

## POOBlašČENEC LASTNIKA

naziv podjetja \_\_\_\_\_  
 naslov podjetja \_\_\_\_\_  
 zanj upravnik (ime in priimek) \_\_\_\_\_ (telefonska številka) \_\_\_\_\_

## OSNOVNI PODATKI O STANOVANJU IN PRIPADAJOČIH DELIH, OPREMI

ulica \_\_\_\_\_  
 kraj \_\_\_\_\_  
 ZK ID znak stanovanja \_\_\_\_\_ št. stanovanja \_\_\_\_\_ SSRS oznaka \_\_\_\_\_  
 ZK ID znak shrambe \_\_\_\_\_ št. shrambe \_\_\_\_\_ SSRS oznaka \_\_\_\_\_  
 parkirno mesto (obkroži) zunanje (pripadajoče / skupno) \_\_\_\_\_ ID znak, št. \_\_\_\_\_  
 garaža (podzemna garaža / na terenu) \_\_\_\_\_ ID znak, št. \_\_\_\_\_  
 število predanih ključev (ali daljinec, kartica...) stanovanje  klet  shramba  skupni prostori  garaža   
 prostor za smeti  poštni nabiralnik  ostalo  vtičnice   
 opombe \_\_\_\_\_

## PRIKLJUČKI NA OMREŽJA, OGREVANJE

ogrevanje (obkroži/dopiši) električna peč \_\_\_\_\_ toplovod \_\_\_\_\_ kurilno olje \_\_\_\_\_ trda goriva \_\_\_\_\_ plin: \_\_\_\_\_  
 IR paneli \_\_\_\_\_ peleti \_\_\_\_\_ toplotna črpalka \_\_\_\_\_ ostalo: \_\_\_\_\_  
 priprava tople vode (obkroži) bojler \_\_\_\_\_ etažno \_\_\_\_\_ daljinsko \_\_\_\_\_  
 plinski priključek v kuhinji aktiven \_\_\_\_\_ neaktiven \_\_\_\_\_ opombe najmeniku: \_\_\_\_\_  
 opombe \_\_\_\_\_

## STANJE ŠTEVCEV

	št. merilnega mesta	št. števca	stanje števca I	stanje števca II, 0
elektro				
plin				
topla voda				
hladna voda				

## PODATKI O NOVEM NAJEMNIKU

ime in priimek \_\_\_\_\_  
 EMŠO \_\_\_\_\_  
 e-naslov | telefonska številka \_\_\_\_\_  
 najemnikov naslov za obveščanje \_\_\_\_\_  
 število uporabnikov \_\_\_\_\_  
 kontaktna oseba v primeru izrednih situacij \_\_\_\_\_ (telefonska številka) \_\_\_\_\_

## UPRAVNIK SPOROČI SPREMEMBO PLAČNIKA

	kratak naziv dobavitelja, občine...	kratak naziv dobavitelja, občine...
elektrika	_____	snaga _____
ogrevanje	_____	voda _____
upravnik objekta	_____	občina _____

**STANJE STANOVANJA IN PRIPADAJOČIH DELOV, OPREME**

	ustrezno vzdrževano	uredi - najemnik	uredi - SSRS	opombe; št. elem., m2, stanje ...
<b>stavbno pohištvo</b>				
vhodna vrata (z mehanizmom, okovjem...)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
notranja vrata (z mehanizmom, okovjem...)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
okna	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
okenske police	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
balkonska vrata	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>senčila</b>				
rolete ( lesene   plastične   platnene )	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
žaluzije ( notranje   zunanje )	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>finalne talne obloge</b>				
parket	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
PVC (vinil, linolej...)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
keramika	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
ostalo (tekstilne obloge, laminat...)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>finalna obdelava zidov in stropov</b>				
oplesk	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
kuhinjski niz ( keramika   belež )	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>sanitarna oprema</b>				
WC školjka z desko	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
WC kotliček	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
umivalnik + armatura	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
ogledalo + polička + lučka	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
kopalna kad + armatura	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
tuš kad s kabino + armatura	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
ostalo (bide,...)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>grelna telesa (kopalnica in ostali prostori)</b>				
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>elektro instalacija</b>				
el. bojler ( kopalnica   kuhinja )	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
elektro omarica, napeljava	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
stikala/vtičnice	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
termostat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
stikalo za zvonec, zvonec	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
domofon	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
kabelski priključek	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
telefonski priključek	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
javljalik CO   rekuperator	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
delilnik toplote na radiatorju, kalorimeter	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
vodovodna instalacija	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
morebitno vgrajeno pohištvo - SSRS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
balkonska ograja	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>shramba</b>				
v stanovanju	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
izven stanovanja	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

**OSTALE UGOTOVITVE, OPOMBE**

lastniku	
najemniku	

Najemnik s podpisom potrjuje, da je seznanjen z vsebino zapisnika, da je prejel 'Navodila najemnikom' in 'Navodila glede vlage in zidne plesni' ter da je na podlagi le-teh seznanjen s pravilno uporabo stanovanja. Najemnik soglaša, da bo ob izselitvi vzpostavil stanje kakršnega je prevzel ob vselitvi, upoštevajoč normalno obrabo elementov stanovanja v določenem časovnem obdobju. V kolikor bo ob izselitvi število predanih ključev za stanovanje ali pripadajoče dele manjše od prejetega števila ključev ob vselitvi, bo najemnik ob izselitvi bremenjen za strošek menjave ključavnice.

NAJEMNIK (podpis)

POOBLAŠČENEC LASTNIKA (podpis, žig)

Kraj, datum:

(naveden datum predstavlja pričetek veljavnosti najema)