

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2024-648-35-112397 Velja do: 04.04.2034

Identifikacijska oznaka stavbe,  
posameznega dela ali delov

katastrska ob ina 1001  
številka stavbe 320  
del stavbe 2

Klasifikacija stavbe: 1122100

Leto izgradnje: 1929

Naslov stavbe: /

Kondicionirana površina stavbe  $A_{use}$  (m<sup>2</sup>): 91

Parcelna št.: 489/3

Katastrska ob ina: 1001 PETROV E

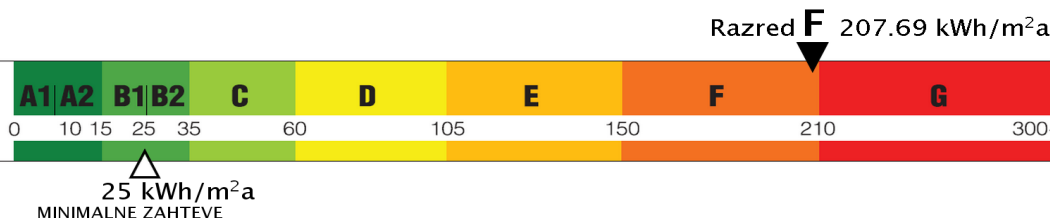
Vrsta izkaznice: ra unska

Vrsta stavbe: stanovanjska

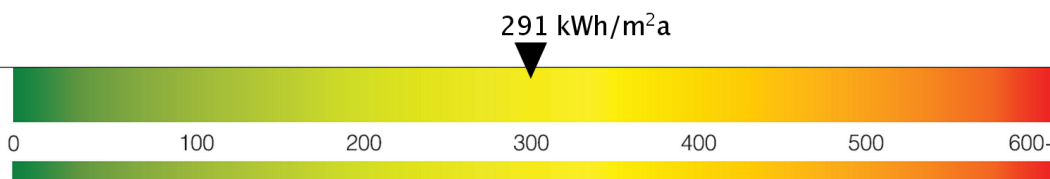
Naziv stavbe: Petrov e 1001-320-2



## Potrebna toplota za ogrevanje

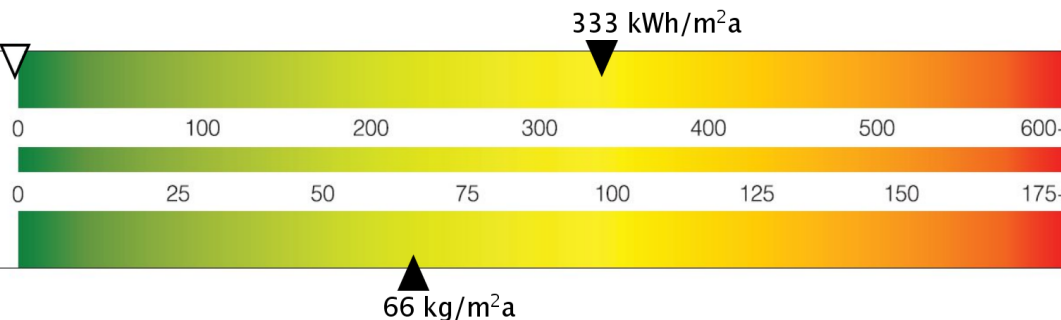


## Dovedena energija za delovanje stavbe TSS v stavbi



## Primarna energija in Emisije CO<sub>2</sub>

sNES 0 kWh/m<sup>2</sup>a



## Izdajatelj

SPL d.d. (648)

Ime in podpis odgovorne osebe: Matjaž

Datum izdaje: 04.04.2024

## Izdelovalec

Podpisnik: Marjan Bratkovi

Izdajatelj: SIGEN-CA G2

Serijska št. cert.: 2456796512033

Datum veljavnosti: 05.12.2025

Datum podpisa: 04.04.2024

Izdelovalec te energetske izkaznice s podpisom potrjuje, da ne obstaja katera od okoliš in iz Zakona o u inkoviti rabi energije (Ur. list RS, št. 158/20), ki bi mi prepre evala izdelavo

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2024-648-35-112397 Velja do: 04.04.2034

Vrsta izkaznice: ra unska

Vrsta stavbe: stanovanjska

## Podatki o velikosti stavbe

Kondicionirana prostornina stavbe  $V_e$  (m<sup>3</sup>)

285

Celotna zunanja površina stavbe  $A$  (m<sup>2</sup>)

