

## **PREDSTAVITEV ZBRANIH PODATKOV - ANKETA SSRS 2018 – 2019**

### **potrebe po najemnih stanovanjih v javni lasti**

Stanovanjskemu skladu Republike Slovenije, javnemu skladu (SSRS) je bila na podlagi ReNSP15-25 dodeljena naloga, da postane glavni izvajalec stanovanjske politike na nacionalni ravni. Glede na navedena izhodišča in zaradi aktivnega pristopa k izvajanju nacionalnega stanovanjskega programa in posledično poslovne politike SSRS, se že nekaj let izvaja anketo o potrebah po vrstah stanovanjskega fonda v občinah oz. statističnih regijah. Gre za anketo, ki je odvisna od prostovoljnega posredovanja podatkov s strani subjektov, ki zagotavljajo javna najemna stanovanja.

**SSRS je tudi v obdobju november 2018 – april 2019 izvedel anketo, s katero je med občinami ter javnimi stanovanjskimi / nepremičninskimi skladi, zbiral podatke o številu dejanskih potreb na področju:**

- javnih najemnih stanovanj – JNS (sedaj imenovanih neprofitna najemna stanovanja),
- drugih najemnih stanovanj – DNS (službena, tržna in namenska najemna stanovanja),
- bivalnih enot - BE in
- oskrbovanih stanovanj - OS.

Hkrati je zbiral tudi podatke o načrtovanih prostorskih ureditvah, že sprejetih prostorskih aktih, v katerih so že predvidene investicije oz. projekte za pridobivanje raznovrstnih oblik bivanja ter podatke o predvideni časovni determinanti in finančnih virih za realizacijo planiranih investicij. V nadaljevanju so prikazani pridobljeni podatki.

### **Rezultati so naslednji:**

**Število odgovorov na anketo:** Na anketo je odgovorilo 58 % anketirancev (občine, skladi, NSO).

#### **(1) Potrebe po javnih najemnih stanovanjih (JNS):**

##### **Mestne občine: 6.800**

- Največje pomankanje JNS beležijo v MO Ljubljana, nato sledijo MO Maribor, MO Koper in MO Celje. V MOL-u je kar (cca) 59 % vseh potreb med MO.

##### **Statistične regije: 9.100**

- Največ potreb je v Osrednjeslovenski statistični regiji, to je 46 %, sledijo pa Savinska in Obalno-Kraška st. regija z 12 %.

Največ potreb po JNS je v mestnih občinah, na nivoju statističnih regij predstavljajo kar 75 % delež.

#### **(2) Druga najemna stanovanja (DNS, službena, tržna in namenska najemna stanovanja):**

- Na nivoju RS se dodatno potrebuje še 1.000 stanovanjskih enot, od tega največ v MO Ljubljana , MO Koper in MO Nova Gorica.

**(3) Potrebe po bivalnih enotah (BE):**

- Slovenija potrebuje tudi 480 BE, od tega največ v MOL in Osrednjeslovenski statistični regiji, to je 42 %.

**(4) Potrebe po oskrbovanih stanovanjih – OS:**

- Lokalne skupnosti so posredovale tudi potrebe po OS, ki ocenjujejo da je teh potreb okvirno 520, od tega 63 % v mestnih občinah.

**Pri interpretaciji in pojmovanju numeričnih podatkov je potrebno upoštevati naslednje okvirne vsebinske elemente**, ki izhajajo iz posredovanih odgovorov občin in njihovih javnih skladov oz. služb, ki se ukvarjajo s predmetno vsebino:

- anketiranci so posredovali odgovore, kjer določeni podatki v odgovorih zahtevajo dodatno obrazložitev oz. interpretacijo;
- potrebe po številu JNS, DNS, BE in OS so občine in njihovi javni skladi pripravili/pridobili iz podatkov na javnih razpisih za oddajo stanovanj (sedanjih in iz preteklih let), tudi na osnovi anket, stanovanjskega programa, povpraševanja občanov in njihovih vlog, ocene, podatkov CSD-jev na njihovih območjih in drugih elementov/virov, zaradi česar lahko v nadaljevanju sklepamo, da gre v danem primeru za okvirne podatke;
- občine in njihovi proračunski skladi so odgovore posredovali v obdobju od novembra 2018 dalje, v tem času so se podatki o potrebah lahko že spremenili iz razloga ker so bila po zaključenih javnih razpisih stanovanja že dodeljena, in tudi lahko iz razloga ker je določen del občanov, kljub prijavi na seznam za dodelitev JNS, DNS in BE, že sam rešil stanovanjski problem, ter tudi iz drugih razlogov (kot npr.: menjava kraja prebivališča);

