



J N | | | | | |  
šifra vlagatelja  
(izpolni Sklad)

### PONUDBA ZA ODDAJO STANOVANJA V JAVNI NAJEM

na podlagi Javnega razpisa zbiranja ponudb najemodajalcev za najem stanovanj za potrebe javnega najema stanovanj Stanovanjskega sklada Republike Slovenije, javnega sklada (v nadaljevanju: Sklad), ki je bil objavljen dne 31.01.2022 na spletnih straneh Sklada.

### PONUDBO JE POTREBNO ODDATI PREKO SPLETNEGA PORTALA SSRS

V primeru, da ponudnik ne razpolaga z elektronskim naslovom, lahko ponudbo izpolni in pošlje s priporočeno pošto na naslov: Stanovanjski sklad RS, Poljanska 31, 1000 Ljubljana.

### PIŠITE S TISKANIMI ČRKAMI

#### 1. PONUDNIK

Opomba: Ponudbo lahko odda le zemljiškoknjižni lastnik nepremičnine oziroma njegov pooblaščenec.

Ime in priimek lastnika:
EMŠO:
Naslov stalnega prebivališča lastnika (ulica in hišna številka):
Poštna številka in naziv pošte:
Država:
Pooblaščenec*:
EMŠO:
Naslov pooblaščenca (ulica in hišna številka):
Poštna številka in naziv pošte:
Država:
Elektronski naslov za obveščanje**:
Telefon**:

Opozorilo: v primeru spremembe katerega od zgoraj navedenih podatkov obvezno sporočiti nov podatek Skladu, ki ne odgovarja za posledice morebitnih ne prejetih obvestil o spremembah podatkov)

\*v primeru, da ponudbo vlaga pooblaščenec lastnika, mora biti ponudbi priloženo podpisano pooblastilo na obrazcu v razpisu

\*\*vnesite elektronski naslov in telefon vlagatelja ponudbe (lastnika, v primeru vlaganja ponudbe s strani pooblaščenca, pa podatke pooblaščenca)

## 2. PODATKI O NEPREMIČNINI / ENOSTANOVANJSKI OBJEKT

Podatki o stanovanju, ki je predmet ponudbe in morebitnih parkirnih mestih v lasti ponudnika:

### 2.1. Naslov stanovanja/ hiše

- ulica in hišna številka \_\_\_\_\_
- poštna številka in ime pošte \_\_\_\_\_
- država (v primeru, da je naslov izven Republike Slovenije) \_\_\_\_\_

### 2.2. Zemljiškoknjžni in katastrski podatki

- ID znaki vseh parcel (katastrska občina, številka parcele – napisati vse parcele na katerih se nepremičnina nahaja) \_\_\_\_\_
- ID znak stanovanja <sup>1</sup> \_\_\_\_\_
- število parkirnih mest \_\_\_\_\_
- parkirno mesto se nahaja (v garaži, na prostem) \_\_\_\_\_

### 2.3. Podatki o zasedenosti in primernosti

- stanovanje je prosto za oddajo da - ne
- stanovanje ima ločen spalni del od bivalnega da - ne
- število spalnih prostorov \_\_\_\_\_
- Kratek opis opremljenosti stanovanja

---

---

---

- opis parkirnega mesta in shrambe

---

---

### 2.4. Dokazila o tehnični ustreznosti nepremičnine

- stanovanje ima izdano gradbeno dovoljenje da - ne
- stanovanje ima izdano uporabno dovoljenje da - ne
- stanovanje ima izdano energetska izkaznico da - ne

## 3. DOBA NAJEMA

Po 148.a členu zakona (SZ-1E, U.I. RS št. 90/21) je možen samo najem za določen čas, doba najema je najmanj tri leta. Lastnik stanovanja lahko z najmanj 12-mesečnim odpovednim rokom odpove najemno pogodbo, ki jo bo sklenil s Skladom le zaradi utemeljenega razloga iz 3. odstavka 106. člena SZ-1.

