



Trg mladinskih delovnih brigad 7, 1000 Ljubljana

T: 01 306 37 45

F: 01 306 37 70

E: ue.ljubljana@gov.si

www.upravneenote.gov.si/ljubljana/

RS, Upravna enota Ljubljana, potrjuje,

da je odločba sklad številka 351-522/2017-7
(ustrezno obkroži)

izdan/a dne 10.4.2017 poslat/a

Številka: 351-522/2017-7
Datum: 10. 4. 2017
u.p.: MOP-UE0024-P2

- dokončena dne

- pravno močena dne 10.4.2017
(ustrezno označi)

Številka 021-4/2017



chf
podpis uradne osebe

Upravna enota Ljubljana, Izpostava Vič-Rudnik izdaja na podlagi 25. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odločba US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odločba US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15 – v nadaljevanju ZGO-1) v zadevi izdaje uporabnega dovoljenja, na zahtevo investitorja Stanovanjski sklad RS, javni sklad, Poljanska cesta 31, Ljubljana, ki ga po pooblastilu zastopa družba GTS Inženiring d.o.o., Rožna dolina cesta II/28, Ljubljana, naslednje

UPORABNO DOVOLJENJE

- Investitorju Stanovanjski sklad RS, javni sklad, Poljanska cesta 31, Ljubljana se izda uporabno dovoljenje za večstanovanjske objekte E3, E4 in E5 v funkcionalni enoti F6 s po šestimi stanovanji na objekt na zemljišču parc.št. 1393/87 k.o. Vič (1723), po klasifikaciji CC SI-11221-tri in večstanovanjske stavbe. Gradnja objekta je bila izvedena na podlagi pravno močnega gradbenega dovoljenja Upravne enote Ljubljana, Izpostave Vič-Rudnik št. 351-2695/2007-21 z dne 19.11.2008.
- Sestavni del uporabnega dovoljenja je:
 - vodilna mapa projekta izvedenih del št. 02/07-2, Ljubljana, februar 2017, izdelovalca Bevk Perović arhitekti d.o.o., Dunajska cesta 49, Ljubljana;
 - geodetski načrt novega stanja zemljišča po končani gradnji št. 10/2017, marec 2017 izdelovalca Geomatik d.o.o., Slovenčeva 93, Ljubljana,
 - vodilna mapa dokazila o zanesljivosti objekta št. 36-2011, november 2011 izvajalca NIVO gradnje in ekologija d.d., Lava 11, Celje in št. I-1241 z dne marec 2017 izvajalcev Kolektor Koling d.o.o., Arkova 43, Idrija in TGH d.o.o., Zadružna cesta 14, Črnomelj.
- O stroških za opravljene storitve strokovnjakov (izvedencev), ki so bili s sklepom št. 351-522/2017-3 z dne 22.3.2017 imenovani v komisijo za tehnični pregled je bilo odločeno s sklepom št. 351-522/2017-4 z dne 7.4.2017. Drugih stroškov ni bilo priglašanih.

Obrazložitev

Investitor Stanovanjski sklad RS, javni sklad, Poljanska cesta 31, Ljubljana je po pooblaščenju družbi GTS Inženiring d.o.o., Rožna dolina cesta II/28, Ljubljana dne 14.3.2017 pri tukajšnjem upravnem organu vložil zahtevo za izdajo uporabnega dovoljenja za večstanovanjske objekte E3, E4 in E5 v funkcionalni enoti F6 na delih zemljišč parc.št. 1393/4, 1393/5, 1394/12, 1394/4, 1394/5 k.o. Vič, sedaj

parcels št. 1393/87 k.o. Vič. Predmet tehničnega pregleda so bili zgolj objekti E3, E4 in E5 s po 6 stanovanjskimi enotami.

V 1. odstavku 89. člena ZGO-1 je določeno, da investitor pri upravnem organu za gradbene zadeve, ki je izdal gradbeno dovoljenje, vloži zahtevo za izdajo uporabnega dovoljenja, ko skupaj z odgovornim nadzornikom in odgovornim vodjo projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja ugotovi, da je bila gradnja izvedena v skladu z gradbenim dovoljenjem, tako da je objekt mogoče uporabljati, in da je izdelan projekt izvedenih del.

