

POROČILO O IZVAJANJU
NACIONALNE STANOVANJSKE
VARČEVALNE SHEME
V LETU 2017

Ljubljana, 12. marec 2018

KAZALO

1.0. Izhodišča nacionalne stanovanjske varčevalne sheme	3
1.1. Varčevalci v nacionalni stanovanjski varčevalni shemi	4
1.2. Stanje varčevalnih pogodb po bankah na dan 31. 12. 2017	5
1.3. Odstopi varčevalcev v nacionalni stanovanjski varčevalni shemi.....	7
1.4. Vplačana sredstva v obdobju od 1. 7. 1999 do 31. 12. 2017	7
1.5. Izplačane in vrnjene premije v obdobju od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017.....	8
1.6. Predvidena sredstva za izplačilo premij varčevalcem od leta 2017 do leta 2019	8
1.7. Izvedena vračila sredstev v proračun RS 2007-2017.....	9
1.8. Dokončane, prekinjene in aktivne pogodbe na prebivalca po regijah RS	11
1.9. Poročilo o izvajanju ZNSVS – subvencije mladim družinam za prvo reševanje stanovanjskega vprašanja.....	12

KAZALO TABEL

Tabela 1: Pogodbe in loti po shemah na stanje na 31. 12. 2017	4
Tabela 2: Prikaz števila odobrenih in porabljenih lotov po bankah glede na dobo varčevanja na dan 31. 12. 2017	5
Tabela 3: Prikaz števila varčevalnih pogodb po bankah ob upoštevanju dobe varčevanja in velikosti mesečnega zneska (števila lotov) na dan 31. 12. 2017.....	6
Tabela 4: Prikaz deleža sklenjenih varčevalnih pogodb po bankah na dan 31. 12. 2017.....	6
Tabela 5: Prikaz deleža sklenjenih varčevalnih pogodb po bankah ob upoštevanju dobe varčevanja in velikosti mesečnega zneska (števila lotov) na dan 31. 12. 2017	7
Tabela 6: Stanja varčevalnih pogodb po razpisih.....	7
Tabela 7: Prikaz vplačanih sredstev v obdobju od 1. 7. 1999 do 31. 12. 2017 za aktivne varčevalne pogodbe na dan 31. 12. 2017	8
Tabela 8: Prikaz izplačanih in vrnjenih premij v obdobju od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017	8
Tabela 9: Prikaz zneskov za izplačilo premij za NSVS	9
Tabela 10: Prikaz izplačanih in vrnjenih premij v obdobju od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017	10
Tabela 11: Vrnjene premije zaradi neupravičenosti po dveh letih po nakazilu zadnje premije	10
Tabela 12: Prikaz vračil sredstev v proračun RS iz naslova nesklenjenih posojilnih pogodb	11
Tabela 13: Deleži dokončanih, prekinjenih in aktivnih lotov na 1.000 prebivalcev po regijah na dan 31. 12. 2017	11

KAZALO SLIK

Slika 1: Povprečno število lotov na varčevalno pogodbo na stanje na 31. 12. 2017	5
Slika 2: Deleži dokončanih, prekinjenih in aktivnih lotov na 1.000 prebivalcev po regijah.....	12

Firma sklada:

Stanovanjski sklad Republike Slovenije,
javni sklad

Skrajšana firma sklada:

Stanovanjski sklad RS

Firma sklada v angleščini:

Housing Fund of the Republic of Slovenia, Public Fund

Naslov:

Poljanska cesta 31, 1000 Ljubljana

Ustanovitelj

Republika Slovenija

Spletni naslov:



<http://www.stanovanjskisklad-rs.si>

Id. št. za DDV:

SI79034217

Matična številka:

5539153

Transakcijska računa pri Banki

SI56 01100-6270960211

Slovenije:

Logotip Stanovanjski sklad RS:



Logotip NSVS:



Pravnoorganizacijska oblika:

Javni sklad [213]

Standardna klasifikacija
dejavnosti:

Drugo kreditiranje [K64.920]

Standardna klasifikacija
institucionalnih sektorjev:
Namensko premoženje:
Priprava poročila:

Državni skladi [13112]

411.534.135 EUR

Poročilo je bilo pripravljeno s strani strokovnih služb v mesecu
marcu 2018 za potrebe poročanja skladno s 36. členom Zakona
o nacionalni stanovanjski varčevalni shemi in subvencijah mladim
družinam za prvo reševanje stanovanjskega vprašanja.

Potrditev poročila:



mag. Crtolnir Remec,
 direktor

1.0. Izhodišča nacionalne stanovanjske varčevalne sheme

Vlada Republike Slovenije je v letu 1999 sprejela nacionalno stanovanjsko varčevalno shemo (NSVS) kot sistemsko podlago za vzpodbuhanje dolgoročnega varčevanja s premiranjem, z namenom povečanja obsega ugodnega dolgoročnega stanovanjskega kreditiranja. Zakon o nacionalni stanovanjski varčevalni shemi je bil sprejet v letu 2000 (Ur.l. RS, št. 86/2000, ZNSVS).

