

ZAPISNIK O PRIMOPREDAJI STANOVANJA

IZSELITEV

POOBlašČENEC LASTNIKA

naziv podjetja	
naslov podjetja	
zanj upravnik (ime in priimek)	(telefonska številka)

OSNOVNI PODATKI O STANOVANJU IN PRIPADAJOČIH DELIH, OPREMI

ulica				
kraj				
ZK ID znak stanovanja	št. stanovanja	SSRS oznaka		
ZK ID znak shrambe	št. shrambe	SSRS oznaka		
parkirno mesto (obkroži)	zunanje (pripadajoče / skupno)	ID znak, št.		
	garaža (podzemna garaža / na terenu)	ID znak, št.		
število predanih ključev (ali daljinec, kartica...)	stanovanje	klet	shramba	skupni prostori
	prostor za smeti	poštni nabiralnik	ostalo	vtičnice
predani vsi ključi	DA	NE *	* menjavo izvrši upravnik stanovanja na stroške bivšega najemnika	
opombe				

PRIKLJUČKI NA OMREŽJA, OGREVANJE

ogrevanje (obkroži/dopiši)	električna peč	toplovod	kurilno olje	trda goriva	plin:
	IR paneli	peleti	toplotna črpalka	ostalo:	
priprava tople vode (obkroži)	bojler	etažno	daljinsko		
plinski priključek v kuhinji	aktiven	neaktiven	opombe najmeniku:		
opombe					

STANJE ŠTEVCEV

	št. merilnega mesta	št. števca	stanje števca I	stanje števca II, 0
elektro				
plin				
topla voda				
hladna voda				

PODATKI O DOSEDANJEM NAJEMNIKU

ime in priimek	
EMŠO	
e-naslov telefonska številka	
najemnikov novi naslov	

IZPISEK NAJEMNIKOVIH ODPRTIH POSTAVK NA DAN PREVZEMA STANOVANJA

najemnino dolžan poravnati do vključno	dolg - najemnina
obratovalne stroške dolžan poravnati do	dolg - obratovalni stroški
nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča	dolg - subsidiarna odgovornost
	priloga: izpisek odprtih postavk
	potrdilo o odjavi vseh uporabnikov

UPRAVNIK SPOROČI SPREMEMBO PLAČNIKA

	kratek naziv dobavitelja, občine...		kratek naziv dobavitelja, občine...
elektrika		snaga	
ogrevanje		voda	
upravnik objekta		občina	

STANJE STANOVANJA IN PRIPADAJOČIH DELOV, OPREME

	ustrezno vzdrževano	uredi - najemnik	uredi - SSRS	opombe; št. elem., m2, stanje ...
stavbno pohištvo				
vhodna vrata (z mehanizmom, okovjem...)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
notranja vrata (z mehanizmom, okovjem...)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
okna	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
okenske police	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
balkonska vrata	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
senčila				
rolete (lesene plastične platnene)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
žaluzije (notranje zunanje)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
finalne talne obloge				
parket	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
PVC (vinil, linolej...)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
keramika	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
ostalo (tekstilne obloge, laminat...)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
finalna obdelava zidov in stropov				
oplesk	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
kuhinjski niz (keramika belež)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
sanitarna oprema				
WC školjka z desko	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
WC kotliček	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
umivalnik + armatura	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
ogledalo + polička + lučka	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
kopalna kad + armatura	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
tuš kad s kabino + armatura	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
ostalo (bide,...)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
grelna telesa (kopalnica in ostali prostori)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
elektro instalacija				
el. bojler (kopalnica kuhinja)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
elektro omarica, napeljava	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
stikala/vtičnice	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
termostat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
stikalo za zvonec, zvonec	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
domofon	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
kabelski priključek	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
telefonski priključek	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
javljalik CO rekuperator	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
delilnik toplote na radiatorju, kalorimeter	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
vodovodna instalacija	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
morebitno vgrajeno pohištvo - SSRS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
balkonska ograja	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
shramba				
v stanovanju	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
izven stanovanja	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

OSTALE UGOTOVITVE, OPOMBE

lastniku	
najemniku	

STANOVANJE IN PRIPADAJOČI DELI PRAZNI STVARI IN OSEB: DA NE **STANOVANJE PREBELJENO IN OČIŠČENO:** DA NE

STANOVANJE PRIMERNO ZA NADALJNI NAJEM: DA NE

Zapisknik je sestavljen v treh enakih izvodih in ga prejmejo najemnik, pooblaščenec lastnika in lastnik stanovanja. Najemnik s podpisom potrjuje, da je z vsebino seznanjen in soglaša, da bo v primeru v zapisniku ugotovljenih pomankljivosti in neodprave napak, zanje naknadno bremenjen.

Iztek odpovednega roka oz. zaključek najema z dne: _____

NAJEMNIK (podpis)

POOBLAŠČENEC LASTNIKA (podpis, žig)

Kraj, datum: _____