V zahtevi za izdajo uporabnega dovoljenja je bila, skladno s 4. odstavkom 89. člena ZGO-1, podana izjava, da je bila gradnja izvedena v skladu z gradbenim dovoljenjem Upravne enote Ljubljana, Izpostave Vič-Rudnik št. 351-2695/2007-21 z dne 19.11.2008.

Skladno s 5. odstavkom 89. člena ZGO-1 je bila zahtevi za izdajo uporabnega dovoljenja priložena naslednja dokumentacija:

1. projekt izvedenih del št. št. 02/07-2, Ljubljana, februar 2017, izdelovalca Bevk Perović arhitekti d.o.o., Dunajska cesta 49, Ljubljana, ki vsebuje vodilno mapo in naslednje načrte:
 - načrt arhitekture-1, št. 02/07-2, Ljubljana, april 2009, izdelovalca Bevk Perović arhitekti d.o.o., Dunajska cesta 49, Ljubljana,
 - načrt gradbenih konstrukcij-3, št. 311160054, februar 2017 izdelovalca EleaiC d.o.o., Dunajska cesta 21, Ljubljana,
 - načrt gradbenih konstrukcij-3-Varovanje gradbene jame, št. 311160054-VGJ, februar 2017 izdelovalca EleaiC d.o.o., Dunajska cesta 21, Ljubljana,
 - drugi gradbeni načrti-načrt kanalizacije-3/2.1, št. 8/2017, Ljubljana, februar 2017 izdelovalca Standard d.o.o., Pot v smrečje 28a, Ljubljana,
 - načrt elektro inštalacij in električne opreme-4, št. ELD-17-013-50, Ljubljana, februar 2017 izdelovalca Eldata d.o.o., Ob žici 3, Ljubljana,
 - načrt strojnih inštalacij in strojne opreme-5, št. 170201, Kamnik, februar 2017 izdelovalca I.S.P. d.o.o., Bevkova 42, Kamnik.
2. geodetski načrt novega stanja zemljišča po končani gradnji št. 10/2017, marec 2017 izdelovalca Geomatik d.o.o., Slovenčeva 93, Ljubljana,
3. dokazilo o zanesljivosti objekta št. 36-2011, november 2011 izvajalca NIVO gradnje in ekologija d.d., Lava 11, Celje in št. I-1241 z dne marec 2017 izvajalcev Kolektor Koling d.o.o., Arkova 43, Idrija in TGH d.o.o., Zadržna cesta 14, Črnomelj,
4. drugi podatki in dokazila, če jih za to vrsto objekta določa gradbeno dovoljenje ali poseben zakon (izkaz požarne varnosti z dne marec 2017, poročilo o nastalih gradbenih odpadkih).

S tem so bili izpolnjeni pogoji iz 89. člena ZGO-1, zato je tukajšnji upravni organ s sklepom št. 351-522/2017-2 z dne 22.3.2017 imenoval komisijo za tehnični pregled in določil datum tehničnega pregleda za dne 3.4.2017.

V komisijo za tehnični pregled so bili, na podlagi 2. odstavka 90. člena ZGO-1, imenovani predstavniki tistih soglasodajalcev, ki so določili pogoje ali dali soglasje k rešitvam za gradnjo objekta. Zaradi tehnične specifičnosti objekta pa je bilo potrebno v komisijo imenovati še druge strokovnjake (izvedence) za določeno strokovno področje, ki so bili izbrani iz nabora izvedencev, ki izpolnjujejo strokovna merila in katerega je dne 15.12.2015 sprejel načelnik Upravne enote Ljubljana, uporablja pa se od 1.1.2016 dalje. Komisijo za tehnični pregled je vodila in usmerjala njeno delo uradna oseba upravnega organa, ki je imenoval komisijo in določil datum tehničnega pregleda.

Tehničnega pregleda dne 3.4.2017 se niso udeležili predstavniki naslednjih soglasodajalcev:

- Predstavnik Mestne občine Ljubljana, soglasje št. 351-1185/07 z dne 30.7.2007,
- Predstavnik Elektro Ljubljana d.d., soglasje št. 6370/2007 z dne 8.10.2007,
- Predstavnik Energetika Ljubljana d.o.o., soglasje z dne 10.9.2007,
- Predstavnik Telekom Slovenije d.d., št. 1807/2007LJ-BS z dne 22.8.2007,
- Predstavnik Javna razsvetljava d.d., pozitivno mnenje z dne 31.8.2007,
- Predstavnik Zavoda RS za gozdove Slovenije, soglasje št. 271-159/05-II/SM z dne 22.8.2007.

