 11/86 in Uradni list RS, št. 23/91, 71/93, 62/94, 33/97, 72/98, 13/99, popr. 28/99, 26/99, 41/99, 79/99, 98/99, 31/00, 36/00, 59/00, 75/00, 37/01, 63/02, 52/03,70/03-US64/04, 69/04, 79/04-3477, 5/06-155) v območju urejanja VS 3/5 Brdo, v funkcionalni enoti F4, F6, del. v F 10-2, ki se urejajo z Odlokom o zazidalnem načrtu za območje urejanja VS 3/5 Brdo, del območja urejanja VP 3/2 Brdo in del območja urejanja VS 3/3 Brdo-Vrhovci (Ur.l. RS št. 70/2005- v nadaljnjem besedilu ZN), ki v 4. čl. namenja Funkcionalni enoti F4 in F6 novi stanovanjski pozidavi, in F10 skupnim zelenim in rekreacijskim površinam.

Obvezna razlaga tega odloka, ki je bila objavljena v Uradnem listu RS št. 57/2008, navaja, da 28.čl. o dopustnih odstopanjih ni mogoče razumeti tako, da ne dopušča gradnje objektov z manjšimi gabariti, kot so gabariti z izračunanimi odstopanji.

V 7.čl. cit. odlok ZN dopušča v celotnem ureditvenem območju: gradnjo prometne, energetske, komunalne in druge gospodarske infrastrukture, urejanje zelenih in utrjenih površin, in v Funkcionalnih enotah F4 in F6 dopušča tudi naslednje posege: odstranitev obstoječih naprav in objektov, sanacijo in pripravo stavbnega zemljišča, gradnjo več stanovanjskih stavb, gradnjo stanovanjskih stavb z oskrbovanimi ovanji, gradnjo podzemnih parkirnih, servisnih in tehničnih prostorov, gradnjo igrišč za šport in rekreacijo na prostem, urejanje otroških igrišč. V Funkcionalni enoti F6 je dodatno dopustna tudi gradnja enostanovanjskih stavb- vrstnih hiš.

Z 8. čl. ZN je v Funkcionalnih enotah F4 in F6 dovoljeno graditi tudi javne kolesarnice z nadstreški, javne telefonske govornice, objekte za oglaševanje-reklamne stolpe, skulpture in druge prostorske inštalacije, vodnjake, okrasne bazene, ograje atrijev pritličnih stanovanj v več stanovanjskih objektih, igriščne ograje in protihrupne ograje.

Z 9.čl. ZN je predpisan javni odprti projektni natečaj za rešitve za stanovanjske objekte v Funkcionalnih enotah F4 in F6. Isti člen tega odloka predpisuje tudi zasnovo skupnih kleti, ki mora nad njimi omogočati ureditev kvalitetne zunanje površine z zasaditvijo in

odvodnjavanjem, z debelino sloja zemlje najmanj 1 m. Nadalje predpisuje tudi oblikovno enotnost midsosedskih ograj v okviru posameznih Funkcionalnih enot. Igriščne ograje so lahko žične ali kombinirane s sajeno živo mejo.

Z 10.čl. ZN je urejeno krajinsko oblikovanje: načrt krajinske arhitekture mora upoštevati značilnosti krajinske zasnove zazidalnega načrta, zasnova krajinske ureditve mora upoštevati celotno zasnovo zasaditve, oblikovanja terena, razporeditve programov in sistemu poti, biti mora tudi usklajena s stičnimi območju. Obcestni prostor povezovalne ceste C1 je treba bogato zasaditi tudi v prečnem profilu kot povezavo obeh območij urejanja. Aktivno protihrupno zaščito se naj zagotovi z zazelenitvijo, če to ni mogoče, je treba tehnični objekt protihrupne zaščite vključiti v zasnovo zasaditve in oblikovanja reliefa kot čimbolj neopazen element. Vse brežine, podporne in oporne zidove je treba krajinsko oblikovati in v največji možni meri ohraniti raščen teren. Na območjih nad kletmi je treba zagotoviti pogoje za rast manjših dreves in grmovnic, priporoča se oblikovanje zemeljskih nasipov.

Varovane gozdne površine Vrhovškega hriba, ki posegajo v ureditveno območje VS 3/5 Brdo, se ohranijo. Gozdni rob gozdnega sestoja Vrhovškega hriba je dopustno selektivno razredčiti.

Zunanje površine objektov in okolico objektov znotraj gradbenih parcel je treba oblikovati v ambientalno in programsko različne enote, ki se med seboj povezujejo v celoto. Programi odprtega prostora morajo biti urejeni razpršeno, z upoštevanjem dostopnosti predvsem za otroke in starejše.

S 15.čl. ZN se urejajo notranje prometne površine: notranje dovozne ceste imajo širino vozišča 6 m in enostranski oz. dvostranski hodnik za pešce širine najmanj 2 m, južni del stanovanjskega območja VS 3/5 Brdo se napaja preko drugega notranjega križišča na povezovalni cesti C1, nanj se priključujeta Funkcionalni enoti F4 in F6.

Mirujoči promet ureja 17.čl. cit. odloka: treba je urediti parkirišča na nivoju terena ter podzemne parkirne hiše v okviru posameznih objektov in funkcionalnih enot, uvozno izvozne klančine so predvidene v vsaki funkcionalni enoti, za stanovanja je treba zagotoviti min. parkirne kapacitete 2PM/1 enoto.

Splošni pogoji so določeni v 18.čl. ZN: vsi objekti morajo biti priključeni na kanalizacijsko, vodovodno, plinovodno, elektroenergetsko in telekomunikacijsko omrežje, trase komunalnih in energetskih objektov, vodov in naprav morajo biti medsebojno usklajene z upoštevanjem zadostnih odmikov, gradnja komunalnih naprav in objektov mora potekati usklajeno.

18.čl. ZN tudi dopušča spremembe tras posameznih komunalnih vodov, objektov in naprav ter priključkov zaradi ustrežnejše oskrbe in racionalnejše izrabe prostora, njihova gradnja mora potekati usklajeno.

Prav tako dopušča tudi delne in začasne ureditve, ki morajo biti v skladu s programi upravljavcev komunalnih vodov in izvedene tako, da jih bo možno vključiti v končno fazo ureditve posameznega komunalnega voda po izdelanih idejnih rešitvah za to območje. Obstoječe komunalne vode je dopustno zaščititi, prestavljati, obnavljati, dograjevati, povečevati zmožljivost v skladu z okoljskimi možnostmi in z upoštevanjem veljavnih predpisov. Na J strani območja se komunalna, energetska in druga gospodarska javna infrastruktura navezuje na obstoječo infrastrukturo po C.na Vrhovce in na predvideno infrastrukturo po LN za povezovalno cesto. Primarne ureditve komunalne, energetske in druge gospodarske javne infrastrukture so predvidene v cesti C1, zato jo je treba, v primeru gradnje le v delu ureditvenega območja, dimenzionirati in graditi za potrebe izgradnje celotnega območja.

S prvim odst. 29.čl. ZN je zahtevana sočasnost gradnje visokih gradenj z realizacijo komunalne, energetske in prometne infrastrukture ter vodnogospodarske ureditve, kar je investitor zagotovil s predložitvijo notarsko overjene Pogodbe o priključitvi, št. 350-15/2006-84, z dne 4.8.08, s katero sta se stranki, investitor Stanovanjski sklad RS, javni sklad in Mestna občina Ljubljana, dogovorili glede zagotavljanja izvedbe komunalne opreme, izgradnje javne prometne in komunalne infrastrukture za potrebe ureditve območja VS3/5 Brdo - funkcionalnih enot F4, F5 1.etapa in F6, ki jo bo gradila MOL, in njene časovne uskladitve z dinamiko izgradnje stanovanjske soseske Brdo.

Z drugim odst. 29.čl. ZN dopušča tudi etapno izvajanje zazidalnega načrta, po funkcionalnih enotah. Zaključeno etapo predstavljajo objekti z zunanjo ureditvijo ter prometno in komunalno infastrukturo, kar je investitor zagotovil z vložitvijo vseh vlog za izdajo gradbenih dovoljenj, tako za predmetno zunanjo ureditev -1.faza, s komunalno, energetske, in prometno ureditvijo, kot tudi za gradnjo vseh objektov, znotraj funkcionalnih enot F4, F5-I. etapa in F6.

30.čl. ZN zahteva izdelavo podrobne geomehanske raziskave tal, pred načrtovanimi posegi v prostor kar je upoštevano v III. točki dispozitiva .

V postopku je bilo ugotovljeno, da so v predloženem projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja št. 029/05-ZU z datumom oktober 2007, izdelovalca Dekleva Gregorčič arhitekti d.o.o., iz Ljubljane upoštevani zgoraj navedeni pogoji in zahteve ZN.

V skladu z 9.čl. in 30.čl. ZN je bil izveden javni odprti, projektni natečaj, (obvestilo o oddaji in objavi izbrane, nagrajene rešitve- Ur.l. RS št. 58, z dne 17.06.2005) in v skladu z izbrano rešitvijo izdelan predložen projekt za izdajo gradbenega dovoljenja, znotraj dopustnih toleranc ZN.

Projektirane so spremembe tras komunalnih in energetskih objektov, vodov in naprav ter priključkov zaradi ustrežnejše oskrbe in racionalnejše izrabe prostora, in spremenjena pozicija trafo postaje TP F4, vse v skladu z 18.čl. ZN.

V skladu z 28.čl. ZN, ki dopušča prilagajanje konture in št. kletnih etaž in pozicije uvozne-izvozne klančine arhitekturnim rešitvam, je bila spremenjena uvožno-izvozna klančina v Funkcionalni enoti F4, kar je posledično vplivalo na spremenjen potek notranje ceste F4-F6. Projektirana je racionalnejša rešitev poteka ceste, s primernimi odmiki od objekta D2 znotraj F4 in s primernim potekom ceste glede na projektirano pozicijo objektov v F6.

Delne spremembe prometne ureditve znotraj funkcionalnih enot, so v skladu tudi s 7.čl. ZN, ki dopušča v celotnem ureditvenem območju: gradnjo prometne, energetske, komunalne in druge gospodarske infrastrukture, urejanje zelenih in utrjenih površin.

Iz predloženega projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja, je tudi razvidno, da so trase komunalnih in energetskih objektov, vodov in naprav medsebojno usklajene z upoštevanjem zadostnih medsebojnih odmkov in odmkov do ostalih naravnih ali grajenih struktur, kar potrjujejo tudi pozitivna soglasja njihovih upravljavcev.

Zasnova krajinske ureditve upošteva določbe 10.čl. ZN, s celostno zasnovo zasaditve, oblikovanja terena, razporeditve programov in sistemom poti ki je usklajena s stičnimi območji.

Obcestni prostor povezovalne ceste C1 je bogato zasajen tudi v prečnem profilu kot povezava obeh območij urejanja. Aktivna protihrupna zaščita se zagotavlja z zazelenitvijo. Vse brežine, podporni in oporni zidovi so krajinsko oblikovani in v največji možni meri ohranjan raščen teren. Na območjih nad kletmi so zagotovljeni pogoji za rast manjših dreves in grmovnic, predvideno je oblikovanje manjših zemeljskih nasipov.

Varovane gozdne površine Vrhovškega hriba, ki posegajo v ureditveno območje VS 3/5 Brdo, se ohranjajo. Gozdni rob gozdnega sestoja Vrhovškega hriba se delno selektivno razredči. Pridobljeno je bilo pozitivno Soglasje Zavoda za gozdove, Tržaška c. 2, 1000 Ljubljana, št. 271-158/05-II/SM z dne 22.08.2007.

Zunanje površine objektov in okolica objektov znotraj gradbenih parcel so oblikovane v ambientalno in programsko različne enote, ki se med seboj povezujejo v celoto. Programi odprtega prostora so urejeni razpršeno, z upoštevanjem dostopnosti predvsem za otroke in starejše.

Pridobljeno je bilo tudi Kulturnovarstveno Soglasje Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Tržaška 4, 1000 Ljubljana, št. 166/2005-BV z dne 21.08.2007, iz katerega je razvidno, da so upoštevani kulturo varstveni pogoji št. 166/2005 z dne 20.12.2005.

Zagotovljene so minimalne parkirne kapacitete v funkcionalnih enotah F4 in F6, v skladu s predpisanim normativom iz 17.čl. ZN.

Predložena je bila Zasnova požarne varnosti št. 05 09 33, oktober 2007, izdelovalca I.S.P. d.o.o., Kamnik, upoštevana v projektni dokumentaciji, ki v skladu s 27.čl. ZN zagotavlja intervencijske poti in površine ter krožno protipožarno hidrantno omrežje, z ustreznim št. hidrantov.

Iz navedenega je razvidno, da je predlagana gradnja v skladu z Odlokom o zazidalnem načrtu za območje urejanja VS 3/5 Brdo, del območja urejanja VP 3/2 Brdo in del območja urejanja VS 3/3 Brdo-Vrhovci (Ur.l. RS št. 70/2005) z Obvezno razlago (Ur. list RS št. 57/2008).

Določba iz I. točke dispozitiva te odločbe, da je projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja sestavni del tega dovoljenja, je utemeljena v drugem odstavku 68.čl. ZGO-1.

Upoštevana je zahteva 17.čl. ZGO-1, z rešitvami, ki funkcionalno oviranim osebam zagotavljajo dostop, vstop in uporabo brez grajenih in komunikacijskih ovir.

Iz Pogodbe o priključitvi z dne 4.8.08, sklenjene med investitorjem in Mestno občino Ljubljana, je razvidno, da je investitor dne 16.05.2008 že plačal komunalni prispevek za gradnjo objektov v funkcionalnih enotah F4, po Odločbi št. 354-281/2008 z dne 14.04.2008, in v funkcionalni enoti F6, po Odločbi št. 354-282/2008 z dne 14.04.2008.

S tem gradbenim dovoljenjem se ugotavlja, da je nameravana gradnja v skladu z izvedbenim prostorskim aktom, da bo zgrajeni objekt izpolnjeval bistvene zahteve in da z nameravano gradnjo ne bodo prizadete pravice tretjih in javna korist.

Upravni organ je ugotovil, da so izpolnjeni pogoji za izdajo gradbenega dovoljenja iz 66.čl. ZGO-1: da je projekt izdelan v skladu z določili navedenega prostorskega izvedbenega akta, da je projekt izdelala pravna oz. fizična oseba, ki izpolnjuje s tem zakonom predpisane pogoje za projektanta, da ima projekt predpisane sestavine, in da je bila opravljena revizija projektne dokumentacije, da so predložena predpisana soglasja, da je investitor poravnal vse dajatve in prispevke določene z zakonom, kot tudi, da ima investitor pravico graditi na zadevnih zemljiščih, zato je bilo treba odločiti kot je razvidno iz dispozitiva odločbe.

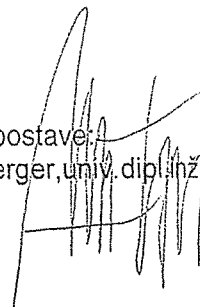
POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor v Ljubljani. Pritožbo se vloži pisno neposredno ali pošlje po pošti ali da ustno na zapisnik pri Upravni enoti Ljubljana, izpostavi Vič Rudnik, Trg MDB 7, 1000 Ljubljana, v roku 8 dni od dneva vročitve odločbe. Pritožba mora biti kolkovana po tar. Št. 2 Zakona o upravnih taksah – uradno prečiščeno besedilo (ZUT-UPB3 Uradni list RS št. 42/07), in Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o upravnih taksah (ZUT-G Uradni list RS št.126/2007), s 14,18 EUR upravne takse.

Investitor je po 4.točki 24.čl. Zakona o upravnih taksah, (ZUT-UPB3 Uradni list RS št. 42/07 in Zakona o spremembah in dopolnitvah zakona o upravnih taksah (ZUT-G, Uradni list RS št. 126/2007), oproščen plačevanja taks.

Dejanja postopka opravila:
Nevenka Šutič



Vodja izpostave:
Egon Breitenberger, univ. diplomirani inženir



Gradbeno dovoljenje vročiti: osebno

1. Irena Pungartnik - IMOS d.d., Fajfarjeva ul.33, 1000 Ljubljana 15x Nač.
2. Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana
3. Elektro Ljubljana, d.d., Slovenska c.58, 1000 Ljubljana

Poslati:

1. MOL, Oddelek za urejanje prostora, Poljanska 28, 1000 Ljubljana
2. Inšpektorat RS za okolje in prostor, Vilharjeva 33, 1000 Ljubljana
3. Elektro Ljubljana d.d. DE Ljubljana mesto, Kotnikova ul.9, 1000 Ljubljana
4. JP Vodovod-Kanalizacija d.o.o., Vodovodna c. 90, Ljubljana
5. MOL, Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet, Trg MDB 7, 1000 Ljubljana
6. Energetika Ljubljana, d.o.o., Verovškova 70, 1000 Ljubljana
7. Telekom Slovenije d.d., Stegne 19, 1210 Ljubljana-Sentvid
8. Zavod za gozdove, Tržaška 2, 1000 Ljubljana
9. Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Tržaška 4, 1000 Ljubljana

Notar UROŠ KOS potrjuje.

da je to prepis ~~originala listine~~ overjenega prepisa - navadnega prepisa
listine GRADENSKO DOVOLJENJE

