

Stanovanjski sklad RS, Poljanska cesta 31, Ljubljana na podlagi 20. člena Akta o ustanovitvi Stanovanjskega sklada Republike Slovenije kot javnega sklada (Uradni list RS, št. 6/2011, 60/2017, 17/2018, 4/2019 in 31/2021), prve alineje prvega odstavka 49. člena, tretjega in četrtega odstavka 50. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018 in 79/2018) in 13. 14. in 15. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) razpisuje

ELEKTRONSKO JAVNO DRAŽBO, št. 2-2021 za prodajo nepremičnin

I. Predmet prodaje, in izklicna cena:

1.) Stavbna zemljišča s parcelnimi št. 960/3 v izmeri 273 m², 960/5 v izmeri 903 m², 960/6 v izmeri 96 m² in 960/7 v izmeri 1287 m², vse k. o. 1933 - Lukovica.

a.) Na vseh nepremičninah v prodaji so vknjižene naslednje neprave stvarne služnosti:

- ID omejitve 11031252: vknjižena služnostna pravica gradnje, obratovanja, rekonstrukcije, vzdrževanja in nadzora plinovoda za čas trajanja plinovoda, v širini 5 m levo in desno od osi plinovoda M2 in 5 m levo in desno od osi plinovoda M2/1, vse v korist imetnika Geoplin plinovodi, d. o. o., Cesta Ljubljanske brigade 11 b, Ljubljana oziroma vsakokratnega lastnika plinovoda;

- ID omejitve 14027084: vknjižena služnostna pravica izgradnje vodotoka v korist služnostnega upravičenca Občina Lukovica, Stari trg 1, Lukovica oziroma v korist vsakokratnega lastnika infrastrukturnega objekta za obdobje do zaključka izgradnje novega vodotoka oziroma najdlje 24 mesecev po sklenitvi pogodbe;

- ID omejitve 14527659: vknjižena je trajna služnostna pravica vzdrževanja vodotoka ter trajne in neovirane uporabe in nadzora vodotoka na nepremičninah v korist Občine Lukovica.

b.) Na parcelah št. 960/3 in 960/7, obe k. o. 1933 - Lukovica je vknjižena tudi nepravna stvarna služnost:

- ID omejitve 16421029: vknjižena služnostna pravica izgradnje vodotoka in trajna služnostna pravica vzdrževanja vodotoka, trajne in neovirane uporabe ter nadzora vodotoka v korist služnostnega upravičenca Občina Lukovica, Stari trg 1, Lukovica.

c.) Na parcelah št. 960/5, 960/6 in 960/7, vse k. o. 1933 - Lukovica je zaznamovana tudi uvedba komasacijskega postopka:

- ID omejitve 19939965: zaznamovana uvedba komasacije na podlagi sklepa o uvedbi komasacije na delu območja zazidalnega načrta L6 Lukovica jug z dne 30. 5. 2018 in dopolnitve navedenega sklepa z dne 30. 10. 2018.

d.) Na komasacijskem območju je prepovedana gradnja, promet z zemljišči, razen prodaje Občini ali drugemu udeležencu komasacije, kakor tudi parcelacija, ki ni povezana z izvedbo komasacije. Prodaja zemljišč na komasacijskem območju in z njo povezana parcelacija je dopustna tudi tretjim osebam, če se s tem strinjajo vsi udeleženci komasacije. Ne glede na navedene prepovedi so na komasacijskem območju dovoljene gradnje, ki so bile pred uvedbo komasacije že dovoljene z dokončnim gradbenim dovoljenjem. Dovoljene so tudi gradnje, s katerimi se izboljšuje komunalna in druga infrastruktura ter rekonstrukcije objektov, ki so nujno potrebne za vzdrževanje objektov in za bivanje in delo prebivalcev na tem območju, kakor tudi geodetska in druga pripravljala dela, potrebna za izdelavo sprememb in dopolnitev prostorskega akta. Dovoljena je tudi parcelacija obodnih parcel komasacijskega območja.

e.) Na nepremičninah obstaja predkupna pravica v korist Občine Lukovica. Občina Lukovica se bo izrekla o uveljavljanju predkupne pravice v 15 dneh po izteku elektronske javne dražbe in znani najvišji ponujeni ceni.

