



**POROČILO O IZVAJANJU
NACIONALNE STANOVANJSKE
VARČEVALNE SCHEME
V LETU 2018**

Ljubljana, 22. marec 2019

KAZALO

1.0. Izhodišča nacionalne stanovanjske varčevalne sheme	3
1.1. Varčevalci v nacionalni stanovanjski varčevalni shemi	4
1.2. Stanje varčevalnih pogodb po bankah na dan 31. 12. 2018	5
1.3. Odstopi varčevalcev v nacionalni stanovanjski varčevalni shemi	7
1.4. Vplačana sredstva v obdobju od 1. 7. 1999 do 31. 12. 2018	7
1.5. Izplačane in vrnjene premije v obdobju od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018	8
1.6. Predvidena sredstva za izplačilo premij varčevalcem od leta 2019 do leta 2020	8
1.7. Izvedena vračila sredstev v proračun RS 2007-2018	9
1.8. Dokončane, prekinjene in aktivne pogodbe na prebivalca po regijah RS	11
1.9. Poročilo o izvajanju ZNSVS – subvencije mladim družinam za prvo reševanje stanovanjskega vprašanja	12

KAZALO TABEL

Tabela 1: Pogodbe in loti po shemah na stanje na 31. 12. 2018	4
Tabela 2: Prikaz števila odobrenih in porabljenih lotov po bankah glede na dobo varčevanja na dan 31. 12. 2018	5
Tabela 3: Prikaz števila varčevalnih pogodb po bankah ob upoštevanju dobe varčevanja in velikosti mesečnega zneska (števila lotov) na dan 31. 12. 2018	6
Tabela 4: Prikaz deleža sklenjenih varčevalnih pogodb po bankah na dan 31. 12. 2018	6
Tabela 5: Prikaz deleža sklenjenih varčevalnih pogodb po bankah ob upoštevanju velikosti mesečnega zneska (števila lotov) na dan 31. 12. 2018	7
Tabela 6: Stanja varčevalnih pogodb po razpisih.	7
Tabela 7: Prikaz vplačanih sredstev v obdobju od 1. 7. 1999 do 31. 12. 2018 za aktivne varčevalne pogodbe na dan 31. 12. 2018	8
Tabela 8: Prikaz izplačanih in vrnjenih premij v obdobju od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018	8
Tabela 9: Prikaz zneskov za izplačilo premij za NSVS	9
Tabela 10: Vrnjene premije zaradi neupravičenosti po dveh letih po nakazilu zadnje premije	10
Tabela 11: Prikaz vračil sredstev v proračun RS iz naslova neskljenjenih posojilnih pogodb	11
Tabela 12: Deleži dokončanih, prekinjenih in aktivnih lotov na 1.000 prebivalcev po regijah na dan 31. 12. 2018	11

KAZALO SLIK

Slika 1: Povprečno število lotov na varčevalno pogodbo na stanje na 31. 12. 2018	5
Slika 2: Deleži dokončanih, prekinjenih in aktivnih lotov na 1.000 prebivalcev po regijah	12

Firma sklada: Stanovanjski sklad Republike Slovenije,
javni sklad
Skrajšana firma sklada: Stanovanjski sklad RS
Firma sklada v angleščini: Housing Fund of the Republic of Slovenia, Public Fund
Naslov: Poljanska cesta 31, 1000 Ljubljana
Ustanovitelj: Republika Slovenija
Spletni naslov:



<http://www.stanovanjskisklad-rs.si>

Id. št. za DDV: SI79034217
Matična številka: 5539153
Transakcijska računa pri Banki Slovenije: SI56 01100-6270960211

Logotip Stanovanjski sklad RS:



Logotip NSVS:



Pravnoorganizacijska oblika: Javni sklad [213]
Standardna klasifikacija dejavnosti: Drugo kreditiranje [K64.920]
Standardna klasifikacija institucionalnih sektorjev: Državni skladi [13112]
Namensko premoženje: 407.408.293 EUR
Priprava poročila: Poročilo je bilo pripravljeno s strani strokovnih služb v mesecu marcu 2019 za potrebe poročanja skladno s 36. členom Zakona o nacionalni stanovanjski varčevalni shemi in subvencijah mladim družinam za prvo reševanje stanovanjskega vprašanja.

Potrditev poročila:



mag. Črtomir Remec,
direktor

1.0. Izhodišča nacionalne stanovanjske varčevalne sheme

Vlada Republike Slovenije je v letu 1999 sprejela nacionalno stanovanjsko varčevalno shemo (NSVS) kot sistemsko podlago za vzpodbujanje dolgoročnega varčevanja s premiranjem, z namenom povečanja obsega ugodnega dolgoročnega stanovanjskega kreditiranja. Zakon o nacionalni stanovanjski varčevalni shemi je bil sprejet v letu 2000 (Ur.l. RS, št. 86/2000, ZNSVS).

