



## **ZADEVA: OBJAVA UGOTOVITEV - ANKETA SSRS 2016 – 2017**

Spoštovani,

obveščamo vas, da smo zaključili obdelavo zbranih podatkov Ankete SSRS 2016 – 2017 o ugotavljanju potreb po vrstah stanovanjskega fonda v občinah – javna najemna stanovanja, druga najemna stanovanja, bivalne enote in oskrbovana stanovanja.

Stanovanjski sklad Republike Slovenije, javni sklad (SSRS) je izvedel Anketo SSRS 2016 – 2017 (Anketa) in z njo zbiral podatke o številu dejanskih potreb na področju: javnih najemnih stanovanj – JNS (nov pojem po ReNSP15-25 – za potrebe Ankete pod to štejejo le neprofitna stanovanja), drugih najemnih stanovanj – DNS (službena, tržna in namenska najemna stanovanja), bivalnih enot - BE in oskrbovanih stanovanj - OS.

SSRS je s strani občin in njihovih javnih skladov zbiral tudi podatke o načrtovanih prostorskih ureditvah, že sprejetih prostorskih aktih, v katerih so že predvidene investicije oz. projekte za pridobivanje raznovrstnih oblik bivanja ter podatke o predvideni časovni determinanti in finančnih virih za realizacijo planiranih investicij.

Anketa temelji na prostovoljnem, pisnem odzivu anketirancev iz 212 občin in njihovih javnih skladov (z redno pošto in po elektronski pošti) in je potekala v časovnem obdobju od 21.11.2017 do vključno 31.03.2017. Na Anketo je prostovoljno odgovorilo 153 občin oz. njihovih javnih skladov, kar pomeni 72,17 % odzivnost.

**V nadaljevanju vam v Prilogi št. 1 podajamo tabelarični okvirni prikaz bistvenih oz. reprezentativnih podatkov Ankete SSRS 2016 – 2017 o potrebah na področju javnih najemnih stanovanj (JNS – neprofitnih stanovanj), drugih najemnih stanovanj (DNS; službena, tržna in namenska najemna stanovanja), bivalnih enot (BE) in oskrbovanih stanovanj (OS). Podatki iz tabel so prikazani tudi z grafikoni.**

Pri interpretaciji in pojmovanju numeričnih podatkov je potrebno upoštevati naslednje okvirne vsebinske elemente, ki izhajajo iz posredovanih odgovorov občin in njihovih javnih skladov:

- potrebe po številu JNS, DNS, BE in OS so občine in njihovi javni skladi pripravili/pridobili iz podatkov na javnih razpisih za oddajo stanovanj, tudi na osnovi anket, stanovanjskega

programa, povpraševanja občanov in njihovih vlog, ocene, podatkov CSD-jev na njihovih območjih in drugih elementov/virov, zaradi česar lahko v nadaljevanju sklepamo, da gre v danem primeru za okvirne podatke;

- občine in njihovi proračunski skladi so odgovore posredovali v obdobju od 21.11.2016 dalje, v tem času so se podatki o potrebah lahko že spremenili iz razloga ker so bila po zaključenih javnih razpisih stanovanja že dodeljena, in tudi lahko iz razloga ker je določen del občanov, kljub prijavi na seznam za dodelitev JNS, DNS in BE, že sam rešil stanovanjski problem, ter tudi iz drugih razlogov (kot npr.: menjava kraja prebivališča).

**Vsem anketirancem, ki ste se odzvali našemu vabilu in ste sodelovali v Anketi SSRS 2016 – 2017 se za izkazano zaupanje in čas najlepše zahvaljujemo.**

Lepo vas pozdravljamo,

Stanovanjski sklad Republike Slovenije, javni sklad

PRILOGA ŠT. 1

**JAVNA NAJEMNA STANOVANJA (JNS)**

TABELA IN GRAFIKON 1: ŠTEVILO POTREB PO JNS (MESTNE OBČINE – OSTALE OBČINE)

OBČINE	ŠTEV. POTREB	V %
MESTNE OBČINE	6.736	73,48
OSTALE OBČINE	2.431	26,52
<b>SKUPAJ</b>	<b>9.167</b>	<b>100,00</b>

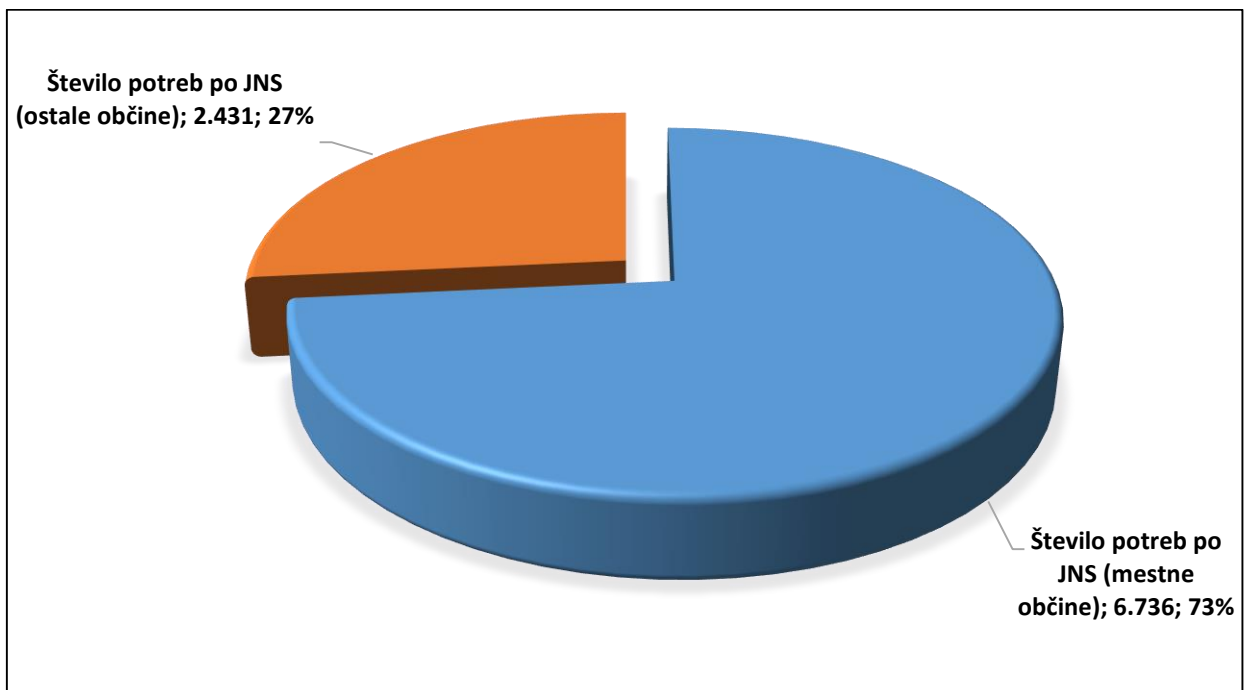
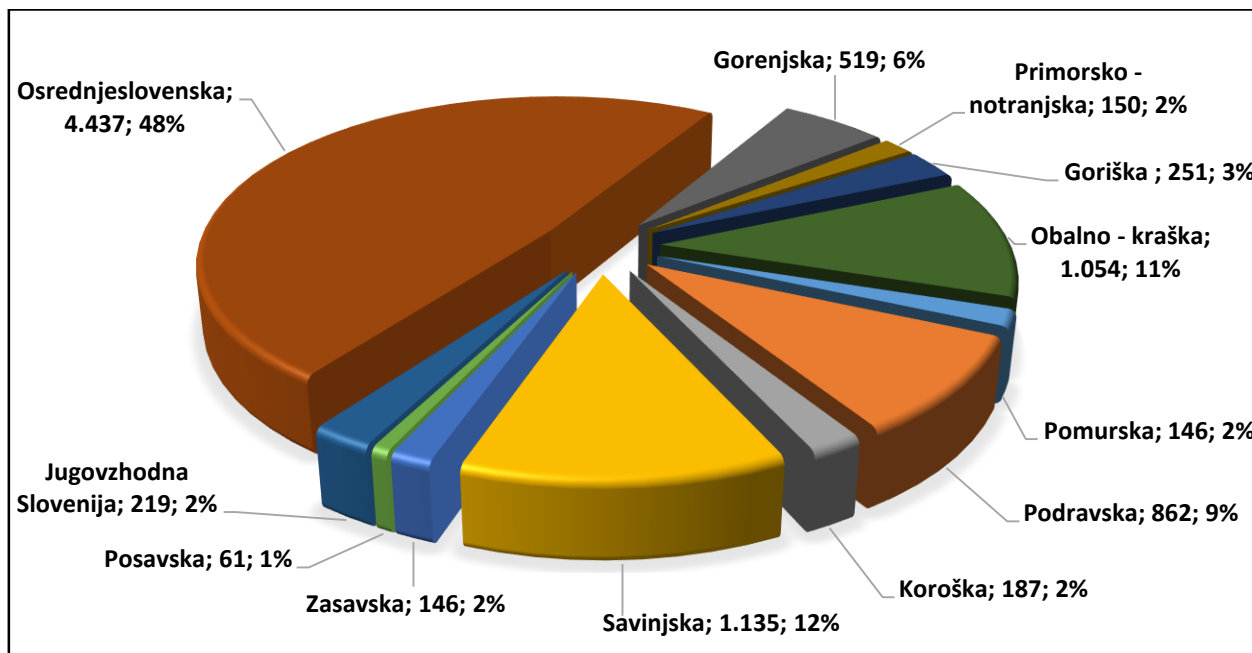