PRILOGA ŠT. 1

**JAVNA NAJEMNA STANOVANJA (JNS)**

TABELA IN GRAFIKON 1: ŠTEVILO POTREB PO JNS (MESTNE OBČINE – OSTALE OBČINE)

OBČINE	ŠTEV. POTREB	V %
MESTNE OBČINE	6.736	73,48
OSTALE OBČINE	2.431	26,52
<b>SKUPAJ</b>	<b>9.167</b>	<b>100,00</b>

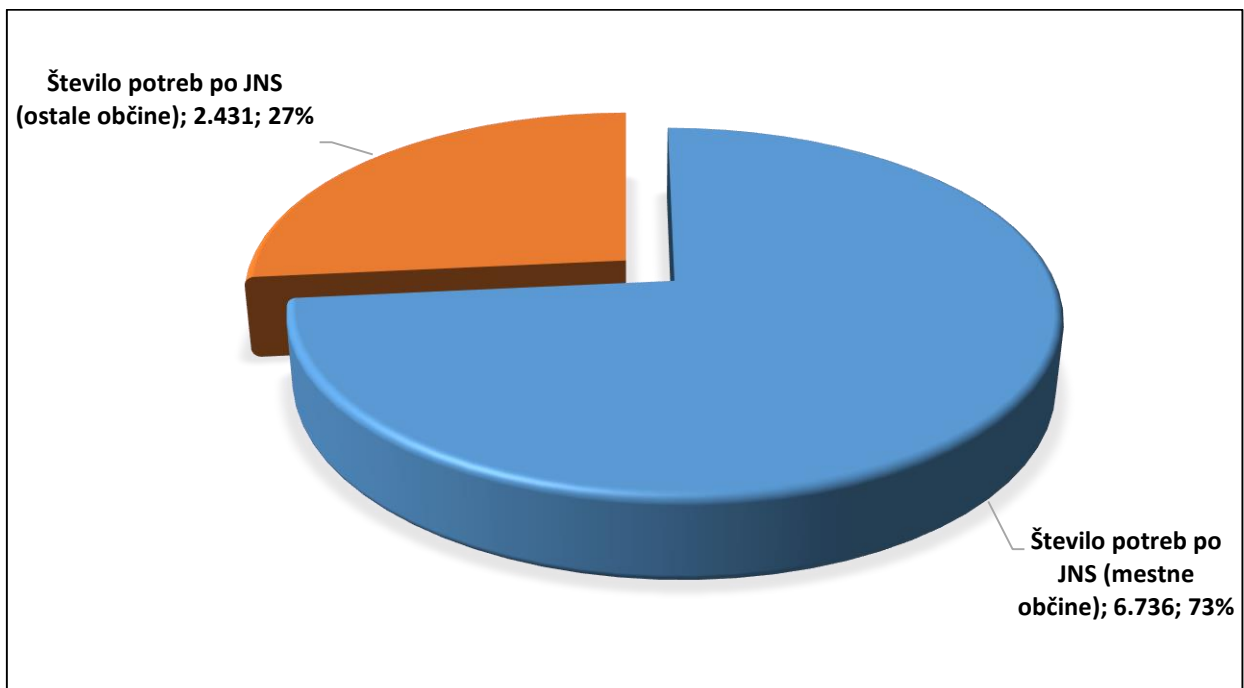
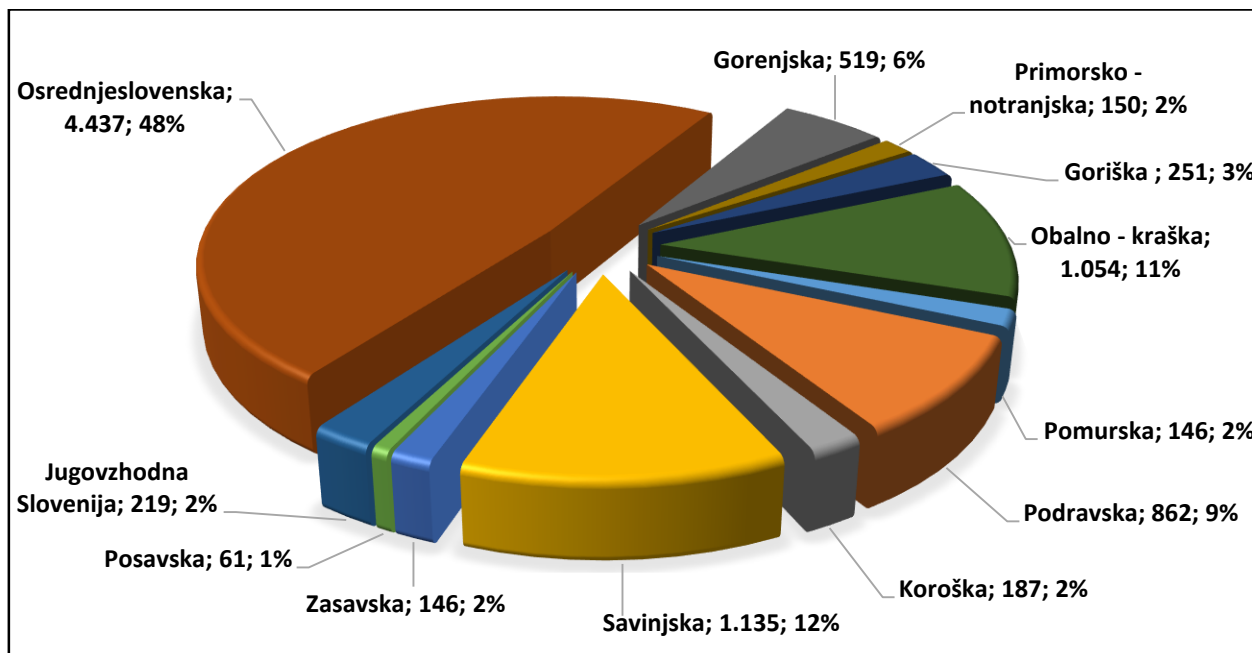