Upravni organ ob tem ugotavlja, da je bil sklep o imenovanju komisije za tehnični pregled vsem pristojnim soglasodajalcem pravilno vročen, zato se na podlagi 5. odstavka 90. člena ZGO-1 šteje, da k zgrajenemu objektu nimajo pripomb.

Potek izvedbe tehničnega pregleda je skladno s 3. odstavkom 95. člena ZGO-1 evidentiran v zapisniku o tehničnem pregledu št. 351-522/2017-3 z dne 3.4.2017, ki ga je vodila uradna oseba upravnega organa.

Iz zapisnika o tehničnem pregledu je razvidno, da so bile na tehničnem pregledu objekta dne 3.4.2017 s strani nekaterih članov komisije in sicer izvedenca gradbene stroke in izvedenca strojne stroke ter predstavnice JP Vodovod–Kanalizacija d.o.o. ugotovljene določene pomanjkljivosti, na katere je uradna oseba upravnega organa v zapisniku opozorila investitorja in mu na podlagi 1. odstavka 97. člena ZGO-1 določila rok 30-trideset dni za odpravo le-teh. Izvedenec elektro stroke na izvedeni poseg in predloženo dokumentacijo ni imel pripomb.

Investitor je dne 7.4.2017, to je pred potekom postavljenega roka za odpravo pomanjkljivosti, skladno z 2. odstavkom 97. člena ZGO-1, upravni organ obvestil, da je pomanjkljivosti, ugotovljene dne 3.4.2017 na tehničnem pregledu objekta, odpravil in mu o tem predložil naslednja dokazila:

- izjavo izvedenca gradbene stroke g. Zalarja z dne 7.4.2017, da je investitor odpravil pomanjkljivosti iz tehničnega pregleda z dne 3.4.2017 ter, da je bil opravljen ponovni pregled objekta, kjer je bilo ugotovljeno, da so dokončane ograje na Z strani objektov in dokončana zunanja ureditev, dokončana so zaključna gradbena dela in montirana oprijemala za roke na stopnicah, dokončane so terase in montirane omare na terasah, montirani so ročni gasilniki, dopolnjeno je poročilo o meritvah zvočne izolacije izdelovalec IVD Maribor, 6.4.2017, št. poročila CEVO-PP-179/2017, končno poročilo o kvaliteti vgrajenega betona je bilo dopolnjeno, predloženo je dokazilo o zanesljivosti za globoko temeljenje, na upravni organ je bila citirana predmetna dokumentacija tudi predložena.
- izjavo strokovnjaka strojne stroke g. Martelanca z dne 5.4.2017, da so bile s strani investitorja odpravljene vse pomanjkljivosti podane s strani strokovnjaka izvedenca strojne stroke na tehničnem pregledu, št. 351-522/2017-3 z dne 3.4.2017 in tako s področja strojne stroke ni več zadržkov za izdajo uporabnega dovoljenja. Predložen je bil dopolnjen tabelarni seznam končnih dokazil za strojne inštalacije, geodetski posnetek po končani gradnji z vrisom plinskih priključkov ter izkaz energijskih lastnosti stavbe-izvedeno stanje, ločen za 16 stavb na naslovu od parne hišne številke Ulice Ivane Kobilice 6 do 40.
- izjavo –pozitivno mnenje JP VOKA d.o.o., št. VOK-351-1207/2017-002 z dne 5.4.2017,
- uporabno dovoljenje št. 351-1658/2014-11 z dne 29.9.2014 za zunanjo in komunalno ureditev v FE F6,
- glede na pripombe upravnega organa je bil priložen povzetek dokazila o zanesljivosti objektov s končnim tabelarnim kazalom dokazil za posamezno stroko.

ZGO-1 v 1. točki 1. odstavka 96. člena med drugim določa, da pristojni upravni organ za gradbene zadeve v postopku izdaje uporabnega dovoljenja izda odločbo, s katero izda uporabno dovoljenje za objekt, za katerega je bilo izdano pravnomočno gradbeno dovoljenje, za objekt državnega pomena pa lahko tudi za objekt, za katerega je bilo izdano dokončno gradbeno dovoljenje, če na tehničnem pregledu ali ogledu ugotovi, da so izpolnjeni pogoji iz 1. odstavka 95. člena.

