



**POROČILO O IZVAJANJU
NACIONALNE STANOVANJSKE
VARČEVALNE SCHEME
V LETU 2020**

Ljubljana, 3. marec 2021

KAZALO

1.0. Izhodišča nacionalne stanovanjske varčevalne sheme	3
1.1. Varčevalci v nacionalni stanovanjski varčevalni shemi	4
1.2. Stanje varčevalnih pogodb po bankah na dan 31. 12. 2020	5
1.3. Odstopi varčevalcev v nacionalni stanovanjski varčevalni shemi	7
1.4. Vplačana sredstva v obdobju od 1. 7. 1999 do 31. 12. 2020	8
1.5. Izplačane in vrnjene premije v obdobju od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020	8
1.6. Sredstva za izplačilo premij varčevalcem v letih od 2000 do 2020	9
1.7. Izvedena vračila sredstev v proračun RS 2007-2020	10
1.8. Dokončane, prekinjene in aktivne pogodbe na prebivalca po regijah RS	11
1.9. Poročilo o izvajanju ZNSVS – subvencije mladim družinam za prvo reševanje stanovanjskega vprašanja	12

KAZALO TABEL

Tabela 1: Zaključene pogodbe in loti po shemah na stanje na 31. 12. 2020	4
Tabela 2: Prikaz števila odobrenih in porabljenih lotov po bankah glede na dobo varčevanja na dan 31. 12. 2020	5
Tabela 3: Prikaz števila zaključenih varčevalnih pogodb po bankah ob upoštevanju velikosti mesečnega zneska (števila lotov) na dan 31. 12. 2020	6
Tabela 4: Prikaz deleža zaključenih varčevalnih pogodb po bankah na dan 31. 12. 2020	6
Tabela 5: Prikaz deleža zaključenih varčevalnih pogodb po bankah ob upoštevanju velikosti mesečnega zneska (števila lotov) na dan 31. 12. 2020	7
Tabela 6: Stanja varčevalnih pogodb po razpisih	7
Tabela 7: Prikaz vplačanih sredstev v obdobju od 1. 7. 1999 do 31. 12. 2020 za zaključene in prekinjene varčevalne pogodbe na dan 31. 12. 2020	8
Tabela 8: Prikaz izplačanih in vrnjenih premij v obdobju od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020	8
Tabela 9: Prikaz zneskov za izplačilo premij za NSVS	9
Tabela 10: Vrnjene premije zaradi neupravičenosti po dveh letih po nakazilu zadnje premije	10
Tabela 11: Prikaz vračil sredstev v proračun RS iz naslova nesklepljenih posojilnih pogodb	11
Tabela 12: Deleži dokončanih, prekinjenih in aktivnih lotov na 1.000 prebivalcev po regijah na dan 31. 12. 2020	11

KAZALO SLIK

Slika 1: Povprečno število lotov na varčevalno pogodbo na stanje na 31. 12. 2020	4
Slika 2: Deleži dokončanih in prekinjenih lotov na 1.000 prebivalcev po regijah	12

Firma sklada: Stanovanjski sklad Republike Slovenije,
javni sklad
Skrajšana firma sklada: Stanovanjski sklad RS
Firma sklada v angleščini: Housing Fund of the Republic of Slovenia, Public Fund
Naslov: Poljanska cesta 31, 1000 Ljubljana
Ustanovitelj: Republika Slovenija
Spletni naslov: <https://ssrs.si>
Id. št. za DDV: SI79034217
Matična številka: 5539153
Transakcijska računa pri Banki Slovenije: SI56 01100-6270960211

Logotip Stanovanjski sklad RS:



Logotip NSVS:



Pravnoorganizacijska oblika: Javni sklad [213]
Standardna klasifikacija dejavnosti: Drugo kreditiranje [K64.920]
Standardna klasifikacija institucionalnih sektorjev: Državni skladi [13112]
Namensko premoženje: 420.594.448 EUR
Priprava poročila: Poročilo je bilo pripravljeno s strani strokovnih služb v mesecu marcu 2021 za potrebe poročanja skladno s 36. členom Zakona o nacionalni stanovanjski varčevalni shemi in subvencijah mladim družinam za prvo reševanje stanovanjskega vprašanja.

Potrditev poročila:

mag. Črtomir Remec
direktor

1.0. Izhodišča nacionalne stanovanjske varčevalne sheme

Vlada Republike Slovenije je v letu 1999 sprejela nacionalno stanovanjsko varčevalno shemo (NSVS) kot sistemsko podlago za vzpodbujanje dolgoročnega varčevanja s premiranjem, z namenom povečanja obsega ugodnega dolgoročnega stanovanjskega kreditiranja. Zakon o nacionalni stanovanjski varčevalni shemi je bil sprejet v letu 2000 (Ur.l. RS, št. 86/2000, ZNSVS).