Poleg varčevanja v nacionalni stanovanjski varčevalni shemi so bile s spremembo v letu 2006 v Zakon o nacionalni stanovanjski varčevalni shemi in subvencijah mladim družinam za prvo reševanje stanovanjskega vprašanja (Ur. l. RS, 14/2006, 44/2006-UPB1) vključene tudi subvencije, ki pripadajo mladim družinam, ki prvič rešujejo svoj stanovanjski problem pod pogoji zakona.

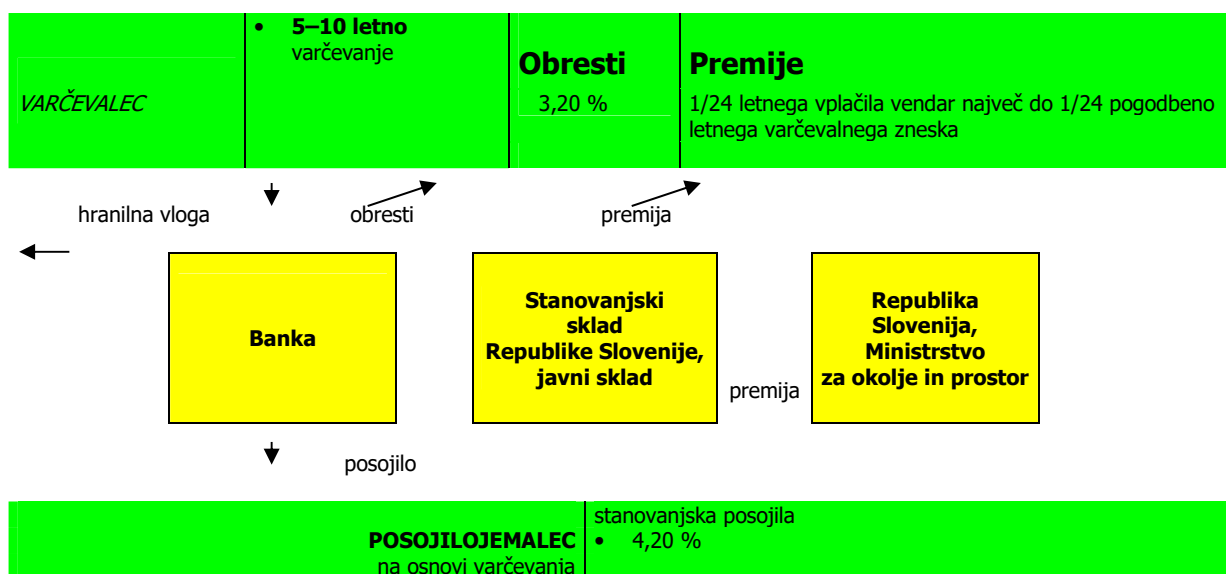
Zadnji razpis za izbor bank za sodelovanje v NSVS je Sklad objavil 16.10.2008. Sklepanje varčevalnih pogodb po razpisu iz leta 2008, pa je bilo s sklepom Vlade RS omogočeno še v letih 2009 in 2010.

Z uveljavitvijo Zakona o uravnoteženju javnih financ (Ur.l. RS, št. 40/2012, 55/2012 Skl. US: U-I-162/12-5, Up-626/12-5, 96/2012-ZPIZ-2, 104/2012-ZIPRS1314, 105/2012, 25/13 – odl. US, 46/13 – ZIPRS1314-A, 56/13 – ZŠtip-1, 63/13 – ZOSn-I, 63/13 – ZJAKRS-A, 99/13 – ZUPJS-C, 99/13 – ZSVarPre-C, 101/13 – ZIPRS1415, 101/13 – ZDavNepr, 107/13 – odl. US, 85/14, 95/14, 24/15 – odl. US, 90/15, 102/15, 63/16 – ZDoh-2R in 77/17 – ZMVN-1) država zagotavlja le možnost varčevanja v nacionalni stanovanjski varčevalni shemi z realizacijo pogodb o varčevanju v nacionalni stanovanjski varčevalni shemi, sklenjenih do uveljavitve zakona (ZNSVS, Ur.l. RS, št. 96/2007-UPB2, 40/2012-ZUJF).

Z ZUJF-om so prenehale veljati tudi zakonske določbe o izvajanju subvencioniranja mladim družinam za prvo reševanje stanovanjskega vprašanja in subvencioniranje najema.

NSVS je preko državnega premiranja in bančnega obrestovanja dolgoročnih hranilnih vlog vzpodbujala dolgoročno varčevanje. Na drugi strani je zagotavlja varčevalcem v tej shemi dolgoročna stanovanjska posojila, saj zavezuje banke na najmanj dvakratno večji obseg danih posojil varčevalcem v primerjavi s privarčevanimi sredstvi po vnaprej znani posojilni obrestni meri. NSVS zagotavlja vsem varčevalcem enako višino obrestne mere za dolgoročno varčevanje in vsem enako obrestno mero za najeta dolgoročna stanovanjska posojila. Sistem državnih premij varčevalcem po NSVS v obliki pripisa določenega zneska premije po izteku posameznega leta varčevanja povečuje donosnost varčevanja.

