

Številka: 3513-885/2025 - 2 (5009)**Datum:** 26. 3. 2025

Skupna občinska uprava občin v Spodnjem Podravju, Mestni trg 1, Ptuj, izdaja na podlagi 279. člena Zakona o urejanju prostora (ZureP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24) ter 5. in 17. člena Odloka o ustanovitvi Skupne občinske uprave občin v Spodnjem Podravju (Uradni list RS, št. 58/18, 6/24), v imenu občine Zavrč, na zahtevo, ki jo je podal **STANOVANJSKI SKLAD RS, POLJANSKA CETA 31, 1000 LJUBLJANA**, naslednjo

LOKACIJSKO INFORMACIJO

1. ZEMLJIŠKA PARCELA, ZA KATERE SE IZDAJA LOKACIJSKA INFORMACIJA

šifra in ime katastrske občine: 466 ZAVRČ

številka zemljiške parcele: 75/6

2. NAMENSKA RABA PROSTORA

Št. parcele	Oznaka EUP	Oznaka namenske rabe	Naziv namenske rabe	Opis namenske rabe
75/6	ZA03	SK	površine podeželskega naselja - stavbno zemljišče	površine podeželskega naselja, ki so namenjene površinam kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi in bivanju

3. VELJAVNI PROSTORSKI AKTI IN PROSTORSKI AKTI V PRIPRAVI

Št. parcele	Veljavni prostorski akti	Prostorski akti v pripravi
75/6	<ul style="list-style-type: none">Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Zavrč (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 8/15, 38/17 – obvezna razlaga, 64/24)	<ul style="list-style-type: none">Sklep o začetku postopka priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Zavrč, prve spremembe in dopolnitve (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 63/17)Sklep o začetku postopka priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Zavrč, druge spremembe in dopolnitve (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 16/18)

 za zemljiško parcelo velja DPN in občina namenske rabe prostora še ni določila v skladu z njim.

Št. parcele: /, pravna podlaga: /

4. ZAČASNI UKREPI

Št. parcele	Vrsta začasnega ukrepa	Pravna podlaga	Vzpostavitev in čas trajanja začasnega ukrepa
/	/	/	/

5. PREDKUPNA PRAVICA

Zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice občine

Št. parcele: 75/6, **pravna podlaga:** Odlok o predkupni pravici Občine Zavrč (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 64/03),

Št. parcele: 75/6, **pravna podlaga:** Odlok o razglasitvi kulturnih spomenikov lokalnega pomena na območju Občine Zavrč (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 51/21, 28/22)

Občina izjavlja, da v skladu z zakonom, ki ureja urejanje prostora, ne uveljavlja svoje predkupne pravice na naslednji zemljiški parceli št: /

Zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice države, ki je bila ustanovljena v skladu z zakonom, ki ureja urejanje prostora.

Št. parcele: /, pravna podlaga: /

6. PRAVNI REŽIMI

Št. parcele	Pravni režim	Pravna podlaga
75/6	varovalni pas ceste - regionalna cesta I. reda	Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 132/22 in 140/22 – ZSDH-1A)
75/6	elektrovod 0,4 kV	Energetski zakon (Uradni list RS, št. 60/19 – uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20 – ZURE, 121/21 – ZSROVE, 172/21 – ZOEE, 204/21 – ZOP in 44/22 – ZOTDS)
75/6	varovalni pas elektrovoda	Energetski zakon (Uradni list RS, št. 60/19 – uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20 – ZURE, 121/21 – ZSROVE, 172/21 – ZOEE, 204/21 – ZOP in 44/22 – ZOTDS)
75/6	kulturna dediščina Zavrč - Stara pošta z oznako 22264 - spomenik	Odlok o razglasitvi kulturnih spomenikov lokalnega pomena na območju Občine Zavrč (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 51/21, 28/22)
75/6	kulturna dediščina Zavrč - Arheološko najdišče Prodnicca z oznako 14510 - spomenik	Odlok o razglasitvi kulturnih spomenikov lokalnega pomena na območju Občine Zavrč (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 51/21, 28/22)

vlagatelj tega podatka ni zahteval

7. RAZVOJNA STOPNJA NEPOZIDANEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA IN OBMOČJE PLAČEVANJA TAKSE

Zemljiška parcela je stavbno zemljišče

Št. parcele: /, pravna podlaga: /

Naziv razvojne stopnje zemljišča /

Zemljiška parcela se nahaja v območju plačevanja takse za neizkoriščeno stavbno zemljišče

