

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2015-167-173-21314 Velja do: 27.05.2025

Identifikacijska oznaka stavbe,
posameznega dela ali delov stavbe: katastrska občina 2175
številka stavbe 3140

Klasifikacija stavbe: 1122103

Leto izgradnje: 2009

Naslov stavbe: Cesta Franceta Prešernova 3 in 3A, Jesenice

Kondicionirana površina stavbe A_k (m²): 1.485

Parcelna št.: 592/18

Katastrska občina: JESENICE

Vrsta izkaznice: računska

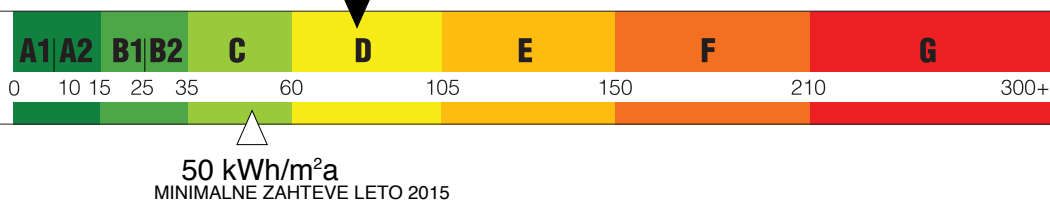
Vrsta stavbe: stanovanjska

Naziv stavbe: večstanovanjska stavba



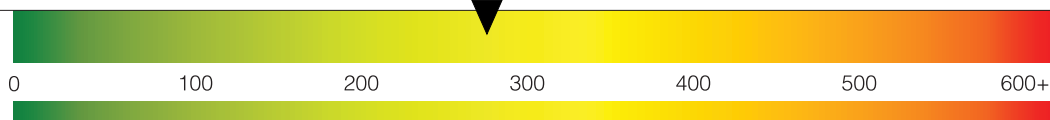
Potrebna toplota za ogrevanje

Razred **D** 80 kWh/m²a



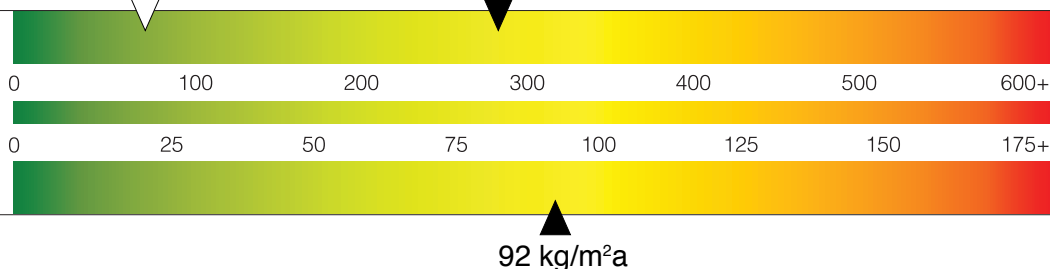
Dovedena energija za delovanje stavbe

276 kWh/m²a



Primarna energija in Emisije CO₂

SKORAJ NIČ-ENERGIJSKA STAVBA (80 kWh/m²a) 283 kWh/m²a



Izdajatelj

ARHI-PIKA, arhitekturni atelje Lenka Fartek s.p. (167)

Ime in podpis odgovorne osebe: Lenka Fartek

Opcija: elektronski podpis,

Datum izdaje: 28.05.2015

Izdelovalec

Lenka Fartek (173)

Ime in podpis: Lenka Fartek

Opcija: elektronski podpis,

Datum izdaje: 28.05.2015

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2015-167-173-21314 Velja do: 27.05.2025

Vrsta izkaznice: računska

Vrsta stavbe: stanovanjska

Podatki o velikosti stavbe

Kondicionirana prostornina stavbe V_e (m ³)	4.734
Celotna zunanja površina stavbe A (m ²)	2.760
Faktor oblike $f_o=A/V_e$ (m ⁻¹)	0,58
Koordinati stavbe (X,Y):	143984 , 426867

