

Stanovanjski sklad RS, Poljanska cesta 31, Ljubljana na podlagi 20. člena Akta o ustanovitvi Stanovanjskega sklada Republike Slovenije kot javnega sklada (Uradni list RS, št. 6/2011, 60/2017, 17/2018, 4/2019, 31/2021, 132/2023 in 87/2024), prve alineje prvega odstavka 49. člena, tretjega in četrtega odstavka 50. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018, 79/2018 in 78/2023 – ZORR) in 13., 14. in 15. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) objavlja

dopolnitev besedila spletne javne dražbe, št. 1/2025

V poglavju 'II. Opis predmeta spletne javne dražbe in izklicna vrednost', se pri nepremičninah:

- pod zap. št. 1-8 **'Stanovanje** v drugem nadstropju neto tlorisne površine 113,9 m², uporabne površine 91,2 m² na naslovu Žalec, Novo Celje 6, ID znak stanovanja: **1001-320-2'** in
- pod zap. št. 1-9 **'Stanovanje** v visokem pritličju neto tlorisne površine in uporabne površine 30,6 m² na naslovu Apače, Apače 74, ID znak stanovanja: **181-183-2,**

pred izklicno ceno doda naslednje besedilo:

'Na nepremičnini obstaja zakonita predkupna pravica po 124. členu Stvarnopravnega zakonika (Uradni list RS, št. 87/2002, 91/2013 in 23/2020).'

V poglavju 'VII. Pravila spletne javne dražbe' se dodata točki 19. in 20., ki se glasita:

19. Na nepremičninah kjer obstaja predkupna pravica, bodo predkupni upravičenci pozvani, da se v 30 dneh po izvedeni spletni javni dražbi izrečejo o ne/veljavljanju predkupne pravice, in sicer ne glede na to ali so se prijavili na spletno javno dražbo oziroma na spletni javni dražbi aktivno sodelovali. Na izrek o ne/veljavljanju predkupne pravice bodo pozvani vsi predkupni upravičenci, ne glede na to, da je predkupni upravičenec hkrati tudi najugodnejši dražitelj. V primeru, da bo več predkupnih upravičencev uveljavljalo predkupno pravico, se bo med predkupnimi upravičenci in najugodnejšim dražiteljem izvedla spletna dražba v portalu na spletnem naslovu <https://ssrs.edrazbe.si/>, in sicer po pogojih registracije in izvedbe kot izhajajo iz tega besedila spletne javne dražbe. Predkupni upravičenci, ki bodo uveljavljali predkupno pravico in najugodnejši dražitelj **bodo prejeli povabilo k sodelovanju na spletni dražbi med predkupnimi upravičenci in najugodnejšim dražiteljem preko e-naslava**, ki ga bodo morali sporočiti ko bodo Stanovanjskemu skladu RS sporočili svojo odločitev o uveljavljanju predkupne pravice. Termin izvedbe spletne dražbe med predkupnimi upravičenci in najugodnejšim dražiteljem, bodo prejeli predkupni upravičenci in najugodnejši dražitelj v povabilu, ki ga bodo prejeli na svoj e-naslov. V kolikor predkupni upravičenec ni sodeloval pri redni izvedbi spletne javne dražbe in organizator spletne javne dražbe Stanovanjski sklad RS ni prejel varščine v postavljenem roku do dne 8. 4. 2025 do 23:59:59 ure, bo obveščen o skrajnem roku do katerega mora Stanovanjski sklad RS prejeti vplačano varščino.

20. Podatke o predkupnih upravičencih Stanovanjski sklad RS privzema iz uradnih javnih evidenc.

V Ljubljani, dne 24. 3. 2025

Stanovanjski sklad RS