

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2023-698-232-106634 Velja do: 26.07.2033

Identifikacijska oznaka stavbe,
posameznega dela ali delov

katastrska ob ina 820
številka stavbe 17
del stavbe 3

Klasifikacija stavbe: 1122100

Leto izgradnje: 1850

Naslov stavbe: Janževski Vrh 23, 2363 Podvelka

Kondicionirana površina stavbe A_{use} (m²): 30

Parcelna št.: 198/5

Katastrska ob ina: 820 PODVELKA

Vrsta izkaznice: ra unska

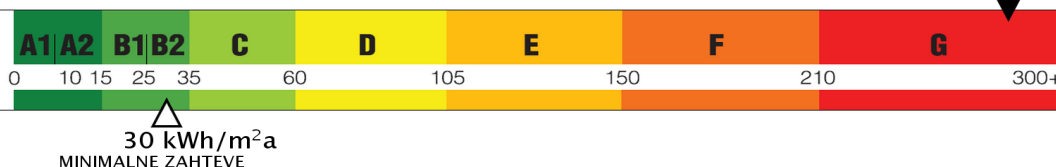
Vrsta stavbe: stanovanjska

Naziv stavbe: Stanovanje Janževski vrh 23



Potrebna toplota za ogrevanje

Razred **G** 279.87 kWh/m²a



Dovedena energija za delovanje stavbe TSS v stavbi

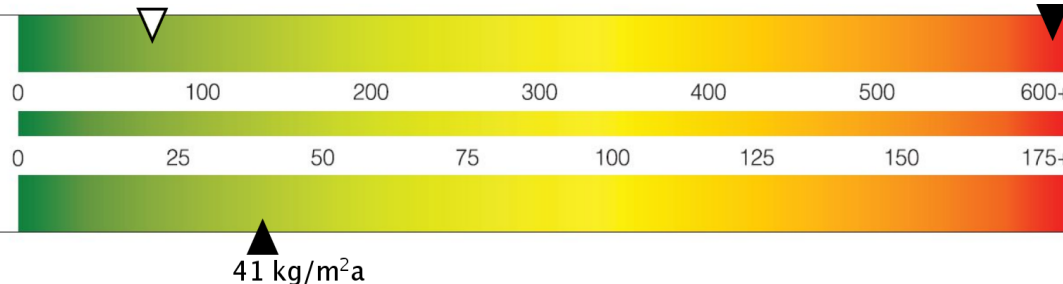
429 kWh/m²a



Primarna energija in Emisije CO₂

sNES 78 kWh/m²a

589 kWh/m²a



Izdajatelj

RRT KoDA d.o.o. (698)

Ime in podpis odgovorne osebe: Damjan Korošec

Datum izdaje: 26.07.2023

Izdelovalec

Podpisnik: Damjan Korošec

Izdajatelj: SIGEN-CA G2

Serijska št. cert.: 2487440912021

Datum veljavnosti: 18.11.2026

Datum podpisa: 26.07.2023

Izdelovalec te energetske izkaznice s podpisom potrjuje, da ne obstaja katera od okoliš in iz Zakona o u inkoviti rabi energije (Ur. list RS, št. 158/20), ki bi mi prepre evala izdelavo

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2023-698-232-106634 Velja do: 26.07.2033

Vrsta izkaznice: ra unska

Vrsta stavbe: stanovanjska

Podatki o velikosti stavbe

Kondicionirana prostornina stavbe V_e (m³)

155

Celotna zunanja površina stavbe A (m²)

124

Faktor oblike $f_0 = A_{env,e} / V_e$ (m⁻¹)

0,80

Koordinati stavbe (X,Y)

160597, 525411

Klimatski podatki

Povpre na letna temperatura zraka θ_{an} (°C)

