



NAPOVEDNIK

Strokovni posvet na temo

Večstanovanjske skoraj nič-energijske stavbe po 2020 Programi in ukrepi Stanovanjskega sklada RS za povečanje in izboljšanje javnega najemnega fonda

četrtek, 9. maj 2019, med 9.00 in 16.00 uro

v hotelu Four Points by Sheraton, Ljubljana, Mons

Smo v prehodnem času, pred polno uveljavitvijo zahtev za skoraj nič-energijske stavbe po letu 2020.

Zadnja leta štejemo kot prehodno obdobje, ko so se po Evropi pa tudi pri nas gradile zgodnje skoraj nič-energijske stavbe, tudi večstanovanjske. Investitorji, projektanti, izvajalci ter končni uporabniki so pridobili prve izkušnje. sNES stavbe so praviloma nekoliko dražje od običajnih tako z vidika vseživljenjskih stroškov kot z vidika višine začetne naložbe. A temu botrujejo različni vzroki. Večina stanovalcev v sNES stavbah je s svojo odločitvijo glede bivanja v visoko učinkovitih stavbah zadovoljna, a nekatere dileme na strani uporabnikov ostajajo in terjajo jasne strokovne odgovore.

Gradbeni inštitut ZRMK in Stanovanjski sklad RS sta zadnji dve leti sodelovala v projektu CONZEBs in z eminentnimi raziskovalci ter stanovanjskimi skladi iz Nemčije, Danske in Italije presojala primernost cenejših zasnov gradnje sNES večstanovanjskih stavb ob nespremenjeni visoki kakovosti bivalnega ugodja in okoljskih lastnosti stavb.

Iskanje novih vzorcev graditve in bivanja v sodobnih, visoko energijsko učinkovitih in okolju prijaznih večstanovanjskih stavbah, ob sočasnem obvladovanju vseživljenjskih stroškov stavbe je posebej pomemben izziv nacionalne stanovanjske politike. Po daljšem obdobju država znova ustvarja najemni večstanovanjski fond, s katerim bodo skladi lahko dolgoročno učinkovito gospodarili.

S strokovnim posvetom želimo povezati akterje večstanovanjske gradnje – investitorje oz. stanovanjske sklade, odločevalce in stroko na stanovanjskem in energetskega področju, na področju prostora in graditve ter upravljanja s stavbami.



Vsebina posveta je razdeljena v tri sekcije.

- Na prvi sekciji bomo govorili o izkušnjah z novimi sNES stavbami, o možnostih za zniževanje vseživljenjskih stroškov in naložbe in primerjali sprejemljive tehnične rešitve za sNES pri nas in v tujini.
- Na drugi sekciji bo Stanovanjski sklad RS predstavil svoje aktualne programe in pozive na področju povečanja in izboljšanja javnega najemnega fonda v katerih lahko potencialni upravičenci (občine, javni skladi, javni zavodi in drugi) najdejo nove poslovne priložnosti in vire za sofinanciranje svojih projektov za mlade, družine, starejše, Rome, ...

Sklad bo predstavil v letu 2019 spremenjene in upravičencem še bolj dostopne ukrepe:

- Program sofinanciranja zagotavljanja javnih najemnih stanovanj v letih 2016 do 2020,
- Program sofinanciranja zagotavljanja stanovanjskih enot za starejše v letih 2017 do 2020 in
- Javni poziv za nakup stanovanj in zemljišč za gradnjo stanovanj.

- Na tretji sekciji bomo govorili o skoraj nič-energijski prenovi večstanovanjskih stavb in izzive pospremili s pilotnim primerom iz projekta H2020 HAPPEN, v katerem je kot lastnik stanovanj sodeloval tudi Stanovanjski sklad RS.

Poiščimo gospodarne rešitve in bivajmo v visoko učinkovitih stavbah!

Posvet organizirata Stanovanjski sklad RS in Gradbeni inštitut ZRMK v sklopu projekta H2020 CoNZEBS.

Posvet je brezplačen, na posvetu bo dovolj časa tudi za izmenjavo mnenj!

Zaradi učinkovitejše organizacije dogodka vas prosimo za zgodnjo prijavo udeležbe po e-pošti na naslov: tajnistvo@ssrs.si

Vljudno vabljeni!



Projekt CoNZEBS je financiran iz programa Evropske unije za raziskave in inovacije H2020 (Obzorje 2020) v okviru pogodbe o dodelitvi sredstev št. 784046.