

**Obrazec 15 (2022) Vloga
za obročno odplačevanje zapadlih obveznosti iz naslova najemnega razmerja**

Ime in priimek: _____
Elektronski naslov: _____
Telefonska številka: _____

Datum: _____

**Stanovanjski sklad RS Poljanska cesta 31
1000 Ljubljana**

**ZADEVA: VLOGA ZA OBROČNO ODPLAČEVANJE ZAPADLIH OBVEZNOSTI IZ NASLOVA
NAJEMNEGA RAZMERJA (neobvezni obrazec)**

Podpisani/a najemnik/ca oziroma uporabnik/ca:

Ime in priimek, naslov

prosim, da mi omogočite obročno odplačilo zapadlih obveznosti iz naslova najemnega razmerja (najemnina, obratovalni stroški, subsidiarna odgovornost):

1. ki po meni razpoložljivih podatkih na dan _____ znaša skupno _____ EUR;
2. ne razpolagam s konkretnimi podatki.

(prosimo vpišite podatek v 1. točki oziroma označite 2. možnost)

Z namenom poplačila vseh mojih obveznosti podajam naslednji predlog:

Poleg plačevanja tekočih mesečnih obveznosti iz naslova najemnega razmerja se zavezujem, da bom dolg, odplačeval/a po _____ EUR mesečno, oziroma da bom dolg poravnal/a v _____ zaporednih obrokih. Predlagam, da mi omogočite, da celotni dolg poravnam najkasneje do dne _____

Pomembno:

S podpisom te vloge izjavljam, da sem bil/a s strani najemodajalca seznanjen/a, da Stanovanjski sklad RS nima pristojnosti in predvidenih finančnih sredstev za reševanje socialnih stisk najemnikov, zato sem bil/a za pomoč napoten/a na druge pristojne institucije (CSD, lokalna skupnost).

V kolikor se dogovora ne bom držal/a in v navedenem roku poplačal/a zapadlih obveznosti iz naslova najemnega razmerja, sem seznanjen, da mi bo Stanovanjski sklad RS lahko skladno z določbami stanovanjske vroči odpoved najemne pogodbe, na podlagi 112a člena Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/03, 18/04 – ZVKSES, 47/06 – ZEN, 45/08 – ZVEtL, 57/08, 62/10 – ZUPJS, 56/11 – odl. US, 87/11, 40/12 – ZUJF, 14/17 – odl. US, 27/17, 59/19 in 189/20 – ZFRO in 90/21) in zahteva izselitev in izročitev stanovanja ter sproži ustrezne postopke za izterjavo dolga po sodni poti.

Podpis:

Priloge:

- mnenje CSD,
- drugo _____.

Pravni pouk:

Stanovanjski sklad RS ni zavezan ugoditi predlogu najemnika v predmetni vlogi, saj vsako vlogo obravnava z upoštevanjem predhodnega izpolnjevanja obveznosti s strani najemnika ter skladno z vsakokratno veljavno zakonodajo. Najemnik bo o morebitnem nasprotnem predlogu najemodajalca ali drugih obstoječih možnostih reševanja vloge obveščen pisno, po elektronski pošti ali na drug komunikacijski način. Komunikacija bo s strani Stanovanjskega sklada RS evidentirana skladno z veljavno zakonodajo in upošteva varstvo osebnih podatkov. V kolikor bo vlogo podal uporabnik/ca, bo Stanovanjski sklad RS o predlogu in svoji odločitvi seznanil tudi najemnika.