



STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE

DUNajska cesta 22  
61116 LJUBLJANA  
TELEFON 061 1314 330  
FAKSIMILE 061 1331 106

**POROČILO  
O POSLOVANJU IN REZULTATIH DELA**

**STANOVANJSKEGA SKLADA  
REPUBLIKE SLOVENIJE**

**Z ZAKLJUČNIM RAČUNOM**

**ZA LETO 1993**

V Ljubljani, februar 1994

# VSEBINA

stran

I. ORGANIZIRANJE STANOVANJSKEGA SKLADA REPUBLIKE SLOVENIJE	1
II. SREDSTVA STANOVANJSKEGA SKLADA REPUBLIKE SLOVENIJE	5
1. VIRI SREDSTEV	5
a) Sredstva proračuna Republike Slovenije	5
b) Sredstva iz delov kupnin	5
c) Dotacije	6
č) Izdaja lastnih vrednostnih papirjev	7
d) Prihodki iz lastnega poslovanja	7
e) Depoziti črnograditeljev	10
2. UPORABA SREDSTEV	10
a) Posojila z ugodno obrestno mero (III. in IV. razpis)	11
b) Vrednostni papirji	11
c) Druge naložbe	13
III. RAZPISI POSOJIL	14
A. POSOJILA ČETRTEGA RAZPISA	14
B. PRIMERJAVA DOSEDANJIH RAZPISOV POSOJIL ZA FIZIČNE OSEBE	23
IV. DRUGE DEJAVNOSTI SKLADA	31
A. VZPOSTAVITEV EVIDENCE ZAVEZANCEV	31
B. IZTERJAVA ZAOSTALIH PLAČIL ZAVEZANCEV	36
C. PRENOŠI STANOVANJ IN OBROKOV	38
Č. SOUSTANOVITEV BORZNO POSREDNIŠKE HIŠE	40
D. USTANOVITEV "PERSPEKTIVE", D.O.O.	40
E. STROKOVNO POSVETOVALNA DEJAVNOST	41
F. RAZISKOVALNA DEJAVNOST	42
V. STROKOVNA SLUŽBA SKLADA	45
VI. ZAKLJUČNI RAČUN 1993	48
1. REZULTATI POSLOVANJA V LETU 1993	48
2. DOSEGanje PLANA IN REBALANSA FINANČNEGA NAČRTA	52
2.1. Prilivi	52
2.2. Odslivi	53
VII. ZAKLJUČEK	75

STANOVANJSKA POSOJILA - PRILOGE I IN II

## **I. ORGANIZIRANJE STANOVANJSKEGA SKLADA REPUBLIKE SLOVENIJE**

**STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE** (v nadaljevanju Stanovanjski sklad) je bil ustanovljen s stanovanjskim zakonom (Ur.l.RS 18/91 in 19/91).

Stanovanjski sklad je samostojna javno-pravna oseba. Vlada Republike Slovenije daje soglasje k:

- statutu Stanovanjskega sklada,
- naložbeni politiki Stanovanjskega sklada in finančnemu načrtu,
- zaključnemu računu Stanovanjskega sklada in poročilo o poslovanju in rezultatih dela Stanovanjskega sklada,
- imenovanju in razrešitvi direktorja Stanovanjskega sklada.

Stanovanjski sklad posluje v svojem imenu in za svoj račun, razvrščen pa je med druge finančne organizacije. Do 25. februarja 1992 je Stanovanjski sklad posloval preko začasnega računa v okviru podračuna Ministrstva za okolje in prostor.

Stanovanjski sklad na podlagi 84. člena stanovanjskega zakona upravlja upravni odbor, ki je primarno odgovoren za upravljanje s sredstvi Stanovanjskega sklada.

Upravni odbor sestavljajo:

Jani VITEŽNIK, dipl.oec., predsednik,  
Marjan DVORNIK, dipl.ing.str., namestnik predsednika,  
Karel ERJAVEC, dipl.prav., član,  
Miha JAZBINŠEK, dipl.ing.arh., član,  
Marjan KRAMAR, dipl. oec., član,  
Srečo KIRN, dipl.pol., član,  
Tone KRAMARIČ, prof., član,  
Breda KUTIN, dipl.oec., članica,  
Vladimir MUŠIČ, dipl.ing.arh., član,  
Franci PIVEC, prof. fil.-soc., član in  
Borut RAZDEVŠEK, oec., član.

**Upravni odbor** se je v letu 1993 sestal na osmih sejah in imel dve korespondenčni seji in

- sprejel poročilo o poslovanju in rezultatih dela Stanovanjskega sklada z zaključnim računom za leto 1992 in ga skladno z 87. členom stanovanjskega zakona posredoval v soglasje Vladi Republike Slovenije,
- sprejel finančni načrt in naložbeno politiko Stanovanjskega sklada za leto 1993 ter ga skladno z 87. členom stanovanjskega zakona posredoval Vladi Republike Slovenije v soglasje,
- sprejel rebalans finančnega načrta in naložbene politike Stanovanjskega sklada za leto 1993 in ga skladno z 87. členom stanovanjskega zakona posredoval v soglasje Vladi Republike Slovenije,
- sprejel sklepe o IV. in V. razpisu stanovanjskih posojil za fizične osebe in razpisu posojil za neprofitne stanovanjske organizacije, ki gradijo in kupujejo neprofitna najemna stanovanja in obsegu sredstev za posamezne razpise,
- sprejel model vrednotenja vlog za dodelitev stanovanjskih posojil IV. razpisa Stanovanjskega sklada in razdelitev sredstev po posameznih razredih,
- sprejel spremembe in dopolnitve pravilnika Stanovanjskega sklada o notranji organizaciji in delu, sistematizaciji in vrednotenju delovnih mest v službi Stanovanjskega sklada,
- sprejel sklep o izdaji prenosljivih komercialnih zapisov Stanovanjskega sklada,
- sprejel sklep o predvidenih stroških preureditve poslovnih prostorov Stanovanjskega sklada na Poljanski 31 v Ljubljani,
- sprejel sklep o pozivu k ekonomsko finančni reviziji Službe družbenega knjigovodstva Republike Slovenije o poslovanju Stanovanjskega sklada za leto 1992 in sprejel pismo poslovodstvu Stanovanjskega sklada o prekinitivi revizije do zaključnega računa Sklada za leto 1993,
- sprejel sklep o ustanovitvi gospodarske družbe za upravljanje nepremičnin v organizacijski obliki družbe z omejeno odgovornostjo in imenovanju vršilca dolžnosti direktorja družbe,

- sprejel dokument Strategije razvoja Stanovanjskega sklada do leta 2000,
- sprejel sklep o pripravi strokovnih podlag za izdajo dolgoročnih vrednostnih papirjev in sklep o pripravi strokovnih podlag za ustanovitev Stanovanjske hranilnice Slovenije,
- odločal o pritožbah na odločitve odbora za porabo sredstev o dodelitvi stanovanjskih posojil za III. in IV. razpis Stanovanjskega sklada,
- odločal o pristopu k soustanovitvi borzne hiše,
- sklepal o politiki plasmajev sredstev Stanovanjskega sklada do konca leta 1993,
- sklepal o realizaciji nakupa stanovanja za potrebe Solidarnostnega sklada za izboljšanje kakovosti zdravljenja in življenja otrok z rakom in krvnimi boleznimi, katerega se odda v brezplačen najem,
- sklepal o prenosih stanovanjskih fondov in prenosih obrokov pravnih oseb na Stanovanjski sklad v smislu odkupa terjatev,
- sklepal o naložbah v nepremičnine Stanovanjskega sklada,
- obravnaval druge zadeve iz svoje pristojnosti.

Upravni odbor ima tri **izvršilne odbore** in sicer:

- odbor za plan in naložbe,
- odbor za porabo sredstev in
- odbor za gradbeno-tehnične zadeve.

**Odbor za plan in naložbe**, katerega predsednik je Srečo Kirm, dipl.pol., je v preteklem letu usmerjal naložbeno politiko Stanovanjskega sklada, pripravil predlog plasmajev sredstev za tekoče leto, sodeloval pri določanju obsega in dinamike črpanja sredstev za posamezna posojila za fizične osebe in posojila za neprofitne stanovanjske organizacije. Tekoče je spremljal ohranjanje vrednosti sredstev Stanovanjskega sklada. Pripravil je predlog finančnega plana z naložbeno politiko in predlog rebalansa finančnega načrta z naložbeno politiko Stanovanjskega sklada za leto 1993 ter predlog izdaje prenosljivih komercialnih zapisov Stanovanjskega sklada. V letu 1993 se je sestal petkrat.

**Odbor za porabo sredstev**, katerega predsednica je Breda Kutin, dipl.oec., je pripravil razpis posojil z ugodno obrestno mero (IV. in V. razpis), pripravil metodologijo vrednotenja za oblikovanje prioriteta za dodelitev posojil fizičnim osebam in razvrstil prosilce po prioritetnih razredih, skladno s sprejetimi kriteriji. Pripravil je tudi predlog dodatne razdelitve sredstev III. razpisa za 3. prioritetni razred. Sodeloval je tudi pri razreševanju pritožb v okviru III. in IV. razpisa. V letu 1993 se je sestal na 21 sejah.

**Odbor za gradbeno-tehnične zadeve**, katerega predsednik je mr. Vladimir Mušič, dipl.ing.arh., je obravnaval tehnično in ekonomsko upravičenost dolgoročnih naložb v stanovanske stavbe in vključevanje v sisteme informiranja za stanovanjsko področje. Pomembnejša naloga je bila prilagoditev razvojnih projektov glede na vsebino in obseg, ter priprava pogodb z izvajalci. Odbor je sodeloval pri pripravi razpisa za neprofitne stanovanske organizacije. V preteklem letu se je sestal trinajstkrat.

Stanovanski sklad ima po določilih 85. člena stanovanskega zakona **nadzorni odbor**. Skupščina Republike Slovenije je že v letu 1992 imenovala člane nadzornega odbora. Sestavlajo ga:

- Branko PINTAR, predsednik,
- Andrej JAMNIK, član,
- Andrej MAGAJNA, član,
- Aleksandra PRETNAR, članica in
- dr. Janez MAROLT, član.

Nadzorni odbor se je v letu 1993 sestal na štirih sejah, na katerih je sprejel poročilo o delu nadzornega odbora Stanovanskega sklada za leto 1992 in ga skladno z 85. členom stanovanskega zakona predložil v obravnavo Vladi Republike Slovenije in Državnemu zboru Republike Slovenije, dal pисмено pobudo Državnemu zboru Republike Slovenije, da ob spremembah in dopolnitvah stanovanskega zakona razpravlja o strukturah, ki so izvzete iz dosedanjega stanovanskega zakona in niso dolžne odvajati del kupnin od prodanih družbenih stanovanj Stanovanskemu skladu, ki je bila obravnavana na Odboru za infrastrukturo in okolje Državnega zbora Republike Slovenije. Tekoče je spremljal delovanje Stanovanskega sklada tudi s prisotnostjo vsaj enega od članov na sejah upravnega odbora Stanovanskega sklada.

## **II. SREDSTVA STANOVANJSKEGA SKLADA REPUBLIKE SLOVENIJE**

### **1. VIRI SREDSTEV**

V skladu z 80. členom stanovanjskega zakona se sredstva Stanovanjskega sklada oblikujejo:

- iz republiškega proračuna;
- iz dela sredstev, ustvarjenih s prodajo družbenih stanovanj, iz sredstev, ustvarjenih s prodajo stanovanj in stanovanjskih hiš v lasti Republike Slovenije, razen od stanovanj in stanovanjskih hiš, namenjenih za delavce in funkcionarje republiških državnih organov;
- z namenskimi dotacijami domačih in tujih pravnih in fizičnih oseb;
- iz sredstev, ustvarjenih z izdajo vrednostnih papirjev Stanovanjskega sklada;
- iz prihodkov, ustvarjenih z lastnim poslovanjem.

Povzetek realiziranih zneskov je po obsegu po posameznih virih sledeč:

#### **a) Sredstva proračuna Republike Slovenije**

Republika Slovenija je le v letu 1991 za pričetek poslovanja Stanovanjskega sklada vplačala 1 mio SIT. Ta predstavlja tudi v bilanci 1993 del trajnega kapitala Stanovanjskega sklada. Dodatnih sredstev iz tega naslova Stanovanjski sklad v letu 1993 ni dobil.

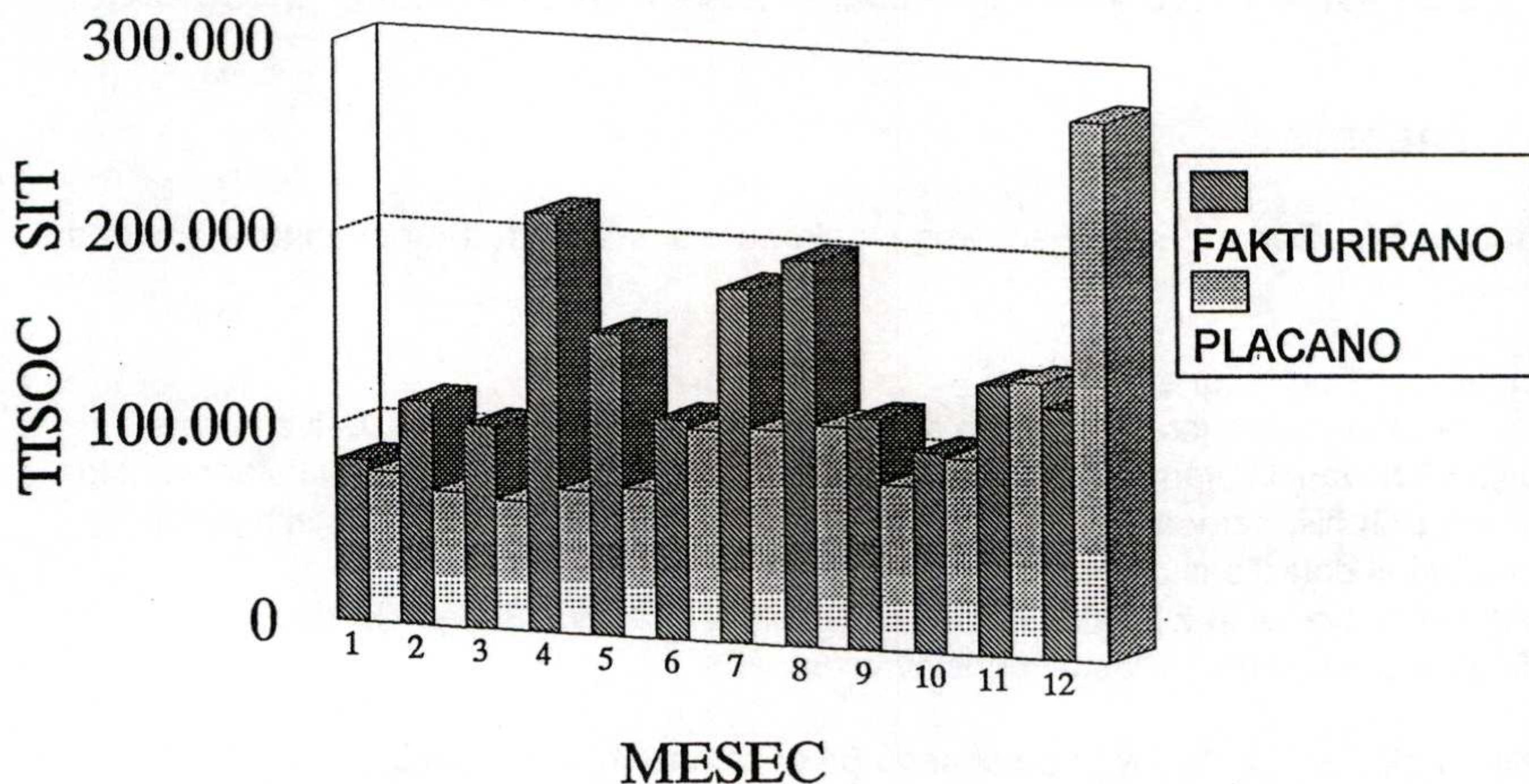
#### **b) Sredstva iz delov kupnin**

Iz naslova zakonske obveznosti odvajanja deležev kupnin je Stanovanjski sklad prejel v 1993 letu **1.280 mio SIT**, kar predstavlja le 43,4 % lanskoletnega priliva iz tega naslova, vendar pa le 1.083 mio SIT za plačilo obveznosti v letu 1993, ostalo pa za zaostale obveznosti (197 mio SIT).

Povprečni priliv v celiem letu je bil 106,7 mio SIT mesečno (236 mio SIT v letu 1992).

Dinamika prilivov je bila zelo enakomerna prvo polovico leta, v drugi polovici pa se je zaradi izterjave in izteka privatizacije bistveno povečala.

## DELI KUPNIN V LETU 1993



Močno povečan priliv v decembru je posledica izvedenih poplačil dolgov v višini 106 mio SIT, tako da je dejansko povečan obseg priliva iz naslova kupnin, ki ga lahko pripišemo zadnjemu valu privatizacije, le 39 mio SIT ali 33 % povečanje glede na mesec november.

Evidentirane kupoprodajne pogodbe in izračuni obveznosti zavezancev do Stanovanjskega sklada kažejo, da se bo tudi v letu 1994 nadaljevalo upadanje prilivov sredstev iz tega vira. Tako bo povprečni mesečni priliv v letu 1994 predvidoma 68 mio SIT.

### c) Dotacije

Na podlagi drugega in tretjega odstavka 130. člena stanovanjskega zakona in zakonskih predpisov o lastninjenju je Stanovanjski sklad od začetka svojega delovanja do konca leta 1993 pridobil **stanovanja (396), samske sobe (16), počitniške kapacitete (1 objekt) in preostale obroke iz sklenjenih kupoprodajnih pogodb (44.818)**. Po izvršeni prodaji po stanovanjskem zakonu (288 stanovanj in 3 samske sobe) je ostanek vplival na povečanje kapitala (osnovna sredstva: 108 stanovanj, 13 samskih sob in 1 počitniški objekt), iz naslova brezplačno prenešenih obrokov pa je bil priliv predvsem v zadnjem kvartalu leta 1993 in sicer 2,5 mio SIT.

### **č) Izdaja lastnih vrednostnih papirjev**

Stanovanjski sklad je tudi v letu 1993 izdal dve emisiji lastnih komercialnih zapisov. Skupna vrednost prodanih komercialnih zapisov je bila po vrednosti na dan 31.12.1993 **360 mio SIT**, kar predstavlja tudi finančno obveznost Stanovanjskega sklada v letu 1994.

Pri njihovi zasnovi so bili upoštevani ugodni odzivi primarnega trga pri izdaji prvih "dvojčkov". Namen izdaje je bila zagotovitev dodatnih sredstev za poslovanje Stanovanjskega sklada in zamenjava komercialnih zapisov prve serije ob njihovi zapadlosti.

Emisija z dnevom izdaje 8.9. je bila deloma pripravljena za znane kupce (nekatere največje slovenske borznoposredniške hiše). Njihova nominacija v protivrednosti britanskih funtov je omogočila dodatno znižanje nominalne obrestne mere. Velikost emisije je protivrednost dva milijona GBP, obrestna mera 8,75 %, zapadlost april 1994.

Emisija z dnevom izdaje 2.11. je namenjena predvsem zamenjavi komercialnih zapisov iz leta 1992, katere so posedovali tudi občani. Velikost emisije je protivrednost 1,6 mio DEM, obrestna mera 9,25 %, zapadlost oktober 1994.

### **d) Prihodki iz lastnega poslovanja**

Med prihodke iz lastnega poslovanja štejemo:

1. realne obresti (r),
2. trgovanje z vrednostnimi papirji,
3. prodaja pridobljenih stanovanj,
4. drugo.

#### **ad 1) Realne obresti**

Zaradi zamika v dinamiki porabe sredstev po posameznih razpisih posojil je Stanovanjski sklad s plasiranjem prostih sredstev v banke, druge finančne organizacije in podjetja ohranjal realno vrednost sredstev. Plasmaji v obliki finančnih naložb so tekli preko celotnega leta.

### a) Dolgoročna stanovanjska posojila

Stanje posojil fizičnim osebam iz vseh treh razpisov je 5.126 mio SIT, ponderirana realna obrestna mera pa znaša 2,47 %.

Posojila prvega razpisa so obrestovana po 2 % obrestni meri, ostala posojila fizičnim osebam pa po 3 % obrestni meri.

Stanje posojil invalidskim organizacijam, ki so že odplačale 1. anuiteto, pa je 194,7 mio SIT.

Posojila invalidskim organizacijam so odobrena po 6 % obrestni meri.

Realne obresti od vseh dolgoročnih kreditov znašajo v letu 1993 97,1 mio SIT, revalorizacijske obresti pa 737,7 mio SIT.

### b) Kratkoročni likvidnostni krediti

- iz sredstev Stanovanjskega sklada:

Povprečno stanje plasmajev je bilo 431 mio SIT, stanje koncem leta pa je 201 mio SIT. Povprečna obrestna mera je 12,1%.

**Obresti od plasmajev sredstev Stanovanjskega sklada znašajo 59,8 mio SIT, revalorizacijske obresti pa 248,8 mio SIT.**

- iz sredstev depozitov črnograditeljev:

Povprečno stanje v drugem polletju, ko so bila nakazila intenzivna, je znašalo 1.189 mio SIT. Povprečna obrestna mera za ta sredstva je bila 12,1%.

**Realne obresti na sredstva iz depozitov črnograditeljev znašajo 82,6 mio SIT.**

**Skupaj realne obresti znašajo 239,5 mio SIT in 23,9 mio SIT zamudnih obresti.**

## **ad 2) Trgovanje z vrednostnimi papirji**

Učinek trgovanja z vrednostnimi papirji se izraža v **realnih odmikih vrednosti**. V letu 1993 so ti znašali **29,0 mio SIT** in **35,0 mio SIT** iz naslova vnovčenja kuponov RSL 1. Pri tem je upoštevana revalorizacija obveznosti po izdanih komercialnih zapisih. Izračunana **donostnost portfelja**, upoštevaje valutno klavzulo, je bila **20,9 %**.

## **ad 3) Prodaja pridobljenih stanovanj**

Stanovanjski sklad je v letu 1993 prodal 393 stanovanj, ki jih je predhodno pridobil bodisi neodplačno ali odplačno (nakup in poravnave), od tega 329 na obročno odplačilo kupnine in 64 stanovanj na enkratno plačilo.

Iz letošnjih prodanih stanovanj in iz naslova obrokov za stanovanja prodana v preteklih letih, je Stanovanjski sklad pridobil **81 mio SIT**.

## **ad 4) Drugo**

Druge vire predstavljajo **storitve**, ki jih je Stanovanjski sklad obračunaval posojilojemalcem. Te so dosežene s prodajo obrazcev in zaračunavanjem stroškov sklepanja pogodb. Iz teh naslovov je bil dosežen dohodek **12,4 mio SIT**, stroški sklepanja pogodb pa so pokrivali obračune storitev banke, ki je to delo opravljala.

Sklad je ugodno (25 % vrednosti) **odkupil dolgoročne terjatve** do kupcev stanovanj. Iz tega naslova je Stanovanjski sklad v zadnjem kvartalu pridobil **738 tisoč SIT**.

Na podlagi zakonskih določil je Stanovanjski sklad upravičen do 30% sredstev, ki so jih dolžni vplačevati investitorji nedovoljenih posegov v prostor iz naslova nadomestila za **degradacijo in uzurpacijo** prostora. V letu 1993 je Sklad prejel **316 tisoč SIT**.

Med druge vire uvrščamo tudi prihodke iz naslova **najemnin** v stanovanjih, katerih lastnik je postal Stanovanjski sklad. Koncem leta ima Stanovanjski sklad še 405 stanovanj, danih v najem. Iz naslova najemnin je Stanovanjski sklad v letu 1993 prejel **10,2 mio SIT**.

### e) Depoziti črnograditeljev

Zakon o spremembah in dopolnitvah zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor je naložil investitorjem nedovoljenih gradenj plačilo depozita, Stanovanjskemu skladu pa vodenje in zagotavljanje ohranjanja realne vrednosti zbranih depozitov.

Sredstva depozitov so pričela pritekati na poseben podračun Stanovanjskega sklada 26.4.1993. Do konca leta je Stanovanjski sklad prejel skoraj 11.000 vplačil v skupni višini 1,44 milijarde SIT, od katerih je bilo občinam že v letu 1993 nakazano 97 mio SIT. Revalorizacijske obresti so za leto 1993 znašale 123,9 mio SIT, tako da je stanje teh sredstev 1,467 milijarde SIT.

## 2. UPORABA SREDSTEV

Skladno z 81. členom stanovanjskega zakona Stanovanjski sklad iz zbranih srestev:

- daje pomoči pri odplačevanju posojil;
- daje posojila z ugodno obrestno mero;
- zagotavlja manjkajoča sredstva za izvedbo nacionalnega programa.

Del sredstev Stanovanjski sklad usmerja v nakup dolgoročnih vrednostnih papirjev, pri čemer jih izbira po kriterijih varnosti in donostnosti.

Značilnost naložbene politike Stanovanjskega sklada izvira iz osnovnega namena Stanovanjskega sklada, ki je izražen v kreditiranju izgradnje novih stanovanjskih površin in financiranju oziroma oblikovanju neprofitnega najemnega stanovanjskega fonda.

Upravni odbor je v okviru finančnega načrta sprejel tudi naložbeno politiko Stanovanjskega sklada.

Temu cilju podrejeno ustreza politika ohranjanja realne vrednosti sredstev Stanovanjskega sklada. Ta se uresničuje skozi plasmaje z revalorizacijsko in valutno klavzulo.

Za izvajanje te politike je Stanovanjski sklad v letu 1993 v okviru možnosti izvajal svoje aktivnosti, ki so navedene v pričujočem Poročilu.

### **a) Posojila z ugodno obrestno mero (III. in IV. razpis)**

Stanovanjski sklad je izvedel III. ter objavil in izvedel IV. razpis posojil z obrestno mero  $R + 3\%$ .

Črpanje sredstev obeh razpisov je potekalo za III. razpis od januarja do junija 1993 in za IV. razpis od avgusta do novembra 1993.

Vsebinsko je razpis prikazan v poglavju št. III.

**Poraba sredstev za III. in IV. razpis je bila v letu 1993 2.847 mio SIT.**

Stanje terjatev do prebivalstva po vseh razpisih na dan 31.12.1993 je bilo 5.126 mio SIT.

Stanovanjski sklad je dosedaj dodelil skoraj 6600 kreditov, ki jih plačuje skoraj 10 tisoč plačnikov. Neplačnikov oziroma prijav zavarovalnicam za poplačilo škode pa je ob zaključku leta 19. Deset primerov so zavarovalnice tudi že povečale.

### **b) Vrednostni papirji**

1.

Stanovanjski sklad je v leto 1993 vstopil z 519 mio SIT vrednostnih papirjev v svojem portfelju. Struktura je bila zasnovana v skladu s stanovanjskim zakonom, ki kot vodilo pri investiranju navaja varnost in donosnost naložb. Portfelj je bil sestavljen iz sedemnajstih različnih vrednostnih papirjev. Največja posamezna pozicija je bila obveznica RSL 1 (66,2% portfelja). Skupni delež vrednostnih papirjev, katerih izdajatelj je država, je skupaj presegal 74 odstotkov; občinskih obveznic je bilo 15 odstotkov, vrednostnih papirjev ostalih izdajateljev pa je bilo preostalih 11 odstotkov.

2.

Sprejeti finančni načrt Stanovanjskega sklada za leto 1993 je predvidel precejšnje zmanjševanje pofrtelja vrednostnih papirjev, velika dinamika pri črpanju srestev za potrebe razpisov stanovanskih posojil pa je pogojevala tudi medmesečna nihanja velikosti portfelja. Izvršilni odbor za plan in naložbe in strokovna služba Stanovanjskega sklada sta imela pred seboj dokaj zahtevno nalogu, saj je bil portfelj skozi celo drugo polletje 1992 dolgoročno zasnovan na večjo velikost in večjo donosnost, deloma tudi na račun njegove likvidnosti. Tako je bilo pri upravljanju portfelja potrbno preprečiti, da bi zahtevana dinamika prodaj vrednostnih papirjev porušila strukturo portfelja. Likvidnost Stanovanjskega sklada se je morala vzdrževati tudi z zniževanjem pozicij najbolj likvidnih državnih vrednostnih papirjev.

Do 30.6.1993 se je portfelj vrednostnih papirjev znižal na dobrih 170 mio SIT, v njegovi strukturi je ostalo 51 odstotkov vrednostnih papirjev Republike Slovenije. Znižanje ostalih pozicij vrednostnih papirjev za absolutnih 51 mio SIT je ob ustreznem vodenju prodaj na borzi minilo brez opaznih posledic za borzne tečaje. Dezinvestiranje je žal zahtevalo tudi odprodajo nadpovprečno donosnih obveznic, kar je znižalo povprečno donosnost portfelja (računano kot donos do dospetja).

Hkrati se je v tem času že začel pripravljati zakon o strukturi nekaterih naložb določenih javnih zavodov, skladov in zavarovalnih organizacij, ki je predvidel visok delež naložb v državne vrednostne papirje tudi za Stanovanjski sklad. Čeprav se je sprejemanje zakona zavleklo v leto 1994, sta ga imela izvršilni odbor za plan in naložbe ter strokovna služba Stanovanjskega sklada vseskozi pred očmi, ko sta načrtovala strukturo portfelja v drugem polletju leta 1993.

3.

Veljavna odredba ministra za finance zahteva, da se vsi posli z vrednostnimi papirji, ki so sprejeti v borzno kotacijo, odvijajo preko članov borze. Stanovanjski sklad je postal član borze že jeseni leta 1992 in je svoje celotno poslovanje vodil preko zaposlenega pooblaščenega borznega posrednika.

Vlada Republike Slovenije je v letu 1993 v parlamentarni postopek vložila nov zakon o trgu vrednostnih papirjev. Le-ta zahteva (sprejet je bil januarja 1994), da se borznemu članstvu odrečajo vsi subjekti, ki niso specializirane borznoposredniške družbe ali banke. Izjema sta le državno zakladništvo in Banka Slovenije.

4.

Stanovanjski sklad Republike Slovenije je tako 1.10.1993 svoj portfelj vrednostnih papirjev razdelil na del, s katerim se trguje, in na del, ki predstavlja dolgoročno naložbo. Tržni del portfelja je s pogodbo prenesel v upravljanje Modro borznoposredniški hiši. Pogodba je sklenjena pod enakovrednimi pogoji kot jih ponujajo druge borznoposredniške družbe, v stroškovnem oziru pa je za Stanovanjski sklad ugodnejša. Stanovanjski sklad ima kot naročnik možnost nadzora nad delom upravljalca s tem, ko mu le-ta za vsako operacijo znotraj portfelja dostavi uraden dokument, upravljalec pa mu tudi redno poroča o politiki upravljanja in o njegovih rezultatih. Nadzor nad celotnim poslovanjem upravljalca izvaja preko svojih delničarskih pravic in udeležbe v nadzornem svetu delniške družbe.

Stanje vrednostnih papirjev na dan 31.12.1993 znaša 367 mio SIT.

### c) Druge naložbe

1. V letu 1993 je Stanovanjski sklad Republike Slovenije nadaljeval s pričeto **investicijo v lastne poslovne prostore** (97 mio SIT porabljeno v letu 1992 za delno plačilo kupnine, 104 mio SIT za preostanek kupnine v letu 1993 in 221,7 mio SIT za adaptacijo), ki bo predvidoma zaključena aprila 1994.
2. Stanovanjski sklad je zaradi zahtev zakona o trgu vrednostnih papirjev, ki onemogoča Stanovanjskemu skladu borzno članstvo, v letu 1993 **soustanovil Modro borznoposredniško hišo, d.d.** Dne 2.7.1993 je bila tako podpisana pogodba o ustanovitvi delniške družbe "Modra borznoposredniška hiša", z ustanovitveno emisijo delnic v višini 28 mio SIT. Stanovanjski sklad je odkupil 25 % ustanovitvenih delnic. Delnice so redne, s pravico do upravljanja in udeležbe na dobičku.

Interes Stanovanjskega sklada pri ustanovitvi borznoposredniške družbe je predvsem zagotovitev profesionalnega managementa za svoj portfelj vrednostnih papirjev, pri čemer mora biti le-ta v največji možni meri prilagojen posebnostim poslovanja Stanovanjskega sklada. Borznoposredniška družba s Stanovanjskim skladom kot soustanoviteljem naj bi bila "domač" in stroškovno ugoden borzni posrednik v razmerah hitrega razvoja slovenskega kapitalskega trga.
3. Upravni odbor Stanovanjskega sklada je decembra 1993 sprejel sklep o **ustanovitvi družbe za nepremičnine PERSPEKTIVA, d.o.o.** kot edini ustanovitelj. Za ustanovni kapital je zagotovil 1,5 mio SIT. Družba bo skrbela za stanovanjski fond Stanovanjskega sklada in promet z nepremičninami.
4. Stanovanjski sklad je nastopil tudi kot **investitor** 4 stanovanjskih hiš. Za to investicijo je v decembru 1993 zagotovil 33 mio SIT od skupno 102 mio SIT, predvidenih do dokončanja.
5. Naložbo predstavlja tudi pretvorba **terjatve** iz naslova danega kredita iz leta 1992 Iskri Telekom v višini 102 mio SIT v kapitalski delež v Iskri Tel v višini 140 mio SIT.

### **III. RAZPISI POSOJIL**

Stanovanjski sklad je v letu 1993 objavil tri razpise posojil z ugodno obrestno mero in sicer:

1. razpis posojil za fizične osebe, objavljen 20.5.1993, za nakupe novozgrajenih stanovanj, zadružno gradnjo, nadzidave, dozidave, preureditev podstrešij in rekonstrukcije na območjih, razglašenih za kulturni ali zgodovinski spomenik;
2. razpis posojil za neprofitne stanovanjske organizacije, objavljen 17.12.1993, za gradnjo ali nakupe neprofitnih najemnih stanovanj, in
3. razpis posojil za fizične osebe, objavljen 20.12.1993, za nakupe stanovanj, zadružno gradnjo, preureditev podstrešij in rekonstrukcije na območjih, razglašenih za kulturni ali zgodovinski spomenik.

Razpis, objavljen 20.5.1993 je v celoti zaključen, razpisa, objavljena ob koncu leta pa sta še v teku in bosta zaključena v prvi polovici leta 1994.

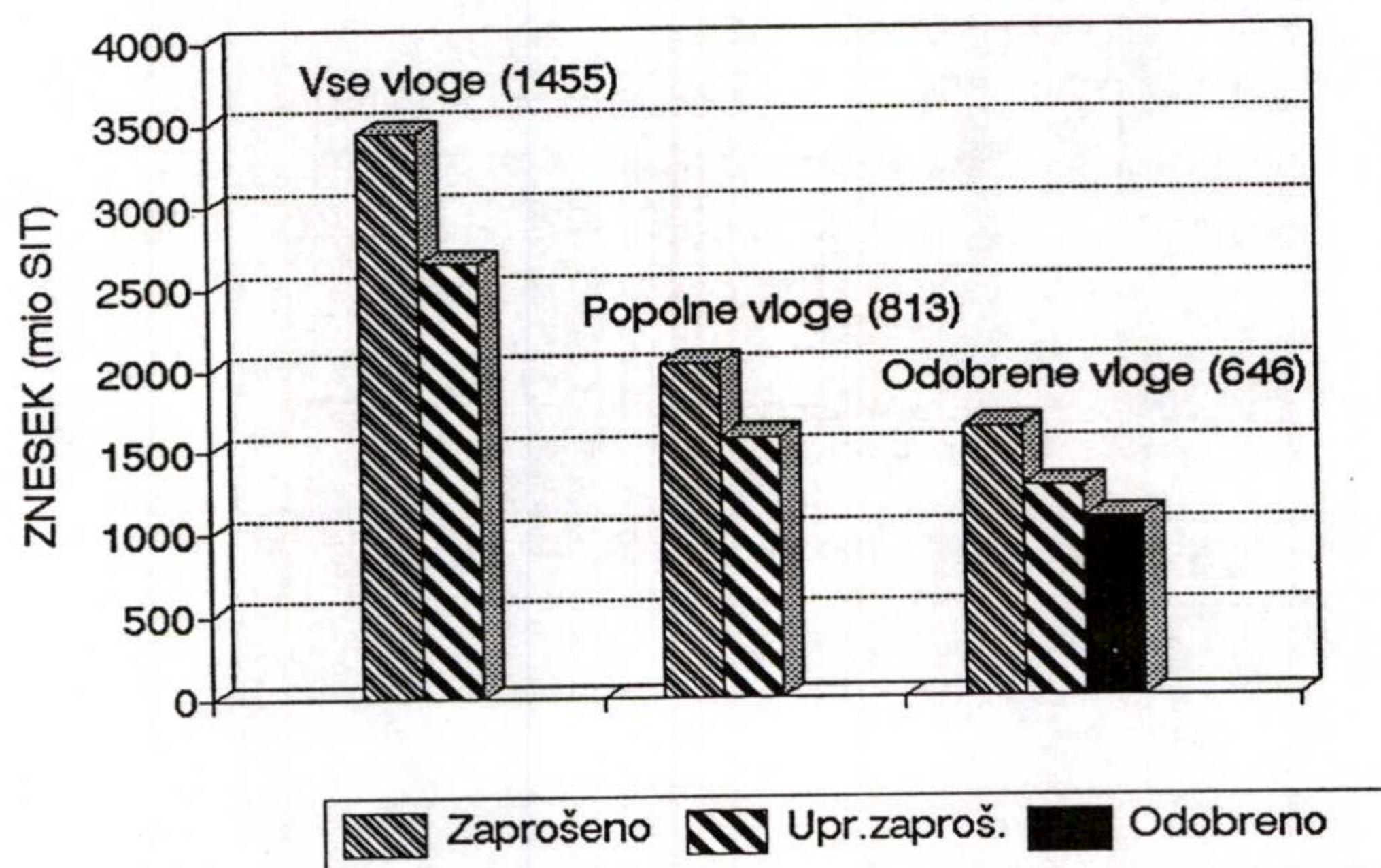
#### **A. POSOJILA ČETRTEGA RAZPISA**

20. maja 1993 je Stanovanjski sklad že četrtič objavil razpis za pridobitev stanovanjskih posojil z ugodno obrestno mero, tokrat za državljane Republike Slovenije, ki si svoje stanovanjsko vprašanje razrešujejo z nakupom novozgrajenega stanovanja, gradnjo hiše v zadružni gradnji, individualno gradnjo, kadar gre za nadomestitev ali razširitev, prereditvijo podstrešij ali rekonstrukcijo stanovanj ali stanovanjskih hiš na območjih, razglašenih za kulturni ali zgodovinski spomenik. Razpisana je bila 1 milijarda tolarjev z obrestno mero R + 3% in odplačilno dobo največ 15 let, vloge pa so se pričele sprejemati 31.5.1993.

Na razpis je prispelo veliko število vlog, vseh vlog je bilo namreč 1455, skupaj zaprošeni znesek pa je znašal 3.452.128.940,00 tolarjev. Od vseh prispehlih vlog je bilo le 813 oziroma 55,9 % popolnih. Med prosilci, ki niso imeli popolnih vlog, so bili zlasti tisti, ki niso izpolnjevali razpisnih pogojev, ker so bili graditelji individualnih hiš ali kupci starih stanovanj.

Prosilci, ki so izpolnjevali razpisne pogoje, so skupaj zaprosili za 2.024.559.087,00 tolarjev, upravičeno zaprošeni znesek (upoštevajoč zgornjo mejo pripadajoče kvadrature in limit v ceni 1200 DEM/m<sup>2</sup>) pa je znašal 1.571.907.823,00 ali 77,6 % vse zaprošene vsote.

## ZNESKI POSOJIL 4. RAZPIS

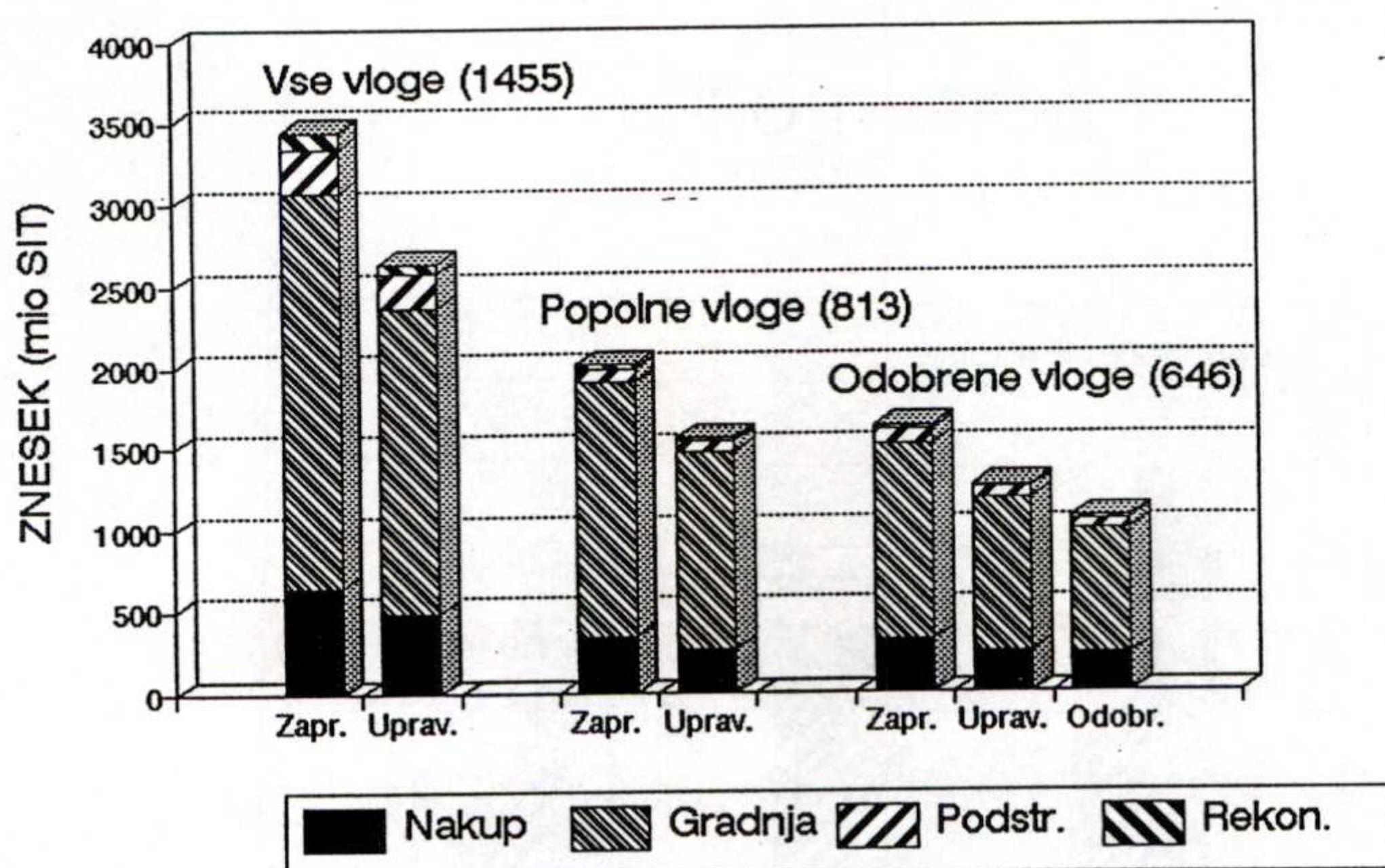


Povprečno zaprošeni znesek vseh popolnih vlog je bil 2.490.232,60 tolarjev, odobrenih 3.133.992,40 tolarjev, povprečno odobreni znesek pa je bil 1.664.071,80 tolarjev.

Iz naslednjega grafa so razvidna razmerja med zaprošenimi, upravičeno zaprošenimi in odobrenimi zneski glede na namene porabe zaprošenega posojila.

