

Ljubljana, 18. 8. 2023



NAVODILA GLEDE UKREPANJA OB NARAVNIH NESREČAH (POPLAVE, NEURJA, TOČA, PLAZOVI) ZA NAJEMNIKE IN UPORABNIKE STANOVANJ V LASTI STANOVANJSKEGA SKLADA RS TER POOBLAŠČENE UPRAVNIKE STANOVANJ STANOVANJSKEGA SKLADA RS

Najemniki stanovanj lahko vstop v stanovanje, klet, garažo dovolijo civilni zaščiti, pripadnikom občine, vojske, policiji, gasilcem, upravniku objekta in upravniku stanovanj ter prostovoljcem, ki pa se morajo poprej identificirati / morajo ugotoviti njihovo status, da ne bi prihajalo do prevar, kraj, goljufij. Stanovanjski sklad RS (v nadaljevanju SSRS) ne nosi nobenih stroškov vezanih na njihovo delo.

SSRS izrecno odklanja vsakršno odgovornost v primerih, če bo najemnikom in/ali uporabnikom po najemnih pogodbah ali v primeru uporabnikov po 111. členu SZ-1 s strani oseb, ki bodo vstopile po odločitvi najemnika v stanovanje, klet, garažo odtujeno premoženje ali povzročena kakršna dodatna škoda vezano na njih ali njihovo premoženje v stanovanjih in pripadajočih delih. Vse odstranjene stvari so najemniki dolžni odstranjevati ali hraniti skladno z navodili in smernicami ter usmeritvami odgovornih organov na vsakokratni lokaciji.

Bistveno je, da delo najemnika in uporabnika, civilne zaščite in prostovoljcev ne poteka v objektih in stanovanjih, kjer so lahko ogrožena njihova življenja in oprema za pomoč/reševanje. SSRS kot lastnik na lokaciji namreč ni prisoten, vendar pa vseeno nosi kot lastnik stanovanja odškodninsko odgovornost, zato vstop v objekte / stanovanja, ki so na ogroženih območjih, so statično nestabilna, ogrožena zaradi npr. monoksida, plazenja, plinov, vode, plesni, ostrih ali nevarnih predmetov in drugih razlogov, brez strokovnega nadzora pooblaščenih in strokovnih organov za odpravo posledic naravne ujme močno odsvetujemo oziroma celo prepovedujemo. Vsi naj upoštevajo priporočila NIJZ na njihovi spletni strani.

Pri odstranjevanju naplavin v stanovanjih, kletah, garažah in skupnih prostorih ter okolici objektov je potrebno paziti tudi na nevarne stvari. Vse odstranjene stvari so najemnik in uporabniki dolžni odstranjevati ali hraniti skladno z navodili in smernicami ter usmeritvami odgovornih organov na vsakokratni lokaciji.

Odstranjevanje delov stanovanja, kot npr. rušenje sten, odstranjevanje fasad, odstranjevanje parketa, odstranjevanje stavbnega pohištva, odstranjevanje inštalacij, odstranjevanje montiranih kuhinj s strani SSRS, montiranih kopalniških elementov, ogrevalnih naprav, radiatorjev, gradbenih elementov, itd. se brez soglasja SSRS oz. njegovega pooblaščenca ne sme izvajati, odstranjujejo se lahko le premoženje, ki so v lasti najemnika in uporabnikov. Pred morebitno pisno podajo soglasja SSRS za rušitvene posege je primerno pridobiti zaradi varnosti in ogrožanja statike objektov ustrezno izvedensko mnenje. V kolikor je po zakonodaji potrebno pridobiti dovoljenja je potrebno spoštovati tudi te določbe. Vlogo lahko posredujejo na naslov: ssrsinfo@ssrs.si ali vzdrzevanje@ssrs.si. Vloga za soglasje je priložena navodilom.

Izsušitvene aktivnosti je potrebno izvajati previdno zaradi poškodovanih električnih instalacij, ki so bile poplavljeni in ljudje menijo, da so že suha in se lahko že polnijo ali uporabljajo, saj so na prizadetih območjih iz tega razloga že imeli požare in eksplozije v objektih. V dvomu naj se obrnejo za nasvet na naslove pristojnih oziroma strokovno usposobljenih institucij in posameznikov.

Zaradi postopkov vezanih na zahteve do zavarovalnice pri kateri ima SSRS zavarovano svoje premoženje je potrebno spoštovati navodila zavarovalnic za pripravo in zavarovanje dokazov o škodi in izvesti ustrezno zbiranje dokazil pred izvedbo postopkov čiščenja. Odprava posledic škode ne sme ovirati postopkov lastnika za pridobitev podatkov za uveljavljanje škode, pripravo na sanacijo s strani lastnika nepremičnine.

Stanovanjski sklad RS