

PRILOGA 8: OKVIRNI SEZNAM MANJŠIH VZDRŽEVALNIH DEL VREDNOSTI DO 1.000,00 EUR

Pri naročanju del mora pooblaščen upravnik stanovanja upoštevati "Standarde vzdrževanja stavb in stanovanj" določenih v "Pravilniku o standardih vzdrževanja stavb in stanovanj Uradni list RS, št. 20/04 in 18/11 " kjer so določeni elementi, vzdrževanja, ki bremenijo najemnika stanovanja.

Dela se lahko pričnejo izvajati le po predhodni, pisni uskladitvi in potrditvi del s strani Stanovanjskega sklada RS.

Okvirni seznam manjših vzdrževalnih del:

1. Okna/vrata

- Tesnjenje s trajno-elastično tesnilno maso okrog oken, okenskih polic
- Popravilo žaluzij, popravilo rolet
- Servis senčil
- Popravilo poškodovanih špalet
- Popravilo/zamenjava avtomata, mehanizma za balkonska vrata/okna
- Delno popravilo/zamenjava podbojev notranjih in zunanjih vrat
- Popravilo tečajev vrat
- Popravilo in nastavitev balkonski vrat/oken
- Popravilo vhodnih vrat (v primeru, da se vrata še lahko uporabljajo)
- Menjava počenega stekla na oknu ali balkonskih vratih (strošek najemnika v primeru nepravilne uporabe)
- Barvanje okenskih polic in podbojev vrat

2. Kopalnica

- Zamenjava/popravilo(v primeru da še deluje) kotlička za splakovanje
- Tesnjenje s trajno-elastično tesnilno maso okrog školjke, banje, tuš kabine, ...
- Zamenjava manjše količine počene/oškrbljene keramike
- Zamenjava ventilatorja
- Menjava armature na umivalniku, tuš kabini, bideju,
- Popravilo bojlerja (v primeru, da bojler še vedno deluje)
- Popravilo plinske peči (v primeru, da peč še vedno deluje)
- Odmaševanje in zamenjava cevi v primeru nepravilne izvedbe odtočnih instalacij

3. Vsi prostori

- Delna sanacija nizkstenske keramike na balkonu
- Manjša popravila ograje oz. ograjnih elementov
- Delna zamenjava talne keramike na balkonu
- Zamenjava dela zaključnih lesenih letvic (Parket)
- Popravilo domofonske instalacije
- Zamenjava merilnika toplotne energije
- Merilniki vlage in priprava poročil
- Ključavnice s pripadajočim številom ključev
- Odbijanje keramike in nanos pralnega premaza
- Manjša sanacija plesni
- Manjše popravilo ometa

- Zamenjava ventila na radiatorju
- Zamenjava ventila na vodovodni inštalaciji (v primeru, da ventil še vedno deluje in ne pušča)
- Kontrola ali namestitev javljalnikov CO
- Zamenjava sobnega termostata
- Zamenjava vodomero (po preteku predpisane periode)
- Redni letni pregled (meritve) s strani dimnikarske službe
- Praznjenje stanovanja ali kletnega prostora
- Popravilo zvonca
- Generalno čiščenje

4. Ostalo

- Izračun korekturnih faktorjev

Stanovanjski sektor
Ljubljana, januar 2022