TABELA IN GRAFIKON 2: ŠTEVILO POTREB PO JNS V STATISTIČNIH REGIJAH

STATISTIČNE REGIJE	ŠTEV. POTREB	V %
Pomurska	146	1,59
Podravska	862	9,40
Koroška	187	2,04
Savinjska	1.135	12,38
Zasavska	146	1,59
Posavska	61	0,67
Jugovzhodna Slovenija	219	2,39
Osrednjeslovenska	4.437	48,40
Gorenjska	519	5,66
Primorsko - notranjska	150	1,64
Goriška	251	2,74
Obalno - kraška	1.054	11,50
<b>SKUPAJ</b>	<b>9.167</b>	<b>100,00</b>



## BIVALNE ENOTE (BE)

TABELA IN GRAFIKON 3: ŠTEVILO POTREB PO BE (MESTNE OBČINE – OSTALE OBČINE)

OBČINE	ŠTEV. POTREB	V %
MESTNE OBČINE	448	74,79
OSTALE OBČINE	151	25,21
<b>SKUPAJ</b>	<b>599</b>	<b>100,00</b>

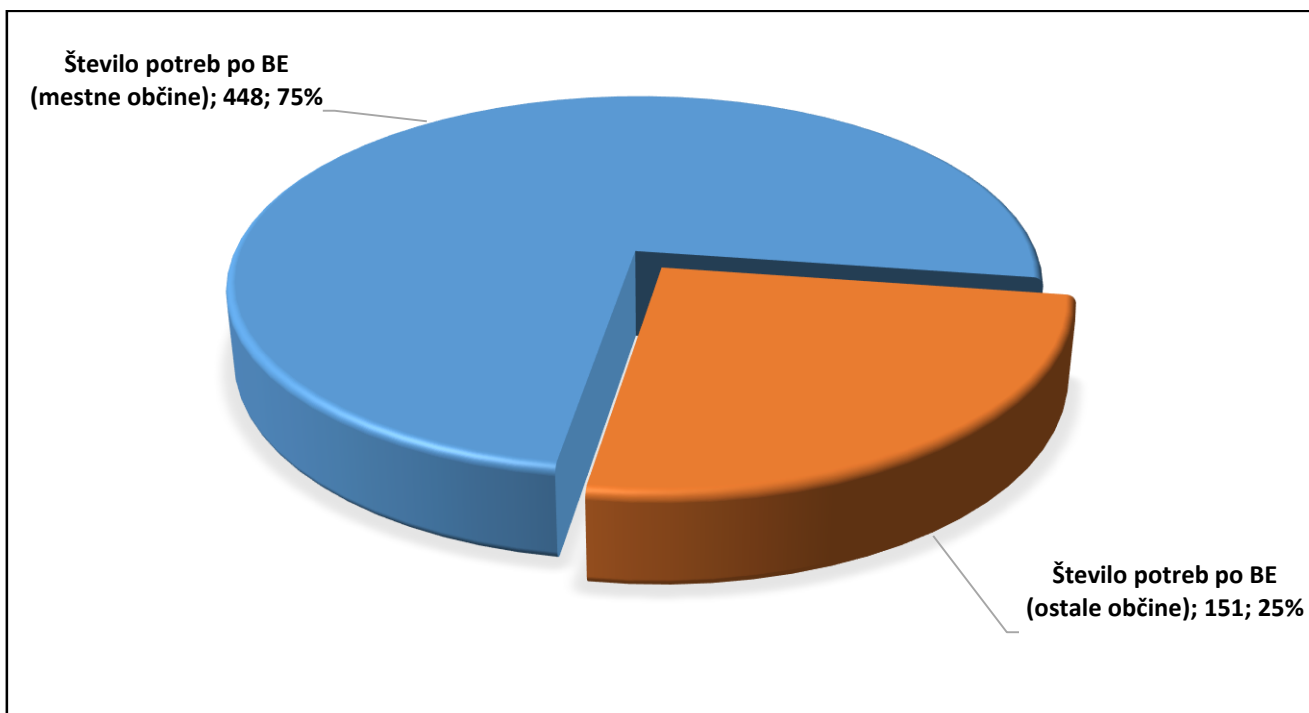
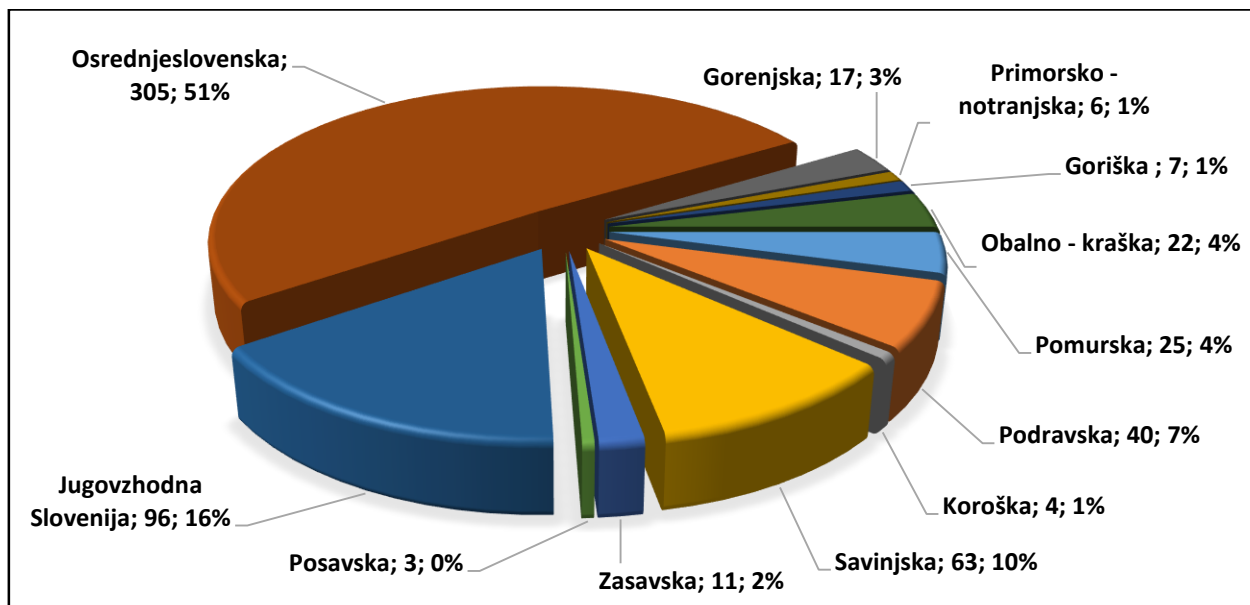


