

**Številka:** 3513-1914/2026 - 2 (5009)

**Datum:** 27. 7. 2026

Skupna občinska uprava občin v Spodnjem Podravju, Mestni trg 1, Ptuj, izdaja na podlagi 279. člena Zakona o urejanju prostora (ZureP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25) ter 5. in 17. člena Odloka o ustanovitvi Skupne občinske uprave občin v Spodnjem Podravju (Uradni list RS, št. 58/18, 6/24), v imenu občine Zavrč, na zahtevo, ki jo je podal **STANOVANJSKI SKLAD RS , POLJANSKA CETA 31, 1000 LJUBLJANA**, naslednjo

## LOKACIJSKO INFORMACIJO

### 1. ZEMLJIŠKA PARCELA, ZA KATERE SE IZDAJA LOKACIJSKA INFORMACIJA

šifra in ime katastrske občine: 466 ZAVRČ

številka zemljiške parcele: 75/6

### 2. NAMENSKA RABA PROSTORA

| Št. parcele | Oznaka EUP | Oznaka namenske rabe | Naziv namenske rabe                               | Opis namenske rabe                                                                                    |
|-------------|------------|----------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 75/6        | ZA03       | SK                   | površine podeželskega naselja - stavbno zemljišče | površine podeželskega naselja, ki so namenjene površinam kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi in bivanju |

### 3. VELJAVNI PROSTORSKI AKTI IN PROSTORSKI AKTI V PRIPRAVI

| Št. parcele | Veljavni prostorski akti                                                                                                                                                                             | Prostorski akti v pripravi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 75/6        | <ul style="list-style-type: none"><li>Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Zavrč (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 8/15, 38/17 – obvezna razlaga, 64/24 – tehnična posodobitev)</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>Sklep o začetku postopka priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Zavrč, prve spremembe in dopolnitve (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 63/17)</li><li>Sklep o začetku postopka priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Zavrč, druge spremembe in dopolnitve (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 16/18)</li></ul> |

☐ za zemljiško parcelo velja DPN in občina namenske rabe prostora še ni določila v skladu z njim.  
Št. parcele: /, pravna podlaga: /

#### 4. ZAČASNI UKREPI

| Št. parcele | Vrsta začasnega ukrepa | Pravna podlaga | Vzpostavitev in čas trajanja začasnega ukrepa |
|-------------|------------------------|----------------|-----------------------------------------------|
| /           | /                      | /              | /                                             |

#### 5. PREDKUPNA PRAVICA

☒ Zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice občine

Št. parcele: 75/6, pravna podlaga: Odlok o predkupni pravici Občine Zavrč (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 64/03), Odlok o razglasitvi kulturnih spomenikov lokalnega pomena na območju Občine Zavrč (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 51/21, 28/22)

☐ Občina izjavlja, da v skladu z zakonom, ki ureja urejanje prostora, ne uveljavlja svoje predkupne pravice na naslednji zemljiški parceli št: /

☐ Zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice države, ki je bila ustanovljena v skladu z zakonom, ki ureja urejanje prostora.

Št. parcele: /, pravna podlaga: /

#### 6. PRAVNI REŽIMI

| Št. parcele | Pravni režim                                                                      | Pravna podlaga                                                                                                                                                 |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 75/6        | varovalni pas ceste - regionalna cesta I. reda                                    | Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 132/22 in 140/22 – ZSDH-1A)                                                                                                |
| 75/6        | elektrovod 0,4 kV                                                                 | Energetski zakon (Uradni list RS, št. 60/19 – uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20 – ZURE, 121/21 – ZSROVE, 172/21 – ZOEE, 204/21 – ZOP in 44/22 – ZOTDS) |
| 75/6        | varovalni pas elektrovoda                                                         | Energetski zakon (Uradni list RS, št. 60/19 – uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20 – ZURE, 121/21 – ZSROVE, 172/21 – ZOEE, 204/21 – ZOP in 44/22 – ZOTDS) |
| 75/6        | Zanemarljiva verjetnost pojavljanja plazov                                        | Zakon o vodah (ZV-1) (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdl-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20)                                    |
| 75/6        | kulturna dediščina Zavrč - Stara pošta z oznako 22264 - spomenik                  | Odlok o razglasitvi kulturnih spomenikov lokalnega pomena na območju Občine Zavrč (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 51/21, 28/22)                          |
| 75/6        | kulturna dediščina Zavrč - Arheološko najdišče Prodnica z oznako 14510 - spomenik | Odlok o razglasitvi kulturnih spomenikov lokalnega pomena na območju Občine Zavrč (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 51/21, 28/22)                          |
| 75/6        | naravna vrednota 7310 Tibolci - rastišče močvirske logarice                       | Pravilnik o določitvi in varstvu naravnih vrednot (Uradni list RS, št. 111/04, 70/06, 58/09, 93/10, 23/15 in 7/19)                                             |

