



LAŽJE
DO DOMA
ZE 30 LET



PRIJAVA ZA PODNAJEM STANOVANJA

na podlagi razpisa Stanovanjskega sklada RS (v nadaljevanju: Sklad), za podnajem stanovanj, ki je bil dne 09.09.2022 objavljen na spletnih straneh Sklada.

J S
šifra prosilca
(izpolni Sklad)

Sklad bo za potrebe razpisa iz uradnih evidenc, ki jih vodijo upravni in drugi državni organi, organi lokalnih skupnosti ali nosilci javnih pooblastil, v primeru pisnega soglasja pridobil podatke o državljanstvu prosilca, stalnem prebivališču zakonskega/zunajzakonskega partnerja prosilca oz. ostalih uporabnikov, starosti prosilcev, partnerja in ostalih uporabnikov ter dohodkih gospodinjstva.

1. Prosilec ali prosilka (v nadaljevanju prosilec)

Priimek in ime _____

EMŠO _____

S podpisom potrjujem in se strinjam, da Sklad po uradni dolžnosti pridobi podatke iz Centralnega registra podatkov (v nadaljevanju: CRP).

Podpis:

2. Naslov za obveščanje

Priimek in ime _____

ulica in hišna številka _____

poštna številka in ime pošte _____

številka (mobilnega) telefona _____ e-naslov: _____

Opozorilo: V primeru, da pride do spremembe katerega koli podatka iz rubrike naslov za Obveščanje, ste dolžni to spremembo najkasneje v roku osmih dni pisno sporočiti na naslov Sklada. Sklad ne odgovarja za posledice morebitnih neprejetih obvestil, ki bi nastale zaradi najavljenih sprememb.

3. Prijavljam se za podnajem stanovanj v občini:

| |
|---|
| Občina |
| lahko vpiše več občin, ki pa so med seboj enakovredne |

4. Za podnajem stanovanj izpolnjujem pogoje in uveljavljam naslednje prednosti znotraj datuma oddaje prijave (obkrožite):

- A MLADI** – Prednost pri dodelitvi podnajemnega stanovanja imajo upravičenci, ki niso starejši od 35 let niti ni starejši od 35 let noben uporabnik stanovanja, ki je naveden v vlogi za dodelitev stanovanja v podnajem.
- B MLADE DRUŽINE** – Prednost pri dodelitvi podnajemnega stanovanja imajo družine z vsaj enim mladoletnim otrokom, katerih člani niso starejši od 40 let.
- C UPRAVIČENEC**, ki se je na javnem razpisu za najem neprofitnega stanovanja vsaj dvakrat uvrstil na prednostni seznam iz drugega odstavka 87. člena tega zakona, vendar mu stanovanje ni bilo dodeljeno.

C prednost upravičenca, za katerega je zahtevana priloga **NNS**

5. **Uporabnik stanovanja (izpolniti le v primeru, če bo z vami v stanovanju bival tudi zakonski/zunajzakonski partner oz. ostale osebe)**

Partner

Priimek in ime _____

EMŠO _____

S podpisom potrjujem in se strinjam, da Sklad po uradni dolžnosti pridobi podatke iz CRP.

Podpis:

Uporabnik 1

Priimek in ime _____

EMŠO _____

S podpisom potrjujem in se strinjam, da Sklad po uradni dolžnosti pridobi podatke iz CRP.

Podpis:

Uporabnik 2

Priimek in ime _____

EMŠO _____

S podpisom potrjujem in se strinjam, da Sklad po uradni dolžnosti pridobi podatke iz CRP.