## ZNESKI POSOJIL

### 4. RAZPIS

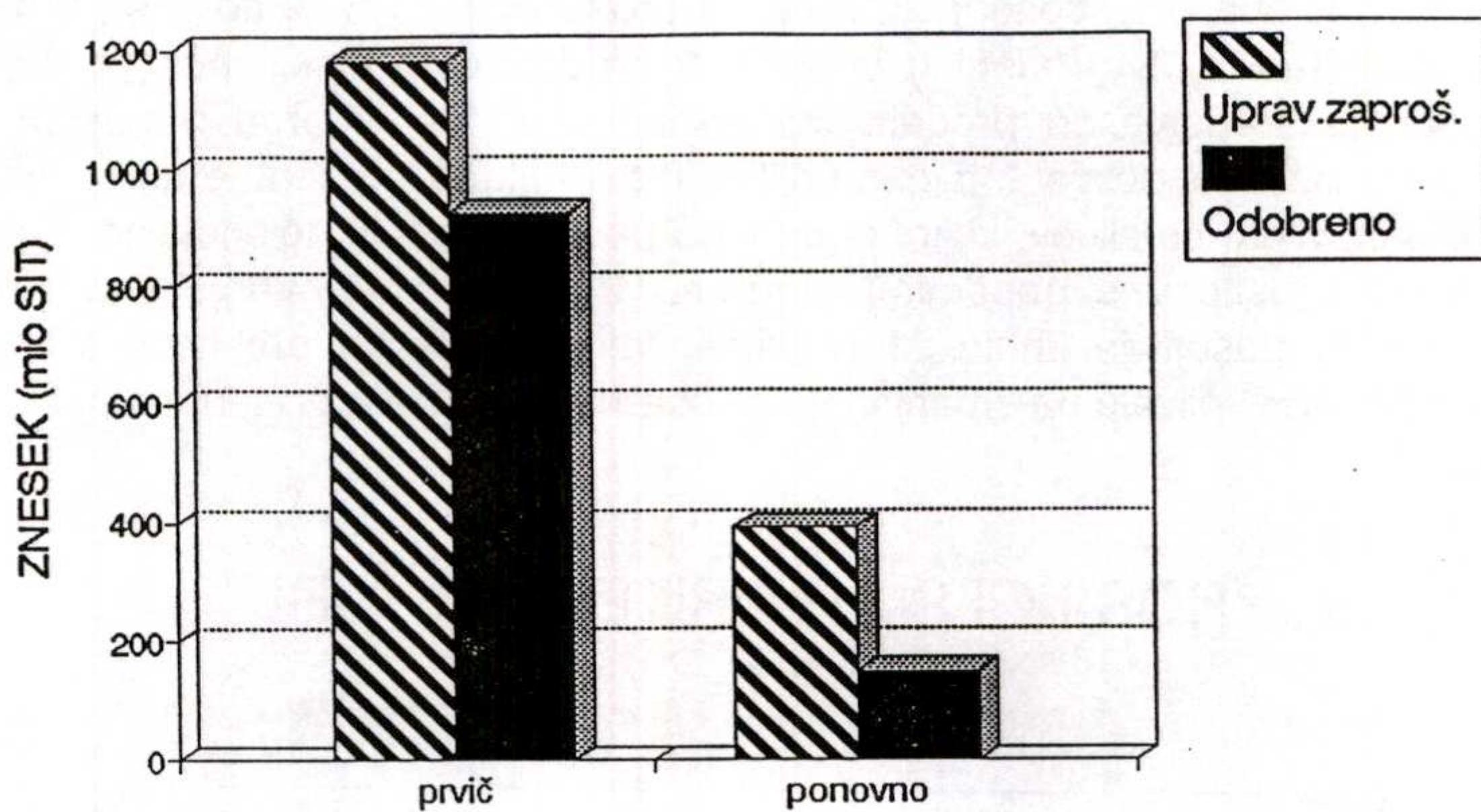


Med prosilci, ki so imeli popolne vloge, jih je živilo največ pri sorodnikih in sicer 284 (34,9%), sledili so jim solastniki z ožjimi družinskimi člani 27,6 % in najemniki za določen čas. Največji procent odobrenih posojil je bil dosežen pri tistih prosilcih, ki so živeli pri sorodnikih in sicer 42,3 %. Vsa razmerja med zaprošenimi in odobrenimi vlogami med prosilci glede na status dosedanjega bivališča prikazuje tabela 5 v Prilogi I.

Tudi v tem razpisu je bilo pomembno, ali so prosilci reševali svoj stanovanjski problem prvič ali ponovno (tabela 6 v Prilogi I), saj je bil med tistimi, ki so reševali svoj problem prvič procent odobrenega zneska glede na upravičeno zaprošenega kar 85,9 % in le 14,1 % pri tistih, ki so reševali stanovanjski problem ponovno. Pri prosilcih, ki so bili lastniki ali solastniki stanovanja z manj kot 8 m<sup>2</sup> na družinskega člana, se je zaradi neprimernosti dosedanjega stanovanja zaradi kvadrature štelo, da rešujejo svoj stanovanjski problem prvič.

## STOPNJA REŠEVANJA

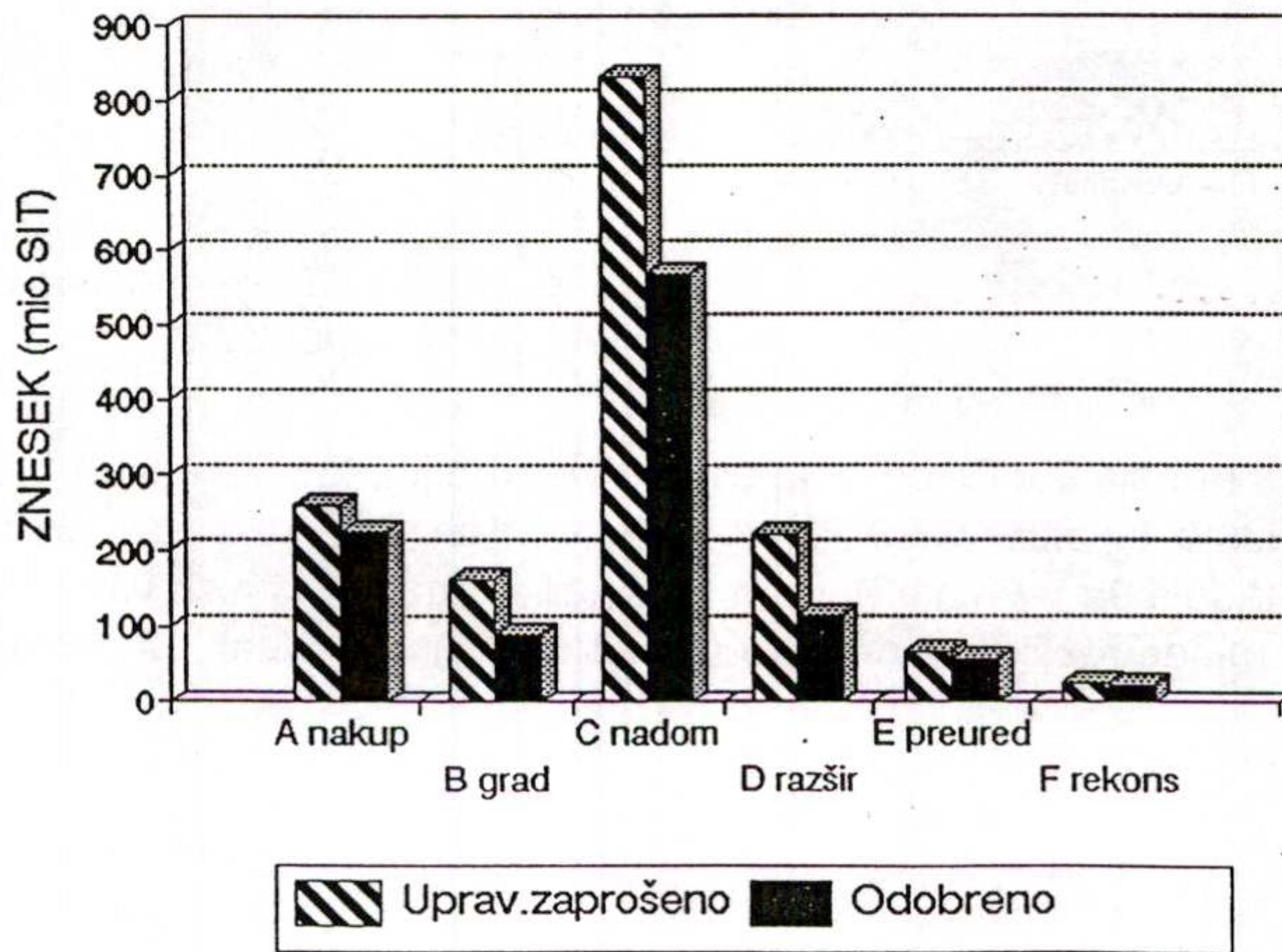
### 4. RAZPIS



Največ prosilcev s popolnimi vlogami, t.j. 416 ali 51,2 % prosilcev (tabela 8 v Prilogi I) je zaprosilo za posojilo za graditev nadomestne stanovanjske hiše, sledijo jim nakupi novih stanovanj (132 ali 16,2 %), najmanj prosilcev pa je stanovanjski problem reševalo z rekonstrukcijo (13 ali 1,6 %).

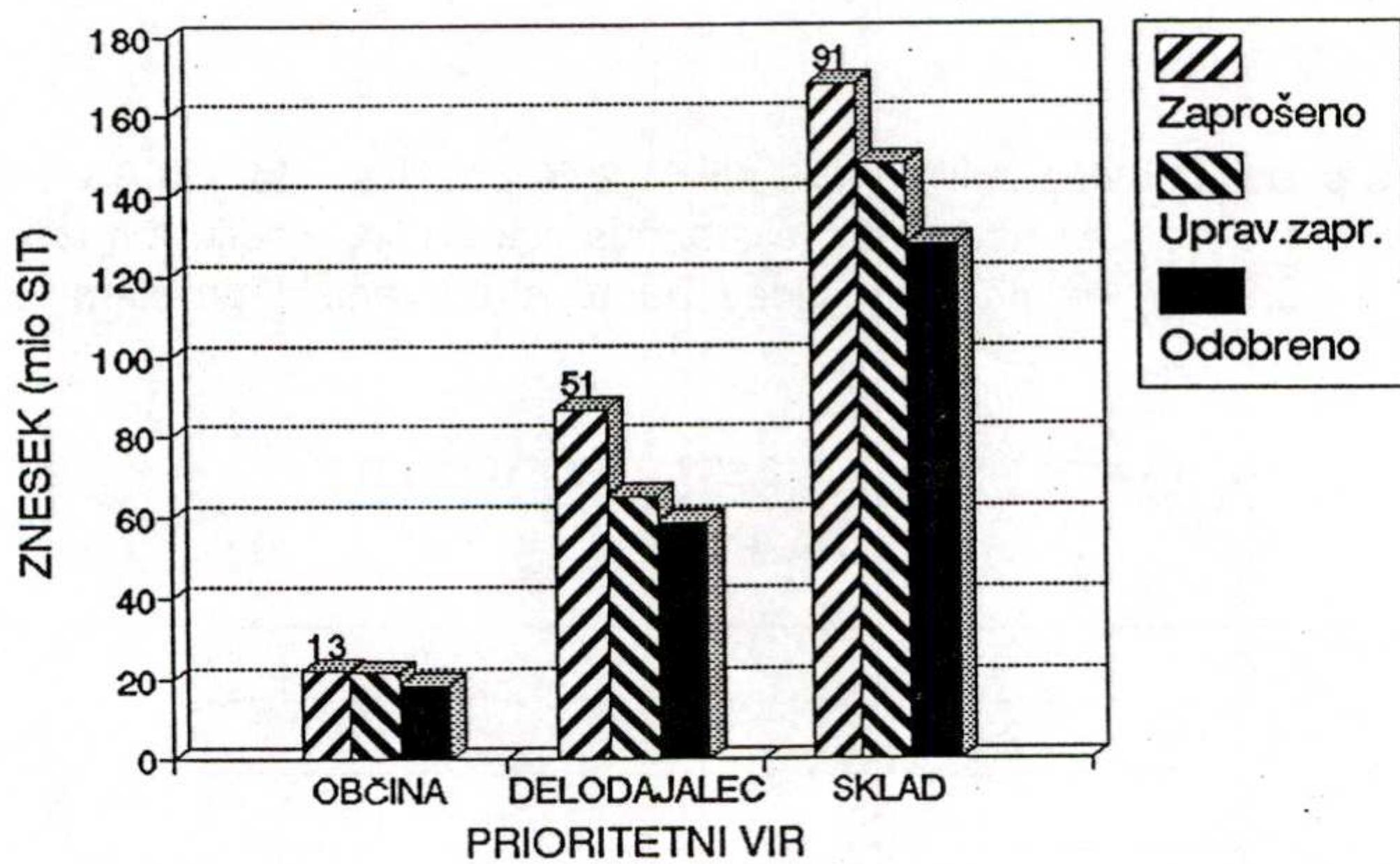
## NAMEN PORABE SREDSTEV

### 4. RAZPIS



Prednostni kriterij za pridobitev posojila Stanovanjskega sklada so bili tudi drugi viri posojil in sicer občine ali delodajalca, vendar pa je le 13 prosilcev ali 1,6 % od vseh prosilcev s popolnimi vlogami (tabela 2 v Prilogi I) imelo tudi sredstva občinskih posojil, čeprav so imele za to občine sredstva od prodaje stanovanj in jih je še pred razpisom posojil Stanovanjski sklad posebej pozval k razpisu njihovih posojil. Ta procent je toliko manjši, če ga primerjamo s številom prosilcev, ki jim je ugodno posojilo dodelil delodajalec. Teh je bilo 51 ali 6,3 % od prosilcev s popolnimi vlogami. Posojilo Stanovanjskega sklada iz dosedanjih razpisov posojil je imelo 91 prosilcev ali 11,2 % od prosilcev s popolnimi vlogami, kar pa je sicer vplivalo na zmanjšanje odobrenega posojila po tem razpisu.

## PROSILCI S PRIORITETNIMI VIRI 4. RAZPIS

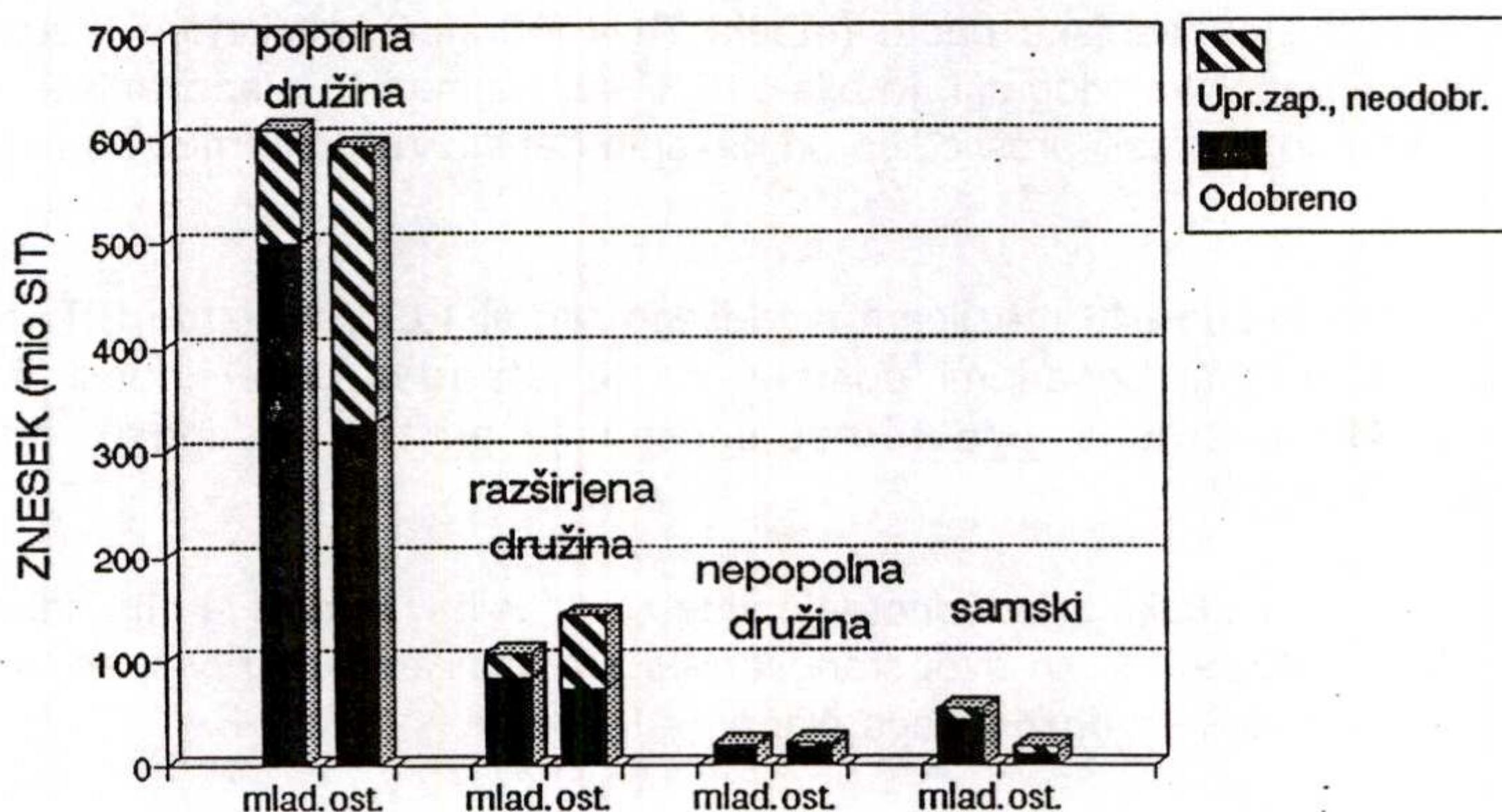


Med vsemi 813 vlogami (tabela 9 v Prilogi I) je bilo največ družin, ki niso mlade (310 ali 38,1 %), sledijo mlade družine in sicer 37,9 % ali 308, od teh 230 takih, ki prvič rešujejo stanovanjski problem (tabela 9a v Prilogi I), nato razširjene družine, ki niso več mlade, teh je bilo 8,2 % ali 67, nato mlade razširjene družine (50 ali 6,2 %), 4,6 % ali 37 prosilcev je bilo mladih samcev.

Naslednji graf prikazuje, da je starost prosilcev eden od izredno pomembnih kriterijev, saj je procent odobrenih posojil (tabela 9 v Prilogi I) v primerjavi z upravičeno zaprošenimi prav pri mladih izredno visok (od 79,6 % pri mladih samcih, do 92,1 % pri mladih nepopolnih družinah).

## VRSTA IN STAROST DRUŽINE

### 4. RAZPIS



Zdravstveni problem je izkazalo 25 prosilcev (tabela 10 v Prilogi I). Posojilo ni bilo odobreno le dvema prosilcema z zdravstvenim problemom, ker sta že imela ustrezeno rešen stanovanjski problem.

Število družinskih članov (tabela 7a v Prilogi I), ki hkrati s prosilcem razrešujejo stanovanjski problem, se giblje med 9 in 1, povprečno število družinskih članov na popolno vlogo je bilo 3,6 družinskih članov, prav tako na odobreno vlogo. Povprečno število vzdrževanih otrok pri prosilcih, ki so imeli popolne vloge je bilo 1,3, tistih, ki pa jim je bilo posojilo odobreno, pa tudi 1,3.

Povprečna starost prosilcev (tabela 7b v Prilogi I), ki so oddali popolne vloge in njihovih partnerjev je bila 32,8 let, pri odobrenih vlogah pa pod 32 let.

Povprečno število zaposlenih na vlogo (tabela 7b v Prilogi I) je bilo med odobrenimi 1,74.

Povprečni dohodek na družinskega člana (tabela 7b v Prilogi I) je bil med vsemi popolnimi vlogami 27.819,70 SIT, na prosilca in partnerja pa 42.668,40 SIT, med odobrenimi pa na družinskega člana 27.312,70 SIT, na prosilca in partnerja pa 41.863,20 SIT, pri čemer je značilno, da je najvišji povprečni dohodek na družinskega člana pri tistih prosilcih, ki si stanovanjski problem razrešujejo z nakupom (tabela 7bKP v Prilogi I) ali rekonstrukcijo (tabela 7bRE v Prilogi I), najnižji pa pri tistih, ki gradijo (tabela 7bGD v Prilogi I).

Povprečna velikost stanovanjske enote (tabela 7b v Prilogi I), za katero kreditiranje so zaprosili prosilci s popolnimi vlogami, je bila 112,3 m<sup>2</sup>. Najmanjše stanovanjske enote, za kreditiranje katerih so zaprosili prosilci, so pri nakupih (tabela 7bKP v Prilogi I) in sicer 55,3 m<sup>2</sup>.

Po četrtem razpisu je bilo 646 prosilcem razdeljeno skoraj 1,075 milijarde SIT (tabela 1 v Prilogi I), kar z drugimi besedami pomeni, da je **Stanovanjski sklad kreditiral 12.787,5 m<sup>2</sup> stanovanjske površine**, upoštevaje pri tem vrednosti, določene z razpisom (1200 DEM/m<sup>2</sup>).

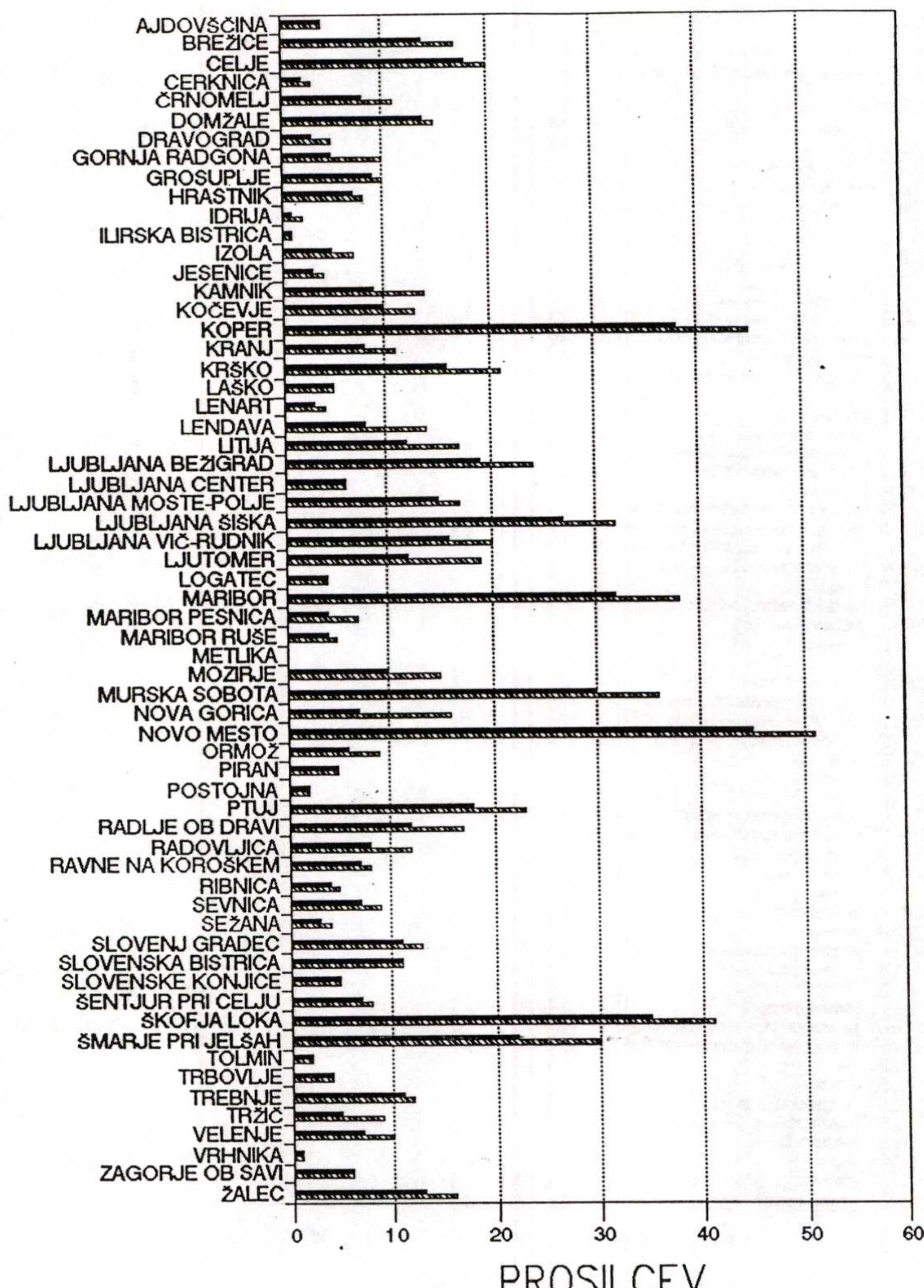
Ob upoštevanju metodologije za vrednotenje vlog za dodelitev posojil je bilo največ posojil odobrenih tistim prosilcem, ki so svoj stanovanjski problem reševali prvič, so bili mladi in imeli povprečen dohodek na družinskega člana.

Z odobritvijo posojila je po kriterijih Stanovanjskega sklada (40 % primerne kvadrature glede na število družinskih članov po vrednosti, določeni z razpisom) bilo dokončno razrešenih 56 prosilcev ali 8,7 % od vseh, ki jim je bilo posojilo odobreno, oziroma le 6,9 % od vseh, ki so imeli popolne vloge, delno pa 590 prosilcev ali 91,3 % od vseh, ki jim je bilo posojilo odobreno, oziroma 72,6 % vseh, ki so imeli popolne vloge. Posojilo ni dobilo 167 prosilcev ali 20,5 % od vseh, ki so imeli popolne vloge.

Delež posojil Stanovanjskega sklada je bil ob upoštevanju razpoložljivih sredstev različen glede na način razreševanja, kar prikazuje tabela 3 v Prilogi I.

Razdelitev posojil po številu prosilcev in zneskih po posameznih občinah je prikazan v grafu v nadaljevanju.

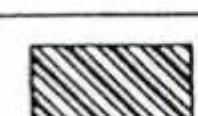
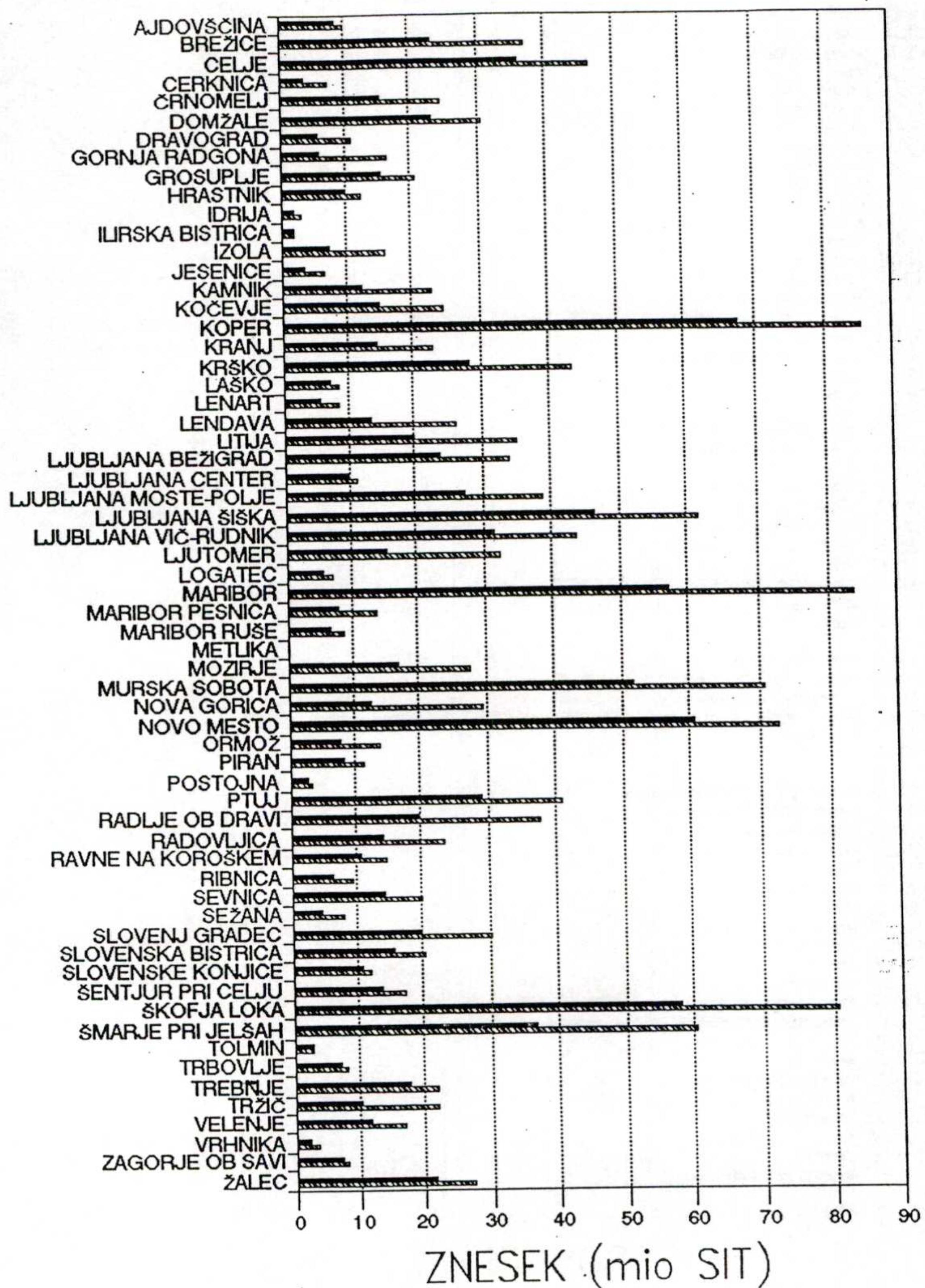
# PROSILCI PO OBČINAH, 4. RAZPIS



PROSILCEV

Uprav.zaprošeno Odobreno

# POSOJILA PO OBČINAH, 4. RAZPIS



Uprav.zaprošeno

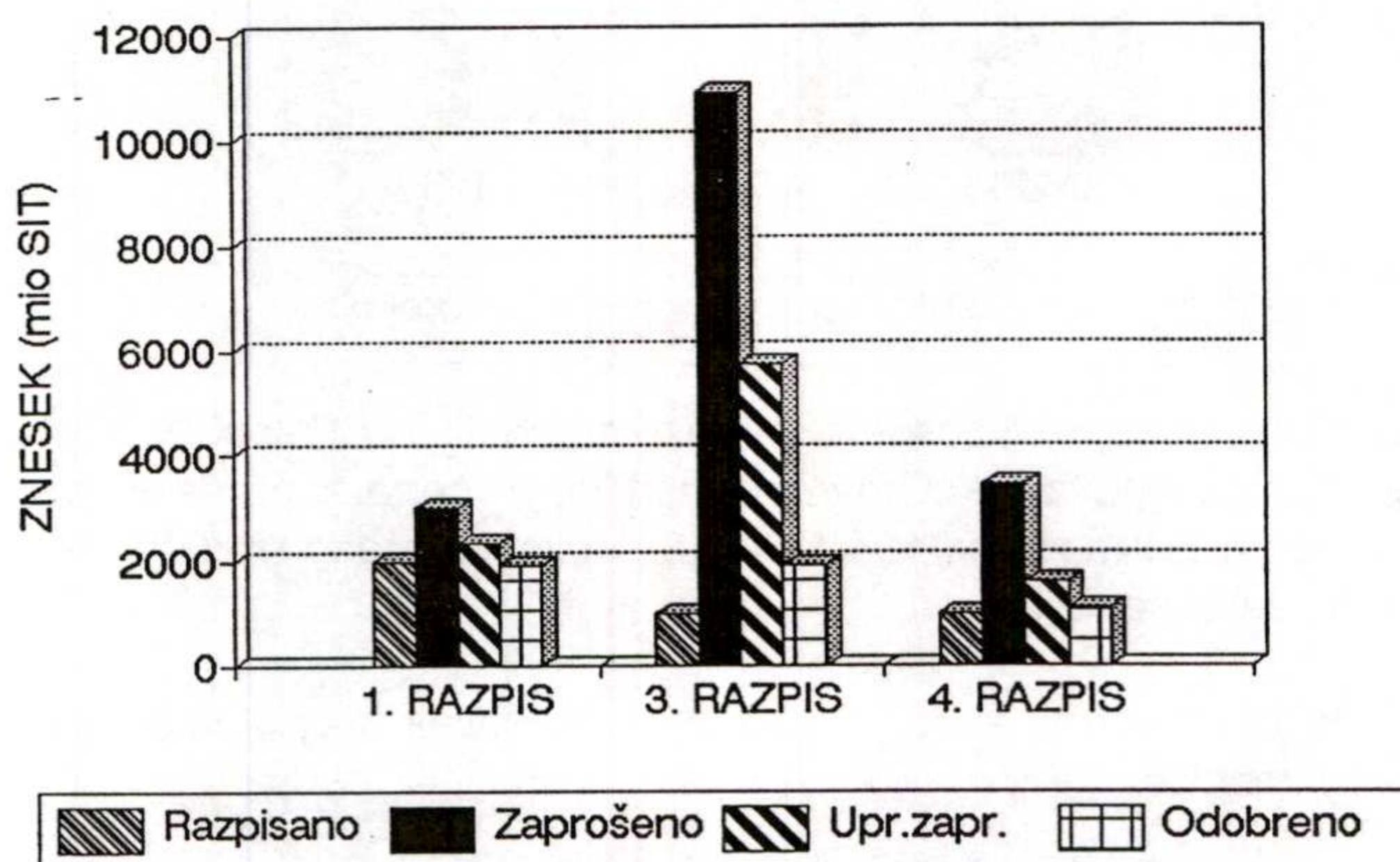


Odobreno

## B. PRIMERJAVA DOSEDANJIH RAZPISOV POSOJIL ZA FIZIČNE OSEBE

V času svojega delovanja do konca leta 1993 je Stanovanjski sklad razdelil posojila po treh razpisih, kar prikazuje tudi graf v nadaljevanju.

**ZNESKI POSOJIL**  
PRIMERJAVA RAZPISOV 1, 3 IN 4



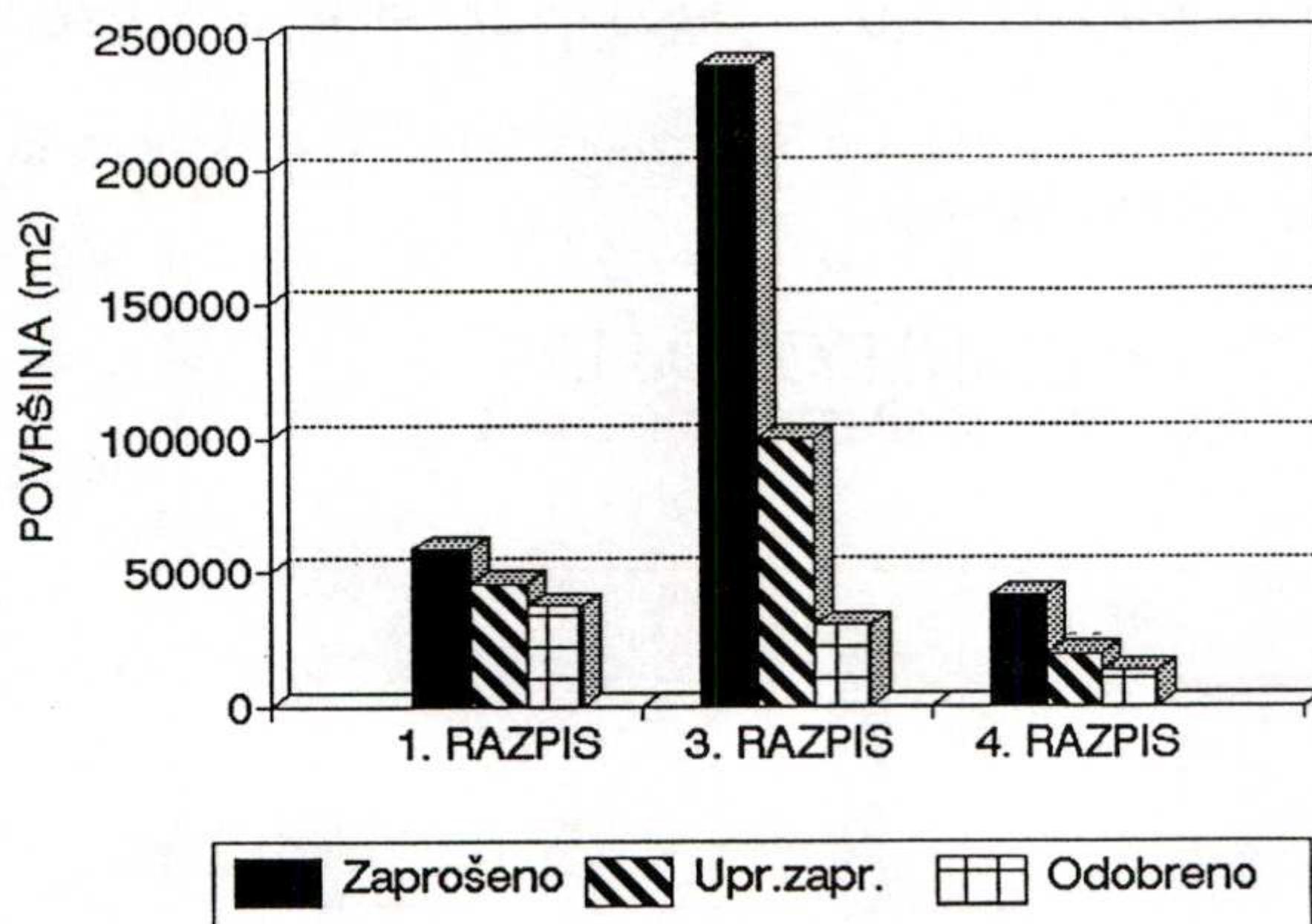
Skupni razpisani znesek v treh realiziranih razpisih (tabela 1 Priloga II) je bil 4 milijarde tolarjev, zaprošeni 17 milijard 406 milijonov tolarjev, za kar je zaprosilo skupaj 12.191 prosilcev. Te številke prikazujejo potrebe po posojilih kot jih čutijo prosilci, vendar pa so glede na pogoje in omejitve, ki so sestavni del vsakega posameznega razpisa, bistveno nižje, tako da je bil skupni t.i.m. upravičeni znesek zaprošenega posojila po vseh razpisih 9 milijard 685 milijonov tolarjev.

Glede na razpoložljiva sredstva je bilo po treh razpisih odobrenih 4 milijarde 891 milijonov tolarjev, kar je 20 % več glede na razpisane vsote, oziroma le dobra polovica od upravičeno zaprošenega zneska. Poudariti je potrebno, da pojmom upravičeno zaprošenega zneska predstavlja posojilo v višini 40 % primerne stanovanjske površine, ki je odvisna od števila družinskih članov, kvadratni meter stanovanjske površine pa se enotno vrednoti po 1200 DEM.

Ker so razpisi potekali v različnih obdobjih, so bolj primerljivi podatki po stanovanjskih površinah.

## STANOVANJSKA POVRŠINA

### PRIMERJAVA RAZPISOV 1, 3 IN 4

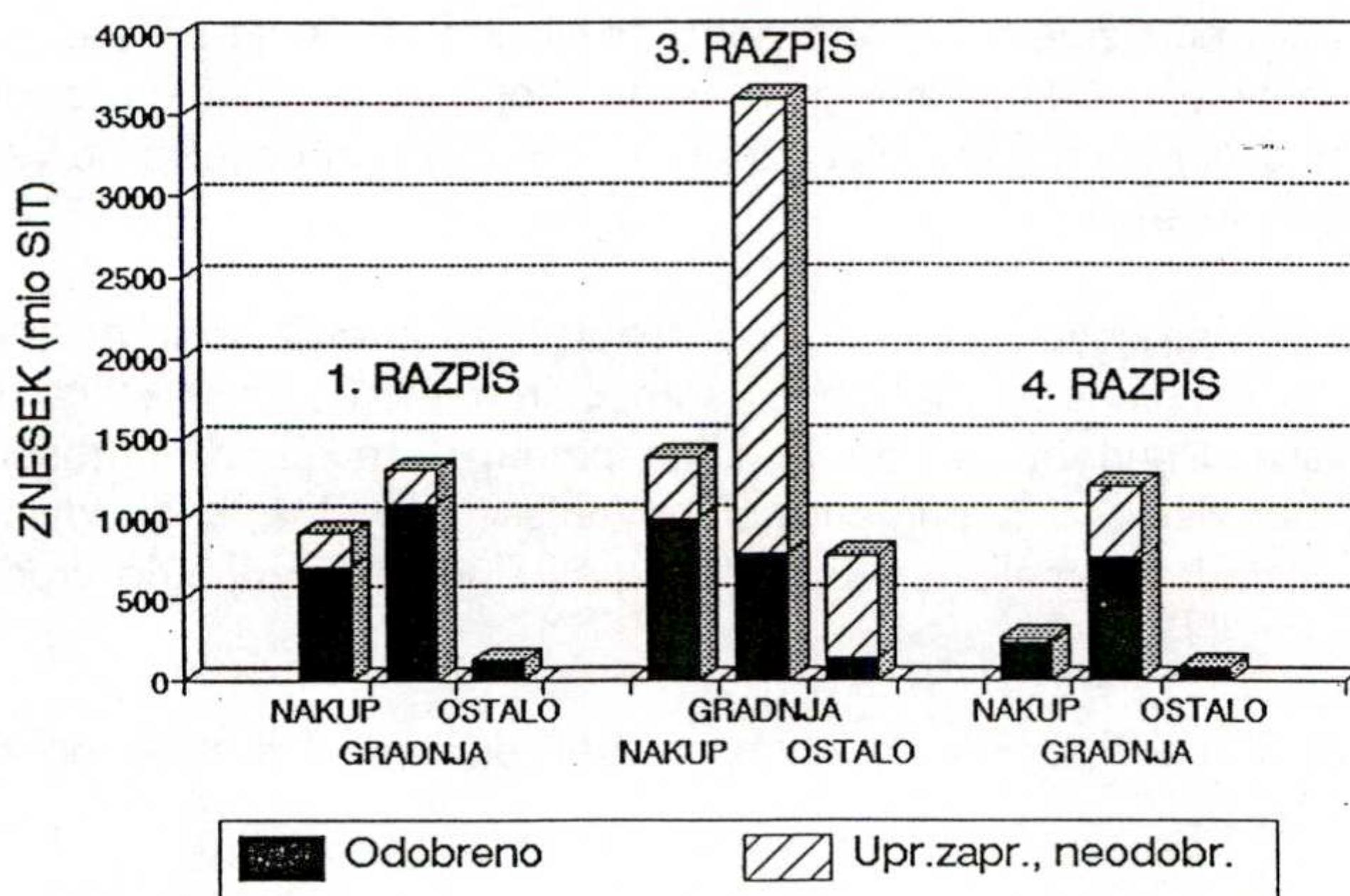


Prosilci, ki so izpolnjevali pogoje za posamezen razpis (tabela 1 v Prilogi II), so zaprosili za kreditiranje 339.303 m<sup>2</sup> stanovanjske površine. Od upravičeno zaprošene stanovanjske površine, ki v vseh treh razpisih znaša 164.145 m<sup>2</sup>, je bilo odobreno kreditiranje 79.429 m<sup>2</sup> oziroma le 48,4 % od zaprošenega.

Iz naslednjega grafa je razvidno, kako so prosilci razreševali svoj stanovanjski problem glede na posamezne razpise.

## NAMEN PORABE SREDSTEV

### PRIMERJAVA RAZPISOV 1, 3 IN 4

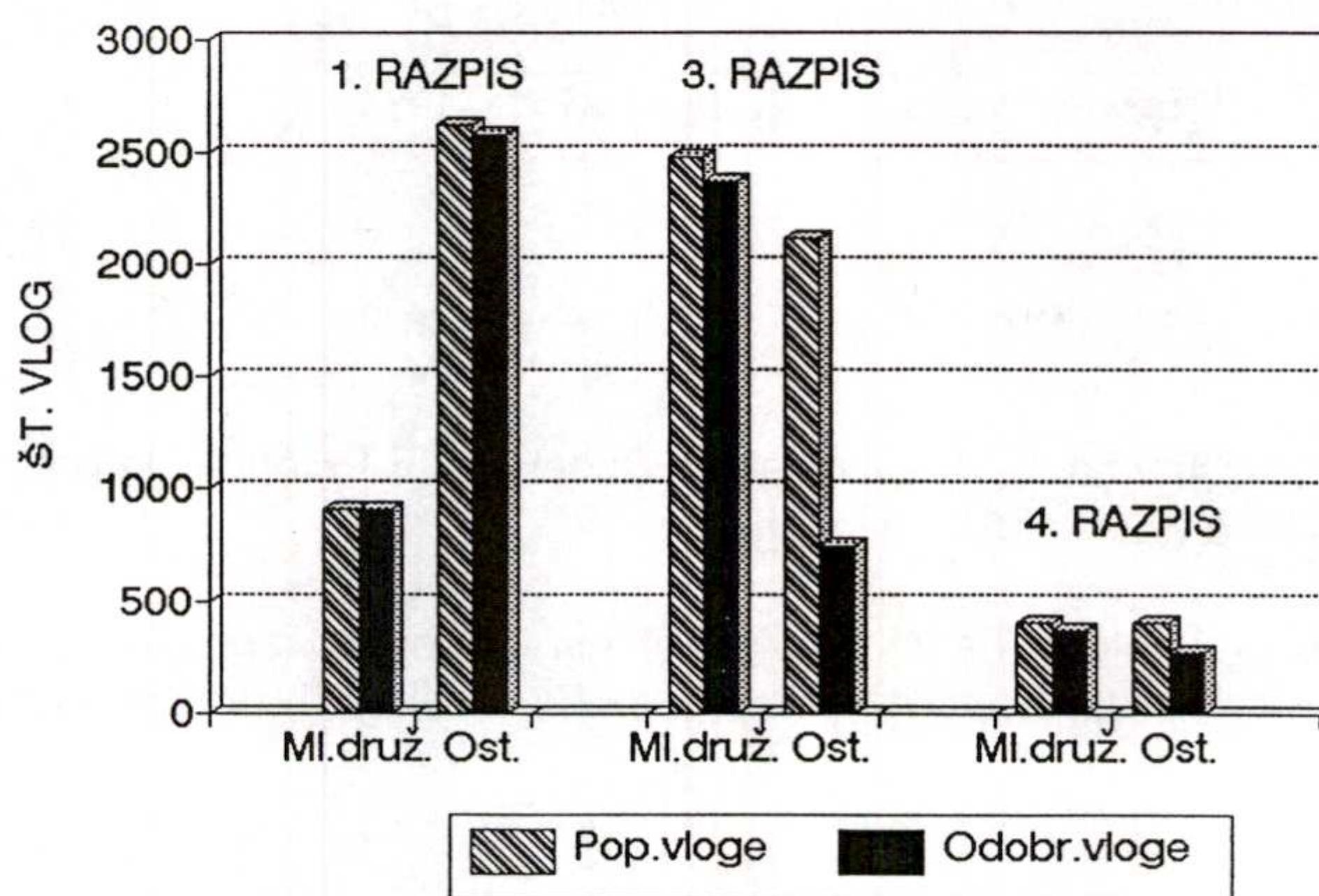


Numerični podatki so prikazani v tabeli 2a v Prilogi II s tem, da so podatki sumarno zbrani po treh načinu reševanja in sicer nakup, gradnja in drugo.

