

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2022-698-232-101659 Velja do: 04.01.2033

Identifikacijska oznaka stavbe,  
posameznega dela ali delov

katastrska ob ina 820  
številka stavbe 17  
del stavbe 5

Klasifikacija stavbe: 1122100

Leto izgradnje: 1850

Naslov stavbe: Janževski Vrh 23, 2363 Podvelka

Kondicionirana površina stavbe  $A_k$  (m<sup>2</sup>): 77

Parcelna št.: 198/5

Katastrska ob ina: 820 PODVELKA

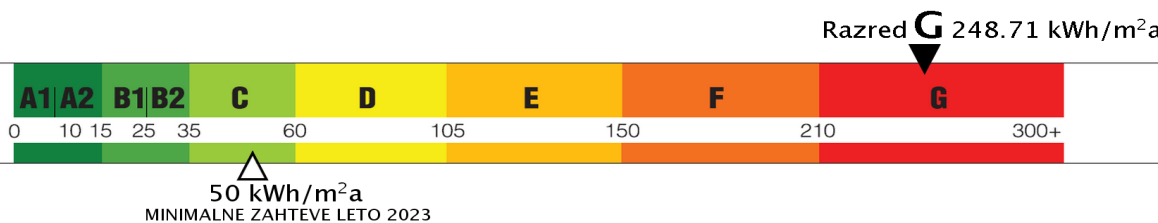
Vrsta izkaznice: ra unska

Vrsta stavbe: stanovanjska

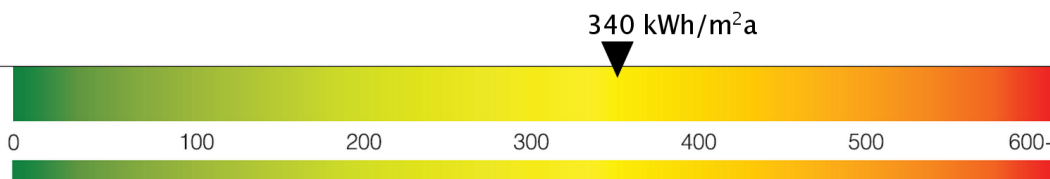
Naziv stavbe: Stanovanje Janževski vrh 23



## Potrebna toplota za ogrevanje

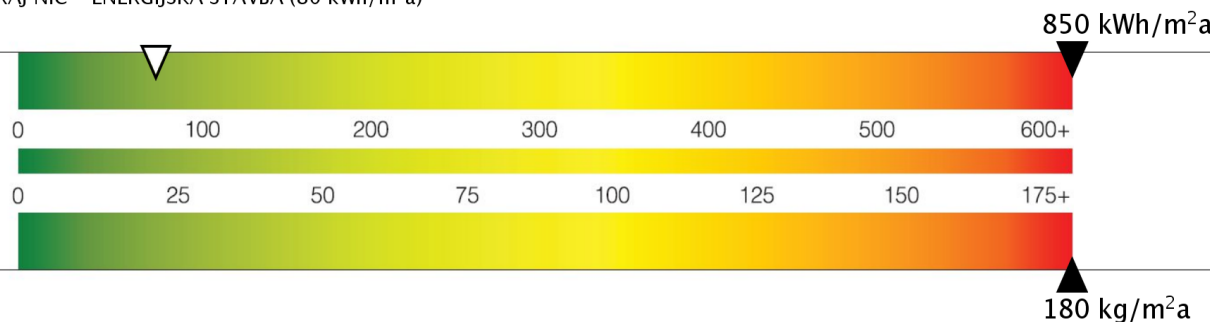


## Dovedena energija za delovanje stavbe



## Primarna energija in Emisije CO<sub>2</sub>

SKORAJ NIČ – ENERGIJSKA STAVBA (80 kWh/m<sup>2</sup>a)



## Izdajatelj

RRT KoDA d.o.o. (698)

Ime in podpis odgovorne osebe: Damjan Korošec

Datum izdaje: 04.01.2023

## Izdelovalec

Podpisnik: Damjan Korošec

Izdajatelj: SIGEN-CA G2

Serijska št. cert.: 2487440912021

Datum veljavnosti: 18.11.2026

Datum podpisa: 04.01.2023

Izdelovalec te energetske izkaznice s podpisom potrjuje, da ne obstaja katera od okoliš in iz Energetskega zakona (Ur.l. RS 17/14), ki bi mi prepre evala izdelavo energetske izkaznice.