št. 357-1101/2008-13 z dne 14.11.2008

Listina je pisana ~~ročno~~ - na pisalni stroj - ~~računalnikom~~. Listina ima

14 strani. Listina je opremljena s pečatom - ~~žigom~~ s koteki

leprava enota. Huberova

Izvirnik listine se po strankinem zatrjevanju nahaja v

~~Izvirnik je stranka predložila~~

V Ljubljani, dne 11.5.2017





REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA LJUBLJANA
IZPOSTAVA VIČ-RUDNIK
Ljubljana, Trg MDB 7, p.p. 2998
1111 Ljubljana
Tel: 01/306 30 00; fax: 01/425 90
44

IMOS d.d.	
PREJETA POŠTA	
10-12-2008	
Št.: 28910009440	SM: 16
Orig.:	
Co.:	

RS, Investitor študa Ljubljana, Izpostava Vič-Rudnik potrjuje,

da je odločba sklep številka 351-1101/2008-18
(skladno obkroži)

izdana dne 09.12.2008 postala

- dokončana dne

- pravno prečeno dne 10.12.2008
(skladno obkroži)

Številka: 351-1101/2008-18
Datum: 09.12.2008

Številka:

(2/9)

podpis uradne osebe

Upravna enota Ljubljana, Izpostava Vič-Rudnik, izdaja na vlogo investitorja, Stanovanjski sklad RS, javni sklad, Poljanska c. 31, 1000 Ljubljana, zastopanega po pooblaščenki Ireni Pungartnik, zaposleni v IMOS d.d., Fajfarjeva ul. 33, 1000 Ljubljana, za izdajo gradbenega dovoljenja, na podlagi 2. odstavka 24. člena Zakona o graditvi objektov (uradno prečiščeno besedilo, Ur. list RS, št. 102/2004, št. 14/05-popravek, 92/2005-ZJC-B, 93/2005,111/2005 Odl.US, 93/05-ZVMS in 126/2007, v nadaljnjem besedilu ZGO-1), naslednje

GRADBENO DOVOLJENJE DOPOLNILNA ODLOČBA

- Investitorju, Stanovanjskemu skladu RS, javnemu skladu, Poljanska c. 31, 1000 Ljubljana, se izda gradbeno dovoljenje za gradnjo zunanje ureditve – 1. faza, s komunalno, energetske, in prometno ureditvijo, v funkcionalni enoti: F5- 1.etapa, na zemlj. s parc. št. 1397/17 del, 1397/18 del, 1397/26 del, 1397/16, 1397/15, 1397/14, 1397/13, 1394/4 del, 1397/8 del, 1397/9 del, vse v k.o. Vič, po projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja, št. 029/05-ZU z datumom oktober 2007, izdelovalca Dekleva Gregorčič arhitekti d.o.o., iz Ljubljane, vključno s Povzetkom Revizijskega poročila, z načrti: Načrt Arhitekture z 0 vodilno mapo št. 029/05-ZU z datumom oktober 2007, izdelovalca Dekleva Gregorčič arhitekti d.o.o., iz Ljubljane, Načrt krajinske arhitekture št. 29-05 z datumom oktober 2007, izdelovalca Bruto d.o.o., iz Ljubljane, Načrt gradbenih konstrukcij št. P-66/07 z datumom oktober 2007, izdelovalca Valide d.o.o., Ljubljana, Načrt električnih instalacij in električne opreme, nn razvod št. -4/1, z datumom oktober 2007, izdelovalca Novera d.o.o. iz Ljubljane, Načrt električnih instalacij in električne opreme, transformatorska postaja, št. -4/2, z datumom oktober 2007, izdelovalca Novera d.o.o. iz Ljubljane, Načrt električnih instalacij in električne opreme, zunanja ureditev, št. ELD-7-070-50 z datumom oktober 2007, izdelovalca Eldata, iz Ljubljane, Načrt telekomunikacij zunanje omrežje-6, št. 07-081-013/TK z datumom oktober 2007, izdelovalca Novera d.o.o. iz Ljubljane, Načrt elektro kabelska kanalizacija-9/1 št. 07-081-013/EKK z datumom oktober 2007, izdelovalca Novera d.o.o. iz Ljubljane, Načrt gradbenih konstrukcij TP IMP 4 SF 6 (SAVA 4SF 6), št. 07140-5 z datumom oktober 2007, izdelovalca IGMsava d.o.o. iz Leskovca pri Krškem, Načrt plinovodnega omrežja št. 31306/41130 z datumom oktober 2007, izdelovalca Energetika Ljubljana d.o.o., iz Ljubljane, Načrt zunanje in prometne ureditve št. 75-3/V-05 – PGD z datumom oktober 2007, izdelovalca Komunala projekt d.o.o., Ljubljana, Načrt kanalizacije št. 75-4/V-05 PGD, oktober 2007, izdelovalca Komunala projekt d.o.o.,

Ljubljana, Načrt meteorne kanalizacije št. 04/07-MK, oktober 2007, izdelovalca Hidroprojekt d.o.o., iz Ljubljane, Načrt fekalne kanalizacije št. 04/07-FK, oktober 2007, izdelovalca Hidroprojekt d.o.o., iz Ljubljane, Načrt vodovodnih priključkov št. 04/07-V, oktober 2007, izdelovalca Hidroprojekt d.o.o., iz Ljubljane, Zasnova požarne varnosti št. 07 10 09, oktober 2007, izdelovalca I.S.P. d.o.o., Kamnik.

Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja je sestavni del tega dovoljenja.

II. Arhitektonsko zazidalna situacija:

- rešitev za stanovanjske objekte in zunanjo ureditev v funkcionalni enoti F5 je bila pridobljena z javnim odprtim projektnim natečajem (Ur.l. št. 58/2005),
- projekt zunanje ureditve zavzema zunanjo površino med objekti v funkcionalni enoti F5-1, vključno s pripadajočo komunalno in prometno ureditvijo,
- zunanja ureditev je zasnovana kot parkovna, zelena, javno dostopna površina, z mrežo pešpoti,
- teren pada od Z proti V, v okviru zunanje ureditve se uredijo: parkirišče za obiskovalce, večja tlakovana površina na J strani objekta, prostor za smeti in eko otok, zelene površine, otroško igrišče, prostor za druženje, interne pešpoti in intervencijske površine,
- zunanje površine so urejene pretežno nad kletno ploščo, deloma na raščenem terenu, nad kletno ploščo se zagotovi 100 cm zemlje,
- dostopi do objektov so urejeni preko internih peš površin ki se navezujejo na interne površine ob južni strani objekta ob Cesti na Vrhovce,
- ob J strani objektov (ob predvidenih lokalih), je urejeno manjše parkirišče za obiskovalce lokalov,
- vhodi v objekte so predvideni delno kot klančine-liti asfalt s sintranim drobirjem in delno kot stopniščne ploskve s klančino,
- zasaditev je v skladu z izbrano natečajno rešitvijo, zasnovana v linijskih potezah ki potekajo med stanovanjskimi objekti od S proti J, z dvema tipoma drevnine-grmovnim in drevesnim,
- medsosedske ograje v okviru posameznih funkcionalnih enot so oblikovane enotno,
- igriščne ograje so žične oz. kombinirane žične z živo mejo,
- vse brežine, podporni in oporni zidovi so krajinsko oblikovani,
- ker se F5 2. etapa ne bo izvajala istočasno z izgradnjo F5-1. etape, je treba urediti začasno pot širine 1,50 m in začasno ograjo za zaščito F5-1. etape, na razmejitvi med obema etapama,
- F5-1. etapa se prometno navezuje preko izvoza iz kletne garaže in neposrednega priključka na obstoječo Cesto na Vrhovce,
- Na isti priključek se prometno naveže tudi parkirišče ob južni strani objektov F5-1. etape, priključek je predviden kot dvosmeren,
- Peš poti:** potekajo v smeri S-J, maks. širine peš poti so 4,5m, v najožji točki 1,50 m, povezujejo glavne točke v prostoru,
- glavne peš poti so armirano betonske in so enostransko obrobene z linijsko kanaleto, možnost je tudi, da so asfaltne s točkovnimi požiralniki ki služijo odvodnjavanju peš poti,
- med glavnimi trasami peš poti so sekundarne, prečne povezave, ki so organizirane kot v zelenico potopljeni prefabrikati,
- peš poti so opremljene s prefabriciranimi klopmi na razdalji cca 15 m, vsaka ima pod sedežem integrirano svetilko zaščiteno z zaščitno mrežico,
- Otroška igrišča in prostori za druženje:** so združeni v tipološko enako oblikovane prostore- koncentrične kroge različnih dimenzij, v funkcionalni enoti F5-1 velikosti 236,30 m²,