Država NSVS izvaja preko Sklada in izbranih bank.



1.1. Varčevalci v nacionalni stanovanjski varčevalni shemi

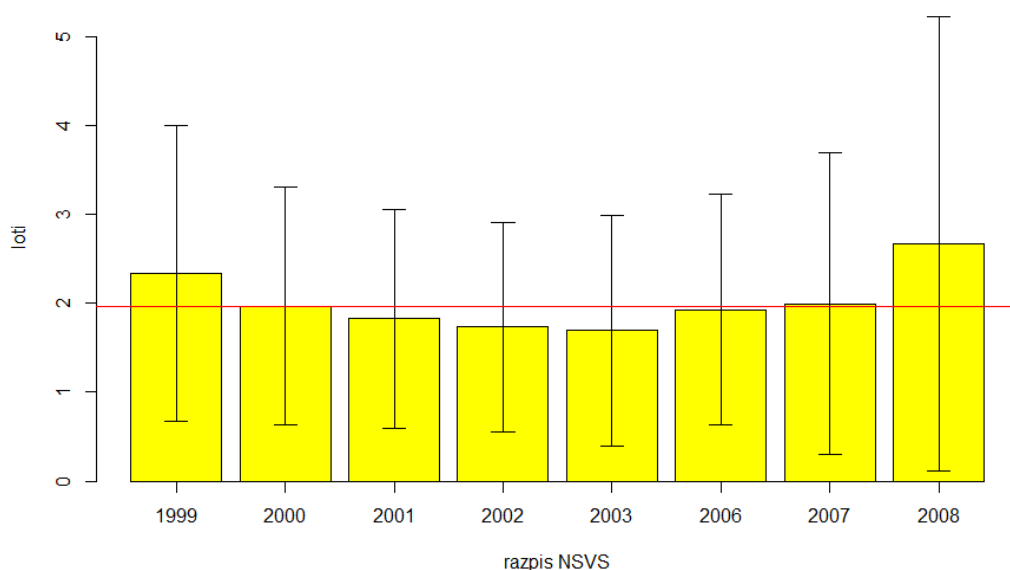
Na dan 31. 12. 2018 je v NSVS vključenih 109 aktivnih varčevalnih pogodb v skupnem obsegu 228 lotov. Število varčevalcev, ki so do 31. 12. 2018 uspešno zaključili varčevanje v nacionalni stanovanjski varčevalni shemi (prejeli premije za vsa leta varčevanja in pridobili pravico do posojila), je 82.248 v skupnem obsegu 161.419 lotov. Med njimi je 75.214 pogodb sklenjenih za 5 let v skupnem obsegu 147.953 lotov in 7.034 več-letnih pogodb v skupnem obsegu 13.466 lotov.

Povprečna aktivna varčevalna pogodba v NSVS na dan 31. 12. 2018 je sklenjena za 2,09 leta. Za zaključene varčevalne pogodbe (NSVS 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2006 in 2008) je povprečje 1,96 leta. Povprečna velikost varčevanja za posamezne razpise NSVS (vključene so aktivne in uspešno zaključene pogodbe) je prikazana v tabeli 1 in na sliki 1, kjer je do leta 2003 razviden trend upadanja povprečnega števila lotov na pogodbo po razpisih. Varčevalci so se obnašali racionalno in raje kot eno pogodbo z večjim varčevalnim zneskom sklenili več varčevalnih pogodb z manjšimi zneski, saj so tako v primeru nezmožnosti plačevanja celotnega zneska varčevanja lahko zmanjšali mesečno obveznost varčevanja tako, da so prekinili samo eno izmed pogodb, na ostalih pa nadaljevali z varčevanjem. Kasneje, v letih 2006 in 2007, se povprečno število lotov na varčevalno pogodbo poveča na 1,92 in 2,00 leta, v letu 2008 pa še zraste na 2,68 leta na pogodbo.