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2022-698-232-101659 Velja do: 04.01.2033

Vrsta izkaznice: ra unska

Vrsta stavbe: stanovanjska

## Podatki o velikosti stavbe

Kondicionirana prostornina stavbe $V_e$ (m <sup>3</sup> )	320
Celotna zunanja površina stavbe $A$ (m <sup>2</sup> )	233
Faktor oblike $f_0=A/V_e$ (m <sup>-1</sup> )	0,73
Koordinati stavbe (X,Y)	160597, 525411

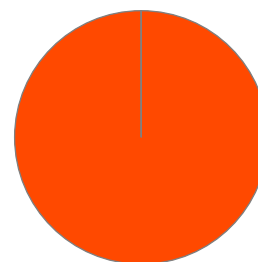
## Klimatski podatki

Povpre na letna temperatura  $T_{pop}$ (°C) 8,9

## Dovedena energija za delovanje stavbe

Dovedena energija za delovanje stavbe	Dovedena energija	
	kWh/a	kWh/m <sup>2</sup> a
Ogrevanje $Q_{f,h}$	23.277	303
Hlajenje $Q_{f,c}$	0	0
Prezra evanje $Q_{f,v}$	0	0
Ovlaževanje $Q_{f,st}$	0	0
Priprava tople vode $Q_{f,w}$	2.061	27
Razsvetljava $Q_{f,l}$	461	6
Elektri na energija $Q_{f,aux}$	343	4
Skupaj dovedena energija za delovanje stavbe	26.142	340
Obnovljiva energija porabljena na stavbi (kWh/a)	0	
Primarna energija za delovanje stavbe (kWh/a)	65.356	
Emisije CO <sub>2</sub> (kg/a)	13.856	

Struktura rabe celotne energije za delovanje stavbe po virih energije in energentih (kWh/a)



Elektrika – 26142 kWh/a (100%)

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2022-698-232-101659 Velja do: 04.01.2033

Priporo ila za stroškovno u inkovite  
izboljšave energetske u inkovitosti

## Ukrepi za izboljšanje kakovosti ovoja stavbe

- Toplotna zaš ita stropa nad kletjo
- Menjava zasteklitve
- Menjava oken
- Toplotna zaš ita strehe-stropa v mansardi
- × Toplotna zaš ita stropa proti podstrešju
- × Toplotna zaš ita zunanjih sten
- Odprava konvekcijskih toplotnih mostov in izboljšanje zrakotesnosti
- × Odprava transmisijskih toplotnih mostov
- × Vgradnja zunanjih sen il

## Ukrepi za izboljšanje energetske u inkovitosti sistemov KGH

- Vgradnja nadzornega sistema za upravljanje s toplotnimi pritoki
- Prilagoditev mo i sistema za pripravo toplote dejanskim potrebam po toploti
- Vgradnja rpalk z zvezno regulacijo
- Hidravli no uravnoteženje ogrevalnega sistema
- × Rekuperacija toplote
- Toplotna zaš ita razvoda v nekondicioniranih prostorih
- Prilagoditev kapacitete prezra evalnega sistema dejanskim potrebam
- Optimiranje asa obratovanja
- Prilagoditev hladilne mo i z izgradnjo hladilnika ledu
- Priklop na daljinsko ogrevanje ali hlajenje
- Optimiranje zagotavljanja dnevne svetlobe
- × Vgradnja termostatskih ventilov

## Ukrepi za pove anje izrabe obnovljivih virov energije

- × Vgradnja fotovoltai nih panelov
- × Ogrevanje na biomaso
- Prehod na geotermalne energije
- Vgradnja sistema SSE za pripravo tople vode
- × Vgradnja sistema, ki izkoriš a OVE (biomasa, toplotna rpalka)

## Organizacijski ukrepi

- Energetski pregled stavbe
- × Analiza tarifnega sistema
- × Ugašanje lu i, ko so prostori nezasedeni
- × Pravilno zra enje - intenzivno kratkotrajno

## Opozorilo

Nasveti so generi ni, oblikovani na podlagi ogleda stanja, rabe energije in izkušenj iz podobnih stavb.

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Vrsta izkaznice: ra unska

Št. izkaznice: 2022-698-232-101659 Velja do: 04.01.2033 Vrsta stavbe: stanovanjska

## Komentar in posebni robni pogoji

Stanovanje št. 5 se nahaja v 1 nadstropju ve stanovanjske stavbe grajene leta 1850 v kateri je 6 stanovanj v 4 etažah. Stanovanje je z zunanjimi stenami orientirano na sever, vzhod in jug, del notranjih sten meji proti neogrevanemu stopniš u, zato je na tem delu uporabljen prilagojen poenostavljen postopek prehoda toplote skozi neogrevane prostore. S tlemi meji proti sosednjim ogrevanim prostorom, strop meji proti neogrevanemu podstrešju, stanovanje v mansardi je neprimerno za bivanje in ni ogrevano. Zunanje ope ne stene skupne debeline so cca 52 cm. Toplotne prehodnosti zunanje precej presegajo danes veljavne minimalne zahteve, prav tako je svetla višina prostorov 3,15 m, s emer so povezane velike prezra evalne izgube.