Ker pa je iz tabele 2b v Prilogi II razvidno, da za prvi razpis, ki je bil namenjen poplačilu neugodnih kreditov, ni bil odločilen način razreševanja, ampak stopnja neugodnosti dotedanjih posojil, oziroma so bili znotraj posameznega načina razreševanja v posameznem razpisu (četrti) izločeni prosilci z določenimi načini razreševanja (nakup starega stanovanja, gradnja individualne hiše, adaptacije), ocenujemo rezultate tretjega razpisa kot najbolj reprezentativne za ocenjevanje potreb po posojilih z ugodno obrestno mero po posameznih načinu razreševanja stanovanjskega problema. Značilno je, da si večina prosilcev razrešuje stanovanjski problem z gradnjo individualne hiše, pri čemer je še posebej pomembno dejstvo, da so v podatkih zajeti prosilci, ki imajo izdano gradbeno dovoljenje v ali po letu 1990. Če bi želeli razrešiti tudi ta segment stanovanjskih potreb, bi Stanovanjski sklad moral razpolagati letno skoraj s 4 milijardami tolarjev. Ker tega denarja v letošnjem letu ni bilo, se je to odrazilo tudi na pogojih razpisov v letu 1993, saj obakrat niso mogli kandidirati vsi tisti, ki gradijo individualne stanovanjske hiše, pa niso vključeni v kompleksno gradnjo preko zadrug.

Starost prosilcev v posameznem razpisu je prikazana v tabeli 3 v Prilogi II. Pri posojilih za poplačilo neugodnih posojil je bila le manjšina prosilcev mladih, medtem ko v nadaljnjih dveh razpisih ugotavljamo, da je stanovanjski problem mladih bistveno bolj pereč, kar pa je vplivalo tudi na razdelitev sredstev tako, da je bil procent posojil, ki so bila odobrena mladim, bistveno višji.

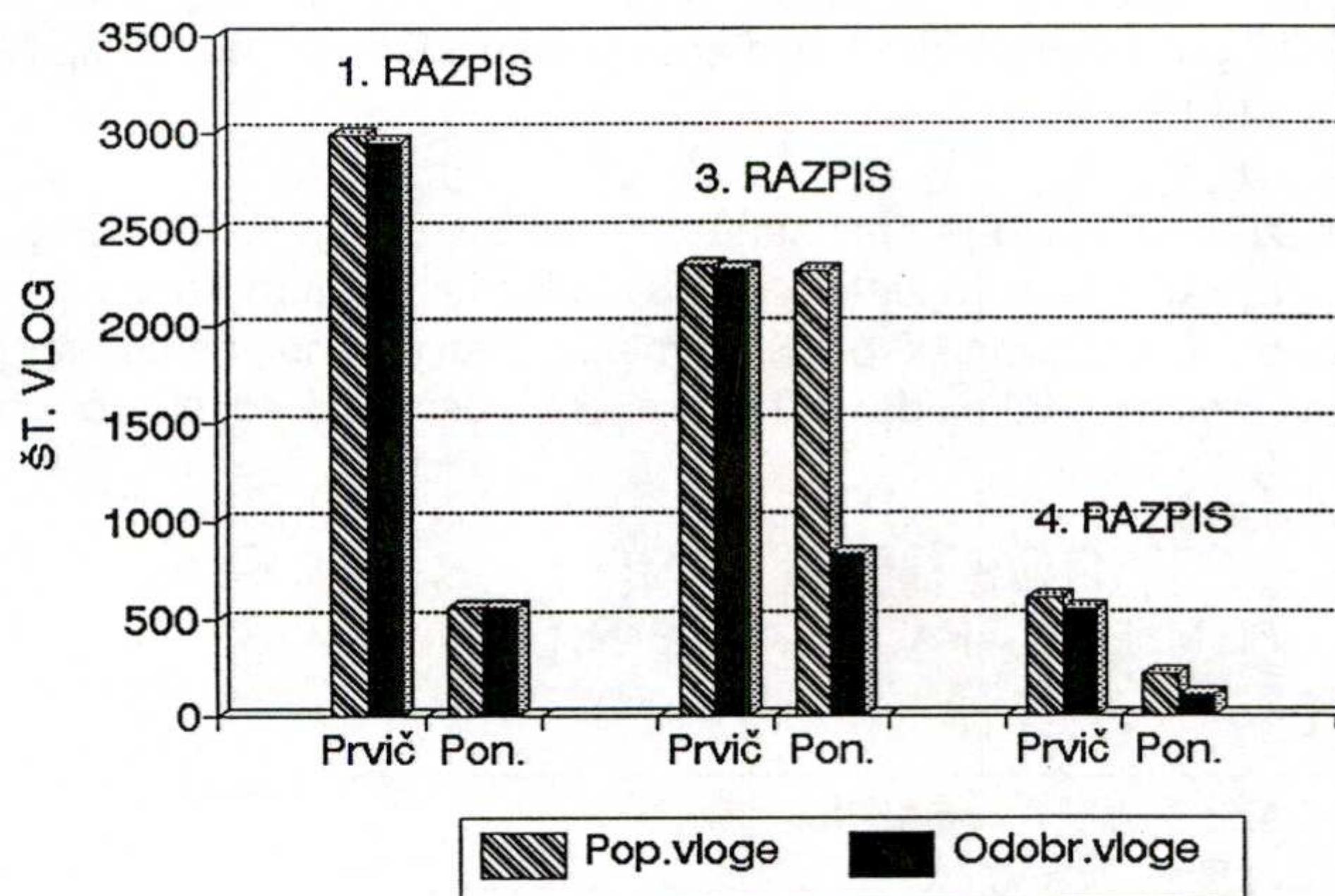
### STAROST DRUŽINE PRIMERJAVA RAZPISOV 1, 3 IN 4



Na odobritev je poleg starosti vplivala tudi oblika družine, kar pa je prikazano v tabeli 5 v Prilogi II, iz tabele 6 v Prilogi II pa je razvidna tudi starost posamezne oblike družine.

Poleg starosti prosilcev je na odobritev posojila odločujoče vplivalo dejstvo, ali je prosilec reševal svoj stanovanjski problem prvič ali ponovno, kar pa zaradi že povedanih specifičnosti ne velja za prvi razpis. Ta kriterij se najbolj odraža pri tretjem razpisu, še zlasti zato, ker je bil razkorak med zaprošenim in odobrenim zneskom največji (tabeli 4 in 7 v Prilogi II).

### STOPNJA REŠEVANJA PRIMERJAVA RAZPISOV 1, 3 IN 4

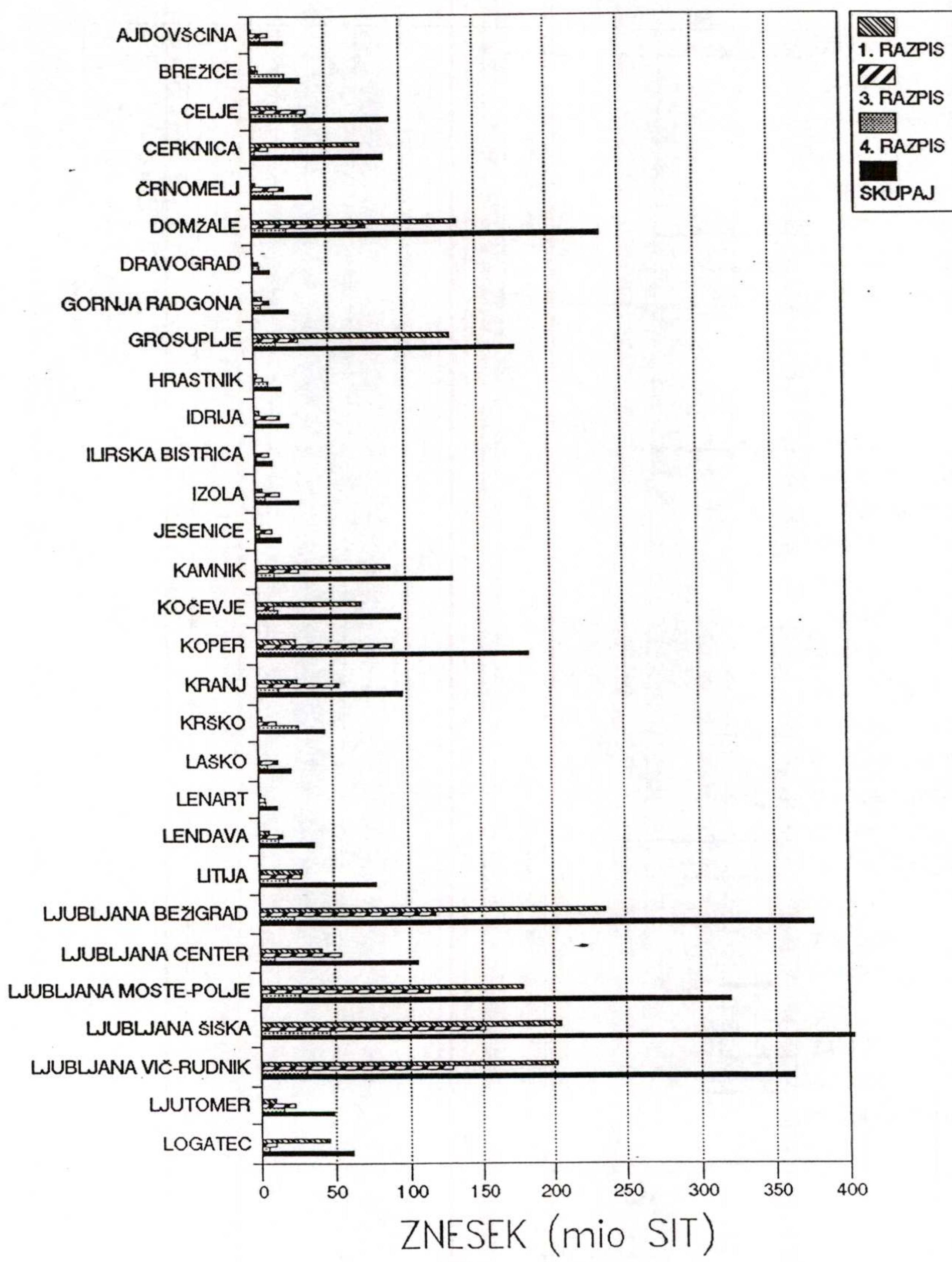


Večina prosilcev v vseh razpisih ima po dva zaposlena (tabela 11 v Prilogi II) in povprečni dohodek na družinskega člana (tabela 12 v Prilogi II).

Razdelitev posojil po občinah glede na število prosilcev, odobrene zneske in število kreditiranih m<sup>2</sup> po posameznih razpisih prikazujejo tabele 13 v Prilogi II, grafični prikaz pa je v nadaljevanju.

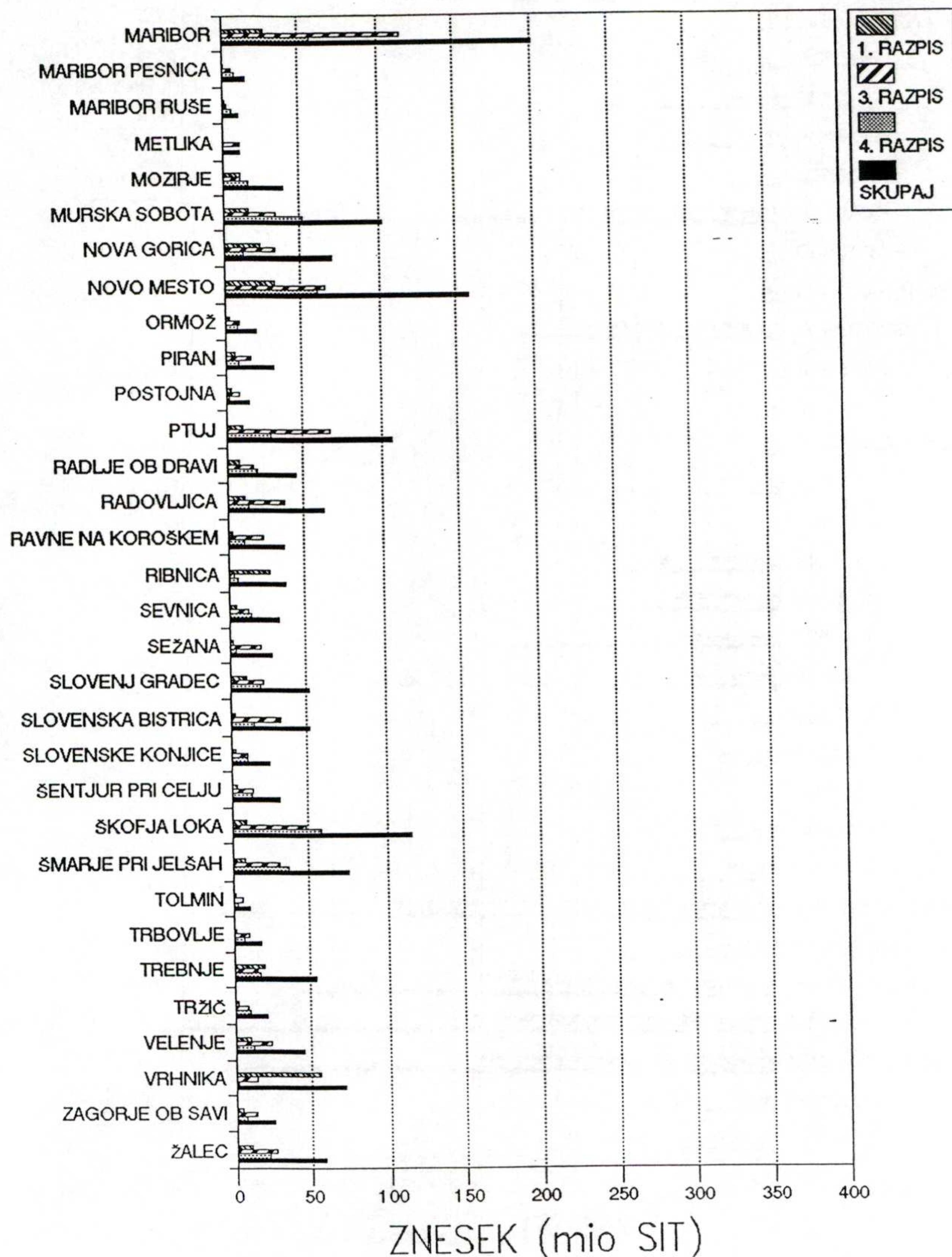
# ODOBRENA POSOJILA PO OBČINAH

prvi del



# ODOBRENA POSOJILA PO OBČINAH

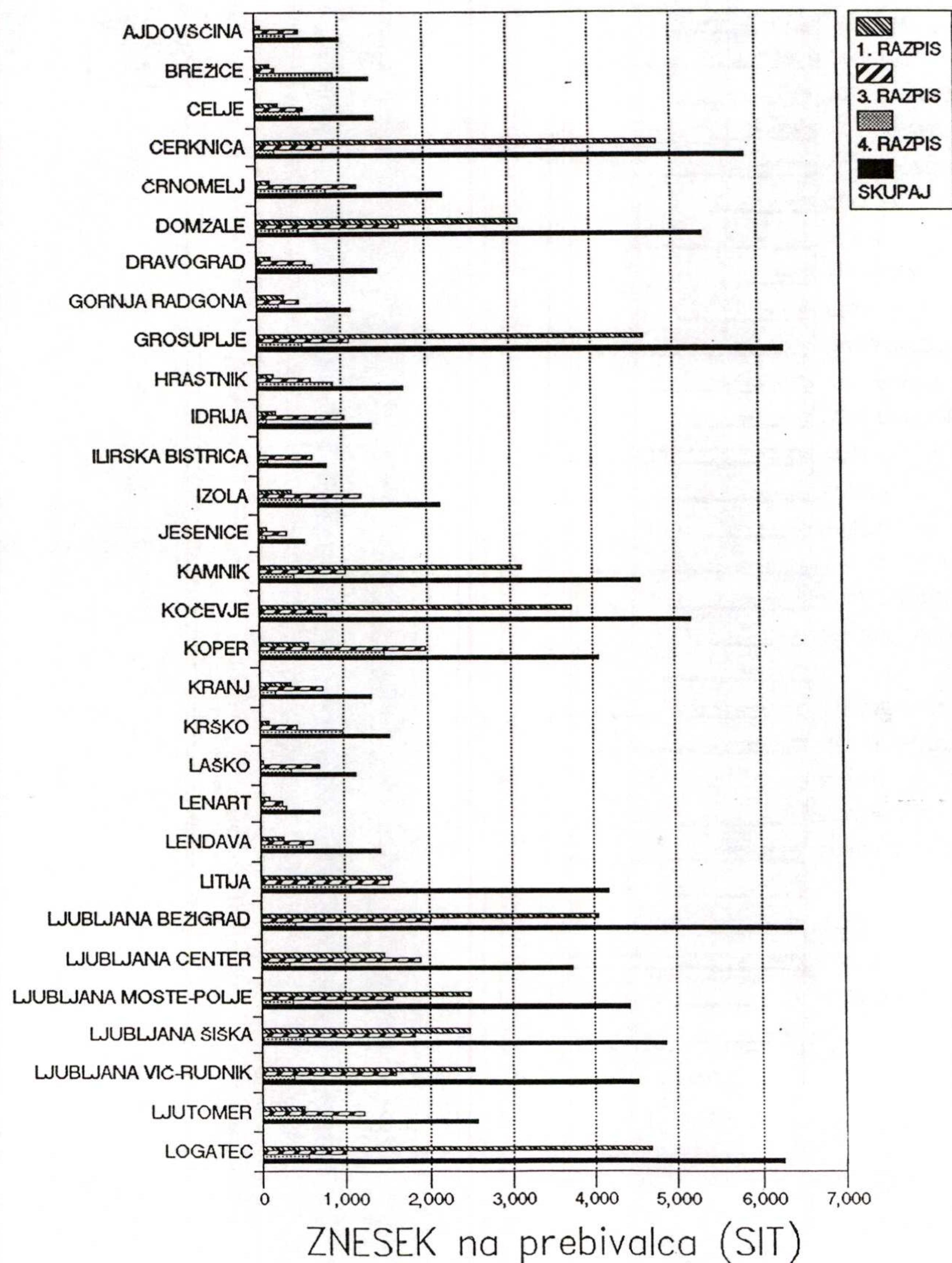
drugi del



Realnejšo sliko odobrenih zneskov po posameznih občinah pa dobimo, če primerjamo znesek odobrenih posojil na prebivalca v občini, kar je razvidno iz grafa v nadaljevanju.

## ODOBRENA POSOJILA PO OBČINAH NA PREBIVALCA

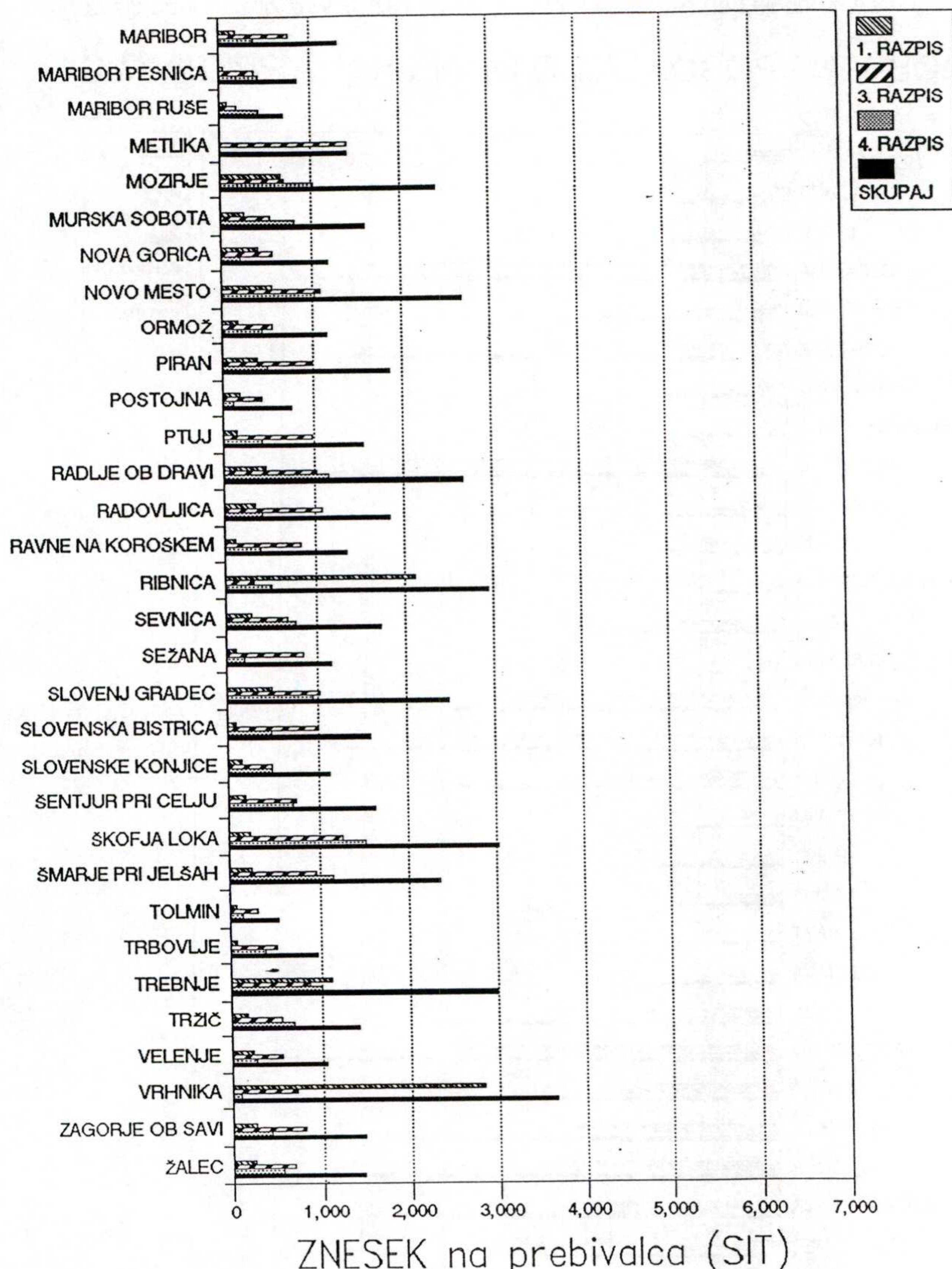
prvi del



ZNESEK na prebivalca (SIT)

# ODOBRENA POSOJILA PO OBČINAH NA PREBIVALCA

drugi del



ZNESEK na prebivalca (SIT)

## **IV. DRUGE DEJAVNOSTI SKLADA**

### **A. VZPOSTAVITEV EVIDENCE ZAVEZANCEV**

V smislu določb 80. člena stanovanjskega zakona se zagotavljajo sredstva za poslovanje Stanovanjskega sklada tudi iz dela sredstev, ustvarjenih s prodajo družbenih stanovanj, ustvarjenih s prodajo stanovanj in stanovanjskih hiš v lasti Republike Slovenije, razen od stanovanj in stanovanjskih hiš namenjenih za delavce in funkcionarje republiških državnih organov.

V smislu določb 130. člena stanovanjskega zakona so lastniki iz 111. in 112. člena zakona (Republika Slovenija, občine in pravne osebe, ki so postali lastniki družbenih stanovanj) dolžni del kupnine, pridobljene s privatizacijo stanovanj, odvajati v Stanovanjski sklad in sicer:

- v primerih prodaje po 119. členu zakona (enkratno odplačilo) 20% kupnine ob vplačilu;
- v primerih prodaje po 117. in 120. členu (obročno odplačevanje) pa prvi in sedmi obrok vsako leto.

Iz navedenega izhaja, da so lastniki družbenih stanovanj - prodajalci, zavezanci za plačilo dela kupnine Stanovanjskemu skladu.

Že ob pričetku rednega poslovanja Stanovanjskega sklada preko lastnega žiro računa je bilo ugotovljeno, da Stanovanjski sklad potrebuje lastno evidenco stanovanj, prodanih po stanovanjskem zakonu tako za ugotavljanje zavezancev kot višine lastnih terjatev po 130. členu stanovanjskega zakona.

Te obveznosti pa niti sam stanovanjski zakon niti njegovi izvedbeni predpisi niso opredelili, kar je povzročilo dodatne zaplete in zamude pri vzpostavitvi lastnih evidenc prodanih družbenih stanovanj.

V začetku leta 1993 je Stanovanjski sklad sklenil pogodbo o vzpostavitvi in vodenju evidence zavezancev po 130. členu stanovanjskega zakona.

Kot osnovna podlaga za vzpostavitev pravilnih in popolnih evidenc je vzpostavitev registra prodanih stanovanj, ki vsebuje podatke o vseh prodanih stanovanjih, vrsti prodanih stanovanj (npr. solidarnostna stanovanja, ki imajo drugačen status), vrednosti posameznih stanovanj v smislu določb pravilnika o merilih in načinu za ugotavljanje vrednosti stanovanj (točkovanje), zavezancih (prodajalcih stanovanj) in o novih lastnikih (kupcih) stanovanj.

Podatke smo črpali iz kupoprodajnih pogodb o prodaji stanovanj, ki smo jih pridobili direktno od prodajalcev ali od občinskih izpostav uprav za javne prihodke.

Program tako zagotavlja vse potrebne podatke za evidentiranje terjatev Stanovanjskega sklada:

- osnova navedenega programa je zavezanc podjetje (datum pogodbe, številka pogodbe, število točk, vrednost točke na dan sklenitve pogodbe, kupec);
- program omogoča vpogled v amortizacijski načrt plačil;
- izdela finančno kartico, iz katere so razvidne vse pogodbe z zneski terjtev, ki izhajajo iz kompleta pogodb in tudi vsa plačila po datumih vplačil. Saldo terjtev na določen dan pa pokaže, ali je zavezanc v preplačilu, ali ima poravnane vse obveznosti oziroma nima poravnanih vseh obveznosti.

Glede na to, da se vrednost točke, kot osnove za ugotavljanje terjatev, mesečno spreminja, je v program ažurno vnešena vrednost točke na dan zapadlosti terjatve.

Do 31. januarja 1994 je bilo vnešenih 119.926 kupoprodajnih pogodb in aneksov, sklenjenih od uveljavitev stanovanjskega zakona do konca leta 1993. Po podatkih o vseh sklenjenih pogodbah ugotavljamo, da ne razpolagamo še s približno 20.000 pogodbami. S prizadevanji za njihovo pridobitev, gre zlasti za pogodbe, sklenjene tik pred iztekom zakonskega roka ali za prva dva meseca prodaje, bomo nadaljevali.

Tabela v nadaljevanju prikazuje število sklenjenih pogodb glede na način odplačila kupnine. Ugotavljamo, da je v okviru razpoložljivih podatkov največ pogodb bilo sklenjenih z enkratnim odplačilom kupnine (54,7%), iz naslova katerih Stanovanjski sklad ne bo imel nobenega prihodka v prihodnjih letih (razen izterjave zaostalih plačil).

**TABELA 1** Porazdelitev vnešenih pogodb po dobi odplačevanja

SKUPAJ	ZAVEZANCI			SSRS		
	pogodbe	%	aneksi	%	pogodbe	%
117003	100.0	1764	100.0	572	100.0	587
						100.0
enkratno	63962	54.7	1147	65.0	162	28.3
1	93	0.1	29	1.6	0	0.0
2	99	0.1	8	0.5	0	0.0
3	98	0.1	17	1.0	0	0.0
4	49	0.0	19	1.1	0	0.0
5	2421	2.1	48	2.7	38	6.6
6	67	0.1	8	0.5	0	0.0
7	129	0.1	9	0.5	1	0.2
8	101	0.1	22	1.2	0	0.0
9	9	0.0	21	1.2	0	0.0
10	20738	17.7	219	12.4	144	25.2
11	4	0.0	2	0.1	0	0.0
12	64	0.1	2	0.1	0	0.0
13	33	0.0	1	0.1	0	0.0
14	19	0.0	4	0.2	0	0.0
15	4251	3.6	36	2.0	95	16.6
16	5	0.0	0	0.0	0	0.0
17	5	0.0	2	0.1	0	0.0
18	10	0.0	3	0.2	0	0.0
19	5	0.0	7	0.4	0	0.0
20	24793	21.2	160	9.1	132	23.1
21	3	0.0	0	0.0	0	0.0
22	5	0.0	0	0.0	0	0.0
23	3	0.0	0	0.0	0	0.0
24	3	0.0	0	0.0	0	0.0
25	16	0.0	0	0.0	0	0.0
26	0	0.0	0	0.0	0	0.0
27	3	0.0	0	0.0	0	0.0
28	2	0.0	0	0.0	0	0.0
29	1	0.0	0	0.0	0	0.0
30	6	0.0	0	0.0	0	0.0
31	0	0.0	0	0.0	0	0.0
32	0	0.0	0	0.0	0	0.0
33	0	0.0	0	0.0	0	0.0
34	2	0.0	0	0.0	0	0.0
35	1	0.0	0	0.0	0	0.0
36	2	0.0	0	0.0	0	0.0
37	0	0.0	0	0.0	0	0.0

Tabela v nadaljevanju pa prikazuje razporeditev zavezancev po posameznih občinah.

**TABELA 2 Porazdelitev vnešenih pogodb po občini stanovanja  
- Zavezanci**

	SKUPAJ	POGODBE				ANEKSI			
		enkr.	obr.	skupaj	%	enkr.	obr.	skupaj	%
	SKUPAJ	63962	53041	117003	100.0	1147	617	1764	100.0
1	AJDOVŠČINA	263	193	456	0.4	3	2	5	0.3
2	BREŽICE	368	366	734	0.6	4	0	4	0.2
3	CELJE	2937	2016	4953	4.2	25	16	41	2.3
4	CERKNICA	87	64	151	0.1	1	0	1	0.1
5	ČRНОМЕЛЈ	235	363	598	0.5	5	3	8	0.5
6	DOMŽALE	626	630	1256	1.1	3	2	5	0.3
7	DRAVOGRAD	129	188	317	0.3	0	1	1	0.1
8	GORNJA RADGONA	209	266	475	0.4	1	2	3	0.2
9	GROSUPLJE	285	258	543	0.5	4	41	45	2.6
10	HRASTNIK	328	497	825	0.7	1	0	1	0.1
11	IDRIJA	879	739	1618	1.4	33	11	44	2.5
12	ILIRSKA BISTRICA	390	328	718	0.6	13	11	24	1.4
13	IZOLA	1318	560	1878	1.6	22	6	28	1.6
14	JESENICE	1129	1777	2906	2.5	19	12	31	1.8
15	KAMNIK	636	443	1079	0.9	16	5	21	1.2
16	KOČEVJE	630	690	1320	1.1	0	1	1	0.1
17	KOPER	3423	1839	5262	4.5	94	46	140	7.9
18	KRANJ	2803	3237	6040	5.2	79	47	126	7.1
19	KRŠKO	571	778	1349	1.2	7	6	13	0.7
20	LAŠKO	231	337	568	0.5	3	4	7	0.4
21	LENART	140	162	302	0.3	5	2	7	0.4
22	LENDAVA	117	262	379	0.3	1	0	1	0.1
23	LITIJA	448	463	911	0.8	1	3	4	0.2
24	LJUBLJANA BEŽIGRAD	4904	2829	7733	6.6	101	45	146	8.3
25	LJUBLJANA CENTER	3528	1052	4580	3.9	151	46	197	11.2
26	LJUBLJANA MOSTE-POLJE	3301	2357	5658	4.8	45	23	68	3.9
27	LJUBLJANA ŠIŠKA	5454	2940	8394	7.2	123	80	203	11.5
28	LJUBLJANA VIČ-RUDNIK	2327	1273	3600	3.1	44	16	60	3.4
29	LJUTOMER	157	141	298	0.3	1	0	1	0.1
30	LOGATEC	152	215	367	0.3	2	0	2	0.1
64	MARIBOR	8341	9712	18053	15.4	78	36	114	6.5
65	MARIBOR PESNICA	40	93	133	0.1	0	0	0	0.0
68	MARIBOR RUŠE	62	190	252	0.2	0	0	0	0.0

34	METLIKA	95	57	152	0.1	00	0	0	0.0
35	MOZIRJE	154	145	299	0.3	1	0	1	0.1
36	MURSKA SOBOTA	859	809	1668	1.4	20	14	34	1.9
37	NOVA GORICA	2703	1350	4053	3.5	44	8	52	2.9
38	NOVO MESTO	1873	1232	3105	2.7	24	26	50	2.8
39	ORMOŽ	118	187	305	0.3	5	5	10	0.6
40	PIRAN	1546	357	1903	1.6	4	0	4	0.2
41	POSTOJNA	760	595	1355	1.2	5	0	5	0.3
42	PTUJ	942	789	1731	1.5	31	24	55	3.1
43	RADLJE OB DRAVI	157	142	299	0.3	0	2	2	0.1
44	RADOVLJICA	1011	1024	2035	1.7	28	13	41	2.3
45	RAVNE NA KOROŠKEM	135	65	200	0.2	0	2	2	0.1
46	RIBNICA	187	164	351	0.3	0	0	0	0.0
47	SEVNICA	252	436	688	0.6	13	5	18	1.0
48	SEŽANA	841	400	1241	1.1	2	3	5	0.3
49	SLOVENJ GRADEC	54	36	90	0.1	1	0	1	0.1
50	SLOVENSKA BISTRICA	304	385	689	0.6	0	1	1	0.1
51	SLOVENSKE KONJICE	406	463	869	0.7	7	5	12	0.7
52	ŠENTJUR PRI CELJU	137	176	313	0.3	1	1	2	0.1
53	ŠKOFJA LOKA	891	876	1767	1.5	23	16	39	2.2
54	ŠMARJE PRI JELŠAH	189	240	429	0.4	1	0	1	0.1
55	TOLMIN	505	330	835	0.7	12	5	17	1.0
56	TRBOVLJE	240	314	554	0.5	0	1	1	0.1
57	TREBNJE	262	186	448	0.4	5	2	7	0.4
58	TRŽIČ	426	363	789	0.7	7	2	9	0.5
59	VELENJE	1369	3224	4593	3.9	16	6	22	1.2
60	VRHNIKA	276	363	639	0.5	2	2	4	0.2
61	ZAGORJE OB SAVI	314	406	720	0.6	3	5	8	0.5
62	ŽALEC	508	669	1177	1.0	7	2	9	0.5

## B. IZTERJAVA ZAOSTALIH PLAČIL ZAVEZANCEV

Podlaga za izterjavo zaostalih obveznosti je evidenca zavezancev po stanovanjskem zakonu. Zaradi nepopolnih podatkov z večino zavezancev (skoraj 2500) poteka najprej postopek usklajevanja evidence prodanih stanovanj in plačil.

Stanovanjski sklad je pričel z delom na intenzivni izterjadi zapadlih terjtev zavezancev po stanovanjskem zakonu s pogodbenim partnerjem v začetku meseca junija, ko so bili podani osnovni pogoji za pričetek te akcije. Do tedaj je bilo namreč vnešenih - obdelanih preko 72 tisoč kupoprodajnih pogodb za prodajo stanovanj v obdobju po uveljavitvi stanovanjskega zakona.

Do 21.6.1993 so potekale priprave na pričetek kontaktiranja z dolžniki Stanovanjskemu skladu, ki jim je bilo poslano tudi pismo s finančno kartico in izpisom evidentiranih pogodb.

Do konca avgusta je bil vzpostavljen kontakt po telefonu ali pisno s **820 pravnimi osebami - zavezanci**.

Od tega števila je bilo samo **telefonskih kontaktov pravnih oseb 222, pisno pa je odgovorilo na poziv 598 pravnih oseb**.

Te so poslale potrjene ali korigirane finančne kartice, spiske pogodb s korekcijami višine posameznih kategorij (kupnina, lastna udeležba, višina obrokov, odplačilna doba...), ali posredovale ponudbo za poplačilo obveznosti v obliki stanovanj.

Tako je bilo v obdelavo posredovanih **2596 pogodb**, aneksov ali pisnih prekinitvev pogodb, ki jih do tedaj v evidenci ni bilo.

Poleg tega je bilo posredovanih tudi **162 seznamov pogodb**, na osnovi katerih bo nastavljena evidenca terjatev.

V drugi polovici meseca julija so bili poslani tudi spiski pogodb zavezancem, pri katerih je verjetno vsled manjšega števila evidentiranih pogodb od dejansko sklenjenih, zabeleženo preplačilo.

V mesecu septembru so bile zavezancem, ki so posredovali podatke za korekcijo obveznosti, ponovno poslane finančne kartice in spiski pogodb.

Poleg tega so bile posredovane tudi finančne kartice zavezancem, ki niso do tega datuma imeli knjiženega nikakršnega plačila ali nismo imeli evidentirane nobene pogodbe.

Na naš dopis jih je odgovorilo 621, 168 pa jih sploh ni odgovorilo oziroma kontaktiralo s Stanovanjskim skladom.

Skupno je bilo tako usklajeno za 1.021 milijonov terjatev po finančnih karticah.

Evideniranje poravnave zamujenih obveznosti je zelo težavno, vendar smo uspeli ugotoviti, da je vsaj za 243 mio SIT izterjanih terjatev v gotovini, kar je povprečno 40 mio SIT mesečno, saj je izterjava potekala samo v drugi polovici leta. V tem obdobju so tako zneski izterjanih plačil za skoraj 50 % povečali prilive iz naslova kupnin.

Za zavezance, ki so svoje obveznosti poplačevali s prenosom obrokov ali stanovanj, so bile obračunane in poplačane vse zamudne obresti, kar pa ni zajeto v zneskih, knjiženih na kupnine.

Ugotavljamo, da je pripravljenost zavezancev za usklajevanje zlasti v pričetku te akcije v prvi polovici leta 1993 bila v večini primerov skromna, da pa se sodelovanje po sicer ne majhnih naporih izboljuje.

Z 22 zavezanci pa smo sklenili pogodbe o poravnavi obveznosti s stanovanji ali obroki za skupno vrednost 106 mio tolarjev in pripadajoče zamudne obresti in sicer:

zavezanci število	prenošena stanovanja	prenošeni obroki	pridobljena vrednost SIT
9	241		412 mio
13		60.039	352 mio

Vodimo pa tudi posebno evidenco vseh stečajnih in likvidacijskih postopkov. Kontaktiramo s stečajnimi in likvidacijskimi upravitelji v smislu usklajevanja terjatev za prijave terjatev Stanovanjskega sklada.

Upoštevajoč obveze zavezancev iz trenutne evidence zavezancev iz skoraj 120.000 prodanih stanovanj je **stanje terjatev** Stanovanjskega sklada 1 milijarda 650 milijonov tolarjev, od tega pa je samo terjatev iz 1993 leta **567,3 mio SIT**.

Z akcijo izterjave bomo nadaljevali tako z neposredno z zavezanci kot po sodni poti.

## C. PRENOŠI STANOVANJ IN OBROKOV

Že v začetku leta 1993 je Stanovanjski sklad pričel s animacijsko akcijo v podjetih za prenose stanovanj in obrokov iz že sklenjenih kupoprodajnih pogodb kot to omogoča lastnikom oziroma prodajalcem "družbenih" stanovanj stanovanjski zakon.

Tako so bila poslana pisma v preko 1500 podjetih, akciji pa se je na prvi poziv odzvalo skoraj 700 podjetij.

Sprejem zakona o lastninskem preoblikovanju podjetij in spremljajočih podzakonskih aktov rezultira v povečanem zanimanju za neodplačne prenose stanovanj in obrokov predvsem tistih podjetij, ki so že v fazi priprav programa lastninskega preoblikovanja.

Brezplačni prenos stanovanj na Stanovanjski sklad oziroma na občinske stanovanjske sklade je namreč edini, ki ima pravni temelj že v stanovanjskem zakonu, zato podjetja za tovrstne brezplačne prenose ne potrebujejo posebnega soglasja Agencije.

Pojavlja se tudi težnja po berzplačnem prenosu drugih poslovno nepotrebnih sredstev na Stanovanjski sklad (počitniških kapacitet, stanovanjskih kreditov, stanovanjskih depozitov, terjatev...), ki jo Agencija tudi podpira, saj je Stanovanjski sklad (za razliko od Skada RS za razvoj, ki je po dopolnjeni Uredbi dolžan sprejeti vsa sredstva in obveznosti podjetij v drugih republikah bivše Jugoslavije), pripravljen na brezplačne prenose in za to tudi primerno strokovno in kadrovsko usposobljen.

V lanskem letu je bilo osebno obiskanih več kot 30 podjetij.

Tako so bile v letu 1993 s 27 podjetji sklenjene pogodbe o prenosu nepremičnin (stanovanj, samskih sob ali počitniških kapacitet), s 17 podjetji pa pogodbe o prenosu pravice pobiranja preostalih obrokov iz že sklenjenih kupoprodajnih pogodb.