Poleg varčevanja v nacionalni stanovanjski varčevalni shemi so bile s spremembou v letu 2006 v Zakon o nacionalni stanovanjski varčevalni shemi in subvencijah mladim družinam za prvo reševanje stanovanjskega vprašanja (Ur. l. RS, 14/2006, 44/2006-UPB1) vključene tudi subvencije, ki pripadajo mladim družinam, ki prvič rešujejo svoj stanovanjski problem pod pogoji zakona.

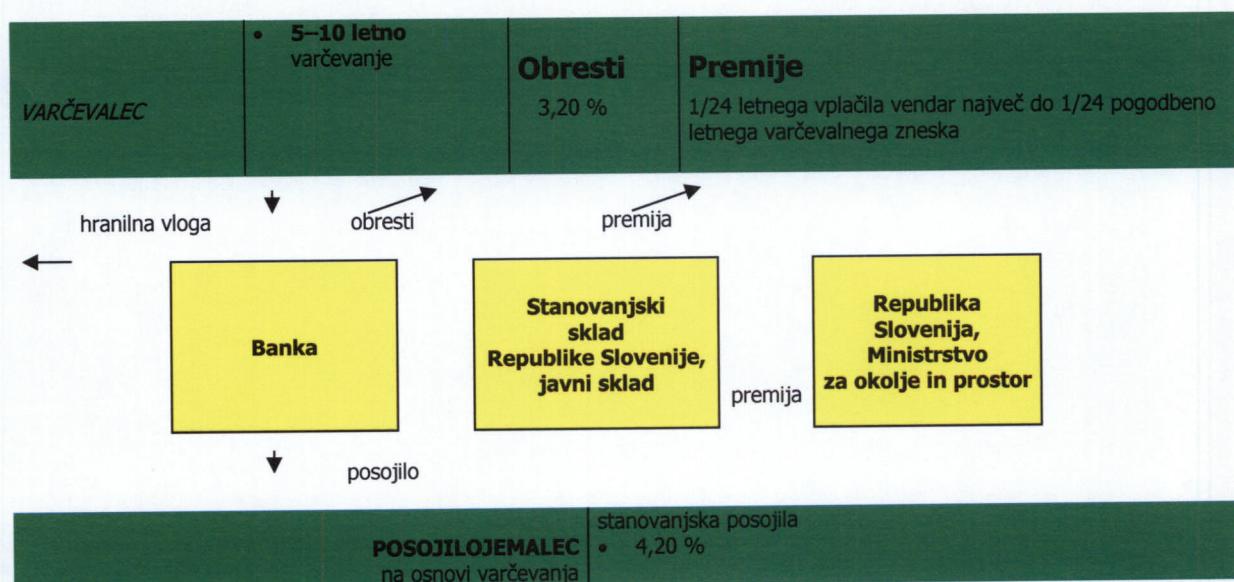
Zadnji razpis za izbor bank za sodelovanje v NSVS je Sklad objavil 16.10.2008. Sklepanje varčevalnih pogodb po razpisu iz leta 2008, pa je bilo s sklepom Vlade RS omogočeno še v letih 2009 in 2010.

Z uveljavitvijo Zakona o uravnoteženju javnih financ (Ur.l. RS, št. 40/2012, 55/2012 Skl. US: U-I-162/12-5, Up-626/12-5, 96/2012-ZPIZ-2, 104/2012-ZIPRS1314, 105/2012, 25/13 – odl. US, 46/13 – ZIPRS1314-A, 56/13 – ZŠtip-1, 63/13 – ZOsn-I, 63/13 – ZJAKRS-A, 99/13 – ZUPJS-C, 99/13 – ZSVarPre-C, 101/13 – ZIPRS1415, 101/13 – ZDavNepr, 107/13 – odl. US, 85/14, 95/14, 24/15 – odl. US, 90/15, 102/15, 63/16 – ZDoh-2R in 77/17 – ZMVN-1) država zagotavlja le možnost varčevanja v nacionalni stanovanjski varčevalni shemi z realizacijo pogodb o varčevanju v nacionalni stanovanjski varčevalni shemi, sklenjenih do uveljavitve zakona (ZNSVS, Ur.l. RS, št. 96/2007-UPB2, 40/2012-ZUJF).

Z ZUJF-om so prenehale veljati tudi zakonske določbe o izvajanju subvencioniranja mladim družinam za prvo reševanje stanovanjskega vprašanja in subvencioniranje najema.