Tabela 1: Pogodbe in loti po shemah na stanje na 31. 12. 2018

Shema	Število pogodb	Število lotov	Povprečno število lotov na pogodbo
1999	21.810	50.939	2,34
2000	12.864	25.321	1,97
2001	13.242	24.154	1,82
2002	13.391	23.202	1,73
2003	13.742	23.580	1,72
2006	5.475	10.536	1,92
2007	1.460	2.917	2,00
2008	373	998	2,68
Skupaj	82.357	161.647	1,96

Slika 1: Povprečno število lotov na varčevalno pogodbo na stanje na 31. 12. 2018



1.2. Stanje varčevalnih pogodb po bankah na dan 31. 12. 2018

Poročilo zaradi kontinuitete še vedno ohranja nazive poslovnih bank iz pogodb o sodelovanju. Zaradi sprememb v poslovanjih posameznih bank in združevanj bank na slovenskem bančnem trgu so aktualne povezave in poimenovanja sledeča: Banka Celje je sedaj del Abanke, Banka Domžale, Banka Zasavje in Koroška banka so del banke NLB, Banka Koper se je preimenovala v Intesa Sanpaolo Bank, PBS banka je del Nove KBM banke.

Tabela 2: Prikaz števila odobrenih in porabljenih lotov po bankah glede na dobo varčevanja na dan 31. 12. 2018

DOBA VARČEVANJA	skupaj*			razlika
	odobreno	porabljeno	zaključeno	
BANKE				
ABANKA	23.097,75	78,00	16.885,50	6.134,25
BANKA CELJE¹	18.873,75	0,00	14.199,00	4.674,75
BANKA DOMŽALE²	4.323,75	0,00	1.117,00	3.206,75
BANKA KOPER³	22.638,00	0,00	17.546,25	5.091,75
BANKA ZASAVJE⁴	2.527,75	0,00	1.015,00	1.512,75
KOROŠKA BANKA⁵	2.591,00	0,00	1.454,50	1.136,50
NLB	92.065,75	132,00	76.058,50	15.875,25
SKB BANKA	28.289,75	2,00	21.446,00	6.841,75
DBS	4.491,00	0,00	3.793,00	698,00
GORENJSKA BANKA	3.625,00	16,00	2.919,75	689,25
PBS⁶	2.439,00	0,00	1.968,25	470,75
NKBM	7.087,50	0,00	5.890,75	1.196,75
SKUPAJ	212.050,00	228,00	164.293,50	47.528,50

¹ Banka Celje je bila priključena Abanki,

² Banka Domžale je bila priključena NLB,

³ Banka Koper se je preimenovala v Intesa Sanpaolo Bank,

⁴ Banka Zasavje je bila priključena NLB,

⁵ Koroška banka je bila priključena NLB,

⁶ PBS banka je bila priključena NKBM.

Ob predpostavki, da je povprečen varčevalec, ki je že zaključil varčevanje v NSVS, varčeval 2,0 leta, ob koncu varčevanja razpolaga z zneskom nekaj več kot 25.000 EUR.

Iz spodnje tabele je razvidno, da je 93 aktivnih varčevalnih pogodb sklenjenih za 1 lot, 44 aktivnih varčevalnih pogodb za 2 leta in 14 varčevalnih pogodb za 3 lote, samo 12 varčevalnih pogodb pa je sklenjeno za več kot 5 lotov.

Tabela 3: Prikaz števila varčevalnih pogodb po bankah ob upoštevanju dobe varčevanja in velikosti mesečnega zneska (števila lotov) na dan 31. 12. 2018

BANKE / LOTI	skupaj	1	2	3	4	5	nad 5
ABANKA	46	29	8	4	4	1	0
BANKA CELJE	0	0	0	0	0	0	0
BANKA DOMŽALE	0	0	0	0	0	0	0
BANKA KOPER	0	0	0	0	0	0	0
BANKA ZASAVJE	0	0	0	0	0	0	0
KOROŠKA BANKA	0	0	0	0	0	0	0
NLB	55	26	12	6	6	0	5
SKB BANKA	2	2	0	0	0	0	0
DBS	0	0	0	0	0	0	0
GORENJSKA BANKA	6	0	4	0	2	0	0
PBS	0	0	0	0	0	0	0
NKBM	0	0	0	0	0	0	0
SKUPAJ	109	57	24	10	12	1	5

V okviru novih razpisov od leta 2006 dalje, ki so izpeljani na osnovi spremenjenega zakona o NSVS, pogodbe ne glede na dobo izenačene glede dodeljevanja premij: premija znaša 1/24 letnega vplačanega zneska. Deleži aktivnih pogodb na stanje 31. 12. 2018 po bankah so prikazani v spodnji tabeli.

Tabela 4: Prikaz deleža sklenjenih varčevalnih pogodb po bankah na dan 31. 12. 2018

BANKE	skupaj	v vseh bankah
ABANKA	46	42,2
BANKA CELJE	0	0,0
BANKA DOMŽALE	0	0,0
BANKA KOPER	0	0,0
BANKA ZASAVJE	0	0,0
KOROŠKA BANKA	0	0,0
NLB	55	50,5
SKB BANKA	2	1,8
DBS	0	0,0
GORENJSKA BANKA	6	5,5
PBS	0	0,0
NKBM	0	0,0
SKUPAJ	109	100,0

Dobra polovica aktivnih varčevalnih pogodb je sklenjenih za 1 lot, le 6,6 odstotka varčevalnih pogodb je sklenjenih za več kot 5 lotov.