202

Faktor oblike  $f_0 = A_{env,e} / V_e$  (m<sup>-1</sup>)

0,71

Koordinati stavbe (X,Y)

122617, 514121

## Klimatski podatki

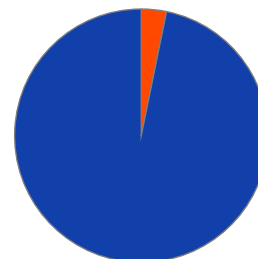
Povpre na letna temperatura zraka  $\theta_{an}$  (°C)

10,1

## Dovedena energija za delovanje TSS

Dovedena energija za delovanje TSS	Dovedena energija	
	kWh/a	kWh/m <sup>2</sup> a
Ogrevanje $E_{H,del,an}$	24.448	268
Hlajenje $E_{C,del,an}$	0	0
Priprava STV $E_{W,del,an}$	1.605	18
Prezra evanje $E_{V,del,a}$	0	0
Navlaževanje# $E_{HU,del,an}$	0	0
Razvlaževanje# $E_{DHU,del,an}$	0	0
Razsvetljava $E_{L,del,an}$	499	5
Oddana toplota* $E_{H/C,exp,pr,on-}$	0	0
Oddana elektrika* $E_{el,exp,pr,on-}$	0	0
(*proizvedena v/na ali v bližini stavbe), (# zajeto v ogrevanju)		
Skupaj dovedena energija za delovanje TSS	26.551	291

Struktura rabe celotne energije za delovanje stavbe po virih energije in energentih (kWh/a)



- Električna energija – 850 kWh/a (3,2%)
- Zemeljski plin – 25702 kWh/a (96,8%)

## Primarna energija, delež obnovljivih virov, emisije

Potrebna neobnovljiva primarna energija za delovanje TSS $E_{Pnren,an}$ (kWh/a)	29.546
Potrebna obnovljiva primarna energija za delovanje TSS $E_{Pren,an}$ (kWh/a)	850
Potrebna primarna energija za delovanje TSS $E_{Ptot,an}$ (kWh/a)	30.396
Delež OVE ( $E_{Pren,an} / E_{Ptot,an}$ ) (%)	3
Emisije CO <sub>2</sub> $M_{CO2,an}$ (kg/a)	66

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2024-648-35-112397 Velja do: 04.04.2034

Priporo ila za stroškovno u inkovite  
izboljšave energetske u inkovitosti

## Ukrepi za izboljšanje kakovosti ovoja stavbe

- × Toplotna zaš ita stropa nad kletjo
  - Menjava zasteklitve
  - Menjava oken
  - Toplotna zaš ita strehe-stropa v mansardi
  - Toplotna zaš ita stropa proti podstrešju
- × Toplotna zaš ita zunanjih sten
  - Odprava konvekcijskih toplotnih mostov in izboljšanje zrakotesnosti
  - Odprava transmisijskih toplotnih mostov

## Ukrepi za izboljšanje energetske u inkovitosti sistemov KGH

- Vgradnja nadzornega sistema za upravljanje s toplotnimi pritoki
- Prilagoditev mo i sistema za pripravo toplote dejanskim potrebam po toploti
- Vgradnja rpalk z zvezno regulacijo
- Hidravli no uravnoveženje ogrevalnega sistema
- × Rekuperacija toplote
  - Toplotna zaš ita razvoda v nekondicioniranih prostorih
  - Prilagoditev kapacitete prezra evalnega sistema dejanskim potrebam
  - Optimiranje asa obratovanja
  - Prilagoditev hladilne mo i z izgradnjo hladilnika ledu
  - Priklop na daljinsko ogrevanje ali hlajenje
  - Optimiranje zagotavljanja dnevne svetlobe
- × Vgradnja kondenzacijske plinske pe i
- × Vgradnja lokalnih prezra evalnih naprav z rekuperacijo

## Ukrepi za pove anje izrabe obnovljivih virov energije

- Vgradnja fotovoltai nih panelov
- Ogrevanje na biomaso
- Prehod na geotermalne energije
- Vgradnja sistema SSE za pripravo tople vode

## Organizacijski ukrepi

- Energetski pregled stavbe
- Analiza tarifnega sistema
- Ugašanje lu i, ko so prostori nezasedeni

## Opozorilo

Nasveti so generirani, oblikovani na podlagi ogleda stanja, rabe energije in izkušenj iz podobnih stavb.