NSVS je preko državnega premiranja in bančnega obrestovanja dolgoročnih hranilnih vlog vzpodbjala dolgoročno varčevanje. Na drugi strani je zagotavlja varčevalcem v tej shemi dolgoročna stanovanjska posojila, saj zavezuje banke na najmanj dvakratno večji obseg danih posojil varčevalcem v primerjavi s privarčevanimi sredstvi po vnaprej znani posojilni obrestni meri. NSVS zagotavlja vsem varčevalcem enako višino obrestne mere za dolgoročno varčevanje in vsem enako obrestno mero za najeta dolgoročna stanovanjska posojila. Sistem državnih premij varčevalcem po NSVS v obliki pripisa določenega zneska premije po izteku posameznega leta varčevanja povečuje donosnost varčevanja.

Država NSVS izvaja preko Sklada in izbranih bank.



1.1. Varčevalci v nacionalni stanovanjski varčevalni shemi

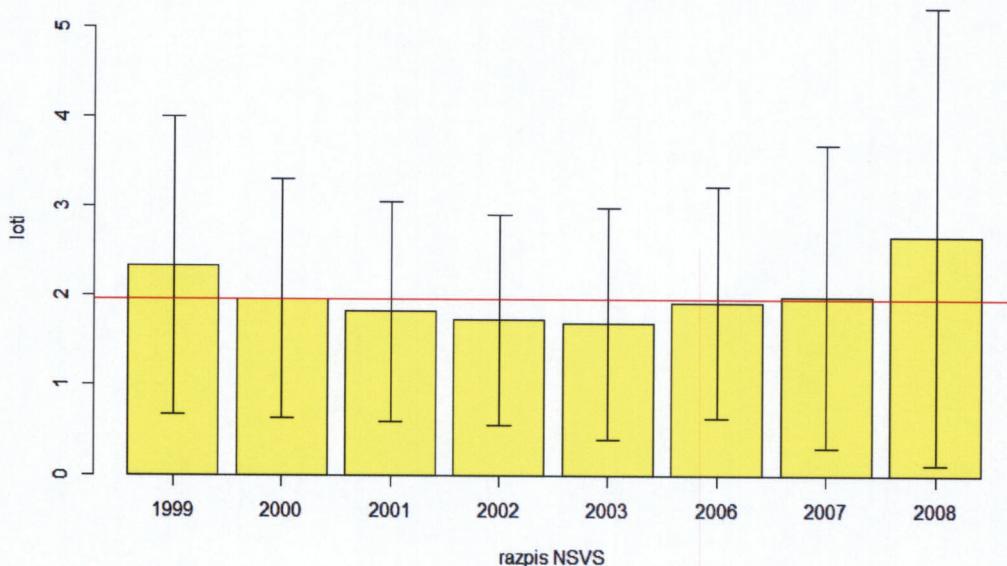
Na dan 31. 12. 2017 je v NSVS vključenih 181 aktivnih varčevalnih pogodb v skupnem obsegu 406 lotov. Število varčevalcev, ki so do 31. 12. 2017 uspešno zaključili varčevanje v nacionalni stanovanjski varčevalni shemi (prejeli premije za vsa leta varčevanja in pridobili pravico do posojila), je 82.217 v skupnem obsegu 161.335 lotov. Med njimi je 75.214 pogodb sklenjenih za 5 let v skupnem obsegu 147.953 lotov in 7.003 več-letnih pogodb v skupnem obsegu 13.382 lotov.

Povprečna aktivna varčevalna pogodba v NSVS na dan 31. 12. 2017 je sklenjena za 2,24 lota. Za zaključene varčevalne pogodbe (NSVS 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2006 in 2008) je povprečje 1,96 lota. Povprečna velikost varčevanja za posamezne razpise NSVS (vključene so aktivne in uspešno zaključene pogodbe) je prikazana v tabeli 1 in na sliki 1, kjer je do leta 2003 razviden trend upadanja povprečnega števila lotov na pogodbo po razpisih. Varčevalci so se obnašali racionalno in raje kot eno pogodbo z večjim varčevalnim zneskom sklenili več varčevalnih pogodb z manjšimi zneski, saj so tako v primeru nezmožnosti plačevanja celotnega zneska varčevanja lahko zmanjšali mesečno obveznost varčevanja tako, da so prekinili samo eno izmed pogodb, na ostalih pa nadaljevali z varčevanjem. Kasneje, v letih 2006 in 2007, se povprečno število lotov na varčevalno pogodbo poveča na 1,93 in 2,00 lota, v letu 2008 pa še zraste na 2,67 lota na pogodbo.