Nepremičnine se prodajajo kot zaokrožena celota, v skupni površini 2559 m².

Izključna cena skupaj: 251.500,00 EUR, z vključenim 22 % DDV-jem (vrednost nepremičnin znaša 206.147,00 EUR, brez 22 % DDV-ja).

II. Ogled nepremičnin, številka sklica, znesek varščine, način poteka elektronske javne dražbe in DATUM IZVEDBE elektronske javne dražbe:

a.) Za namen preprečevanja okužb z virusom SARS-CoV-2, zagotavljanja zdravja ter nemotenega opravljanja ogledov se ogleda lahko udeležite le če ste zdravi ter če niste v samoizolaciji / karanteni / odrejeni izolaciji, oziroma če se izkažete s potrdilom o pozitivnem rezultatu testa PCR ali testa HAG, ki je starejši od 21 dni, vendar ni starejši od šest mesecev, ali potrdilom zdravnika, da ste preboleli COVID-19 in od začetka simptomov ni minilo več kot šest mesecev ali imate dokazilo o cepljenju zoper COVID-19, s katerim dokazujete, da je od prejema drugega odmerka cepiva proizvajalca Biontech/Pfizer preteklo najmanj sedem dni ali proizvajalca Moderna najmanj 14 dni, oziroma od prejema prvega odmerka cepiva proizvajalca AstraZeneca najmanj 21 dni.

Na ogledu je potrebno upoštevati navodila izvajalca ogledov, skladno s sprejeto zakonodajo ter z vsakokratnimi priporočili za zmanjšanje tveganja okužbe in širjenja okužbe z virusom SARS-CoV-2. Obvezno je nošenje zaščitne maske ali druge ustrezne oblike zaščite ustnega in nosnega predela obraza, razkuževanje rok in vzdrževanje medosebne razdalje, skladno s priporočili Nacionalnega inštituta za javno zdravje. Prepovedano je rokovanje in obvezno spoštovanje vsakokratnih drugih predpisanih ukrepov.

b.) Ogled nepremičnin bo možen individualno na samih lokacijah v naslednjih dnevih: 24., 26. in 28. maj 2021 do 9.00 ure ter 20. in 27. maj 2021 od 8.00 do vključno 14.00 ure. Za izvedbo ogleda je obvezna predhodna prijava na e-naslov: ejavnedrazbe@ssrs.si, na katerega morajo zainteresirani sporočiti osnovne podatke o nepremičninah, ki si jih želijo ogledati in svoje kontaktne podatke (ime, priimek, telefonsko številko in elektronski naslov na katerih so najlažje dosegljivi). Kontaktni podatki bodo posredovani izvajalcu ogleda, ki bo poklical zainteresirano stranko in se z njo dogovoril za individualen termin ogleda. Ogled je možen izključno na osnovi predhodne prijave na ogled preko e-naslava: ejavnedrazbe@ssrs.si. Elektronski naslov ejavnedrazbe@ssrs.si je tudi naslov za vso komunikacijo v času postopkov nakupa in prodaje nepremičnin, ki so predmet te elektronske javne dražbe. Informacije po telefonu: **ponedeljek, sreda, petek od 8.00 do 14.00 ure** na telefonski številki 031 811 008 (mag. Kati Pojavnik).

c.) V postopkih izvajanja elektronske javne dražbe se šteje, da je vsako pisanje pravilno naslovljeno, v kolikor je poslano na elektronski naslov dražitelja, ki ga je le-ta sporočil ob prijavi na elektronsko javno dražbo. Elektronski naslov, ki ga bo dražitelj sporočil v prijavi je tudi elektronski naslov, ki bo uporabljen za vso nadaljnjo komunikacijo z udeleženci elektronske javne dražbe.

d.) Podatki o sklicu, znesku varščine v višini (najmanj) 10 % izključne cene predmeta draženja, datum in ura izvedbe elektronske javne dražbe:

Nepremičnina pod zaporedno št.	številka sklica	znesek varščine v višini najmanj 10 % izključne cene	datum in ura izvedbe elektronske javne dražbe
1.)	00 7188-2016-1	25.150,00 EUR	8. 6. 2021 ob 9.00 uri

e.) Elektronska javna dražba se bo izvedla v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018 in 79/2018) in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) ter pravili javne e-dražbe objavljenimi na <https://ssrs.edrazbe.si/sl/Splosni-pogoji>.

f.) Elektronska javna dražba bo potekala skladno z določilom četrtega odstavka 50. člena ZSPDSLS-1, in sicer na spletnem naslovu <https://ssrs.edrazbe.si/>. Nakup nepremičnin na tej elektronski javni dražbi se izvaja **na način videno – kupljeno**.

III. Pogoji za sodelovanje na elektronski javni dražbi:

V postopku prijave veljajo omejitve navedene v točki 1.) d.) tega besedila. Prodaja nepremičnin je dovoljena zgolj Občini ali drugemu udeležencu komasacije, kakor tudi tretjim osebam, če se s tem strinjajo vsi udeleženci komasacije. Prijavljen dražitelj mora ob prijavi dokazati, da izpolnjuje prej navedene pogoje. Udeleženec komasacije to dokaže z lastnoročno podpisano izjavo, ki mora vsebovati navedbo parcelne številke v njegovi lasti, ki je v postopku komasacije. Lastništvo se v tem primeru preverja z vpisom v Zemljiški knjigi oziroma z verigo pogodb, ki jih ob prijavi predloži takšen udeleženec in dokazujejo lastninsko pravico prijavljenega dražitelja na nepremičnini, ki je v postopku komasacije. Tretje osebe morajo ob prijavi predložiti dokazilo v obliki podpisanega soglasja vseh lastnikov parcel v postopku komasacije. Celoten seznam parcel v komasaciji je objavljen na spletni strani Občine Lukovica: <https://www.lukovica.si/DownloadFile?id=150734>.

Na elektronsko javno dražbo lahko kot dražitelji pristopijo subjekti, ki izpolnjujejo zgoraj navedene pogoje in se bodo najkasneje do 3. 6. 2021 do 12.00 ure prijavi na spletnem naslovu <https://ssrs.edrazbe.si/> - v rubriko odprte elektronske javne dražbe, št. 2-2021 ter so:

a.) pravne ali fizične osebe iz Republike Slovenije ali tiste osebe, ki imajo sedež oziroma državljanstvo v eni od držav članic Evropske unije, kar izkažejo z izpiskom iz ePRS (AJPES) oziroma drugimi ustreznimi dokazili v primeru, da v ePRS ni vpisano ažurno stanje (v tem primeru se predloži npr. kopija notarskega zapisa predlaganega vpisa, spremembe in dopolnitve itd.). Izpisek iz ePRS (AJPES) - sodnega registra oziroma druge ustrezne evidence, je lahko star največ 30 (trideset) dni;

b.) tujci lahko pridobijo lastninsko pravico na nepremičninah pod pogoji, ki jih določa zakon ali mednarodna pogodba, ki jo ratificira Državni zbor.

Na javni dražbi ne morejo sodelovati kot dražitelji cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe.

S pristopom na elektronsko javno dražbo dražitelji izrecno in nepreklicno izjavljajo, da sprejemajo vse pogoje iz tega besedila in pravila e-javne dražbe, ki so objavljena na spletni povezavi: <https://ssrs.edrazbe.si/sl/Splosni-pogoji>.

Zaradi transparentnosti postopka in zagotavljanja revizijske sledi postopkov prodaje se skladno z notranjimi pravili poslovanja Stanovanjskega sklada RS vsa elektronska in pisna komunikacija evidentira v arhivu.