Poleg varčevanja v nacionalni stanovanjski varčevalni shemi so bile s spremembo v letu 2006 v Zakon o nacionalni stanovanjski varčevalni shemi in subvencijah mladim družinam za prvo reševanje stanovanjskega vprašanja (Ur. l. RS, 14/2006, 44/2006-UPB1) vključene tudi subvencije, ki pripadajo mladim družinam, ki prvič rešujejo svoj stanovanjski problem pod pogoji zakona.

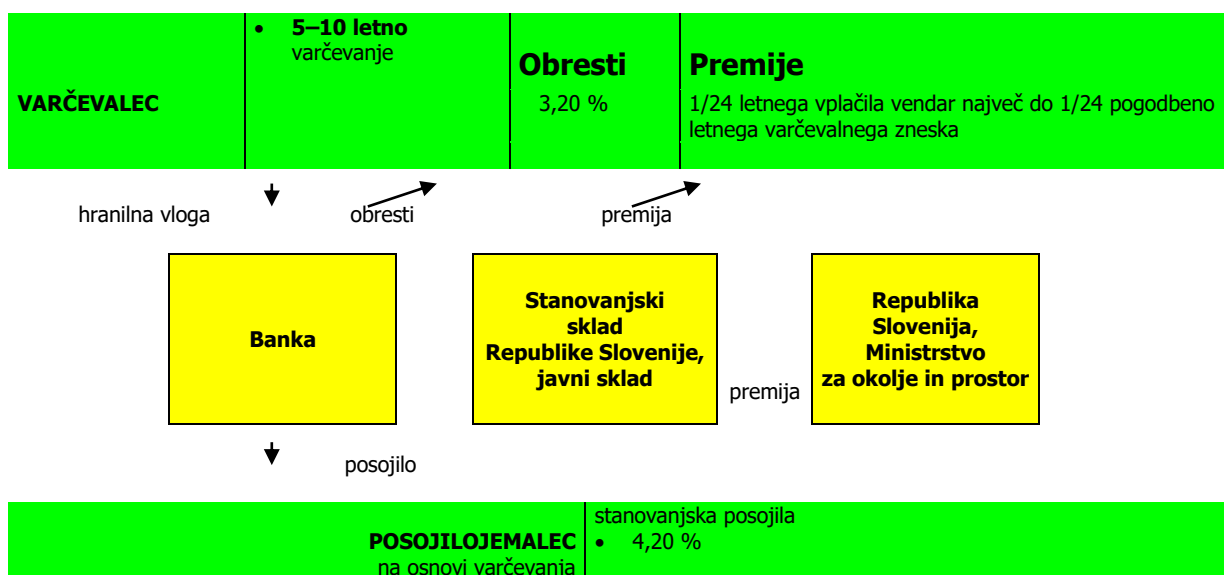
Zadnji razpis za izbor bank za sodelovanje v NSVS je Sklad objavil 16.10.2008. Sklepanje varčevalnih pogodb po razpisu iz leta 2008, pa je bilo s sklepom Vlade RS omogočeno še v letih 2009 in 2010.

Z uveljavitvijo Zakona o uravnoteženju javnih financ (Ur.l. RS, št. 40/2012, 55/2012 Skl. US: U-I-162/12-5, Up-626/12-5, 96/2012-ZPIZ-2, 104/2012-ZIPRS1314, 105/2012, 25/13 – odl. US, 46/13 – ZIPRS1314-A, 56/13 – ZŠtip-1, 63/13 – ZOsN-I, 63/13 – ZJAKRS-A, 99/13 – ZUPJS-C, 99/13 – ZSVarPre-C, 101/13 – ZIPRS1415, 101/13 – ZDavNepr, 107/13 – odl. US, 85/14, 95/14, 24/15 – odl. US, 90/15, 102/15, 63/16 – ZDoh-2R in 77/17 – ZMVN-1) država zagotavlja le možnost varčevanja v nacionalni stanovanjski varčevalni shemi z realizacijo pogodb o varčevanju v nacionalni stanovanjski varčevalni shemi, sklenjenih do uveljavitve zakona (ZNSVS, Ur.l. RS, št. 96/2007-UPB2, 40/2012-ZUJF).

Z ZUJF-om so prenehale veljati tudi zakonske določbe o izvajanju subvencioniranja mladim družinam za prvo reševanje stanovanjskega vprašanja in subvencioniranje najema.

NSVS je preko državnega premiranja in bančnega obrestovanja dolgoročnih hranilnih vlog vzpodbujala dolgoročno varčevanje. Na drugi strani je zagotavlja varčevalcem v tej shemi dolgoročna stanovanjska posojila, saj zavezuje banke na najmanj dvakratno večji obseg danih posojil varčevalcem v primerjavi s privarčevanimi sredstvi po vnaprej znani posojilni obrestni meri. NSVS zagotavlja vsem varčevalcem enako višino obrestne mere za dolgoročno varčevanje in vsem enako obrestno mero za najeta dolgoročna stanovanjska posojila. Sistem državnih premij varčevalcem po NSVS v obliki pripisa določenega zneska premije po izteku posameznega leta varčevanja povečuje donosnost varčevanja.

Država NSVS izvaja preko Sklada in izbranih bank.