Tabela 1: Pogodbe in loti po shemah na stanje na 31. 12. 2017

Shema	Število pogodb	Število lotov	Povprečno število lotov na pogodbo
1999	21.810	50.939	2,34
2000	12.864	25.321	1,97
2001	13.242	24.154	1,82
2002	13.391	23.202	1,73
2003	13.742	23.580	1,72
2006	5.511	10.623	1,93
2007	1.463	2.921	2,00
2008	375	1.001	2,67
Skupaj	82.398	161.741	1,96

Slika 1: Povprečno število lotov na varčevalno pogodbo na stanje na 31. 12. 2017



1.2. Stanje varčevalnih pogodb po bankah na dan 31. 12. 2017

Poročilo zaradi kontinuitete še vedno ohranja nazine poslovnih bank iz pogodb o sodelovanju. Zaradi sprememb v poslovanjih posameznih bank in združevanj bank na slovenskem bančnem trgu so aktualne povezave in poimenovanja sledeča: Banka Celje je sedaj del Abanke, Banka Domžale, Banka Zasavje in Koroška banka so del banke NLB, Banka Koper se je preimenovala v Intesa Sanpaolo Bank, PBS banka je del Nove KBM banke.

Povprečno število lotov na varčevalno pogodbo na stanje na 31. 12. 2017

Tabela 2: Prikaz števila odobrenih in porabljenih lotov po bankah glede na dobo varčevanja na dan 31. 12. 2017

DOBA VARČEVANJA		skupaj*		
Banke	odobreno	porabljeno	zaključeno	razlika
ABANKA	23.097,75	182,00	16.873,50	6.042,25
BANKA CELJE	18.873,75	0,00	14.199,00	4.674,75
BANKA DOMŽALE	4.323,75	0,00	1.117,00	3.206,75
BANKA KOPER	22.638,00	4,00	17.543,25	5.090,75
BANKA ZASAVJE	2.527,75	0,00	1.015,00	1.512,75
KOROŠKA BANKA	2.591,00	0,00	1.454,50	1.136,50
NLB	92.065,75	194,00	75.996,50	15.875,25
SKB BANKA	28.289,75	2,00	21.446,00	6.841,75
DBS	4.491,00	0,00	3.793,00	698,00
GORENJSKA BANKA	3.625,00	24,00	2.912,75	688,25
PBS	2.439,00	0,00	1.968,25	470,75
NKBM	7.087,50	0,00	5.890,75	1.196,75
SKUPAJ	212.050,00	406,00	164.209,50	47.434,50

Ob predpostavki, da je povprečen varčevalec, ki je že zaključil varčevanje v NSVS, varčeval 2,0 lota, ob koncu varčevanja razpolaga z zneskom nekaj več kot 25.000 EUR.

Iz spodnje tabele je razvidno, da je 93 aktivnih varčevalnih pogodb sklenjenih za 1 lot, 44 aktivnih varčevalnih pogodb za 2 lote in 14 varčevalnih pogodb za 3 lote, samo 12 varčevalnih pogodb pa je sklenjeno za več kot 5 lotov.

Tabela 3: Prikaz števila varčevalnih pogodb po bankah ob upoštevanju dobe varčevanja in velikosti mesečnega zneska (števila lotov) na dan 31. 12. 2017

BANKE / LOTTI	skupaj	1	2	3	4	5	nad 5
ABANKA	87	48	19	7	5	4	4
BANKA CELJE	0	0	0	0	0	0	0
BANKA DOMŽALE	0	0	0	0	0	0	0
BANKA KOPER	4	4	0	0	0	0	0
BANKA ZASAVJE	0	0	0	0	0	0	0
KOROŠKA BANKA	0	0	0	0	0	0	0
NLB	76	34	21	6	7	0	8
SKB BANKA	2	2	0	0	0	0	0
DBS	0	0	0	0	0	0	0
GORENJSKA BANKA	12	5	4	1	2	0	0
PBS	0	0	0	0	0	0	0
NKBM	0	0	0	0	0	0	0
SKUPAJ	181	93	44	14	14	4	12

V okviru novih razpisov od leta 2006 dalje, ki so izpeljani na osnovi spremenjenega zakona o NSVS, pogodbe ne glede na dobo izenačene glede dodeljevanja premij: premija znaša 1/24 letnega vplačanega zneska. Deleži aktivnih pogodb na stanje 31. 12. 2017 po bankah so prikazani v spodnji tabeli.

Tabela 4: Prikaz deleža sklenjenih varčevalnih pogodb po bankah na dan 31. 12. 2017

BANKE	skupaj	v vseh bankah
ABANKA	87	48,1
BANKA CELJE	0	0,0
BANKA DOMŽALE	0	0,0
BANKA KOPER	4	2,2
BANKA ZASAVJE	0	0,0
KOROŠKA BANKA	0	0,0
NLB	76	42,0
SKB BANKA	2	1,1
DBS	0	0,0
GORENJSKA BANKA	12	6,6
PBS	0	0,0
NKBM	0	0,0
SKUPAJ	181	100,0

Dobra polovica aktivnih varčevalnih pogodb je sklenjenih za 1 lot, le 6,6 odstotka varčevalnih pogodb je sklenjenih za več kot 5 lotov.