IV. Varščina, druge obveznosti in pojasnila:

Stanovanjski sklad RS mora najkasneje do dne 3. 6. 2021 do 12.00 ure v sistemu odprte elektronske javne dražbe, št. 2-2021, na spletnem naslovu <https://ssrs.edrazbe.si/>, prejeti **popolno prijavo z vsemi prilogami na elektronsko javno dražbo. Dražitelj mora prijavi obvezno pripeti kopijo potrdila o plačilu varščine in ustrezno dokazilo iz prvega odstavka III. poglavja tega besedila** (v pdf, jpg, tif ali drugem podobnem formatu). Varščino

je potrebno nakazati na transakcijski račun, št. SI56 0110 0627 0960 211, odprt pri Banki Slovenije, z navedbo sklica iz točke II. d.) in namena: 'Plačilo varščine 2-2021'. Varščina mora biti vplačana ob prijavi.

Z elektronsko prijavo in vplačilom varščine sprejme dražitelj obveznost pristopiti k elektronski javni dražbi. S prijavo in vplačilom varščine se šteje, da dražitelj sprejema izključno ceno ne glede na to ali dražitelj dejansko pristopi k elektronski javni dražbi. Če dva ali več dražiteljev vplača varščino, pa ne dražijo – potem iz tega izhaja, da so podali enako ceno. Uspešen bo tisti, ki je prvi vplačal varščino, pri čemer se bo upošteval čas knjiženja nakazila na transakcijski račun Stanovanjskega sklada RS iz portala 'Elektronsko bančništvo UJP NET'.

Dražitelji bodo takoj po uspešni prijavi na odprto elektronsko javno dražbo, št. 2-2021 na spletnem naslovu <https://ssrs.edrazbe.si/> prejeli elektronsko sporočilo s prijavljenimi podatki (podatki o dražitelju) in opisanim predmetom draženja, in sicer na elektronski naslov, ki so ga vnesli v prijavi na odprto elektronsko javno dražbo. Elektronsko sporočilo bodo **PREJELI IZKLJUČNO DRAŽITELJI, KI SO USPEŠNO OPRAVILI ELEKTRONSKO PRIJAVO**. Prejem potrebnih podatkov o dražitelju (t. j. podatki, ki se bodo privzeli v morebitno kasnejšo prodajno pogodbo) in potrdila o vplačani varščini je pogoj, da bo lahko izvajalec javne dražbe pravočasno posredoval na elektronske naslove dražiteljev potrebne podatke za sodelovanje na elektronski javni dražbi.

V primeru nepopolne vloge bo dražitelj na elektronski naslov, ki ga je sporočil v prijavi prejel poziv na dopolnitev vloge. Prijavljeni dražitelj, ki ne bo v postavljenem roku skladno s pozivom dopolnil vloge, ne bo mogel aktivno sodelovati na elektronski javni dražbi.

Plačana varščina se bo uspešnemu dražitelju (kupcu) vračunala v kupnino. Dražiteljem, ki na dražbi ne bodo uspeli, bo varščina vrnjena brez obresti najkasneje v 10 (desetih) delovnih dneh po končani elektronski javni dražbi.

V primeru, da dražitelj ne bo mogel pridobiti lastninske pravice na nepremičnini/ah zaradi zakonskih omejitev na svoji strani, bo varščina zapadla Stanovanjskemu skladu RS.

Vse nepremičnine, ki so predmet prodaje po tej elektronski javni dražbi so v lasti Stanovanjskega sklada RS do 1/1 (do celote) in so zemljiškoknjižno urejene. Nepremičnine so proste finančnih bremen in najemnikov.

Podatki o nepremičninah, ki so objavljeni v tem besedilu, so povzeti iz uradnih evidenc in se bodo privzeli tudi v sklenjene prodajne pogodbe. V primeru odstopanj površin ali drugih podatkov o nepremičninah poračun vrednosti ni možen.