1.1. Varčevalci v nacionalni stanovanjski varčevalni shemi

Na dan 31. 12. 2020 so bile v NSVS vse varčevalne pogodbe zaključene. Skladno z določbami 18. člena Zakona o NSVS bo do konca leta 2022 potekalo preverjanja izpolnjevanja pogojev glede namembnosti privarčevanih sredstev.

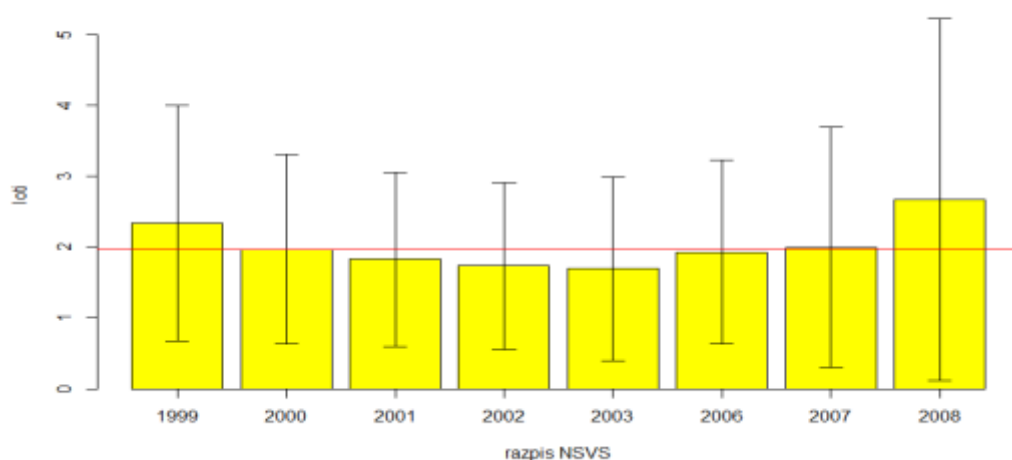
Število varčevalcev, ki so do 31. 12. 2020 uspešno zaključili varčevanje v nacionalni stanovanjski varčevalni shemi (prejeli premije za vsa leta varčevanja in pridobili pravico do posojila), je 82.318 v skupnem obsegu 161.591 lotov. Med njimi je bilo 75.220 pogodb sklenjenih za 5 let v skupnem obsegu 147.965 lotov in 7.098 več-letnih pogodb v skupnem obsegu 13.626 lotov.

Zaključene varčevalne pogodbe (NSVS 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2006 in 2008) so bile v povprečju sklenjene za 1,96 leta. Povprečna velikost varčevanja za posamezne razpise NSVS (vključene so aktivne in uspešno zaključene pogodbe) je prikazana v tabeli 1 in na sliki 1, kjer je do leta 2003 razviden trend upadanja povprečnega števila lotov na pogodbo po razpisih. Varčevalci so se obnašali racionalno in raje kot eno pogodbo z večjim varčevalnim zneskom sklenili več varčevalnih pogodb z manjšimi zneski, saj so tako v primeru nezmožnosti plačevanja celotnega zneska varčevanja lahko zmanjšali mesečno obveznost varčevanja tako, da so prekinili samo eno izmed pogodb, na ostalih pa nadaljevali z varčevanjem. Kasneje, v letih 2006 in 2007, se povprečno število lotov na varčevalno pogodbo poveča na 1,93 in 2,01 leta, v letu 2008 pa še zraste na 2,68 leta na pogodbo.

Tabela 1: Zaključene pogodbe in loti po shemah na stanje na 31. 12. 2020

Shema	Število pogodb	Število lotov	Povprečno število lotov na pogodbo
1999	21.810	50.939	2,34
2000	12.864	25.321	1,97
2001	13.242	24.154	1,82
2002	13.391	23.202	1,73
2003	13.742	23.580	1,72
2006	5.451	10.498	1,93
2007	1.446	2.900	2,01
2008	372	997	2,68
Skupaj	82.318	161.591	1,96

Slika 1: Povprečno število lotov na varčevalno pogodbo na stanje na 31. 12. 2020



1.2. Stanje varčevalnih pogodb po bankah na dan 31. 12. 2020

Na dan 31. 12. 2020 so bile v NSVS vse varčevalne pogodbe zaključene. Poročilo zaradi kontinuitete še vedno ohranja nazive poslovnih bank iz pogodb o sodelovanju. Zaradi sprememb v poslovanjih posameznih bank, prevzemih in združevanj bank na slovenskem bančnem trgu so aktualne povezave in poimenovanja sledeča: Banka Celje je bila priključeni Abanki, Banka Domžale, Banka Zasavje in Koroška banka so del banke NLB, Banka Koper se je preimenovala v Intesa Sanpaolo Bank, PBS banka je del NKBM banke. V letu 2020 pa je bila Abanka priključena NKBM. Za razpise NSVS v letih 1999 do 2003 je za lote 10-letnih pogodb v izračunu upoštevan faktor 1,25, saj so taki varčevalci ob uspešnem zaključku vsakega varčevalnega leta prejeli premijo v višini 1,25-kratnika mesečnega obroka.

