



Stanovanjski sklad Republike Slovenije, javni sklad na podlagi 5., 7. in 8. alineje 148. člena Stanovanjskega zakona (Ur.l.RS, št. 69/03, 18/04 – ZVKSES, 47/06 – ZEN, 45/08 – ZVEtL, 57/08, 62/10 – ZUPJS, 56/11 – odl. US, 87/11, 40/12 – ZUJF, 14/17 – odl. US in 27/17), v nadaljevanju), 6. alineje 10. člena ter 20. člena Akta o ustanovitvi Stanovanjskega sklada Republike Slovenije, kot javnega sklada (Ur. l. RS, št. 6/11, 60/17, 17/18 in 4/19), 31., 34. in 35. člena Splošnih pogojev poslovanja Stanovanjskega sklada Republike Slovenije, javnega sklada (Uradni list RS, št. 119/00, 28/01 in 6/11) in 62. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l.RS, št. 11/18 in 79/18), sprejema in objavlja

JAVNI RAZPIS ZA PONOVO SKLENITEV NAJEMNE POGODBE

1. PREDMET RAZPISA

Predmet razpisa je ponovna sklenitev najemne pogodbe za določen čas s tistimi uporabniki¹ zasedenih stanovanj v lasti ali uporabi Stanovanjskega sklada RS, ki so imeli za ta stanovanja sklenjene najemne pogodbe za nedoločen ali določen čas, pa jim je najemno razmerje na podlagi pravnomočne sodne odločbe prenehalo zaradi krivdnega odpovednega razloga neplačevanja najemnine² ali drugih stroškov uporabe stanovanja³ in stanovanja še niso izpraznili oziroma predali Stanovanjskemu skladu RS ali njegovemu pooblaščenču.

2. UPRAVIČENI PROSILCI

Upravičeni prosilci po tem razpisu so uporabniki stanovanj, ki jim je bila pravnomočno odpovedana najemna pogodba ter uporabniki, ki bi v primeru veljavnosti najemne pogodbe izpolnjevali pogoje za prenos najemnega razmerja po 109., 110. in 110a. členu SZ-1.

3. RAZPISNI POGOJI

Prosilci za ponovno sklenitev najemne pogodbe po tem razpisu morajo izpolnjevati naslednje pogoje:

- imajo poravnane vse obveznosti in ves neplačan dolg iz naslova najemnine za najemno razmerje od dneva sklenitve do dneva prenehanja odpovedane najemne pogodbe in iz

¹ Uporabniki po 111. členu SZ-1.

² Odpovedni razlogi po 103. in 105. členu SZ-1.

³ Stroški po SZ-1, javnem razpisu in najemni pogodbi.

naslova uporabnine od dneva prenehanja najemne pogodbe do dneva vložitve vloge za ponovno sklenitev najemne pogodbe po tem javnem razpisu;

- imajo poravnane vse obveznosti in ves dolg iz naslova stroškov uporabe stanovanja od dneva sklenitve odpovedane najemne pogodbe do dneva vložitve vloge za ponovno sklenitev najemne pogodbe;
- imajo poravnane vse obveznosti in vse stroške sodnih ter drugih postopkov v zvezi z izterjavo neplačanega dolga iz naslova najemnine, uporabnine, stroškov uporabe stanovanja ter postopkov za odpoved najemne pogodbe in izpraznitev stanovanja;
- ne obstaja kak drug krivdni odpovedni razlog za odpoved najemne pogodbe;
- morajo imate poravnane vse obveznosti iz prejšnjih alinej od dneva vložitve vloge za ponovno sklenitev najemne pogodbe do dne sklenitve pogodbe,
- v primeru, da je prenehalo najemno razmerje za neprofitno stanovanje, se mora prosilec prijaviti na nov javni razpis za dodelitev neprofitnega najemnega razmerja v občini stalnega prebivališča, če je ta objavljen, sicer pa se mora prijaviti takoj, ko je tak javni razpis objavljen.

4. NAČIN SKLENITVE POGODBE Z UPRAVIČENIMI PROSILCI

Z upravičenim prosilcem se sklene najemna pogodba za stanovanje iz prejšnjega najemnega razmerja pod enakimi pogoji in v enaki obliki, kot je bila sklenjena za najemno razmerje, ki je prenehalo, le da se sklene za določen čas največ enega leta.

V primeru, da za to obstajajo upravičeni razlogi in so izpolnjeni pogoji za menjavo stanovanja ter Stanovanjski sklad RS razpolaga z ustreznim stanovanjem, se pogodba po tem razpisu lahko sklene tudi za drugo stanovanje.

Pred pretekom enega leta lahko prosilec ponovno zaprosi za sklenitev najemne pogodbe, pri čemer mora ponovno izpolnjevati vse pogoje iz 3. točke tega razpisa.

Vse stroške sklenitve najemne pogodbe po tem javnem razpisu nosi najemnik.

V primeru, da je prosilec uspešen na razpisu za dodelitev neprofitnega ali drugega najemnega stanovanja, ponovno sklenjena najemna pogodba po tem javnem razpisu preneha veljati s sklenitvijo najemne pogodbe oziroma potekom časa iz pogodbe po tem javnem razpisu.

5. RAZPISNI POSTOPEK

Prosilci morajo vlogo za sklenitev nove najemne pogodbe poslati na predpisanem obrazcu, ki je dostopen na spletni strani Stanovanjskega sklada RS in priložiti priloge, navedene na razpisnem obrazcu.

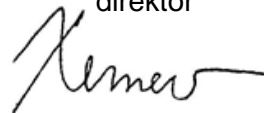
Izpolnjevanje pogojev preuči Komisija za ponovno sklenitev najemne pogodbe, ki jo imenuje direktor Stanovanjskega sklada RS. Komisija na podlagi prejete vloge, prejetih dokazil in interne dokumentacije, s katero razpolaga, določi tudi čas trajanja ponovno sklenjene najemne pogodbe.

Ta razpis začne veljati z dnevom objave na spletni strani Stanovanjskega sklada RS.

Št. zadeve: 47833-130/2019

Stanovanjski sklad RS

mag. Črtomir Remec
direktor



Sprejeto dne: 26.08.2019

Objavljeno dne: 30.08.2019

V veljavi z dnem: 30.08.2019