Tabela 5: Prikaz deleža sklenjenih varčevalnih pogodb po bankah ob upoštevanju velikosti mesečnega zneska (števila lotov) na dan 31. 12. 2018

BANKE / LOTI	skupaj	skupaj %	1	2	3	4	5	nad 5
ABANKA	46	100,0	63,2	17,4	8,7	8,7	2,2	0,0
BANKA CELJE	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
BANKA DOMŽALE	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
BANKA KOPER	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
BANKA ZASAVJE	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
KOROŠKA BANKA	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
NLB	55	100,0	47,3	22,8	10,9	10,9	0,0	9,1
SKB BANKA	2	100,0	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
DBS	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
GORENJSKA BANKA	6	100,0	0,0	66,7	0,0	33,3	0,0	0,0
PBS	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
NKBM	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
SKUPAJ	109	100,0	52,3	22,0	9,2	11,0	0,9	4,6

1.3. Odstopi varčevalcev v nacionalni stanovanjski varčevalni shemi

V okviru NSVS je bilo po posameznih razpisih sklenjenih skupaj 103.304 varčevalnih pogodb. Skupno število odstopov znaša 20.947 ali 20,28 odstotkov. V obdobju izvajanja NSVS je bilo uspešno zaključenih pogodb 82.248 ali 79,62 odstotka vseh pogodb. Število aktivnih pogodb je 109 ali 0,11 odstotka vseh.

Tabela 6: Stanja varčevalnih pogodb po razpisih.

Razpis	Število vseh pogodb	Število odstopov	Število zaključenih pogodb	Število aktivnih pogodb
1 – 1999	26.689	4.879	21.810	0
2 – 2000	15.463	2.599	12.864	0
3 – 2001	16.221	2.979	13.242	0
4 – 2002	17.067	3.676	13.391	0
5 – 2003	17.524	3.782	13.742	0
6 – 2006	7.703	2.228	5.436	39
7 – 2007	2.071	611	1.437	23
8 – 2008	566	193	326	47
SKUPAJ	103.304	20.947	82.248	109

Varčevalec ni več upravičen do premij, ki jih je v času varčevanja prejel. Zato mu jih banka razknjiži in v revalorizirani višini v roku 15 dni od odstopa od pogodbe vrne Skladu. Skladno z 21. členom zakona vsa sredstva, ki so jih banke vrnile Skladu iz naslova premij in poročna obresti v tekočem mesecu, Sklad v 15 dneh nakaže v proračun Republike Slovenije.

1.4. Vplačana sredstva v obdobju od 1. 7. 1999 do 31. 12. 2018

V okviru NSVS je na dan 31. 12. 2018 na aktivnih varčevalnih pogodbah privarčevanih 644 tisoč EUR, brez upoštevanja pripisanih premij ter revalorizacije in obrestovanja privarčevanih sredstev. V tem znesku so upoštewane samo aktivne pogodbe. Uspešno iztečene pogodbe so izvzete iz tega prikaza, saj so bila sredstva na teh pogodbah že nakazana varčevalcem.

Skupni privarčevani znesek na vseh pogodbah (aktivnih in uspešno zaključenih; brez premij, revalorizacije in obresti) na dan 31. 12. 2018 znaša 562,4 milijonov EUR.

Tabela 7: Prikaz vplačanih sredstev v obdobju od 1. 7. 1999 do 31. 12. 2018 za aktivne varčevalne pogodbe na dan 31. 12. 2018

RAZPIS	Št. Pogodb	Št. lotov	Vplačani znesek
SKUPAJ	109	228	643.530,09
1 – 1999	0	0	0,00
2 – 2000	0	0	0,00
3 – 2001	0	0	0,00
4 – 2002	0	0	0,00
5 – 2003	0	0	0,00
6 – 2006	39	73	5.014,77
7 – 2007	23	36	3.212,15
8 – 2008	47	119	635.303,17

1.5. Izplačane in vrnjene premije v obdobju od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018

Za namene izplačevanja premij je Sklad v letu 2018 prejel 5.817,19 EUR. Znesek 717,19 EUR⁷ je bil namenjen za premije za leto 2017. Sklad je 77 upravičenim varčevalcem v nacionalni stanovanjski varčevalni shemi v letu 2018 izplačal 5.222,92 EUR. Po pogodbi o zagotovitvi sredstev iz proračuna za namene izplačevanja premij NSVS je Sklad v letu 2018 prejel 5.100,00 EUR. Razliko 122,92 EUR je Sklad poračunal pri nakazilu vrnjenih premij bank v proračun na dan 15. 1. 2019.