- tlakovani so pretežno s pranim prodcem zamejenim z robnikom in opremljeni z igrali ter fiksnimi mizami in klopmi,
- otroški del je opremljen z igrali, zatravljena brežina med F4 in F5-1 bo izkoriščena za postavitev poligonov s tobogani,
- **Zbirna mesta za odpadke** so na zemljišču povzročitelja in so ustrezno prometno dostopna, združena so z eko otoki in urejena v zgrajenih nadstrešenih in tlakovanih prostorih ki so razporejeni po posameznih funkcionalnih enotah, opremljeni so s talnim odtokom, priključkom za vodo in so primerno osvetljeni,
- Ob uvozu na območje funkcionalne enote F5-1 je predvideno zbirno odjemno mesto za odpadke zagotovljenih bo 9 posod za odpadke, $V=1100$ l,
- objekti za odpadke so armiranobetonska konstrukcija obodnih zidov in strehe z jasno določenimi vhodi,
- prostor pred objekti za odpadke je tlakovan in priključen na druge tlakovane površine,
- **Trafo postaja:** TP v funkcionalni enoti F5-1 je združena z objekti za zbiranje odpadkov, dimenzij 6,10 x 6,00 m, bruto 36,60 m²,
- TP je tipske izvedbe obdana z armiranobetonskimi obodnimi zidovi in streho,
- **Parkirišča:** v funkcionalni enoti F5-1 je urejenih 22 parkirišč na nivoju terena, ter 338 PM v podzemni parkirni hiši, skupaj 360 (del je namenjen tudi 2. etapi), za 157 stanovanj in 30 oskrbovanih stanovanj in 5 lokalov,
- Zunanje parkirišče je asfaltirana parkirna površina, parkirna mesta so organizirana pravokotno na dovozno smer, ter orientirana na Cesto na Vrhovce,
- PM so dimenzij : 2,50m širine in 5,00m dolžine, v celoti je površina parkirišča: 611,84 m²,
- **Komunalna ureditev:**
- objekti bodo priključeni na komunalno in energetska infrastrukturo omrežje: kanalizacija, vodovod, plinovod, elektro energetska in telekomunikacijsko omrežje,
- trase komunalnih in energetskih objektov, vodov in naprav so medsebojno usklajene z upoštevanjem zadostnih medsebojnih odmikov in odmikov do ostalih naravnih ali grajenih struktur,
- **kanalizacija:** je izvedena v ločenem sistemu kanalizacije,
- novo sekundarno kanalizacijsko omrežje bo zasnovano v ločenem sistemu- za odvod padavinske vode s streh, dovoznih cest in parkirišč bo potrebno zgraditi ločeno kanalizacijo za padavinsko vodo, ki se s S dela območja steka v meteorno kanalizacijo v Cesti na Brdo, na J delu pa po meteorni kanalizaciji po cesti C1,
- zgradi se sekundarno fekalno kanalizacijo ki odvaja sanitarno vodo interne fekalne kanalizacije v primarne kanale,
- priključitev objektov je urejena z direktnim priključkom samo za odtoke iz pritličij in nadstropij, odtoki iz kleti so urejeni preko črpališča,
- **vodovod:** čez območje bo potekal javni vodovod NL DN 100 ki bo priključen na predvideni vodovod NL DN 150 po osrednji cesti,
- v južnem delu območja poteka vodovod LŽ DN 125 delno obnovljen s cevmi NL DN 150,
- vodovodna zanka znotraj območja urejanja je opremljena s hidranti skladno z zasnovo požarne varnosti,
- **Električno omrežje:**
- v funkcionalni enoti F5-1 je predvidena gradnja transformatorske postaje TP- F5
- nizkonapetostni kabli bodo uvlečeni v kabelsko kanalizacijo, v skupnih kletih pa bodo položeni na instalacijske police,
- za več stanovanjske objekte je predvideno mesto priključno merilnih omar v kleti,
- vsaka posamezna funkcionalna enota ima elektro omarico E-ZR za razsvetljavo zunanje ureditve , napajano znotraj funkcionalne enote,
- parkirišče v funkcionalni enoti F5-1 bo posredno razsvetljeno z javno razsvetljavo ceste C1,

- **Ogrevanje:**
- funkcionalna enota F5-1 bo priključena na sekundarni nizekotlačni plinovod zemeljskega plina tlaka 100 mbar v plinovodih dimenzije PE 100x3.0,
- plin se bo uporabljal za ogrevanje in pripravo tople sanitarne vode,
- priključni plinovod za F5-1 bo dimenzij PE 110x6.6 in se bo zaključil z jekleno krogelno DN 100- glavno plinsko zaporno pipo v omarici pri uvozno-izvozni klančini,
- **Telefon:**
- celotno telekomunikacijsko omrežje bo izvedeno s kabelsko kanalizacijo z obbetoniranimi cevmi in vlečnimi jaški, izvedeno bo z optičnimi kabli,
- v funkcionalni enoti F5-1 se do meje kleti predvidi kabelska kanalizacija, ki preko odprtine v kletnem zidu preide v traso kabelskih polic, ter se po postopnem razvejanju zaključijo v posamezni kabelski omarici ob vsakem vhodu v stopnišče objekta,
- **Kote urejenega terena:**
- F5 : 297,90 m.n.v.
- izhodiščno koto predstavlja kota peš poti ki znaša v f.e.:
- F5: 297,90 m.n.v.
- kota otroških igrišč in prostorov za druženje se prilagodi koti terena,
- **Odmiki od sosednjih zemljišč :**
- v funkcionalni enoti F5-1:
- vse pešpoti znotraj območja funkcionalne enote se priključujejo na pešpoti v funkcionalnih enotah F4, F5-2 in F6,
- najmanjši odmik otroškega igrišča in prostora za druženje je z mejo funkcionalne enote F4, na cca. 23,78m, vsi ostali odmiki so večji,
- zbirno mesto za odpadke je odmaknjeno od meje med F5-1 in Cesto na Vrhovce za cca. 1,19m, vsi ostali odmiki so večji,
- TP-F5 je odmaknjena od meje med F5-1. etapa in hodnika za pešce Ceste na Vrhovce za cca. 0,62m, vsi ostali odmiki so večji,
- parkirišče je odmaknjeno od hodnika za pešce Ceste na Vrhovce za cca. 0,67 m, vsi ostali odmiki so večji,
- **Odmiki elementov zunanje ureditve od sosednjih objektov :**
- v funkcionalni enoti F5-1. etapa :
- se peš pot najbolj približa predvidenemu objektu A3 na Z vogalu na cca. 3,00m, vsi ostali odmiki so večji,
- najbolj se otroško igrišče in prostor za druženje približa predvidenemu objektu A2 na V fasadi in sicer na cca. 1,86m, vsi ostali odmiki so večji,
- zbirno mesto za odpadke je najmanj odmaknjeno od predvidenih lokalov ob objektu A3 na V fasadi za cca. 17,62m, vsi ostali odmiki so večji,
- TP-F5 je najmanj odmaknjena od predvidenih lokalov ob objektu A3 na V fasadi za cca. 17,62 m, vsi ostali odmiki so večji,
- parkirišče je najmanj odmaknjeno od predvidenih lokalov ob objektu A3 na V fasadi za cca. 6,72 m, vsi ostali odmiki so večji,
- Gradbena linija v grafičnem delu ZN ni predpisana, regulacijska linija poteka po robu funkcionalnih enot,
- **Ureditev gradbišča:**
- v funkcionalni enoti F5-1. etapa: se za potrebe gradbišča postavi 2 pisarniška, 3 garderobne in 2 skladiščna kontejnerja, skladno z načrtom organizacije gradbišč,
- ob kontejnerjih in po gradbišču se postavi kemične WC-je, 3 kom.,
- nočno delo na gradbiščih ni predvideno,
- gradbišče se v celoti ogradi s tipsko gradbiščno mrežno ograjo,
- dovoz-izvoz je predviden skozi gradbiščna vrata širine 5 m,
- transportna pot gradbišča se priključuje na Cesto na Vrhovce,
- ob vseh vhodih se postavi opozorilne table skladno z organizacijsko shemo oz. varnostnim načrtom,