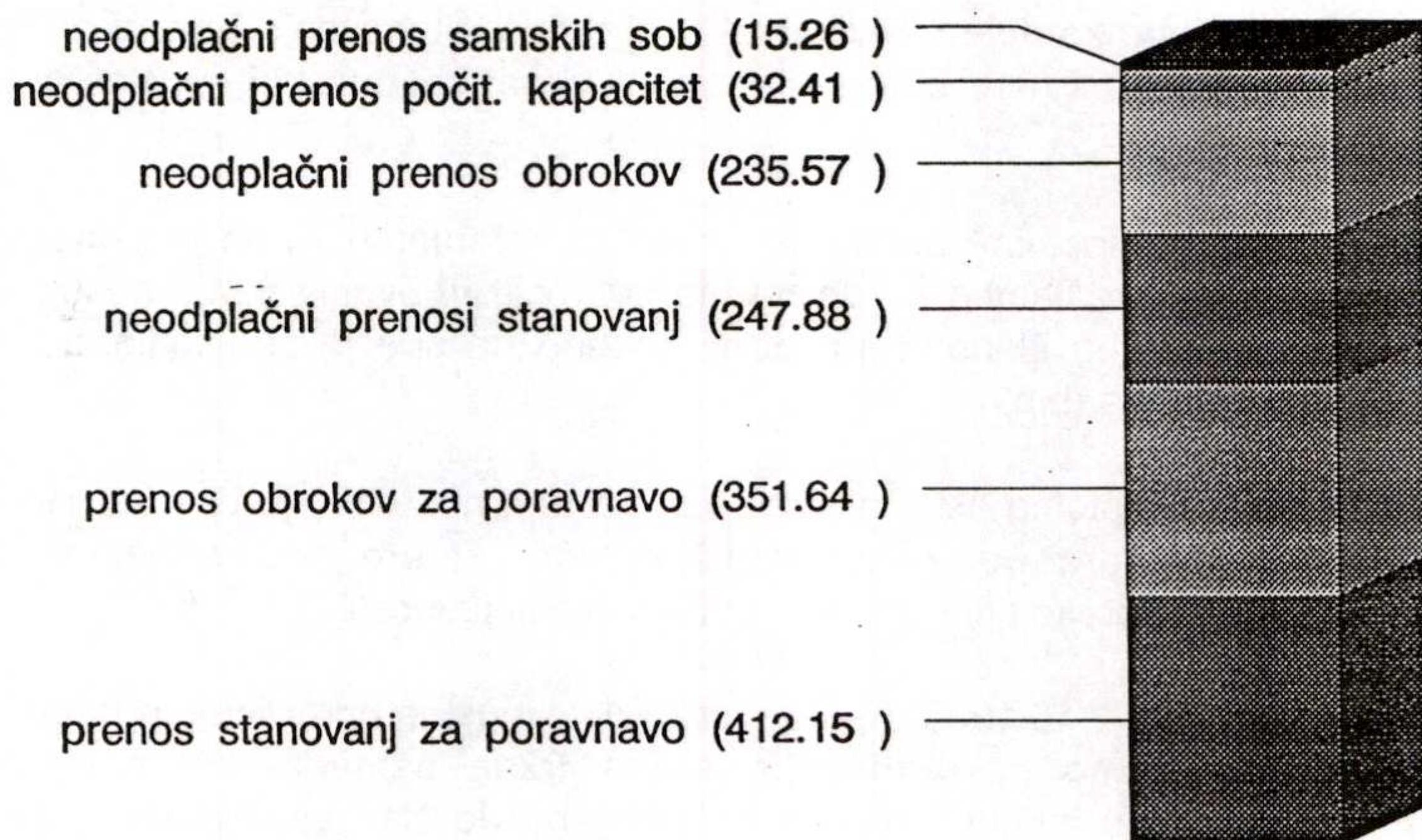
Tako je bilo na Stanovanjski sklad v letu 1993 neodplačno prenešeno:

vrsta prenosa	število	pridobljena vrednost
stanovanja	139	247.876.131,90
obroki	44.818	235.567.201,50
samske sobe	16	15.258.217,40
počitniške kapacitete	1	32.406.716,10

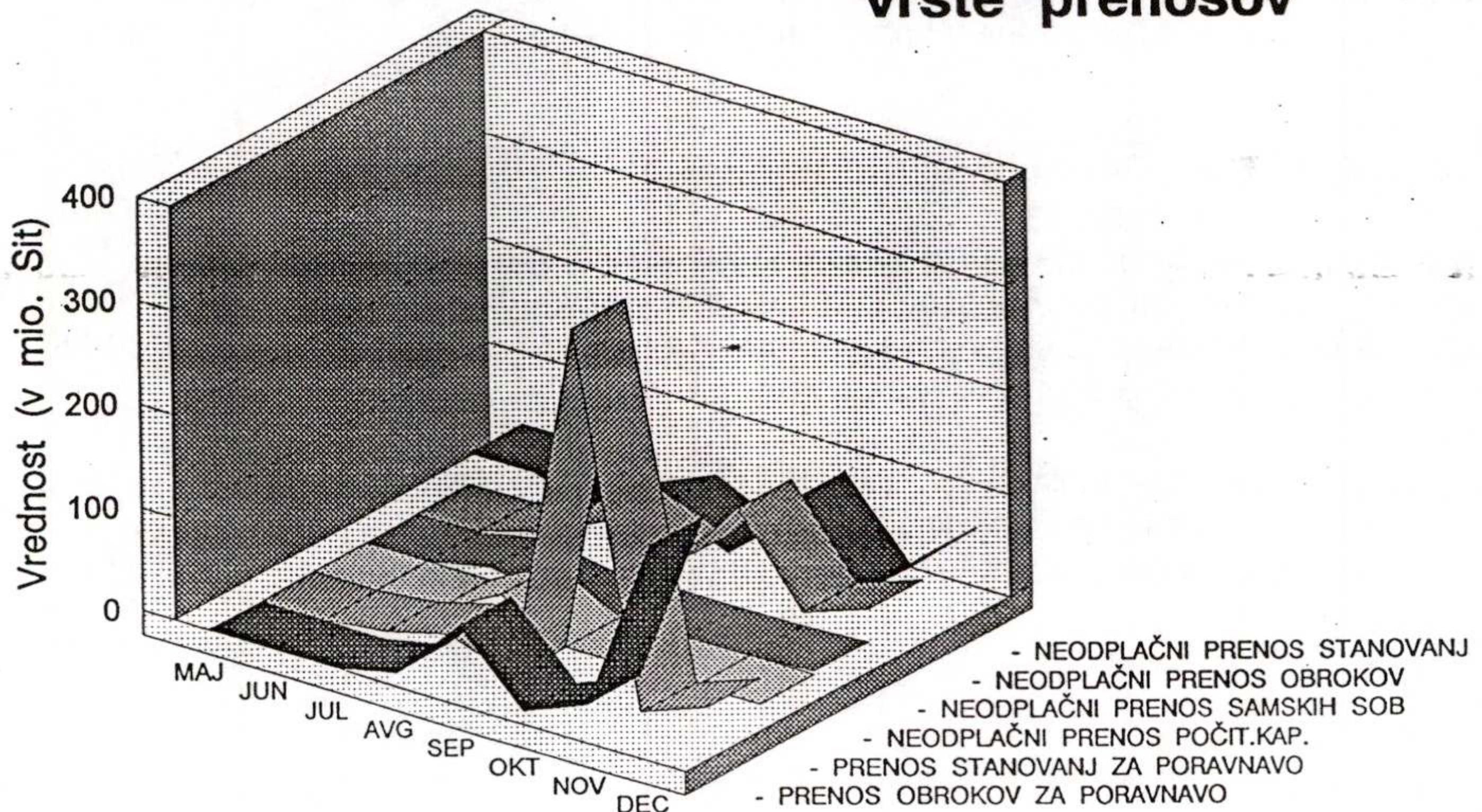
Vsi prenosi, to je neodplačni in za poravnavo zaostalih obveznosti, so prikazani v nadaljevanju po strukturi in dinamiki:

## Struktura prenosov

(vrednost v mio. Sit)



## Mesečna dinamika in vrste prenosov



## **Č. SOUSTANOVITEV BORZNO POSREDNIŠKE HIŠE**

Stanovanjski sklad je od septembra leta 1992 član Ljubljanske borze vednostnih papirjev z omejeno licenco - z dovoljenjem za delo izključno za svoj račun. Stanovanjski sklad na ta način uresničuje drugi odstavek 81. člena stanovanskega zakona, ki mu nalaga investiranje v vednostne papirje.

Na področju poslovanja z vrednostnimi papirji so se poleg sprememb, ki jih je prinesla privatizacija, pripravljale tudi spremembe predpisov na področju trgovanja z vrednostnimi papirji, ki so predvidevale, da bo članstvo na borzi zoženo na specializirana finančna podjetja - borznoposredniške hiše (b.p.h.).

Da bi Stanovanjski sklad vsaj deloma ostal aktiven tudi na tem področju, je bila 3.8.1993 vpisana v sodni register Modra borznoposredniška hiša, katere soustanovitelj je Stanovanjski sklad, da bi lahko preko nje opravil ta del svoje dejavnosti.

Družba je začela s poslovanjem 1.10.1993. Njena glavna dejavnost je upravljanje portfeljev vrednostnih papirjev ter borzno posredovanje. Njena tržna usmeritev je nudenje individualnega servisa večjim in institucionalnim investorjem. Je član Ljubljanske borze vrednostnih papirjev, d.d., s polno licenco za poslovanje. Od Stanovanskega sklada je družba odkupila "borzni sedež" s tem, ko mu je povrnila že plačane pristojbine borzi za čas po 1.10.1993. V novo družbo se je prezaposlil en delavec Stanovanskega sklada (borzni posrednik). Modra borznoposredniška hiša je na svojem sedežu z računalniškim terminalom neposredno vključena v borzni informacijski sistem.

## **D. USTANOVITEV "PERSPEKTIVE", D.O.O.**

Stanovanjski sklad razpolaga s precejšnjim številom stanovanj. Pričakovati pa je, da bo v postopkih lastninskega preoblikovanja podjetij na podlagi 10. člena Uredbe o pripravi programa preoblikovanja takih brezplačnih prenosov vsaj še 1000 stanovanj, zato je bilo ocenjeno, da je potrebno ustanoviti lastno družbo, ki bo:

- prevzela lastniške funkcije v imenu in za račun Stanovanskega sklada,
- upravljala in tržila nepremičnine, ki niso stanovanja,
- pridobivala, upravljala in oddajala najemna neprofitna stanovanja.

V nadalnjem razvoju pa:

- pridobivala, upravljala in oddajala profitna stanovanja,
- pridobivala stavbna zemljišča za graditev stanovanjskih hiš,
- pridobivala sredstva za graditev, nakup, prenovo in vzdrževanje stanovanj in stanovanjskih hiš,
- opravljala investitorske posle,
- organizirala dela v zvezi z gradnjo, prenovo in vzdrževanjem stanovanj in stanovanjskih hiš,
- oddajala izvajalska dela z natečaji oziroma z zbiranjem ponudb ter ne nazadnje
- koordinirala delo neprofitnih stanovanjskih organizacij.

Družba je bila z imenom "PERSPEKTIVA" vpisana v sodni register dne 17.12.1993.

#### **E. STROKOVNO POSVETOVALNA DEJAVNOST**

Stanovanjski sklad je 28. in 29. oktobra 1993 v sodelovanju z Ministrstvom za okolje in prostor pripravil že drugi posvet "DRŽAVA, DRŽAVLJANI, STANOVANJA", tudi z namenom izmenjave izkušenj, ki smo si jih v dveh letih od uveljavitve stanovanjskega zakona pridobili tako v Stanovanjskem skladu kakor tudi v občinah.

Na posvet smo povabili predstavnike občin, upravnikov in drugih, ki se ukvarjajo s stanovanjskim gospodarstvom. Teme, ki smo jih izbrali za posvet, so predstavili ugledni strokovnjaki iz svojega področja in sicer:

MIHA JAZBINŠEK, minister za okolje in prostor - Pravilnik o posebnih pogojih delovanja neprofitnih stanovanjskih organizacij;

EDVARD OVEN, direktor Stanovanjskega sklada - Načrti Stanovanjskega sklada Republike Slovenije;

BREDA KUTIN, predsednica izvršilnega odbora za porabo sredstev Stanovanjskega sklada - Razpis ugodnih posojil za neprofitne stanovanjske organizacije;

DUŠAN ZUPANČIČ, asistent na Fakulteti za arhitekturo, gradbeništvo in geodezijo Univerze v Ljubljani - Metodologija za ocenjevanje vlog neprofitnih stanovanjskih organizacij za posojila Stanovanjskega sklada;

**STANE VLAJ**, svetovalec Vlade RS v Ministrstvu za pravosodje - Vloga občine oziroma širše lokalne skupnosti pri zagotavljanju socialnih stanovanj in subvencij najemnin;

**MARKO ILEŠIČ**, profesor na Pravni fakulteti Univerze v Ljubljani - Predlog zakona o zemljiški knjigi s posebnim poudarkom na vpis etažne lastnine;

**LOJZE UDE**, sodnik Ustavnega sodišča RS - Nepravdni postopki, predvideni v stanovanjskem zakonu v teoriji in praksi;

**BARBARA STARIČ-STRAJNER**, podsekretarka Ministrstva za okolje in prostor - Spremembe in dopolnitve stanovanjskega zakona.

Poleg predstavljenih referatov sta bili na posvetu organizirani še dve delavnici na temi:

- Kako do občinskega stanovanjskega programa, ki jo je vodil mag. Valentin Kropivšek in
- Kako učinkovito izvajati stanovanjski zakon, ki jo je vodila ga. Barbara Starič-Strajner, podsekretarka Ministrstva za okolje in prostor.

Posveta se je udeležilo kar 168 udeležencev, tako da je množična udeležba presenetila organizatorja in hkrati pokazala, da so bile tako teme kot predavatelji skrbno izbrani.

## **F. RAZISKOVALNA DEJAVNOST**

V letu 1993 sta bila naročena in prevzeta dva razvojna projekta:

1. Model prenove območij, ki ga je izdelal ZIL inženiring.

Projekt je po analizi stanja v štirih slovenskih mestih predlagal operativna navodila za potek prenove območij in za vključevanje dejavnikov. Zaključil pa je s tabelo, kjer so s točkami vrednotena analizirana merila.

Projekt je opora za ugotavljanje ekonomske upravičenosti prenove in opora za vrednotenje in medsebojno primerjavo zahtvkov za kreditiranje prenove.

## 2. Metodologija za ocenjevanje vlog pravnih oseb za sredstva Stanovanjskega sklada.

Projekt je izdelala Fakulteta za arhitekturo, gradbeništvo in geodezijo. Namen projekta:

- oblikovanje ciljev stanovanjske politike po količini in kakovosti in za izračun za to potrebnih sredstev (novogradnja, vzdrževanje in prenova),
- presoja odločitev o smereh in stopnji državne intervencije (planiranje neprofitnega in socialnega sektorja, izračun višine subvencioniranja, merila za pridobitev beneficij iz Stanovanjskega sklada),
- izračun revaloriziranih vrednosti Stanovanjskega sklada in izračun najemnin glede na vrednost in kvaliteto stanovanja.

Projekt ponudi metodološko osnovo za izvajanje Pravilnika o porabi srestev Stanovanjskega sklada.

Upravni odbor Stanovanjskega sklada se je na predlog izvršilnega odbora za gradbeno-tehnične zadeve odločil za sodelovanje z Ministrstvom za okolje in prostor in Ministrstvom za znanost in tehnologijo za pridobitev raziskovalnih projektov za področje stanovanja. Predvideni ključ za sodelovanje je bil: 50% Ministrstvo za znanost in tehnologijo in po 25% Ministrstvo za okolje in prostor in Stanovanjski sklad. V sodelovanju z Ministrstvom za okolje in prostor je bilo določenih šest projektov in njihova vsebina, ki bi pomagala pri izdelavi Nacionalnega stanovanjskega programa in za oblikovanje politike kreditiranja Stanovanjskega sklada. Tako pripravljene zahtevke za financiranje so nosilci projektov Urbanistični inštitut Republike Slovenije, Fakulteta za arhitekturo, gradbeništvo in geodezijo in Fakulteta za družbene vede vložili na Ministrstvu za znanost in tehnologijo, ki pa v svoje programe financiranja raziskovalnih in razvojnih projektov ni uvrstil nobenega projekta s stanovanjskega področja. Razlog za tako odločitev ni znan, ker o tem nismo dobili pismenega sklepa.

Z nesodelovanjem Ministrstva za znanost in tehnologijo za pridobitev projektov ni več veljal predviden ključ delitve stroškov, zato je izvršilni odbor za gradbeno-tehnične zadeve skupno z izvajalci moral zmanjšati obseg stroškov in prilagoditi vsebino projektov potrebam Stanovanjskega sklada.

Tako so bili pripravljeni novi razvojni projekti:

1.

Strokovne osnove z programiranje površin, opremljenosti in kalkulativnih cen stanovanj.

Cilj naloge je definiranje razmerja med vloženim denarjem in bolj kvalitetnim stanovanjem, stroški eksploatacije in stroški vzdrževanja.

Nosilec naloge je Fakulteta za arhitekturo, gradbeništvo in geodezijo, rok za dokončanje pa junij 1994.

2.

Stanovanska gradnja v demografsko ogroženih območjih Slovenije

Cilj naloge je analiza razvojnih značilnosti stanovanske gradnje v območjih posebnega interesa in možnost graditve v neenakih pogojih.

Nosilec naloge je Urbanistični inštitut Republike Slovenije, rok za dokončanje pa oktober 1994.

3.

Merila za kreditiranje stanovanske graditve in prenove: vpliv urbanističnih kazalcev

Cilj naloge je oblikovanje meril za ocenjevanje vlog za kreditiranje stanovanske graditve in prenove z vidika primerjalne prednosti širše in ožje lokacije.

Nosilec naloge je Urbanistični inštitut Republike Slovenije, rok za dokončanje pa december 1994.

4.

Predlog metode za ocenjevanje obremenjenosti gospodinjstev s stanovanskimi izdatki.

Rezultati naloge bodo podlaga za načrtovanje kreditiranja glede določanja skupin prebivalstva, katerim bodo namenjeni krediti kot tudi kvalitete in obsega graditve in prenove.

Nosilec je Urbanistični inštitut Republike Slovenije, rok za dokončanje pa oktober 1994.

5.

Ocena bodočega števila gospodinjstev za potrebe stanovanskega gospodarstva Slovenije do leta 2010.

Cilj naloge je na osnovi starostno - spolne sestave prebivalstva izdelati preračun v gospodinjstva in oceno bodočih potreb po stanovanjih.

Nosilec naloge je Urbanistični inštitut Republike Slovenije, rok za dokončanje pa oktober 1994.

Začeto delo pri razvojnih projektih se nadaljuje s cilji:

- pridobitev projektov, ki so opora za oblikovanje in izvajanje tekočih nalog Sklada,
- s projekti nuditi uporabne rezultate za nastajajoči nacionalni stanovanjski program,
- povezati interes občinskih stanovanjskih skladov na raziskovalnem in razvojnem področju,
- sodelovati pri bogatitvi fonda strokovne literature,
- vzpodbujiati vzpostavitev skrbi in organiziranosti Ministrstva za znanost in tehnologijo za interdisciplinarne raziskovalne ciljne projekte za področje stanovanja.

## V. STROKOVNA SLUŽBA

Sedež Stanovanjskega sklada je v Ljubljani, Dunajska cesta 22, kjer ima najete poslovne prostore v stavbi Slovenijalesa. V Stanovanjskem skladu je bilo koncem leta 1993 zaposlenih osem delavcev, od tega pet z visoko, dva z višjo in eden s srednjo izobrazbo.

- Glede na obsežno in zahtevno dejavnost Stanovanjskega sklada in za racionalno izvedbo posameznih nalog je Stanovanjski sklad sklepal pogodbe z zunanjimi sodelavci, zlasti za:
  - sklepanje posojilih pogodb (Splošna banka Koper),
  - vodenje stanovanjskih posojil (Splošna banka Koper),
  - izdelavo programske operme za sprejem in obdelavo vlog za dodelitev posojil fizičnim osebam (Temida, d.o.o., dr. Bohanec, dr. Cestnik, dr. Rajkovič),
  - zavarovanje kreditov (Tilia, d.d., Ljubljanska zavarovalnica, d.d., Zavarovalnica Triglav, d.d.),

- izdelava programske opreme za evidenco zavezancev in vnos podaktov iz kupoprodajnih pogodb o prodaji stanovanj po stanovanjskem zakonu (Temida, d.o.o.),
- finančno računovodske storitve (Zakup, d.o.o., RASKO, d.o.o., BICA, d.o.o.),
- upravljanje lastnih stanovanj (Prodom, d.o.o., Stanovanjsko-komunalno podjetje Hrastnik, Komunala Laško, Supra stan Celje, Atrij, Sipro, Domplan...),
- oblikovanje celostne in medijske podobe, reklamna sporočila (IMELDA 8000, d.o.o.),
- izdelavo in izvajanje projekta komuniciranja in odnosov z javnostmi (PR CENTER Maribor, d.o.o.).

Za izvedbo posameznih razpisov stanovanjskih posojil so bile angažirane službe v občinah ali njihovih pooblaščenih organizacijah in tudi večje število študentov preko Študentskega servisa in Sezama, Ljubljana.

Stroški delovanja Stanovanjskega sklada so v letu 1993 v celoti znašali 218,8 mio SIT.

Razdeljeni so na več stroškovnih mest, znotraj katerih podajamo nekatere pomembnejše postavke:

#### 1. Osnovna dejavnost:

- pisarniški material	4.685	tisoč SIT
- tiskarske storitve	1.682	
- najemnine	8.674	
- fotokopiranje	2.571	
- PTT storitve	1.478	
- storitve oglasov/mediji	10.074	
- admin.in knjig.storitve	2.039	
- računovod.storitve	9.290	
- svetovalne storitve	10.020	
- reprezentanca	2.379	
- provizija za plač.promet	1.854	
- stroški upravljanja z VP	2.488	
- davek na promet neprem.	5.262	
- prispevki na bruto plače	7.192	
- neto plače	15.885	
- prispevki na plače	13.784	

2.	<b>Upravljanje:</b>	
	- sejnine	5.690
3.	<b>Evidenca zavezancev</b>	13.674
4.	<b>Pridobivanje stanovanj in obrokov</b>	22.371
5.	<b>Izterjava</b>	9.320
6.	<b>Razpisi (direktni stroški)</b>	
	- vodenje kreditov	38.801
	- prog.oprema in svetovanje	3.588
	- študentsko delo	1.396
7.	<b>Ocena delitve stroškov vodenja depozitov črnograditeljev:</b>	
	- programska oprema	320
	- delo	1.820 *

\* strošek redno zaposlenega delavca je sicer že zajet v osnovni dejavnosti

## **VI. ZAKLJUČNI RAČUN 1993**

### **1. REZULTATI POSLOVANJA V LETU 1993**

Že ob zaključnem računu za leto 1992 je Stanovanjski sklad zaradi javnosti svojega dela in tudi pomanjkanja finančnih predpisov za tovrstne organizacije (Stanovanjski sklad je po svoji dejavnosti razvrščen med druge finančne organizacije, za prikazovanje rezultatov svojega poslovanja - zaključni račun uporablja bančno metodologijo) zaprosil Službo družbenega knjigovodstva za revizijski pregled dotedanjega poslovanja. Revizija sicer ni bila opravljena, vendar pa je vodstvo Stanovanjskega sklada v pismu poslovodstvu dobilo zadostne napotke za pripravo naslednjega zaključnega računa, ki bi bil primeren za revidiranje. Glavne ugotovitve in hkrati tudi ovire za neopravljeno revizijo po sicer štirinajstdnevnom pregledu poslovanja so bile:

- prodaja stanovanj po stanovanjskem zakonu je še v teku in se zaključi 19.10.1993;
- Stanovanjskemu skladu ni uspelo vzpostaviti evidence prodanih stanovanj. Kot osnovna podlaga za vzpostavitev pravilnih in popolnih knjigovodskih in izvenknjigovodskih evidenc je vzpostavitev registra prodanih stanovanj, ki bi vseboval podatke o vseh prodanih stanovanjih, vrsti prodanih stanovanj (npr. solidarnostna stanovanja, ki imajo drugačen status), vrednosti posameznih stanovanj v smislu določb pravilnika o merilih in načinu za ugotavljanje vrednosti stanovanj (točkovanje), zavezancih (prodajalcih stanovanj) in o novih lastnikih (kupcih) stanovanj. S tem nista bila izpolnjena dva pomembna revizijska cilja in sicer popolnost in točnost zajema podatkov;
- po stanju na dan 31.12.1992 niso bile vzpostavljene terjatve iz naslova dela kupnin oziroma zapadlih obrokov v skladu z amortizacijskimi načrti. Kupnine oziroma obroki so bili evidentirani po načelu plačane realizacije;
- da bo le usklajen register prodanih stanovanj omogočil vzpostavitev terjatev do zavezancev, evidentiranje prihodkov iz naslova kupnin in popravkov vrednosti za dvomljive in sporne terjatve;
- iz pregleda poslovanja in dejavnosti Stanovanjskega sklada je revizija ugotovila, da bo Stanovanjski sklad do 31.12.1993 uspel vzpostaviti popolno in točno evidenco prodanih stanovanj.

Upoštevajoč te napotke je Stanovanjski sklad pristopil k vzpostavljanju evidence zavezancev plačil dela kupnin v Stanovanjski sklad na podlagi 130. člena stanovanjskega zakona, ki je s 119.000 kupoprodajnimi pogodbami ob upoštevanju zakonskih določil, podlaga zaključnega računa Stanovanjskega sklada Republike Slovenije za leto 1993.

## PRIHODKI (v mio SIT)

V letu 1993 je Stanovanjski sklad imel naslednje prihodke:

	fakutuirano	prejeto	odpisi na 31.12.93 (popravki vrednosti)
1. kupnine	1.400,6	833,3	567,3
2. zamudne obresti iz fakturiranih kupnin	715,1	23,8	691,4
3. izredni prihodki			
- plačilo zaostalih kupnin	196,4	196,4	
- "preplačila" kupnin	249,8	249,8	
- prenešena stanovanja	1.171,2	1.171,2	882,9
- prejete kupnine in obroki iz prodaje lastnih stanovanj	80,2	80,2	
- prihodki iz poravnave zaostalih obveznosti	106,0	106,0	
- poplačilo terjatve	140,0	140,0	
- - drugo	122,5		5,9
4. obresti (R+r)	2.065,1		693,4
* upošteva tudi točko 2.			
5. trgovanje z VP	145,5		
<b>SKUPAJ PRIHODKI</b>	<b>5.677,3</b>		<b>2.149,5</b>

**ODHODKI (v mio SIT)**

1.	materialni stroški	153,6
2.	dana nadomestila (bančne povizije, trgovanje z VP)	126,8
3.	plače in prejemki	45,2
4.	davki in prispevki	18,0
5.	odhodki iz naslova obresti za sredstva prejeta od prebivalstva	123,8
6.	amortizacija	6,3
7.	odpisi	2.149,5
8.	ostalo	15,5

**SKUPAJ ODHODKI**      **2.638,7****RAZLIKA  
(PRIHODKI MANJ  
ODHODKI)**      **3.038,6**

Razlika se razporedi:

1. za povečanje kapitala	2.497,6
2. za rezerve	74,0
3. za druge namene	17,0

**ZAPISNIK**  
**INVENTURNE KOMISIJE O POPISU TERJATEV IN OBVEZNOSTI**  
**STANOVANJSKEGA SKLADA REPUBLIKE SLOVENIJE NA DAN 31.12.1993**

Inventurna komisija je pregledala

1. terjatev in obveznosti
2. denarna sredstva in vrednostnih papirjev
3. osnovna sredstva in drobni inventar.

**ad.1) Popis terjatev in obveznosti**

Ugotovljeno je bilo, da nastajajo naslednje razlike, ki se predlagajo za odpis vrednosti v breme Stanovanjskega sklada Republike Slovenije:

1. kupnine	567.304.989,30	SIT
2. obresti od kupnin	691.358.465,20	
3. obresti od kratkoročnih kreditov	1.152.229,00	
4. kratkoročni krediti	849.216,90	
5. dolgoročni krediti	4.522.382,40	
6. neizterjane najemnine	1.461.748,60	
7. prodana stanovanja	882.874.322,30	
<b>SKUPAJ</b>	<b>2.149.523.353,70</b>	

**ad.2) Popis denarnih sredstev in vrednostnih papirjev**

Dejansko stanje denarnih sredstev in vrednostnih papirjev v apoenih je enako knjigovodskemu stanju.

**ad.3) Popis osnovnih sredstev in drobnega inventarja za poslovne namene in skupno porabo**

Ugotovljeno stanje osnovnih sredstev je enako stanju v analitični evidenci.

Inventurna komisija v sestavi:

Prošek Biserka, predsednica, l.r.  
Žontar Dragica, članica, l.r.  
Vogelnik Jani, član, l.r.

V nadaljevanju prikazujemo rezultate poslovanja v primerjavi s planiranim:

Finančni plan z naložbeno politiko za leto 1993 je bil sprejet na 16. seji upravnega odbora Stanovanskega sklada dne 3.5.1993, rebalans pa je bil potreben zaradi uskladitve dejanskih in planiranih prilivov in odlivov, sprejet pa na 20. seji upravnega odbora dne 6.12.1993.

V nadaljevanju podajamo doseganje obeh planov v letu 1993.

## **2. DOSEGanje PLANA IN REBALANSA FINANČNEGA NAČRTA**

### **2.1. PRILIVI**

#### **2.1.a. KUPNINE**

Prihodki od kupnin so bili realizirani le v višini 1,36 milijarde SIT, kar je 67,3 % plana ali 119,9 % rebalansa plana. Izpad do plana je 661 mio SIT, nad rebalansom pa so dejanski prilivi za 226 mio SIT, saj je bila v decembru izvedena poravnava zapadnih obveznosti s prenosom stanovanj in obrokov v višini 106 mio SIT, izterjava pa je tudi dala v novembru in decembru povečane prilive za 67 mio SIT, kar v rebalansu ni bilo moč predvideti.

Že avgusta se je pri planiranju pričakovalo nov val privatizacije stanovanj, ki pa se je zgodil šele tik pred iztekom zakona, vendar je po evidenci večina stanovanj prodana na obroke, kar pa ne vpliva bistveno na priliv. Ocenjeni priliv iz privatizacije v decembru je le 39 mio SIT.

Izterjava, ki je bila predvidena že v mesecu aprilu, se je pričela zaradi težav s pridobivanjem pogodb od prodanih stanovanj od RUJP-ov in vzpostavljanja računalniške baze podatkov, šele v mesecu juniju. Rezultati izterjave v denarju so bili doseženi v gotovini v višini 243 mio SIT, prenosov stanovanj in obrokov pa je bilo za 106 mio SIT. Skupni plan izterjave je tako dosežen s 70 %.

## **2.1.b. VRAČILA POSOJIL**

Prilivi od vračil posojil so bili predvideni v višini 483,5 mio SIT, dosežen pa je bil dejanski priliv 673,3 mio SIT, kar rezultira iz krajsih odplačilnih dob in revalorizacije. Pri tej vrsti priliva je bil plan dosežen s skoraj 132 %, rebalans pa v višini 101,3 %.

## **2.1.c. NADOMESTILA ZA DEGRADACIJO IN UZURPACIJO PROSTORA**

Prilivi iz tega naslova so bili predvideni že v juniju, vendar se je sprejem odredbe pomaknil v kasnejše obdobje, realizacija pa je vezana na izdajanje odločb, ki so jih pristojni organi pričeli izdajati v mesecu septembru, vendar je obveznost vplačila časovno zamaknjena tako, da je Stanovanjski sklad do konca leta prejel 300.000 SIT, planirano pa je bilo 250 mio SIT priliva iz tega naslova. Rebalans je povzel dejanske zneske nakazil, tako je izpolnjen 100 %.

## **2.1.č. DEPOZITI ČRNOGRADITELJEV**

Procentualno in tudi vrednostno je največje razhajanje s planom zabeleženo na poziciji prilivov iz naslova depozitov črnograditeljev. Tu je plan presežen za 198 %, vrednostno pa je preseganje plana prineslo 680 mio SIT presežka, z upoštevanjem odliva v mesecu decembru, ki je bil v višini 97 mio SIT. Ker rebalans plana ni predvideval vračil v letu 1993 je dosežen dejanski neto priliv le 95 % v rebalansu planiranega, ob upoštevanju samih depozitov pa je rebalans presežen za 2 % ali za 27 mio SIT.

## **2.2. ODLIVI**

### **2.2.a. POSOJILA PO RAZPISIH**

Na področju odobravanja posojil je plan dosežen v letu 1993 z 74,1% in izkazuje praktično dvomesecno zaostajanje za planom, kar je pripisati zlasti temu, da je bil pravilnik o neprofitnih stanovanjskih organizacijah sprejet šele novembra. Rebalans plana je predvideval, da so črpanja po četrtem razpisu končana, dejansko pa je bilo tudi v decembru še 5,2 mio SIT črpanj. Tako je rebalans presežen za 0,2 %.

## 2.2.b. NALOŽBE

Upravni odbor Stanovanjskega sklada se je zaradi sprememb zakonodaje odločil za sledeče naložbe in zanje zanje zagotovil sredstva:

- borznoposredniška hiša,
- podjetje za nepremičnine,
- nakup stanovanjskih hiš.

Podjetje za nepremičnine, ki ga je ustanovil Stanovanjski sklad je upravičeno tudi zaradi skrbnega gospodarjenja s stanovanjskim fondom, ki ga je Stanovanjski sklad pridobil s poravnavo obveznosti dolžnikov v obliki prenosa stanovanj, še v večji meri pa z neodplačnimi prenosi.

Naložbe v planu niso bile predvidene v finančnem delu, bile pa so predvidene v rebalansu. Rebalans je predvideval tudi celoten znesek za dokončanje štirih hiš, kar pa finančno ni bilo realizirano. Realizirani znesek je le 35,4 mio SIT. Kot dodatno naložbo, ki pa ni navedena v finančnem delu (tabelah), lahko smatramo tudi pretvorbo terjatve do ISKRA Telekom Holdinga v delež v podjetju ISKRATEL, kjer je vrednost deleža ocenjena na 140 mio SIT.

## 2.1.c. INVESTICIJE V POSLOVNE PROSTORE

Investicija v lastne prostore je bila predvidena v višini 254 mio SIT. Upravni odbor je sprejel na osnovi podlag in predračunov novo predračunsko vrednost adaptacije brez opreme, v vrednosti 320 mio SIT. Dejanska poraba sredstev za adaptacijo je bila v višini 204,7 mio SIT, rebalans pa je predvideval še finančno angažiranje za dokončno plačilo kupnine in dokončanje in nakup opreme, kar pa še ni bilo realizirano. Tako ta postavka zaostaja za rebalansom za 98,3 mio SIT ali 23 %.

## 2.2.d. LASTNI VREDNOSTNI PAPIRJI

Izdaja novih lastnih vrednostnih papirjev v planu ni bila predvidena. Predvidno je bilo samo vnovčenje v letu 1992 izdanih komercialnih zapisov. Dejansko sta bili v letu 1993 dve emisiji vrednostnih papirjev, s čemer se je pokrilo del obveznosti iz lanskoletnih. Rebalans je povzel dejanske vrednosti vnovčenja in prodaje novih emisij. Doseganje rebalansa je zato 100 %, neto odliv (obveznost v letu 1993) pa je bila le 19,7 % planirane.

V nadaljevanju podajamo tabelarični pregled dejanskih kategorij v primerjavi s prvotnim planom in rebalansom.

Metodološko sledi osnovi, ki je bila uporabljena pri pripravi finančnega načrta in poročila ter rebalansa.

Tabela mesečnih višin plasmajev zajema vse vrste plasmajev (kratkoročne kredite in vrednostne papirje). S povprečnim stanjem kratkoročnih naložb se nismo uspeli prilagoditi usmeritvam Vlade, danim ob obravnavi plana za leto 1993, ki smo jih prejeli šele v mesecu septembru. Razhajanje lahko pripišemo predvsem zaostajanju predvidenega razpisa za neprofitne stanovanjske organizacije, manjšemu prilivu v prvem polletju od planiranega, močno povečanemu prilivu v drugem polletju, čemur je sledila kasnejša dinamika odobravanja kreditov in kratkemu času za prilagoditev, saj je ob pretečenih devetih mesecih z razmeroma visokimi stanji zelo težko znižati povprečje na priporočeni nivo. Stanovanjski sklad pa je ravnal skladno z usmeritvijo Vlade, saj se je delež vrednostnih papirjev (dolgoročnih) povečeval, koncem leta pa je bil kar 66 % finančnih naložb lastnih sredstev Stanovanjskega sklada.

REALIZACIJA FINANČNEGA NAČRTA IN REBALANSA FINANČNEGA NAČRTA  
ZA LETO 1993

1. PRILIVI

V 1000 SIT

1.1. SKUPAJ VRACILA POSOJIL PO RAZPISIH

MESEC	JANUAR	FEBRUAR	MAREC	APRIL	MAJ	JUNIJ	JULIJ	AVGUST	SEPTEMB	OKTOBER	NOVEMBER	DECEMBER	SKUPAJ 1993
PLAN	25.600	25.700	25.900	29.200	41.300	35.700	39.700	52.600	46.600	49.500	59.100	52.600	483.500
DEJANSKO	27.523	33.437	39.098	39.447	45.829	54.687	60.511	63.326	66.858	76.889	80.490	85.232	673.327
DOSEG %	107,5%	130,1%	151,0%	135,1%	111,0%	153,2%	152,4%	120,4%	143,5%	155,3%	136,2%	162,0%	139,3%
REBALANS	27.500	33.400	39.100	39.400	45.800	54.700	61.300	60.500	63.300	76.900	81.514	81.514	664.928
DOSEG REBAL.%	100,1%	100,1%	100,0%	100,1%	100,1%	100,0%	98,7%	104,7%	105,6%	100,0%	98,7%	104,6%	101,3%

1.2. SKUPAJ KUPNINE (20 % IN OBROKI)

MESEC	JANUAR	FEBRUAR	MAREC	APRIL	MAJ	JUNIJ	JULIJ	AVGUST	SEPTEMB	OKTOBER	NOVEMBER	DECEMBER	SKU. 1993
PLAN	82.000	77.000	77.000	158.000	158.000	138.000	138.000	182.000	272.000	273.000	233.000	233.000	2.021.000
DEJANSKO	80.666	71.991	69.260	76.849	79.282	113.175	114.812	118.958	88.975	104.790	148.564	292.757	1.360.079
DOSEG %	98,4%	93,5%	89,9%	48,6%	50,2%	82,0%	83,2%	65,4%	32,7%	38,4%	63,8%	125,6%	67,3%
REBALANS	80.700	72.000	69.200	76.800	79.300	113.100	114.800	118.900	84.200	104.800	104.800	115.280	1.133.880
DOSEG REBAL.%	100,0%	100,0%	100,1%	100,1%	100,0%	100,1%	100,0%	100,0%	105,7%	100,0%	141,8%	254,0%	119,9%

1.3. OBVEZNOSTI DO ČRNOGRADITELJEV

V 1000 SIT

MESEC	JANUAR	FEBRUAR	MAREC	APRIL	MAJ	JUNIJ	JULIJ	AVGUST	SEPTEMB	OKTOBER	NOVEMBER	DECEMBER	SKU. 1993
PLAN	0	0	0	0	150.000	150.000	150.000	0	0	0	0	0	450.000
DEJANSKO	0	0	0	0	0	167.662	755.006	8.037	26.258	401.037	39.000	(55.423)	1.341.577
DOSEG %	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	0,0%	111,8%	503,3%	ERR	ERR	ERR	ERR	ERR	298,1%
REBALANS	0	0	0	0	0	167.700	755.000	8.000	26.200	401.000	34.000	20.000	1.411.900
DOSEG REBAL.%	ERR	ERR	ERR	ERR	ERR	100,0%	100,0%	100,5%	100,2%	100,0%	114,7%	-277,1%	95,0%

1.4.NADOMESTILA ZA DEGRADACIJO IN UZURPACIJO PROSTORA

MESEC	JANUAR	FEBRUAR	MAREC	APRIL	MAJ	JUNIJ	JULIJ	AVGUST	SEPTEMB	OKTOBER	NOVEMBER	DECEMBER	SKU. 1993
PLAN	0	0	0	0	0	70.000	70.000	70.000	10.000	10.000	10.000	10.000	250.000
DEJANSKO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	100	200	300
DOSEG %	ERR	ERR	ERR	ERR	ERR	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	1,0%	2,0%	0,1%
REBALANS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	100	200	300
DOSEG REBAL.%	ERR	ERR	ERR	ERR	ERR	ERR	ERR	ERR	ERR	ERR	100,0%	100,0%	100,0%

1.5. OBRESTI OD PLASMAJEV

V 1000 SIT

MESEC	JANUAR	FEBRUAR	MAREC	APRIL	MAJ	JUNIJ	JULIJ	AVGUST	SEPTEMB	OKTOBER	NOVEMBER	DECEMBER	SKU. 1993
PLAN "r"	11.800	10.000	10.500	10.400	8.400	8.000	7.900	7.500	6.200	6.000	5.800	5.400	97.900
DEJANSKO	15.382	9.009	9.393	7.431	4.971	4.945	4.857	3.791	7.087	6.203	28.266	28.265	129.600
DOSEG %	130,4%	90,1%	89,5%	71,5%	59,2%	61,8%	61,5%	50,5%	114,3%	103,4%	487,3%	523,4%	132,4%
REBALANS	15.300	9.000	9.300	7.400	4.900	4.900	4.900	3.800	7.100	6.200	6.200	6.200	85.200
DOSEG REBAL.%	100,5%	100,1%	101,0%	100,4%	101,4%	100,9%	99,1%	99,8%	99,8%	100,0%	455,9%	455,9%	152,1%

SKUPAJ PRILIVI

V 1000 SIT

MESEC	JANUAR	FEBRUAR	MAREC	APRIL	MAJ	JUNIJ	JULIJ	AVGUST	SEPTEMB	OKTOBER	NOVEMBER	DECEMBER	SKU. 1993
PLAN	119.400	112.700	113.400	197.600	357.700	401.700	405.600	312.100	334.800	338.500	307.900	301.000	3.302.400
DEJANSKO	123.571	114.437	117.751	123.727	130.082	340.469	935.186	194.112	189.178	588.919	296.420	351.031	3.504.883
DOSEG %	103,5%	101,5%	103,8%	62,6%	36,4%	84,8%	230,6%	62,2%	56,5%	174,0%	96,3%	116,6%	106,1%
REBALANS	123.500	114.400	117.600	123.600	130.000	340.400	936.000	191.200	180.800	588.900	226.614	223.194	3.296.208
DOSEG REBAL.%	100,1%	100,0%	100,1%	100,1%	100,1%	100,0%	99,9%	101,5%	104,6%	100,0%	130,8%	157,3%	106,3%

V 1000 SIT

## 2. ODLIVI

## 2.1. POSOJILA - RAZPISI

MESEC	JANUAR	FEBRUAR	MAREC	APRIL	MAJ	JUNIJ	JULIJ	AVGUST	SEPTEMB	OKTOBER	NOVEMBER	DECEMBER	SKU. 1993
PLAN	250.000	27.000	51.000	371.000	362.000	399.000	450.000	450.000	350.000	360.000	100.000	300.000	3.470.000
DEJANSKO	246.544	90.050	64.819	411.041	244.625	507.279	4.871	159.645	655.918	171.409	9.160	5.200	2.570.561
DOSEG %	98,6%	0,0%	127,1%	110,8%	67,6%	127,1%	1,1%	35,5%	187,4%	47,6%	9,2%	1,7%	74,1%
REBALANS	246.500	90.000	64.800	411.000	244.600	507.300	4.800	159.600	656.000	171.000	9.000	0	2.564.600
DOSEG REBAL.%	100,0%	100,1%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	101,5%	100,0%	100,0%	100,2%	101,8%	ERR	100,2%

## 2.2. STROŠKI SLUŽB

MESEC	JANUAR	FEBRUAR	MAREC	APRIL	MAJ	JUNIJ	JULIJ	AVGUST	SEPTEMB	OKTOBER	NOVEMBER	DECEMBER	SKU. 1993
PLAN	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	120.000
DEJANSKO	5.142	7.289	5.934	5.339	18.948	20.500	8.774	13.251	12.261	19.563	29.241	31.500	177.742
DOSEG %	51,4%	72,9%	59,3%	53,4%	189,5%	205,0%	87,7%	132,5%	122,6%	195,6%	292,4%	315,0%	148,1%
REBALANS	5.200	7.300	6.000	5.400	19.000	20.500	8.800	13.300	12.300	20.000	16.500	16.500	150.800
DOSEG REBAL.%	98,9%	99,8%	98,9%	98,9%	99,7%	100,0%	99,7%	99,6%	99,7%	97,8%	177,2%	190,9%	117,9%

## 2.3. STROŠKI VODENJA KREDITOV

MESEC	JANUAR	FEBRUAR	MAREC	APRIL	MAJ	JUNIJ	JULIJ	AVGUST	SEPTEMB	OKTOBER	NOVEMBER	DECEMBER	SKU. 1993
PLAN	2.100	2.500	3.000	3.500	4.000	4.200	4.200	4.300	4.700	4.900	5.100	5.300	47.800
DEJANSKO	1.570	1.813	1.758	2.584	2.548	5.214	3.350	3.559	4.353	4.039	3.969	4.041	38.798
DOSEG %	74,8%	0,0%	58,6%	73,8%	63,7%	124,1%	79,8%	82,8%	92,6%	82,4%	77,8%	76,2%	81,2%
REBALANS	1.600	1.800	1.800	2.600	2.600	5.200	3.400	3.600	4.400	4.100	4.400	4.400	39.900
DOSEG REBAL.%	98,1%	100,7%	97,7%	99,4%	98,0%	100,3%	98,5%	98,9%	98,9%	98,5%	90,2%	91,8%	97,2%

#### 2.4. NALOŽBE

MESEC	JANUAR	FEBRUAR	MAREC	APRIL	MAJ	JUNIJ	JULIJ	AVGUST	SEPTEMB	OKTOBER	NOVEMBER	DECEMBER	SKU. 1993
PLAN	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DEJANSKO	0	0	0	0	0	0	0	0	7.000	0	0	35.400	42.400
DOSEG %	ERR	0,0%	ERR	ERR	ERR	ERR	ERR	ERR	ERR	ERR	ERR	ERR	ERR
REBALANS	0	0	0	0	0	0	0	0	7.000	0	0	100,0%	107.000
DOSEG REBAL.%	ERR	ERR	ERR	ERR	ERR	ERR	ERR	ERR	100,0%	ERR	ERR	35,4%	39,6%

#### 2.5. INVESTICIJE

MESEC	JANUAR	FEBRUAR	MAREC	APRIL	MAJ	JUNIJ	JULIJ	AVGUST	SEPTEMB	OKTOBER	NOVEMBER	DECEMB	SKU. 1993
PLAN	93.000	0	62.000	69.000	30.000	0	0	0	0	0	0	0	254.000
DEJANSKO	104.000	0	0	0	0	0	0	0	108.500	9.000	50.921	53.260	325.681
DOSEG %	111,8%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	ERR	ERR	ERR	ERR	ERR	ERR	ERR	128,2%
REBALANS	104.000	0	0	0	0	0	0	0	109.000	9.000	14.500	187.500	424.000
DOSEG REBAL.%	100,0%	ERR	ERR	ERR	ERR	ERR	ERR	ERR	99,5%	100,0%	351,2%	28,4%	76,8%

#### 2.6. LASTNI VREDNOSTNI PAPIRJI

MESEC	JANUAR	FEBRUAR	MAREC	APRIL	MAJ	JUNIJ	JULIJ	AVGUST	SEPTEMB	OKTOBER	NOVEMBER	DECEMBER	SKU. 1993
PLAN	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	240.000	0	240.000
DEJANSKO	0	0	0	0	0	0	0	0	(182.720)	(24.082)	254.087	0	47.285
DOSEG %	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	ERR	ERR	105,9%	0,0%	19,7%
REBALANS	0	0	0	0	0	0	0	0	(182.700)	(24.100)	254.100	0	47.300
DOSEG REBAL.%	ERR	ERR	ERR	ERR	ERR	ERR	ERR	ERR	100,0%	99,9%	100,0%	ERR	100,0%

### SKUPAJ ODLIVI

MESEC	JANUAR	FEBRUAR	MAREC	APRIL	MAJ	JUNIJ	JULIJ	AVGUST	SEPTEMB	OKTOBER	NOVEMBER	DECEMBER	SKU. 1993
PLAN	355.100	39.500	126.000	453.500	406.000	413.200	464.200	464.300	364.700	374.900	355.100	315.300	4.131.800
DEJANSKO	357.256	99.152	72.511	418.964	266.121	532.993	16.995	176.455	605.312	179.929	347.378	129.401	3.202.467
DOSEG %	100,6%	251,0%	57,5%	92,4%	65,5%	129,0%	3,7%	38,0%	166,0%	48,0%	97,8%	41,0%	77,5%
REBALANS	357.300	99.100	72.600	419.000	266.200	533.000	17.000	176.500	606.000	180.000	298.500	308.400	3.333.600
DOSEG REBAL.%	100,0%	100,1%	99,9%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	99,9%	100,0%	116,4%	42,0%	96,1%

## MESECNA LIKVIDNOST

V 1000 SIT

MESEC	JANUAR	FEBRUAR	MAREC	APRIL	MAJ	JUNIJ	JULIJ	AVGUST	SEPTEMB	OKTOBER	NOVEMBER	DECEMBER	SKU. 1993
PRILIVI	123.571	114.437	117.751	123.727	130.082	340.469	935.186	194.112	189.178	588.919	296.420	351.031	3.504.883
ODLIVI	357.256	99.152	72.511	418.964	266.121	532.993	16.995	176.455	605.312	179.929	347.378	129.401	3.202.467
RAZLIKA	(233.685)	15.285	45.240	(295.237)	(136.039)	(192.524)	918.191	17.657	(416.134)	408.990	(50.958)	221.630	302.416

### ABSOLUTNE VISINE KRATKOROCNIH PLASMAJEV

MESEC	ZAC.STANJE	JANUAR	FEBRUAR	MAREC	APRIL	MAJ	JUNIJ	JULIJ	AVGUST	SEPTEMBE	OKTOBER	NOVEMBER	DECEMBER	POPRECJE
SRED.SKLADA	1.487.116	1.253.431	1.268.716	1.313.956	1.018.719	882.680	522.494	685.679	695.299	252.907	260.860	170.902	323.532	720.765
DEPOZITI C.G.	0	0	0	0	0	0	167.662	922.668	930.705	956.963	1.358.000	1.397.000	1.466.000	599.917
STANJE SKUPAJ	1.487.116	1.253.431	1.268.716	1.313.956	1.018.719	882.680	690.156	1.608.347	1.626.004	1.209.870	1.618.860	1.567.902	1.789.532	1.320.681

### OPOMBE:

ZNESKI V OKLEPAJIH PREDSTAVLJAJO NEGATIVNE VREDNOSTI !