Upravni organ na podlagi v postopku predložene dokumentacije, izvedenega tehničnega pregleda, pred potekom določenega roka za odpravo pomanjkljivosti predloženih dokazil o odpravi pomanjkljivosti, ugotovljenih na tehničnem pregledu, skladno z določili 1. odstavka 95. člena ZGO-1, ugotavlja:

- da so večstanovanjski objekti E3, E4 in E5 v funkcionalni enoti F6 na zemljišču parc.št. 1393/19 k.o. Vič (1723), sedaj nova parc.št. 1393/87 k.o. Vič izvedeni v skladu z gradbenim dovoljenjem Izpostave Vič-Rudnik št. 351-2695/2007-21 z dne 19.11.2008;
- da je iz dokazila o zanesljivosti objekta št. 36-2011, november 2011 izvajalca NIVO gradnje in ekologija d.d., Lava 11, Celje in št. I-1241 z dne marec 2017 izvajalcev Kolektor Koling d.o.o., Arkova 43, Idrija in TGH d.o.o., Zadrúžna cesta 14, Črnomelj razvidno, da je objekt izveden v skladu z gradbenimi predpisi, ki so obvezni pri izvedbi objektov take vrste in s pogoji, določenimi za gradnjo in s predpisi, ki določajo pogoje za gradnjo objektov brez grajenih in komunikacijskih ovir;
- da je iz dokazila o zanesljivosti objekta, navedenega v prejšnji alineji, razvidno, da so bili upoštevanji predpisani ukrepi, s katerimi bodo preprečeni oziroma na najmanjšo mero omejeni vplivi, ki jih utegne povzročiti objekt sam po sebi oziroma z uporabo v svoji okolici;
- da je projekt izvedenih del št. 02/07-2, Ljubljana, februar 2017, izdelovalca Bevk Perovič arhitekti d.o.o., Dunajska cesta 49, Ljubljana, izdelan v skladu s predpisi;
- da so zgrajeni objekti, s katerimi se zagotavlja minimalna komunalna oskrba.

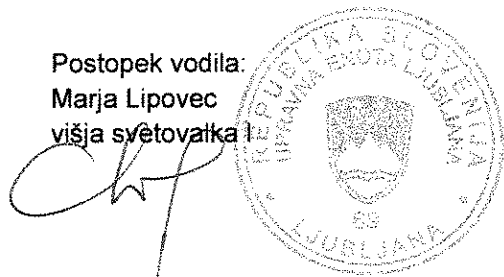
Glede na navedeno upravni organ zaključuje, da so izpolnjeni vsi pogoji iz 1. odstavka 95. člena ZGO-1, zato je na podlagi 1. točke 1. odstavka 96. člena ZGO-1 in 207. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 47/09 – odločba US, 8/10 in 82/13 – v nadaljevanju ZUP) odločil, kot je to navedeno v 1. točki izreka te odločbe.

V skladu s 5. odstavkom 213. člena ZUP je bilo treba odločiti tudi o stroških postopka. O stroških v tem postopku je bilo odločeno s posebnim sklepom Upravne enote Ljubljana, Izpostave Vič, drugi stroški pa niso bili priglašeni, zato je upravni organ odločil, kot to izhaja iz 3. točke izreka tega uporabnega dovoljenja.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, Ljubljana v roku 15 dni po vročitvi te odločbe. Pritožbo se vložijo neposredno pisno, pošlje po pošti ali da ustno na zapisnik pri Upravni enoti Ljubljana, Izpostavi Vič-Rudnik. Za pritožbo je potrebno plačati upravno takso po tarifni številki 2 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo in 14/15 – ZUUJFO, 32/16) v znesku 18,10 EUR.

Upravna taksa za pritožbo se lahko plača z gotovino ali z bančno kartico v Glavni pisarni tukajšnje izpostave. Taksa se lahko tudi nakaže na podračun enotnega zakladniškega računa Upravne enote Ljubljana št. 01100-8450001482 – sklicna številka 0062243-7111215-20305.

Postopek vodila:
Marja Lipovec
višja svetovalka I



Darja Vidic, univ. dipl. inž. grad.
Vodja Oddelka za okolje in prostor
ter premoženjsko pravne zadeve

Vročiti:

- GTS Inženiring d.o.o., Rožna dolina cesta II/28, 1000 Ljubljana – osebno

Odpremiti:

- Ministrstvo za okolje in prostor, Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in prostor, irsop.oe-lj@gov.si – po e-pošti