Tabela 2: Prikaz števila odobrenih in porabljenih lotov po bankah glede na dobo varčevanja na dan 31. 12. 2020

DOBA VARČEVANJA	skupaj			
	odobreno	aktivno	zaključeno	razlika
BANKE				
ABANKA¹	23.097,75	0,00	16.907,50	6.190,25
BANKA CELJE²	18.873,75	0,00	14.199,00	4.674,75
BANKA DOMŽALE³	4.323,75	0,00	1.117,00	3.206,75
BANKA KOPER⁴	22.638,00	0,00	17.546,25	5.091,75
BANKA ZASAVJE⁵	2.527,75	0,00	1.015,00	1.512,75
KOROŠKA BANKA⁶	2.591,00	0,00	1.454,50	1.136,50
NLB	92.065,75	0,00	76.187,50	15.878,25
SKB BANKA	28.289,75	0,00	21.451,00	6.838,75
DBS	4.491,00	0,00	3.793,00	698,00
GORENJSKA BANKA	3.625,00	0,00	2.935,75	689,25
PBS⁷	2.439,00	0,00	1.968,25	470,75
NKBM	7.087,50	0,00	5.890,75	1.196,75
SKUPAJ	212.050,00	0,00	164.465,50	47.584,50

V letih 1999 do 2008 je bilo v okviru osmih razpisov NSVS bankam odobreno 212.050 lotov za sklenitev varčevalnih pogodb z zainteresiranimi varčevalci. Po metodologiji izračuna v tabeli 2 so bili loti na 10-letnih pogodbah za prvih pet razpisov (1999 do 2003) upoštevani s faktorjem 1,25, saj je bila letna premija za te pogodbe določena kot 1,25-kratnik mesečno vplačanega obroka. Na varčevalnih pogodbah, ki so bile uspešno zaključene, so banke porabile 164.465,50 lotov. Na varčevalnih pogodbah, pri katerih so varčevalci predčasno odstopili in niso zaključili varčevanja (20.986 pogodb), so banke porabile 41.751,25 lotov. Skupaj so v vseh razpisih banke torej sklenile 103.304 varčevalne pogodbe za 206.216,75 lotov.

Ob predpostavki, da je povprečen varčevalec, ki je že zaključil varčevanje v NSVS, redno varčeval 2,0 lota (ocena povprečnega mesečnega zneska za prvih pet razpisov je 120 EUR), je ob koncu 5-letnega varčevanja razpolagal z zneskom nekaj več kot 25.000 EUR (privarčevana glavnica 7.200 EUR, pripisane premije 600 EUR, revalorizacija 780 EUR, skupaj 8.580 EUR; dodatno je lahko na banki sklenil stanovanjsko posojilo v višini dvakratnika privarčevanih sredstev).

¹ Abanka je bila priključena NKBM,

² Banka Celje je bila priključena Abanki,

³ Banka Domžale je bila priključena NLB,

⁴ Banka Koper se je preimenovala v Banka Intesa Sanpaolo,

⁵ Banka Zasavje je bila priključena NLB,

⁶ Koroška banka je bila priključena NLB,

⁷ PBS banka je bila priključena NKBM.

Iz spodnje tabele je razvidno, da je bilo 39.961 zaključenih varčevalnih pogodb sklenjenih za 1 lot, 23.525 zaključenih varčevalnih pogodb za 2 lota, 11.317 varčevalnih pogodb za 3 lote in 2.974 varčevalnih pogodb za 4 lota. 2.859 zaključenih varčevalnih pogodb je bilo sklenjeno za 5 lotov in več.

Tabela 3: Prikaz števila zaključenih varčevalnih pogodb po bankah ob upoštevanju velikosti mesečnega zneska (števila lotov) na dan 31. 12. 2020

BANKE / LOTI	skupaj	1	2	3	4	5 in več
ABANKA	8.118	3.985	2.269	1.052	320	274
BANKA CELJE	6.901	3.240	1.930	1.014	247	317
BANKA DOMŽALE	569	259	178	84	16	23
BANKA KOPER	9.386	4.835	2.634	1.246	256	301
BANKA ZASAVJE	592	338	156	62	15	16
KOROŠKA BANKA	843	461	234	106	17	21
NLB	37.520	17.639	10.875	5.397	1.493	1.298
SKB BANKA	10.319	4.716	3.013	1.486	397	462
DBS	1.873	948	504	253	51	72
GORENJSKA BANKA	1.563	864	438	184	37	21
PBS	1.154	658	319	121	28	15
NKBM	3.480	2.018	975	312	97	39
SKUPAJ	82.318	39.961	23.525	11.317	2.974	2.859

V okviru novih razpisov od leta 2006 dalje, ki so izpeljani na osnovi spremenjenega zakona o NSVS, so vse pogodbe ne glede na dobo izenačene glede dodeljevanja premij: premija znaša 1/24 letnega vplačanega zneska. Deleži zaključenih varčevalnih pogodb na stanje 31. 12. 2020 po bankah so prikazani v spodnji tabeli. Slaba polovica zaključenih varčevalnih pogodb je bila sklenjena na NLB (45,6 %), nato z okrog 10 % sledijo SKB BANKA, BANKA KOPER, ABANKA in BANKA CELJE.