- napisna tabla se postavi ob gradbiščni ograji na mesto določeno v shemi organizacije,
- pred izvajanjem del je treba zakoličiti vse javne in interne komunalne podzemne vode,
- za potrebe gradbišča se zagotovi dovod električne energije kot tudi tekočo vodo skladno z dogovorom z upravljavcema,
- deponije gradbenega materiala se predvidi znotraj ograjenega gradbišča, na več mestih; skladno z organizacijsko shemo gradbišča,
- na gradbišču se predvidijo prostori za odpadke: lesene odpadke, mešane komunalne odpadke, za papir-karton, za železo in jeklo, za oljne krpe.. ,
- prostori za odpadke morajo biti označeni s standardnimi klasifikacijskimi številkami,
- transportne poti se uredijo skladno z organizacijsko shemo gradbišča,
- promet na gradbišče bo potekal preko javnih cest,
- pred pričetkom del je treba evidentirati stanje okoliških cest skupaj z upravljavcem zaradi eventualnih kasnejših sanacij,
- **Zagotavljanje neoviranega gibanja funkcionalno oviranim osebam:**
- upoštevane so zahteve po zagotovitvi dostopa, vstopa in uporabe brez grajenih in komunikacijskih ovir, funkcionalno oviranim osebam, dostopne komunikacije so dovolj široke in osvetljene, minimalne širine 150 cm in maksimalne 450 cm, vse osnovne dostopne komunikacije ne presegajo naklona 6,5 % ,
- **Varstvo pred požarom:**
- na območju se izvede novo hidrantno omrežje povezano v obročast sistem, za gašenje vsakega objekta mora biti zagotovljena možnost uporabe iz najmanj dveh nadzemnih hidrantov, premera najmanj DN80, istočasno,
- dostop gasilcev bo mogoč po cesti C1 ter preko utrjenih dovoznih poti do posameznih objektov,
- ob objektih morajo biti zagotovljene ustrezne dovozne poti ter utrjene intervencijske površine skladno z zahtevami SIST DIN 14090:2005,
- dovoz intervencijskih vozil mora biti zagotovljen najmanj z ene strani, ter mora biti prost v vsakem času,
- širina ravnega dela dovozne poti mora biti najmanj 3 m
- dovozne poti morajo biti označene z napisi » dovozna pot za gasilska vozila« na opozorilnih tablah,
- **upoštevanje dopustnih toleranc:**
- predmetni projekt zunanje ureditve je skladen s tekstualnim delom zazidalnega načrta, in z dopustnimi odstopanji v mejah toleranc od grafične situacije ZN, (notranja dostopna cesta F4-F6, pešpoti, otroška igrišča, parkirišča, zazelenitve, pozicije dreves in prostorov za odpadke, intervencijske poti, hidrantno omrežje, višinska regulacija), ter skladen z izbrano rešitvijo projektnega natečaja, ki omenjene elemente ureja s celovitim in racionalnim pristopom,
- projektirane so spremembe tras posameznih komunalnih vodov, objektov in naprav ter priključkov zaradi ustrežnejše oskrbe in racionalnejše izrabe prostora,- spremenjena je pozicija trafo postaje TP-F5 , v skladu z 18.čl. ZN,
- sočasno z gradnjo objektov visokih gradenj bo realizirana komunalno energetska in prometna infrastruktura ter vodnogospodarske ureditve,
- v primeru da se F4 in F5-1. etapa ne izvajata istočasno, je potrebno urediti začasno ograjo za zaščito na platoju F4,
- investitor je dolžan upoštevati pogoje pridobljenih soglasij, ki so sestavni del predloženega projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja,
- ohranjati je treba obstoječo površino gozda ki je razglašen za naravno dediščino, deponije odvečnega materiala naj se locira izven območij naravne dediščine,

- gospodarjenje z gozdom mora ostati neovirano, do zemljišč gozda je treba zagotoviti dostop in dovoz z običajno gozdarsko mehanizacijo,
 - zazidalni načrt se lahko izvaja etapno po funkcionalnih enotah, objekte je možno graditi tudi posamično znotraj funkcionalnih enot, s pripadajočo prometno in komunalno infrastrukturo,
 - zaključeno etapo predstavljajo objekti z zunanjo ureditvijo, ter prometno in komunalno infrastrukturo,
 - pred načrtovanimi posegi v prostor je treba izdelati podrobno geomehansko raziskavo tal,
- III. Gradbena parcela funkcionalne enote F5-1. etapa vključuje 15.212 m² zemljišč s parc št. 1397/17 del, 1397/18 del, 1397/26 del, 1397/16, 1397/15, 1397/14, 1397/13, 1394/4 del, 1397/8 del, 1397/9 del, vse v k.o. Vič. Gradbena parcela TP –F5 meri 33 m² zemlj. s parc. št. 1397/26 iste k.o.
- IV. Z gradnjo se lahko začne, na podlagi pravnomočnega gradbenega dovoljenja, oz. lahko investitor na lastno odgovornost, začne z gradnjo tudi po dokončnosti gradbenega dovoljenja.
- V. Vplivno območje sega na: gradbeno parcelo funkcionalne enote F5-1. etapa, in na zemljišči s parc. št. 1407 in 1397/29 k.o. Vič.
- VI. Gradbeno dovoljenje neha veljati po preteku dveh let od dneva, ko je postalo pravnomočno, če investitor v tem roku ne prične z gradnjo.
- VII. Stroški postopka niso nastali.

O b r a z l o ž i t e v :

Investitor, Stanovanjski sklad RS, javni sklad, Poljanska c. 31, 1000 Ljubljana, je po pooblaščenki Ireni Pungartnik, - IMOS d.d., Fajfarjeva ul.33, 1000 Ljubljana, z vlogo z dne 14.04.2008, zaprosil izdajo gradbenega dovoljenja za zunanjo ureditev - 1. faza s komunalno, energetska, in prometno ureditvijo, v funkcionalni enoti F5-1. etapa, na zemlj. s parc št. 1397/17 del, 1397/18 del, 1397/26 del, 1397/16, 1397/15, 1397/14, 1397/13, 1394/4 del, 1397/8 del, 1397/9 del, vse v k.o. Vič in z vlogo z dne 26.11.2008 za izdajo dopolnilne odločbe.

Vloga z dne 14.04.2008, za izdajo gradbenega dovoljenja za zunanjo ureditev - 1. faza s komunalno, energetska, in prometno ureditvijo, je bila podana za celoto, obravnavano v predloženi projektni dokumentaciji, in je vključevala tudi funkcionalni enoti F4 in F6, za kateri je upravni organ že izdal gradbeno dovoljenje, kot delno odločbo, št. 351-1101/2008-13 z dne 14.11.2008. V skladu z določbo 220. čl. Zakona o splošnem upravnem postopku (ZUP-UPB2, Ur.l. RS št. 24/2006, ZUP-E, 126/07), se predmetno gradbeno dovoljenje izdaja kot dopolnilno odločbo, ob ugotovitvi, da je gradbeno dovoljenje Številka 351-1481/2008-6 z dne 21. 07. 2008, s katerim je bila investitorju, Stanovanjskemu skladu RS, Poljanska c. 31, 1000 Ljubljana 1000 Ljubljana, dovoljena odstranitev gradbeno inženirskega objekta na delih zemljišč, v funkcionalni enoti F 5- 1. etapa, postalo pravnomočno.

Vloga za izdajo gradbenega dovoljenja je bila dopolnjena še dne 4.7.08, 30.7.08, 11.8.08, 17.9.08, 13.10.08, 24.10.2008 in 08.11.2008.

V skladu s 114.čl. Zakona o spremembah in dopolnitvah zakona o graditvi objektov (ZGO-1B, Ur.l. RS št. 126/2007), se predmetni postopek, ki je bil začel pred dnem začetka uporabe tega zakona, konča po določbah Zakona o graditvi objektov (uradno prečiščeno besedilo, Ur. list RS, št. 102/2004, št. 14/05-popravek, 92/2005-ZJC-B, 93/2005,111/2005 Odl.US, in 93/05-ZVMS v nadaljnjem besedilu ZGO-1).

Vlogi je investitor priložil:

- projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja št. 029/05-ZU z datumom oktober 2007, julij 2008, izdelovalca Dekleva Gregorčič arhitekti d.o.o., iz Ljubljane, vključno s Povzetkom Revizijskega poročila, z načrti: Načrt Arhitekture z 0 vodilno mapo št. 029/05-ZU z datumom oktober 2007, izdelovalca Dekleva Gregorčič arhitekti d.o.o., iz Ljubljane, Načrt krajinske arhitekture št. 29-05 z datumom oktober 2007, izdelovalca Bruto d.o.o., iz Ljubljane, Načrt gradbenih konstrukcij št. P-66/07 z datumom oktober 2007, izdelovalca Valide d.o.o., Ljubljana, Načrt električnih instalacij in električne opreme, nn razvod št. -4/1, z datumom oktober 2007, izdelovalca Novera d.o.o. iz Ljubljane, Načrt električnih instalacij in električne opreme, transformatorska postaja, št. -4/2, z datumom oktober 2007, izdelovalca Novera d.o.o. iz Ljubljane, Načrt električnih instalacij in električne opreme, zunanja ureditev, št. ELD-7-070-50 z datumom oktober 2007, izdelovalca Eldata, iz Ljubljane, Načrt telekomunikacij zunanje omrežje-6, št. 07-081-013/TK z datumom oktober 2007, izdelovalca Novera d.o.o. iz Ljubljane, Načrt elektro kabelska kanalizacija-9/1 št. 07-081-013/EKK z datumom oktober 2007, izdelovalca Novera d.o.o. iz Ljubljane, Načrt gradbenih konstrukcij TP IMP 4 SF 6 (SAVA 4SF 6), št. 07140-5 z datumom oktober 2007, izdelovalca IGM sava d.o.o. iz Leskovca pri Krškem, Načrt plinovodnega omrežja št. 31306/41130 z datumom oktober 2007, izdelovalca Energetika Ljubljana d.o.o., iz Ljubljane, Načrt zunanje in prometne ureditve št. 75-3/V-05 –PGD z datumom oktober 2007, izdelovalca Komunala projekt d.o.o., Ljubljana, Načrt kanalizacije št. 75-4/V-05 PGD, oktober 2007, izdelovalca Komunala projekt d.o.o., Ljubljana, Načrt meteorne kanalizacije št. 04/07-MK, oktober 2007, izdelovalca Hidroprojekt d.o.o., iz Ljubljane, Načrt fekalne kanalizacije št. 04/07-FK, oktober 2007, izdelovalca Hidroprojekt d.o.o., iz Ljubljane, Načrt vodovodnih priključkov št. 04/07-V, oktober 2007, izdelovalca Hidroprojekt d.o.o., iz Ljubljane, Zasnova požarne varnosti št. 07 10 09, oktober 2007, izdelovalca I.S.P. d.o.o., Kamnik.
- Pooblastilo Ireni Pungartnik,- IMOS d.d., Fajfarjeva ul. 33, 1000 Ljubljana z dne 25.10.2007
- Obvestila GURS-a z dne 4.5.07 in 24.8.06 o spremembah zemljiškega katastra,
- sklep z dne 3.8.07 Uprave RS za zaščito in reševanje o zavržbi vloge, ker izdaja požarnega soglasja ni potrebna,
- Pogodbo o priključitvi sklenjeno dne 4.8.08 med investitorjem in MOL, ki obravnava časovno opredelitev izvedbe komunalne opreme, in zagotavlja sočasno in usklajeno komunalno opremljenost območja ureditve, z dinamiko izgradnje stanovanjske soseke Brdo,
- Odločbo GURS-a št. 02112-218/2008-2 z dne 17.3.2008
- Menjalno in kupoprodajno pogodbo z dne 4.8.2008,
- pogodbo o služnosti elektro kabelske kanalizacije št. 176891/08-LM z dne 17.07.2008, s služnostnim upravičencem Elektro Ljubljana, d.d., Slovenska c.58, 1000 Ljubljana, na zemlj. S parc. Št. 1397/26, vpis plombe št. 20915/08 v zemljiški knjigi,
- pogodbo o ustanovitvi začasne služnosti z dne 4.08.2008, s služnostnim upravičencem Mestna občina Ljubljana, Mestni trg1, 1000 Ljubljana, na zemlj. s parc. št. 1397/17, 1397/18, 1397/ 26, 1394/4 k.o. Vič, vpis plombe št. 21269/08 v zemljiški knjigi,

- overjeno pisno izjavo- Soglasje Elektro Ljubljana d.d., št. 10088/08-MŠ z dne 7.11.2008, o strinjanju s predmetno gradnjo,
- overjeno pisno izjavo- Soglasje Mestne občine Ljubljana, št. 350-15/2006-119 z dne 05.11.2008, o strinjanju s predmetno gradnjo,

Sestavni del projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja, so soglasja:

- Soglasje JP Vodovod-Kanalizacija št. KA2071789KŠ z dne 12. 10.2007,
- Soglasje JP Vodovod-Kanalizacija št. VO 2071416MBB z dne 12.10 .2007,
- soglasje MOL, Mestne uprave, Oddelka za gospodarske javne službe in promet, Trg MDB 7, Ljubljana, št. 351-1182/07 z dne 3.09.2007
- Soglasje št. 6374/07 z dne 08.10.2007, Elektro Ljubljana Distribucijske enote Ljubljana mesto, Kotnikova 9, Ljubljana,
- Soglasje Energetike Ljubljana, d.o.o., Verovškova 70,, 1000 Ljubljana z dne 10.09.200,
- Soglasje Telekom Slovenije št. 1806/2007LJ –BS z dne 22.8.2007 s podaljšano veljavnostjo dne 23.10.2008,
- pozit. strokovno mnenje Javne razsvetljave d.d., Litijska c. 263, 1000 Ljubljana, z dne 31.08.2007,
- Soglasje Zavoda za gozdove, Tržaška c. 2, 1000 Ljubljana, št. 271-158/05-II/SM z dne 22.08.2007,
- Kulturnovarstveno Soglasje Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Tržaška 4, 1000 Ljubljana, št. 166/2005-BV z dne 21.08.2007
- mnenje Javne agencije za železniški promet RS z dne 23.01.06, da zaradi večje oddaljenosti kot 200 m od železniške proge, ni potrebna pridobitev projektnih pogojev in soglasja,
- predložena je tudi Informacija o pogojih gradnje ki lahko vpliva na vodni režim ali stanje voda, št. 35506-3582/2005-3 z dne 23.01.06 iz katere je razvidno, da pridobitev vodnega soglasja ni potrebna,
- sklep z dne 13.12.2005, s katerim je ARSO zavrgla vlogo za izdajo naravovarstvenih pogojev, ker naravovarstveno soglasje ni potrebno

Investitor je vlogi priložil vse, v 54. čl. ZGO-1 določene obvezne priloge: zgoraj navedeni projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja s predpisanimi sestavinami, kot tudi izkazal pravico graditi.

V Zemljiški knjigi, so, v vl. št.: 37 k.o. Vič, vključene vse parc. št. zemljišč navedene v I. točki dispozitiva te odločbe, z vpisanim lastnikom Stanovanjski sklad RS, javni sklad, Poljanska c. 31, 1000 Ljubljana, s čemer je izkazana investitorjeva pravica graditi.

V predloženem projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja št. 029/05-ZU z datumom oktober 2007, izdelovalca Dekleva Gregorčič arhitekti d.o.o., iz Ljubljane je določeno skupno vplivno območje predlaganega posega, ki sega na zemljišča, znotraj gradbene parcele funkcionalne enote F 5- 1. etapa, in na zemljišči s parc. št. 1407, ki je v lasti MOL, in 1397/29 iste k.o., ki je v lasti investitorja, kar je razvidno iz Zemljiške knjige, vl. št.37 k.o. Vič.

Z upoštevanjem 1. in 2. točke 2.odst. 62.čl. ZGO-1, ki določa, da imajo pravico udeleževati se postopka izdaje gradbenega dovoljenja, lastniki nepremičnin in imetniki služnostne ali stavbne pravice na takšnih nepremičninah, ki jih na podlagi vplivnega območja objekta, prikazanega z mejo v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja, določi pristojni upravni organ za gradbene zadeve, in lastniki zemljišč izven gradbene parcele na katerih je predvidena dovorna cesta in na katerih so predvideni komunalni priključki, ter imetniki služnostne ali stavbne pravice na njih, imata status stranskih udeležencev postopka:

Elektro Ljubljana d.d., Slovenska c.58, 1000 Ljubljana, kot imetnik služnostne pravice na zemlj. s parc. št. 1397/26 k.o. Vič po pogodbi o služnosti elektro kabelske kanalizacije št. 176891/08-LM z dne 17.07.2008, z vpisano plombo za njen vpis v zemljiško knjigo št. 20915/08, v vl.št. 37 k.o. Vič in Mestna občina Ljubljana, kot imetnica služnostne pravice na zemlj. s parc. št. 1394/4, 1397/17, 1397/18, 1397/26, po pogodbi o ustanovitvi začasne služnosti z dne 4.08.2008, z vpisano plombo za njen vpis v zemljiško knjigo št. 21269/2008, v vl.št. 37 k.o. Vič, in kot lastnica zemlj. s parc. št. 1407 k.o. Vič na katerega sega vplivno območje gradnje.

Investitor je predložil overjeni, pisni izjavi obeh strank: Soglasje Elektro Ljubljana d.d., št. 10088/08-MŠ z dne 7.11.2008, in Soglasje Mestne občine Ljubljana, št. 350-15/2006-119 z dne 05.11.2008, o njunem strinjanju z nameravano gradnjo, razvidno iz projekta, ki je bil priložen zahtevi za izdajo gradbenega dovoljenja, in s tem izpolnil pogoje 3.odstavka 65. čl. ZGO-1, za opustitev razpisa ustne obravnave.

Predmetna gradnja zunanje ureditve - 1. faza, s komunalno, energetske, in prometno ureditvijo, v funkcionalni enoti F 5- 1. etapa, je kot del zaključene etape, v predloženem projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja št. 029/05-ZU z datumom oktober 2007, izdelovalca Dekleva Gregorčič arhitekti d.o.o., iz Ljubljane, uvrščena po zahtevnosti, med manj zahtevne objekte.