Podpis:

6. **Prijavi za podnajem stanovanja prilagam naslednje priloge (obkrožite):**

| OBVEZNE PRILOGE ZA VSE PROSILCE | | Priloženo (obkrožite) | |
|--|---|------------------------------|----|
| LAS | Izpolnjena in podpisana izjava prosilca in uporabnikov, da prosilec ali kdo izmed oseb, ki skupaj z njim uporabljajo stanovanje, ni najemnik neprofitnega stanovanja, oddanega za nedoločen čas in z neprofitno najemnino IN da prosilec ali kdo izmed članov gospodinjstva ni lastnik drugega premoženja, ki presega 40 % vrednosti primerne stanovanja IN da je prosilec, ki prosi za dodelitev stanovanja v podnajem, poravnal vse obveznosti iz prejšnjega neprofitnega najemnega razmerja ter morebitne stroške sodnega postopka, enako za najem od SSRS | DA | NE |
| DOH | Izpolnjena in podpisana priložena izjava prosilca in uporabnikov, da se mesečni dohodki prosilčevega gospodinjstva v letu 2020 gibljejo v mejah, določenih v 5. členu Pravilnika | DA | NE |
| OSTALE PRILOGE ZA PROSILCE, KI UVELJAVLJAJO DODATNE PREDNOSTI | | | |
| NNS | Izpolnjena in podpisana priložena izjava prosilca, da se je na javnem razpisu za najem neprofitnega stanovanja vsaj dvakrat uvrstil na prednostni seznam iz drugega odstavka 87. člena tega zakona, vendar mu stanovanje ni bilo dodeljeno. | DA | NE |

PROSILEC: _____

Podpis: _____

PARTNER: _____

Podpis: _____

UPORABNIK 1 _____

Podpis: _____

UPORABNIK 2 _____

Podpis: _____

KRAJ IN DATUM: _____

VZOREC - ODDAJA V ELEKTRONSKI OBLIKI

Priloga IZJ – obvezna priloga

IZJAVA

Podpisani prosilec/zakonski/zunajzakonski partner prosilca oz. drug uporabnik s podpisom na tej prijavi nepogojno izjavljam/o, da:

- sem državljan Republike Slovenije in imam v Republiki Sloveniji stalno bivališče;
- da nismo najemniki neprofitnega stanovanja, oddanega za nedoločen čas in z neprofitno najemnino,
- da imamo poravnane vse obveznosti iz prejšnjega neprofitnega najemnega razmerja ter morebitne stroške sodnega postopka, enako za najem od Stanovanjskega sklada RS, javnega sklada,
- da nismo lastniki drugega premoženja, ki presega 40 % vrednosti primerne stanovanja

V primeru, da je prijavitelj ter morebitni ostali uporabniki lastnik ali solastnik nepremičnin, prosimo izpolnite še spodnje podatke:

| | |
|---|----------------------|
| Katastrska občina: | Parcelna številka: |
| Številka stavbe: | Številka stanovanja: |
| Velikost v m ² (le uporabna površina): | Lastniški delež v %: |

V primeru, da lastninska pravica na stanovanjski enoti ni vpisana v zemljiško knjigo, je treba priložiti kopijo pravnega naslova, s katerim se je lastninska pravica pridobila (kopija prodajne ali darilne pogodbe, ipd.).

- da dovolim/o, da lahko Sklad za potrebe preverjanja podatkov uporabnikov stanovanja kadarkoli, tudi na naslovih oziroma nepremičninah, navedenih v prijavi, pridobi podatke. Preverjanje resničnosti podatkov, pravnega in dejanskega stanja se izvede dokumentarno in/ali z ogledom;
- da sem/smo seznanjeni z vsemi pogoji javnega razpisa, na katerega se prijavljam, in z vsebino vseh listin, navedenih v I. točki objavljenega razpisa, ter se z njimi strinjam in jih v celoti sprejemam;
- so vsi podatki, ki jih v prijavi navajam, resnični in ažurni;
- da sem/smo seznanjeni z dejstvom, da je navajanje neresničnih podatkov v prijavi kaznivo dejanje in bo kazensko ter odškodninsko preganjano
- se nihče od drugih polnoletnih uporabnikov stanovanja, ki s to prijavo rešujejo stanovanjski problem, ni ločeno prijavil na ta razpis;
- bom na poziv Sklada svojo prijavo dopolnil s potrdili, ki jih bo Sklad zahteval in so potrebna v postopku uvrstitve med zainteresirane podnajemnike;
- se zavedam in izjavljam, da sem seznanjen, da je vsako krivo navajanje neresničnih podatkov v predloženi prijavi po pravu Republike Slovenije opredeljeno kot kaznivo dejanje;
- bom kot prosilec Sklad sprotno – pisno s priporočeno pošiljko – obveščal o vseh morebitnih spremembah podatkov, ki sem jih navedel v prijavi in priloženi dokumentaciji.