Št. parcele: /, pravna podlaga: /

8. SOGLASJE ZA SPREMINJANJE MEJE PARCELE

Zemljiška parcela se nahaja v območju, na katerem je treba pridobiti soglasje za spreminjanje meje parcele

Št. parcele: /, pravna podlaga: /

vlagatelj tega podatka ni zahteval

9. PRILOGA: IZSEK GRAFIČNEGA DELA PROSTORSKEGA AKTA

izsek grafičnega dela prostorskega akta: Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Zavrč (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 8/15, 38/17 – obvezna razlaga, 64/24), list ORMOŽ - 16, v merilu 1 : 5.000

vlagatelj tega podatka ni zahteval

10. PRILOGA: PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

Prostorski izvedbeni pogoji iz prostorskega akta: Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Zavrč (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 8/15, 38/17 – obvezna razlaga, 64/24)

vlagatelj tega podatka ni zahteval

PLAČILO UPRAVNE TAKSE

Plačana upravna taksa

Opozorilo: Izdana lokacijska informacija velja, dokler ni glede predmetnih nepremičnin uveljavljen nov ali spremenjen prostorski izvedbeni akt oziroma dopolnjen veljavni prostorski izvedbeni akt ali dokler ni uveljavljena nova ali spremenjena pravna podlaga.

Pripravila:

Barbara Frangež Žinko

Alenka KORPAR,
direktorica Skupne občinske uprave
občin v Spodnjem Podravju

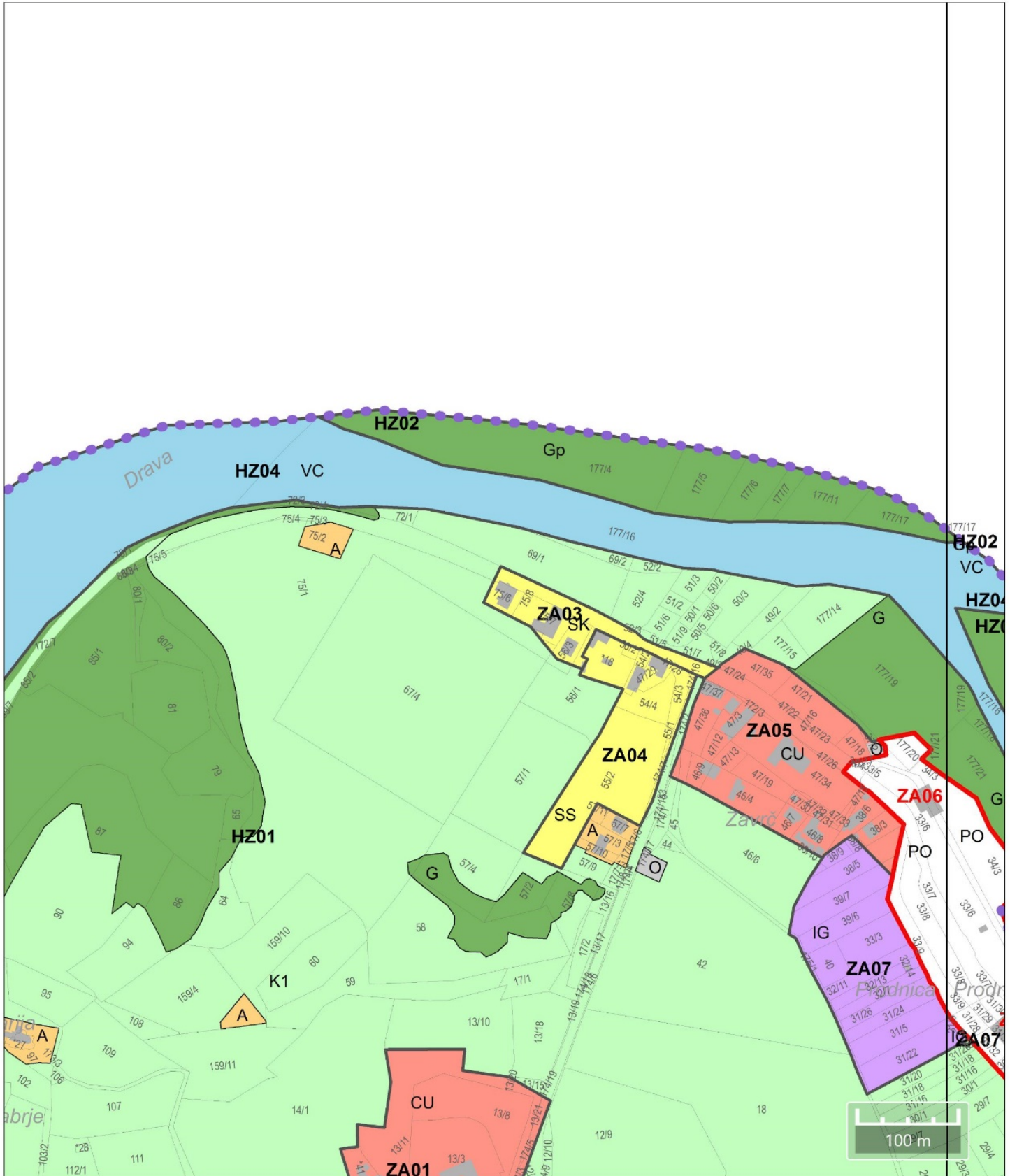
Poslati:

- naslovu (po e-pošti)
- Občini Zavrč, Goričak 6, 2283 Zavrč (po e-pošti)



IZSEK IZ OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE ZAVRČ
 Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Zavrč (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 8/15, 38/17 – obvezna razlaga, 64/24 tehnicna posodobitev)

Prikaz območij enot urejanja prostora in podrobnejše namenske rabe v merilu 1:5000, list ORMOŽ 16



Kopija je enaka izvorniku.







IZSEK IZ OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE ZAVRČ
 Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Zavrč (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 8/15, 38/17 – obvezna razlaga, 64/24 tehnicna posodobitev)

Prikaz območij enot urejanja prostora in podrobnejše namenske rabe v merilu 1:5000, list ORMOŽ 16

LEGENDA

3. PRIKAZ OBMOČIJ ENOT UREJANJA PROSTORA, OSNOVNE OZIROMA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA IN PROSTORSKIH IZVEDBENIH POGOJEV












-  Meja občine
-  Meja območja enote urejanja prostora
-  Meja območja enote urejanja prostora določena na podlagi topografskih podatkov
-  Meja manjšega območja znotraj enote urejanja prostora




OBMOČJA OSNOVNE NAMENSKE RABE PROSTORA

-  I. STAVBNA ZEMLJIŠČA
-  II. KMETIJSKA ZEMLJIŠČA
-  III. GOZDNA ZEMLJIŠČA
-  IV. VODNA ZEMLJIŠČA
-  V. DRUGA ZEMLJIŠČA



OBMOČJA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA

I. OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ

- Območja stanovanj**
 -  SS Stanovanjske površine
 -  SK Površine podeželskega naselja
- Območja centralnih dejavnosti**
 -  CU Osrednja območja centralnih dejavnosti
- Območja proizvodnih dejavnosti**
 -  IK Površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo
 -  IG Gospodarske cone
- Posebna območja**
 -  BT Površine za turizem
- Območja zelenih površin**
 -  ZS Površine za oddih, rekreacijo in šport
 -  ZK Pokopališča
 -  ZD Druge urejene zelene površine
- Območja prometnih površin**
 -  PC Površine cest
 -  PO Ostale prometne površine
-  O Območja okoljske infrastrukture

-  A Površine razpršene poselitve
-  Av Vinska klet
-  R Razpršena gradnja (zemljišče pod stavbo izven območij stavbnih zemljišč; informacija o dejanskem stanju)

II. OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ

-  K1 Najboljša kmetijska zemljišča
-  K2 Druga kmetijska zemljišča



III. OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ

-  G Gozdna zemljišča

IV. OBMOČJA VODNIH ZEMLJIŠČ

-  V Površinske vode
-  VC Celinske vode

V. OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ

-  L Območja mineralnih surovin
-  LN Površine nadzemnega pridobivalnega prostora

Kopija je enaka izvorniku.