

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2023-698-232-103405 Velja do: 16.03.2033

Identifikacijska oznaka stavbe,  
posameznega dela ali delov

katastrska ob ina 2175  
številka stavbe 2861  
del stavbe 1

Klasifikacija stavbe: 1122100

Leto izgradnje: 1935

Naslov stavbe: Cesta v Rovte 7, 4270 Jesenice

Kondicionirana površina stavbe  $A_{use}$  (m<sup>2</sup>): 37

Parcelna št.: 1939/3

Katastrska ob ina: 2175 JESENICE

Vrsta izkaznice: ra unska

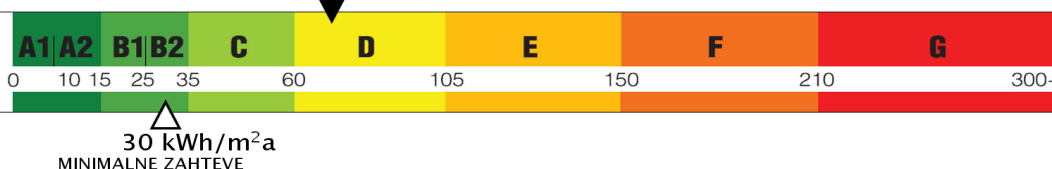
Vrsta stavbe: stanovanjska

Naziv stavbe: Stanovanje Cesta v Rovte 7



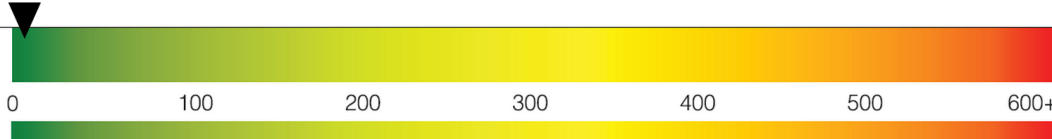
## Potrebna toplota za ogrevanje

Razred **D** 71.08 kWh/m<sup>2</sup>a



## Dovedena energija za delovanje stavbe TSS v stavbi

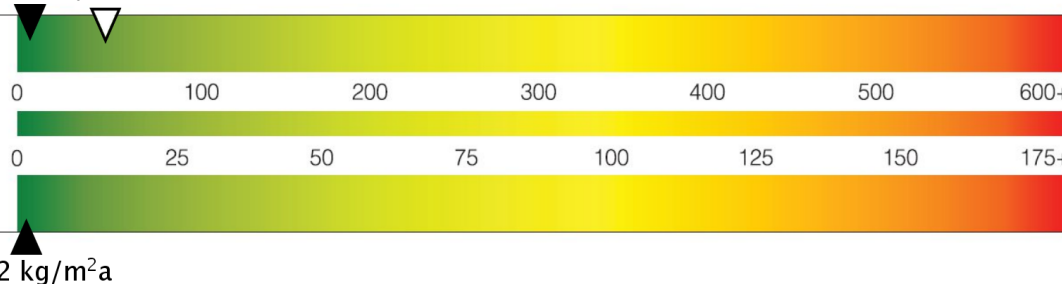
4 kWh/m<sup>2</sup>a



## Primarna energija in Emisije CO<sub>2</sub>

sNES 52 kWh/m<sup>2</sup>a

9 kWh/m<sup>2</sup>a



## Izdajatelj

RRT KoDA d.o.o. (698)

Ime in podpis odgovorne osebe: Damjan Korošec

Datum izdaje: 16.03.2023

## Izdelovalec

Podpisnik: Damjan Korošec

Izdajatelj: SIGEN-CA G2

Serijska št. cert.: 2487440912021

Datum veljavnosti: 18.11.2026

Datum podpisa: 16.03.2023

Izdelovalec te energetske izkaznice s podpisom potrjuje, da ne obstaja katera od okoliš in iz Zakona o u inkoviti rabi energije (Ur. list RS, št. 158/20), ki bi mi prepre evala izdelavo

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2023-698-232-103405 Velja do: 16.03.2033