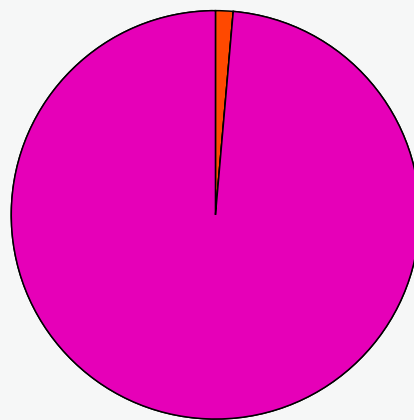
Klimatski podatki

Povprečna letna temperatura T_{pop} (°C)	6,7
--------------------------------------------	-----

Dovedena energija za delovanje stavbe

Dovedena energija za delovanje stavbe	Dovedena energija	
	kWh/a	kWh/m ² a
Ogrevanje $Q_{f,h}$	370.684	250
Hlajenje $Q_{f,c}$	0	0
Prezračevanje $Q_{f,v}$	0	0
Ovlaževanje $Q_{f,st}$	0	0
Priprava tople vode $Q_{f,w}$	33.427	23
Razsvetljava $Q_{f,l}$	5.569	4
Električna energija $Q_{f,aux}$	892	1
Skupaj dovedena energija za delovanje stavbe	410.572	276

Struktura rabe celotne energije za delovanje stavbe po virih energije in energentih (kWh/a)



- Električna energija - 6461 kWh/a (2%)
- EU DO - 404110 kWh/a (98%)

Obnovljiva energija porabljena na stavbi (kWh/a)	0
Primarna energija za delovanje stavbe (kWh/a)	420.264
Emisije CO ₂ (kg/a)	136.781

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2015-167-173-21314 Velja do: 27.05.2025

Priporočila za stroškovne učinkovite izboljšave energetske učinkovitosti

Ukrepi za izboljšanje kakovosti ovoja stavbe

- Toplotna zaščita zunanjih sten
- Toplotna zaščita stropa proti podstrešju
- Toplotna zaščita strehe-stropa v mansardi
- Menjava oken
- Menjava zasteklitve
- Toplotna zaščita stropa nad kletjo
- Odprava transmisijskih toplotnih mostov
- Odprava konvekcijskih toplotnih mostov in izboljšanje zrakotesnosti

Ukrepi za izboljšanje energetske učinkovitosti sistemov KGH

- Toplotna zaščita razvoda v nekondicioniranih prostorih
- Vgradnja nadzornega sistema za upravljanje s toplotnimi pritoki
- Prilagoditev moči sistema za pripravo toplote dejanskim potrebam po toploti
- Vgradnja črpalk z zvezno regulacijo
- Hidravlično uravnoteženje ogrevalnega sistema
- Rekuperacija toplote
- Prilagoditev kapacitete prezračevalnega sistema dejanskim potrebam
- Optimiranje časa obratovanja
- Prilagoditev hladilne moči z izgradnjo hladilnika ledu
- Priklop na daljinsko ogrevanje ali hlajenje
- Optimiranje zagotavljanja dnevne svetlobe

Ukrepi za povečanje izrabe obnovljivih virov energije

- Vgradnja sistema SSE za pripravo tople vode
- Vgradnja fotovoltaičnih celic
- Ogrevanje na biomaso
- Prehod na geotermalne energije

Organizacijski ukrepi

- Ugašanje luči, ko so prostori nezasedeni
- Analiza tarifnega sistema
- Energetski pregled stavbe

Opozorilo

Nasveti so generični, oblikovani na podlagi ogleda stanja, rabe energije in izkušenj iz podobnih stavb.

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2015-167-173-21314 Velja do: 27.05.2025

Vrsta izkaznice: računska

Vrsta stavbe: stanovanjska

Komentar in posebni robni pogoji

Predmetna energetska izkaznica je izdelana za stanovanjski blok na naslovu Prešernova cesta 3 in 3A, Jesenice, s številko stavbe 3140, k.o. 2175 Jesenice.