V. Pravila elektronske javne dražbe:

1. javna dražba poteka izključno elektronsko preko portala na spletnem naslovu <https://ssrs.edrazbe.si/> (dostop je mogoč z aktualnim spletnim brskalnikom, kot je Internet Explorer, Mozilla Firefox, Safari ipd., vse aktualne verzije) ali preko namenske aplikacije za pametni telefon (aplikacija e-Dražbe na Google Play – za Android platformo). Ponudb, ki ne bodo oddane skladno s temi pravili, Stanovanjski sklad RS ne bo upošteval.
2. Dražitelji, ki bodo uspešno posredovali podatke na način, kot je navedeno zgoraj, bodo najkasneje do dne 7. 6. 2021 do 13.00 ure, na elektronski naslov, ki ga bodo posredovali, prejeli potrebne identifikacijske podatke (žeton) za dostop do elektronske javne dražbe. Identifikacijski podatki enolično določajo dražitelja, zato jih morajo kot take ustrezno varovati in jih ne razkriti tretjim osebam, da ne bi prišlo do zlorab. Dražijo lahko le dražitelji, ki se bodo pravočasno in pravilno prijavili v sistem elektronskih javnih dražb na portalu <https://ssrs.edrazbe.si/> s priloženim potrdilom o

plačani varščini – v znesku in s sklicem kot navedeno v točki II. d.) in dokazili iz prvega odstavka III. poglavja tega besedila.

3. **V primeru, da se bo, ob uspehu dražitelja na elektronski javni dražbi, na nepremičnini, ki je predmet elektronske javne dražbe vpisala solastnina, dražitelj izpolni obrazec 'Izjava s podatki o solastnikih' in ga skeniranega priloži že ob elektronski prijavi. Spreminjanje ali dodatno navajanje drugih subjektov po izvedeni elektronski javni dražbi ni več mogoče.**
4. Dražitelj bo prejel svoj identifikacijski podatek (žeton). V elektronskem sporočilu bo natančno navedeno, za katero dražbo velja identifikacijski podatek (žeton) ter kdaj se začne elektronska javna dražba. Posamezen žeton je uporaben samo za dražbo, ki ji je namenjen.
5. V primeru, da dražitelj najkasneje do dne 7. 6. 2021 do 13.00 ure ne bo prejel elektronskega sporočila z identifikacijskimi podatki za dostop do elektronske javne dražbe, naj najprej preveri, če je bilo sporočilo preusmerjeno med 'Nezaželeno sporočila', 'Promocije' ali 'Posodobitve'..., sicer naj kontaktira tehnično pomoč preko 'Klepeta v živo' (ikona v spodnjem desnem kotu na spletnem naslovu <https://ssrs.edrazbe.si/>), in sicer ob delovnikih med 8. in 16. uro. Tehnično pomoč lahko dražitelj kontaktira na enak način tudi za druga tehnična vprašanja.
6. Za elektronsko javno dražbo veljajo splošni pogoji uporabe sistema <https://ssrs.edrazbe.si/>, ki so dosegljivi na <https://ssrs.edrazbe.si/si/Splosni-pogoj> in jih dražitelji potrdijo pri identifikaciji v informacijski sistem.
7. V primeru, da bo varščino plačal le en dražitelj se šteje, da z vplačilom varščine draži z izklicno ceno. Vplačnik varščine v tem primeru ne bo prejel žetona iz 4. točke tega poglavja, temveč bo na elektronski naslov, ki ga je vpisal ob prijavi za namene posredovanja podatkov potrebnih za vstop v sistem elektronskih javnih dražb, prejel obvestilo o uspehu na dražbi. V primeru, da ne bo noben dražitelj vplačal varščine, se bo elektronska javna dražba štela za neuspešno.
8. V primeru več dražiteljev, se bo elektronska javna dražba štela za uspešno, v kolikor bo vsaj en dražitelj podal v sistem vsaj eno ponudbo, ki bo višja najmanj za najmanjši korak višanja. V primeru, da noben dražitelj ne zviša ponudbe, se šteje, da je uspešen tisti med njimi, ki je prvi vplačal varščino. Kot dokazilo o času izvedbe plačila varščine se šteje zaporedna številka in čas knjiženja nakazila na transakcijski račun Stanovanjskega sklada RS iz portala 'Elektronsko bančništvo UJP NET'.
9. Elektronska javna dražba za nepremičnine pod točko 1.) I. poglavja se bo začela dne 8. 6. 2021 ob 9.00 uri. Elektronska javna dražba bo potekala 30 minut z možnostjo podaljšanja največ za 30 minut. Sistem pogojnega podaljševanja je zastavljen na sledeči način: če bo v zadnjih dveh minutah pred iztekom javne dražbe katerikoli dražitelj uspešno zvišal ceno, se bo dražba avtomatično podaljšala za nadaljnji dve minuti (kar bo razvidno vsem dražiteljem v realnem času znotraj sistema). Če bo nato manj kot dve minuti pred iztekom novega (podaljšanega roka) spet katerikoli dražitelj uspešno zvišal ceno, se bo dražba spet podaljšala za nadaljnji dve minuti in tako dalje. To pomeni, da se bo dražba podaljševala, dokler je interes dražiteljev za draženje, vendar največ za pol ure. Po eni uri se javna dražba ne bo več podaljševala in bo aktualno zadnje draženje najuspešnejšega dražitelja.
10. Najmanjši možni korak višanja cene v dražbenem postopku znaša **1.000,00 EUR**. Dražiteljem bo sistem ves čas, od začetka elektronske javne dražbe, ko bodo identificirani v sistem, kazal preostanek časa do zaključka elektronske dražbe, morebitna podaljšanja elektronske javne dražbe, trenutno najboljšo ponudbo, vendar brez identifikacijske navedbe, kateri dražitelj jo je podal, ter zadnjo podano ceno dražitelja, ki je vpisan v sistem. Sistem bo nudil možnost draženja (podaje nove cene, ki bo najmanj za 1.000,00 EUR višja od vsakokratne trenutno aktualne cene, ali višja). V primeru, da dražitelj želi zvišati ceno za več kot trikratnik najmanjšega možnega koraka višanja cene, ga informacijski sistem pred samo oddajo take ponudbe z dodatnim opozorilom opozori na toliko višji znesek in dražitelj mora tako ceno ponovno potrditi, šele nato se le-ta pošlje v informacijski sistem.

