



JAVNI POZIV ZA NAKUP STANOVANJ IN ZEMLJIŠČ ZA GRADNJO STANOVANJ V LETIH 2024 – 2025 (Uradni list RS, št. 60/24 z dne 19. 7. 2024)

MINIMALNA VSEBINA VLOGE

1. PONUDNIK

Naziv oziroma ime in priimek ponudnika:	
Naslov:	
Id. št. za DDV (za pravne osebe in s.p., ki so davčni zavezanci za DDV) oziroma davčna št. (za fizične osebe in subjekte, ki niso davčni zavezanci):	
Odgovorna oseba ponudnika (ime in priimek):	
Kontaktna oseba (ime in priimek):	
Telefon:	
Telefax:	
Elektronski naslov:	
Veljavnost ponudbe je najmanj 60 dni od datuma ponudbe z možnostjo podaljšanja oziroma najkasneje do (datum mora biti več kot 60 dni od prejema vloge na Sklad)	

2. VSEBINA, ZNAČILNOSTI PREDMETA PONUDBE IN VREDNOST PONUDBE

Predmet ponudbe se nanaša na:

- Dokončana stanovanja primerna za bivanje
- Nedokončana stanovanja oziroma stanovanja v gradnji
- Zemljišče za gradnjo večstanovanjske stavbe – komunalno in prometno neurejeno
- Zemljišče za gradnjo večstanovanjske stavbe – komunalno in prometno urejeno
- Zemljišče za gradnjo večstanovanjske stavbe – komunalno in prometno urejeno s pravnomočnim gradbenim dovoljenjem

Izpolniti podatke v tabeli glede na predmet ponudbe:

Občina v kateri se nepremičnina/e nahaja/jo	
Parc. št. ter številka in ime katastrske občine	
Velikost gradbene parcele: (stavbišče, ločeno skupna zemljišča kot del etažne lastnine)	

Številka stavbe:	
Skupno število stanovanj v objektu po podatkih GURS:	
Skupno število in struktura stanovanj, ki so predmet ponudbe:	Garsonjere 1 sobna stanovanja 1,5 sobna stanovanja 2 sobna stanovanja 3 sobna stanovanja Skupaj stanovanj _____
Skupna stanovanjska površina: (podatki po evidenci stanovanj skladno z zakonodajo – GURS)	m ²
Skupna stanovanjska površina: (Pravilnik o merilih za ugotavljanje vrednosti stanovanj in stanovanjskih stavb Ur. list RS, št. 127/04 in 69/05)	m ²
Skupno število parkirnih mest, ki so predmet ponudbe:	
Število garaž oziroma parkirnih mest v kleti Število parkirnih mest na terenu)	,)
pravnomočno gradbeno dovoljenje in spremembe in dopolnitve (številka in datum pravnomočnosti):	
* pravnomočno uporabno dovoljenje in spremembe in dopolnitve (številka in datum pravnomočnosti):	
Faza izvedenosti projekta (kratek opis)	
Stopnja izvedenosti gradbenih, obrtniških in inštalacijskih del (odstotki po posameznih delih)	
Primernost za normalno uporabo (morebitne pomanjkljivosti)	
Veljaven prostorski akt, ki omogoča gradnjo javnih najemnih stanovanj v večstanovanjskih objektih	
Program opremljanja stavbnih zemljišč	

Možen prevzem stanovanj / vselitev (datum):	
Možen prevzem zemljišč (datum)	

Vrednost celotne ponudbe:	€
Vrednost celotne ponudbe (z DDV):	€
Vrednost ponudbe na m2 neto	€
Vrednost ponudbe na m2 z DDV	€

* Ponudniki lahko ponudijo dokončana stanovanja, ki so primerna za bivanje. Stanovanjske stavbe, v katerih se nahajajo ponujena stanovanja, morajo imeti pravnomočno uporabno dovoljenje, ki ni starejše od dveh (2) let šteto od datuma njegove pravnomočnosti ter nanj vezano pravnomočno gradbeno dovoljenje.

3. PRILOGE (obkrožite oziroma potrdite priloge)

Neobvezne priloge:

- a aktualni zemljiškoknjižni izpisek;
- b kopija katastrskega načrta (mapna kopija);
- c dokazila / izpiski iz uradnih evidenc: zemljiški kataster in kataster stavb;
- d potrdilo o namenski rabi zemljišča;
- e ostale priloge, ki pojasnjujejo in dopolnjujejo ponudbo.

priloge a. do c. bo pridobil Stanovanjski sklad RS skladno s podatki v obvezni prilogi g., lahko pa jih za vsako nepremičnino kot neobvezne priloge priloži ponudnik sam, v kolikor razpolaga z njimi, pri čemer ne smejo biti starejše od 30 dni.