8,9

Dovedena energija za delovanje TSS

Dovedena energija za delovanje TSS	Dovedena energija	
	kWh/a	kWh/m ² a
Ogrevanje $E_{H,del,an}$	11.007	367
Hlajenje $E_{C,del,an}$	0	0
Priprava STV $E_{W,del,an}$	1.747	58
Prezra evanje $E_{V,del,a}$	0	0
Navlaževanje# $E_{HU,del,an}$	0	0
Razvlaževanje# $E_{DHU,del,an}$	0	0
Razsvetljava $E_{L,del,an}$	127	4
Oddana toplota* $E_{H/C,exp,pr,on-}$	0	0
Oddana elektrika* $E_{el,exp,pr,on-}$	0	0
<small>(*proizvedena v/na ali v bližini stavbe), (# zajeto v ogrevanju)</small>		
Skupaj dovedena energija za delovanje TSS	12.882	429

Struktura rabe celotne energije za delovanje stavbe po virih energije in energentih (kWh/a)



Elektrika – 1874 kWh/a (14,55%)

Lesna biomasa – 11007 kWh/a (85,45%)

Primarna energija, delež obnovljivih virov, emisije

Potrebna neobnovljiva primarna energija za delovanje TSS $E_{Pnren,an}$ (kWh/a)

5.013

Potrebna obnovljiva primarna energija za delovanje TSS $E_{Pren,an}$ (kWh/a)

12.882

Potrebna primarna energija za delovanje TSS $E_{Ptot,an}$ (kWh/a)

17.894

Delež OVE ($E_{Pren,an} / E_{Ptot,an}$) (%)

72

Emisije CO₂ $M_{CO2,an}$ (kg/a)

41

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2023-698-232-106634 Velja do: 26.07.2033

Priporo ila za stroškovno u inkovite
izboljšave energetske u inkovitosti

Ukrepi za izboljšanje kakovosti ovoja stavbe

- × Toplotna zaš ita stropa nad kletjo
 - Menjava zasteklitve
 - Menjava oken
 - Toplotna zaš ita strehe-stropa v mansardi
 - Toplotna zaš ita stropa proti podstrešju
- × Toplotna zaš ita zunanjih sten
 - Odprava konvekcijskih toplotnih mostov in izboljšanje zrakotesnosti
- × Odprava transmisijskih toplotnih mostov
- × Vgradnja zunanjih sen il

Ukrepi za izboljšanje energetske u inkovitosti sistemov KGH

- Vgradnja nadzornega sistema za upravljanje s toplotnimi pritoki
- Prilagoditev mo i sistema za pripravo toplote dejanskim potrebam po toploti
- Vgradnja rpalk z zvezno regulacijo
- Hidravli no uravnoteženje ogrevalnega sistema
- × Rekuperacija toplote
 - Toplotna zaš ita razvoda v nekondicioniranih prostorih
 - Prilagoditev kapacitete prezra evalnega sistema dejanskim potrebam
 - Optimiranje asa obratovanja
 - Prilagoditev hladilne mo i z izgradnjo hladilnika ledu
 - Priklop na daljinsko ogrevanje ali hlajenje
 - Optimiranje zagotavljanja dnevne svetlobe
- × Vgradnja centralnega sistema ogrevanja

Ukrepi za pove anje izrabe obnovljivih virov energije

- Vgradnja fotovoltai nih panelov
- Ogrevanje na biomaso
- Prehod na geotermalne energije
- Vgradnja sistema SSE za pripravo tople vode

Organizacijski ukrepi

- Energetski pregled stavbe
- × Analiza tarifnega sistema
- × Ugašanje lu i, ko so prostori nezasedeni
- × Pravilno zra enje - intenzivno kratkotrajno

Opozorilo

Nasveti so generi ni, oblikovani na podlagi ogleda stanja, rabe energije in izkušenj iz podobnih stavb.