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Vrsta izkaznice: ra unska

Št. izkaznice: 2024-648-35-112397 Velja do: 04.04.2034 Vrsta stavbe: stanovanjska

## Komentar in posebni robni pogoji

Stanovanje (del 2) na naslovu Novo Celje 6, se nahaja v prvem nadstropju ve stanovanjske stavbe, ki je bil zgrajena davnega leta 1929. Oblika zgradbe je v obliki spojenega dvojnega kubusa. V objektu se nahajajo 4 stanovanjske enote. Zunanje stene so masivne. Osnovni material zidu je polna opeka. Vgrajeno je PVC stavbno pohišstvo z dvoslojno zasteklitvijo in nizko emisijskim nanosom (PVC, Ug = 1.1 W/m<sup>2</sup>K).

Stanovanje se prezra uje naravno, z odpiranjem oken. Zaradi nezadostnega prezra evanja, ogrevanja in odsotnosti toplotne izolacije se v stanovanju pojavlja plesen, ki je lepo vidna na stenah za odstranjenim pohištvom, kjer ni bilo zadostnega kroženja zraka. Pred vselitvijo je potrebno najprej odpraviti plesen, saj je v takšnih prostorih bivanje življenju škodljivo! Potrebno toploto za ogrevanje se je zagotavljalo z lokalno standardno pe jo na zemeljski plin. V stanovanju vgrajen dvocevni radiatorski sistem ogrevanja.

Sanitarna topla voda se pripravlja z lokalno pe jo na ZP na preto ni na in.

Priporo eni ukrepi za pove anje bivalnega ugodja in zmanjšanja toplotnih izgub je namestitev dodatne toplotne izolacije s spodnje strani tal nad neogrevano kletjo. Prav tako naj se namesti dodatni sloj toplotne izolacije na zunanjih stenah objekta.

Šele po sanaciji ovoja naj se pristopi k posodobitvi ogrevalnega sistema. Ogrevanje s pe jo na ZP naj se zamenja z ogrevalno toplotno rpalko. Prav tako se priporo a vgradnja in uporaba lokalnih prezra evalnih naprav z rekuperacijo.

Scenarij prenove 1: namestitev dodatne toplotne izolacije s spodnje strani tal nad neogrevano kletjo in uporaba lokalnih prezra evalnih naprav z rekuperacijo.

Scenarij prenove 2: namestitev dodatne toplotne izolacije s spodnje strani tal nad neogrevano kletjo. Namestitev dodatne toplotne izolacije zunanjih sten. Obvezna vgradnja lokalnih prezra evalnih naprav z rekuperacijo. Sledi vgradnja ogrevalne toplotne rpalko tipa zrak/voda s funkcijo priprave sanitarne tople vode.

Za vse ukrepe se lahko zaprosi za nepovratne spodbude Eko sklada, namenjenih pove anju energetske u inkovitosti ve stanovanjskih stavb. Stanovanje bi po izvedbi predlaganega ukrepa spadalo v energetske razred C.

Skladno z Direktivo 2010/31/EU - priloga 1 se stavba razvrsti v kategorijo: Stanovanjski bloki

Ve informacij lahko pridobite na spletnem naslovu: <http://www.energetika-portal.si/podrocja/energetika/energetske-izkaznice-stavb/>

Pravilnik o u inkoviti rabi energije v stavbah (PURES).

Izhodiš a in robni pogoji referen nih vrednosti za primerjavo s PURES 2022:  
Obravnavana stavba je energetske manj zahtevna stavba; uporabljeno je stacionarno modeliranje, referen ne vrednosti za primerjavo s PURES so privzete za primer rekonstruirane stavbe.

Korekcijski in kompenzacijski faktorji:  $X_{OVE} = 1, X_p = 1, X_{H,nd} = 0, X_s = 1, Y_{H,nd} = 0, Y_{ROVE} = 1.2$

Energetske manj zahtevna stavba

Korigirana specifi na potrebna skupna primarna energija za delovanje	E'Ptot, kor, an	75.0 kWh/m <sup>2</sup> a
Dovoljena korigirana skupna primarna energija za delovanje TSS	E'Ptot, kor, dov, an	75.0 kWh/m <sup>2</sup> a
Razmernik obnovljive primarne energije	ROVE	3%
Minimalni zahtevani razmernik obnovljive primarne	ROVEmin	50%

Navedene mejne vrednosti po PURES veljajo do 31. decembra 2025.