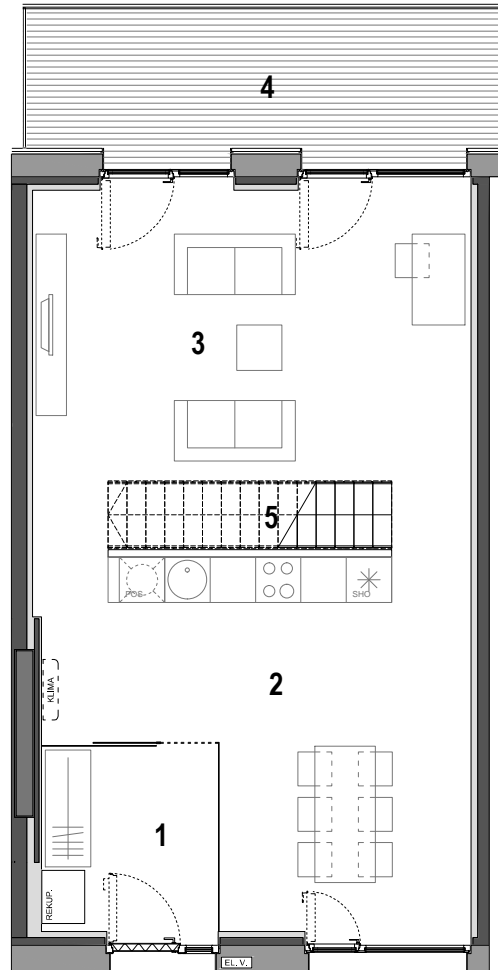
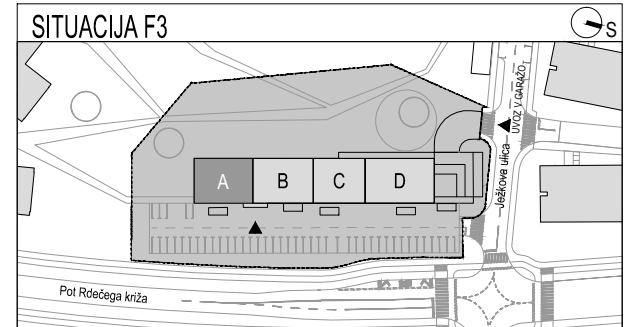
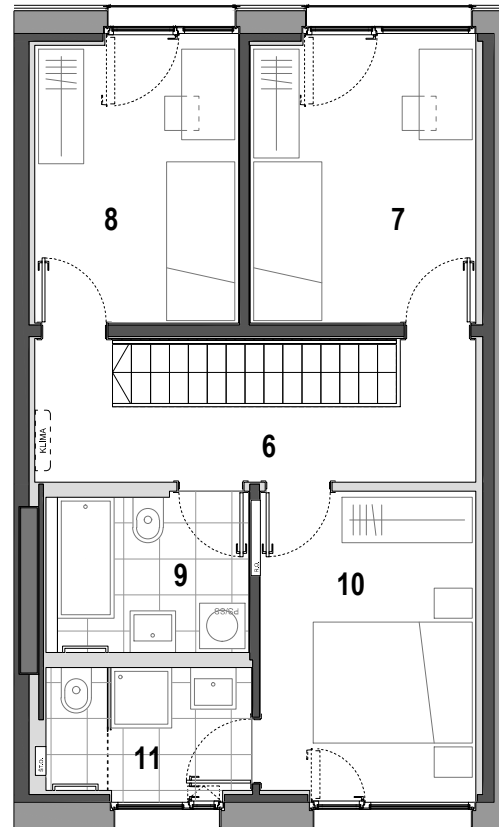


### 3. NADSTROPJE

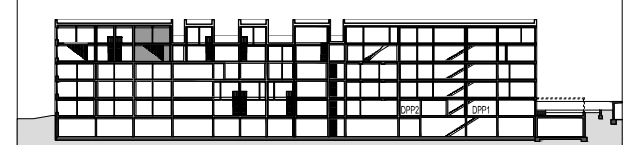
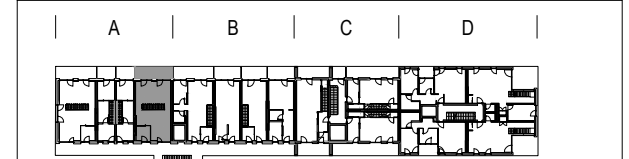


### TERASNA ETAŽA



### L3F013 - 3N.A13 4S 3. nadstropje/terasa

Konstrukcija	lesena	
Energetska izkaznica	A2	
Prezračevanje	z rekuperacijo	
Senčila	žaluzije	
1	Vetrolov	parket 5.76 m <sup>2</sup>
2	Kuhinja z jedilnico	parket 23.03 m <sup>2</sup>
3	Dnevna soba	parket 27.55 m <sup>2</sup>
5	Stopnice	les 3.37 m <sup>2</sup>
6	Hodnik	parket 7.70 m <sup>2</sup>
7	Soba	parket 10.97 m <sup>2</sup>
8	Soba	parket 9.90 m <sup>2</sup>
9	Kopalnica	keramika 5.60 m <sup>2</sup>
10	Spalnica	parket 11.27 m <sup>2</sup>
11	kopalnica	keramika 4.42 m <sup>2</sup>
<b>SKUPAJ</b>		<b>109.57 m<sup>2</sup></b>
4	Balkon (pokrit)	leseni pod 11.97 m <sup>2</sup>
Shramba A13 v kleti		8.33 m <sup>2</sup>
Parkirni prostor št. 30 v garaži (12.50 m <sup>2</sup> )		1 kos
Parkirni prostor št. 31 v garaži (12.50 m <sup>2</sup> )		1 kos



#### OPOMBA:

Vsa oprema, razen elementov sanitarne keramike, je risana informativno.

Klimatska naprava ni predmet nakupa in je le informacija kupcu o možni poziciji.

Pozicija, velikost in oblika sanitarnih elementov, grelnih teles in prezračevalnih naprav ter širina vrat in debelina sten, oblog in pregradnih elementov so risani informativno.

V stanovanjih z rekuperacijo so stenske prezračevalne naprave in priključki zračnih vodov vgrajeni nadometno. Kupec jih lahko zapre z notranjo opremo z možnostjo dostopa do naprave. V stanovanjih s prezračevalno napravo v stropni izvedbi so te vgrajene podometno, servisiranje je omogočeno preko revizijskih odprtín.

Velikost in način polaganja keramike in zunanjih tlakov sta risana informativno.

Investitor si pridržuje pravico do sprememb, ki ne vplivajo na funkcionalnost stanovanja.

\* Lokacija zunanje enote klima naprave je predvidena na strehi objekta.

#### LEGENDA:

R.O. - omarica razvoda talnega ogrevanja; ŠT.O. - omarica s števci ogrevanje, voda; T.P. - stanovanjska toplotna postaja; REKUP - prezračevalna naprava; EL.V. - elektro vodi



ZELENI GAJ NA BRDU  
LJUBLJANA

Funkcionalna enota F3 VZORČNA HIŠA