Tabela 4: Prikaz deleža zaključenih varčevalnih pogodb po bankah na dan 31. 12. 2020

BANKE	število pogodb	delež
ABANKA	8.118	9,9
BANKA CELJE	6.901	8,4
BANKA DOMŽALE	569	0,7
BANKA KOPER	9.386	11,4
BANKA ZASAVJE	592	0,7
KOROŠKA BANKA	843	1,0
NLB	37.520	45,6
SKB BANKA	10.319	12,5
DBS	1.873	2,3
GORENJSKA BANKA	1.563	1,9
PBS	1.154	1,4
NKBM	3.480	4,2
SKUPAJ	82.318	100,0

Tabela 5: Prikaz deleža zaključenih varčevalnih pogodb po bankah ob upoštevanju velikosti mesečnega zneska (števila lotov) na dan 31. 12. 2020

BANKE / LOTI	skupaj	1	2	3	4	5 in več
ABANKA	8.118	49,1	28,0	13,0	3,9	3,4
BANKA CELJE	6.901	46,9	28,0	14,7	3,6	4,6
BANKA DOMŽALE	569	45,5	31,3	14,8	2,8	4,0
BANKA KOPER	9.386	51,5	28,1	13,3	2,7	3,2
BANKA ZASAVJE	592	57,1	26,4	10,5	2,5	2,7
KOROŠKA BANKA	843	54,7	27,8	12,6	2,0	2,5
NLB	37.520	47,0	29,0	14,4	4,0	3,5
SKB BANKA	10.319	45,7	29,2	14,4	3,8	4,5
DBS	1.873	50,6	26,9	13,5	2,7	3,8
GORENJSKA BANKA	1.563	55,3	28,0	11,8	2,4	1,3
PBS	1.154	57,0	27,6	10,5	2,4	1,3
NKBM	3.480	58,0	28,0	9,0	2,8	1,1
SKUPAJ	82.318	48,5	28,6	13,7	3,6	3,5

1.3. Odstopi varčevalcev v nacionalni stanovanjski varčevalni shemi

V okviru NSVS je bilo po posameznih razpisih sklenjenih skupaj 103.304 varčevalnih pogodb. Skupno število odstopov znaša 20.986 ali 20,3 %. V obdobju izvajanja NSVS je bilo uspešno zaključenih pogodb 82.318 ali 79,7 % vseh pogodb. Na dan 31. 12. 2020 so bile vse varčevalne pogodbe zaključene.

Tabela 6: Stanja varčevalnih pogodb po razpisih

Razpis	Število vseh pogodb	Število odstopov	Število zaključenih pogodb	Število aktivnih pogodb
1 – 1999	26.689	4.879	21.810	0
2 – 2000	15.463	2.599	12.864	0
3 – 2001	16.221	2.979	13.242	0
4 – 2002	17.067	3.676	13.391	0
5 – 2003	17.524	3.782	13.742	0
6 – 2006	7.703	2.252	5.451	0
7 – 2007	2.071	625	1.446	0
8 – 2008	566	194	372	0
SKUPAJ	103.304	20.986	82.318	0

Varčevalec po odstopu od pogodbe ni več upravičen do premij, ki jih je v času varčevanja prejel. Zato mu jih banka razknjiži in v revalorizirani višini v roku 15 dni od odstopa od pogodbe vrne Skladu. Skladno z 21. členom zakona vsa sredstva, ki so jih banke vrnile Skladu iz naslova premij in poročna obresti v tekočem mesecu, Sklad v 15 dneh nakaže v proračun Republike Slovenije.

1.4. Vplačana sredstva v obdobju od 1. 7. 1999 do 31. 12. 2020

Skupni privarčevani znesek na vseh uspešno zaključenih pogodbah (brez premij, revalorizacije in obresti) v obdobju od 1. 7. 1999 do 31. 12. 2020 znaša 562,6 milijonov EUR. V tem znesku so upoštevane samo uspešno zaključene varčevalne pogodbe, ki so na osnovi rednega varčevanja prejele premije za vsa varčevalna leta. Predčasno prekinjene pogodbe zaradi predčasnega odstopa oziroma nerednega varčevanja (20.968 pogodb v obsegu 40.867 lotov) premij niso prejele oziroma so bile te ob prekinitvi pogodbe vrnjene v državni proračun. V povprečju so varčevalci prekinili varčevalno pogodbo po letu in pol varčevanja. Vsota vplačanih sredstev na prekinjenih pogodbah od začetka do datuma prekinitve je prikazana v spodnji tabeli.