ZNESKI NE UPOŠTEVAJO REVALORIZACIJE !

SPREJETO  
11.11.1993

110109  
Sifra dejavnosti

Izpolni Služba družbenega knjigovodstva – Podružnica

Prvi sklop			Drugi sklop						Tretji sklop																			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
Vrsta posla			Operativna št. sedeža												Temeljni račun													

PRAVNA OSEBA STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE

SEDEŽ PRAVNE OSEBE LJUBLJANA, DUNAJSKA 22

REKAPITULACIJA BILANCE USPEHA

v obdobju od 1. 1. 93 do 31. 12. 1993.

v tisočih SIT

Zap. št.	Konto	ELEMENTI	Oznaka za ADP	ZNESEK		
				prejšnjega leta	tekugega leta	
1	2	3	A	4	5	
		Prvi sklop		Drugi sklop		Tretji sklop
1		SKUPINA ODHODKOV DANE OBRESTI (zap.št.15)	0 9 0.		59247	123766
2		DANA NADOMESTILA (zap.št.33)	0 9 1		5209	126830
3		MATERIALNI STROŠKI (zap.št.54)	0 9 2		49053	153619
4		AMORTIZACIJA (zap.št.55)	0 9 3		1687	6270
5		PLAČE IN PREJEMKI (zap.št.61)	0 9 4		25935	45191
6		NEGATIVNE TEČAJNE RAZLIKE (zap.št.62)	0 9 5			
7		DAVKI IN PRISPEVKI (zap.št.66)	0 9 6		6523	17987
8		ODPISI IN DOLGOROČNE REZERVACIJE (zap.št.71)	0 9 7			1266457

			Prvi sklop	Drugi sklop	Tretji sklop
9	DRUGI IN IZREDNI ODHODKI (zap.št.74)	0 9 8		1117	902203
10	ZMANJŠANJE ODHODKOV FINANCIRANJA V BREME REVALORIZACIJSKE REZERVE (zap.št.76)	0 9 9			
11	SKUPAJ (1 DO 9 MANJ 10)	1 0 0		148770	2642319
12	RAZLIKA (ZAP.ŠT. 11-ODHODKI MANJ 20 PRIHODKI)	1 0 1			
13	SKUPINA PRIHODKOV PREJETE OBRESTI (zap.št.8)	1 0 2		653772	2065130
14	PREJETA NADOMESTILA (zap.št.26)	1 0 3		389778	145484
15	PRIHODKI IZ KAPITALSKIH NALOŽB (zap.št.40)	1 0 4			
16	POZITIVNE TEČAJNE RAZLIKE (zap.št.41)	1 0 5			3616
17	PRIHODKI IZ UKINJENIH REZERVACIJ IN ODPISANIH TERJATEV (zap.št.47)	1 0 6			
18	DRUGI IN IZREDNI PRIHODKI (zap.št.44)	1 0 7		2952881	3466709
19	ZMANJŠANJE PRIHODKOV FINANCIRANJA V DOBRO REVALORIZACIJSKE REZERVE (zap.št.75)	1 0 8			
20	SKUPAJ (13 do 18 manj 19)	1 0 9		3996431	5680939
21	RAZLIKA (ZAP.ŠT.20-PRIHODKI MANJ 11-ODHODKI)	1 1 0		3847670	3038620

LJUBLJANI,

28. 02. 1994

RASPORED  
DOMŽALE

M.P.  
**STANOVANJSKI**  
SKLAD  
REPUBLIKE  
SLOVENIJE

Vodja pravne uredbe:

Pecat SOK	Datum sprejema

Kontrolno očarvala:
1.
2.

110109  
Šifra dejavnosti

Izpolni Služba družbenega knjigovođstva – Podružnica

Prvi sklop			Drugi sklop						Tretji sklop																				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	
Vrsta posla	Operativna št. sedeža							Temeljni račun		Individualna partija																			

PRAVNA OSEBA STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE

SEDEŽ PRAVNE OSEBE LJUBLJANA, DUNAJSKA 22

## BILANCA USPEHA

v obdobju od 1. 1. 93 do 31. 12. 1993

v tisočih SIT

Zap. št.	Konto	ELEMENTI	Oznaka za ADP	ZNESEK		
				prejšnjega leta	tekоčega leta	
1	2	3	A	4	5	
			Prvi sklop	Drugi sklop	Tretji sklop	
1	660	PREJETE OBRESTI Prihodki iz naslova obresti za dane kredite in druge naložbe gospodarstvu	0 0 1		106562	183024
2	664	Prihodki iz naslova obresti za dane kredite in druge naložbe javnemu sektorju	0 0 2			2387
3	665	Prihodki iz naslova obresti za dane kredite in druge naložbe bankam in drugim finančnim organizacijam	0 0 3		462787	279976
4	666	Prihodki iz naslova obresti za dane kredite in druge naložbe drugim komitentom	0 0 4			69722
5	667	Prihodki iz naslova obresti za dane kredite in druge naložbe prebivalstvu	0 0 5		55669	834846
6	668	Prihodki iz naslova obresti za dane kredite in druge naložbe tujim osebam	0 0 6			
7	680	Prihodki od zamudnih in kazenskih obresti	0 0 7		28754	715175
8		SKUPAJ (1 do 7)	0 0 8		653772	2065130

			Prvi sklop	Drugi sklop	Tretji sklop
9	600	DANE OBRESTI Odhodki iz naslova obresti za sredstva, prejeta od gospodarstva	0 0 9		
10	604	Ódhodki iz naslova obrestí za sredstva, prejeta od javnega sektorja	0 1 0		
11	605	Odhodki iz naslova obresti za sredstva, prejeta od bank in drugih finančnih organizacij	0 1 1		59247
12	606	Odhodki iz naslova obresti za sredstva, prejeta od drugih komitentov	0 1 2		
13	607	Odhodki iz naslova obresti za sredstva, prejeta od prebivalstva	0 1 3		123766
14	608	Odhodki iz naslova obresti za sredstva, prejeta od tujih oseb	0 1 4		
15		SKUPAJ (9 do 14)	0 1 5	59247	123766
16		POZITIVNE NETO OBRESTI	0 1 6		
16a		NEGATIVNE NETO OBRESTI	1 3 8		
17	670	PREJETA NADOMEŠTILA Prihodki iz plačil za bančne storitve gospodarstvu	0 1 7		
18	674	Prihodki iz plačil za bančne storitve javnemu sektorju	0 1 8		
19	675	Prihodki iz plačil za bančne storitve bankam in drugim finančnim organizacijam	0 1 9		
20	676	Prihodki iz plačil za bančne storitve drugim komitentom	0 2 0		
21	677	Prihodki iz plačil za bančne storitve prebivalstvu	0 2 1		
22	678	Prihodki iz plačil za bančne storitve tujim osebam	0 2 2		
23	681	Prihodki iz plačil za nebančne storitve	0 2 3		
24	684	Prihodki iz naslova devizno-valutnega poslovanja	0 2 4		
25	685	Prihodki iz naslova trgovanja z vrednostnimi papirji	0 2 5	389778	145484

			Prvi sklop	Drugi sklop	Tretji sklop
26		SKUPAJ (17 do 25)	0 2 6	389778	145484
27	620	DANA NADOMESTILA Odhodki za plačila za bančne storitve drugih	0 2 7	3503	1978
28	621	Odhodki za plačila za storitve SDK v plačilnem prometu	0 2 8	1706	333
29	622	Odhodki za izdelavo bankovcev in kovancev	0 2 9		
30	623	Odhodki za izdelavo taksnih in davčnih vrédnostnic	0 3 0		
31	624	Odhodki iz naslova devizno-valutnega poslovanja	0 3 1		
32	625	Odhodki iz naslova trgovanja z vrednostnimi papirji	0 3 2		124519
33		SKUPAJ (27 do 32)	0 3 3	5209	126830
34		POZITIVNA NETO NADOMESTILA	0 3 4		
34a		NEGATIVNA NETO NADOMESTILA	1 3 9		
35	650	PRIHODKI IZ KAPITALSKIH NALOŽB Prihodki iz naslova kapitalskih naložb v gospodarstvo	0 3 5		
36	654	Prihodki iz naslova kapitalskih naložb v javni sektor	0 3 6		
37	655	Prihodki iz naslova kapitalskih naložb v banke in druge finančne organizacije	0 3 7		
38	656	Prihodki iz naslova kapitalskih naložb v druge komitente	0 3 8		
39	658	Prihodki iz naslova kapitalskih naložb v tujini	0 3 9		
40		SKUPAJ (35 do 39)	0 4 0		
41	686	POZITIVNE TEČAJNE RAZLIKE	0 4 1		3616
42	688	DRUGI IN IZREDNI PRIHODKI Drugi prihodki	0 4 2	2952682	2678363

		Prvi sklopi	Drugi sklopi	Treći sklopi
43	689 Izredni prihodki	0 4 3	788 346	199
44	SKUPAJ (42 in 43)	0 4 4	2953 887	3 466 709
45	PRIHODKI IZ UKINJENIH TERJATEV REZERVACIJ IN ODPISANIH	0 4 5	0	1
46	Prihodki iz ukinjenih rezervacij terjatev	0 4 6		
47	SKUPAJ (45 in 46)	0 4 7		
48	MATERIALNI STROŠKI	0 4 8	8792	8002
49	Neprotizvadne storitve drugih	0 4 9	37556	140 054
50	Dnevničce za službeno potovanja	0 5 0	69	2520
51	Izdakti za reklamo in propagando	0 5 1	1194	5
52	Reprezentancni izdatki	0 5 2	1175	2379
53	Društveni materialni izdatki	0 5 3	257	653
54	SKUPAJ (48 do 53)	0 5 4	49043	153 619
55	AMORTIZACIJA	0 5 5	16871	6270
56	SKUPAJ MATERIALNI STROŠKI IN AMORTIZACIJA (54 in 55)	0 5 6	56730	688 689
57	Osebni odriski	0 5 7	9445	15205
58	Vkalkulirane bruto nadomestila	0 5 8	16490	29986
59	Vkalkulirana bruto nadomestila	0 5 9		

			Prvi sklop	Drugi sklop	Tretji sklop
60	635	Vkalkulirani bruto prejemki delavcem	0 6 0		
61		SKUPAJ (57 do 60)	0 6 1	25935	45191
62	626	NEGATIVNE TEČAJNE RAZLIKE	0 6 2		
63	630	DAVKI IN PRISPEVKI Davki iz prihodka	0 6 3	2305	5931
64	631	Prispevki iz prihodka	0 6 4	4218	7192
65	632	Druge dajatve iz prihodka	0 6 5		3866
66		SKUPAJ (63 do 65)	0 6 6	6523	17989
67	640	ODPISI IN DOLGOROČNE REZERVACIJE Odpisi neizterljivih terjatev	0 6 7		
68	641	Popravki vrednosti dvomljivih in spornih terjatev	0 6 8		1266451
69	642	Oblikovanje drugih rezervacij	0 6 9		
70	643	Oblikovanje rezervacij za zavarovanje pred potencialnimi izgubami v predpisani višini	0 7 0		
71		SKUPAJ (67 do 70)	0 7 1		1266451
72	628	DRUGI IN IZREDNI ODHODKI Drugi odhodki	0 7 2	933	1521
73	629	Izredni odhodki	0 7 3	184	900682
74		SKUPAJ (72 in 73)	0 7 4	1117	902203
75	669	Zmanjšanje prihodkov financiranja v dobro revalorizacijske rezerve	0 7 5		
76	609	Zmanjšanje odhodkov financiranja v breme revalorizacijske rezerve	0 7 6		

v Ljubljani  
dne 28. 02. 1994

RAC  
Oseba odgovorna za sestavljanje bilance:  
DOMIZALE

(M.P.)

Vodja pravne osebe:

STANOVNIŠKI  
SKLAD  
REPUBLIKE  
SLOVENIJE

Pečat SDK	Datum sprejema

Kontrola opravila:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

110109

Sifra dejavnosti

## Izpolni Služba družbenega knjigovodstva – Podružnica

Prvi sklop			Drugi sklop						Tretji sklop																			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
Vrsta posla	Operativna št. sedeža							Temeljni račun			Individualna partija																	

RAVNA OSEBA STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE

SEDEŽ PRAVNE OSEBE Ljubljana, Dunajska 22

## RAZPOREDITEV REZULTATOV

iz obdobja od 1. januar do 31. dec. 1993

v tisočih SIT

Zap. št.	Konto	ELEMENTI	Oznaka za ADP	ZNESEK	
				Prejšnjega leta	Tekočega leta
1	2	3	A	4	5
			Prvi sklop	Drugi sklop	Tretji sklop
1	690	RAZPOREDITEV DOBIČKA RAZPOREDITEV REZULTATA POSLOVANJA	1 2 0	3 847 670	3 038 620
2	692	KRITJE IZGUBE PREJŠNJIH LET	1 2 1		
3	693	DOBIČEK (zap. št. 1 manj 2)	1 2 2	3 847 670	3 038 620
4	694	RAZPOREDITEV DOBIČKA	1 2 3	3 847 670	3 038 620
5	del 694	ZA DAVEK NA DOBIČEK	1 2 4		
6	del 694	ZA REZERVE	1 2 5	2 000 000	74 000
7	del 694	ZA DELEŽ, IZPLAČAN USTANOVITELJEM	1 2 6		
8	del 694	ZA PLAČE	1 2 7	3 327	

			Prvi sklop	Drugi sklop	Tretji sklop
9	del 694	ZA SKUPNO PORABO	1 2 8		
10	del 694	ZA POVEČANJE USTANOVITELJSKIH VLOG	1 2 9	3640934	2947620
11	del 694	ZA DRUGE NAMENE	1 3 0	3409	17000
12		NERAZPOREJENI DOBIČEK (zap. št. 4. manj zap. št. 5 do 11)	1 3 1		
13	698	IZGUBA IN KRITJE IZGUBE IZGUBA TEKOČEGA LETA	1 3 2		
14		NEKRITA IZGUBA PREJŠNJIH LET	1 3 3		
15		CELOTNA IZGUBA ZA KRITJE (zap. št. 13 in 14)	1 3 4		
16		KRITJE IZGUBE V BREME REZERV BANKE	1 3 5		
17		KRITJE IZGUBE V BREME USTANOVITVENEGA KAPITALA	1 3 6		
18		NEKRITA IZGUBA (zap. št. 15 manj 16 manj 17)	1 3 7		

v Ljubljani,  
one 28. 02. 1994

RASCOLO  
Vodja podpis za izpolnjevanje obrazca:  
DOMŽALE  
(M.P.)

Vodja pravne osebe:  
**STANOVNIJSKI  
SKLAD  
REPUBLIKE  
SLOVENIJE**

Pečat SDK	Datum sprejema

Kontrolno opravila:
1. _____
2. _____

110109

Šifra dejavnosti

Izpolni Služba družbenega knjigovodstva – Podružnica

Prvi sklop		
1	2	3
4 5 6 7 8 Operativna št. sedeža		

Drugi sklop		
9	10	11
12 13 14 15 16 17 18 Temeljni račun		

Tretji sklop								
19	20	21	22	23	24	25	26	27 28 29

PRAVNA OSEBA STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE

SEDEŽ PRAVNE OSEBE LJUBLJANA, DUNATSKA 22

# BILANCA STANJA

NA DAN ..... 31. 12. ..... 19.93

Zap. št.	Oznaka	ELEMENTI	Oznaka za ADP	ZNESEK		
				Prejšnjega leta		tekоčega leta
				1	2	
			Prvi sklop	Drugi sklop	Treći sklop	
1	A.I.	AKTIVA				
1	A.I.	Denarna sredstva in plemenite kovine	1 5 1		41539	41339
2	A.II.	Depoziti pri centralni banki in druge terjatve do centralne banke	1 5 2			
3	A.III.	Vrednostni papirji in druge kratkoročne naložbe ter tekoča zapadlost dolgoročnih naložb	1 5 3		550723	389121
4	A.IV.	Kratkoročni krediti in tekoča zapadlost dolgoročnih kreditov	1 5 4		995430	2177652
5	A.V.	Aktivne časovne razmejitve in druga aktiva	1 5 5		679901	166012
6	A.VI.	Dvomljive in sporne terjatve	1 5 6			1259927
7	A.VII	Popravki vrednosti dvomljivih in spornih terjatev	1 5 7			1259927
8	A.VIII.	Dolgoročni krediti, zmanjšani za tekoče zapadlosti	1 5 8		2291403	4870313
9	A.IX.	Dolgoročne naložbe v vrednostne papirje in druge dolgoročne naložbe, zmanjšane za tekoče zapadlosti	1 5 9		37752	190870
10	A.X.	Gradbeni objekti in oprema	1 6 0		22937	1160575
11	A.XI.	Razmejene tečajne razlike	1 6 1			
12	A.XII.	Izguba	1 6 2			
13	A.XIII.	Izvenposlovna aktiva	1 6 3			
14		SKUPAJ AKTIVA Zap.št. (1 do 6 minus 7 plus 8 do 13)	1 6 4		4619505	8995882
15	B	INTERNI ODNOSI	1 6 5			
16	C	POSLOVANJE PO POOBLASTILU	1 6 6			
17	D	IZVENBILANČNO POSLOVANJE	1 6 7			

1 D	2 Oznaka	ELEMENTI 3	Oznaka za ADP A	ZNESEK	
				prejšnjega leta 4	tekočega leta 5
				Prvi sklop	Drugi sklop
18	P.I.	PASIVA Depoziti na vpogled	1 6 8	z z z	
19	P.II.	Depoziti do enega leta in tekoča zapadlost dolgoročnih depozitov	1 6 9		1826213
20	P.III.	Obveznosti iz kratkoročnih kreditov in tekoča zapadlost dologoročnih kreditov	1 7 0		
21	P.IV.	Dolgoročni depoziti preko enega leta, zmanjšani za tekočo zapadlost	1 7 1		
22	P.V.	Obveznosti iz dolgoročnih kreditov, zmanjšane za tekočo zapadlost	1 7 2		
23	P.VI.	Pasivne časovne razmejitve in druga pasiva	1 7 3	440656	48791
24	P.VII.	Kapital, rezerve in dolgoročne rezervacije	1 7 4	4178849	7120878
25	P.VIII.	Izvenposlovna pasiva	1 7 5		
26		SKUPAJ PASIVA Zap. št. (18 do 25)	1 7 6	4619505	8995882
27	B	INTERNI ODNOŠI	1 7 7		
28	C	POSLOVANJE PO POOBLASTILU	1 7 8		
29	D	IZVENBILANČNO POSLOVANJE	1 7 9		

v LJUBLJANI  
one 28. 02. 1994

Osoba, odgovorna za sestavljanje bilance:  
**RASKO d.o.o.**  
**DOMŽALE**

**STANOVANJSKI  
ŠKLAD  
REPUBLIKE  
SLOVENIJE**

Vodja pravne osebe:

Peča: SDK	Datum sprejema

Kontrolo opravila:
1. ....
2. ....

## Izpolni Služba družbenega knjigovodstva – podružnica

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45			
Vrsta posla			Operativna št. sedeža	Temeljni račun	Individualna partija																																										

NAZIV ORGANIZACIJE STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE  
SEDEŽ ORGANIZACIJE LJUBLJANA, DUNAJSKA 22

**TRIMESEČNO POROČILO**za obdobje od 1. 1. do 31. 12. 1993

– zneski v tisočih –

Zap. št.	Konto skupina kontov	POZICIJA	Ozn. za AOP	Zneski	
				V istem obračunskem obdobju predhodnega leta	V obračunskem obdobju tekočega leta
1	2	3	4	5	6
1.	75 in 76	Neto prihodek od začetka poslovnega leta	9 5 1	3 996 431	140 0601
2.	del 75 in del 76	Neto prihodek v zadnjem trimesečju obračunskega obdobja (del. zap. št. 1)	9 5 2	394786	599 600
3.	del 270	Vkalkulirani bruto osebni dohodki in nadomestila	9 5 3	16500	29986
4.	del 270	Bruto osebni dohodki iz rezultata	9 5 4	3327	—
5.	del 270	Bruto OD in nadomestila iz refundacij in dotacij	9 5 5	—	—
6.	270	Skupaj (3 do 5)	9 5 6	19817	29986
7.	271	Obračunani čisti OD	9 5 7	9899	15885
8.	272	Obračunana nadomestila čistih OD	9 5 8	—	—
9.	273	Obračunana skupna poraba iz OD	9 5 9	583	317
10.	274	Obračunani prispevki iz OD	9 6 0	4731	7012
11.	275	Obračunani davki iz OD	9 6 1	4604	6772
12.	27 brez 270	Skupaj (7 do 11)	9 6 2	19817	29986
13.	—	Povprečno število zaposlenih delavcev na podlagi delovnih ur v obračunskem obdobju (celo število)	9 6 3	7	7
14.	—	Povprečno število zaposlenih delavcev na podlagi delovnih ur v zadnjem trimesečju obračunskega obdobja (celo število)	9 6 4	10	7
15.	—	ŠT. MESEČEV POSLOVANJA	965	10	10

V LJUBLJANI

28. 2. 1994

Oseba, odgovorna za izdelovanje poročila:

STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE

Vodja organizacije:

RASKO G. DOMŽALE

Preveril: prepričen

Obr. 7,28

## VII. ZAKLJUČEK

Stanovanjski sklad se je uspešno organiziral in uveljavil, zato je lahko poleg svoje osnovne dejavnosti v letu 1993 deloval predvsem na oblikovanju lastne strategije dolgoročnega razvoja in pripravi dolgoročnih virov financiranja stanovanjske izgradnje, kot so stanovanjske obveznice in stanovanjska hranilnica. V tem letu se je namreč zaključila stimulirana prodaja stanovanj po stanovanjskem zakonu in s tem se je tudi postopoma zmanjševal najpomembnejši vir sredstev Stanovanjskega sklada, to je 20% delež kupnin iz naslova prodanih stanovanj.

Pred oblikovanjem novih trajnejših dolgoročnih virov sredstev je bilo potrebno v Stanovanjskem skladu zagotoviti dosledno izterjavo obveznosti prodajalcev stanovanj oziroma zavezancev po stanovanjskem zakonu. Predpogoj za tovrstne aktivnosti je bila vzpostavitev registra zavezancev po stanovanjskem zakonu. Po celoletnem delu ima Stanovanjski sklad računalniško bazo s skoraj 120.000 kupoprodajnimi pogodbami in aneksi, sklenjenimi od uveljavitve stanovanjskega zakona. Tako edini v Sloveniji razpolaga z registrom po stanovanjskem zakonu prodanih stanovanj, ki vsebuje podatke o vseh prodanih stanovanjih, vrstah prodanih stanovanj, vrednosti posameznih stanovanj v smislu določb pravilnika o merilih in načinu za ugotavljanje vrednosti stanovanj, prodajalcih stanovanj oziroma zavezancih ter o novih lastnikih oziroma kupcih stanovanj. Ocenujemo, da je v registru zajetih že skoraj 90% vseh prodanih stanovanj po stanovanjskem zakonu. Podatki iz registra dajejo Stanovanjskemu skladu potrebne podatke za evidentiranje terjatev iz naslova prodanih stanovanj in ažuriranje vrednosti teh terjatev. V letu 1993 je Stanovanjski sklad uspel izterjati v gotovini 243 mio SIT, za 106 mio SIT terjatev pa je bilo poravnanih s stanovanji ali obroki.

V letu 1993 si je Stanovanjski sklad posebej prizadeval na povečevanju svojega premoženja predvsem z neodplačnimi prenosi stanovanj in obrokov ter si bo na ta način postopoma pridobil več kot 500 mio SIT novega premoženja.

Stanovanjski sklad je zmanjševal svojo dejavnost na finančnih trgih, vendar je kljub temu uspel s plasiranjem lastnih sredstev ustvariti več kot 50 mio SIT realnih obresti.

Stanovanjski sklad je v skladu z zahtevami nove zakonodaje na področju vrednostnih papirjev in načrtih za izdajo lastnih dolgoročnih vrednostnih papirjev, tako imenovanih stanovanjskih obveznic, soustanovih Modro borznoposredniško hišo in nanjo prenesel svoj borzni sedež. Interes Stanovanjskega sklada pri ustanovitvi borznoposredniške družbe je predvsem zagotovitev profesionalnega managementa za svoj portfelj vrednostnih papirjev,

pri čemer mora biti le-ta v največji možni meri prilagojen posebnostim poslovanja Stanovanjskega sklada. Borznoposredniška družba s Stanovanjskim skladom kot soustanoviteljem, bo bolj "domač" in stroškovno ugoden borzni posrednik v razmerah hitrega razvoja slovenskega kapitalskega trga.

Stanovanjski sklad je v letu 1993 tudi uspešno opravil zbiranje vplačil depozitov investitorjev nedovoljenih gradenj. Tako v Stanovanjskem skladu vodimo evidenco več kot 11.000 vplačnikov depozitov v skupni višini 1,44 milijarde SIT in uspešno zagotavljamo ohranjanje najmanj realne vrednosti vplačanih depozitov.

Stanovanjski sklad je v letu 1993 objavil in izvedel IV. razpis za pridobitev posojil z ugodno obrestno mero. Razdeljenih je bilo več kot 1 milijarda SIT kar pomeni, da je Stanovanjski sklad kreditiral več kot 12.700 m<sup>2</sup> stanovanjske površine. V decembru 1993 je Stanovanjski sklad objavil razpis posojil za neprofitne stanovanjske organizacije v višini 700 mio SIT ter že peti razpis posojil za fizične osebe v višini 500 mio SIT.

Stanovanjski sklad je posebej pozorno deloval na vzpostavljanju dobrih odnosov z občinami, občinskim stanovanjskim skladom in Ministrstvom za okolje in prostor z željo, da prizadevanja Stanovanjskega sklada na področju zadovoljevanja stanovanjskih potreb ne bi ostala osamljena kot doslej.

Ljubljana, februar 1994

Edvard OVEN, dipl.oec.,  
direktor  
Stanovanjskega sklada  
Republike Slovenije

**STANOVANJSKA POSOJILA**

**PRILOGA I**

Četrti razpis SSRS 20. 5. 1993

Posojila za nakupe, novogradnje, preureditve podstrešij in rekonstrukcije

Vsi zneski v tabelah so na dan 10. 6. 1993.

Tabela 1: Zaprošeni, upravičeno zaprošeni in odobreni zneski

	ŠT. / ZNESEK	%	%	$m^2$
<b>VSE VLOGE</b>	1455			
Zaprošeni znesek	3.452.128.940			
Upravičeno zaprošeni znesek	2.655.552.190	76.9		
<b>POPOLNE VLOGE</b>	813	55.9 vseh		
Zaprošeni znesek	2.024.559.087			
Upravičeno zaprošeni znesek	1.571.907.823	77.6 zaprošenega	18713.2	
<b>ODOBRENE VLOGE</b>	646	44.4 vseh	79.5 popolnih	
Zaprošeni znesek	1.631.567.851			
Upravičeno zaprošeni znesek	1.271.305.266	77.9 zaprošenega	15134.6	
Odobreni znesek	1.074.990.359	84.6 upr. zapr.	12797.5	
<b>ODOBRENO = UPRAVICENO</b>	56		6.9 popolnih	
Upravičeno zaprošeni znesek	117.784.049			
Odobreni znesek	117.784.049			
<b>ODOBRENO &lt; UPRAVICENO</b>	590		72.6 popolnih	
Upravičeno zaprošeni znesek	1.153.521.217			
Odobreni znesek	957.206.310	83.0		
<b>ODOBRENO = 0</b>	167		20.5 popolnih	
Upravičeno zaprošeni znesek	300.602.557			
Odobreni znesek	0	0.0		

Tabela 2: Vloge, ki imajo navedene dodatne vire sredstev

	ŠT. / ZNESEK	%
<b>OBČINA</b>	13	1.6 popolnih
Zaprošeni znesek	22.298.400	
Upravičeno zaprošeni znesek	21.798.400	97.8 zaprošenega
Odobreni znesek	18.793.600	86.2 upr. zapr.
<b>DELODAJALEC</b>	51	6.3 popolnih
Zaprošeni znesek	86.935.263	
Upravičeno zaprošeni znesek	65.424.863	75.3 zaprošenega
Odobreni znesek	58.837.183	89.9 upr. zapr.
<b>SKLAD – 1. in 3. razpis</b>	91	11.2 popolnih
Zaprošeni znesek	167.892.690	
Upravičeno zaprošeni znesek	148.232.690	88.3 zaprošenega
Odobreni znesek	127.872.960	86.3 upr. zapr.

Tabela 3: Pregled po načinu porabe sredstev

	SKUPAJ	NAKUP	GRADNJA	PODSTREŠJE	REKONSTR.
<b>VSE VLOGE</b>	1455	255	1018	143	39
Zaprošeni znesek	3.452.128.940	645.197.785	2.431.742.249	269.549.835	105.639.071
Upravičeno zaprošeni znesek	2.655.552.190	482.848.896	1.890.462.858	210.051.165	72.189.271
<b>POPOLNE VLOGE</b>	813	134	626	40	13
Zaprošeni znesek	2.024.559.087	345.436.312	1.563.520.350	87.637.225	27.965.200
Upravičeno zaprošeni znesek	1.571.907.823	263.688.039	1.215.090.518	67.591.266	25.538.000
<b>ODOBRENE VLOGE</b>	646	122	471	40	13
Zaprošeni znesek	1.631.567.851	314.975.977	1.200.989.449	87.637.225	27.965.200
Upravičeno zaprošeni znesek	1.271.305.266	241.677.112	936.498.888	67.591.266	25.538.000
Odobreni znesek	1.074.990.359	226.955.935	770.378.728	56.799.696	20.856.000
<b>ODOBRENO = UPR.</b>	56	49	0	0	7
Upravičeno zaprošeni znesek	117.784.049	103.067.249	0	0	14.716.800
Odobreni znesek	117.784.049	103.067.249	0	0	14.716.800
<b>ODOBRENO &lt; UPR.</b>	590	73	471	40	6
Upravičeno zaprošeni znesek	1.153.521.217	138.609.863	936.498.888	67.591.266	10.821.200
Odobreni znesek	957.206.310	123.888.686	770.378.728	56.799.696	6.139.200
<b>ODOBRENO = 0</b>	167	12	155	0	0
Upravičeno zaprošeni znesek	300.602.557	22.010.927	278.591.630	0	0
Odobreni znesek	0	0	0	0	0

Tabela 4: Dodatni viri sredstev po načinu porabe

	SKUPAJ	NAKUP	GRADNJA	PODSTREŠJE	REKONSTR.
<b>OBCINA</b>	13	2	9	0	2
Zaprošeni znesek	22.298.400	3.628.800	13.813.600	0	4.856.000
Upravičeno zaprošeni znesek	21.798.400	3.628.800	13.313.600	0	4.856.000
Odobreni znesek	18.793.600	3.628.800	11.736.800	0	3.428.000
<b>DELODAJALEC</b>	51	7	41	2	1
Zaprošeni znesek	86.935.263	15.062.763	67.922.500	2.550.000	1.400.000
Upravičeno zaprošeni znesek	65.424.863	15.062.763	46.412.100	2.550.000	1.400.000
Odobreni znesek	58.837.183	14.085.163	40.802.020	2.550.000	1.400.000
<b>SKLAD – 1. razpis</b>	91	5	79	6	1
Zaprošeni znesek	167.892.690	4.817.200	150.838.800	9.836.690	2.400.000
Upravičeno zaprošeni znesek	148.232.690	3.650.400	132.345.600	9.836.690	2.400.000
Odobreni znesek	127.872.960	3.650.400	113.291.520	8.531.040	2.400.000

## Nakup stanovanja

Tabela 1KP: Zaprošeni, upravičeno zaprošeni in odobreni zneski

	ŠT. / ZNESEK	%	%	$m^2$
<b>VSE VLOGE</b>	255			
Zaprošeni znesek	645.197.785			
Upravičeno zaprošeni znesek	482.848.896	74.8		
<b>POPOLNE VLOGE</b>	134	52.5 vseh		
Zaprošeni znesek	345.436.312			
Upravičeno zaprošeni znesek	263.688.039	76.3 zaprošenega		3139.1
<b>ODOBRENE VLOGE</b>	122	47.8 vseh	91.0 popolnih	
Zaprošeni znesek	314.975.977			
Upravičeno zaprošeni znesek	241.677.112	76.7 zaprošenega		2877.1
Odobreni znesek	226.955.935	93.9 upr. zapr.		2701.9
<b>ODOBRENO = UPRAVIČENO</b>	49		36.6 popolnih	
Upravičeno zaprošeni znesek	103.067.249			
Odobreni znesek	103.067.249			
<b>ODOBRENO &lt; UPRAVIČENO</b>	73		54.5 popolnih	
Upravičeno zaprošeni znesek	138.609.863			
Odobreni znesek	123.888.686	89.4		
<b>ODOBRENO = 0</b>	12		9.0 popolnih	
Upravičeno zaprošeni znesek	22.010.927			
Odobreni znesek	0	0.0		

Tabela 2KP: Vloge, ki imajo navedene dodatne vire sredstev

	ŠT. / ZNESEK	%
<b>OBCINA</b>	2 1.5 popolnih	
Zaprošeni znesek	3.628.800	
Upravičeno zaprošeni znesek	3.628.800	100.0 zaprošenega
Odobreni znesek	3.628.800	100.0 upr. zapr.
<b>DELODAJALEC</b>	7	5.2 popolnih
Zaprošeni znesek	15.062.763	
Upravičeno zaprošeni znesek	15.062.763	100.0 zaprošenega
Odobreni znesek	14.085.163	93.5 upr. zapr.
<b>SKLAD – 1. in 3. razpis</b>	5	3.7 popolnih
Zaprošeni znesek	4.817.200	
Upravičeno zaprošeni znesek	3.650.400	75.8 zaprošenega
Odobreni znesek	3.650.400	100.0 upr. zapr.

## Gradnja hiše

Tabela 1GD: Zaprošeni, upravičeno zaprošeni in odobreni zneski

	ŠT. / ZNESEK	%	%	$m^2$
<b>VSE VLOGE</b>	1018			
Zaprošeni znesek	2.431.742.249			
Upravičeno zaprošeni znesek	1.890.462.858	77.7		
<b>POPOLNE VLOGE</b>	626 61.5 vseh			
Zaprošeni znesek	1.563.520.350			
Upravičeno zaprošeni znesek	1.215.090.518	77.7 zaprošenega		14465.4
<b>ODOBRENE VLOGE</b>	471 46.3 vseh 75.2 popolnih			
Zaprošeni znesek	1.200.989.449			
Upravičeno zaprošeni znesek	936.498.888	78.0 zaprošenega		11148.8
Odobreni znesek	770.378.728	82.3 upr. zapr.		9171.2
<b>ODOBRENO = UPRAVIČENO</b>	0 0.0 popolnih			
Upravičeno zaprošeni znesek	0			
Odobreni znesek	0			
<b>ODOBRENO &lt; UPRAVICENO</b>	471 75.2 popolnih			
Upravičeno zaprošeni znesek	936.498.888			
Odobreni znesek	770.378.728	82.3		
<b>ODOBRENO = 0</b>	155 24.8 popolnih			
Upravičeno zaprošeni znesek	278.591.630			
Odobreni znesek	0	0.0		

Tabela 2GD: Vloge, ki imajo navedene dodatne vire sredstev

	ŠT. / ZNESEK	%
<b>OBČINA</b>	9 1.4 popolnih	
Zaprošeni znesek	13.813.600	
Upravičeno zaprošeni znesek	13.313.600	96.4 zaprošenega
Odobreni znesek	11.736.800	88.2 upr. zapr.
<b>DELODAJALEC</b>	41 6.5 popolnih	
Zaprošeni znesek	67.922.500	
Upravičeno zaprošeni znesek	46.412.100	68.3 zaprošenega
Odobreni znesek	40.802.020	87.9 upr. zapr.
<b>SKLAD – 1. in 3. razpis</b>	79 12.6 popolnih	
Zaprošeni znesek	150.838.800	
Upravičeno zaprošeni znesek	132.345.600	87.7 zaprošenega
Odobreni znesek	113.291.520	85.6 upr. zapr.

## Preureditev podstrešja

Tabela 1PO: Zaprošeni, upravičeno zaprošeni in odobreni zneski

	ŠT. / ZNESEK	%	%	$m^2$
<b>VSE VLOGE</b>	143			
Zaprošeni znesek	269.549.835			
Upravičeno zaprošeni znesek	210.051.165	77.9		
<b>POPOLNE VLOGE</b>	40	28.0 vseh		
Zaprošeni znesek	87.637.225			
Upravičeno zaprošeni znesek	67.591.266	77.1 zaprošenega		804.7
<b>ODOBRENE VLOGE</b>	40	28.0 vseh	100.0 popolnih	
Zaprošeni znesek	87.637.225			
Upravičeno zaprošeni znesek	67.591.266	77.1 zaprošenega		804.7
Odobreni znesek	56.799.696	84.0 upr. zapr.		676.2
<b>ODOBRENO = UPRAVIČENO</b>	0		0.0 popolnih	
Upravičeno zaprošeni znesek	0			
Odobreni znesek	0			
<b>ODOBRENO &lt; UPRAVIČENO</b>	40		100.0 popolnih	
Upravičeno zaprošeni znesek	67.591.266			
Odobreni znesek	56.799.696	84.0		
<b>ODOBRENO = 0</b>	0		0.0 popolnih	
Upravičeno zaprošeni znesek	0			
Odobreni znesek	0	0.0		

Tabela 2PO: Vloge, ki imajo navedene dodatne vire sredstev

	ŠT. / ZNESEK	%
<b>OBCINA</b>	0	0.0 popolnih
Zaprošeni znesek	0	
Upravičeno zaprošeni znesek	0	0.0 zaprošenega
Odobreni znesek	0	0.0 upr. zapr.
<b>DELODAJALEC</b>	2	5.0 popolnih
Zaprošeni znesek	2.550.000	
Upravičeno zaprošeni znesek	2.550.000	100.0 zaprošenega
Odobreni znesek	2.550.000	100.0 upr. zapr.
<b>SKLAD – 1. in 3. razpis</b>	6	15.0 popolnih
Zaprošeni znesek	9.836.690	
Upravičeno zaprošeni znesek	9.836.690	100.0 zaprošenega
Odobreni znesek	8.531.040	86.7 upr. zapr.

## Rekonstrukcija stanovanja

Tabela 1RE: Zaprošeni, upravičeno zaprošeni in odobreni zneski

	ŠT. / ZNESEK	%	%	$m^2$
<b>VSE VLOGE</b>	39			
Zaprošeni znesek	105.639.071			
Upravičeno zaprošeni znesek	72.189.271	68.3		
<b>POPOLNE VLOGE</b>	13	33.3 vseh		
Zaprošeni znesek	27.965.200			
Upravičeno zaprošeni znesek	25.538.000	91.3 zaprošenega		304.0
<b>ODOBRENE VLOGE</b>	13	33.3 vseh	100.0 popolnih	
Zaprošeni znesek	27.965.200			
Upravičeno zaprošeni znesek	25.538.000	91.3 zaprošenega		304.0
Odobreni znesek	20.856.000	81.7 upr. zapr.		248.3
<b>ODOBRENO = UPRAVICENO</b>	7		53.8 popolnih	
Upravičeno zaprošeni znesek	14.716.800			
Odobreni znesek	14.716.800			
<b>ODOBRENO &lt; UPRAVICENO</b>	6		46.2 popolnih	
Upravičeno zaprošeni znesek	10.821.200			
Odobreni znesek	6.139.200	56.7		
<b>ODOBRENO = 0</b>	0		0.0 popolnih	
Upravičeno zaprošeni znesek	0			
Odobreni znesek	0	0.0		

Tabela 2RE: Vloge, ki imajo navedene dodatne vire sredstev

	ŠT. / ZNESEK	%
<b>OBČINA</b>	2	15.4 popolnih
Zaprošeni znesek	4.856.000	
Upravičeno zaprošeni znesek	4.856.000	100.0 zaprošenega
Odobreni znesek	3.428.000	70.6 upr. zapr.
<b>DELODAJALEC</b>	1	7.7 popolnih
Zaprošeni znesek	1.400.000	
Upravičeno zaprošeni znesek	1.400.000	100.0 zaprošenega
Odobreni znesek	1.400.000	100.0 upr. zapr.
<b>SKLAD – 1. in 3. razpis</b>	1	7.7 popolnih
Zaprošeni znesek	2.400.000	
Upravičeno zaprošeni znesek	2.400.000	100.0 zaprošenega
Odobreni znesek	2.400.000	100.0 upr. zapr.

