

PRILOGA 7: OKVIRNI SEZNAM INTERVENCIJSKIH DEL

Pri naročanju del mora pooblaščen upravitelj stanovanja upoštevati "Standarde vzdrževanja stavb in stanovanj" določenih v "Pravilniku o standardih vzdrževanja stavb in stanovanj Uradni list RS, št. 20/04 in 18/11".

Intervencijsko delo je delo, kjer je potrebno takojšnje ukrepanje v primerih, ko je delo nujno in neodložljivo ter mora biti interventno izvedeno za zavarovanje ljudi in premoženja.

Okvirni seznam intervencijskih del:

1. Puščanje vodovodnega sistema v stanovanju iz razlogov:
 - počena cev za vodo (zamakanje na tleh, steni, stropu) (zamenjava cevi in delna obdelava mesta poškodbe do te mere, da nadaljevanje sanacije lahko počaka iz vidika normalnega bivanja)
 - zamakanje okrog odtočnih cevi ali sifona (zamenjava cevi in delna obdelava mesta poškodbe do te mere, da nadaljevanje sanacije lahko počaka iz vidika normalnega bivanja)
 - okvarjene raztezne posode v sanitarnem sistemu
 - okvarjenega vodomera za vodo
 - puščanje ventila na vodovodni inštalaciji (npr. stenski zaporni ventil.....)
 - pokvarjena armatura (voda teče, kljub zaprti pipi)

2. Sistem za ogrevanje prostorov:
 - okvara ogrevalne naprave v zimskem času (puščanje, nedelovanje....)
 - okvara ogrevalne naprave ne glede na letni čas v primeru, da se z napravo ogreva tudi sanitarna voda (puščanje, nedelovanje....)
 - zamenjava okvarjene raztezne posode v ogrevalnem sistemu
 - puščanje ventila na ogrevalu
 - puščanje ogrevala (potrebna zamenjava)

3. Plinska inštalacija:
 - puščanje plina od plinske ure dalje (oz. pred in za uro v stanovanju),

4. Elektro inštalacija:
 - kratek stik na elektro inštalaciji
 - okvara glavnih varovalk ali varovalk v omarici stanovanja
 - udar strele in posledično prekinjen električni tok

5. Zamakanja zaradi zunanjih dejavnikov (ob oknih, madeži na zunanji steni ali stropu, puščanje strehe....)

6. Gradbena konstrukcija:
 - odpadanje ometa iz stropa ali stene (če gre za večjo količino - najnujnejša odstranitev, v primeru da predstavlja nevarnost – ostalo preko naročilnice)

- poškodbe nosilne gradbene konstrukcije (absolutno je to interventno, to mora izvesti upravnik zgradbe)

7. Ostalo:

- razbitje stekla na oknu ali balkonskih vratih (zunanje površine, kot posledica neravne nesreče ali drugih zunanjih dejavnikov, ki niso odvisni od najemnika)
- pokvarjen mehanizem za odprtje ali zaprtje balkonskih vrat (nezmožnost odklepanja ali zaklepanja.....)
- poškodba vhodnih vrat (vlom, nezmožnost odklepanja ali zaklepanja zaradi pokvarjenega mehanizma.....)
- kakršna koli škoda v stanovanju, ki vpliva na življenjsko ogroženost stanovalcev
- kakršna koli škoda ali pojav, ki povzroči bistveno poslabšanje življenja v stanovanju (živali v termoizolaciji v mansardnem stanovanju.....)
- vgradnja detektorja ogljikovega monoksida

Stanovanjski sektor
Ljubljana, december 2020