Tabela 8: Prikaz izplačanih in vrnjenih premij v obdobju od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018

Mesec	nakazano
Januar	625,00
Februar	872,92
Marec	425,00
April	275,00
Maj	225,00
Junij	0,00
Julij	475,00
Avgust	225,00
September	175,00
Oktober	250,00
November	575,00
December	1.100,00
Skupaj	5.222,92

1.6. Predvidena sredstva za izplačilo premij varčevalcem od leta 2019 do leta 2020

Pričakovani znesek sredstev, ki ga bo moral državni proračun nameniti za premije varčevalcem NSVS v prihodnjih letih od 2019 do 2020, je prikazan v tabeli 9. Narejen je ob predpostavki, da bodo vsi aktivni varčevalci na dan 31. 12. 2018 nadaljevali z varčevanjem in uspešno izpolnili vse pogoje za

⁷ Poročilo o izvajanju NSVS za leto 2017

pridobitev vseh premij. Dejanski zneski izplačil premij v letih od 2000 do 2018 so dodani zaradi celovitega pregleda nad izplačili državnih premij. Opozoriti velja še, da se bodo glede na pričakovane odstopne od varčevalnih pogodb in zaradi možnosti podaljšanja varčevalne dobe zneski še spreminjali.

Tabela 9: Prikaz zneskov za izplačilo premij za NSVS

Leto	Teoretično število varčevalnih pogodb	Višina dejanskih izplačil premij	Teoretični znesek za izplačilo premij v EUR	Višina dejanskih izplačil premij v EUR*
2000*	24.453	580.317.500 SIT		2.421.622 €
2001*	38.701	937.316.150 SIT		3.911.351 €
2002*	52.472	1.296.452.125 SIT		5.409.999 €
2003*	66.603	1.692.502.575 SIT		7.062.688 €
2004*	79.937	2.101.838.350 SIT		8.770.816 €
2005*	58.816	1.512.381.025 SIT		6.311.054 €
2006*	44.662	1.163.814.725 SIT		4.856.513 €
2007*	37.541	912.984.663,30 SIT		3.809.817,49 €
2008*	26.631	621.526.810,05 SIT		2.593.585,42 €
2009*	14.646	335.283.942,56 SIT		1.399.115,10 €
2010*	11.792	248.657.135,58 SIT		1.037.627,84 €
2011*	10.463	204.573.775,95 SIT		853.671,24 €
2012*	5.286	125.551.045,72 SIT		523.915,23 €
2013*	2.383	71.745.297,18 SIT		299.387,82 €
2014*	792	20.760.243,25 SIT		86.630,96 €
2015*	513	7.473.321,98 SIT		31.185,62 €
2016*	359	5.060.940,39 SIT		21.118,93 €
2017*	184	2.628.742,96 SIT		10.969,55 €
2018*	77	1.251.620,55 SIT		5.222,92 €
SKUPAJ		11.842.119.989,47 SIT		49.416.291,12 €
2019	45		2.850,00	
2020	14		1.050,00	
Skupaj teoretični znesek za izplačilo premij v obdobju 2019-2020			3.900,00 €	

* SIT in EUR sta preračunana po tečaju zamenjave 239,64 SIT/EUR.

Izvedena izplačila premij varčevalcem, ki jim pripadajo v določenem letu.

V obdobju od leta 2019 do izteka sklenjenih varčevalnih pogodb bo potrebno iz proračuna RS zagotoviti **najmanj 3.900,00 EUR**. Zaradi morebitnih odstopov varčevalcev je lahko obseg potrebnih sredstev manjši. Zaradi določb zakona o NSVS, in sicer 17. člen, ki določa, da lahko varčevalec podaljša varčevalno dobo, pa se utegnejo potrebni obsegi sredstev poviševati. Odločitev varčevalcev ni mogoče natančno predvideti, glede na leto 2017 in 2018 in zaradi nizkih zneskov, se utegnejo zneski po posameznih letih še spreminjati za 50 ali več odstotkov.

1.7. Izvedena vračila sredstev v proračun RS 2007-2018

Vračila premij v proračun Republike Slovenije – 21. člen Zakona o NSVS

V primeru odstopa od varčevalne pogodbe varčevalec ni več upravičen do premij, ki jih je v času varčevanja prejel. Banka v navedenem primeru premije razknjiži in jih v revalorizirani višini v roku 15 dni od odstopa od pogodbe vrne Skladu. Skladno z 21. členom zakona vsa sredstva, ki so jih banke

vrnile Skladu iz naslova premij in proračuna obresti v tekočem mesecu, Sklad v 15 dneh nakaže v integralni proračun Republike Slovenije. V letu 2018 tovrstnih odstopov ni bilo.

Vračila v proračun Republike Slovenije – 24. člen Zakona o NSVS

Na podlagi 24. člena zakona in po pogojih 18. člena zakona je bilo iz naslova varčevalnih pogodb, pri katerih varčevalci niso privarčevana sredstva porabili za zakonsko predvidene namene, vrnjeno v proračun skupno **79.419,56 EUR** sredstev. Vračila so bila izvedena 15. dan v mesecu za pretekli mesec. V spodnji tabeli je prikazan pregled vračil premij po varčevalnih pogodbah, pri katerih varčevalci niso bili upravičeni do premij, saj sredstva niso bila porabljena za zakonske namene. Banke so iz tega naslova v letu 2018 vrnile premije v znesku 79.542,48 EUR. Razliko 122,92 EUR, ki je nastala med zagotovljenimi sredstvi iz proračuna za leto 2018 in dejanskimi nakazili premij varčevalcem, je Sklad proračunal pri zadnjem nakazilu vrnjenih premij bank v proračun na dan 15. 1. 2019.⁸

Tabela 10: Vrnjene premije zaradi neupravičenosti po dveh letih po nakazilu zadnje premije

Mesec	Vračila bank	Vrnjeno v proračun
Januar	0,00	0,00
Februar	225,32	225,32
Marec	0,00	0,00
April	0,00	0,00
Maj	0,00	0,00
Junij	0,00	0,00
Julij	0,00	0,00
Avgust	676,08	0,00
September	0,00	0,00
Oktober	16.002,56	16.678,64
November	9.373,26	9.373,26
December	53.265,26	53.142,34
Skupaj	79.542,48	79.419,56

Vračila v proračun Republike Slovenije – 18. člen Zakona o NSVS

Za varčevalce, ki po dveh letih od prejema zadnje premije privarčevanih sredstev ne porabijo skladno z nameni, določenimi v 18. členu zakona, je potrebno premije vrniti v proračun RS. V letu 2018 je Sklad na podlagi zahtevkov prejel **64.243,15 EUR** vrnjenih premij. Sredstva so bila 16. 7. 2018 nakazana v proračun RS.

Na podlagi 18. člena Zakona o NSVS se od leta 2007 vrši vračilo prejetih zneskov s strani bank iz naslova varčevalnih pogodb, pri katerih varčevalci niso izkoristili posojila iz 27. člena zakona. V tem obdobju je Sklad izvršil vračila v skupni višini 27.155.538,54 EUR, kot je razvidno iz Tabele 11.

⁸ Sklad je 15.1.2019 v proračun RS nakazal znesek 53.142,34 EUR

Tabela 11: Prikaz vračil sredstev v proračun RS iz naslova neskljenjenih posojilnih pogodb

Banka \ Leto	2007-2013	2014	2015	2016	2017	2018	Skupaj
Abanka	2.624.618,97	93.459,99	270.004,34	0,00	149.637,56	0,00	3.137.720,86
Banka Celje**	1.498.325,81	37.791,74	56.318,98	0,00	0,00	0,00	1.592.436,53
(Banka Koper) Intesa Sanpaolo	1.669.658,94	37.091,74	60.479,56	0,00	0,00	0,00	1.767.230,24
Deželna banka Slovenije	367.281,41	20.052,76	25.349,03	0,00	0,00	0,00	412.683,20
Gorenjska banka	635.920,47	169.529,65	183.873,30	5.323,59	0,00	0,00	994.647,01
NLB	12.394.521,38	444.175,38	573.894,98	0,00	0,00	64.243,15	13.476.834,89
NLB Banka Domžale*	153.899,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	153.899,37
NLB Banka Zasavje*	73.653,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	73.653,30
NLB Koroška banka*	161.070,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	161.070,52
Poštna banka Slovenije***	500.409,38	14.663,30	0,00	0,00	0,00	0,00	515.072,68
SKB	2.979.927,05	147.236,96	71.659,61	0,00	0,00	0,00	3.198.823,62
NKBM	1.279.753,43	225.204,39	166.508,50	0,00	0,00	0,00	1.671.466,32
SKUPAJ	24.339.040,03	1.189.205,91	1.408.088,30	5.323,59	149.637,56	64.243,15	27.155.538,54