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Vrsta izkaznice: ra unska

Št. izkaznice: 2023-698-232-106634 Velja do: 26.07.2033 Vrsta stavbe: stanovanjska

Komentar in posebni robni pogoji

Stanovanje št. 3 se nahaja v pritli ju (2 etaži) ve stanovanjske stavbe grajene leta 1850 v kateri je 6 stanovanj v 4 etažah. Stanovanje je z zunanjimi stenami orientirano na sever in vzhod, del notranjih sten meji proti neogrevanemu stopniš u, zato je na tem delu uporabljen prilagojen poenostavljen postopek prehoda toplote skozi neogrevane prostore. S tlemi je nad neogrevano kletjo, strop meji proti zgornjemu ogrevanemu stanovanju. Zunanje ope ne stene skupne debeline so cca 52 cm. Toplotne prehodnosti zunanje precej presegajo danes veljavne minimalne zahteve, prav tako je svetla višina prostorov cca 3 m, s emer so povezane velike prezra evalne izgube.

Stavbno pohoštvo je energetsko u inkovito PVC z dvoslojno izolacijsko zasteklitvijo upoštevano z $U_g=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ in ni opremljeno z zunanjimi sen ili.

Ogrevanje stanovanja je lokalno z pe jo na polena, ni vgrajenega centralnega ogrevalnega sistema. Priprava tople sanitarne vode je lokalna z elektri nim grelnikom. Prezra evanje stanovanja je naravno skozi fasadne odprtine.

Stanovanje uporablja OVE pri ogrevanju v obliki biomase.

Ukrepi za izboljšanje energetske u inkovitosti stanovanja (rezultat posameznega ukrepa, glede na izhodiš no stanje):

- 1.) vgradnja zunanjih sen il;
- 2.) toplotna izolacija zunanjih sten (predlaga se vsaj 15 cm dodatne toplotne izolacije zunanjih sten);
- 3.) toplotna izolacija stropa nad kletjo;
- 4.) vgradnja prezra evanja z vra anjem toplote;
- 5.) vgradnja centralnega sistema ogrevanja in priprave tople sanitarne vode s poudarkom na OVE;

Za izdelavo energetske izkaznice ni bila na voljo projektna dokumentacija, opravljen je bil ogled in izmere ter posredovanim podatki naro nika izkaznice.

Energijske lastnosti so dolo ene v skladu s Prilogo 5 Pravilnika o metodologiji izdelave in izdaji energetskih izkaznic stavb (Ur.l. 4/2023). Prehod toplote med stanovanjem in tesnim neogrevanim hodnikom in kletjo je izra unan po poenostavljeni prilagojeni metodi prehoda toplote skozi neogrevane prostore (t . 3c).

Za ve informacij glede ukrepov u inkovite rabe energije se obrnite na izdelovalca energetske izkaznice ali na svetovalne pisarne ENSVET.

Skladno z Direktivo 2010/31/EU - priloga 1 se stavba razvrsti v kategorijo: Stanovanje

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Vrsta izkaznice: ra unska

Št. izkaznice: 2023-698-232-106634 Velja do: 26.07.2033

Vrsta stavbe: stanovanjska

Ve informacij lahko pridobite na spletnem naslovu: <http://www.energetika-portal.si/podrocja/energetika/energetske-izkaznice-stavb/>

[Pravilnik o u inkoviti rabi energije v stavbah \(PURES\).](#)

Izhodiš a in robni pogoji referen nih vrednosti za primerjavo s PURES 2022:
Obravnavana stavba je energetske manj zahtevna stavba; uporabljeno je stacionarno modeliranje, referen ne vrednosti za primerjavo s PURES so privzete za primer rekonstruirane stavbe.

Korekcijski in kompenzacijski faktorji: $X_{OVE} = 1, X_p = 1, X_{H,nd} = 1.2, X_s = 1, Y_{H,nd} = 1.2, Y_{ROVE} = 0.8$

Energetske manj zahtevna stavba

Korigirana specifi na potrebna skupna primarna energija za delovanje	E'Ptot,kor,an	75.0 kWh/m ² a
--	---------------	---------------------------

Dovoljena korigirana skupna primarna energija za delovanje TSS	E'Ptot,kor,dov,an	75.0 kWh/m ² a
--	-------------------	---------------------------

Razmernik obnovljive primarne energije	ROVE	72%
--	------	-----

Minimalni zahtevani razmernik obnovljive primarne	ROVEmin	50%
---	---------	-----

Navedene mejne vrednosti po PURES veljajo do 31. decembra 2025.