Tabela 5: Status sedanjega stanovanja

	UPRAVIČENO ZAPROŠENO				ODOBRENO				%
	št.	%	znesek	%	št.	%	znesek	%	
A lastnik	142	17.5	266.208.665	16.9	95	14.7	155.568.488	14.5	58.4
B solastnik 1	224	27.6	437.751.656	27.8	158	24.5	263.201.626	24.5	60.1
B solastnik 2	86	10.6	151.901.094	9.7	76	11.8	117.600.516	10.9	77.4
C pri sorodnikih	284	34.9	549.382.435	35.0	273	42.3	462.837.436	43.1	84.2
D 1 najemnik za dol. čas	40	4.9	87.052.000	5.5	21	3.3	36.686.880	3.4	42.1
D 2 denacionalizirano	2	0.2	2.500.000	0.2	0	0.0	0	0.0	0.0
D 3 hišniško	2	0.2	3.786.187	0.2	2	0.3	3.786.187	0.4	100.0
D 4 najemnik privatno	33	4.1	73.325.786	4.7	21	3.3	35.309.226	3.3	48.2
SKUPAJ	813	100.0	1.571.907.823	100.0	646	100.0	1.074.990.359	100.0	68.4

Tabela 6: Kratnost (stopnja) reševanja

	UPRAVIČENO ZAPROŠENO				ODOBRENO				%
	št.	%	znesek	%	št.	%	znesek	%	
A prvič	600	73.8	1.180.101.268	75.1	547	84.7	923.872.013	85.9	78.3
B ponovno	213	26.2	391.806.555	24.9	99	15.3	151.118.346	14.1	38.6
SKUPAJ	813	100.0	1.571.907.823	100.0	646	100.0	1.074.990.359	100.0	68.4

Tabela 7a: Povprečja – prvi del

	vloge	št.	min.	povpr.	std.	max.
Upravičeno zaprošeni znesek	popolne	813	0.0	1933466.0	±781318.8	4200000.0
	odobrene	646	300000.0	1967964.8	±761134.5	4200000.0
Število družinskih članov	popolne	813	1.0	3.6	±1.3	9.0
	odobrene	646	1.0	3.6	±1.4	9.0
Število vzdrževanih otrok	popolne	813	0.0	1.3	±0.9	5.0
	odobrene	646	0.0	1.3	±1.0	5.0
Število vzdr. otrok – mlade družine	popolne	248	1.0	1.4	±0.6	4.0
	odobrene	231	1.0	1.4	±0.6	4.0
Število vzdr. otrok – družine	popolne	510	1.0	1.7	±0.7	5.0
	odobrene	406	1.0	1.7	±0.8	5.0
Število vzdr. otrok – napolne družine	popolne	117	0.0	1.5	±1.0	3.0
	odobrene	86	0.0	1.6	±1.0	3.0
Število vzdr. otrok – razširjene družine	popolne	25	1.0	1.2	±0.4	2.0
	odobrene	22	1.0	1.3	±0.4	2.0

Tabela 7b: Povprečja – drugi del

	vloge	št.	min.	povpr.	std.	max.
Stevilo zaposlenih na vlogo	popolne	813	0.0	1.7	±0.5	2.0
	odobrene	646	0.0	1.7	±0.5	2.0
Dohodek na družinskega člana	popolne	813	0.0	27819.7	±14690.8	103261.9
	odobrene	646	0.0	27312.7	±14714.0	90335.0
Dohodek na člana – družine	popolne	618	0.0	27099.1	±13230.1	84560.5
	odobrene	493	0.0	26814.1	±13437.7	84560.5
Dohodek na člana – razširjene družine	popolne	117	5196.5	25030.8	±14068.9	87755.0
	odobrene	86	5196.5	22873.6	±12978.3	87755.0
Dohodek na člana – nepopolne družine	popolne	25	0.0	19759.6	±8722.3	38620.5
	odobrene	22	0.0	19096.7	±8475.0	38620.5
Dohodek na člana – samski	popolne	53	0.0	46180.8	±20143.4	103261.9
	odobrene	45	0.0	45274.7	±19409.3	90335.0
Dohodek na prosilca in partnerja	popolne	813	0.0	42668.4	±17464.6	128600.0
	odobrene	646	0.0	41863.2	±17224.6	128600.0
Starost prosilca in partnerja	popolne	813	19.0	32.8	±7.9	78.0
	odobrene	646	19.0	32.0	±7.7	78.0
Zaprošeni m2	popolne	813	0.0	112.3	±55.4	675.0
	odobrene	646	0.0	111.0	±56.3	675.0
Zaprošeni m2 – zadružna gradnja	popolne	83	58.0	150.1	±73.5	675.0
	odobrene	56	58.0	153.7	±85.5	675.0
Zaprošeni m2 – družina mlada	popolne	308	19.0	113.9	±61.2	675.0
	odobrene	285	19.0	114.4	±62.5	675.0
Zaprošeni m2 – družina drugo	popolne	310	0.0	114.3	±51.9	375.0
	odobrene	208	0.0	112.5	±52.3	375.0
Zaprošeni m2 – razš. druž. mlada	popolne	50	63.0	132.7	±38.7	240.0
	odobrene	43	70.0	131.7	±35.8	219.0
Zaprošeni m2 – razš. druž. drugo	popolne	67	38.0	123.1	±41.7	250.0
	odobrene	43	46.0	125.1	±35.8	240.0
Zaprošeni m2 – nep. druž. mlada	popolne	11	35.0	78.8	±45.6	154.0
	odobrene	11	35.0	78.8	±45.6	154.0
Zaprošeni m2 – nep. druž. drugo	popolne	14	26.0	81.0	±44.6	153.0
	odobrene	11	26.0	78.9	±44.9	153.0
Zaprošeni m2 – samski mlad	popolne	37	24.0	76.1	±52.3	286.0
	odobrene	35	24.0	69.1	±39.4	216.0
Zaprošeni m2 – samski drugo	popolne	16	25.0	65.5	±42.6	164.0
	odobrene	10	25.0	48.1	±22.7	105.0
Zaprošeni m2 – podpovpr. dohodek	popolne	276	0.0	121.8	±62.2	675.0
	odobrene	233	0.0	121.8	±64.9	675.0
Zaprošeni m2 – povpr. dohodek	popolne	400	19.0	111.6	±50.7	375.0
	odobrene	309	19.0	109.1	±49.2	375.0
Zaprošeni m2 – nadpovpr. dohodek	popolne	137	0.0	95.0	±49.5	250.0
	odobrene	104	0.0	92.2	±49.3	250.0

Tabela 8: Namen porabe sredstev

	UPRAVIČENO ZAPROŠENO				ODOBRENO				%
	št.	%	znesek	%	št.	%	znesek	%	
A nakup	132	16.2	260.428.039	16.6	121	18.7	224.955.935	20.9	86.4
B gradnja	81	10.0	163.601.200	10.4	55	8.5	89.954.720	8.4	55.0
C nadomestitev	416	51.2	832.090.888	52.9	343	53.1	567.852.968	52.8	68.2
D razširitev	131	16.1	222.658.430	14.2	74	11.5	114.571.040	10.7	51.5
E funkc. preureditev	40	4.9	67.591.266	4.3	40	6.2	56.799.696	5.3	84.0
F prenova	13	1.6	25.538.000	1.6	13	2.0	20.856.000	1.9	81.7
<b>SKUPAJ</b>	<b>813</b>	<b>100.0</b>	<b>1.571.907.823</b>	<b>100.0</b>	<b>646</b>	<b>100.0</b>	<b>1.074.990.359</b>	<b>100.0</b>	<b>68.4</b>

Tabela 8a: Namen porabe sredstev - reševanje prvič

	UPRAVIČENO ZAPROŠENO				ODOBRENO				%
	št.	%	znesek	%	št.	%	znesek	%	
A nakup	96	16.0	183.193.404	15.5	95	17.4	176.065.429	19.1	96.1
B gradnja	50	8.3	97.333.600	8.2	48	8.8	77.092.640	8.3	79.2
C nadomestitev	365	60.8	734.672.888	62.3	318	58.1	530.903.048	57.5	72.3
D razširitev	56	9.3	103.905.600	8.8	53	9.7	85.904.640	9.3	82.7
E funkc. preureditev	21	3.5	37.372.976	3.2	21	3.8	34.108.656	3.7	91.3
F prenova	12	2.0	23.622.800	2.0	12	2.2	19.797.600	2.1	83.8
<b>SKUPAJ</b>	<b>600</b>	<b>100.0</b>	<b>1.180.101.268</b>	<b>100.0</b>	<b>547</b>	<b>100.0</b>	<b>923.872.013</b>	<b>100.0</b>	<b>78.3</b>

Tabela 8b: Namen porabe sredstev - reševanje ponovno

	UPRAVIČENO ZAPROŠENO				ODOBRENO				%
	št.	%	znesek	%	št.	%	znesek	%	
A nakup	36	16.9	77.234.635	19.7	26	26.3	48.890.506	32.4	63.3
B gradnja	31	14.6	66.267.600	16.9	7	7.1	12.862.080	8.5	19.4
C nadomestitev	51	23.9	97.418.000	24.9	25	25.3	36.949.920	24.5	37.9
D razširitev	75	35.2	118.752.830	30.3	21	21.2	28.666.400	19.0	24.1
E funkc. preureditev	19	8.9	30.218.290	7.7	19	19.2	22.691.040	15.0	75.1
F prenova	1	0.5	1.915.200	0.5	1	1.0	1.058.400	0.7	55.3
<b>SKUPAJ</b>	<b>213</b>	<b>100.0</b>	<b>391.806.555</b>	<b>100.0</b>	<b>99</b>	<b>100.0</b>	<b>151.118.346</b>	<b>100.0</b>	<b>38.6</b>

Tabela 9: Vrsta in starost družine

	UPRAVIČENO ZAPROŠENO				ODOBRENO				%
	št.	%	znesek	%	št.	%	znesek	%	
popolna mlada	308	37.9	609.085.570	38.7	285	44.1	499.998.080	46.5	82.1
popolna drugo	310	38.1	593.639.673	37.8	208	32.2	328.376.473	30.5	55.3
razširjena mlada	50	6.2	108.335.226	6.9	43	6.7	83.509.306	7.8	77.1
razširjena drugo	67	8.2	144.450.980	9.2	43	6.7	73.200.580	6.8	50.7
nepopolna mlada	11	1.4	20.687.218	1.3	11	1.7	19.050.240	1.8	92.1
nepopolna drugo	14	1.7	21.109.028	1.3	11	1.7	16.243.296	1.5	76.9
samski mlad	37	4.6	55.533.024	3.5	35	5.4	44.198.464	4.1	79.6
samski drugo	16	2.0	19.067.104	1.2	10	1.5	10.413.920	1.0	54.6
SKUPAJ	813	100.0	1.571.907.823	100.0	646	100.0	1.074.990.359	100.0	68.4

Tabela 9a: Vrsta in starost družine - reševanje prvič

	UPRAVIČENO ZAPROŠENO				ODOBRENO				%
	št.	%	znesek	%	št.	%	znesek	%	
popolna mlada	230	38.3	461.076.184	39.1	224	41.0	406.106.774	44.0	88.1
popolna drugo	206	34.3	402.818.953	34.1	182	33.3	286.951.193	31.1	71.2
razširjena mlada	46	7.7	101.020.826	8.6	40	7.3	79.291.706	8.6	78.5
razširjena drugo	54	9.0	118.466.980	10.0	43	7.9	73.200.580	7.9	61.8
nepopolna mlada	8	1.3	15.304.000	1.3	8	1.5	14.263.360	1.5	93.2
nepopolna drugo	11	1.8	17.629.701	1.5	11	2.0	16.243.296	1.8	92.1
samski mlad	32	5.3	48.005.824	4.1	30	5.5	38.583.904	4.2	80.4
samski drugo	13	2.2	15.778.800	1.3	9	1.6	9.231.200	1.0	58.5
SKUPAJ	600	100.0	1.180.101.268	100.0	547	100.0	923.872.013	100.0	78.3

Tabela 9b: Vrsta in starost družine - reševanje ponovno

	UPRAVIČENO ZAPROŠENO				ODOBRENO				%
	št.	%	znesek	%	št.	%	znesek	%	
popolna mlada	78	36.6	148.009.386	37.8	61	61.6	93.891.306	62.1	63.4
popolna drugo	104	48.8	190.820.720	48.7	26	26.3	41.425.280	27.4	21.7
razširjena mlada	4	1.9	7.314.400	1.9	3	3.0	4.217.600	2.8	57.7
razširjena drugo	13	6.1	25.984.000	6.6	0	0.0	0	0.0	0.0
nepopolna mlada	3	1.4	5.383.218	1.4	3	3.0	4.786.880	3.2	88.9
nepopolna drugo	3	1.4	3.479.327	0.9	0	0.0	0	0.0	0.0
samski mlad	5	2.3	7.527.200	1.9	5	5.1	5.614.560	3.7	74.6
samski drugo	3	1.4	3.288.304	0.8	1	1.0	1.182.720	0.8	36.0
SKUPAJ	213	100.0	391.806.555	100.0	99	100.0	151.118.346	100.0	38.6

Tabela 10: Zdravstveni problem

	UPRAVIČENO ZAPROŠENO				ODOBRENO				%
	št.	%	znesek	%	št.	%	znesek	%	
A da	25	3.1	50.169.504	3.2	23	3.6	41.041.440	3.8	81.8
B ne	788	96.9	1.521.738.319	96.8	623	96.4	1.033.948.919	96.2	67.9
SKUPAJ	813	100.0	1.571.907.823	100.0	646	100.0	1.074.990.359	100.0	68.4

Tabela 10a: Zdravstveni problem - reševanje prvič

	UPRAVIČENO ZAPROŠENO				ODOBRENO				%
	št.	%	znesek	%	št.	%	znesek	%	
A da	14	2.3	27.228.000	2.3	13	2.4	23.090.560	2.5	84.8
B ne	586	97.7	1.152.873.268	97.7	534	97.6	900.781.453	97.5	78.1
SKUPAJ	600	100.0	1.180.101.268	100.0	547	100.0	923.872.013	100.0	78.3

Tabela 10b: Zdravstveni problem - reševanje ponovno

	UPRAVIČENO ZAPROŠENO				ODOBRENO				%
	št.	%	znesek	%	št.	%	znesek	%	
A da	11	5.2	22.941.504	5.9	10	10.1	17.950.880	11.9	78.2
B ne	202	94.8	368.865.051	94.1	89	89.9	133.167.466	88.1	36.1
SKUPAJ	213	100.0	391.806.555	100.0	99	100.0	151.118.346	100.0	38.6

Tabela 11: Število vzdrževanih otrok

	UPRAVIČENO ZAPROŠENO				ODOBRENO				%
	št.	%	znesek	%	št.	%	znesek	%	
0	182	22.4	308.509.326	19.6	145	22.4	209.316.572	19.5	67.8
1	281	34.6	534.417.094	34.0	227	35.1	389.233.904	36.2	72.8
2	290	35.7	594.076.203	37.8	217	33.6	370.865.803	34.5	62.4
3	49	6.0	105.481.200	6.7	46	7.1	81.853.280	7.6	77.6
4	7	0.9	20.492.000	1.3	7	1.1	15.268.800	1.4	74.5
5	4	0.5	8.932.000	0.6	4	0.6	8.452.000	0.8	94.6
<b>SKUPAJ</b>	<b>813</b>	<b>100.0</b>	<b>1.571.907.823</b>	<b>100.0</b>	<b>646</b>	<b>100.0</b>	<b>1.074.990.359</b>	<b>100.0</b>	<b>68.4</b>

Tabela 11a: Število vzdrževanih otrok - reševanje prvič

	UPRAVIČENO ZAPROŠENO				ODOBRENO				%
	št.	%	znesek	%	št.	%	znesek	%	
0	145	24.2	250.230.222	21.2	126	23.0	185.759.612	20.1	74.2
1	204	34.0	402.534.763	34.1	192	35.1	335.629.318	36.3	83.4
2	212	35.3	441.749.883	37.4	191	34.9	331.105.803	35.8	75.0
3	34	5.7	70.790.400	6.0	33	6.0	59.782.880	6.5	84.5
4	4	0.7	12.296.000	1.0	4	0.7	9.094.400	1.0	74.0
5	1	0.2	2.500.000	0.2	1	0.2	2.500.000	0.3	100.0
<b>SKUPAJ</b>	<b>600</b>	<b>100.0</b>	<b>1.180.101.268</b>	<b>100.0</b>	<b>547</b>	<b>100.0</b>	<b>923.872.013</b>	<b>100.0</b>	<b>78.3</b>

Tabela 11b: Število vzdrževanih otrok - reševanje ponovno

	UPRAVIČENO ZAPROŠENO				ODOBRENO				%
	št.	%	znesek	%	št.	%	znesek	%	
0	37	17.4	58.279.104	14.9	19	19.2	23.556.960	15.6	40.4
1	77	36.2	131.882.331	33.7	35	35.4	53.604.586	35.5	40.6
2	78	36.6	152.326.320	38.9	26	26.3	39.760.000	26.3	26.1
3	15	7.0	34.690.800	8.9	13	13.1	22.070.400	14.6	63.6
4	3	1.4	8.196.000	2.1	3	3.0	6.174.400	4.1	75.3
5	3	1.4	6.432.000	1.6	3	3.0	5.952.000	3.9	92.5
<b>SKUPAJ</b>	<b>213</b>	<b>100.0</b>	<b>391.806.555</b>	<b>100.0</b>	<b>99</b>	<b>100.0</b>	<b>151.118.346</b>	<b>100.0</b>	<b>38.6</b>

Tabela 12a: Po občinah – prvi del

	UPRAVIČENO ZAPROŠENO				ODOBRENO				%
	št.	%	znesek	%	št.	%	znesek	%	
AJDOVŠČINA	4	0.5	10.070.400	0.6	4	0.6	8.624.800	0.8	85.6
BREŽICE	17	2.1	37.030.026	2.4	14	2.2	23.428.746	2.2	63.3
CELJE	20	2.5	46.532.403	3.0	18	2.8	35.964.963	3.3	77.3
CERKNICA	3	0.4	7.472.800	0.5	2	0.3	3.618.720	0.3	48.4
ČRNOMELJ	11	1.4	24.578.400	1.6	8	1.2	15.656.160	1.5	63.7
DOMŽALE	15	1.8	30.501.600	1.9	14	2.2	23.350.240	2.2	76.6
DRAVOGRAD	5	0.6	10.881.600	0.7	3	0.5	5.765.760	0.5	53.0
GORNJA RADGONA	10	1.2	16.539.200	1.1	5	0.8	5.944.000	0.6	35.9
GROSUPLJE	10	1.2	20.736.800	1.3	9	1.4	15.583.680	1.4	75.1
HRASTNIK	8	1.0	12.453.600	0.8	7	1.1	10.070.560	0.9	80.9
IDRIJA	2	0.2	2.953.600	0.2	1	0.2	2.042.880	0.2	69.2
ILIRSKA BISTRICA	1	0.1	2.000.000	0.1	1	0.2	2.000.000	0.2	100.0
IZOLA	7	0.9	15.916.000	1.0	5	0.8	7.400.160	0.7	46.5
JESENICE	4	0.5	6.666.800	0.4	3	0.5	3.452.800	0.3	51.8
KAMNIK	14	1.7	23.050.000	1.5	9	1.4	12.415.680	1.2	53.9
KOČEVJE	13	1.6	24.473.600	1.6	10	1.5	15.059.360	1.4	61.5
KOPER	45	5.6	85.505.944	5.5	38	5.9	67.613.320	6.3	79.1
KRANJ	11	1.4	23.016.000	1.5	8	1.2	14.662.400	1.4	63.7
KRŠKO	21	2.6	43.399.200	2.8	16	2.5	28.235.680	2.6	65.1
LAŠKO	5	0.6	8.450.000	0.5	5	0.8	7.219.920	0.7	85.4
LENART	4	0.5	8.500.000	0.5	3	0.5	5.556.320	0.5	65.4
LENDAVA	14	1.7	26.252.400	1.7	8	1.2	13.380.800	1.2	51.0
LITIJA	17	2.1	35.159.200	2.2	12	1.9	20.068.160	1.9	57.1
LJUBLJANA BEŽIGRAD	24	3.0	33.900.515	2.2	19	2.9	23.807.028	2.2	70.2
LJUBLJANA CENTER	6	0.7	11.107.200	0.7	6	0.9	9.758.080	0.9	87.9
LJUBLJANA MOSTE-POLJE	17	2.1	38.788.572	2.5	15	2.3	27.216.922	2.5	70.2
LJUBLJANA ŠIŠKA	32	3.9	61.643.525	3.9	27	4.2	46.293.760	4.3	75.1
LJUBLJANA VIČ-RUDNIK	20	2.5	43.556.976	2.8	16	2.5	31.486.896	2.9	72.3
LJUTOMER	19	2.3	32.484.000	2.1	12	1.9	15.571.360	1.4	47.9
LOGATEC	4	0.5	7.078.400	0.5	4	0.6	5.500.320	0.5	77.7
MARIBOR	38	4.7	83.831.890	5.3	32	5.0	57.239.200	5.3	68.3
MARIBOR PESNICA	7	0.9	13.692.400	0.9	4	0.6	7.831.760	0.7	57.2
MARIBOR RUŠE	5	0.6	8.631.487	0.5	4	0.6	6.528.127	0.6	75.6
MOZIRJE	15	1.8	27.646.400	1.8	10	1.5	17.024.640	1.6	61.6
MURSKA SOBOTA	36	4.4	70.764.800	4.5	30	4.6	51.687.680	4.8	73.0
NOVA GORICA	16	2.0	29.448.000	1.9	7	1.1	12.785.920	1.2	43.4
NOVO MESTO	51	6.3	72.693.300	4.6	45	7.0	60.670.180	5.6	83.5
ORMOŽ	9	1.1	13.900.000	0.9	6	0.9	7.811.840	0.7	56.2
PIRAN	5	0.6	11.397.368	0.7	5	0.8	8.349.768	0.8	73.6
POSTOJNA	2	0.2	3.387.786	0.2	2	0.3	2.657.866	0.2	78.5
PTUJ	23	2.8	40.775.200	2.6	18	2.8	29.211.200	2.7	71.6
RADLJE OB DRAVI	17	2.1	37.727.200	2.4	12	1.9	19.771.360	1.8	52.4
RADOVLJICA	12	1.5	23.506.400	1.5	8	1.2	14.362.720	1.3	61.1

Tabela 12b: Po občinah – drugi del

	UPRAVIČENO ZAPROŠENO				ODOBRENO				%
	št.	%	znesek	%	št.	%	znesek	%	
RAVNE NA KOROŠKEM	8	1.0	14.775.200	0.9	7	1.1	10.655.680	1.0	72.1
RIBNICA	5	0.6	9.500.000	0.6	4	0.6	6.482.880	0.6	68.2
SEVNICA	9	1.1	20.026.400	1.3	7	1.1	14.539.680	1.4	72.6
SEŽANA	4	0.5	8.000.000	0.5	3	0.5	4.751.840	0.4	59.4
SLOVENJ GRADEC	13	1.6	30.237.600	1.9	11	1.7	19.921.920	1.9	65.9
SLOVENSKA BISTRICA	11	1.4	20.513.600	1.3	11	1.7	15.743.360	1.5	76.7
SLOVENSKE KONJICE	5	0.6	12.045.600	0.8	5	0.8	10.768.800	1.0	89.4
ŠENTJUR PRI CELJU	8	1.0	17.330.400	1.1	7	1.1	13.722.400	1.3	79.2
ŠKOFJA LOKA	41	5.0	80.440.818	5.1	35	5.4	58.172.240	5.4	72.3
ŠMARJE PRI JELŠAH	30	3.7	60.277.600	3.8	22	3.4	36.740.160	3.4	61.0
TOLMIN	2	0.2	2.889.600	0.2	2	0.3	2.889.600	0.3	100.0
TRBOVLJE	4	0.5	8.194.400	0.5	4	0.6	7.277.760	0.7	88.8
TREBNJE	12	1.5	21.996.976	1.4	11	1.7	17.838.416	1.7	81.1
TRŽIČ	9	1.1	21.904.800	1.4	5	0.8	10.308.480	1.0	47.1
VELENJE	10	1.2	17.085.037	1.1	7	1.1	11.729.327	1.1	68.7
VRHNIKA	1	0.1	3.427.200	0.2	1	0.2	2.056.320	0.2	60.0
ZAGORJE OB SAVI	6	0.7	7.980.800	0.5	6	0.9	7.240.160	0.7	90.7
ŽALEC	16	2.0	27.180.800	1.7	13	2.0	21.469.600	2.0	79.0
SKUPAJ	813	100.0	1.571.907.823	100.0	646	100.0	1.074.990.359	100.0	68.4

## Nakup stanovanja

Tabela 5KP: Status sedanjega stanovanja

	UPRAVIČENO ZAPROŠENO				ODOBRENO				%
	št.	%	znesek	%	št.	%	znesek	%	
A lastnik	11	8.2	17.012.775	6.5	6	4.9	8.592.648	3.8	50.5
B solastnik 1	4	3.0	7.913.600	3.0	3	2.5	6.085.760	2.7	76.9
B solastnik 2	3	2.2	6.083.218	2.3	3	2.5	5.698.560	2.5	93.7
C pri sorodnikih	92	68.7	177.328.073	67.2	91	74.6	169.499.394	74.7	95.6
D 1 najemnik za dol. čas	7	5.2	15.907.200	6.0	7	5.7	13.496.000	5.9	84.8
D 3 hišniško	1	0.7	2.686.187	1.0	1	0.8	2.686.187	1.2	100.0
D 4 najemnik privatno	16	11.9	36.756.986	13.9	11	9.0	20.897.386	9.2	56.9
SKUPAJ	134	100.0	263.688.039	100.0	122	100.0	226.955.935	100.0	86.1

Tabela 6KP: Kratnost (stopnja) reševanja

	UPRAVIČENO ZAPROŠENO				ODOBRENO				%
	št.	%	znesek	%	št.	%	znesek	%	
A prvič	96	71.6	183.193.404	69.5	95	77.9	176.065.429	77.6	96.1
B ponovno	38	28.4	80.494.635	30.5	27	22.1	50.890.506	22.4	63.2
SKUPAJ	134	100.0	263.688.039	100.0	122	100.0	226.955.935	100.0	86.1

Tabela 7aKP: Povprečja – prvi del

	vloge	št.	min.	povpr.	std.	max.
Upravičeno zaprošeni znesek	popolne	134	436800.0	1967821.2	±628115.5	3500000.0
	odobrene	122	540880.0	1980959.9	±608737.9	3500000.0
Število družinskih članov	popolne	134	1.0	2.5	±1.1	6.0
	odobrene	122	1.0	2.5	±1.1	6.0
Število vzdrževanih otrok	popolne	134	0.0	0.8	±0.9	4.0
	odobrene	122	0.0	0.8	±0.9	4.0
Število vzdr. otrok – mlade družine	popolne	41	1.0	1.3	±0.5	2.0
	odobrene	38	1.0	1.3	±0.5	2.0
Število vzdr. otrok – družine	popolne	62	1.0	1.5	±0.6	4.0
	odobrene	55	1.0	1.5	±0.7	4.0
Število vzdr. otrok – npopolne družine	popolne	1	0.0	0.0	±0.0	0.0
	odobrene	1	0.0	0.0	±0.0	0.0
Število vzdr. otrok – razširjene družine	popolne	13	1.0	1.2	±0.4	2.0
	odobrene	12	1.0	1.3	±0.4	2.0

Tabela 7bKP: Povprečja – drugi del

	vloge	št.	min.	povpr.	std.	max.
Stevilo zaposlenih na vlogo	popolne	134	0.0	1.4	±0.5	2.0
	odobrene	122	0.0	1.5	±0.5	2.0
Dohodek na družinskega člana	popolne	134	0.0	34667.6	±19614.4	103261.9
	odobrene	122	0.0	34166.9	±19148.5	90335.0
Dohodek na člana – družine	popolne	92	0.0	31307.0	±16793.3	84560.5
	odobrene	84	0.0	31183.7	±16895.6	84560.5
Dohodek na člana – razširjene družine	popolne	1	46006.0	46006.0	±0.0	46006.0
	odobrene	1	46006.0	46006.0	±0.0	46006.0
Dohodek na člana – nepopolne družine	popolne	13	0.0	20960.3	±9236.8	37291.0
	odobrene	12	0.0	19599.4	±8267.6	31490.5
Dohodek na člana – samski	popolne	28	0.0	51668.6	±21377.0	103261.9
	odobrene	25	0.0	50709.6	±19655.5	90335.0
Dohodek na prosilca in partnerja	popolne	134	0.0	45947.7	±19757.6	128600.0
	odobrene	122	0.0	44965.9	±19240.8	128600.0
Starost prosilca in partnerja	popolne	134	19.0	31.6	±8.0	71.0
	odobrene	122	19.0	30.9	±7.4	71.0
Zaprošeni m2	popolne	134	19.0	55.3	±27.1	153.0
	odobrene	122	19.0	54.6	±27.5	153.0
Zaprošeni m2 – zadružna gradnja	popolne	0	0.0	0.0	±0.0	0.0
	odobrene	0	0.0	0.0	±0.0	0.0
Zaprošeni m2 – družina mlada	popolne	63	19.0	58.9	±26.6	153.0
	odobrene	60	19.0	58.3	±26.9	153.0
Zaprošeni m2 – družina drugo	popolne	29	24.0	58.5	±26.9	153.0
	odobrene	24	24.0	56.0	±27.7	153.0
Zaprošeni m2 – razš. druž. mlada	popolne	0	0.0	0.0	±0.0	0.0
	odobrene	0	0.0	0.0	±0.0	0.0
Zaprošeni m2 – razš. druž. drugo	popolne	1	46.0	46.0	±0.0	46.0
	odobrene	1	46.0	46.0	±0.0	46.0
Zaprošeni m2 – nep. druž. mlada	popolne	7	35.0	59.6	±39.1	153.0
	odobrene	7	35.0	59.6	±39.1	153.0
Zaprošeni m2 – nep. druž. drugo	popolne	6	26.0	57.2	±44.1	153.0
	odobrene	5	26.0	60.4	±47.7	153.0
Zaprošeni m2 – samski mlad	popolne	18	24.0	42.5	±12.0	71.0
	odobrene	18	24.0	42.5	±12.0	71.0
Zaprošeni m2 – samski drugo	popolne	10	25.0	43.0	±14.4	72.0
	odobrene	7	25.0	41.4	±11.9	59.0
Zaprošeni m2 – podpovpr. dohodek	popolne	29	19.0	53.2	±31.9	153.0
	odobrene	27	19.0	52.3	±32.8	153.0
Zaprošeni m2 – povpr. dohodek	popolne	65	19.0	57.1	±25.6	153.0
	odobrene	60	19.0	56.6	±25.5	153.0
Zaprošeni m2 – nadpovpr. dohodek	popolne	40	24.0	53.8	±25.5	153.0
	odobrene	35	24.0	53.0	±26.2	153.0

Tabela 8KP: Namen porabe sredstev

	UPRAVIČENO ZAPROŠENO				ODOBRENO				%
	št.	%	znesek	%	št.	%	znesek	%	
A nakup stanovanja	132	98.5	260.428.039	98.8	121	99.2	224.955.935	99.1	86.4
C nadomestitev	1	0.7	2.000.000	0.8	1	0.8	2.000.000	0.9	100.0
D razširitev	1	0.7	1.260.000	0.5	0	0.0	0	0.0	0.0
<b>SKUPAJ</b>	<b>134</b>	<b>100.0</b>	<b>263.688.039</b>	<b>100.0</b>	<b>122</b>	<b>100.0</b>	<b>226.955.935</b>	<b>100.0</b>	<b>86.1</b>

Tabela 8aKP: Namen porabe sredstev - reševanje prvič

	UPRAVIČENO ZAPROŠENO				ODOBRENO				%
	št.	%	znesek	%	št.	%	znesek	%	
A nakup stanovanja	96	100.0	183.193.404	100.0	95	100.0	176.065.429	100.0	96.1
<b>SKUPAJ</b>	<b>96</b>	<b>100.0</b>	<b>183.193.404</b>	<b>100.0</b>	<b>95</b>	<b>100.0</b>	<b>176.065.429</b>	<b>100.0</b>	<b>96.1</b>

Tabela 8bKP: Namenski porabe sredstev: reševanje ponovno

	UPRAVIČENO ZAPROŠENO				ODOBRENO				%
	št.	%	znesek	%	št.	%	znesek	%	
A nakup stanovanja	36	94.7	77.234.635	96.0	26	96.3	48.890.506	96.1	63.3
C nadomestitev	1	2.6	2.000.000	2.5	1	3.7	2.000.000	3.9	100.0
D razširitev	1	2.6	1.260.000	1.6	0	0.0	0	0.0	0.0
<b>SKUPAJ</b>	<b>38</b>	<b>100.0</b>	<b>80.494.635</b>	<b>100.0</b>	<b>27</b>	<b>100.0</b>	<b>50.890.506</b>	<b>100.0</b>	<b>63.2</b>

Tabela 9KP: Vrsta in starost družine

	UPRAVIČENO ZAPROŠENO				ODOBRENO				%
	št.	%	znesek	%	št.	%	znesek	%	
popolna mlada	63	47.0	138.085.908	52.4	60	49.2	125.224.738	55.2	90.7
popolna drugo	29	21.6	57.422.953	21.8	24	19.7	42.159.513	18.6	73.4
razširjena drugo	1	0.7	1.394.180	0.5	1	0.8	1.394.180	0.6	100.0
nepopolna mlada	7	5.2	13.716.818	5.2	7	5.7	13.120.480	5.8	95.7
nepopolna drugo	6	4.5	11.844.452	4.5	5	4.1	9.646.560	4.3	81.4
samski mlad	18	13.4	28.363.424	10.8	18	14.8	26.835.744	11.8	94.6
samski drugo	10	7.5	12.860.304	4.9	7	5.7	8.574.720	3.8	66.7
SKUPAJ	134	100.0	263.688.039	100.0	122	100.0	226.955.935	100.0	86.1

Tabela 9aKP: Vrsta in starost družine - reševanje prvič

	UPRAVIČENO ZAPROŠENO				ODOBRENO				%
	št.	%	znesek	%	št.	%	znesek	%	
popolna mlada	43	44.8	93.848.922	51.2	43	45.3	93.109.592	52.9	99.2
popolna drugo	20	20.8	34.072.953	18.6	20	21.1	31.719.193	18.0	93.1
razširjena drugo	1	1.0	1.394.180	0.8	1	1.1	1.394.180	0.8	100.0
nepopolna mlada	4	4.2	8.333.600	4.5	4	4.2	8.333.600	4.7	100.0
nepopolna drugo	5	5.2	10.565.125	5.8	5	5.3	9.646.560	5.5	91.3
samski mlad	16	16.7	25.406.624	13.9	16	16.8	24.470.304	13.9	96.3
samski drugo	7	7.3	9.572.000	5.2	6	6.3	7.392.000	4.2	77.2
SKUPAJ	96	100.0	183.193.404	100.0	95	100.0	176.065.429	100.0	96.1

Tabela 9bKP: Vrsta in starost družine - reševanje ponovno

	UPRAVIČENO ZAPROŠENO				ODOBRENO				%
	št.	%	znesek	%	št.	%	znesek	%	
popolna mlada	20	52.6	44.236.986	55.0	17	63.0	32.115.146	63.1	72.6
popolna drugo	9	23.7	23.350.000	29.0	4	14.8	10.440.320	20.5	44.7
nepopolna mlada	3	7.9	5.383.218	6.7	3	11.1	4.786.880	9.4	88.9
nepopolna drugo	1	2.6	1.279.327	1.6	0	0.0	0	0.0	0.0
samski mlad	2	5.3	2.956.800	3.7	2	7.4	2.365.440	4.6	80.0
samski drugo	3	7.9	3.288.304	4.1	1	3.7	1.182.720	2.3	36.0
SKUPAJ	38	100.0	80.494.635	100.0	27	100.0	50.890.506	100.0	63.2

Tabela 10KP: Zdravstveni problem

	UPRAVIČENO ZAPROŠENO				ODOBRENO				%
	št.	%	znesek	%	št.	%	znesek	%	
A da	6	4.5	13.345.504	5.1	6	4.9	12.313.280	5.4	92.3
B ne	128	95.5	250.342.535	94.9	116	95.1	214.642.655	94.6	85.7
SKUPAJ	134	100.0	263.688.039	100.0	122	100.0	226.955.935	100.0	86.1

Tabela 10aKP: Zdravstveni problem - reševanje prvič

	UPRAVIČENO ZAPROŠENO				ODOBRENO				%
	št.	%	znesek	%	št.	%	znesek	%	
A da	2	2.1	4.032.000	2.2	2	2.1	4.032.000	2.3	100.0
B ne	94	97.9	179.161.404	97.8	93	97.9	172.033.429	97.7	96.0
SKUPAJ	96	100.0	183.193.404	100.0	95	100.0	176.065.429	100.0	96.1

Tabela 10bKP: Zdravstveni problem - reševanje ponovno

	UPRAVIČENO ZAPROŠENO				ODOBRENO				%
	št.	%	znesek	%	št.	%	znesek	%	
A da	4	10.5	9.313.504	11.6	4	14.8	8.281.280	16.3	88.9
B ne	34	89.5	71.181.131	88.4	23	85.2	42.609.226	83.7	59.9
SKUPAJ	38	100.0	80.494.635	100.0	27	100.0	50.890.506	100.0	63.2

Tabela 11KP: Število vzdrževanih otrok

	UPRAVIČENO ZAPROŠENO				ODOBRENO				%
	št.	%	znesek	%	št.	%	znesek	%	
0	59	44.0	97.674.564	37.0	55	45.1	86.686.930	38.2	88.8
1	44	32.8	97.262.818	36.9	41	33.6	87.962.748	38.8	90.4
2	28	20.9	58.833.457	22.3	23	18.9	43.865.937	19.3	74.6
3	2	1.5	6.417.200	2.4	2	1.6	5.483.520	2.4	85.5
4	1	0.7	3.500.000	1.3	1	0.8	2.956.800	1.3	84.5
SKUPAJ	134	100.0	263.688.039	100.0	122	100.0	226.955.935	100.0	86.1

Tabela 11aKP: Število vzdrževanih otrok - reševanje prvič

	UPRAVIČENO ZAPROŠENO				ODOBRENO				%
	št.	%	znesek	%	št.	%	znesek	%	
0	49	51.0	81.279.060	44.4	48	50.5	76.365.010	43.4	94.0
1	28	29.2	65.220.887	35.6	28	29.5	64.088.882	36.4	98.3
2	19	19.8	36.693.457	20.0	19	20.0	35.611.537	20.2	97.1
SKUPAJ	96	100.0	183.193.404	100.0	95	100.0	176.065.429	100.0	96.1

Tabela 11bKP: Število vzdrževanih otrok - reševanje ponovno

	UPRAVIČENO ZAPROŠENO				ODOBRENO				%
	št.	%	znesek	%	št.	%	znesek	%	
0	10	26.3	16.395.504	20.4	7	25.9	10.321.920	20.3	63.0
1	16	42.1	32.041.931	39.8	13	48.1	23.873.866	46.9	74.5
2	9	23.7	22.140.000	27.5	4	14.8	8.254.400	16.2	37.3
3	2	5.3	6.417.200	8.0	2	7.4	5.483.520	10.8	85.5
4	1	2.6	3.500.000	4.3	1	3.7	2.956.800	5.8	84.5
SKUPAJ	38	100.0	80.494.635	100.0	27	100.0	50.890.506	100.0	63.2

Tabela 12KP: Po občinah

	UPRAVIČENO ZAPROŠENO				ODOBRENO				%
	št.	%	znesek	%	št.	%	znesek	%	
AJDOVŠČINA	1	0.7	2.116.800	0.8	1	0.8	1.693.440	0.7	80.0
CELJE	4	3.0	8.309.603	3.2	4	3.3	8.097.923	3.6	97.5
CERKNICA	1	0.7	2.116.800	0.8	1	0.8	1.905.120	0.8	90.0
GROSUPLJE	2	1.5	4.356.000	1.7	2	1.6	3.784.800	1.7	86.9
HRASTNIK	1	0.7	2.553.600	1.0	1	0.8	2.298.240	1.0	90.0
IZOLA	1	0.7	2.856.000	1.1	0	0.0	0	0.0	0.0
JESENICE	1	0.7	1.450.000	0.5	1	0.8	1.182.720	0.5	81.6
KAMNIK	1	0.7	436.800	0.2	0	0.0	0	0.0	0.0
KOPER	34	25.4	69.893.712	26.5	31	25.4	58.617.648	25.8	83.9
KRANJ	2	1.5	3.716.800	1.4	2	1.6	3.716.800	1.6	100.0
KRŠKO	1	0.7	2.116.800	0.8	1	0.8	2.116.800	0.9	100.0
LJUBLJANA BEŽIGRAD	17	12.7	22.354.515	8.5	16	13.1	20.419.988	9.0	91.3
LJUBLJANA CENTER	4	3.0	5.553.600	2.1	4	3.3	5.484.160	2.4	98.7
LJUBLJANA MOSTE-POLJE	5	3.7	10.913.410	4.1	5	4.1	9.875.040	4.4	90.5
LJUBLJANA ŠIŠKA	14	10.4	29.488.325	11.2	11	9.0	22.625.120	10.0	76.7
LJUBLJANA VIČ-RUDNIK	12	9.0	25.194.000	9.6	10	8.2	21.537.840	9.5	85.5
LOGATEC	1	0.7	1.478.400	0.6	1	0.8	1.182.720	0.5	80.0
MARIBOR	6	4.5	14.697.600	5.6	6	4.9	13.437.760	5.9	91.4
MARIBOR PESNICA	1	0.7	2.550.000	1.0	1	0.8	2.550.000	1.1	100.0
MARIBOR RUŠE	1	0.7	1.634.687	0.6	1	0.8	1.634.687	0.7	100.0
MOZIRJE	1	0.7	2.116.800	0.8	1	0.8	1.905.120	0.8	90.0
NOVA GORICA	3	2.2	6.633.600	2.5	3	2.5	6.421.920	2.8	96.8
POSTOJNA	1	0.7	1.387.786	0.5	1	0.8	1.387.786	0.6	100.0
RADOVLJICA	1	0.7	2.100.000	0.8	1	0.8	2.100.000	0.9	100.0
SLOVENSKE KONJICE	3	2.2	7.224.000	2.7	3	2.5	7.012.320	3.1	97.1
ŠENTJUR PRI CELJU	1	0.7	1.478.400	0.6	1	0.8	1.478.400	0.7	100.0
ŠKOFJA LOKA	7	5.2	16.065.218	6.1	6	4.9	12.038.320	5.3	74.9
TOLMIN	1	0.7	2.553.600	1.0	1	0.8	2.553.600	1.1	100.0
TRBOVLJE	2	1.5	3.998.400	1.5	2	1.6	3.850.560	1.7	96.3
TREBNJE	2	1.5	2.743.376	1.0	2	1.6	2.743.376	1.2	100.0
VELENJE	2	1.5	3.599.407	1.4	2	1.6	3.303.727	1.5	91.8
SKUPAJ	134	100.0	263.688.039	100.0	122	100.0	226.955.935	100.0	86.1

+ Zaradi mesta sprejema so prosilci iz občine Piran vključeni med prosilce iz občine Koper.