Tabela 7: Prikaz vplačanih sredstev v obdobju od 1. 7. 1999 do 31. 12. 2020 za zaključene in prekinjene varčevalne pogodbe na dan 31. 12. 2020

RAZPIS	Št. Pogodb	Št. lotov	Vplačani znesek	Št. Pogodb	Št. lotov	Vplačani znesek
SKUPAJ	82.318	161.591	562.623.271,92	20.986	40.867	41.092.223,65
1 – 1999	21.810	50.939	165.059.373,72	4.879	10.907	9.387.324,84
2 – 2000	12.864	25.321	89.413.191,24	2.599	5.278	5.549.567,35
3 – 2001	13.242	24.154	83.190.153,12	2.979	5.323	5.749.215,31
4 – 2002	13.391	23.202	84.206.838,48	3.676	6.503	6.941.354,24
5 – 2003	13.742	23.580	93.787.929,12	3.782	6.493	6.970.610,54
6 – 2006	5.451	10.498	33.920.586,24	2.252	4.562	4.727.151,36
7 – 2007	1.446	2.900	9.504.600,00	625	1.346	1.311.000,00
8 – 2008	372	997	3.540.600,00	194	455	456.000,00

1.5. Izplačane in vrnjene premije v obdobju od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020

Sklad je 22 upravičenim varčevalcem v nacionalni stanovanjski varčevalni shemi v letu 2020 izplačal 1.600 EUR. Po pogodbi o zagotovitvi sredstev iz proračuna za namene izplačevanja premij NSVS je Sklad v letu 2020 prejel 1.625 EUR. Razliko v višini 25 EUR je Sklad nakazal v proračun RS 30. 12. 2020.

Tabela 8: Prikaz izplačanih in vrnjenih premij v obdobju od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020

Mesec	nakazano
Januar	0,00
Februar	150,00
Marec	400,00
April	0,00
Maj	0,00
Junij	0,00
Julij	375,00
Avgust	25,00
September	75,00
Oktober	125,00
November	25,00
December	425,00
Skupaj	1.600,00

1.6. Sredstva za izplačilo premij varčevalcem v letih od 2000 do 2020

Sklad je premije NSVS varčevalcem na varčevalne pogodbe do leta 2006 nakazoval v SIT, kasnejša leta pa v EUR. Izplačila premij po letih so prikazana v tabeli 9.

Tabela 9: Prikaz zneskov za izplačilo premij za NSVS

Leto	Teoretično število varčevalnih pogodb	Višina dejanskih izplačil premij	Teoretični znesek za izplačilo premij v EUR	Višina dejanskih izplačil premij v EUR*
2000*	24.453	580.317.500 SIT		2.421.622 €
2001*	38.701	937.316.150 SIT		3.911.351 €
2002*	52.472	1.296.452.125 SIT		5.409.999 €
2003*	66.603	1.692.502.575 SIT		7.062.688 €
2004*	79.937	2.101.838.350 SIT		8.770.816 €
2005*	58.816	1.512.381.025 SIT		6.311.054 €
2006*	44.662	1.163.814.725 SIT		4.856.513 €
2007*	37.541	912.984.663,30 SIT		3.809.817,49 €
2008*	26.631	621.526.810,05 SIT		2.593.585,42 €
2009*	14.646	335.283.942,56 SIT		1.399.115,10 €
2010*	11.792	248.657.135,58 SIT		1.037.627,84 €
2011*	10.463	204.573.775,95 SIT		853.671,24 €
2012*	5.286	125.551.045,72 SIT		523.915,23 €
2013*	2.383	71.745.297,18 SIT		299.387,82 €
2014*	792	20.760.243,25 SIT		86.630,96 €
2015*	513	7.473.321,98 SIT		31.185,62 €
2016*	359	5.060.940,39 SIT		21.118,93 €
2017*	184	2.628.742,96 SIT		10.969,55 €
2018*	77	1.251.620,55 SIT		5.222,92 €
2019*	46	754.866,00 SIT		3.150,00 €
2020	22	383.424,00 SIT		1.600,00 €
SKUPAJ		11.843.258.279,47 SIT		49.421.041,12 €

* SIT in EUR sta preračunana po tečaju zamenjave 239,64 SIT/EUR.

1.7. Izvedena vračila sredstev v proračun RS 2007-2020

Vračila premij v proračun Republike Slovenije – 21. člen Zakona o NSVS

V primeru odstopa od varčevalne pogodbe varčevalec ni več upravičen do premij, ki jih je v času varčevanja prejel. Banka v navedenem primeru premije razknjiži in jih v revalorizirani višini v roku 15 dni od odstopa od pogodbe vrne Skladu. Skladno z 21. členom zakona vsa sredstva, ki so jih banke vrnile Skladu iz naslova premij in poračuna obresti v tekočem mesecu, Sklad v 15 dneh nakaže v integralni proračun Republike Slovenije. V letu 2020 je prišlo do enega odstopa od pogodbe v znesku 25,00 EUR, ki je bil 30. 12. 2020 vrnjen v proračun RS.