TABELA IN GRAFIKON 4: ŠTEVILO POTREB PO BE V STATISTIČNIH REGIJAH

STATISTIČNE REGIJE	ŠTEV. POTREB	V %
Pomurska	25	4,17
Podravska	40	6,68
Koroška	4	0,67
Savinjska	63	10,52
Zasavska	11	1,84
Posavska	3	0,50
Jugovzhodna Slovenija	96	16,03
Osrednjeslovenska	305	50,95
Gorenjska	17	2,84
Primorsko - notranjska	6	1,00
Goriška	7	1,17
Obalno - kraška	22	3,67
<b>SKUPAJ</b>	<b>599</b>	<b>100,00</b>



## DRUGA NAJEMNA STANOVANJA – SLUŽBENA, TRŽNA, NAMENSKA (DNS)

TABELA IN GRAFIKON 5: ŠTEVILO POTREB PO DNS (MESTNE OBČINE – OSTALE OBČINE)

OBČINE	ŠTEV. POTREB	V %
MESTNE OBČINE	971	86,70
OSTALE OBČINE	149	13,30
<b>SKUPAJ</b>	<b>1.120</b>	<b>100,00</b>

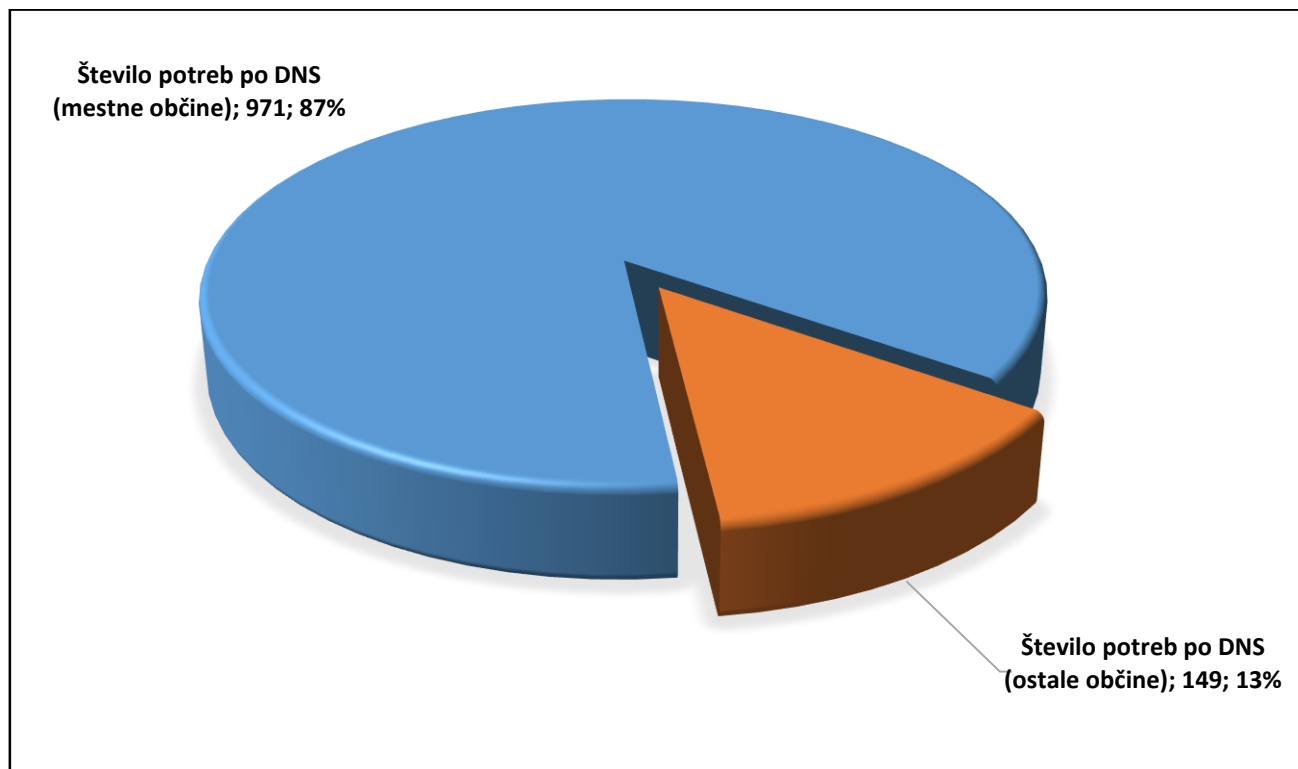
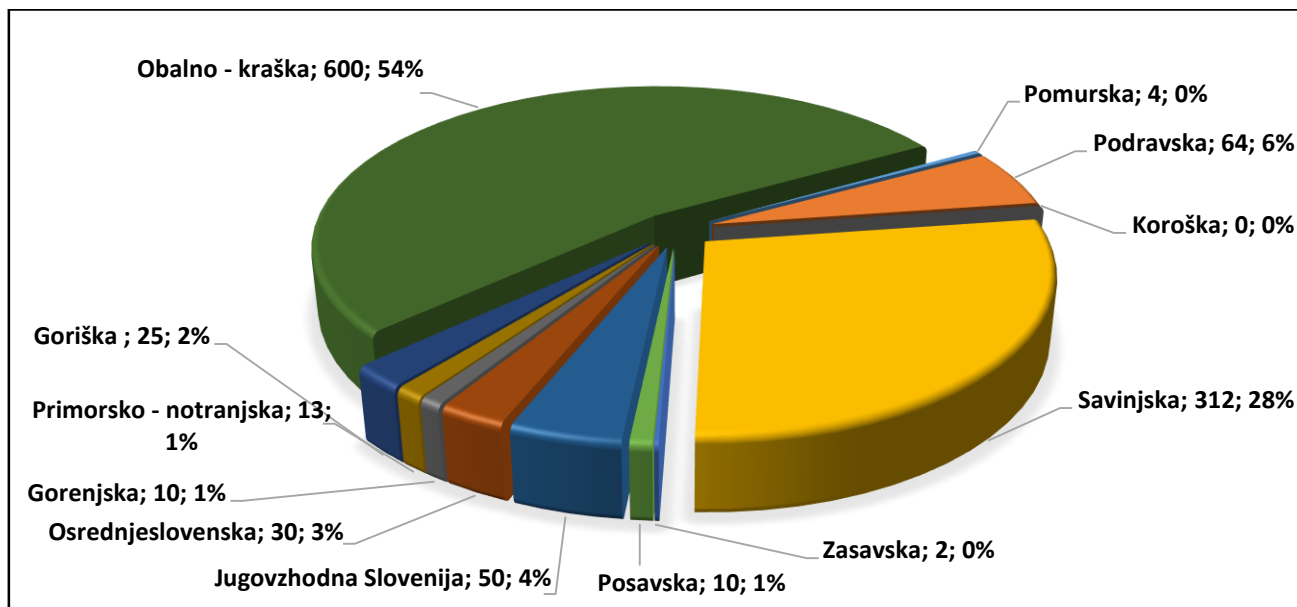


TABELA IN GRAFIKON 6: ŠTEVILO POTREB PO DNS V STATISTIČNIH REGIJAH

STATISTIČNE REGIJE	ŠTEV. POTREB	V %
Pomurska	4	0,36
Podravska	64	5,71
Koroška	0	0
Savinjska	312	27,86
Zasavska	2	0,18
Posavska	10	0,89
Jugovzhodna Slovenija	50	4,46
Osrednjeslovenska	30	2,68
Gorenjska	10	0,89
Primorsko - notranjska	13	1,16
Goriška	25	2,23
Obalno – kraška	600	53,57
<b>SKUPAJ</b>	<b>1.120</b>	<b>100,00</b>





## OSKRBOVANA STANOVANJA (OS)

TABELA IN GRAFIKON 7: ŠTEVILO POTREB PO OS

OBČINE	ŠTEV. POTREB	V %
MESTNE OBČINE	264	48,89
OSTALE OBČINE	276	51,11
<b>SKUPAJ</b>	<b>540</b>	<b>100,00</b>