Ne glede na to, je bila opravljena revizija navedene projektne dokumentacije in predložen Povzetek revizijskega poročila odgovornega revidenta Zvonka Sajeveca, univ. dipl. inž.grad, ker predstavljajo zaključeno etapo objekti, vključno z zunanjo, prometno in komunalno ureditvijo, in ker so objekti funkcionalne enote F5-I.etapa, zahtevni objekti.

Upravni organ je v postopku ugotovil, da se predmetna zemljišča, nahajajo po Dolgoročnem planu občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986 - 2000 za območje Mestne občine Ljubljana (Uradni list SRS, št. 11/86 in Uradni list RS, št. 23/91, 71/93, 62/94, 33/97, 72/98, 13/99, popr. 28/99, 26/99, 41/99, 79/99, 98/99, 31/00, 36/00, 59/00, 75/00, 37/01, 63/02, 52/03,70/03-US64/04, 69/04, 79/04-3477, 5/06-155) v območju urejanja VS 3/5 Brdo, v funkcionalni enoti F 5, ki se ureja z Odlokom o zazidalnem načrtu za območje urejanja VS 3/5 Brdo, del območja urejanja VP 3/2 Brdo in del območja urejanja VS 3/3 Brdo-Vrhovci (Ur.l. RS št. 70/2005- v nadaljnjem besedilu ZN), ki v 4. čl. namenja Funkcionalno enoto F5 novi stanovanjski pozidavi.

Obvezna razlaga tega odloka, ki je bila objavljena v Uradnem listu RS št. 57/2008, navaja, da 28.čl. o dopustnih odstopanjih ni mogoče razumeti tako, da ne dopušča gradnje objektov z manjšimi gabariti, kot so gabariti z izračunanimi odstopanji.

V 7.čl. cit. odlok ZN dopušča v celotnem ureditvenem območju: gradnjo prometne, energetske, komunalne in druge gospodarske infrastrukture, urejanje zelenih in utrjenih površin, in v Funkcionalni enoti F5 dopušča tudi naslednje posege: odstranitev obstoječih naprav in objektov, sanacijo in pripravo stavbnega zemljišča, gradnjo več stanovanjskih stavb, gradnjo stanovanjskih stavb z oskrbovanimi stanovanji, gradnjo podzemnih parkirnih, servisnih in tehničnih prostorov, gradnjo igrišč za šport in rekreacijo na prostem, urejanje otroških igrišč.

Z 8. čl. ZN je v Funkcionalni enoti F5 dovoljeno graditi tudi javne kolesarnice z nadstreški, javne telefonske govornice, objekte za oglaševanje-reklamne stolpe, skulpture in druge prostorske inštalacije, vodnjake, okrasne bazene, ograje atrijev pritličnih stanovanj v več stanovanjskih objektih, igriščne ograje in protihrupne ograje.

Z 9.čl. ZN je predpisan javni odprti projektni natečaj za rešitve za stanovanjske objekte v Funkcionalnih enotah F5. Isti člen tega odloka predpisuje tudi zasnovo skupnih kleti, ki mora nad njimi omogočati ureditev kvalitetne zunanje površine z zasaditvijo in odvodnjavanjem, z debelino sloja zemlje najmanj 1 m. Nadalje predpisuje tudi oblikovno enotnost midsosedskih ograj v okviru posameznih Funkcionalnih enot. Igriščne ograje so lahko žične ali kombinirane s sajeno živo mejo.

Z 10.čl. ZN je urejeno krajinsko oblikovanje: načrt krajinske arhitekture mora upoštevati značilnosti krajinske zasnove zazidalnega načrta, zasnova krajinske ureditve mora upoštevati celotno zasnovo zasaditve, oblikovanja terena, razporeditve programov in sistemu poti, biti mora tudi usklajena s stičnimi območju. Obcestni prostor povezovalne ceste C1 je treba bogato zasaditi tudi v prečnem profilu kot povezavo obeh območij urejanja. Aktivno protihrupno zaščito se naj zagotovi z zazelenitvijo, če to ni mogoče, je treba tehnični objekt protihrupne zaščite vključiti v zasnovo zasaditve in oblikovanja reliefa kot čim bolj neopazen element. Vse brežine, podporne in oporne zidove je treba krajinsko oblikovati in v največji možni meri ohranjati raščen teren. Na območjih nad kletmi je treba zagotoviti pogoje za rast manjših dreves in grmovnic, priporoča se oblikovanje zemeljskih nasipov.

Varovane gozdne površine Vrhovškega hriba, ki posegajo v ureditveno območje VS 3/5 Brdo, se ohranijo. Gozdni rob gozdnega sestoja Vrhovškega hriba je dopustno selektivno razredčiti.

Zunanje površine objektov in okolico objektov znotraj gradbenih parcel je treba oblikovati v ambientalno in programsko različne enote, ki se med seboj povezujejo v celoto. Programi odprtega prostora morajo biti urejeni razpršeno, z upoštevanjem dostopnosti predvsem za otroke in starejše.

S 15.čl. ZN se urejajo notranje prometne površine: notranje dovozne ceste imajo širino vozišča 6 m in enostranski oz. dvostranski hodnik za pešce širine najmanj 2 m, Funkcionalna enota F5 se na jugu navezuje na Cesto na Vrhovce.

Mirujoči promet ureja 17.čl. cit. odloka: treba je urediti parkirišča na nivoju terena ter podzemne parkirne hiše v okviru posameznih objektov in funkcionalnih enot, uvozno izvozne klančine so predvidene v vsaki funkcionalni enoti, za stanovanja je treba zagotoviti min. parkirne kapacitete 2PM/1 enoto.

Splošni pogoji so določeni v 18.čl. ZN: vsi objekti morajo biti priključeni na kanalizacijsko, vodovodno, plinovodno, elektroenergetsko in telekomunikacijsko omrežje, trase komunalnih in energetskih objektov, vodov in naprav morajo biti medsebojno usklajene z upoštevanjem zadostnih odmikov, gradnja komunalnih naprav in objektov mora potekati usklajeno.

18.čl. ZN tudi dopušča spremembe tras posameznih komunalnih vodov, objektov in naprav ter priključkov zaradi ustreznejše oskrbe in racionalnejše izrabe prostora, njihova gradnja mora potekati usklajeno.

Prav tako dopušča tudi delne in začasne ureditve, ki morajo biti v skladu s programi upravljavcev komunalnih vodov in izvedene tako, da jih bo možno vključiti v končno fazo ureditve posameznega komunalnega voda po izdelanih idejnih rešitvah za to območje. Obstoječe komunalne vode je dopustno zaščititi, predstavljati, obnavljati, dograjevati, povečevati zmogljivost v skladu z okoljskimi možnostmi in z upoštevanjem veljavnih predpisov. Na J strani območja se komunalna, energetska in druga gospodarska javna infrastruktura navezuje na obstoječo infrastrukturo po Cesti na Vrhovce in na predvideno infrastrukturo po LN za povezovalno cesto. Primarne ureditve komunalne, energetske in druge gospodarske javne infrastrukture so predvidene v cesti C1, zato jo je treba, v primeru gradnje le v delu ureditvenega območja, dimenzionirati in graditi za potrebe izgradnje celotnega območja.

V 28.čl. ZN, opredeljuje višinsko regulacijo terena, kot idejno, podrobna določitev višinskih kot terena se izvede v fazi izdelave projektne dokumentacije.

S prvim odst. 29.čl. ZN je zahtevana sočasnost gradnje visokih gradenj z realizacijo komunalne, energetske in prometne infrastrukture ter vodnogospodarske ureditve, kar je investitor zagotovil s predložitvijo notarsko overjene Pogodbe o priključitvi, št. 350-15/2006-84, z dne 4.8.08, s katero sta se stranki, investitor Stanovanjski sklad RS, javni sklad in Mestna občina Ljubljana, dogovorili glede zagotavljanja izvedbe komunalne opreme, izgradnje javne prometne in komunalne infrastrukture za potrebe ureditve območja VS3/5 Brdo - funkcionalnih enot F4, F5 1.etapa in F6, ki jo bo gradila MOL, in njene časovne uskladitve z dinamiko izgradnje stanovanjske soseske Brdo.

Z drugim odst. 29.čl. ZN dopušča tudi etapno izvajanje zazidalnega načrta, po funkcionalnih enotah. Zaključeno etapo predstavljajo objekti z zunanjo ureditvijo ter prometno in komunalno infastrukturo, kar je investitor zagotovil z vložitvijo vseh vlog za izdajo gradbenih dovoljenj, tako za predmetno zunanjo ureditev -1.faza, s komunalno, energetske, in prometno ureditvijo, kot tudi za gradnjo vseh objektov, znotraj funkcionalnih enot F4, F5-I. etapa in F6.