Vračila v proračun Republike Slovenije – 24. člen Zakona o NSVS - avtomatsko

Na podlagi 24. člena zakona in po pogojih 18. člena zakona je bilo iz naslova varčevalnih pogodb, pri katerih varčevalci niso privarčevana sredstva porabili za zakonsko predvidene namene, vrnjeno v proračun skupno **27.000,02 EUR** sredstev. V spodnji tabeli je prikazan pregled vračil premij po varčevalnih pogodbah, pri katerih varčevalci niso bili upravičeni do premij, saj sredstva niso bila porabljena za zakonske namene. Sklad bo lahko vračila nakazanih premij s tega naslova od bank prejemal še v letih 2021 in 2022 ter jih vračal v proračun RS. Znotraj 2-letnega preverjanja izpolnjevanja pogojev glede namembnosti privarčevanih sredstev (18. člen) je še 54 varčevalnih pogodb, na katere je bilo s strani Sklada skupaj nakazano 32.357 EUR premij.

Tabela 10: Vrnjene premije zaradi neupravičenosti po dveh letih po nakazilu zadnje premije

Mesec	Vračila bank	Vrnjeno v proračun
Januar	1.558,24	0,00
Februar	0,00	0,00
Marec	0,00	0,00
April	0,00	0,00
Maj	0,00	0,00
Junij	0,00	0,00
Julij	21.083,33	0,00
Avgust	0,00	0,00
September	0,00	0,00
Oktober	4.358,45	0,00
November	0,00	0,00
December	0,00	27.000,02
Skupaj	27.000,02	27.000,02

Sklad je iz naslova vračil po 24. členu Zakona o NSVS v proračun RS v letih 2014 do 2020 vrnil skupaj 687.516,58 EUR. V letu 2014 je v proračun RS vrnil 340.215,87 EUR, v letu 2015 90.409,41 EUR, v letu 2016 99.026,40 EUR, v letu 2017 28.987,54 EUR, v letu 2018 79.542,48 EUR, v letu 2019 22.334,86 EUR in v letu 2020 27.000,02 EUR.

Vračila v proračun Republike Slovenije – 18. člen Zakona o NSVS - zahtevek

Za varčevalce, ki po dveh letih od prejema zadnje premije privarčevanih sredstev ne porabijo skladno z nameni, določenimi v 18. členu zakona, je potrebno premije vrniti v proračun RS. V letu 2020 je Sklad v letu 2020 iz tega naslova ni izdal novih zahtevkov, saj je vsa vračila iz tega naslova prejel že v preteklih letih.

Na podlagi 18. člena Zakona o NSVS se od leta 2007 vrši vračilo prejetih zneskov s strani bank iz naslova varčevalnih pogodb, pri katerih varčevalci niso izkoristili posojila iz 27. člena zakona. V tem obdobju je Sklad izvršil vračila v skupni višini 27.218.598,44 EUR, kot je razvidno iz tabele 11.

Tabela 11: Prikaz vračil sredstev v proračun RS iz naslova nesklenjenih posojilnih pogodb

Banka \ Leto	2007-2015	2016	2017	2018	2019	Skupaj
Abanka***	2.988.083,30	0,00	149.637,56	0,00	0,00	3.137.720,86
Banka Celje**	1.592.436,53	0,00	0,00	0,00	0,00	1.592.436,53
(Banka Koper) Intesa Sanpaolo	1.767.230,24	0,00	0,00	0,00	0,00	1.767.230,24
Deželna banka Slovenije	412.683,20	0,00	0,00	0,00	0,00	412.683,20
Gorenjska banka	989.323,42	5.323,59	0,00	0,00	0,00	994.647,01
NLB	13.412.591,74	0,00	0,00	64.243,15	0,00	13.476.834,89
NLB Banka Domžale*	153899,37	0,00	0,00	0,00	0,00	153.899,37
NLB Banka Zasavje*	73653,3	0,00	0,00	0,00	0,00	73.653,30
NLB Koroška banka*	161070,52	0,00	0,00	0,00	0,00	161.070,52
Poštna banka Slovenije***	515072,68	0,00	0,00	0,00	0,00	515.072,68
SKB	3.198.823,62	0,00	0,00	0,00	0,00	3.198.823,62
NKBM	1.671.466,32	0,00	0,00	0,00	63.059,90	1.734.526,22
SKUPAJ	26.936.334,24	5.323,59	149.637,56	64.243,15	63.059,90	27.218.598,44