Tabela 5: Prikaz deleža sklenjenih varčevalnih pogodb po bankah ob upoštevanju dobe varčevanja in velikosti mesečnega zneska (števila lotov) na dan 31. 12. 2017

Banke / Loti	skupaj	skupaj %	1	2	3	4	5	nad 5
ABANKA	87	100,0	55,2	21,8	8,0	5,7	4,6	4,6
BANKA CELJE	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
BANKA DOMŽALE	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
BANKA KOPER	4	100,0	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
BANKA ZASAVJE	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
KOROŠKA BANKA	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
NLB	76	100,0	44,7	27,6	7,9	9,2	0,0	10,5
SKB BANKA	2	100,0	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
DBS	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
GORENJSKA BANKA	12	100,0	41,7	33,3	8,3	16,7	0,0	0,0
PBS	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
NKBM	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
SKUPAJ	181	100,0	51,4	24,3	7,7	7,7	2,2	6,6

1.3. Odstopi varčevalcev v nacionalni stanovanjski varčevalni shemi

V okviru NSVS je bilo po posameznih razpisih sklenjenih skupaj 103.304 varčevalnih pogodb. Skupno število odstopov znaša 20.906 ali 20,24 odstotkov. V obdobju izvajanja NSVS je bilo uspešno zaključenih pogodb 82.217 ali 79,59 odstotka vseh pogodb. Število aktivnih pogodb je 181 ali 0,18 odstotka vseh.

Tabela 6: Stanja varčevalnih pogodb po razpisih.

Razpis	Število vseh pogodb	Število odstopov	Število zaključenih pogodb	Število aktivnih pogodb
1 – 1999	26.689	4.879	21.810	0
2 – 2000	15.463	2.599	12.864	0
3 – 2001	16.221	2.979	13.242	0
4 – 2002	17.067	3.676	13.391	0
5 – 2003	17.524	3.782	13.742	0
6 – 2006	7.703	2.192	5.434	77
7 – 2007	2.071	608	1.419	44
8 – 2008	566	191	315	60
SKUPAJ	103.304	20.906	82.217	181

Varčevalec ni več upravičen do premij, ki jih je v času varčevanja prejel. Zato mu jih banka razknjiži in v revalorizirani višini v roku 15 dni od odstopa od pogodbe vrne Skladu. Skladno z 21. členom zakona vsa sredstva, ki so jih banke vrnile Skladu iz naslova premij in poračuna obresti v tekočem mesecu, Sklad v 15 dneh nakaže v proračun Republike Slovenije.

1.4. Vplačana sredstva v obdobju od 1. 7. 1999 do 31. 12. 2017

V okviru NSVS je na dan 31. 12. 2017 na aktivnih varčevalnih pogodbah privarčevanih 1,031 milijona EUR, brez upoštevanja pripisanih premij ter revalorizacije in obrestovanja privarčevanih sredstev. V tem znesku so upoštevane samo aktivne pogodbe. Uspešno iztečene pogodbe so izvzete iz tega prikaza, saj so bila sredstva na teh pogodbah že nakazana varčevalcem.

Skupen privarčevani znesek na vseh pogodbah (aktivnih in uspešno zaključenih; brez premij, revalorizacije in obresti) na dan 31.12.2017 znaša 562,3 milijonov EUR.

Tabela 7: Prikaz vplačanih sredstev v obdobju od 1. 7. 1999 do 31. 12. 2017 za aktivne varčevalne pogodbe na dan 31. 12. 2017

RAZPIS	Št. Pogodb	Št. lotov	Vplačani znesek
SKUPAJ	181	406	1.031.706,19
1 – 1999	0	0	0,00
2 – 2000	0	0	0,00
3 – 2001	0	0	0,00
4 – 2002	0	0	0,00
5 – 2003	0	0	0,00
6 – 2006	77	164	8.921,03
7 – 2007	44	75	199.359,28
8 – 2008	50	167	823.425,88

1.5. Izplačane in vrnjene premije v obdobju od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017

Sklad je 184 upravičenim varčevalcem v nacionalni stanovanjski varčevalni shemi v letu 2017 izplačal 10.969,55 EUR. Po pogodbi o zagotovitvi sredstev iz proračuna za namene izplačevanja premij NSVS je Sklad v letu 2017 prejel 10.252,36 EUR. Razliko 717,19 EUR bo predmet pogodbe o prenosu sredstev za premiranje varčevalnih vlog v letu 2018.