30.čl. ZN zahteva izdelavo podrobne geomehanske raziskave tal, pred načrtovanimi posegi v prostor kar je upoštevano v II. točki dispozitiva .

V postopku je bilo ugotovljeno, da so v predloženem projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja št. 029/05-ZU z datumom oktober 2007, izdelovalca Dekleva Gregorčič arhitekti d.o.o., iz Ljubljane upoštevani zgoraj navedeni pogoji in zahteve ZN.

V skladu z 9.čl. in 30.čl. ZN je bil izveden javni odprti, projektni natečaj, (obvestilo o oddaji in objavi izbrane, nagrajene rešitve- Ur.l. RS št. 58, z dne 17.06.2005) in v skladu z izbrano rešitvijo izdelan predložen projekt za izdajo gradbenega dovoljenja, znotraj dopustnih toleranc ZN.

Projektirane so spremembe tras komunalnih in energetskih objektov, vodov in naprav ter priključkov zaradi ustrežnejše oskrbe in racionalnejše izrabe prostora, in spremenjena pozicija trafo postaje TP F5, vse v skladu z 18.čl. ZN.

7.čl. ZN dopušča, v celotnem ureditvenem območju: gradnjo prometne, energetske, komunalne in druge gospodarske infrastrukture, urejanje zelenih in utrjenih površin.

Iz predloženega projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja, je razvidno, da so trase komunalnih in energetskih objektov, vodov in naprav medsebojno usklajene z upoštevanjem zadostnih medsebojnih odmikov in odmikov do ostalih naravnih ali grajenih struktur, kar potrjujejo tudi pozitivna soglasja njihovih upravljavcev.

Zasnova krajinske ureditve upošteva določbe 10.čl. ZN, s celotno zasnovo zasaditve, oblikovanja terena, razporeditve programov in sistemom poti ki je usklajena s stičnimi območji.

Aktivna protihrupna zaščita se zagotavlja z zazelenitvijo. Vse brežine, podporni in oporni zidovi so krajinsko oblikovani in v največji možni meri ohranjan raščeni teren. Na območjih nad kletmi so zagotovljeni pogoji za rast manjših dreves in grmovnic, predvideno je oblikovanje manjših zemeljskih nasipov.

Varovane gozdne površine Vrhovškega hriba, ki posegajo v ureditveno območje VS 3/5 Brdo, se ohranjajo. Gozdni rob gozdnega sestoja Vrhovškega hriba se delno selektivno razredči. Pridobljeno je bilo pozitivno Soglasje Zavoda za gozdove, Tržaška c. 2, 1000 Ljubljana, št. 271-158/05-II/SM z dne 22.08.2007.

Zunanje površine objektov in okolica objektov znotraj gradbenih parcel so oblikovane v ambientalno in programsko različne enote, ki se med seboj povezujejo v celoto. Programi odprtega prostora so urejeni razpršeno, z upoštevanjem dostopnosti predvsem za otroke in starejše.

Pridobljeno je bilo tudi Kulturnovarstveno Soglasje Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Tržaška 4, 1000 Ljubljana, št. 166/2005-BV z dne 21.08.2007, iz katerega je razvidno, da so upoštevani kulturo varstveni pogoji št. 166/2005 z dne 20.12.2005.

Zagotovljene so minimalne parkirne kapacitete v funkcionalni enoti F5-1.etapa, v skladu s predpisanim normativom iz 17.čl. ZN.

Predložena je bila Zasnova požarne varnosti št. 05 09 33, oktober 2007, izdelovalca I.S.P. d.o.o., Kamnik, upoštevana v projektni dokumentaciji, ki v skladu s 27.čl. ZN zagotavlja intervencijske poti in površine ter krožno protipožarno hidrantno omrežje, z ustreznim št. hidrantov.

Iz navedenega je razvidno, da je predlagana gradnja v skladu z Odlokom o zazidalnem načrtu za območje urejanja VS 3/5 Brdo, del območja urejanja VP 3/2 Brdo in del območja urejanja VS 3/3 Brdo-Vrhovci (Ur.l. RS št. 70/2005) z Obvezno razlago (Ur. list RS št. 57/2008).

Določba iz I. točke dispozitiva te odločbe, da je projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja sestavni del tega dovoljenja, je utemeljena v drugem odstavku 68.čl. ZGO-1.

Upoštevana je zahteva 17.čl. ZGO-1, z rešitvami, ki funkcionalno oviranim osebam zagotavljajo dostop, vstop in uporabo brez grajenih in komunikacijskih ovir.

Iz Pogodbe o priključitvi z dne 4.8.08, sklenjene med investitorjem in Mestno občino Ljubljana, je razvidno, da je investitor dne 16.05.2008 že plačal komunalni prispevek za gradnjo objektov v funkcionalni enoti F5-1.etapa, po Odločbi št. 354-280/2008 z dne 16.04.2008.

S tem gradbenim dovoljenjem se ugotavlja, da je nameravana gradnja v skladu z izvedbenim prostorskim aktom, da bo zgrajeni objekt izpolnjeval bistvene zahteve in da z nameravano gradnjo ne bodo prizadete pravice tretjih in javna korist.

Upravni organ je ugotovil, da so izpolnjeni pogoji za izdajo gradbenega dovoljenja iz 66.čl. ZGO-1: da je projekt izdelan v skladu z določili navedenega prostorskega izvedbenega akta, da je projekt izdelala pravna oz. fizična oseba, ki izpolnjuje s tem zakonom predpisane pogoje za projektanta, da ima projekt predpisane sestavine, in da je bila opravljena revizija projektne dokumentacije, da so predložena predpisana soglasja, da je investitor poravnal vse dajatve in prispevke določene z zakonom, kot tudi, da ima investitor pravico graditi na zadevnih zemljiščih, zato je bilo treba odločiti kot je razvidno iz dispozitiva odločbe.

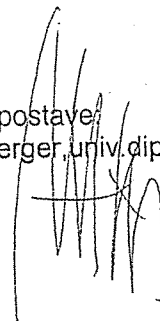
POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor v Ljubljani. Pritožbo se vložijo pisno neposredno ali pošlje po pošti ali ustno na zapisnik pri Upravni enoti Ljubljana, izpostavi Vič Rudnik, Trg MDB 7, 1000 Ljubljana, v roku 8 dni od dneva vročitve odločbe. Pritožba mora biti kolkovana po tar. Št. 2 Zakona o upravnih taksah – uradno prečiščeno besedilo (ZUT-UPB3 Uradni list RS št. 42/07), in Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o upravnih taksah (ZUT-G Uradni list RS št.126/2007), s 14,18 EUR upravne takse.

Investitor je po 4.točki 24.čl. Zakona o upravnih taksah, (ZUT-UPB3 Uradni list RS št. 42/07 in Zakona o spremembah in dopolnitvah zakona o upravnih taksah (ZUT-G, Uradni list RS št. 126/2007), oproščen plačevanja taks.

Dejanja postopka opravila:
Nevenka Šutič



Vodja izpostave/
Egon Breitenberger, univ. dipl. inž.



Gradbeno dovoljenje vročiti: osebno

1. Irena Pungartnik - IMOS d.d., Fajfarjeva ul.33, 1000 Ljubljana 15x Nač.
2. Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana
3. Elektro Ljubljana, d.d., Slovenska c.58, 1000 Ljubljana

Poslati:

1. MOL, Oddelek za urejanje prostora, Poljanska 28, 1000 Ljubljana
2. Inšpektorat RS za okolje in prostor , Vilharjeva 33,1000 Ljubljana
3. Elektro Ljubljana d.d. DE Ljubljana mesto, Kotnikova ul.9, 1000 Ljubljana
4. JP Vodovod-Kanalizacija d.o.o., Vodovodna c. 90, Ljubljana
5. MOL, Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet, Trg MDB 7, 1000 Ljubljana
6. Eneregtika Ljubljana, d.o.o., Verovškova 70, 1000 Ljubljana
7. Telekom Slovenije d.d., Stegne 19, 1210 Ljubljana-Šentvid
8. Zavod za gozdove, Tržaška 2, 1000 Ljubljana
9. Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Tržaška 4, 1000 Ljubljana

Notar UROŠ KOS potrjuje,

da je to prepis ~~originala listine~~ overjenega prepisa – navadnega prepisa

listine GRADNENJ DOLŽNOSTI
št. 357-1/01/2008-18 Z dne 9.12.2008

Listina je pisana ~~ročno~~ na pisalni stroj – ~~računalnikom~~. Listina ima
13 strani. Listina je opremljena s pečatom – ~~žigom~~ – s kolekt

Izvirnik listine se po strankinem zatrjevanju nahaja v

~~Izvirnik je stranka predložila.~~

V Ljubljani, dne 11.5.2017

Notar