TABELA IN GRAFIKON 2: ŠTEVILO POTREB PO JNS V STATISTIČNIH REGIJAH

STATISTIČNE REGIJE	ŠTEV. POTREB	V %
Pomurska	146	1,59
Podravska	862	9,40
Koroška	187	2,04
Savinjska	1.135	12,38
Zasavska	146	1,59
Posavska	61	0,67
Jugovzhodna Slovenija	219	2,39
Osrednjeslovenska	4.437	48,40
Gorenjska	519	5,66
Primorsko - notranjska	150	1,64
Goriška	251	2,74
Obalno - kraška	1.054	11,50
<b>SKUPAJ</b>	<b>9.167</b>	<b>100,00</b>



## BIVALNE ENOTE (BE)

TABELA IN GRAFIKON 3: ŠTEVILO POTREB PO BE (MESTNE OBČINE – OSTALE OBČINE)

OBČINE	ŠTEV. POTREB	V %
MESTNE OBČINE	448	74,79
OSTALE OBČINE	151	25,21
<b>SKUPAJ</b>	<b>599</b>	<b>100,00</b>

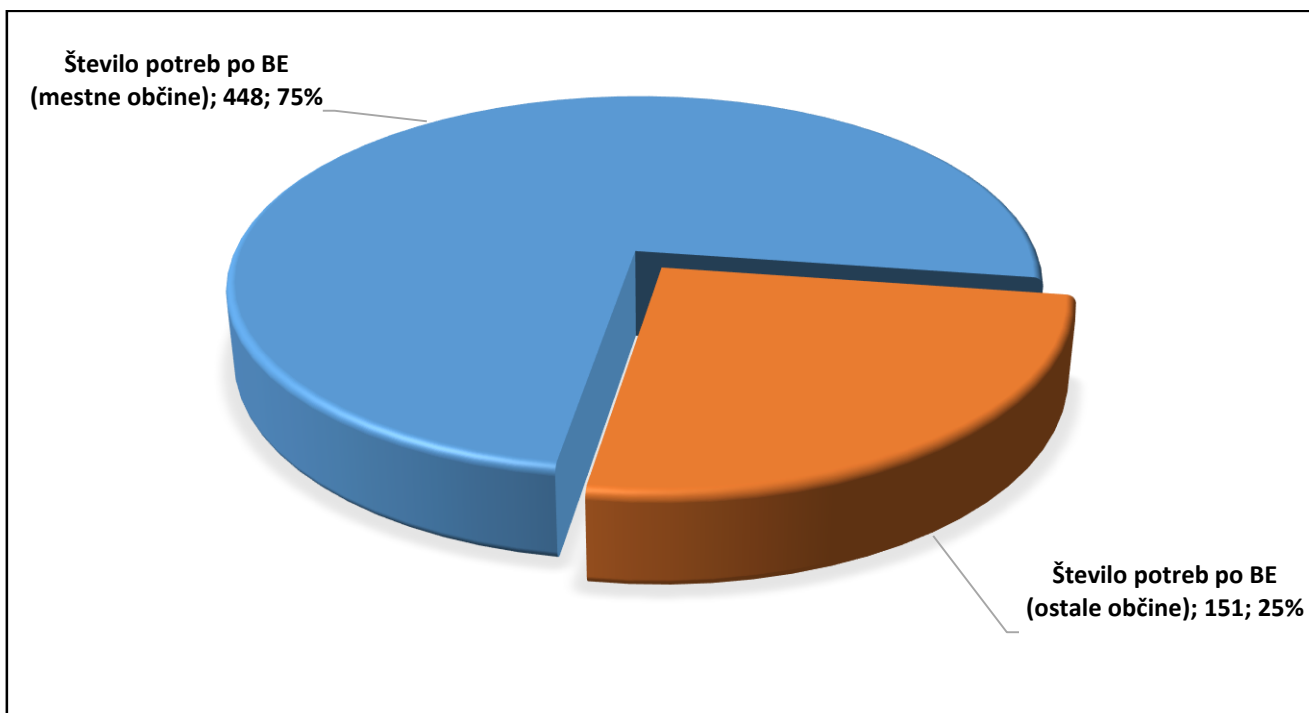
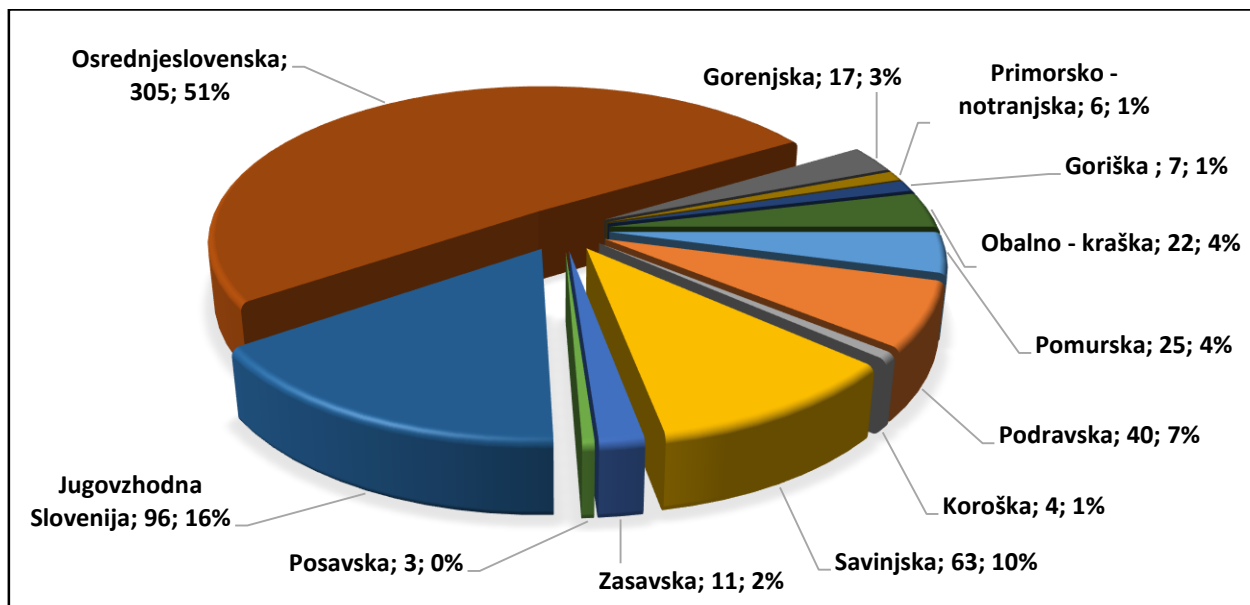