Obvezne priloge†:

- f kopija pravnomočnega gradbenega dovoljenja
- g kopija pravnomočnega uporabnega dovoljenja;
- h preglednica ponujenih stanovanj s točnim naslovom in katastrskimi podatki (vključno s površinami), zemljiškoknjižni podatki (ID posameznega dela) o ponujenih nepremičninah, pripadajočo shrambo in parkirnim mestom ter posamezno ponujeno ceno za vsako stanovanje posebej in skupno vrednostjo ponudbe;
- i fotografije: lokacija, zunanja ureditev, fasade objekta z vseh straneh, skupni deli objekta (stopnišče, dvigalo, kolesarnica, klet objekta, kurilnica, toplotna postaja in podobno), ponujena stanovanja (vsi notranji prostori, shramba, zunanji deli stanovanja kot so balkoni, terase in pod. vključno z razgledom.....);
- j opis lokacije (širša in ožja okolica, prometne povezave, javni potniški promet, družbena infrastruktura: vrtec, šola, trgovina zdravstveni dom, otroška igrišča, zelene površine in podobno);
- k natančen tehnični opis stavbe in stanovanj vključno z vsemi zaključnimi obdelavami z natančno navedbo vgrajenih materialov in opreme ter instalacijami predvsem pa natančen opis načina ogrevanja in prezračevanja ter drugo potrebno za navedbo predvidenega energijskega razreda;
- l komercialne skice posameznih stanovanj iz katerih je razvidna tudi lokacija stanovanj, pripadajoče shrambe in pripadajočega parkirnega mesta.
- m številka Uradnega lista, v katerem je objavljen Občinski prostorski načrt oz. Občinski podroben prostorski načrt ali drugi prostorski akt, ki omogoča gradnjo javnih najemnih stanovanj v večstanovanjskih objektih
- n Program opremljanja stavbnih zemljišč, opis komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture (prostorske ureditve, namenjene opravljanju gospodarskih javnih služb, in prostorske ureditve za druge namene v javnem interesu na področju energetike, prometa, elektronskih komunikacij in drugih gospodarskih dejavnosti, ki so kot take določene z zakonom ali odlokom lokalne skupnosti)
- o izjava hipotekarnega upnika o nameri izdaje izbrisnega dovoljenja za izbris vseh obremenitev.
- p izjava upravnika/dobaviteljev, da so jim bile s strani investitorja/prodajalca poravnane vse zapadle obveznosti iz naslova upravljanja stavbe oziroma distribucije energije.
- r energetska izkaznica posameznega stanovanja ali stavbe, v kateri se nahajajo ponujena stanovanja narejena in izdana skladno z veljavno zakonodajo.
- s stopnja izvedenosti gradbenih, obrtniških in inštalacijskih del (opisno in v odstotnem deležu po posameznih delih potrjeno s strani odgovornega nadzornika), potreben rok za dokončanje / prevzem.
- š opis – pojasnitev vseh bremen razvidnih v zemljiški knjigi.

† Obvezne priloge so lahko različne glede na razvojno stopnjo (fazo) projekta iz ponudbe (npr. zemljišče za gradnjo ali že pričeta gradnja z ali brez uporabnega dovoljenja, ipd)

- t opis – pojasnitev vseh obligacijskih bremen (oddaja v najem, zakup,.....).
- u dodatna dokumentacija (lokacijska informacija za gradnjo, idejna zasnova, DGD, IDP, PZI, PID, PZR,.....).
- v situacija predvidene opreme v oskrbovanih stanovanjih (npr. načrt postavitve opreme, obseg).

Ponudnik z oddajo ponudbe in s svojim lastnoročnim podpisom potrjuje spodaj navedene trditve in izjavlja, da:

- pozna vsebino javnega poziva za nakup stanovanj in v celoti sprejema pogoje javnega zbiranja ponudb,
- je zemljiškoknjižni lastnik nepremičnin, ki so predmet ponudbe in
- se strinja z zbiranjem in obdelavo podatkov povezanih z izvajanjem tega poziva v skladu z določbami zakonodaje o varstvu osebnih podatkov. Več informacij o obdelavi osebnih podatkov lahko pridobite v besedilu javnega razpisa

V/Na

, dne:

Podpis in (žig): _____