11. Dražitelj je vezan na svojo ponudbo, dokler ni podana višja ponudba, na dražbi pa uspe dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno.
12. Ponudba veže do zaključka dražbe in dražitelj do tedaj ne more odstopiti, ali jo na kakršen drugi način razveljaviti.
13. Neposredno po zaključku elektronske javne dražbe sistem vsem vpisanim dražiteljem izpiše dnevnik s potekom draženja, iz katerega je razviden celoten potek draženja, prejete uspešne in neuspešne ponudbe vsakega od dražiteljev s časi draženja, ter najuspešnejši dražitelj z uspešno ponudbo.
14. Ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče podati pisno, priporočeno s povratnico, na naslov: Stanovanjski sklad RS, Poljanska cesta 31, 1000 Ljubljana najkasneje dva dni po zaključku elektronske javne dražbe. O rešitvi ugovora bosta obveščena pritožnik in najugodnejši dražitelj.

VI. Z najugodnejšim dražiteljem se bo sklenila prodajna pogodba v 15 (petnajstih) dneh po končani elektronski javni dražbi. Stanovanjski sklad RS lahko najugodnejšemu dražitelju podaljša rok za podpis pogodbe za največ 15 (petnajst) dni. Če izbrani dražitelj v podaljšanjem roku ne podpiše pogodbe, se šteje, da je odstopil od podpisa pogodbe, Stanovanjski sklad RS pa zadrži vplačano varščino. Pri pripravi in sklenitvi prodajne pogodbe bo Stanovanjski sklad RS glede pogodbenih strank in solastništva upošteval podatke o solastnikih in deležih, razvidnih iz Obrazca 'Izjava s podatki o solastnikih'.

Kupnina mora biti v celoti plačana v roku 30 (tridesetih) dni po izdaji računa na podlagi veljavno sklenjene prodajne pogodbe.

Vplačana varščina se všteje v kupnino. Kupnina se vplača na transakcijski račun Stanovanjskega sklada RS. Z vplačilom celotnega pogodbenega zneska – kupnine, prejme kupec zemljiškoknjžno dovolilo.

