

NERAZPOREJENI PROSTORI

Avtor gradiva:

mag. Marijana Vugrin
DIGI DATA d.o.o.



Naročnik gradiva:

Stanovanjski sklad Republike Slovenije,
javni sklad

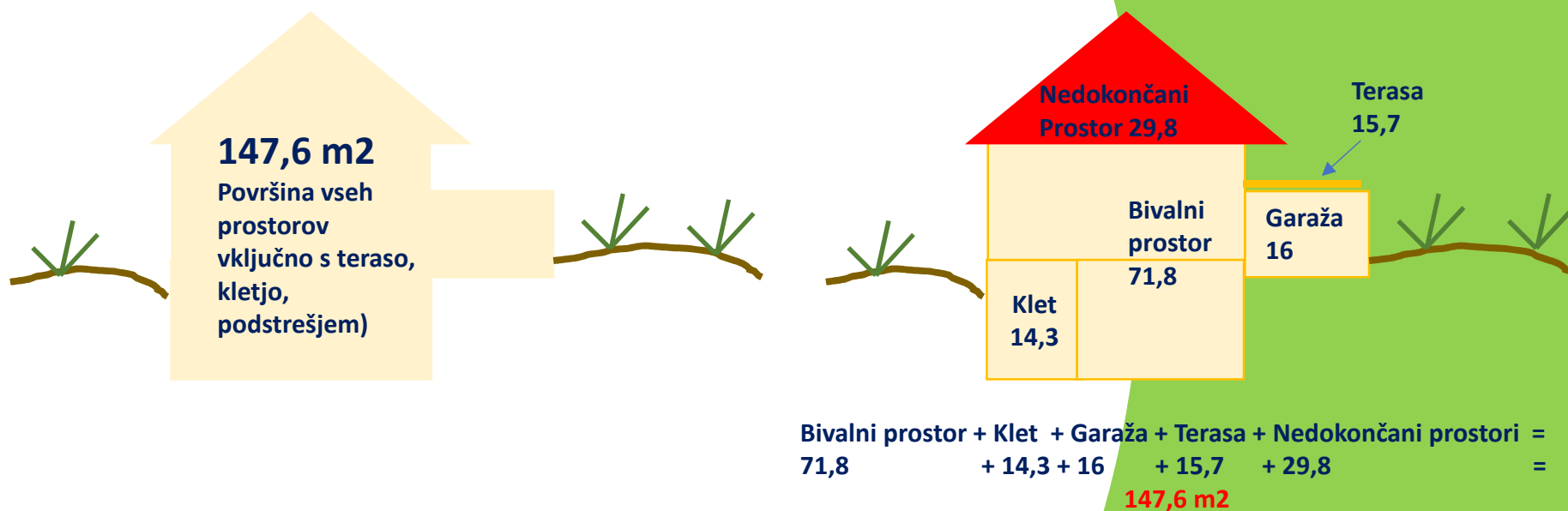


marec 2022

Odprava nerazporejenih prostorov (prostori z oznako 99)

Katere podatke o površini vodi Geodetska uprava v evidencah?

Geodetska uprava vodi v svojih evidencah **površino celotne stavbe/dela stavbe** in **površine posameznih prostorov**.



DEJANSKA RABA DELA STAVBE	Stanovanje v enostanovanjski stavbi
UPORABNA POVRŠINA DELA STAVBE (m ²)	70,3
POVRŠINA DELA STAVBE (m²)	248,1
ŠTEVILKA ETAŽE	1
UPRAVNIK STAVBE	-
LEGA DELA STAVBE V STAVBI	3 - nadstropje
ŠTEVILKA NADSTROPJA	1
LETO OBNOVE OKEN	-
LETO OBNOVE INSTALACIJ	-
DVIGALO	Ne
VIŠINA ETAŽE	-

Seznam dodatnih prostorov

PROSTORI	POVRŠINA PROSTORA (m ²)
odprta terasa, balkon, loža	22,4
klet	67,8
garaža	54,7
bivalni prostor	70,3
nerazporejen prostor	*32,9

* Na delu stavbe je razlika med skupno površino dela stavbe in seštevkom prostorov. Podatke uredite na najbližji Območni geodetski upravi ali Geodetski pisarni. S seboj imejte podatke o površinah posameznih prostorov.

Kako je zaznana napaka v vaših podatkih o površini?

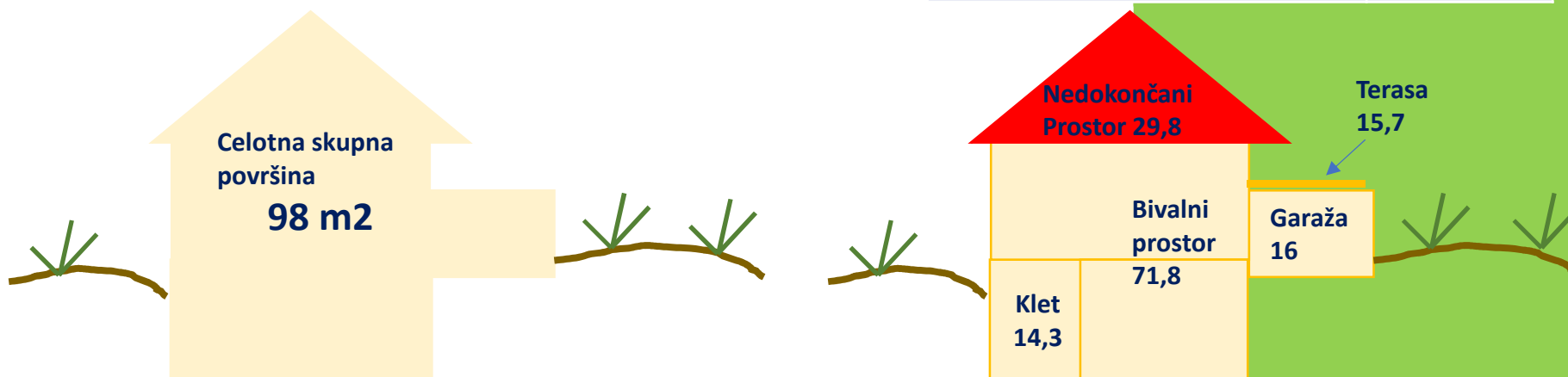
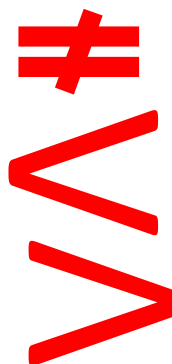
Seštevek površin posameznih prostorov v vaši hiši/stanovanju je **VEČJI** ali **manjši** od celotne skupne površine.

celotna skupna površina

površina dela stavbe	98
----------------------	----

seštevek površin posameznih prostorov

prostori	površine
nedokončani prostori	29,8
garaža	16
klet	14,3
bivalni prostor	71,8
odprta terasa, balkon, loža	15,7
skupaj	147,6



$$\begin{aligned} \text{Bivalni prostor} + \text{Klet} + \text{Garaža} + \text{Terasa} + \text{Nedokončani prostori} &= \\ 71,8 + 14,3 + 16 + 15,7 + 29,8 &= \\ &= 147,6 \text{ m}^2 \end{aligned}$$

Kako to ugotovite?

V javne pogledu ali potrdilu o delu stavbe imate opredeljen nerazporejen prostor in podano opozorilo.

PROSTORI	POVRŠINA PROSTORA (m ²)
odprta terasa, balkon, loža	22,4
klet	67,8
garaža	54,7
bivalni prostor	70,3
nerazporejen prostor	*32,9

* Na delu stavbe je razlika med skupno površino dela stavbe in seštevkom prostorov. Podatke uredite na najbližji Območni geodetski upravi ali Geodetski pisarni. S seboj imejte podatke o površinah posameznih prostorov.

PROSTORI, KI PRIPADAJO DELU STAVBE	(m ²)
bivalni prostor	70,3
garaža	54,7
klet	67,8
odprta terasa, balkon, loža	22,4
*nerazporejen prostor	32,9

* Na delu stavbe je razlika med skupno površino dela stavbe in seštevkom prostorov. Podatke uredite na najbližji Območni geodetski upravi ali Geodetski pisarni. S seboj imejte podatke o površinah posameznih prostorov.

Te podatke je potrebno ustrezno urediti.

celotna skupna površina



površina dela stavbe	98
----------------------	----

seštevek površin posameznih prostorov



prostori	površine
nedokončani prostori	29,8
garaža	16
klet	14,3
bivalni prostor	71,8
odprta terasa, balkon, loža	15,7
skupaj	147,6

Kako to naredite?

1. Preverite površine posameznih prostorov v stavbi/delu stavbe (ponovno premerite vse prostore ali pregledajte načrte vaše stavbe)
2. Pripravite seznam vseh prostorov s površinami
3. Kontaktirajte krajevno pristojno območno geodetsko upravo ali geodetsko pisarno

podatki o naslovih in delovnih časih so dostopni na povezavi:

<https://www.gov.si/drzavni-organi/organi-v-sestavi/geodetska-uprava/o-upravi/>

VIRI:

- Javni vpogled v podatke Geodetske uprave Republike Slovenije
- Izpis seznama nepremičnin iz evidenc Geodetske uprave Republike Slovenije
- Način izračuna uporabne površine dela stavbe št. 35331-6/5018-2552-27 z dne 31.3.2020

Prepovedana uporaba ali povzemanje gradiva brez jasnega navajanja avtorja in mesta dostopa do gradiva.