Vrsta izkaznice: ra unska

Vrsta stavbe: stanovanjska

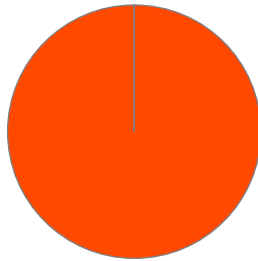
## Podatki o velikosti stavbe

Kondicionirana prostornina stavbe $V_e$ (m <sup>3</sup> )	145
Celotna zunanja površina stavbe $A$ (m <sup>2</sup> )	76
Faktor oblike $f_0 = A_{env,e} / V_e$ (m <sup>-1</sup> )	0,50
Koordinati stavbe (X,Y)	143219, 430628

## Klimatski podatki

Povpre na letna temperatura zraka $\theta_{an}$ (°C)	7,3
--	-----

## Dovedena energija za delovanje TSS

Dovedena energija za delovanje TSS	Dovedena energija		Struktura rabe celotne energije za delovanje stavbe po virih energije in energentih (kWh/a)
	kWh/a	kWh/m <sup>2</sup> a	
Ogrevanje $E_{H,del,an}$	0	0	 <p>Elektrika – 130 kWh/a (100%)</p>
Hlajenje $E_{C,del,an}$	0	0	
Priprava STV $E_{W,del,an}$	0	0	
Prezra evanje $E_{V,del,a}$	0	0	
Navlaževanje# $E_{HU,del,an}$	0	0	
Razvlaževanje# $E_{DHU,del,an}$	0	0	
Razsvetljava $E_{L,del,an}$	130	4	
Oddana toplota* $E_{H/C,exp,pr,on-}$	0	0	
Oddana elektrika* $E_{el,exp,pr,on-}$	0	0	
(*proizvedena v/na ali v bližini stavbe), (# zajeto v ogrevanju)			
Skupaj dovedena energija za delovanje TSS	130	4	

## Primarna energija, delež obnovljivih virov, emisije

Potrebna neobnovljiva primarna energija za delovanje TSS $E_{Pnren,an}$ (kWh/a)	196
Potrebna obnovljiva primarna energija za delovanje TSS $E_{Pren,an}$ (kWh/a) (kWh/a)	130
Potrebna primarna energija za delovanje TSS $E_{Ptot,an}$ (kWh/a)	326
Delež OVE ( $E_{Pren,an} / E_{Ptot,an}$ ) (%)	40
Emisije CO <sub>2</sub> $M_{CO2,an}$ (kg/a)	2

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2023-698-232-103405 Velja do: 16.03.2033

Priporo ila za stroškovno u inkovite  
izboljšave energetske u inkovitosti

## Ukrepi za izboljšanje kakovosti ovoja stavbe

- × Vgradnja zunanjih sen il
  - Toplotna zaš ita stropa nad kletjo
  - Menjava zasteklitve
  - Menjava oken
  - Toplotna zaš ita strehe-stropa v mansardi
  - Toplotna zaš ita stropa proti podstrešju
  - Toplotna zaš ita zunanjih sten
  - Odprava konvekcijskih toplotnih mostov in izboljšanje zrakotesnosti
- × Odprava transmisijskih toplotnih mostov

## Ukrepi za izboljšanje energetske u inkovitosti sistemov KGH

- Vgradnja nadzornega sistema za upravljanje s toplotnimi pritoki
- Prilagoditev mo i sistema za pripravo toplote dejanskim potrebam po toploti
- Vgradnja rpalk z zvezno regulacijo
- Hidravli no uravnoteženje ogrevalnega sistema
- × Rekuperacija toplote
  - Toplotna zaš ita razvoda v nekondicioniranih prostorih
  - Prilagoditev kapacitete prezra evalnega sistema dejanskim potrebam
  - Optimiranje asa obratovanja
  - Prilagoditev hladilne mo i z izgradnjo hladilnika ledu
  - Priklop na daljinsko ogrevanje ali hlajenje
  - Optimiranje zagotavljanja dnevne svetlobe
- × Vgradnja centralnega sistema ogrevanja in priprave tople sanitarne vode, s poudarkom na OVE

## Ukrepi za pove anje izrabe obnovljivih virov energije

- × Vgradnja fotovoltai nih panelov
- × Ogrevanje na biomaso
  - Prehod na geotermalne energije
  - Vgradnja sistema SSE za pripravo tople vode

## Organizacijski ukrepi

- × Energetski pregled stavbe
- × Analiza tarifnega sistema
- × Ugašanje lu i, ko so prostori nezasedeni
- × Pravilno zra enje - intenzivno kratkotrajno

## Opozorilo

Nasveti so generir ni, oblikovani na podlagi ogleda stanja, rabe energije in izkušenj iz podobnih stavb.

