

IME IN PRIIMEK: _____

NASLOV: _____

Datum: _____

Stanovanjski sklad RS
Poljanska cesta 31

1000 Ljubljana

ZADEVA: VLOGA ZA OBROČNO ODPLAČEVANJE ZAPADLIH OBVEZNOSTI IZ NASLOVA NAJEMNEGA RAZMERJA (neobvezni obrazec)

Podpisani/a najemnik/ca oziroma uporabnik/ca:

Ime in priimek, naslov

prosim, da mi omogočite obročno odplačilo zapadlih obveznosti iz naslova najemnega razmerja (najemnina, obratovalni stroški, subsidiarna odgovornost):

1. ki po meni razpoložljivih podatkih na dan _____ znaša skupno _____ EUR;
2. ne razpolagam s konkretnimi podatki.

(prosimo vpišite podatek v 1. točki oziroma označite 2. možnost)

Z namenom poplačila vseh mojih obveznosti podajam naslednji predlog:

Poleg plačevanja tekočih mesečnih obveznosti iz naslova najemnega razmerja se zavežujem, da bom dolg, odplačeval/a po _____ EUR mesečno, oziroma da bom dolg poravnal/a v _____ zaporednih obrokih. Predlagam, da mi omogočite, da celotni dolg poravnam najkasneje do dne _____.

Pomembno:

S podpisom te vloge izjavljam, da sem bil/a s strani najemodajalca seznanjen/a, da Stanovanjski sklad RS nima pristojnosti in predvidenih finančnih sredstev za reševanje socialnih stisk najemnikov, zato sem bil/a za pomoč napoten/a na druge pristojne institucije (CSD, lokalna skupnost).

V kolikor se dogovora ne bom držal/a in v navedenem roku poplačal/a zapadlih obveznosti iz naslova najemnega razmerja, bo Stanovanjski sklad RS skladno z določbami stanovanjske in druge zakonodaje pričel s postopkom odpovedi najemne pogodbe, izselitve in izročitve stanovanja ter izterjavo dolga po sodni poti.

Podpis:

Priloge:

- mnenje CSD,
- drugo _____.

Pravni pouk:

Stanovanjski sklad RS ni zavezan ugoditi predlogu najemnika v predmetni vlogi, saj vsako vlogo obravnava z upoštevanjem predhodnega izpolnjevanja obveznosti s strani najemnika ter skladno z vsakokratno veljavno zakonodajo. Najemnik bo o morebitnem nasprotnem predlogu najemodajalca ali drugih obstoječih možnostih reševanja vloge obveščen pisno, po elektronski pošti ali na drug komunikacijski način. Komunikacija bo s strani Stanovanjskega sklada RS evidentirana skladno z veljavno zakonodajo in upoštevač varstvo osebnih podatkov. V kolikor bo vlogo podal uporabnik/ca, bo Stanovanjski sklad RS o predlogu in svoji odločitvi seznanil tudi najemnika.