*od 2009 priključena k NLB,

** od 2016 priključena k Abanka,

*** priključena k NKBM.

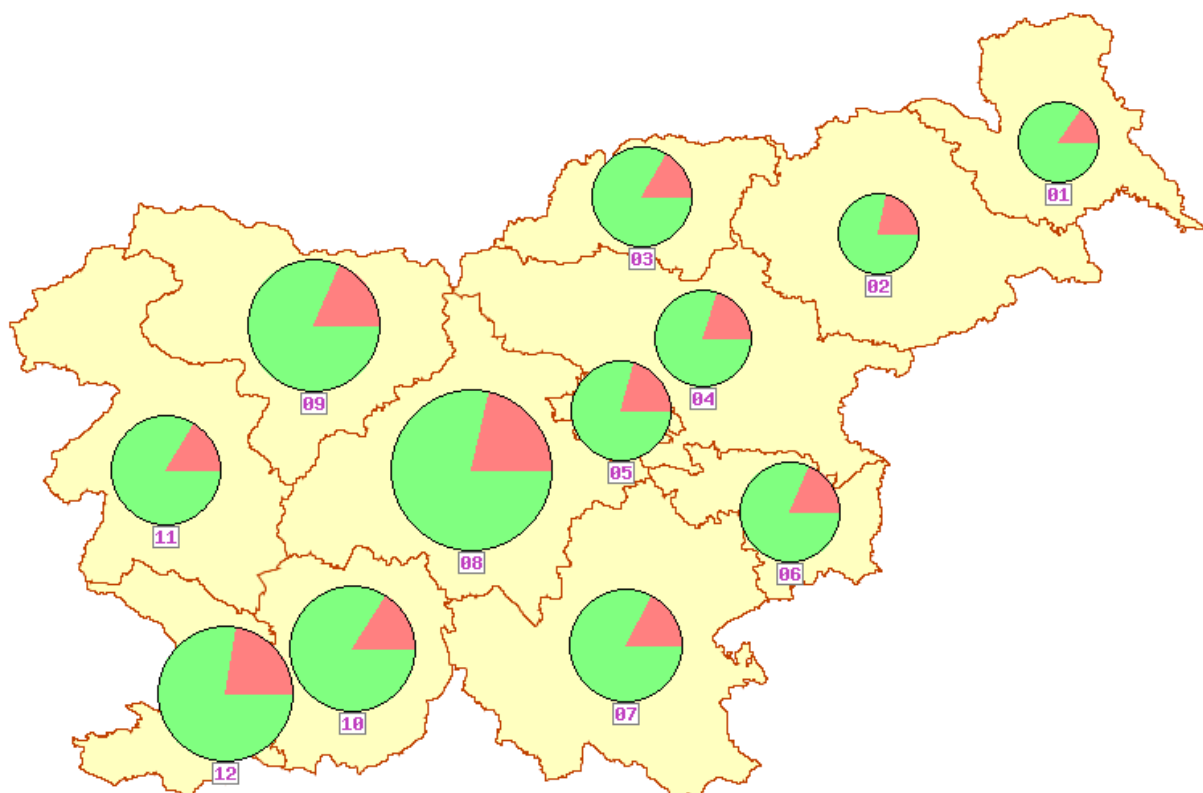
1.8. Dokončane, prekinjene in aktivne pogodbe na prebivalca po regijah RS

Tabela 12: Deleži dokončanih, prekinjenih in aktivnih lotov na 1.000 prebivalcev po regijah na dan 31. 12. 2020



REGIJA	zaključeni	prekinjeni	Aktivni
01 Pomurska	39,9	7,9	0,0
02 Podravska	36,0	10,6	0,0
03 Koroška	56,9	11,4	0,0
04 Savinjska	52,8	13,5	0,0
05 Zasavska	54,4	14,9	0,0
06 Spodnjeposavska	57,1	13,9	0,0
07 Jugovzhodna Slovenija	72,2	15,4	0,0
08 Osrednjeslovenska	136,8	37,0	0,0
09 Gorenjska	98,2	22,6	0,0
10 Notranjsko-kraška	91,2	17,1	0,0
11 Goriška	68,5	13,6	0,0
12 Obalno-kraška	98,1	28,1	0,0
SKUPAJ	80,8	20,4	0,0

Iz tabele 12 je razvidno, da so varčevalci iz osrednje Slovenije v NSVS varčevali 1,7 krat več od slovenskega povprečja. Pomembno več od slovenskega povprečja so varčevali še v gorenjski, obalno-kraški in notranjsko-kraški regiji. Najmanj so v NSVS varčevali varčevalci iz pomurske in podravske regije. V spodnji sliki je polmer kroga sorazmeren skupnemu številu lotov na 1.000 prebivalcev v regiji, delež lotov na zaključenih pogodbah je prikazan v zeleni barvi, delež lotov na prekinjenih pogodbah v rdeči barvi in delež lotov na aktivnih pogodbah v rumeni barvi. Grafično je porazdelitev varčevanja po regijah prikazan na sliki 2.

Slika 2: Deleži dokončanih in prekinjenih lotov na 1.000 prebivalcev po regijah



Legenda:

-  - loti na 1.000 prebivalcev - zaključene pogodbe
-  - loti na 1.000 prebivalcev - prekinjene pogodbe

1.9. Poročilo o izvajanju ZNSVS – subvencije mladim družinam za prvo reševanje stanovanjskega vprašanja

Z ZUJF-om so prenehale veljati zakonske določbe o izvajanju subvencioniranja mladim družinam za prvo reševanje stanovanjskega vprašanja in subvencioniranje najema, zato novih javnih pozivov ni, prav tako ne dodatnih finančnih transferjev.