PROSILEC _____

Podpis: _____

PARTNER _____

Podpis: _____

UPORABNIK 1 _____

Podpis: _____

UPORABNIK 2 _____

Podpis: _____

KRAJ IN DATUM: _____

OPOZORILO: Izjave ni dopustno spreminjati. V kolikor bo določena alineja prečrtana ali predrugačena bo Sklad štel, da prosilec k prijavi ni podal ustrezne izjave.

Priloga SOG – obvezna priloga

Pisno soglasje in pooblastilo za pridobitev podatkov od Finančne uprave Republike Slovenije

Davčni zavezanec – Prosilec

Priimek in ime: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

EMŠO: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Podpis _____

Davčni zavezanec – Partner

Priimek in ime: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

EMŠO: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Podpis _____

Davčni zavezanec – Uporabnik 1

Priimek in ime: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

EMŠO: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Podpis _____

Davčni zavezanec – Uporabnik 2

Priimek in ime: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

EMŠO: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Podpis _____

Davčni zavezanec – Uporabnik 3

Priimek in ime: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

EMŠO: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Podpis _____

kot prijavitelj oziroma prijavitelji na **Javni razpis za podnajem stanovanj preko javno najemne službe**, ki ga je objavil Stanovanjski sklad RS dne 09.09.2022 na spletnem naslovu <https://ssrs.si/javni-najem/priloznost-za-najemnike/> **izrecno pooblaštam oziroma pooblaščamo Stanovanjski sklad Republike Slovenije, javni sklad (v nadaljevanju: javni sklad)**, da pri Finančni upravi Republike Slovenije (v nadaljevanju FURS) pridobi podatke o mojih oziroma naših obdavčenih dohodkih v skladu z zakonom, ki ureja dohodnino in s katerimi razpolaga FURS za leto 2020. V skladu s petim odstavkom 139. člena Zakona o splošnem upravnem postopku, bo lahko javni sklad, na podlagi tega pooblastila, opravičeno pridobil varovane podatke iz uradnih evidenc FURS. S svojim podpisom **izrecno potrjujem/o, da soglašam/o**, da Javni sklad s strani FURS pridobi moje/naše zgoraj navedene osebne podatke za namen/e preučitve moje prijave – vloge na Javni razpis za podnajem stanovanj preko javno najemne službe in sprejem odločitve o moji prijavi – vlogi. Javni sklad lahko uporabi pridobljene podatke izključno za namen, za katerega so bili pridobljeni.

KRAJ IN DATUM: _____

OPOZORILO: Soglasja ni dopustno spreminjati. V kolikor bo določena alineja prečrtana ali predrugačena, bo Sklad štel, da prosilec k prijavi ni podal ustreznega soglasja.

Priloga NNS

To prilogo izpolnijo samo prijavitelji, ki želijo uveljavljati prednost upravičenca, da se je na javnem razpisu za najem neprofitnega stanovanja vsaj dvakrat uvrstil na prednostni seznam iz drugega odstavka 87. člena tega zakona, vendar mu stanovanje ni bilo dodeljeno.

IZJAVA

Spodaj podpisani prijavitelj nepogojno izjavljam, da:

- sem se na javnem razpisu za najem neprofitnega stanovanja vsaj dvakrat uvrstil na prednostni seznam iz drugega odstavka 87. člena tega zakona, vendar mi stanovanje ni bilo dodeljeno,
- prilagam potrdilo o uvrstitvi na prednostni seznam, ki to potrjuje.

PROSILEC _____

Podpis: _____

KRAJ IN DATUM: _____

VZOREC - ODDAJA V ELEKTRONSKI OBLIKI

OPOZORILO: Izjave ni dopustno spreminjati. V kolikor bo določena alineja prečrtana ali predružačena, bo Sklad štel, da prosilec k prijavi ni podal ustreznega soglasja.