

ZAPISNIK O PREDHODNEM OGLEDU

PREVERBA STANOVANJA IN PRIPADAJOČIH DELOV PRED KONČNO PRIMOPREDAJO

POOBLAŠČENEC LASTNIKA

naziv podjetja	
naslov podjetja	
zanj upravnik (ime in priimek)	(telefonska številka)

OSNOVNI PODATKI O STANOVANJU IN PRIPADAJOČIH DELIH, OPREMI

ulica				
kraj				
ZK ID znak stanovanja		št. stanovanja		SSRS oznaka
ZK ID znak shrambe		št. shrambe		SSRS oznaka
parkirno mesto (obkroži)	zunanje (<i>pripadajoče / skupno</i>)		ID znak, št.	
	garaža (<i>podzemna garaža / na terenu</i>)		ID znak, št.	
število ključev (<i>ali daljinec, kartica...</i>), ki jih bo potrebno predati na dan primopredaje				
opombe				

PRIKLJUČKI NA OMREŽJA, OGREVANJE

plinski priključek v kuhinji	aktiven	neaktiven	opombe najmeniku:
opombe, ostalo			

PODATKI O NAJEMNIKU

ime in priimek	
EMŠO	
e-naslov telefonska številka	

IZPISEK NAJEMNIKOVIH ODPRTIH POSTAVK

dolg najemnina	
dolg obratovalni stroški	
dolg subsidiarna odgovornost	
priloga: izpisek odprtih postavk	

NAMEN PREDHODNEGA OGLEDA

- Upravnik preveri stanje stanovanja in pripadajočih delov ter **določi, katera dela je dolžan pred primopredajo izvesti najemnik in katera lastnik**, da bo stanovanje ponovno primerno za nadaljnjo oddajo.

'- **Najemnik** je dolžan, do datuma dogovorjene primopredaje stanovanja in pripadajočih delov, **vzpostaviti stanje kakršnega je prevzel ob vselitvi** (upoštevajoč normalno obrabo elementov stanovanja v določenem časovnem obdobju).

'- Na dan primopredaje morajo biti **stanovanje in pripadajoči deli, prosti stvari in oseb**. Stanovanje mora biti opleskano in očiščeno. **Vsi priklopi** (elektrika, plin, ogrevanje.....) morajo biti **vzpostavljeni in aktivni, oprema in naprave na svojih mestih** (nr. plin v kuhinji, delilniki na radiatorjih,.....).

'- **Najemnika se opomni na poravnavo vseh morebitnih odprtih obveznosti** (obratovalni stroški, najemnine) in pripravo dokumentacije za dan primopredaje kot npr.: potrdilo o odjavi vseh uporabnikov, ipd.

STANJE STANOVANJA IN PRIPADAJOČIH DELOV, OPREME

	ustrezno vzdrževano	uredi - najemnik	uredi - SSRS	opombe; št. elem., m2, stanje ...
stavbno pohištvo				
vhodna vrata (z mehanizmom, okovjem...)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
notranja vrata (z mehanizmom, okovjem...)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
okna	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
okenske police	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
balkonska vrata	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
senčila				
rolete (lesene plastične platnene)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
žaluzije (notranje zunanje)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
finalne talne obloge				
parket	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
PVC (vinil, linolej...)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
keramika	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
ostalo (tekstilne obloge, laminat...)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
finalna obdelava zidov in stropov				
oplesk	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
kuhinjski niz (keramika belež)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
sanitarna oprema				
WC školjka z desko	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
WC kotliček	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
umivalnik + armatura	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
ogledalo + polička + lučka	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
kopalna kad + armatura	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
tuš kad s kabino + armatura	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
ostalo (bide,...)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
grelna telesa (kopalnica in ostali prostori)				
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
elektro instalacija				
el. bojler (kopalnica kuhinja)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
elektro omarica, napeljava	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
stikala/vtičnice	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
termostat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
stikalo za zvonec, zvonec	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
domofon	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
kabelski priključek	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
telefonski priključek	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
javljalik CO rekuperator	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
delilnik toplote na radiatorju, kalorimeter	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
vodovodna instalacija				
morebitno vgrajeno pohištvo - SSRS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
balkonska ograja	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
shramba				
v stanovanju	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
izven stanovanja	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

OSTALE UGOTOVITVE, OPOMBE

lastniku	
najemniku	

NAJEMNIK UPORABLJA STANOVANJE:
 USTREZNO

 NEUSTREZNO

Zapisnik je sestavljen v treh enakih izvodih (za najemnika, pooblaščenca lastnika in lastnika stanovanja). Najemnik s podpisom potrjuje, da je z vsebino seznanjen in soglaša, da bo v primeru neodprave morebitnih napak, navedenih na zapisniku, zanje naknadno bremenjen.

NAJEMNIK (podpis)

POOBLAŠČENEC LASTNIKA (podpis, žig)

Kraj, datum: