

Ime in priimek: _____
Elektronski naslov: _____
Telefonska številka: _____

Datum: _____

Stanovanjski sklad RS

Poljanska cesta 31

1000 Ljubljana

**ZADEVA: VLOGA ZA OBROČNO PLAČILO DOLGA IZ NASLOVA NAJEMNINE
(neobvezni obrazec)**

Spodaj podpisani/a najemnik/ca oziroma uporabnik/ca:

(ime in priimek, naslov)

prosim, da mi omogočite obročno odplačilo zapadlih obveznosti iz naslova **najemnine/uporabnine**

1. ki po meni razpoložljivih podatkih na dan _____ znaša skupno _____ EUR;
2. ne razpolagam s konkretnimi podatki.

(prosimo vpišite podatek v 1. točki oziroma označite 2. možnost)

Z namenom poplčila dolga iz naslova najemnine podajam naslednji predlog:

Poleg plačevanja tekočih mesečnih obveznosti iz naslova najemnega razmerja (najemnina in obratovalni stroški)

se zavezujem, da bom dolg odplačeval/a po _____ EUR

mesečno, oziroma da bom dolg poravnal/a v _____

zaporednih obrokih (*maksimalno število obrokov je 12*).

Predlagam, da mi omogočite, da celotni dolg poravnam najkasneje do dne _____.

Pomembno:

S podpisom te vloge izjavljam, da sem bil/a s strani najemodajalca seznanjen/a, da Stanovanjski sklad RS nima pristojnosti in predvidenih finančnih sredstev za reševanje socialnih stisk najemnikov, zato sem bil/a za pomoč napoten/a na druge pristojne institucije (CSD, lokalna skupnost).

Za morebitne ostale odprte obveznosti iz naslova uporabe stanovanja (obratovalni stroški,..) se bom za obročno plačilo dolga obrnil/a neposredno na dobavitelja.

V kolikor se dogovora o obročnem plačevanju ne bom držal/a in v navedenem roku poplačal/a zapadlih obveznosti iz naslova najemnega razmerja sem seznanjen/a, da lahko Stanovanjski sklad RS vroči odpoved najemne pogodbe na podlagi 112a člena Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/03, 18/04 – ZVKSES, 47/06 – ZEN, 45/08 – ZVEtL, 57/08, 62/10 – ZUPJS, 56/11 – odl. US, 87/11, 40/12 – ZUJF, 14/17 – odl. US, 27/17, 59/19, 189/20 – ZFRO, 90/21, 18/23 – ZDU-10, 77/23 – odl. US, 61/24 in 57/25) in zahteva izselitev in izročitev stanovanja ter sproži ustrezne postopke za izterjavo dolga po sodni poti.

Podpis:

Priloge:

- mnenje CSD,
- drugo _____.

Pravni pouk:

Stanovanjski sklad RS ni zavezan ugoditi predlogu najemnika v predmetni vlogi, saj vsako vlogo obravnava z upoštevanjem predhodnega izpolnjevanja obveznosti s strani najemnika ter skladno z vsakokratno veljavno zakonodajo. Najemnik bo o morebitnem nasprotnem predlogu najemodajalca ali drugih obstoječih možnostih reševanja vloge obveščen pisno, po elektronski pošti ali na drug komunikacijski način. Komunikacija bo s strani Stanovanjskega sklada RS evidentirana skladno z veljavno zakonodajo in upoštevajoč varstvo osebnih podatkov. V kolikor bo vlogo podal uporabnik/ca, bo Stanovanjski sklad RS o predlogu in svoji odločitvi seznanil tudi najemnika.