Objekt s 23 stanovanji v 4 etažah (neogrevana K+P+ 3N) je pravokotne zasnove, enostavnega kvadrastega volumna, pravokotno postavljen na dovozno cesto na severu ter reko Savo na jugu. Daljši stranici sta usmerjeni na vzhod in zahod, kjer sta tudi vhoda v objekt. Stanovanja različnih velikosti so organizirana okoli dveh stopnišč z dvigalom. Kletna etaža je povsem vkopana in neogrevana. Stopnišče s hodnikom (2x) predstavlja manj kot 20% prostornine ogrevane cone, zato je vključeno v ogrevano cono objekta.

Konstrukcija objekta je opečno betonske izvedbe, nosilne stene so iz opečnih porotherm blokov debeline 29 cm, zaščitene z 12 cm stiroporja. Streha oz. strešna AB plošča je zaščitena s 25 cm mineralne volne, tla nad neogrevano kletjo pa z 8 cm toplotne izolacije pod estrihom. Stene stanovanj, ki mejijo na stopnišče so zaščitene s 5 cm toplotno-zvočne izolacije.

Stavbno pohištvo je iz PVC profilov, zaščito pred soncem predstavljajo zunanje rolete podometne izvedbe. Objekt je naravno prezračevan preko okenskih in vratnih odprtih. Delež steklenih odprtih je velik.

Za ogrevanje objekta in pripravo tople sanitarne vode se uporablja daljinsko ogrevanje -vročevod. Sistem ogrevanja je dvocevni, ogrevala so jekleni panelni radiatorji, opremljeni so s termostatskimi glavami. V kleti objekta je vgrajena kompaktna toplotna postaja (KTP) DANFOSS ELTEC priključne toplotne moči 115 kW, priključena na javni vročevod. Od tega je 90 kW priključne moči namenjene ogrevanju ter 25 kW za pripravo tople vode. Hranilnik toplote volumna 1000 l je lociran ob KTP v kleti. Kotel ima vremensko vodeno, digitalno regulacijo za postopno znižano temperaturo kotlovene vode z regulacijo dveh ogrevalnih krogov. Izvedena sta dva ogrevalna kroga: eden za radiatorsko ogrevanje, drugi, direktni, za pripravo STV. Pred vsakim stanovanjem so nameščeni merilniki porabljene toplotne energije.

Objekt za današnje zahteve učinkovite rabe energije sicer ne zadostuje predpisom, vendar dodatna izolacija zunanjega toplotnega ovoja stavbe v primerjavi s prihranki finančno ni upravičena. Potrebno pa bi bilo izolirati strop nad neogrevano kletjo v debelini 5-8 cm npr. s kombi ploščami.

Za zmanjšanje ventilacijskih izgub je možna vgradnja lokalnih rekuperacijskih naprav v posamezna stanovanja, saj prezračevalne izgube predstavljajo dobršen del celotnih izgub.

Skladno z Direktivo 2010/31/EU - priloga 1 se stavba razvrsti v kategorijo: Stanovanjski bloki

Več informacij lahko pridobite na spletnem naslovu: <http://www.energetika-portal.si/podrocja/energetika/energetske-izkaznice-stavb/>

Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah (PURES).

	dovoljeno	dejansko
Koeficient specifičnih toplotnih izgub - H'_T	<u>0,40 W/m²K</u>	<u>0,45 W/m²K</u>
Letna potrebna toplota za ogrevanje - Q_{NH}	<u>50 kWh/m²a</u>	<u>80 kWh/m²a</u>
Letni potrebni hlad za hlajenje - Q_{NC}	<u>50 kWh/m²a</u>	<u>0 kWh/m²a</u>
Letna primarna energija - Q_p	<u>206 kWh/m²a</u>	<u>283 kWh/m²a</u>