TABELA IN GRAFIKON 4: ŠTEVILO POTREB PO BE V STATISTIČNIH REGIJAH

STATISTIČNE REGIJE	ŠTEV. POTREB	V %
Pomurska	25	4,17
Podravska	40	6,68
Koroška	4	0,67
Savinjska	63	10,52
Zasavska	11	1,84
Posavska	3	0,50
Jugovzhodna Slovenija	96	16,03
Osrednjeslovenska	305	50,95
Gorenjska	17	2,84
Primorsko - notranjska	6	1,00
Goriška	7	1,17
Obalno - kraška	22	3,67
<b>SKUPAJ</b>	<b>599</b>	<b>100,00</b>



## DRUGA NAJEMNA STANOVANJA – SLUŽBENA, TRŽNA, NAMENSKA (DNS)

TABELA IN GRAFIKON 5: ŠTEVILO POTREB PO DNS (MESTNE OBČINE – OSTALE OBČINE)

OBČINE	ŠTEV. POTREB	V %
MESTNE OBČINE	971	86,70
OSTALE OBČINE	149	13,30
<b>SKUPAJ</b>	<b>1.120</b>	<b>100,00</b>

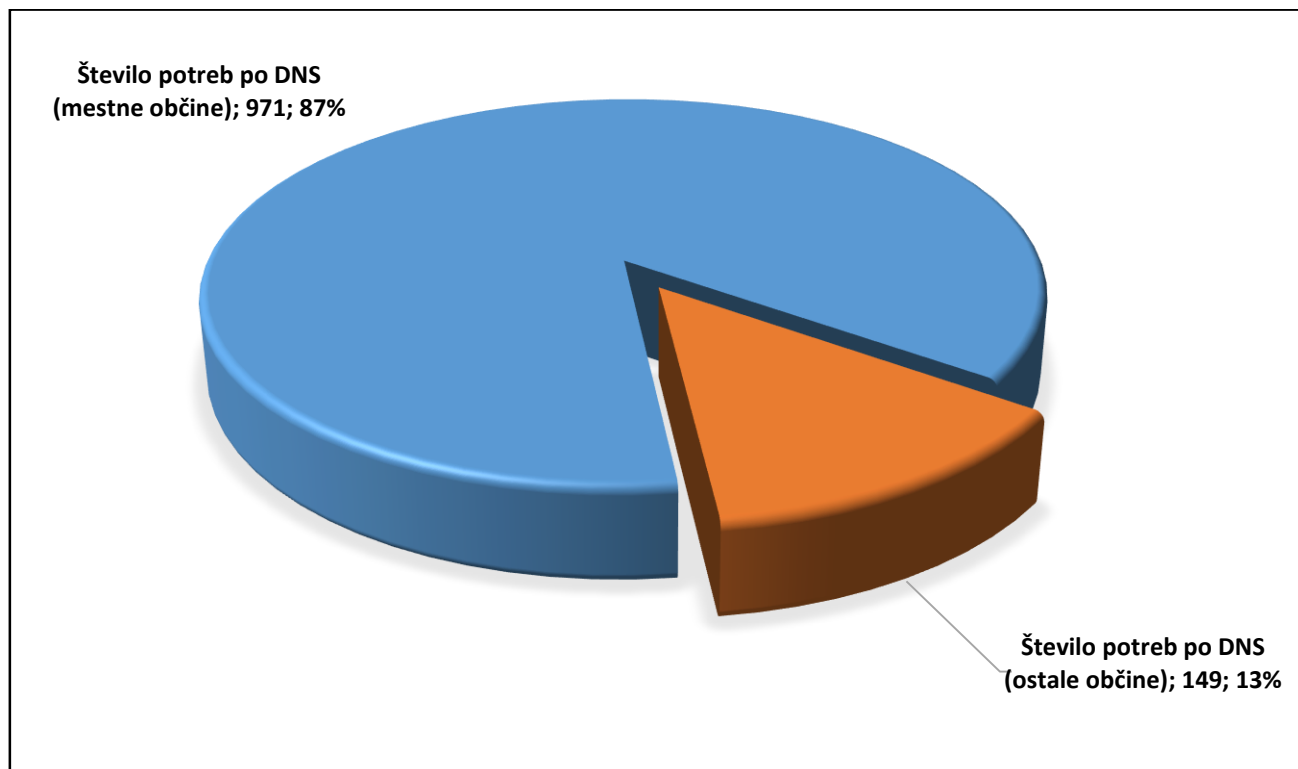
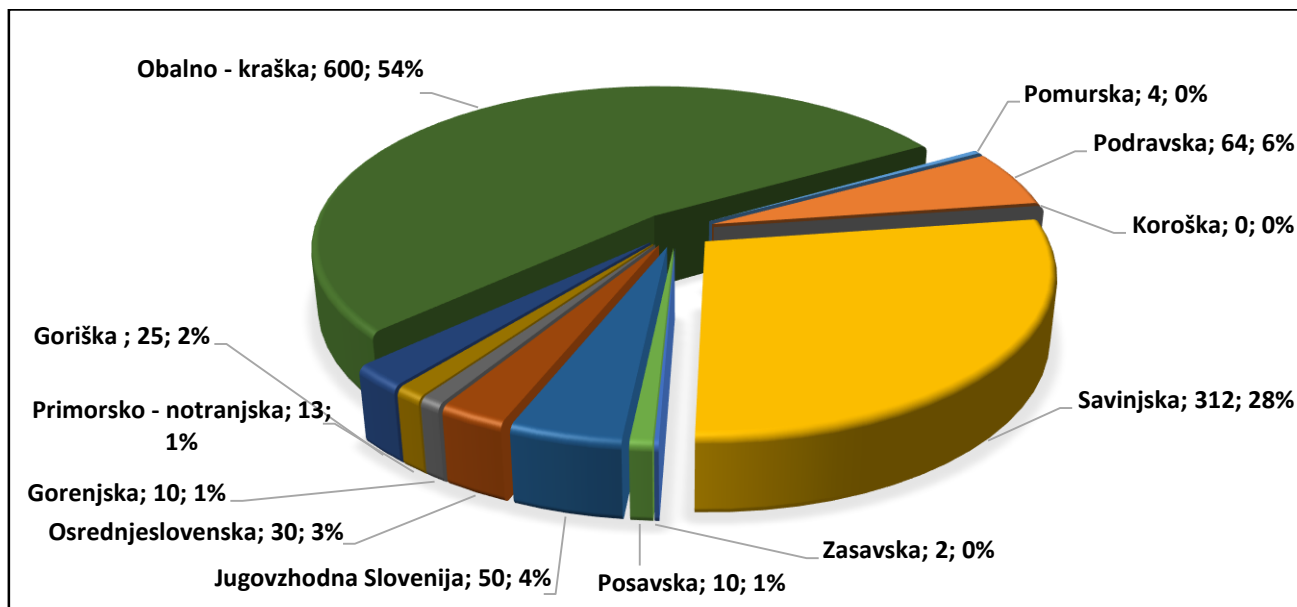


TABELA IN GRAFIKON 6: ŠTEVILO POTREB PO DNS V STATISTIČNIH REGIJAH

STATISTIČNE REGIJE	ŠTEV. POTREB	V %
Pomurska	4	0,36
Podravska	64	5,71
Koroška	0	0
Savinjska	312	27,86
Zasavska	2	0,18
Posavska	10	0,89
Jugovzhodna Slovenija	50	4,46
Osrednjeslovenska	30	2,68
Gorenjska	10	0,89
Primorsko - notranjska	13	1,16
Goriška	25	2,23
Obalno – kraška	600	53,57
<b>SKUPAJ</b>	<b>1.120</b>	<b>100,00</b>





## OSKRBOVANA STANOVANJA (OS)

TABELA IN GRAFIKON 7: ŠTEVILO POTREB PO OS

OBČINE	ŠTEV. POTREB	V %
MESTNE OBČINE	264	48,89
OSTALE OBČINE	276	51,11
<b>SKUPAJ</b>	<b>540</b>	<b>100,00</b>