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Vrsta izkaznice: ra unska

Št. izkaznice: 2023-698-232-103405 Velja do: 16.03.2033 Vrsta stavbe: stanovanjska

## Komentar in posebni robni pogoji

Energetska izkaznica je izdelana za stanovanje v pritli ju ve stanovanjske stavbe grajene leta 1935 v kateri je 15 stanovanj v 3 etažah. Zunanje ope ne stene stanovanja debeline 90 cm so orientirane na zahod in izvedena je toplotna izolacija fasade debeline 15 cm. Strop stanovanja meji proti ogrevanim prostorom, hodnik je neogrevan, zato je na teh delih uporabljen prilagojen postopek prehoda toplote skoz neogrevane prostore. Tla so na terenu.

Stavbno pohišstvo je PVC izvedbe z dvoslojno izolacijsko zasteklitvijo v izra unu upoštevano z  $U_g=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$  in ni opremljeno z zunanjimi sen ili.

V stanovanju ni vgrajenega sistema ogrevanja in priprave tople sanitarne vode, ima pa stanovanje možnost priklopa na omrežje zemeljskega plina. Prezra evanje je naravno skozi fasadne odprtine.

Z vidika obnovljivih virov stanovanje nima posebnih sistemov, delež OVE je odvisen od deleža, ki ga v svoji bilanci dobavi dobavitelj elektri ne energije.

Ukrepi za izboljšanje energetske u inkovitosti stanovanja:

- 1.) vgradnja sistema ogrevanja in priprave tople sanitarne vode, s poudarkom na uporabi OVE;
- 2.) vgradnja zunanjih sen il;
- 3.) vgradnja prezra evanja z vra anjem odpadne toplote;
- 4.) toplotna izolacija tal na terenu;
- 5.) vgradnja energetske u inkovite razsvetljave;

Energetska izkaznica je izdelana na osnovi izmer, ogleda in podatkov nara nika, projektna dokumentacija ni bila na voljo.

Energijske lastnosti so dolo ene v skladu s Prilogo 5 Pravilnika o metodologiji izdelave in izdaji energetskih izkaznic stavb (Ur.l. 92/2014). Med stanovanjem proti hodniku je uporabljen poenostavljen prilagojen postopek prehoda toplote skozi neogrevane prostore (t . 3c).

Ve informacij glede u inkovite rabe energije ali nepovratnih finan nih spodbud oz. kreditov, najdete v pisarnah ENSVET ali na spletni strani [www.ekosklad.si](http://www.ekosklad.si), ali pa se obrnite na izdelovalca energetske izkaznice.

Skladno z Direktivo 2010/31/EU - priloga 1 se stavba razvrsti v kategorijo: Stanovanje

Ve informacij lahko pridobite na spletnem naslovu: <http://www.energetika-portal.si/podrocja/energetika/energetske-izkaznice-stavb/>

**Pravilnik o u inkoviti rabi energije v stavbah (PURES).**

Izhodiš a in robni pogoji referen nih vrednosti za primerjavo s PURES 2022:  
Obravnavana stavba je energetske manj zahtevna stavba; uporabljeno je nestacionarno modeliranje referen ne vrednosti za primerjavo s PURES so privzete za primer rekonstruirane stavbe.

Korekcijski in kompenzacijski faktorji:  $X_{OVE} = 1, X_p = 1, X_{H,nd} = 1.2, X_s = 1, Y_{H,nd} = 1.2, Y_{ROVE} = 1.2$

Energetske manj zahtevna stavba

Korigirana specifi na potrebna skupna primarna energija za delovanje TSS 75.0 kWh/m<sup>2</sup>a

Dovoljena korigirana skupna primarna energija za delovanje TSS 75.0 kWh/m<sup>2</sup>a

Razmernik obnovljive primarne energije 20%

Minimalni zahtevani razmernik obnovljive primarne energije 50%

Navedene mejne vrednosti po PURES veljajo do 31. decembra 2025.