☐ vlagatelj tega podatka ni zahteval

## 7. RAZVOJNA STOPNJA NEPOZIDANEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA IN OBMOČJE PLAČEVANJA TAKSE

☐ Zemljiška parcela je stavbno zemljišče

Št. parcele: /, pravna podlaga: /

Naziv razvojne stopnje zemljišča /

☐ Zemljiška parcela se nahaja v območju plačevanja takse za neizkoriščeno stavbno zemljišče

Št. parcele: /, pravna podlaga: /

## 8. SOGLASJE ZA SPREMINJANJE MEJE PARCELE

☐ Zemljiška parcela se nahaja v območju, na katerem je treba pridobiti soglasje za spreminjanje meje parcele

Št. parcele: /, pravna podlaga: /

☐ vlagatelj tega podatka ni zahteval

## 9. PRILOGA: IZSEK GRAFIČNEGA DELA PROSTORSKEGA AKTA

☒ **izsek grafičnega dela prostorskega akta:** Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Zavrč (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 8/15, 38/17 – obvezna razlaga, 64/24 – tehnična posodobitev), list ORMOŽ - 16, v merilu 1 : 5.000

☐ vlagatelj tega podatka ni zahteval

## 10. PRILOGA: PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

☒ **Prostorski izvedbeni pogoji iz prostorskega akta:** Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Zavrč (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 8/15, 38/17 – obvezna razlaga, 64/24 – tehnična posodobitev)

☐ vlagatelj tega podatka ni zahteval

## PLAČILO UPRAVNE TAKSE

☐ Plačana upravna taksa

Opozorilo: Izdana lokacijska informacija velja, dokler ni glede predmetnih nepremičnin uveljavljen nov ali spremenjen prostorski izvedbeni akt oziroma dopolnjen veljavni prostorski izvedbeni akt ali dokler ni uveljavljena nova ali spremenjena pravna podlaga.

Pripravila:

Barbara Frangež Žinko

Mag. Zdenka Bezjak  
podsekretarka za pomoč pri vodenju  
skupne občinske uprave

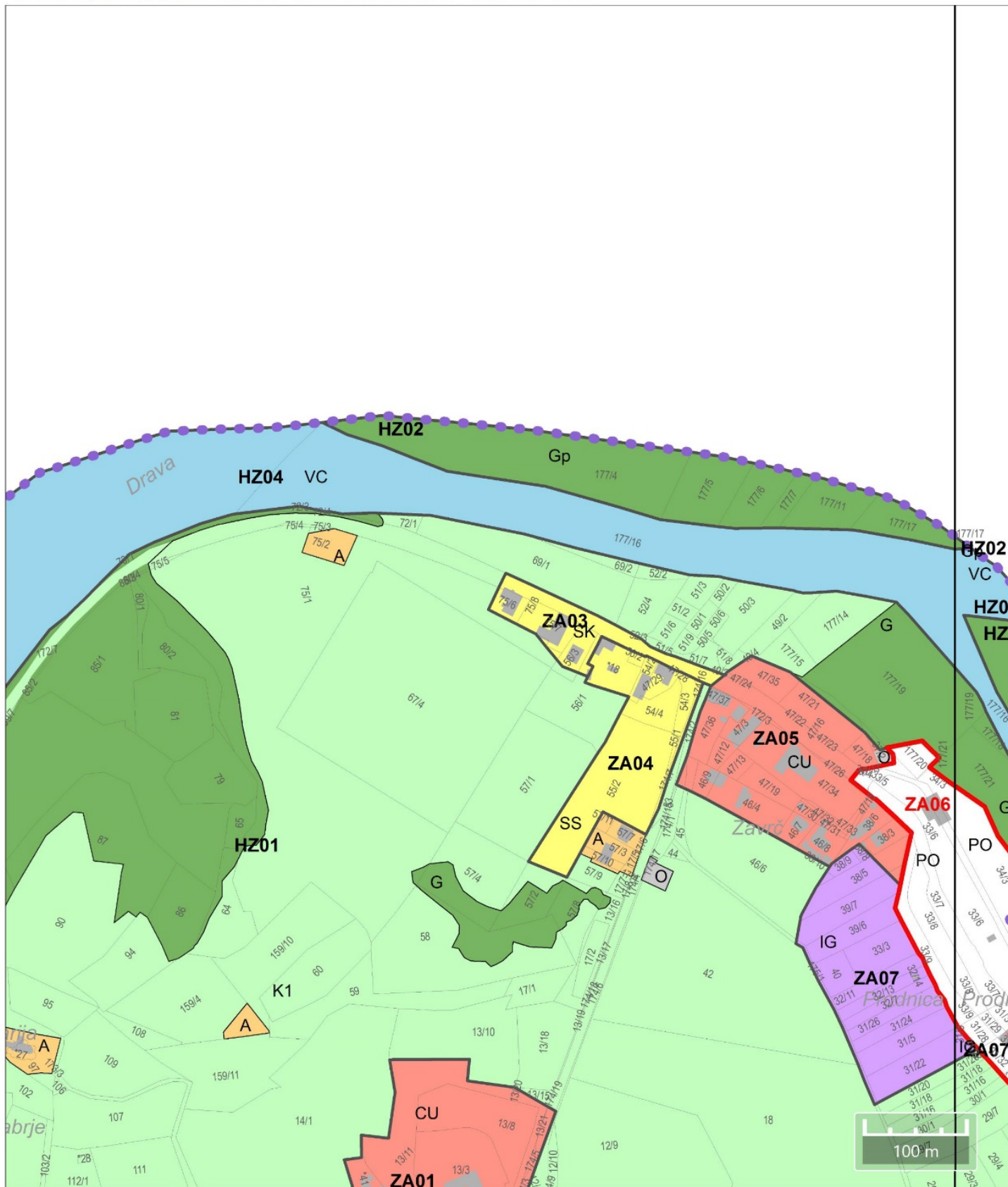
Poslati:

- naslovu (po e-pošti)
- Občini Zavrč, Goričak 6, 2283 Zavrč (po e-pošti)

**IZSEK IZ OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE ZAVRČ**

Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Zavrč (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 8/15, 38/17 obvezna razlaga, 64/24 tehnična posodobitev)

Prikaz območij enot urejanja prostora in podrobnejše namenske rabe v merilu 1:5000, list ORMOŽ 16



Kopija je enaka izvirniku.



**IZSEK IZ OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE ZAVRČ**  
Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Zavrč (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 8/15, 38/17 obvezna razlaga, 64/24 tehnična posodobitev)

Prikaz območij enot urejanja prostora in podrobnejše namenske rabe v merilu 1:5000, list ORMOŽ 16

LEGENDA

3. PRIKAZ OBMOČIJ ENOT UREJANJA PROSTORA, OSNOVNE OZIROMA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA IN PROSTORSKIH IZVEDBENIH POGOJEV

- Meja občine
- Meja območja enote urejanja prostora
- Meja območja enote urejanja prostora določena na podlagi topografskih podatkov
- Meja manjšega območja znotraj enote urejanja prostora

OBMOČJA OSNOVNE NAMENSKE RABE PROSTORA

- I. STAVBNA ZEMLJIŠČA
- II. KMETIJSKA ZEMLJIŠČA
- III. GOZDNA ZEMLJIŠČA
- IV. VODNA ZEMLJIŠČA
- V. DRUGA ZEMLJIŠČA

OBMOČJA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA

- I. OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ**

**Območja stanovanj**

  - SS Stanovanjske površine
  - SK Površine podeželskega naselja

**Območja centralnih dejavnosti**

  - CU Osrednja območja centralnih dejavnosti

**Območja proizvodnih dejavnosti**

  - IK Površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo
  - IG Gospodarske cone

**Posebna območja**

  - BT Površine za turizem

**Območja zelenih površin**

  - ZS Površine za oddih, rekreacijo in šport
  - ZK Pokopališča
  - ZD Druge urejene zelene površine

**Območja prometnih površin**

  - PC Površine cest
  - PO Ostale prometne površine

O Območja okoljske infrastrukture
- A** Površine razpršene poselitve

**Av** Vinska klet

**Razpršena gradnja** (zemljišče pod stavbo izven območij stavbnih zemljišč; informacija o dejanskem stanju)

**II. OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ**

  - IKG1** Najboljša kmetijska zemljišča
  - K2** Druga kmetijska zemljišča

**III. OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ**

  - G** Gozdna zemljišča

**IV. OBMOČJA VODNIH ZEMLJIŠČ**

  - V** Površinske vode
  - VC** Celinske vode

**V. OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ**

  - L** Območja mineralnih surovin
  - LN** Površine nadzemnega pridobivalnega prostora