*od 2009 priključene NLB,

** od 2016 priključena v Abanka,

*** od 2016 priključena v NKBM.

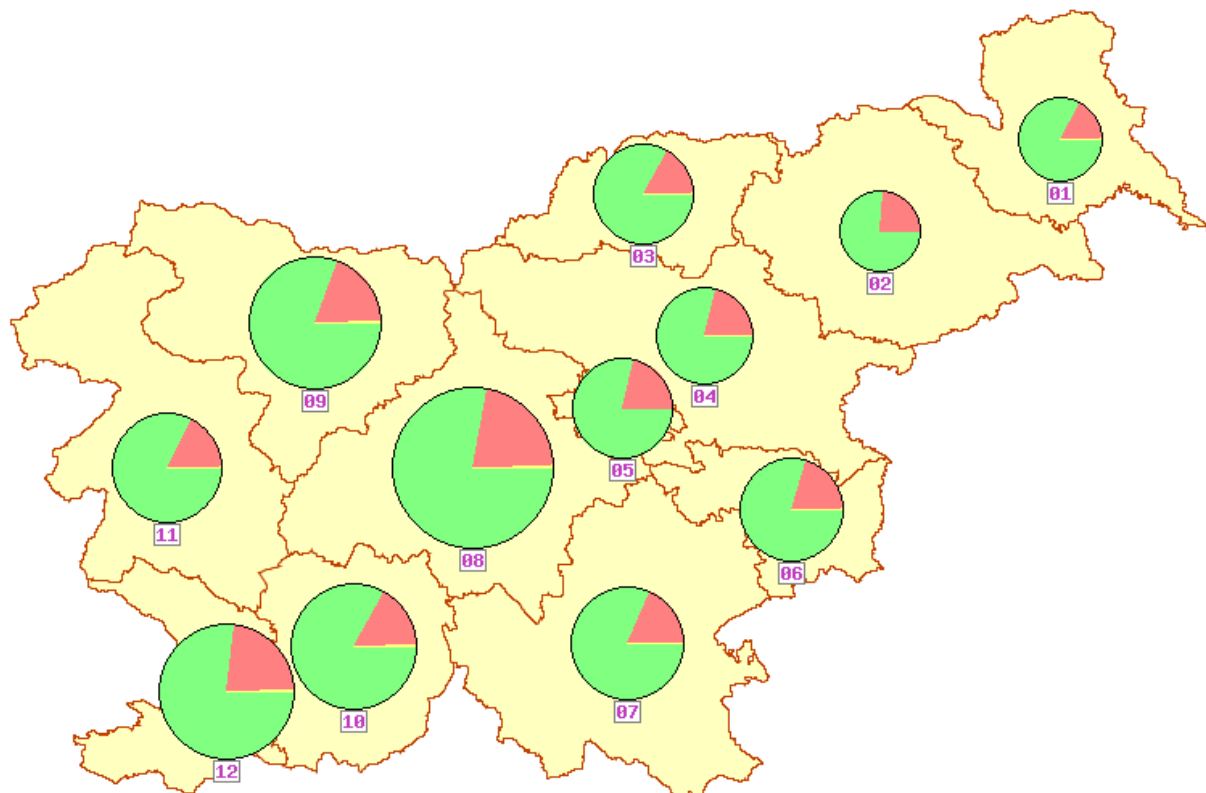
1.8. Dokončane, prekinjene in aktivne pogodbe na prebivalca po regijah RS

Tabela 12: Deleži dokončanih, prekinjenih in aktivnih lotov na 1.000 prebivalcev po regijah na dan 31. 12. 2018




REGIJA	zaključeni	prekinjeni	Aktivni
01 Pomurska	39,9	7,9	0,1
02 Podravska	36,0	10,6	0,0
03 Koroška	56,8	11,3	0,2
04 Savinjska	52,7	13,4	0,1
05 Zasavska	54,4	14,9	0,0
06 Spodnjeposavska	57,0	13,9	0,0
07 Jugovzhodna Slovenija	72,1	15,4	0,1
08 Osrednjeslovenska	135,9	36,8	0,2
09 Gorenjska	98,0	22,6	0,2
10 Notranjsko-kraška	91,1	17,1	0,1
11 Goriška	68,5	13,5	0,1
12 Obalno-kraška	98,1	27,9	0,1
SKUPAJ	80,5	20,3	0,1

Iz tabele 13 je razvidno, da so varčevalci iz osrednje Slovenije v NSVS varčevali skoraj dvakrat več od slovenskega povprečja. Pomembno več od slovenskega povprečja so varčevali še v gorenjski, notranjsko-kraški in obalno-kraški regiji. Najmanj so v NSVS varčevali varčevalci iz pomurske in podravske regije. V spodnji sliki je polmer kroga sorazmeren skupnemu številu lotov na 1.000 prebivalcev v regiji, delež lotov na zaključenih pogodbah je prikazan v zeleni barvi, delež lotov na prekinjenih pogodbah v rdeči barvi in delež lotov na aktivnih pogodbah v rumeni barvi. Grafično je porazdelitev varčevanja po regijah prikazan na sliki 2.

Slika 2: Deleži dokončanih, prekinjenih in aktivnih lotov na 1.000 prebivalcev po regijah



Legenda:

-  - zaključene pogodbe
-  - prekinjene pogodbe
-  - aktivne pogodbe

1.9. Poročilo o izvajanju ZNSVS – subvencije mladim družinam za prvo reševanje stanovanjskega vprašanja

Z ZUJF-om so prenehale veljati zakonske določbe o izvajanju subvencioniranja mladim družinam za prvo reševanje stanovanjskega vprašanja in subvencioniranje najema, zato novih javnih pozivov ni, prav tako ne dodatnih finančnih transferjev.