Plačilo celotne kupnine v navedenem roku je bistvena sestavina prodajne pogodbe. Vračunana varščina v kupnini se od dneva vplačila do dneva všteti v kupnino ne obrestuje. V primeru, da izbrani dražitelj – kupec, v postavljenem roku ne podpiše prodajne pogodbe ali ne plača kupnine v celoti, lahko prodajalec zadrži vplačano varščino kot skesnino.

Davčne dajatve in vse ostale stroške, kot npr. overitev pogodbe in vknjižba lastninske pravice v zemljiško knjigo plača izbrani dražitelj.

VII. Postopek elektronske javne dražbe se lahko ustavi kadarkoli vse do sklenitve pravnega posla, pri čemer se dražiteljem ne povrnejo stroški. Dražiteljem se bo v tem primeru najkasneje v 8 (osmih) delovnih dneh vrnila vplačana varščina brez obresti.

Kot končna odločitev prodajalca o nameravani sklenitvi pravnega posla se šteje posredovanje pogodbe v podpis izbranemu prijavitelju oziroma dražitelju.

VIII. Podrobnejše informacije so interesentom elektronske javne dražbe na voljo na Stanovanjskem skladu RS, preko e-naslava: ejavnedrazbe@ssrs.si.

Obrazec 'Izjava s podatki o solastnikih'

Navodilo: obrazec izpolnite v primeru, da se bo ob vašem uspehu na elektronski javni dražbi na nepremičnini, ki je predmet vašega draženja vpisala solastnina. Izpolnjen obrazec skenirajte in ga poleg potrdila o vplačani varščini in dokazila iz prvega odstavka III. poglavja besedila elektronske javne dražbe priložite elektronski prijavi na portalu <https://ssrs.edrazbe.si/>. Spreminjanje ali dodatno navajanje solastnikov po izvedeni elektronski javni dražbi ni možno.

Podatki o elektronski dražbi: **JAVNA DRAŽBA 2-2021 za prodajo nepremičnin**

Predmet draženja: stavbna zemljišča s parcelnimi št. 960/3, 960/5, 960/6 in 960/7, vse k. o. 1933 - Lukovica.

Ime in priimek/naziv pravne osebe - dražitelja:
Dražitelj je (označiti): a.) Občina b.) lastnik parcele v komasacijskem območju c.) tretja oseba s soglasjem vseh udeležencev komasacije (za udeležence pod b.) in c.) je potrebno ob prijavi predložiti dokazila iz prvega odstavka III. poglavja besedila elektronske javne dražbe, št. 2-2021)

Solastninski delež (navesti ulomek): z besedo.....

V primeru uspeha na elektronski javni dražbi se bo/do kot solastnik/i na nepremičnini, ki je predmet draženja, poleg dražitelja, vpisal/a (vpisali) tudi:

a) Ime in priimek/naziv pravne osebe:

EMŠO/matična številka:

Naslov/sedež (ulica, hišna št.):

Poštna št., kraj, država:

Solastninski delež (navesti ulomek): z besedo.....

b) Ime in priimek/naziv pravne osebe:

EMŠO/matična številka:

Naslov/sedež (ulica, hišna št.):

Poštna št., kraj, država:

Solastninski delež (navesti ulomek): z besedo.....

Spodaj podpisana/i solastnik/i in dražitelj izjavljava/mo, da izpolnjujeva/mo pogoje za pridobitev nepremičnine, kot so navedeni v točki III. objave razpisa javne elektronske dražbe. Zavedava/mo se, da v primeru, da ne bova/bomo mogla/mogli pridobiti lastninske pravice na nepremičnini zaradi zakonskih omejitev na svoji strani, Stanovanjskemu skladu RS zapade dražiteljeva varščina. Izjavljava/mo, da sva/smo razumela/i pravila elektronske javne dražbe in se z njimi v celoti strinjava/mo ter jih potrjujeva/mo.

Kraj in datum:

Lastnoročni podpis dražitelja:

.....

Lastnoročni podpis solastnika pod točko a):

.....

Lastnoročni podpis solastnika pod točko b):

.....