Tabela 8: Prikaz izplačanih in vrnjenih premij v obdobju od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017

Mesec	nakazano
Januar	1.175,96
Februar	1.100,28
Marec	825,04
April	650,20
Maj	275,00
Junij	50,08
Julij	750,44
Avgust	650,68
September	300,20
Oktober	300,00
November	3.425,00
December	1.466,67
Skupaj	10.969,55

1.6. Predvidena sredstva za izplačilo premij varčevalcem od leta 2017 do leta 2019

Pričakovani znesek sredstev, ki ga bo moral državni proračun nameniti za premije varčevalcem NSVS v prihodnjih letih od 2017 do 2019, je prikazan v tabeli 9. Narejen je ob predpostavki, da bodo vsi aktivni varčevalci na dan 31. 12. 2017 nadaljevali z varčevanjem in uspešno izpolnili vse pogoje za pridobitev vseh premij. Dejanski zneski izplačil premij v letih od 2000 do 2017 so dodani zaradi

celovitega pregleda nad izplačili državnih premij. Opozoriti velja še, da se bodo glede na pričakovane odstope od varčevalnih pogodb in zaradi možnosti podaljšanja varčevalne dobe zneski še spremenjali.

Tabela 9: Prikaz zneskov za izplačilo premij za NSVS

Leto	Teoretično število varčevalnih pogodb	Višina dejanskih izplačil premij	Teoretični znesek za izplačilo premij v EUR	Višina dejanskih izplačil premij v EUR*
2000*	24.453	580.317.500 SIT		2.421.622 €
2001*	38.701	937.316.150 SIT		3.911.351 €
2002*	52.472	1.296.452.125 SIT		5.409.999 €
2003*	66.603	1.692.502.575 SIT		7.062.688 €
2004*	79.937	2.101.838.350 SIT		8.770.816 €
2005*	58.816	1.512.381.025 SIT		6.311.054 €
2006*	44.662	1.163.814.725 SIT		4.856.513 €
2007*	37.541	912.984.663,30 SIT		3.809.817,49 €
2008*	26.631	621.526.810,05 SIT		2.593.585,42 €
2009*	14.646	335.283.942,56 SIT		1.399.115,10 €
2010*	11.792	248.657.135,58 SIT		1.037.627,84 €
2011*	10.463	204.573.775,95 SIT		853.671,24 €
2012*	5.286	125.551.045,72 SIT		523.915,23 €
2013*	2.383	71.745.297,18 SIT		299.387,82 €
2014*	792	20.760.243,25 SIT		86.630,96 €
2015*	513	7.473.321,98 SIT		31.185,62 €
2016*	359	5.060.940,39 SIT		21.118,93 €
2017*	184	2.628.742,96 SIT		10.969,55 €
SKUPAJ		11.840.868.368,92 SIT		49.411.068,20 €
2018	76		5.150,00	
2019	5		200,00	
Skupaj teoretični znesek za izplačilo premij v obdobju 2018-2019			5.350,00 €	

* SIT in EUR sta preračunana po tečaju zamenjave 239,64 SIT/EUR.

Izvedena izplačila premij varčevalcem, ki jim pripadajo v določenem letu.

V obdobju od leta 2018 do izteka sklenjenih varčevalnih pogodb bo potrebno iz proračuna RS zagotoviti **najmanj 5.350,00 EUR**. Zaradi morebitnih odstopov varčevalcev je lahko obseg potrebnih sredstev manjši. Zaradi določb zakona o NSVS, in sicer 17. člen, ki določa, da lahko varčevalec podaljša varčevalno dobo, pa se utegnejo potrebnii obseg sredstev poviševati. Odločitev varčevalcev ni mogoče natančno predvidevati, glede na leto 2016 in 2017 in zaradi nizkih zneskov, se utegnejo zneski po posameznih letih še spremenjati za 50 ali več odstotkov.

1.7. Izvedena vračila sredstev v proračun RS 2007-2017

Vračila premij v proračun Republike Slovenije – 21. člen Zakona o NSVS

V primeru odstopa od varčevalne pogodbe, varčevalec ni več upravičen do premij, ki jih je v času varčevanja prejel. Banka v navedenem primeru premije razknjiži in jih v revalorizirani višini v roku 15 dni od odstopa od pogodbe vrne Skladu. Skladno z 21. členom zakona vsa sredstva, ki so jih banke vrnile Skladu iz naslova premij in poračuna obresti v tekočem mesecu, Sklad v 15 dneh nakaže v integralni proračun Republike Slovenije. Sklad je za leto 2017 v proračun Republike Slovenije tako

izvršil nakazila v skupni višini **944,24 EUR**. Zaradi vračil premij v proračun, je bilo tako neto nakazil premij v letu 2017 10.025,31 EUR.