Stavbno pohišstvo je energetsko u inkovito PVC z dvoslojno izolacijsko zasteklitvijo upoštevano z  $U_g=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$  in ni opremljeno z zunanjimi sen ili.

Ogrevanje stanovanja je centralno z elektri no pe jo ocenjene mo i 9kW, ogrevala so radiatorji, ki niso opremljeni s termostatskimi ventili. Priprava tople sanitarne vode je lokalna z elektri nim grelnikom 80 l mo i 2 kW. Prezra evanje stanovanja je naravno skozi fasadne odprtine.

Stanovanje nima vgrajenih posebnih sistemov obnovljivih virov energije, delež OVE je odvisen od deleža, ki ga dobavi dobavitelj elektri ne energije.

Ukrepi za izboljšanje energetske u inkovitosti stanovanja (rezultat posameznega ukrepa, glede na izhodiš no stanje):

- 1.) vgradnja zunanjih sen il;
- 2.) toplotna izolacija zunanjih sten (predlaga se 15 cm dodatne toplotne izolacije (0,032) zunanjih sten, s tem bi se potrebna toplota za ogrevanje zmanjšala za 64 kWh/m<sup>2</sup>a, celotna dovedena energija za delovanje stanovanja pa za 6250 kWh/a oz. okoli 24%, stanovanje bi doseglo F razred);
- 3.) toplotna izolacija stropa proti podstrešju po predhodnih ukrepih (predlaga se spuš eni strop s 25 cm toplotne izolacije (0,036), s tem bi se potrebna toplota za ogrevanje zmanjšala za dodatne 92 kWh/m<sup>2</sup>a, celotna dovedena energija za delovanje stanovanja pa za 9000 kWh/a oz. okoli 47%, stanovanje bi doseglo D razred);
- 4.) vgradnja prezra evanja z vra anjem toplote po predhodnih ukrepih (z vgradnjo prezra evanja z 80% izkoristkom vra anja odpadne toplote, bi se potrebna toplota za ogrevanje zmanjšala za 37 kWh/m<sup>2</sup>a, celotna dovedena energija za delovanje stanovanja pa za 3500 kWh/a oz. okoli 32%, stanovanje bi doseglo C razred);
- 5.) vgradnja generatorja toplote, ki izkoriš a OVE (biomasa, toplotna rpalka) in vgradnja termostatskih ventilov;

Za izdelavo energetske izkaznice ni bila na voljo projektna dokumentacija, opravljen je bil ogled in izmere ter posredovanim podatki nara nika izkaznice.

Energijske lastnosti so dolo ene v skladu s Prilogo 5 Pravilnika o metodologiji izdelave in izdaji energetske izkaznic stavb (Ur.l. 92/2014). Prehod toplote med stanovanjem in tesnim neogrevanim hodnikom je izra unan po poenostavljeni prilagojeni metodi prehoda toplote skozi neogrevane prostore (t . 3c).

Za ve informacij glede ukrepov u inkovite rabe energije se obrnite na izdelovalca energetske izkaznice ali na svetovalne pisarne ENSVET.

Skladno z Direktivo 2010/31/EU - priloga 1 se stavba razvrsti v kategorijo: Stanovanje

Ve informacij lahko pridobite na spletnem naslovu: <http://www.energetika-portal.si/podrocja/energetika/energetske-izkaznice-stavb/>

[Pravilnik o u inkoviti rabi energije v stavbah \(PURES\).](#)

	dovoljeno	dejansko
Koeficient specifi nih toplotnih izgub - $H'_T$	0,38 W/m <sup>2</sup> K	0,91 W/m <sup>2</sup> K
Letna potrebna toplota za ogrevanje - $Q_{NH}$	50 kWh/m <sup>2</sup> a	249 kWh/m <sup>2</sup> a
Letni potrebni hlad za hlajenje - $Q_{NC}$	50 kWh/m <sup>2</sup> a	1 kWh/m <sup>2</sup> a
Letna primarna energija - $Q_p$	205 kWh/m <sup>2</sup> a	850 kWh/m <sup>2</sup> a