## Gradnja hiše

Tabela 5GD: Status sedanjega stanovanja

	UPRAVIČENO ZAPROŠENO				ODOBRENO				%
	št.	%	znesek	%	št.	%	znesek	%	
A lastnik	124	19.8	238.312.400	19.6	82	17.4	138.259.840	17.9	58.0
B solastnik 1	205	32.7	406.260.456	33.4	140	29.7	236.828.506	30.7	58.3
B solastnik 2	69	11.0	122.796.900	10.1	59	12.5	91.710.100	11.9	74.7
C pri sorodnikih	179	28.6	345.178.362	28.4	169	35.9	270.196.442	35.1	78.3
D 1 najemnik za dol. čas	31	5.0	67.144.800	5.5	12	2.5	20.644.000	2.7	30.7
D 2 denacionalizirano	2	0.3	2.500.000	0.2	0	0.0	0	0.0	0.0
D 3 hišniško	1	0.2	1.100.000	0.1	1	0.2	1.100.000	0.1	100.0
D 4 najemnik privatno	15	2.4	31.797.600	2.6	8	1.7	11.639.840	1.5	36.6
SKUPAJ	626	100.0	1.215.090.518	100.0	471	100.0	770.378.728	100.0	63.4

Tabela 6GD: Kratnost (stopnja) reševanja

	UPRAVIČENO ZAPROŠENO				ODOBRENO				%
	št.	%	znesek	%	št.	%	znesek	%	
A prvič	471	75.2	935.912.088	77.0	419	89.0	693.900.328	90.1	74.1
B ponovno	155	24.8	279.178.430	23.0	52	11.0	76.478.400	9.9	27.4
SKUPAJ	626	100.0	1.215.090.518	100.0	471	100.0	770.378.728	100.0	63.4

Tabela 7aGD: Povprečja – prvi del

	vloge	št.	min.	povpr.	std.	max.
Upravičeno zaprošeni znesek	popolne	626	0.0	1941039.2	±807633.6	4200000.0
	odobrene	471	300000.0	1988320.4	±788979.7	4200000.0
Število družinskih članov	popolne	626	1.0	3.9	±1.3	9.0
	odobrene	471	1.0	3.9	±1.3	9.0
Število vzdrževanih otrok	popolne	626	0.0	1.4	±0.9	5.0
	odobrene	471	0.0	1.5	±0.9	5.0
Število vzdr. otrok – mlade družine	popolne	188	1.0	1.4	±0.6	4.0
	odobrene	174	1.0	1.4	±0.6	4.0
Število vzdr. otrok – družine	popolne	415	1.0	1.7	±0.7	5.0
	odobrene	318	1.0	1.7	±0.8	5.0
Število vzdr. otrok – npopolne družine	popolne	112	0.0	1.5	±1.0	3.0
	odobrene	81	0.0	1.7	±1.0	3.0
Število vzdr. otrok – razširjene družine	popolne	11	1.0	1.3	±0.4	2.0
	odobrene	9	1.0	1.3	±0.5	2.0

Tabela 7bGD: Povprečja – drugi del

	vloge	št.	min.	povpr.	std.	max.
Število zaposlenih na vlogo	popolne	626	0.0	1.8	±0.4	2.0
	odobrene	471	0.0	1.8	±0.4	2.0
Dohodek na družinskega člana	popolne	626	0.0	26032.3	±12434.5	79700.0
	odobrene	471	0.0	25052.9	±12010.2	75193.1
Dohodek na člana – družine	popolne	485	0.0	26077.7	±11927.4	75193.1
	odobrene	368	0.0	25490.9	±11845.5	75193.1
Dohodek na člana – razširjene družine	popolne	112	5196.5	24525.3	±12820.4	79700.0
	odobrene	81	5196.5	22041.5	±10796.0	66283.5
Dohodek na člana – nepopolne družine	popolne	11	8065.7	16626.0	±5311.5	28480.5
	odobrene	9	8065.7	16257.1	±5803.8	28480.5
Dohodek na člana – samski	popolne	18	0.0	39935.4	±15574.2	63889.0
	odobrene	13	0.0	37507.3	±15296.2	63823.0
Dohodek na prosilca in partnerja	popolne	626	0.0	41676.8	±16587.6	112546.0
	odobrene	471	0.0	40583.9	±16150.6	112546.0
Starost prosilca in partnerja	popolne	626	20.5	33.1	±7.7	78.0
	odobrene	471	20.5	32.2	±7.5	78.0
Zaprošeni m2	popolne	626	0.0	125.8	±52.9	675.0
	odobrene	471	0.0	127.2	±53.5	675.0
Zaprošeni m2 – zadružna gradnja	popolne	82	58.0	151.1	±73.4	675.0
	odobrene	55	58.0	155.2	±85.5	675.0
Zaprošeni m2 – družina mlada	popolne	223	31.0	130.9	±60.8	675.0
	odobrene	203	31.0	132.6	±62.2	675.0
Zaprošeni m2 – družina drugo	popolne	262	0.0	121.5	±50.4	375.0
	odobrene	165	0.0	122.1	±50.1	375.0
Zaprošeni m2 – razš. druž. mlada	popolne	48	63.0	132.8	±39.0	240.0
	odobrene	41	70.0	131.7	±36.1	219.0
Zaprošeni m2 – razš. druž. drugo	popolne	64	38.0	124.8	±41.5	250.0
	odobrene	40	72.0	128.0	±34.6	240.0
Zaprošeni m2 – nep. druž. mlada	popolne	4	56.0	112.5	±35.5	154.0
	odobrene	4	56.0	112.5	±35.5	154.0
Zaprošeni m2 – nep. druž. drugo	popolne	7	79.0	108.0	±28.2	150.0
	odobrene	5	79.0	106.2	±26.0	150.0
Zaprošeni m2 – samski mlad	popolne	15	57.0	117.3	±58.9	286.0
	odobrene	13	57.0	105.1	±40.7	216.0
Zaprošeni m2 – samski drugo	popolne	3	120.0	142.3	±18.0	164.0
	odobrene	0	0.0	0.0	±0.0	0.0
Zaprošeni m2 – podpovpr. dohodek	popolne	227	0.0	132.6	±61.0	675.0
	odobrene	186	0.0	134.4	±63.9	675.0
Zaprošeni m2 – povpr. dohodek	popolne	317	30.0	123.9	±47.3	375.0
	odobrene	231	30.0	124.0	±44.5	375.0
Zaprošeni m2 – nadpovpr. dohodek	popolne	82	0.0	114.7	±46.9	250.0
	odobrene	54	0.0	116.2	±46.1	250.0

Tabela 8GD: Namen porabe sredstev

	UPRAVIČENO ZAPROŠENO				ODOBRENO				%
	št.	%	znesek	%	št.	%	znesek	%	
B gradnja	81	12.9	163.601.200	13.5	55	11.7	89.954.720	11.7	55.0
C nadomestitev	415	66.3	830.090.888	68.3	342	72.6	565.852.968	73.5	68.2
D razširitev	130	20.8	221.398.430	18.2	74	15.7	114.571.040	14.9	51.7
SKUPAJ	626	100.0	1.215.090.518	100.0	471	100.0	770.378.728	100.0	63.4

Tabela 8aGD: Namenski porabe sredstev - reševanje prvič

	UPRAVIČENO ZAPROŠENO				ODOBRENO				%
	št.	%	znesek	%	št.	%	znesek	%	
B gradnja	50	10.6	97.333.600	10.4	48	11.5	77.092.640	11.1	79.2
C nadomestitev	365	77.5	734.672.888	78.5	318	75.9	530.903.048	76.5	72.3
D razširitev	56	11.9	103.905.600	11.1	53	12.6	85.904.640	12.4	82.7
SKUPAJ	471	100.0	935.912.088	100.0	419	100.0	693.900.328	100.0	74.1

Tabela 8bGD: Namenski porabe sredstev - reševanje ponovno

	UPRAVIČENO ZAPROŠENO				ODOBRENO				%
	št.	%	znesek	%	št.	%	znesek	%	
B gradnja	31	20.0	66.267.600	23.7	7	13.5	12.862.080	16.8	19.4
C nadomestitev	50	32.3	95.418.000	34.2	24	46.2	34.949.920	45.7	36.6
D razširitev	74	47.7	117.492.830	42.1	21	40.4	28.666.400	37.5	24.4
SKUPAJ	155	100.0	279.178.430	100.0	52	100.0	76.478.400	100.0	27.4

Tabela 9GD: Vrsta in starost družine

	UPRAVIČENO ZAPROŠENO				ODOBRENO				%
	št.	%	znesek	%	št.	%	znesek	%	
popolna mlada	223	35.6	426.932.862	35.1	203	43.1	336.544.462	43.7	78.8
popolna drugo	262	41.9	503.683.230	41.5	165	35.0	259.499.680	33.7	51.5
razširjena mlada	48	7.7	106.327.226	8.8	41	8.7	81.501.306	10.6	76.7
razširjena drugo	64	10.2	137.156.800	11.3	40	8.5	67.693.760	8.8	49.4
nepopolna mlada	4	0.6	6.970.400	0.6	4	0.8	5.929.760	0.8	85.1
nepopolna drugo	7	1.1	8.100.000	0.7	5	1.1	5.432.160	0.7	67.1
samski mlad	15	2.4	22.263.200	1.8	13	2.8	13.777.600	1.8	61.9
samski drugo	3	0.5	3.656.800	0.3	0	0.0	0	0.0	0.0
<b>SKUPAJ</b>	<b>626</b>	<b>100.0</b>	<b>1.215.090.518</b>	<b>100.0</b>	<b>471</b>	<b>100.0</b>	<b>770.378.728</b>	<b>100.0</b>	<b>63.4</b>

Tabela 9aGD: Vrsta in starost družine - reševanje prvič

	UPRAVIČENO ZAPROŠENO				ODOBRENO				%
	št.	%	znesek	%	št.	%	znesek	%	
popolna mlada	170	36.1	333.043.662	35.6	164	39.1	281.466.222	40.6	84.5
popolna drugo	178	37.8	352.892.400	37.7	154	36.8	241.317.120	34.8	68.4
razširjena mlada	45	9.6	100.012.826	10.7	39	9.3	78.283.706	11.3	78.3
razširjena drugo	51	10.8	111.172.800	11.9	40	9.5	67.693.760	9.8	60.9
nepopolna mlada	4	0.8	6.970.400	0.7	4	1.0	5.929.760	0.9	85.1
nepopolna drugo	5	1.1	5.900.000	0.6	5	1.2	5.432.160	0.8	92.1
samski mlad	15	3.2	22.263.200	2.4	13	3.1	13.777.600	2.0	61.9
samski drugo	3	0.6	3.656.800	0.4	0	0.0	0	0.0	0.0
<b>SKUPAJ</b>	<b>471</b>	<b>100.0</b>	<b>935.912.088</b>	<b>100.0</b>	<b>419</b>	<b>100.0</b>	<b>693.900.328</b>	<b>100.0</b>	<b>74.1</b>

Tabela 9bGD: Vrsta in starost družine - reševanje ponovno

	UPRAVIČENO ZAPROŠENO				ODOBRENO				%
	št.	%	znesek	%	št.	%	znesek	%	
popolna mlada	53	34.2	93.889.200	33.6	39	75.0	55.078.240	72.0	58.7
popolna drugo	84	54.2	150.790.830	54.0	11	21.2	18.182.560	23.8	12.1
razširjena mlada	3	1.9	6.314.400	2.3	2	3.8	3.217.600	4.2	51.0
razširjena drugo	13	8.4	25.984.000	9.3	0	0.0	0	0.0	0.0
nepopolna drugo	2	1.3	2.200.000	0.8	0	0.0	0	0.0	0.0
<b>SKUPAJ</b>	<b>155</b>	<b>100.0</b>	<b>279.178.430</b>	<b>100.0</b>	<b>52</b>	<b>100.0</b>	<b>76.478.400</b>	<b>100.0</b>	<b>27.4</b>

Tabela 10GD: Zdravstveni problem

	UPRAVIČENO ZAPROŠENO				ODOBRENO				%
	št.	%	znesek	%	št.	%	znesek	%	
A da	19	3.0	36.824.000	3.0	17	3.6	28.728.160	3.7	78.0
B ne	607	97.0	1.178.266.518	97.0	454	96.4	741.650.568	96.3	62.9
SKUPAJ	626	100.0	1.215.090.518	100.0	471	100.0	770.378.728	100.0	63.4

Tabela 10aGD: Zdravstveni problem - reševanje prvič

	UPRAVIČENO ZAPROŠENO				ODOBRENO				%
	št.	%	znesek	%	št.	%	znesek	%	
A da	12	2.5	23.196.000	2.5	11	2.6	19.058.560	2.7	82.2
B ne	459	97.5	912.716.088	97.5	408	97.4	674.841.768	97.3	73.9
SKUPAJ	471	100.0	935.912.088	100.0	419	100.0	693.900.328	100.0	74.1

Tabela 10bGD: Zdravstveni problem - reševanje ponovno

	UPRAVIČENO ZAPROŠENO				ODOBRENO				%
	št.	%	znesek	%	št.	%	znesek	%	
A da	7	4.5	13.628.000	4.9	6	11.5	9.669.600	12.6	71.0
B ne	148	95.5	265.550.430	95.1	46	88.5	66.808.800	87.4	25.2
SKUPAJ	155	100.0	279.178.430	100.0	52	100.0	76.478.400	100.0	27.4

Tabela 11GD: Število vzdrževanih otrok

	UPRAVIČENO ZAPROŠENO				ODOBRENO				%
	št.	%	znesek	%	št.	%	znesek	%	
0	107	17.1	191.137.562	15.7	74	15.7	106.350.282	13.8	55.6
1	221	35.3	406.550.900	33.5	170	36.1	275.497.060	35.8	67.8
2	248	39.6	505.914.056	41.6	180	38.2	304.796.666	39.6	60.2
3	41	6.5	86.564.000	7.1	38	8.1	63.970.720	8.3	73.9
4	5	0.8	15.992.000	1.3	5	1.1	11.312.000	1.5	70.7
5	4	0.6	8.932.000	0.7	4	0.8	8.452.000	1.1	94.6
<b>SKUPAJ</b>	<b>626</b>	<b>100.0</b>	<b>1.215.090.518</b>	<b>100.0</b>	<b>471</b>	<b>100.0</b>	<b>770.378.728</b>	<b>100.0</b>	<b>63.4</b>

Tabela 11aGD: Število vzdrževanih otrok - reševanje prvič

	UPRAVIČENO ZAPROŠENO				ODOBRENO				%
	št.	%	znesek	%	št.	%	znesek	%	
0	85	18.0	156.159.562	16.7	67	16.0	97.842.762	14.1	62.7
1	165	35.0	315.321.700	33.7	153	36.5	251.611.460	36.3	79.8
2	186	39.5	389.144.426	41.6	165	39.4	283.267.866	40.8	72.8
3	30	6.4	60.490.400	6.5	29	6.9	49.583.840	7.1	82.0
4	4	0.8	12.296.000	1.3	4	1.0	9.094.400	1.3	74.0
5	1	0.2	2.500.000	0.3	1	0.2	2.500.000	0.4	100.0
<b>SKUPAJ</b>	<b>471</b>	<b>100.0</b>	<b>935.912.088</b>	<b>100.0</b>	<b>419</b>	<b>100.0</b>	<b>693.900.328</b>	<b>100.0</b>	<b>74.1</b>

Tabela 11bGD: Število vzdrževanih otrok - reševanje ponovno

	UPRAVIČENO ZAPROŠENO				ODOBRENO				%
	št.	%	znesek	%	št.	%	znesek	%	
0	22	14.2	34.978.000	12.5	7	13.5	8.507.520	11.1	24.3
1	56	36.1	91.229.200	32.7	17	32.7	23.885.600	31.2	26.2
2	62	40.0	116.769.630	41.8	15	28.8	21.528.800	28.2	18.4
3	11	7.1	26.073.600	9.3	9	17.3	14.386.880	18.8	55.2
4	1	0.6	3.696.000	1.3	1	1.9	2.217.600	2.9	60.0
5	3	1.9	6.432.000	2.3	3	5.8	5.952.000	7.8	92.5
<b>SKUPAJ</b>	<b>155</b>	<b>100.0</b>	<b>279.178.430</b>	<b>100.0</b>	<b>52</b>	<b>100.0</b>	<b>76.478.400</b>	<b>100.0</b>	<b>27.4</b>

Tabela 12aGD: Po občinah – prvi del

	UPRAVIČENO ZAPROŠENO				ODOBRENO				%
	št.	%	znesek	%	št.	%	znesek	%	
AJDOVŠČINA	2	0.3	4.553.600	0.4	2	0.4	3.531.360	0.5	77.6
BREŽICE	17	2.7	37.030.026	3.0	14	3.0	23.428.746	3.0	63.3
CELJE	14	2.2	34.772.800	2.9	12	2.5	25.127.840	3.3	72.3
CERKNICA	2	0.3	5.356.000	0.4	1	0.2	1.713.600	0.2	32.0
ČRNOMELJ	11	1.8	24.578.400	2.0	8	1.7	15.656.160	2.0	63.7
DOMŽALE	14	2.2	27.645.600	2.3	13	2.8	21.636.640	2.8	78.3
DRAVOGRAD	5	0.8	10.881.600	0.9	3	0.6	5.765.760	0.7	53.0
GORNJA RADGONA	9	1.4	15.339.200	1.3	4	0.8	4.744.000	0.6	30.9
GROSUPLJE	8	1.3	16.380.800	1.3	7	1.5	11.798.880	1.5	72.0
HRASTNIK	7	1.1	9.900.000	0.8	6	1.3	7.772.320	1.0	78.5
IDRIJA	2	0.3	2.953.600	0.2	1	0.2	2.042.880	0.3	69.2
ILIRSKA BISTRICA	1	0.2	2.000.000	0.2	1	0.2	2.000.000	0.3	100.0
IZOLA	4	0.6	8.204.000	0.7	3	0.6	4.695.360	0.6	57.2
JESENICE	3	0.5	5.216.800	0.4	2	0.4	2.270.080	0.3	43.5
KAMNIK	13	2.1	22.613.200	1.9	9	1.9	12.415.680	1.6	54.9
KOČEVJE	10	1.6	19.197.600	1.6	7	1.5	10.354.560	1.3	53.9
KOPER	15	2.4	25.094.400	2.1	11	2.3	16.287.040	2.1	64.9
KRANJ	9	1.4	19.299.200	1.6	6	1.3	10.945.600	1.4	56.7
KRŠKO	18	2.9	36.426.400	3.0	13	2.8	22.690.880	2.9	62.3
LAŠKO	4	0.6	7.900.000	0.7	4	0.8	6.669.920	0.9	84.4
LENART	4	0.6	8.500.000	0.7	3	0.6	5.556.320	0.7	65.4
LEDAVA	14	2.2	26.252.400	2.2	8	1.7	13.380.800	1.7	51.0
LITIJA	17	2.7	35.159.200	2.9	12	2.5	20.068.160	2.6	57.1
LJUBLJANA BEŽIGRAD	6	1.0	10.067.600	0.8	2	0.4	2.500.000	0.3	24.8
LJUBLJANA CENTER	1	0.2	3.000.000	0.2	1	0.2	2.741.760	0.4	91.4
LJUBLJANA MOSTE-POLJE	12	1.9	27.875.162	2.3	10	2.1	17.341.882	2.3	62.2
LJUBLJANA ŠIŠKA	18	2.9	32.155.200	2.6	16	3.4	23.668.640	3.1	73.6
LJUBLJANA VIČ-RUDNIK	7	1.1	17.198.400	1.4	5	1.1	8.784.480	1.1	51.1
LJUTOMER	14	2.2	27.084.000	2.2	7	1.5	10.457.760	1.4	38.6
LOGATEC	3	0.5	5.600.000	0.5	3	0.6	4.317.600	0.6	77.1
MARIBOR	28	4.5	62.993.600	5.2	22	4.7	39.375.840	5.1	62.5
MARIBOR PESNICA	6	1.0	11.142.400	0.9	3	0.6	5.281.760	0.7	47.4
MARIBOR RUŠE	3	0.5	4.996.800	0.4	2	0.4	2.893.440	0.4	57.9
MOZIRJE	13	2.1	24.029.600	2.0	8	1.7	13.637.760	1.8	56.8
MURSKA SOBOTA	34	5.4	66.611.200	5.5	28	5.9	48.044.800	6.2	72.1
NOVA GORICA	13	2.1	22.814.400	1.9	4	0.8	6.364.000	0.8	27.9
NOVO MESTO	47	7.5	67.284.500	5.5	41	8.7	55.261.380	7.2	82.1
ORMOŽ	9	1.4	13.900.000	1.1	6	1.3	7.811.840	1.0	56.2
PTUJ	21	3.4	38.275.200	3.1	16	3.4	26.711.200	3.5	69.8
RADLJE OB DRAVI	15	2.4	33.373.600	2.7	10	2.1	16.439.200	2.1	49.3
RADOVLJICA	10	1.6	19.289.600	1.6	6	1.3	10.219.840	1.3	53.0

- + Zaradi mesta sprejema so prosilci iz občine Piran vključeni med prosilce iz občine Koper.

Tabela 12bGD: Po občinah – drugi del

	UPRAVIČENO ZAPROŠENO				ODOBRENO				%
	št.	%	znesek	%	št.	%	znesek	%	
RAVNE NA KOROŠKEM	8	1.3	14.775.200	1.2	7	1.5	10.655.680	1.4	72.1
RIBNICA	5	0.8	9.500.000	0.8	4	0.8	6.482.880	0.8	68.2
SEVNICA	8	1.3	17.626.400	1.5	6	1.3	12.139.680	1.6	68.9
SEŽANA	4	0.6	8.000.000	0.7	3	0.6	4.751.840	0.6	59.4
SLOVENJ GRADEC	12	1.9	27.837.600	2.3	10	2.1	17.521.920	2.3	62.9
SLOVENSKA BISTRICA	9	1.4	18.805.600	1.5	9	1.9	14.035.360	1.8	74.6
ŠENTJUR PRI CELJU	7	1.1	15.852.000	1.3	6	1.3	12.244.000	1.6	77.2
ŠKOFJA LOKA	34	5.4	64.375.600	5.3	29	6.2	46.133.920	6.0	71.7
ŠMARJE PRI JELŠAH	28	4.5	55.277.600	4.5	20	4.2	32.298.240	4.2	58.4
TRBOVLJE	2	0.3	4.196.000	0.3	2	0.4	3.427.200	0.4	81.7
TREBNJE	9	1.4	16.700.000	1.4	8	1.7	13.052.160	1.7	78.2
TRŽIČ	9	1.4	21.904.800	1.8	5	1.1	10.308.480	1.3	47.1
VELENJE	8	1.3	13.485.630	1.1	5	1.1	8.425.600	1.1	62.5
VRHNIKA	1	0.2	3.427.200	0.3	1	0.2	2.056.320	0.3	60.0
ZAGORJE OB SAVI	3	0.5	3.200.000	0.3	3	0.6	2.970.080	0.4	92.8
ŽALEC	16	2.6	27.180.800	2.2	13	2.8	21.469.600	2.8	79.0
SKUPAJ	626	100.0	1.215.090.518	100.0	471	100.0	770.378.728	100.0	63.4

## Preureditev podstrešja

Tabela 5PO: Status sedanjega stanovanja

	UPRAVIČENO ZAPROŠENO				ODOBRENO				%
	št.	%	znesek	%	št.	%	znesek	%	
A lastnik	4	10.0	4.460.690	6.6	4	10.0	4.432.000	7.8	99.4
B solastnik 1	10	25.0	15.577.600	23.0	10	25.0	12.287.360	21.6	78.9
B solastnik 2	12	30.0	18.620.976	27.5	12	30.0	17.478.256	30.8	93.9
C pri sorodnikih	11	27.5	22.076.000	32.7	11	27.5	18.341.600	32.3	83.1
D 1 najemnik za dol. čas	2	5.0	4.000.000	5.9	2	5.0	2.546.880	4.5	63.7
D 4 najemnik privatno	1	2.5	2.856.000	4.2	1	2.5	1.713.600	3.0	60.0
SKUPAJ	40	100.0	67.591.266	100.0	40	100.0	56.799.696	100.0	84.0

Tabela 6PO: Kratnost (stopnja) reševanja

	UPRAVIČENO ZAPROŠENO				ODOBRENO				%
	št.	%	znesek	%	št.	%	znesek	%	
A prvič	21	52.5	37.372.976	55.3	21	52.5	34.108.656	60.1	91.3
B ponovno	19	47.5	30.218.290	44.7	19	47.5	22.691.040	39.9	75.1
SKUPAJ	40	100.0	67.591.266	100.0	40	100.0	56.799.696	100.0	84.0

Tabela 7aPO: Povprečja – prvi del

	vloge	št.	min.	povpr.	std.	max.
Upravičeno zaprošeni znesek	popolne	40	336000.0	1689781.7	±738115.8	2856000.0
	odobrene	40	336000.0	1689781.7	±738115.8	2856000.0
Število družinskih članov	popolne	40	1.0	3.3	±1.2	6.0
	odobrene	40	1.0	3.3	±1.2	6.0
Število vzdrževanih otrok	popolne	40	0.0	1.3	±1.0	4.0
	odobrene	40	0.0	1.3	±1.0	4.0
Število vzdr. otrok – mlade družine	popolne	17	1.0	1.5	±0.7	3.0
	odobrene	17	1.0	1.5	±0.7	3.0
Število vzdr. otrok – družine	popolne	27	1.0	1.7	±0.8	4.0
	odobrene	27	1.0	1.7	±0.8	4.0
Število vzdr. otrok – napolne družine	popolne	3	0.0	1.3	±1.2	3.0
	odobrene	3	0.0	1.3	±1.2	3.0
Število vzdr. otrok – razširjene družine	popolne	1	1.0	1.0	±0.0	1.0
	odobrene	1	1.0	1.0	±0.0	1.0

Tabela 7bPO: Povprečja – drugi del

	vloge	št.	min.	povpr.	std.	max.
Število zaposlenih na vlogo	popolne	40	0.0	1.6	±0.5	2.0
	odobrene	40	0.0	1.6	±0.5	2.0
Dohodek na družinskega člana	popolne	40	0.0	30581.6	±17482.9	87755.0
	odobrene	40	0.0	30581.6	±17482.9	87755.0
Dohodek na člana – družine	popolne	31	10465.8	27818.6	±12681.3	64048.3
	odobrene	31	10465.8	27818.6	±12681.3	64048.3
Dohodek na člana – razširjene družine	popolne	3	8013.3	39192.5	±34797.7	87755.0
	odobrene	3	8013.3	39192.5	±34797.7	87755.0
Dohodek na člana – nepopolne družine	popolne	1	38620.5	38620.5	±0.0	38620.5
	odobrene	1	38620.5	38620.5	±0.0	38620.5
Dohodek na člana – samski	popolne	5	0.0	40937.9	±22575.0	69341.4
	odobrene	5	0.0	40937.9	±22575.0	69341.4
Dohodek na prosilca in partnerja	popolne	40	0.0	46658.9	±21015.6	96072.4
	odobrene	40	0.0	46658.9	±21015.6	96072.4
Starost prosilca in partnerja	popolne	40	24.0	31.3	±6.6	54.5
	odobrene	40	24.0	31.3	±6.6	54.5
Zaprošeni m2	popolne	40	26.0	86.1	±29.1	160.0
	odobrene	40	26.0	86.1	±29.1	160.0
Zaprošeni m2 – zadružna gradnja	popolne	0	0.0	0.0	±0.0	0.0
	odobrene	0	0.0	0.0	±0.0	0.0
Zaprošeni m2 – družina mlada	popolne	20	50.0	94.9	±19.6	144.0
	odobrene	20	50.0	94.9	±19.6	144.0
Zaprošeni m2 – družina drugo	popolne	11	26.0	75.3	±29.8	125.0
	odobrene	11	26.0	75.3	±29.8	125.0
Zaprošeni m2 – razš. druž. mlada	popolne	2	102.0	131.0	±29.0	160.0
	odobrene	2	102.0	131.0	±29.0	160.0
Zaprošeni m2 – razš. druž. drugo	popolne	1	105.0	105.0	±0.0	105.0
	odobrene	1	105.0	105.0	±0.0	105.0
Zaprošeni m2 – nep. druž. mlada	popolne	0	0.0	0.0	±0.0	0.0
	odobrene	0	0.0	0.0	±0.0	0.0
Zaprošeni m2 – nep. druž. drugo	popolne	1	35.0	35.0	±0.0	35.0
	odobrene	1	35.0	35.0	±0.0	35.0
Zaprošeni m2 – samski mlad	popolne	4	55.0	72.2	±11.4	87.0
	odobrene	4	55.0	72.2	±11.4	87.0
Zaprošeni m2 – samski drugo	popolne	1	26.0	26.0	±0.0	26.0
	odobrene	1	26.0	26.0	±0.0	26.0
Zaprošeni m2 – podpovpr. dohodek	popolne	14	26.0	86.9	±26.4	144.0
	odobrene	14	26.0	86.9	±26.4	144.0
Zaprošeni m2 – povpr. dohodek	popolne	15	35.0	85.1	±28.5	125.0
	odobrene	15	35.0	85.1	±28.5	125.0
Zaprošeni m2 – nadpovpr. dohodek	popolne	11	26.0	86.5	±33.0	160.0
	odobrene	11	26.0	86.5	±33.0	160.0

Tabela 8PO: Namen porabe sredstev

	UPRAVIČENO ZAPROŠENO				ODOBRENO				%
	št.	%	znesek	%	št.	%	znesek	%	
E preureditev podstr.	40	100.0	67.591.266	100.0	40	100.0	56.799.696	100.0	84.0
SKUPAJ	40	100.0	67.591.266	100.0	40	100.0	56.799.696	100.0	84.0

Tabela 8aPO: Namen porabe sredstev - reševanje prvič

	UPRAVIČENO ZAPROŠENO				ODOBRENO				%
	št.	%	znesek	%	št.	%	znesek	%	
E preureditev podstr.	21	100.0	37.372.976	100.0	21	100.0	34.108.656	100.0	91.3
SKUPAJ	21	100.0	37.372.976	100.0	21	100.0	34.108.656	100.0	91.3

Tabela 8bPO: Namen porabe sredstev: reševanje ponovno

	UPRAVIČENO ZAPROŠENO				ODOBRENO				%
	št.	%	znesek	%	št.	%	znesek	%	
E preureditev podstr.	19	100.0	30.218.290	100.0	19	100.0	22.691.040	100.0	75.1
SKUPAJ	19	100.0	30.218.290	100.0	19	100.0	22.691.040	100.0	75.1

Tabela 9PO: Vrsta in starost družine

	UPRAVIČENO ZAPROŠENO				ODOBRENO				%
	št.	%	znesek	%	št.	%	znesek	%	
popolna mlada	20	50.0	39.666.800	58.7	20	50.0	33.828.880	59.6	85.3
popolna drugo	11	27.5	16.545.490	24.5	11	27.5	13.014.080	22.9	78.7
razširjena mlada	2	5.0	2.008.000	3.0	2	5.0	2.008.000	3.5	100.0
razširjena drugo	1	2.5	2.500.000	3.7	1	2.5	2.399.040	4.2	96.0
nepopolna drugo	1	2.5	1.164.576	1.7	1	2.5	1.164.576	2.1	100.0
samski mlad	4	10.0	4.906.400	7.3	4	10.0	3.585.120	6.3	73.1
samski drugo	1	2.5	800.000	1.2	1	2.5	800.000	1.4	100.0
<b>SKUPAJ</b>	<b>40</b>	<b>100.0</b>	<b>67.591.266</b>	<b>100.0</b>	<b>40</b>	<b>100.0</b>	<b>56.799.696</b>	<b>100.0</b>	<b>84.0</b>

Tabela 9aPO: Vrsta in starost družine - reševanje prvič

	UPRAVIČENO ZAPROŠENO				ODOBRENO				%
	št.	%	znesek	%	št.	%	znesek	%	
popolna mlada	15	71.4	29.783.600	79.7	15	71.4	27.130.960	79.5	91.1
popolna drugo	1	4.8	1.780.800	4.8	1	4.8	1.270.080	3.7	71.3
razširjena mlada	1	4.8	1.008.000	2.7	1	4.8	1.008.000	3.0	100.0
razširjena drugo	1	4.8	2.500.000	6.7	1	4.8	2.399.040	7.0	96.0
nepopolna drugo	1	4.8	1.164.576	3.1	1	4.8	1.164.576	3.4	100.0
samski mlad	1	4.8	336.000	0.9	1	4.8	336.000	1.0	100.0
samski drugo	1	4.8	800.000	2.1	1	4.8	800.000	2.3	100.0
<b>SKUPAJ</b>	<b>21</b>	<b>100.0</b>	<b>37.372.976</b>	<b>100.0</b>	<b>21</b>	<b>100.0</b>	<b>34.108.656</b>	<b>100.0</b>	<b>91.3</b>

Tabela 9bPO: Vrsta in starost družine - reševanje ponovno

	UPRAVIČENO ZAPROŠENO				ODOBRENO				%
	št.	%	znesek	%	št.	%	znesek	%	
popolna mlada	5	26.3	9.883.200	32.7	5	26.3	6.697.920	29.5	67.8
popolna drugo	10	52.6	14.764.690	48.9	10	52.6	11.744.000	51.8	79.5
razširjena mlada	1	5.3	1.000.000	3.3	1	5.3	1.000.000	4.4	100.0
samski mlad	3	15.8	4.570.400	15.1	3	15.8	3.249.120	14.3	71.1
<b>SKUPAJ</b>	<b>19</b>	<b>100.0</b>	<b>30.218.290</b>	<b>100.0</b>	<b>19</b>	<b>100.0</b>	<b>22.691.040</b>	<b>100.0</b>	<b>75.1</b>

Tabela 10PO: Zdravstveni problem

	UPRAVIČENO ZAPROŠENO				ODOBRENO				%
	št.	%	znesek	%	št.	%	znesek	%	
B ne	40	100.0	67.591.266	100.0	40	100.0	56.799.696	100.0	84.0
SKUPAJ	40	100.0	67.591.266	100.0	40	100.0	56.799.696	100.0	84.0

Tabela 10aPO: Zdravstveni problem - reševanje prvič

	UPRAVIČENO ZAPROŠENO				ODOBRENO				%
	št.	%	znesek	%	št.	%	znesek	%	
B ne	21	100.0	37.372.976	100.0	21	100.0	34.108.656	100.0	91.3
SKUPAJ	21	100.0	37.372.976	100.0	21	100.0	34.108.656	100.0	91.3

Tabela 10bPO: Zdravstveni problem - reševanje ponovno

	UPRAVIČENO ZAPROŠENO				ODOBRENO				%
	št.	%	znesek	%	št.	%	znesek	%	
B ne	19	100.0	30.218.290	100.0	19	100.0	22.691.040	100.0	75.1
SKUPAJ	19	100.0	30.218.290	100.0	19	100.0	22.691.040	100.0	75.1

Tabela 11PO: Število vzdrževanih otrok

	UPRAVIČENO ZAPROŠENO				ODOBRENO				%
	št.	%	znesek	%	št.	%	znesek	%	
0	10	25.0	11.615.200	17.2	10	25.0	9.764.960	17.2	84.1
1	14	35.0	26.203.376	38.8	14	35.0	21.374.096	37.6	81.6
2	11	27.5	22.072.690	32.7	11	27.5	18.061.600	31.8	81.8
3	4	10.0	6.700.000	9.9	4	10.0	6.599.040	11.6	98.5
4	1	2.5	1.000.000	1.5	1	2.5	1.000.000	1.8	100.0
<b>SKUPAJ</b>	<b>40</b>	<b>100.0</b>	<b>67.591.266</b>	<b>100.0</b>	<b>40</b>	<b>100.0</b>	<b>56.799.696</b>	<b>100.0</b>	<b>84.0</b>

Tabela 11aPO: Število vzdrževanih otrok - reševanje prvič

	UPRAVIČENO ZAPROŠENO				ODOBRENO				%
	št.	%	znesek	%	št.	%	znesek	%	
0	6	28.6	6.624.800	17.7	6	28.6	6.095.840	17.9	92.0
1	9	42.9	17.592.176	47.1	9	42.9	15.528.976	45.5	88.3
2	4	19.0	8.656.000	23.2	4	19.0	8.084.800	23.7	93.4
3	2	9.5	4.500.000	12.0	2	9.5	4.399.040	12.9	97.8
<b>SKUPAJ</b>	<b>21</b>	<b>100.0</b>	<b>37.372.976</b>	<b>100.0</b>	<b>21</b>	<b>100.0</b>	<b>34.108.656</b>	<b>100.0</b>	<b>91.3</b>

Tabela 11bPO: Število vzdrževanih otrok - reševanje ponovno

	UPRAVIČENO ZAPROŠENO				ODOBRENO				%
	št.	%	znesek	%	št.	%	znesek	%	
0	4	21.1	4.990.400	16.5	4	21.1	3.669.120	16.2	73.5
1	5	26.3	8.611.200	28.5	5	26.3	5.845.120	25.8	67.9
2	7	36.8	13.416.690	44.4	7	36.8	9.976.800	44.0	74.4
3	2	10.5	2.200.000	7.3	2	10.5	2.200.000	9.7	100.0
4	1	5.3	1.000.000	3.3	1	5.3	1.000.000	4.4	100.0
<b>SKUPAJ</b>	<b>19</b>	<b>100.0</b>	<b>30.218.290</b>	<b>100.0</b>	<b>19</b>	<b>100.0</b>	<b>22.691.040</b>	<b>100.0</b>	<b>75.1</b>

Tabela 12PO: Po občinah

	UPRAVIČENO ZAPROŠENO				ODOBRENO				%
	št.	%	znesek	%	št.	%	znesek	%	
DOMŽALE	1	2.5	2.856.000	4.2	1	2.5	1.713.600	3.0	60.0
GORNJA RADGONA	1	2.5	1.200.000	1.8	1	2.5	1.200.000	2.1	100.0
IZOLA	1	2.5	2.000.000	3.0	1	2.5	1.276.800	2.2	63.8
KOČEVJE	3	7.5	5.276.000	7.8	3	7.5	4.704.800	8.3	89.2
KRŠKO	2	5.0	4.856.000	7.2	2	5.0	3.428.000	6.0	70.6
LAŠKO	1	2.5	550.000	0.8	1	2.5	550.000	1.0	100.0
LJUBLJANA BEŽIGRAD	1	2.5	1.478.400	2.2	1	2.5	887.040	1.6	60.0
LJUBLJANA CENTER	1	2.5	2.553.600	3.8	1	2.5	1.532.160	2.7	60.0
LJUBLJANA VIČ-RUDNIK	1	2.5	1.164.576	1.7	1	2.5	1.164.576	2.1	100.0
LJUTOMER	3	7.5	4.200.000	6.2	3	7.5	3.913.600	6.9	93.2
MARIBOR	3	7.5	2.740.690	4.1	3	7.5	2.712.000	4.8	99.0
MARIBOR RUŠE	1	2.5	2.000.000	3.0	1	2.5	2.000.000	3.5	100.0
MOZIRJE	1	2.5	1.500.000	2.2	1	2.5	1.481.760	2.6	98.8
MURSKA SOBOTA	2	5.0	4.153.600	6.1	2	5.0	3.642.880	6.4	87.7
NOVO MESTO	2	5.0	1.892.000	2.8	2	5.0	1.892.000	3.3	100.0
POSTOJNA	1	2.5	2.000.000	3.0	1	2.5	1.270.080	2.2	63.5
PTUJ	2	5.0	2.500.000	3.7	2	5.0	2.500.000	4.4	100.0
RADLJE OB DRAVI	2	5.0	4.353.600	6.4	2	5.0	3.332.160	5.9	76.5
RADOVLJICA	1	2.5	2.116.800	3.1	1	2.5	2.042.880	3.6	96.5
SLOVENSKA BISTRICA	2	5.0	1.708.000	2.5	2	5.0	1.708.000	3.0	100.0
SLOVENSKE KONJICE	2	5.0	4.821.600	7.1	2	5.0	3.756.480	6.6	77.9
ŠMARJE PRI JELŠAH	2	5.0	5.000.000	7.4	2	5.0	4.441.920	7.8	88.8
TOLMIN	1	2.5	336.000	0.5	1	2.5	336.000	0.6	100.0
TREBNJE	1	2.5	2.553.600	3.8	1	2.5	2.042.880	3.6	80.0
ZAGORJE OB SAVI	2	5.0	3.780.800	5.6	2	5.0	3.270.080	5.8	86.5
SKUPAJ	40	100.0	67.591.266	100.0	40	100.0	56.799.696	100.0	84.0

## Rekonstrukcija stanovanja

Tabela 5RE: Status sedanjega stanovanja

	UPRAVIČENO ZAPROŠENO				ODOBRENO				%
	št.	%	znesek	%	št.	%	znesek	%	
A lastnik	3	23.1	6.422.800	25.1	3	23.1	4.284.000	20.5	66.7
B solastnik 1	5	38.5	8.000.000	31.3	5	38.5	8.000.000	38.4	100.0
B solastnik 2	2	15.4	4.400.000	17.2	2	15.4	2.713.600	13.0	61.7
C pri sorodnikih	2	15.4	4.800.000	18.8	2	15.4	4.800.000	23.0	100.0
D 4 najemnik privatno	1	7.7	1.915.200	7.5	1	7.7	1.058.400	5.1	55.3
<b>SKUPAJ</b>	<b>13</b>	<b>100.0</b>	<b>25.538.000</b>	<b>100.0</b>	<b>13</b>	<b>100.0</b>	<b>20.856.000</b>	<b>100.0</b>	<b>81.7</b>

Tabela 6RE: Kratnost (stopnja) reševanja

	UPRAVIČENO ZAPROŠENO				ODOBRENO				%
	št.	%	znesek	%	št.	%	znesek	%	
A prvič	12	92.3	23.622.800	92.5	12	92.3	19.797.600	94.9	83.8
B ponovno	1	7.7	1.915.200	7.5	1	7.7	1.058.400	5.1	55.3
<b>SKUPAJ</b>	<b>13</b>	<b>100.0</b>	<b>25.538.000</b>	<b>100.0</b>	<b>13</b>	<b>100.0</b>	<b>20.856.000</b>	<b>100.0</b>	<b>81.7</b>

Tabela 7aRE: Povprečja – prvi del

	vloge	št.	min.	povpr.	std.	max.
Upravičeno zaprošeni znesek	popolne	13	300000.0	1964461.5	±908915.3	3400000.0
	odobrene	13	300000.0	1964461.5	±908915.3	3400000.0
Število družinskih članov	popolne	13	1.0	3.0	±1.4	5.0
	odobrene	13	1.0	3.0	±1.4	5.0
Število vzdrževanih otrok	popolne	13	0.0	1.1	±1.1	3.0
	odobrene	13	0.0	1.1	±1.1	3.0
Število vzdr. otrok – mlade družine	popolne	2	1.0	1.0	±0.0	1.0
	odobrene	2	1.0	1.0	±0.0	1.0
Število vzdr. otrok – družine	popolne	6	1.0	2.0	±0.8	3.0
	odobrene	6	1.0	2.0	±0.8	3.0
Število vzdr. otrok – npopolne družine	popolne	1	2.0	2.0	±0.0	2.0
	odobrene	1	2.0	2.0	±0.0	2.0
Število vzdr. otrok – razširjene družine	popolne	0	0.0	0.0	±0.0	0.0
	odobrene	0	0.0	0.0	±0.0	-0.0

Tabela 7bRE: Povprečja – drugi del

	vloge	št.	min.	povpr.	std.	max.
Stevilo zaposlenih na vlogo	popolne	13	1.0	1.7	±0.5	2.0
	odobrene	13	1.0	1.7	±0.5	2.0
Dohodek na družinskega člana	popolne	13	13190.7	34803.8	±20881.0	81970.2
	odobrene	13	13190.7	34803.8	±20881.0	81970.2
Dohodek na člana – družine	popolne	10	13190.7	35692.8	±23139.2	81970.2
	odobrene	10	13190.7	35692.8	±23139.2	81970.2
Dohodek na člana – razširjene družine	popolne	1	18184.8	18184.8	±0.0	18184.8
	odobrene	1	18184.8	18184.8	±0.0	18184.8
Dohodek na člana – nepopolne družine	popolne	0	0.0	0.0	±0.0	0.0
	odobrene	0	0.0	0.0	±0.0	0.0
Dohodek na člana – samski	popolne	2	38664.0	38668.5	±4.5	38673.0
	odobrene	2	38664.0	38668.5	±4.5	38673.0
Dohodek na prosilca in partnerja	popolne	13	19786.0	44338.7	±15258.5	81970.2
	odobrene	13	19786.0	44338.7	±15258.5	81970.2
Starost prosilca in partnerja	popolne	13	29.0	39.8	±11.9	67.5
	odobrene	13	29.0	39.8	±11.9	67.5
Zaprošeni m2	popolne	13	60.0	126.5	±49.8	220.0
	odobrene	13	60.0	126.5	±49.8	220.0
Zaprošeni m2 – zadružna gradnja	popolne	1	70.0	70.0	±0.0	70.0
	odobrene	1	70.0	70.0	±0.0	70.0
Zaprošeni m2 – družina mlada	popolne	2	73.0	146.5	±73.5	220.0
	odobrene	2	73.0	146.5	±73.5	220.0
Zaprošeni m2 – družina drugo	popolne	8	70.0	134.5	±43.2	200.0
	odobrene	8	70.0	134.5	±43.2	200.0
Zaprošeni m2 – razš. druž. mlada	popolne	0	0.0	0.0	±0.0	0.0
	odobrene	0	0.0	0.0	±0.0	0.0
Zaprošeni m2 – razš. druž. drugo	popolne	1	110.0	110.0	±0.0	110.0
	odobrene	1	110.0	110.0	±0.0	110.0
Zaprošeni m2 – nep. druž. mlada	popolne	0	0.0	0.0	±0.0	0.0
	odobrene	0	0.0	0.0	±0.0	0.0
Zaprošeni m2 – nep. druž. drugo	popolne	0	0.0	0.0	±0.0	0.0
	odobrene	0	0.0	0.0	±0.0	0.0
Zaprošeni m2 – samski mlad	popolne	0	0.0	0.0	±0.0	0.0
	odobrene	0	0.0	0.0	±0.0	0.0
Zaprošeni m2 – samski drugo	popolne	2	60.0	82.5	±22.5	105.0
	odobrene	2	60.0	82.5	±22.5	105.0
Zaprošeni m2 – podpovpr. dohodek	popolne	6	73.0	125.7	±32.1	169.0
	odobrene	6	73.0	125.7	±32.1	169.0
Zaprošeni m2 – povpr. dohodek	popolne	3	60.0	128.3	±67.4	220.0
	odobrene	3	60.0	128.3	±67.4	220.0
Zaprošeni m2 – nadpovpr. dohodek	popolne	4	70.0	126.3	±55.6	200.0
	odobrene	4	70.0	126.3	±55.6	200.0
Starost stanovanjske enote	popolne	13	90.0	168.1	±78.7	300.0
	odobrene	13	90.0	168.1	±78.7	300.0