Tabela 10: Prikaz izplačanih in vrnjenih premij v obdobju od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017

Mesec	nakazano	vrnjeno v proračun	neto nakazilo
Januar	1.175,96	0,00	1.175,96
Februar	1.100,28	0,00	1.100,28
Marec	825,04	0,00	825,04
April	650,20	0,00	650,20
Maj	275,00	0,00	275,00
Junij	50,08	0,00	50,08
Julij	750,44	0,00	750,44
Avgust	650,68	0,00	650,68
September	300,20	450,00	-149,80
Oktobar	300,00	300,48	-0,48
November	3.425,00	193,76	3.231,24
December	1.466,67	0,00	1.466,67
Skupaj	10.969,55	944,24	10.025,31

Vračila v proračun Republike Slovenije – 24. člen Zakona o NSVS

Na podlagi 24. člena zakona in po pogojih 18. člena zakona je bilo iz naslova varčevalnih pogodb, pri katerih varčevalci niso privarčevana sredstva porabili za zakonsko predvidene namene, vrnjeno v proračun skupno **28.987,54 EUR** sredstev. Vračila so bila izvedena 15. dan v mesecu za pretekli mesec. V spodnji tabeli je prikazan pregled vračil premij po varčevalnih pogodbah, pri katerih varčevalci niso bili upravičeni do premij, saj sredstva niso bila porabljena za zakonske namene.

Tabela 11: Vrnjene premije zaradi neupravičenosti po dveh letih po nakazilu zadnje premije

Mesec	Vračila bank	Vrnjeno v proračun
Januar	2.653,84	2.653,84
Februar	0,00	0,00
Marec	350,00	350,00
April	0,00	0,00
Maj	500,00	500,00
Junij	250,00	250,00
Julij	250,00	250,00
Avgust	400,64	400,64
September	0,00	0,00
Oktobar	676,08	676,08
November	3.768,04	3.768,04
December	20.138,94	20.138,94
Skupaj	28.987,54	28.987,54

Vračila v proračun Republike Slovenije – 18. člen Zakona o NSVS

Za varčevalce, ki po dveh letih od prejema zadnje premije privarčevanih sredstev ne porabijo skladno z nameni, določenimi v 18. členu zakona, je potrebno premije vrniti v proračun RS. V letu 2017 je

Sklad na osnovi zahtevkov prejel **149.637,56 EUR** vrnjenih premij. Sredstva so bila 18. 3. 2017 nakazana v proračun RS v višini 149.637,56 EUR.

Na podlagi 18. člena Zakona o NSVS se od leta 2007 vrši vračilo prejetih zneskov s strani bank iz naslova varčevalnih pogodb, pri katerih varčevalci niso izkoristili posojila iz 27. člena zakona. V tem obdobju je Sklad izvršil vračila v skupni višini 27.091.295,39 EUR.

Tabela 12: Prikaz vračil sredstev v proračun RS iz naslova nesklenjenih posojilnih pogodb

Banka\Leto	2007-2012	2013	2014	2015	2016	2017	Skupaj
Abanka	2.514.156,96	110.462,01	93.459,99	270.004,34	0,00	149.637,56	3.137.720,86
Banka Celje**	1.434.615,06	63.710,75	37.791,74	56.318,98	0,00	0,00	1.592.436,53
(Banka Koper) Intesa Sanpaolo	1.602.746,19	66.912,75	37.091,74	60.479,56	0,00	0,00	1.767.230,24
Deželna banka Slovenije	345.824,97	21.456,44	20.052,76	25.349,03	0,00	0,00	412.683,20
Gorenjska banka	475.222,54	160.697,93	169.529,65	183.873,30	5.323,59	0,00	994.647,01
NLB	11.876.604,71	517.916,67	444.175,38	573.894,98	0,00	0,00	13.412.591,74
NLB Banka Domžale*	153.899,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	153.899,37
NLB Banka Zasavje*	73.653,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	73.653,30
NLB Koroška banka*	161.070,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	161.070,52
Poštna banka Slovenije***	485.611,83	14.797,55	14.663,30	0,00	0,00	0,00	515.072,68
SKB	2.828.657,63	151.269,42	147.236,96	71.659,61	0,00	0,00	3.198.823,62
NKBM	1.279.753,43	0,00	225.204,39	166.508,50	0,00	0,00	1.671.466,32
SKUPAJ	23.231.816,51	1.107.223,52	1.189.205,91	1.408.088,30	5.323,59	5.323,59	27.091.295,39

*od 2009 priključene NLB

** od 2016 priključena v Abanka

*** od 2016 priključena v NKBM

1.8. Dokončane, prekinjene in aktivne pogodbe na prebivalca po regijah RS

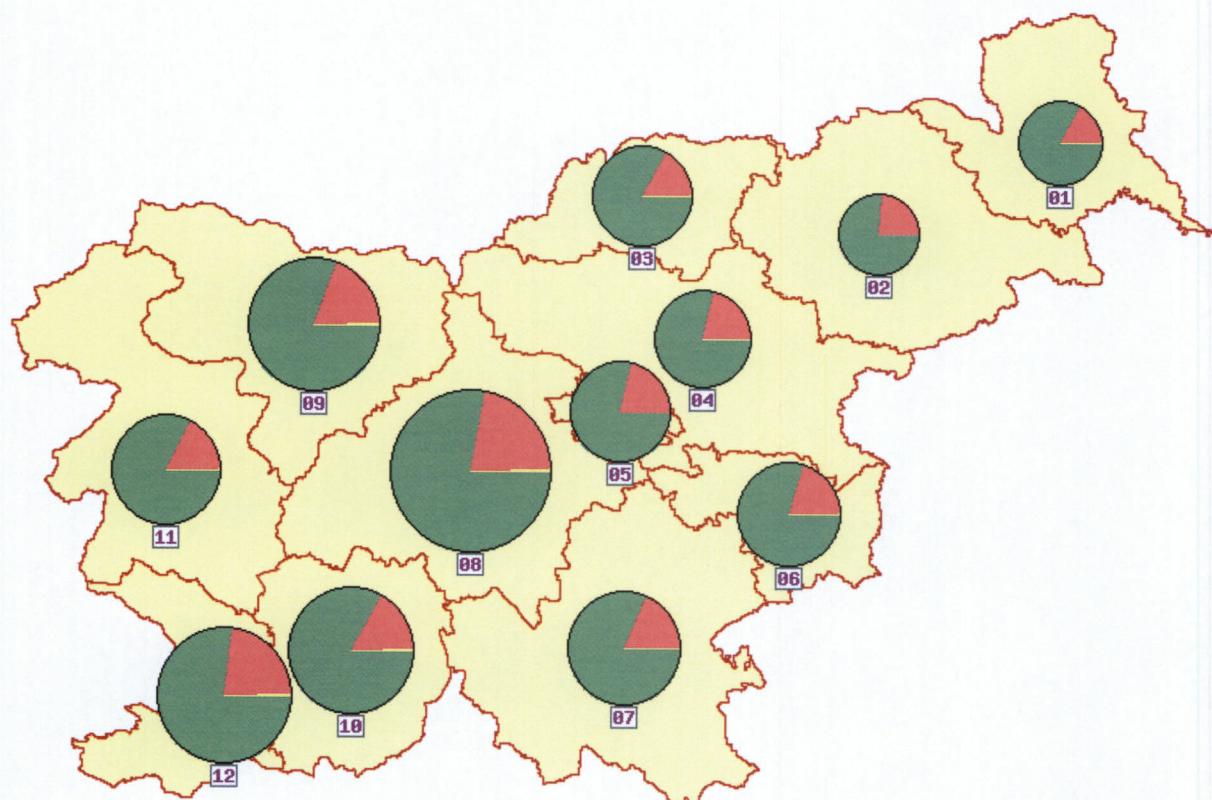
Tabela 13: Deleži dokončanih, prekinjenih in aktivnih lotov na 1.000 prebivalcev po regijah na dan 31. 12. 2017

REGIJA	zaključeni	prekinjeni	aktivni
01 Pomurska	39,9	7,9	0,1
02 Podravska	36,0	10,6	0,0
03 Koroška	56,8	11,3	0,2
04 Savinjska	52,7	13,4	0,2
05 Zasavska	54,4	14,9	0,0
06 Spodnjeposavska	57,0	13,9	0,0
07 Jugovzhodna Slovenija	72,1	15,4	0,1
08 Osrednjeslovenska	135,8	36,7	0,4
09 Gorenjska	97,9	22,5	0,5
10 Notranjsko-kraška	91,0	17,1	0,2
11 Goriška	68,5	13,5	0,1
12 Obalno-kraška	98,1	27,9	0,2
SKUPAJ	80,4	20,3	0,2

Iz tabele 13 je razvidno, da varčevalci iz osrednje Slovenije v NSVS varčujejo skoraj dvakrat več od slovenskega povprečja. Pomembno več od slovenskega povprečja varčujejo še v gorenjski, notranjsko-kraški in obalno-kraški regiji. Najmanj v NSVS varčujejo varčevalci iz pomurske in

podravske regije. V spodnji sliki je polmer kroga sorazmeren skupnemu številu lotov na 1.000 prebivalcev v regiji, delež lotov na zaključenih pogodbah je prikazan v zeleni barvi, delež lotov na prekinjenih pogodbah v redeči barvi in delež lotov na aktivnih pogodbah v rumeni barvi. Grafično je porazdelitev varčevanja po regijah prikazan na sliki 2.

Slika 2: Deleži dokončanih, prekinjenih in aktivnih lotov na 1.000 prebivalcev po regijah



Legenda:



- zaključene pogodbe
- prekinjene pogodbe
- aktivne pogodbe

1.9. Poročilo o izvajanju ZNSVS – subvencije mladim družinam za prvo reševanje stanovanjskega vprašanja

Z ZUJF-om so prenehale veljati zakonske določbe o izvajanju subvencioniranja mladim družinam za prvo reševanje stanovanjskega vprašanja in subvencioniranje najema, zato novih javnih pozivov ni, prav tako ne dodatnih finančnih transferjev.