---

<sup>1</sup> Podatki iz Registra nepremičnin Geodetske uprave Republike Slovenije

Ponujena doba najema hiše (datum možnega prevzema posesti hiše):

- število let \_\_\_\_\_ od \_\_\_\_\_ do \_\_\_\_\_ (vpisati možno dobo najema).  
Šteje se, da je ponujena tudi enaka doba za najem parkirnega mesta/ mest in shrambe.

#### 4. NAJEMNINA

Pričakovana mesečna najemnina:

- za stanovanje in shrambo: \_\_\_\_\_ EUR  
- za parkirno mesto \_\_\_\_\_ EUR.

Opomba: Višina najemnine, po kateri je Sklad pripravljen najeti stanovanje za podnajem, bo določena glede na merila za ugotavljanje vrednosti stanovanj in stanovanjskih stavb na podlagi točkovanega zapisnika, ki ga pripravi za to strokovno usposobljena oseba. Višina določene najemnine ne more biti višja od 1,3 kratnika neprofitne najemnine za posamezno stanovanje. Ponudniki, ki bodo ponudili najemnino v navedenem okviru, bodo imeli prednost pri izbiri. Če je stanovanje opremljeno ali delno opremljeno, se pri ugotavljanju vrednosti stanovanja v točkovanem zapisniku za potrebe določitve višine najemnine upošteva tudi oprema v stanovanju.

#### 5. IZJAVA

Izjavljam, da:

- sem v celoti seznanjen s pogoji za javni najem stanovanj po objavljenem Javnem razpisu zbiranja ponudb najemodajalcev za najem stanovanj za potrebe javnega najema stanovanj in razpisne dokumentacije ter jih prostovoljno, izrecno in v celoti sprejemam.
- z izpolnitvijo in posredovanjem tega obrazca zagotavljam resničnost navedenih podatkov in soglašam, da Sklad osebne podatke hrani, uporablja in obdeluje za potrebe tega razpisa, v skladu z veljavno zakonodajo.
- so navedeni podatki v ponudbi resnični ter, da sem seznanjen, da sem za lažno navedbo podatkov kazensko odgovoren
- da bom v primeru spremembe kateregakoli od zgoraj navedenih podatkov, sporočil nov podatek Skladu.

Kraj in datum:

Lastnoročni ali digitalni podpis:

(Opozorilo: Sklad si pridružuje pravico preveriti istovetnost podpisa oz. digitalnega potrdila)

**Dokumenti, ki jih je treba priložiti ob vložitvi ponudbe za oddajo stanovanja v javni najem. V primeru vašega soglasja, lahko dokazila o lastninski pravici ter energetska izkaznica Sklad pridobi sam, če so podani pravilni podatki o nepremičnini pri čemer Sklad ne odgovarja za pravilnost podatkov.**

Dokazila k ponudbi:

1. **Dokazilo o lastninski pravici na stanovanju - zemljiškoknjžni izpisek (ne starejši kot mesec dni)**
2. **Pooblastilo ostalih lastnikov stanovanja za oddajo ponudbe in sklenitev najemne pogodbe v primeru skupne lastnine ali solastnine**
3. **Pooblastilo lastnik v primeru, da ponudbo oddaja pooblaščen oseba**
4. **Kopija gradbenega dovoljenja s klavzulo pravnomočnosti ter vseh morebitnih pravnomočnih sprememb in dopolnitev**
5. **Kopija uporabnega dovoljenja s klavzulo pravnomočnosti ter vseh morebitnih pravnomočnih sprememb in dopolnitev**
6. **Energetska izkaznica skladno z določbami 30. in 31. člena ZURE**

Opomba: V primeru, da se ponudnik strinja in podpiše soglasje, lahko dokumenta pod točki 1. in 6. Sklad pridobi sam, če so podani pravilni podatki o nepremičnini. Sklad ne odgovarja za pravilnost podatkov.