Tabela 8RE: Namen porabe sredstev

	UPRAVIČENO ZAPROŠENO				ODOBRENO				%
	št.	%	znesek	%	št.	%	znesek	%	
F rekonstrukcija stan.	13	100.0	25.538.000	100.0	13	100.0	20.856.000	100.0	81.7
SKUPAJ	13	100.0	25.538.000	100.0	13	100.0	20.856.000	100.0	81.7

Tabela 8aRE: Namen porabe sredstev - reševanje prvič

	UPRAVIČENO ZAPROŠENO				ODOBRENO				%
	št.	%	znesek	%	št.	%	znesek	%	
F rekonstrukcija stan.	12	100.0	23.622.800	100.0	12	100.0	19.797.600	100.0	83.8
SKUPAJ	12	100.0	23.622.800	100.0	12	100.0	19.797.600	100.0	83.8

Tabela 8bRE: Namen porabe sredstev: reševanje ponovno

	UPRAVIČENO ZAPROŠENO				ODOBRENO				%
	št.	%	znesek	%	št.	%	znesek	%	
F rekonstrukcija stan.	1	100.0	1.915.200	100.0	1	100.0	1.058.400	100.0	55.3
SKUPAJ	1	100.0	1.915.200	100.0	1	100.0	1.058.400	100.0	55.3

Tabela 9RE: Vrsta in starost družine

	UPRAVIČENO ZAPROŠENO				ODOBRENO				%
	št.	%	znesek	%	št.	%	znesek	%	
popolna mlada	2	15.4	4.400.000	17.2	2	15.4	4.400.000	21.1	100.0
popolna drugo	8	61.5	15.988.000	62.6	8	61.5	13.703.200	65.7	85.7
razširjena drugo	1	7.7	3.400.000	13.3	1	7.7	1.713.600	8.2	50.4
samski drugo	2	15.4	1.750.000	6.9	2	15.4	1.039.200	5.0	59.4
<b>SKUPAJ</b>	<b>13</b>	<b>100.0</b>	<b>25.538.000</b>	<b>100.0</b>	<b>13</b>	<b>100.0</b>	<b>20.856.000</b>	<b>100.0</b>	<b>81.7</b>

Tabela 9aRE: Vrsta in starost družine - reševanje prvič

	UPRAVIČENO ZAPROŠENO				ODOBRENO				%
	št.	%	znesek	%	št.	%	znesek	%	
popolna mlada	2	16.7	4.400.000	18.6	2	16.7	4.400.000	22.2	100.0
popolna drugo	7	58.3	14.072.800	59.6	7	58.3	12.644.800	63.9	89.9
razširjena drugo	1	8.3	3.400.000	14.4	1	8.3	1.713.600	8.7	50.4
samski drugo	2	16.7	1.750.000	7.4	2	16.7	1.039.200	5.2	59.4
<b>SKUPAJ</b>	<b>12</b>	<b>100.0</b>	<b>23.622.800</b>	<b>100.0</b>	<b>12</b>	<b>100.0</b>	<b>19.797.600</b>	<b>100.0</b>	<b>83.8</b>

Tabela 9bRE: Vrsta in starost družine - reševanje ponovno

	UPRAVIČENO ZAPROŠENO				ODOBRENO				%
	št.	%	znesek	%	št.	%	znesek	%	
popolna drugo	1	100.0	1.915.200	100.0	1	100.0	1.058.400	100.0	55.3
<b>SKUPAJ</b>	<b>1</b>	<b>100.0</b>	<b>1.915.200</b>	<b>100.0</b>	<b>1</b>	<b>100.0</b>	<b>1.058.400</b>	<b>100.0</b>	<b>55.3</b>

Tabela 10RE: Zdravstveni problem

	UPRAVIČENO ZAPROŠENO				ODOBRENO				%
	št.	%	znesek	%	št.	%	znesek	%	
B ne	13	100.0	25.538.000	100.0	13	100.0	20.856.000	100.0	81.7
SKUPAJ	13	100.0	25.538.000	100.0	13	100.0	20.856.000	100.0	81.7

Tabela 10aRE: Zdravstveni problem - reševanje prvič

	UPRAVIČENO ZAPROŠENO				ODOBRENO				%
	št.	%	znesek	%	št.	%	znesek	%	
B ne	12	100.0	23.622.800	100.0	12	100.0	19.797.600	100.0	83.8
SKUPAJ	12	100.0	23.622.800	100.0	12	100.0	19.797.600	100.0	83.8

Tabela 10bRE: Zdravstveni problem - reševanje ponovno

	UPRAVIČENO ZAPROŠENO				ODOBRENO				%
	št.	%	znesek	%	št.	%	znesek	%	
B ne	1	100.0	1.915.200	100.0	1	100.0	1.058.400	100.0	55.3
SKUPAJ	1	100.0	1.915.200	100.0	1	100.0	1.058.400	100.0	55.3

Tabela 11RE: Število vzdrževanih otrok

	UPRAVIČENO ZAPROŠENO				ODOBRENO				%
	št.	%	znesek	%	št.	%	znesek	%	
0	6	46.2	8.082.000	31.6	6	46.2	6.514.400	31.2	80.6
1	2	15.4	4.400.000	17.2	2	15.4	4.400.000	21.1	100.0
2	3	23.1	7.256.000	28.4	3	23.1	4.141.600	19.9	57.1
3	2	15.4	5.800.000	22.7	2	15.4	5.800.000	27.8	100.0
SKUPAJ	13	100.0	25.538.000	100.0	13	100.0	20.856.000	100.0	81.7

Tabela 11aRE: Število vzdrževanih otrok - reševanje prvič

	UPRAVIČENO ZAPROŠENO				ODOBRENO				%
	št.	%	znesek	%	št.	%	znesek	%	
0	5	41.7	6.166.800	26.1	5	41.7	5.456.000	27.6	88.5
1	2	16.7	4.400.000	18.6	2	16.7	4.400.000	22.2	100.0
2	3	25.0	7.256.000	30.7	3	25.0	4.141.600	20.9	57.1
3	2	16.7	5.800.000	24.6	2	16.7	5.800.000	29.3	100.0
SKUPAJ	12	100.0	23.622.800	100.0	12	100.0	19.797.600	100.0	83.8

Tabela 11bRE: Število vzdrževanih otrok - reševanje ponovno

	UPRAVIČENO ZAPROŠENO				ODOBRENO				%
	št.	%	znesek	%	št.	%	znesek	%	
0	1	100.0	1.915.200	100.0	1	100.0	1.058.400	100.0	55.3
SKUPAJ	1	100.0	1.915.200	100.0	1	100.0	1.058.400	100.0	55.3

Tabela 12RE: Po občinah

	UPRAVIČENO ZAPROŠENO				ODOBRENO				%
	št.	%	znesek	%	št.	%	znesek	%	
AJDOVŠČINA	1	7.7	3.400.000	13.3	1	7.7	3.400.000	16.3	100.0
CELJE	2	15.4	3.450.000	13.5	2	15.4	2.739.200	13.1	79.4
IZOLA	1	7.7	2.856.000	11.2	1	7.7	1.428.000	6.8	50.0
KOPER	1	7.7	1.915.200	7.5	1	7.7	1.058.400	5.1	55.3
LJUTOMER	2	15.4	1.200.000	4.7	2	15.4	1.200.000	5.8	100.0
MARIBOR	1	7.7	3.400.000	13.3	1	7.7	1.713.600	8.2	50.4
NOVO MESTO	2	15.4	3.516.800	13.8	2	15.4	3.516.800	16.9	100.0
SEVNICA	1	7.7	2.400.000	9.4	1	7.7	2.400.000	11.5	100.0
SLOVENJ GRADEC	1	7.7	2.400.000	9.4	1	7.7	2.400.000	11.5	100.0
ZAGORJE OB SAVI	1	7.7	1.000.000	3.9	1	7.7	1.000.000	4.8	100.0
SKUPAJ	13	100.0	25.538.000	100.0	13	100.0	20.856.000	100.0	81.7

## **SEZNAM TABEL**

### **Skupni globalni pregled**

Tabela 1: Zaprošeni, upravičeno zaprošeni in odobreni zneski

Tabela 2: Vloge, ki imajo navedene dodatne vire sredstev

Tabela 3: Pregled po načinu porabe sredstev

Tabela 4: Dodatni viri sredstev po načinu porabe

### **Globalni pregled po načinu porabe sredstev**

Tabela 1KP: Zaprošeni, upravičeno zaprošeni in odobreni zneski

Tabela 2KP: Vloge, ki imajo navedene dodatne vire sredstev

Tabela 1GD: Zaprošeni, upravičeno zaprošeni in odobreni zneski

Tabela 2GD: Vloge, ki imajo navedene dodatne vire sredstev

Tabela 1PO: Zaprošeni, upravičeno zaprošeni in odobreni zneski

Tabela 2PO: Vloge, ki imajo navedene dodatne vire sredstev

Tabela 1RE: Zaprošeni, upravičeno zaprošeni in odobreni zneski

Tabela 2RE: Vloge, ki imajo navedene dodatne vire sredstev

### **Podrobnejše analize – SKUPAJ**

Tabela 5: Status sedanjega stanovanja

Tabela 6: Kratnost (stopnja) reševanja

Tabela 7a: Povprečja – prvi del

Tabela 7b: Povprečja - drugi del

Tabela 8: Namen porabe sredstev

Tabela 8a: Namen porabe sredstev – reševanje prvič

Tabela 8b: Namen porabe sredstev: reševanje ponovno

Tabela 9: Vrsta in starost družine

Tabela 9a: Vrsta in starost družine – reševanje prvič

Tabela 9b: Vrsta in starost družine – reševanje ponovno

Tabela 10: Zdravstveni problem

Tabela 10a: Zdravstveni problem – reševanje prvič

Tabela 10b: Zdravstveni problem – reševanje ponovno

Tabela 11: Število vzdrževanih otrok

Tabela 11a: Število vzdrževanih otrok – reševanje prvič

Tabela 11b: Število vzdrževanih otrok – reševanje ponovno

Tabela 12a: Po občinah – prvi del

Tabela 12b: Po občinah – drugi del

## **Podrobnejše analize – Nakup stanovanja**

- Tabela 5KP: Status sedanjega stanovanja  
Tabela 6KP: Kratnost (stopnja) reševanja  
Tabela 7aKP: Povprečja – prvi del  
Tabela 7bKP: Povprečja – drugi del  
Tabela 8KP: Namen porabe sredstev  
Tabela 8aKP: Namen porabe sredstev – reševanje prvič  
Tabela 8bKP: Namen porabe sredstev: reševanje ponovno  
Tabela 9KP: Vrsta in starost družine  
Tabela 9aKP: Vrsta in starost družine – reševanje prvič  
Tabela 9bKP: Vrsta in starost družine – reševanje ponovno  
Tabela 10KP: Zdravstveni problem  
Tabela 10aKP: Zdravstveni problem – reševanje prvič  
Tabela 10bKP: Zdravstveni problem – reševanje ponovno  
Tabela 11KP: Število vzdrževanih otrok  
Tabela 11aKP: Število vzdrževanih otrok – reševanje prvič  
Tabela 11bKP: Število vzdrževanih otrok – reševanje ponovno  
Tabela 12aKP: Po občinah

## **Podrobnejše analize – Gradnja hiše**

- Tabela 5GD: Status sedanjega stanovanja  
Tabela 6GD: Kratnost (stopnja) reševanja  
Tabela 7aGD: Povprečja – prvi del  
Tabela 7bGD: Povprečja – drugi del  
Tabela 8GD: Namen porabe sredstev  
Tabela 8aGD: Namen porabe sredstev – reševanje prvič  
Tabela 8bGD: Namen porabe sredstev: reševanje ponovno  
Tabela 9GD: Vrsta in starost družine  
Tabela 9aGD: Vrsta in starost družine – reševanje prvič  
Tabela 9bGD: Vrsta in starost družine – reševanje ponovno  
Tabela 10GD: Zdravstveni problem  
Tabela 10aGD: Zdravstveni problem – reševanje prvič  
Tabela 10bGD: Zdravstveni problem – reševanje ponovno  
Tabela 11GD: Število vzdrževanih otrok  
Tabela 11aGD: Število vzdrževanih otrok – reševanje prvič  
Tabela 11bGD: Število vzdrževanih otrok – reševanje ponovno  
Tabela 12aGD: Po občinah – prvi del  
Tabela 12bGD: Po občinah – drugi del

## **Podrobnejše analize – Preureditev podstrešja**

- Tabela 5PO: Status sedanjega stanovanja  
Tabela 6PO: Kratnost (stopnja) reševanja  
Tabela 7aPO: Povprečja – prvi del  
Tabela 7bPO: Povprečja – drugi del  
Tabela 8PO: Namen porabe sredstev  
Tabela 8aPO: Namen porabe sredstev – reševanje prvič  
Tabela 8bPO: Namen porabe sredstev: reševanje ponovno  
Tabela 9PO: Vrsta in starost družine  
Tabela 9aPO: Vrsta in starost družine – reševanje prvič  
Tabela 9bPO: Vrsta in starost družine – reševanje ponovno  
Tabela 10PO: Zdravstveni problem  
Tabela 10aPO: Zdravstveni problem – reševanje prvič  
Tabela 10bPO: Zdravstveni problem – reševanje ponovno  
Tabela 11PO: Število vzdrževanih otrok  
Tabela 11aPO: Število vzdrževanih otrok – reševanje prvič  
Tabela 11bPO: Število vzdrževanih otrok – reševanje ponovno  
Tabela 12aPO: Po občinah

## **Podrobnejše analize – Rekonstrukcija stanovanja**

- Tabela 5RE: Status sedanjega stanovanja  
Tabela 6RE: Kratnost (stopnja) reševanja  
Tabela 7aRE: Povprečja – prvi del  
Tabela 7bRE: Povprečja – drugi del  
Tabela 8RE: Namen porabe sredstev  
Tabela 8aRE: Namen porabe sredstev – reševanje prvič  
Tabela 8bRE: Namen porabe sredstev: reševanje ponovno  
Tabela 9RE: Vrsta in starost družine  
Tabela 9aRE: Vrsta in starost družine – reševanje prvič  
Tabela 9bRE: Vrsta in starost družine – reševanje ponovno  
Tabela 10RE: Zdravstveni problem  
Tabela 10aRE: Zdravstveni problem – reševanje prvič  
Tabela 10bRE: Zdravstveni problem – reševanje ponovno  
Tabela 11RE: Število vzdrževanih otrok  
Tabela 11aRE: Število vzdrževanih otrok – reševanje prvič  
Tabela 11bRE: Število vzdrževanih otrok – reševanje ponovno  
Tabela 12aRE: Po občinah

**STANOVANJSKA POSOJILA**

**PRILOGA II**

# Analiza treh razpisov Stanovanjskega sklada Republike Slovenije

---

Datum: 06. 02. 1994

Tabela 1: Razpisi Stanovanjskega sklada Republike Slovenije

	I. RAZPIS	III. RAZPIS	IV. RAZPIS
Razpisana sredstva	2.000.000.000	1.000.000.000	1.000.000.000
<b>VSE VLOGE</b>			
Stevilo vseh vlog	4774	5962	1455
Zaprošeni znesek	3.034.395.674	10.920.310.545	3.452.128.940
Zaprošeni $m^2$	58.754	239.453	41.096
<b>POPOLNE VLOGE</b>			
Stevilo popolnih vlog	3538	4597	813
Upravičeno zapr. znesek	2.357.355.880	5.757.898.271	1.571.907.823
Upravičeno zapr. $m^2$	45.645	99.787	18.713
<b>ODOBRENE VLOGE</b>			
Stevilo odobrenih vlog	3495	3116	646
Odobreni znesek	1.908.747.451	1.909.914.644	1.074.990.359
Odobreni $m^2$	36.959	29.673	12.797

Tabela 2a: Porazdelitev upravičeno zaprošenih in odobrenih zneskov po namenih porabe sredstev

Namen porabe	vloge	I. RAZPIS		III. RAZPIS		IV. RAZPIS	
		št.	SIT in $m^2$	št.	SIT in $m^2$	št.	SIT in $m^2$
<b>NAKUP</b>	popolne	1019	917.903.752 17.773	933	1.384.459.701 19.229	134	263.688.039 3.139
	odobrene	981	711.352.289 13.774	803	996.314.431 13.838	122	226.955.935 2.702
<b>GRADNJA</b>	popolne	2305	1.313.859.228 25.440	2439	3.595.733.029 49.940	626	1.215.090.518 14.465
	odobrene	2300	1.089.793.008 21.101	1729	784.351.517 10.894	471	770.378.728 9.171
<b>OSTALO</b>	popolne	214	125.592.900 2.432	1225	777.705.542 30.618	53	93.129.266 1.109
	odobrene	214	107.602.154 2.083	584	129.248.696 4.942	53	77.655.696 924

Tabela 2b \*: Podrobnejša porazdelitev po namenih porabe sredstev

Namen porabe	vloge	I. RAZPIS		III. RAZPIS		IV. RAZPIS	
		št.	SIT in m <sup>2</sup>	št.	SIT in m <sup>2</sup>	št.	SIT in m <sup>2</sup>
Poplačilo neugodnih stanovanjskih posojil	popolne	3538	2.357.355.880	0	0	0	0
			45.645		0		0
odobrene	3495	1.908.747.451	36.959	0	0	0	0
					0		0
<b>NAKUP</b>							
Nakup starega stanovanja	popolne	0	0	661	972.532.470	0	0
			0		13.507		0
odobrene	0	0	0	572	714.091.955	0	0
			0		9.918		0
Nakup novozgrajenega stanovanja	popolne	0	0	272	411.927.231	134	263.688.039
			0		5.721		3.139
odobrene	0	0	0	231	282.222.476	122	226.955.935
			0		3.920		2.702
<b>GRADNJA</b>							
Gradnja individualne hiše	popolne	0	0	1997	3.040.390.539	0	0
			0		42.227		0
odobrene	0	0	0	1520	696.040.957	0	0
			0		9.667		0
Nadomestna gradnja individualne hiše	popolne	0	0	167	216.725.591	414	829.590.888
			0		3.010		9.876
odobrene	0	0	0	70	32.287.360	342	565.852.968
			0		448		6.736
Dozidava individualne hiše	popolne	0	0	116	114.943.510	130	221.398.430
			0		1.596		2.636
odobrene	0	0	0	46	17.974.080	74	114.571.040
			0		250		1.364
Zadružna gradnja	popolne	0	0	159	223.673.389	82	164.101.200
			0		3.107		1.954
odobrene	0	0	0	93	38.049.120	55	89.954.720
			0		528		1.071
<b>OSTALO</b>							
Preureditev podstrešja	popolne	0	0	0	0	40	67.591.266
			0		0		805
odobrene	0	0	0	0	0	40	56.799.696
			0		0		676
Rekonstrukcija (prenova)	popolne	0	0	46	56.467.910	13	25.538.000
			0		1.046		304
odobrene	0	0	0	25	12.745.240	13	20.856.000
			0		236		248
Adaptacija	popolne	0	0	1179	721.237.632	0	0
			0		29.572		0
odobrene	0	0	0	559	116.503.456	0	0
			0		4.706		0

\* V 1. razpisu nismo zbirali podatkov o namenih porabe sredstev, ker je bil glavni kriterij neugodnost dotedanjih posojil; zato strukturni podatki niso navedeni.

Tabela 3: Starost družine

	vloge	I. RAZPIS		III. RAZPIS		IV. RAZPIS	
		št.	SIT in $m^2$	št.	SIT in $m^2$	št.	SIT in $m^2$
mlada družina	popolne	913	655.767.173 12.698	2478	3.277.537.938 53.158	406	793.641.038 9.448
	odobrene	913	648.539.969 12.558	2366	1.504.285.233 23.408	374	646.756.090 7.699
drugo	popolne	2625	1.701.588.707 32.947	2119	2.480.360.333 46.629	407	778.266.785 9.265
	odobrene	2582	1.260.207.482 24.401	750	405.629.411 6.265	272	428.234.269 5.098

Tabela 4: Kratnost (stopnja) reševanja

	vloge	I. RAZPIS		III. RAZPIS		IV. RAZPIS	
		št.	SIT in $m^2$	št.	SIT in $m^2$	št.	SIT in $m^2$
prvič	popolne	2987	1.942.149.678 37.605	2315	3.476.985.151 50.738	600	1.180.101.268 14.049
	odobrene	2945	1.578.709.058 30.568	2291	1.627.987.178 23.658	547	923.872.013 10.998
ponovno	popolne	551	415.206.202 8.040	2282	2.280.913.120 49.049	213	391.806.555 4.664
	odobrene	550	330.038.393 6.390	825	281.927.466 6.015	99	151.118.346 1.799

Tabela 5: Vrsta družine

	vloge	I. RAZPIS		III. RAZPIS		IV. RAZPIS	
		št.	SIT in $m^2$	št.	SIT in $m^2$	št.	SIT in $m^2$
družina	popolne	2876	1.920.330.174 37.183	3604	4.716.700.278 78.519	618	1.202.725.243 14.318
	odobrene	2853	1.547.482.571 29.964	2574	1.617.693.578 24.689	493	828.374.553 9.862
razširjena družina	popolne	207	125.103.518 2.422	387	467.800.818 10.267	117	252.786.206 3.009
	odobrene	207	118.788.419 2.300	167	72.622.470 1.580	86	156.709.886 1.866
nepopolna družina	popolne	174	111.787.197 2.164	183	177.225.064 3.660	25	41.796.246 498
	odobrene	174	106.188.525 2.056	92	66.587.460 1.045	22	35.293.536 420
samski	popolne	281	200.134.991 3.875	423	396.172.111 7.341	53	74.600.128 888
	odobrene	261	136.287.935 2.639	283	153.011.136 2.359	45	54.612.384 650

Tabela 6: Starost in vrsta družine

	vloge	I. RAZPIS		III. RAZPIS		IV. RAZPIS	
		št.	SIT in m <sup>2</sup>	št.	SIT in m <sup>2</sup>	št.	SIT in m <sup>2</sup>
<b>mlada družina</b>							
družina	popolne	736	537.352.842 10.405	2031	2.783.846.764 44.026	308	609.085.570 7.251
	odobrene	736	533.724.037 10.334	1991	1.304.141.917 19.943	285	499.998.080 5.952
razširjena družina	popolne	42	27.365.154 530	163	199.795.756 4.213	50	108.335.226 1.290
	odobrene	42	27.208.994 527	110	41.219.440 1.000	43	83.509.306 994
nepopolna družina	popolne	23	16.014.721 310	44	49.449.955 860	11	20.687.218 246
	odobrene	23	15.946.793 309	42	34.932.100 539	11	19.050.240 227
samski	popolne	112	75.034.456 1.453	240	244.445.463 4.058	37	55.533.024 661
	odobrene	112	71.660.145 1.388	223	123.991.776 1.926	35	44.198.464 526
<b>drugo</b>							
družina	popolne	2140	1.382.977.332 26.778	1573	1.932.853.514 34.493	310	593.639.673 7.067
	odobrene	2117	1.013.758.534 19.629	583	313.551.661 4.747	208	328.376.473 3.909
razširjena družina	popolne	165	97.738.364 1.892	224	268.005.062 6.054	67	144.450.980 1.720
	odobrene	165	91.579.425 1.773	57	31.403.030 580	43	73.200.580 871
nepopolna družina	popolne	151	95.772.476 1.854	139	127.775.109 2.799	14	21.109.028 251
	odobrene	151	90.241.732 1.747	50	31.655.360 506	11	16.243.296 193
samski	popolne	169	125.100.535 2.422	183	151.726.648 3.283	16	19.067.104 227
	odobrene	149	64.627.791 1.251	60	29.019.360 432	10	10.413.920 124

Tabela 7: Kratnost (stopnja) reševanja in vrsta družine

	vloge	I. RAZPIS		III. RAZPIS		IV. RAZPIS	
		št.	SIT in $m^2$	št.	SIT in $m^2$	št.	SIT in $m^2$
<b>prvič</b>							
družina	popolne	2432	1.576.712.730 30.529	1895	2.928.524.052 42.253	436	863.895.137 10.284
	odobrene	2410	1.280.787.152 24.800	1892	1.369.153.688 19.724	406	693.057.967 8.251
razširjena družina	popolne	178	109.412.845 2.119	100	170.115.794 2.845	100	219.487.806 2.613
	odobrene	178	103.654.361 2.007	98	56.321.670 986	83	152.492.286 1.815
nepopolna družina	popolne	120	75.294.301 1.458	70	90.977.665 1.414	19	32.933.701 392
	odobrene	120	71.573.635 1.386	70	59.978.460 884	19	30.506.656 363
samski	popolne	257	180.729.802 3.500	250	287.367.640 4.225	45	63.784.624 759
	odobrene	237	122.693.910 2.376	231	142.533.360 2.065	39	47.815.104 569
<b>ponovno</b>							
družina	popolne	444	343.617.444 6.653	1709	1.788.176.226 36.266	182	338.830.106 4.034
	odobrene	443	266.695.419 5.164	682	248.539.890 4.965	87	135.316.586 1.611
razširjena družina	popolne	29	15.690.673 304	287	297.685.024 7.422	17	33.298.400 396
	odobrene	29	15.134.058 293	69	16.300.800 594	3	4.217.600 50
nepopolna družina	popolne	54	36.492.896 707	113	86.247.399 2.245	6	8.862.545 106
	odobrene	54	34.614.890 670	22	6.609.000 161	3	4.786.880 57
samski	popolne	24	19.405.189 376	173	108.804.471 3.116	8	10.815.504 129
	odobrene	24	13.594.026 263	52	10.477.776 294	6	6.797.280 81

Tabela 8: Zdravstveni problem

	vloge	I. RAZPIS		III. RAZPIS		IV. RAZPIS	
		št.	SIT in $m^2$	št.	SIT in $m^2$	št.	SIT in $m^2$
da	popolne	85	41.445.352	83	94.620.728	25	50.169.504
			802		1.935		597
ne	odobrene	85	41.029.192	81	40.759.120	23	41.041.440
			794		768		489
ne	popolne	3453	2.315.910.528	4514	5.663.277.543	788	1.521.738.319
			44.842		97.851		18.116
ne	odobrene	3410	1.867.718.259	3035	1.869.155.524	623	1.033.948.919
			36.164		28.906		12.309

Tabela 9: Delovna doba prosilca

	vloge	I. RAZPIS		III. RAZPIS		IV. RAZPIS	
		št.	SIT in $m^2$	št.	SIT in $m^2$	št.	SIT in $m^2$
pod 1/3 dobe	popolne	1609	1.172.617.660	3102	4.090.077.007	527	1.013.321.790
			22.705		66.983		12.063
nad 1/3 dobe	odobrene	1566	927.904.894	2597	1.640.308.003	444	750.035.146
			17.967		25.347		8.929
nad 1/3 dobe	popolne	1929	1.184.738.220	1495	1.667.821.264	286	558.586.033
			22.940		32.804		6.650
nad 1/3 dobe	odobrene	1929	980.842.557	519	269.606.641	202	324.955.213
			18.992		4.326		3.868

Tabela 10: Število otrok

	vloge	I. RAZPIS		III. RAZPIS		IV. RAZPIS	
		št.	SIT in $m^2$	št.	SIT in $m^2$	št.	SIT in $m^2$
0	popolne	630	440.616.746 8.532	1063	1.109.813.274 20.025	182	308.509.326 3.673
	odobrene	596	287.360.084 5.564	746	420.399.396 6.444	145	209.316.572 2.492
1	popolne	1060	753.097.123 14.582	1742	2.213.633.549 37.548	281	534.417.094 6.362
	odobrene	1055	644.589.807 12.481	1331	856.293.268 13.238	227	389.233.904 4.634
2	popolne	1589	993.737.588 19.241	1526	2.020.001.804 34.781	290	594.076.203 7.072
	odobrene	1585	823.589.052 15.947	881	530.493.629 8.276	217	370.865.803 4.415
3	popolne	228	150.304.146 2.910	219	324.094.509 5.850	49	105.481.200 1.256
	odobrene	228	134.882.366 2.612	135	84.031.391 1.404	46	81.853.280 974
4	popolne	26	17.053.783 330	36	68.004.200 1.125	7	20.492.000 244
	odobrene	26	16.245.487 315	17	12.844.320 201	7	15.268.800 182
5	popolne	5	2.546.494 49	7	12.890.135 254	4	8.932.000 106
	odobrene	5	2.080.654 40	3	1.297.440 36	4	8.452.000 101
6	popolne	0	0 0	3	6.460.800 163	0	0 0
	odobrene	0	0 0	2	1.555.200 33	0	0 0
7	popolne	0	0 0	1	3.000.000 42	0	0 0
	odobrene	0	0 0	1	3.000.000 42	0	0 0

Tabela 11: Število zaposlenih

	vloge	I. RAZPIS		III. RAZPIS		IV. RAZPIS	
		št.	SIT in m <sup>2</sup>	št.	SIT in m <sup>2</sup>	št.	SIT in m <sup>2</sup>
0	popolne	19	14.571.069 282	45	47.645.950 903	7	11.479.010 137
	odobrene	19	12.623.565 244	39	21.207.840 342	6	8.470.560 101
1	popolne	722	470.663.776 9.114	1173	1.306.309.183 24.271	203	356.598.393 4.245
	odobrene	699	373.238.620 7.227	799	508.889.397 8.047	168	261.157.619 3.109
2	popolne	2797	1.872.121.035 36.249	3379	4.403.943.138 74.612	603	1.203.830.420 14.331
	odobrene	2777	1.522.885.266 29.487	2278	1.379.817.407 21.284	472	805.362.180 9.588

Tabela 12: Dohodek na družinskega člana

povprečni dohodek na člana: 1. razpis: 10.000,00 - 20.000,00

3. razpis: 20.000,00 - 40.000,00

4. razpis: 20.000,00 - 40.000,00

	vloge	I. RAZPIS		III. RAZPIS		IV. RAZPIS	
		št.	SIT in m <sup>2</sup>	št.	SIT in m <sup>2</sup>	št.	SIT in m <sup>2</sup>
podpovprečen	popolne	942	551.931.653 10.687	2165	2.810.035.945 49.715	278	556.141.951 6.621
	odobrene	942	512.008.873 9.914	1447	886.180.209 14.108	235	393.940.043 4.690
povprečen	popolne	1909	1.264.301.273 24.480	2063	2.532.956.572 43.304	398	760.686.012 9.056
	odobrene	1909	1.057.881.433 20.484	1416	882.009.779 13.482	307	517.830.840 6.165
nadpovprečen	popolne	687	541.122.954 10.478	369	414.905.754 6.767	137	255.079.860 3.037
	odobrene	644	338.857.145 6.561	253	141.724.656 2.083	104	163.219.476 1.943

Tabela 13a: Občine – prvi del

Namen porabe	vloge	I. RAZPIS		III. RAZPIS		IV. RAZPIS	
		št.	SIT in m <sup>2</sup>	št.	SIT in m <sup>2</sup>	št.	SIT in m <sup>2</sup>
SKUPAJ	popolne	3538	2.357.355.880 45.645	4597	5.757.898.271 99.787	813	1.571.907.823 18.713
	odobrene	3495	1.908.747.451 36.959	3116	1.909.914.644 29.673	646	1.074.990.359 12.797
001 AJDOVŠČINA	popolne	7	1.985.731 38	28	40.713.600 614	4	10.070.400 120
	odobrene	7	1.942.067 38	23	12.368.640 177	4	8.624.800 103
002 BREŽICE	popolne	10	5.049.010 98	23	27.363.199 481	17	37.030.026 441
	odobrene	10	4.439.695 86	13	6.069.966 114	14	23.428.746 279
003 CELJE	popolne	46	21.798.300 422	121	162.972.672 2.668	20	46.532.403 554
	odobrene	46	18.782.115 364	74	37.512.967 580	18	35.964.963 428
004 CERKNICA	popolne	154	85.128.253 1.648	40	52.674.400 915	3	7.472.800 89
	odobrene	154	72.477.834 1.403	25	12.020.000 195	2	3.618.720 43
005 ČRNOMELJ	popolne	8	4.195.820 81	65	93.260.829 1.472	11	24.578.400 293
	odobrene	8	3.107.906 60	42	22.010.480 327	8	15.656.160 186
006 DOMŽALE	popolne	225	169.090.408 3.274	141	194.572.525 3.107	15	30.501.600 363
	odobrene	222	137.532.771 2.663	111	75.648.400 1.120	14	23.350.240 278
007 DRAVOGRAD	popolne	8	1.475.727 29	18	25.080.710 374	5	10.881.600 130
	odobrene	8	1.435.171 28	12	5.047.430 78	3	5.765.760 69
008 GORNJA RADGONA	popolne	32	7.746.376 150	45	62.860.823 994	10	16.539.200 197
	odobrene	32	7.067.135 137	26	11.077.920 174	5	5.944.000 71
009 GROSUPLJE	popolne	254	154.344.671 2.988	81	90.913.787 1.681	10	20.736.800 247
	odobrene	252	131.032.053 2.537	62	30.902.240 493	9	15.583.680 186
010 HRASTNIK	popolne	5	2.903.620 56	24	29.672.800 482	8	12.453.600 148
	odobrene	5	2.194.766 43	14	7.088.480 98	7	10.070.560 120
011 IDRIJA	popolne	13	4.030.094 78	56	63.179.866 1.016	2	2.953.600 35
	odobrene	13	3.786.835 73	38	17.748.680 280	1	2.042.880 24

Tabela 13b: Občine – nadaljevanje

Namen porabe	vloge	I. RAZPIS		III. RAZPIS		IV. RAZPIS	
		št.	SIT in m <sup>2</sup>	št.	SIT in m <sup>2</sup>	št.	SIT in m <sup>2</sup>
012 ILIRSKA BISTRICA	popolne	2	560.653 11	30	37.010.536 580	1	2.000.000 24
	odobrene	2	448.522 9	20	9.617.280 146	1	2.000.000 24
013 IZOLA	popolne	11	7.494.936 145	42	42.393.422 986	7	15.916.000 189
	odobrene	10	5.520.712 107	28	16.900.640 292	5	7.400.160 88
014 JESENICE	popolne	9	4.218.023 82	37	36.465.562 772	4	6.666.800 79
	odobrene	9	3.549.241 69	22	11.099.840 184	3	3.452.800 41
015 KAMNIK	popolne	149	106.446.623 2.061	69	87.898.069 1.411	14	23.050.000 274
	odobrene	149	89.893.637 1.741	53	29.671.406 458	9	12.415.680 148
016 KOČEVJE	popolne	142	79.296.034 1.535	37	43.233.300 719	13	24.473.600 291
	odobrene	142	69.139.507 1.339	25	11.902.560 195	10	15.059.360 179
017 KOPER	popolne	35	34.508.190 668	125	170.375.784 2.786	45	85.505.944 1.018
	odobrene	35	26.816.187 519	94	90.340.100 1.303	38	67.613.320 805
018 KRANJ	popolne	62	36.092.960 699	163	171.325.044 3.479	11	23.016.000 274
	odobrene	62	27.321.901 529	106	55.214.080 920	8	14.662.400 175
019 KRŠKO	popolne	11	3.857.603 75	37	45.945.131 765	21	43.399.200 517
	odobrene	11	3.405.151 66	29	12.812.160 216	16	28.235.680 336
020 LAŠKO	popolne	4	1.007.439 20	40	59.420.184 985	5	8.450.000 101
	odobrene	4	917.578 18	27	13.687.520 213	5	7.219.920 86
021 LENART	popolne	6	2.685.574 52	16	21.073.600 326	4	8.500.000 101
	odobrene	6	2.118.697 41	11	4.754.880 78	3	5.556.320 66
022 LENDAVA	popolne	25	10.571.420 205	53	71.200.875 1.174	14	26.252.400 313
	odobrene	25	7.628.887 148	34	16.454.400 258	8	13.380.800 159
023 LITIJA	popolne	61	37.543.311 727	79	99.596.981 1.751	17	35.159.200 419
	odobrene	60	29.413.011 570	51	28.751.600 456	12	20.068.160 239

Tabela 13c: Občine – nadaljevanje

Namen porabe	vloge	I. RAZPIS		III. RAZPIS		IV. RAZPIS	
		št.	SIT in m <sup>2</sup>	št.	SIT in m <sup>2</sup>	št.	SIT in m <sup>2</sup>
024 LJUBLJANA BEŽIGRAD	popolne	301	310.376.517 6.010	203	241.402.117 4.100	24	33.900.515 404
	odobrene	293	235.784.228 4.565	135	117.361.414 1.734	19	23.807.028 283
025 LJUBLJANA CENTER	popolne	57	50.898.866 986	90	106.211.812 1.963	6	11.107.200 132
	odobrene	57	41.725.636 808	62	53.898.854 819	6	9.758.080 116
026 LJUBLJANA MOSTE-POLJE	popolne	266	228.713.380 4.428	222	259.728.266 4.637	17	38.788.572 462
	odobrene	259	179.363.349 3.473	136	113.138.839 1.730	15	27.216.922 324
027 LJUBLJANA ŠIŠKA	popolne	292	259.740.583 5.029	263	319.104.648 5.636	32	61.643.525 734
	odobrene	282	205.329.084 3.976	177	151.585.656 2.267	27	46.293.760 551
028 LJUBLJANA VIČ-RUDNIK	popolne	310	253.839.771 4.915	229	274.196.650 5.132	20	43.556.976 519
	odobrene	304	202.606.775 3.923	173	128.465.000 2.019	16	31.486.896 375
029 LJUTOMER	popolne	53	11.331.203 219	51	74.019.388 1.082	19	32.484.000 387
	odobrene	53	9.715.322 188	36	22.896.400 323	12	15.571.360 185
030 LOGATEC	popolne	98	53.753.225 1.041	18	16.885.799 315	4	7.078.400 84
	odobrene	98	45.637.287 884	15	9.796.560 155	4	5.500.320 65
064 MARIBOR	popolne	52	33.776.466 654	234	294.794.546 5.267	38	83.831.890 998
	odobrene	51	28.124.629 545	169	114.995.080 1.800	32	57.239.200 681
065 MARIBOR PESNICA	popolne	4	1.365.458 26	22	23.354.052 431	7	13.692.400 163
	odobrene	4	1.055.007 20	12	6.754.320 106	4	7.831.760 93
068 MARIBOR RUŠE	popolne	5	2.205.135 43	10	10.574.720 242	5	8.631.487 103
	odobrene	5	1.429.889 28	7	2.936.880 59	4	6.528.127 78
034 METLIKA	popolne	0	0 0	33	34.556.584 742	0	0 0
	odobrene	0	0 0	19	11.552.160 199	0	0 0
035 MOZIRJE	popolne	42	12.839.206 249	36	49.074.284 820	15	27.646.400 329
	odobrene	42	11.041.282 214	23	11.623.920 187	10	17.024.640 203

Tabela 13d: Občine – nadaljevanje

Namén porabe	vloge	I. RAZPIS		III. RAZPIS		IV. RAZPIS	
		št.	SIT in m <sup>2</sup>	št.	SIT in m <sup>2</sup>	št.	SIT in m <sup>2</sup>
036 MURSKA SOBOTA	popolne	68	18.709.783	112	137.580.251	36	70.764.800
			362		2.305		842
037 NOVA GORICA	popolne	56	29.860.031	71	92.579.372	16	29.448.000
			578		1.566		351
038 NOVO MESTO	popolne	56	23.942.113	48	33.254.360	7	12.785.920
			464		506		152
039 ORMOŽ	popolne	76	37.906.047	226	235.798.131	51	72.693.300
			734		4.643		865
040 PIRAN	popolne	75	32.654.818	150	64.811.791	45	60.670.180
			632		1.168		722
041 POSTOJNA	popolne	18	3.590.498	32	45.503.200	9	13.900.000
			70		781		165
042 PTUJ	popolne	11	9.508.920	32	35.502.800	5	11.397.368
			184		716		136
043 RADLJE OB DRAVI	popolne	11	6.459.096	19	16.656.000	5	8.349.768
			125		253		99
044 RADOVLJICA	popolne	11	3.931.939	32	36.363.600	2	3.387.786
			76		792		40
045 RAVNE NA KOROŠKEM	popolne	23	7.944.632	21	8.726.080	2	2.657.866
			154		175		32
046 RIBNICA	popolne	23	7.788.497	57	73.030.700	12	37.727.200
			151		1.248		449
047 SEVNICA	popolne	25	13.001.739	136	67.461.060	18	29.211.200
			252		1.049		348
048 SLOvensKE Konjice	popolne	24	10.694.658	58	37.534.560	8	14.362.720
			207		561		171
049 SLOvensKE MARIBOR	popolne	16	4.313.843	69	109.658.943	8	14.775.200
			84		1.704		176
050 SLOvensKE KOPER	popolne	16	3.418.872	43	23.069.400	7	10.655.680
			66		355		127
051 SLOvensKE ŠOŠVICE	popolne	68	29.612.263	15	14.124.870	5	9.500.000
			573		248		113
052 SLOvensKE ČRVENČICE	popolne	68	26.892.357	8	4.088.640	4	6.482.880
			521		65		77
053 SLOvensKE ŠENTGORIČE	popolne	16	7.389.233	47	59.302.170	9	20.026.400
			143		965		238
054 SLOvensKE ŠENTJOVINA	popolne	15	5.349.235	29	12.843.680	7	14.539.680
			104		203		173

Tabela 13e: Občine – nadaljevanje

Namen porabe	vloge	I. RAZPIS		III. RAZPIS		IV. RAZPIS	
		št.	SIT in m <sup>2</sup>	št.	SIT in m <sup>2</sup>	št.	SIT in m <sup>2</sup>
048 SEŽANA	popolne	6	3.023.735	54	76.871.350	4	8.000.000
			59		1.274		95
049 SLOVENJ GRADEC	popolne	39	11.073.369	66	90.287.709	13	30.237.600
			214		1.525		360
050 SLOVENSKA BISTRICA	popolne	13	3.468.902	103	138.864.570	11	20.513.600
			67		2.283		244
051 SLOVENSKE KONJICE	popolne	16	3.728.871	28	40.927.850	5	12.045.600
			72		620		143
052 ŠENTJUR PRI CELJU	popolne	10	4.848.577	48	62.508.650	8	17.330.400
			94		1.125		206
053 ŠKOFJA LOKA	popolne	23	10.305.632	118	157.445.920	41	80.440.818
			200		2.483		958
054 ŠMARJE PRI JELŠAH	popolne	27	9.209.838	95	108.064.992	30	60.277.600
			178		2.175		718
055 TOLMIN	popolne	6	1.778.350	13	17.286.493	2	2.889.600
			34		240		34
056 TRBOVLJE	popolne	6	1.606.330	10	6.416.640	2	2.889.600
			31		89		34
057 TREBNJE	popolne	4	1.920.631	27	33.172.000	4	8.194.400
			37		586		98
058 TRŽIČ	popolne	4	1.412.598	16	9.850.560	4	7.277.760
			27		151		87
059 VELENJE	popolne	35	20.687.976	52	72.826.058	12	21.996.976
			401		1.102		262
	odobrene	35	19.765.451	33	15.465.600	11	17.838.416
			383		224		212
	odobrene	6	3.375.648	28	37.672.056	9	21.904.800
			65		612		261
	odobrene	6	2.701.852	19	8.295.360	5	10.308.480
			52		127		123
	popolne	39	11.636.824	77	99.655.400	10	17.085.037
			225		1.612		203
	odobrene	39	9.825.706	41	23.469.280	7	11.729.327
			190		381		140

Tabela 13f: Občine – konec

Namen porabe	vloge	I. RAZPIS		III. RAZPIS		IV. RAZPIS	
		št.	SIT in $m^2$	št.	SIT in $m^2$	št.	SIT in $m^2$
060 VRHNIKA	popolne	94	70.712.014 1.369	41	49.326.405 910	1	3.427.200 41
	odobrene	94	55.123.047 1.067	27	13.906.000 242	1	2.056.320 24
061 ZAGORJE OB SAVI	popolne	8	4.805.244 93	36	45.670.192 784	6	7.980.800 95
	odobrene	8	4.438.632 86	25	13.542.000 239	6	7.240.160 86
062 ŽALEC	popolne	33	12.367.045 239	84	102.206.789 1.847	16	27.180.800 324
	odobrene	33	9.909.640 192	52	26.633.321 416	13	21.469.600 256