

VLOGA
Javni razpis za ponovno sklenitev najemne pogodbe

Št. vloge (izpolni SSRS): _____

Datum: _____

PROSILEC ALI PROSILKA

Priimek, ime: _____

EMŠO: _____

Naslov: _____

Davčna: _____

E-mail: _____

Tel. št. _____

se prijavljam na Javni razpis Stanovanjskega sklada RS za ponovno sklenitev najemne pogodbe, sprejet in objavljen na spletni strani Stanovanjskega sklada RS dne 15. 5. 2026.

Prijava se nanaša na stanovanje št: ____ na naslovu: _____, ki ga uporabljam brez veljavne najemne pogodbe, ker je bila ta odpovedana na podlagi pravnomočne sodbe zaradi krivdnega odpovednega razloga neplačevanja najemnine ali drugih stroškov, ki se plačujejo poleg najemnine/vročitve odpovedi po 112.a členu.

Prosilec je bil po odpovedani najemni pogodbi **najemnik / uporabnik** stanovanja.
(obkroži)

Najemnik po odpovedani najemni pogodbi je bil: _____.
(izpolni v primeru, da prosilec ni bil najemnik stanovanja)

Uporabnik stanovanja je prosilec za sklenitev nove najemne pogodbe, ker:
(obkroži v primeru, da prosilec ni bil najemnik stanovanja)

- a) je najemnik umrl (109. člen SZ-1);
- b) je prenehala zakonska zveza ali zunajzakonska skupnost najemnika in uporabnika (110. člen SZ-1);
- c) je najemnik trajno zapustil stanovanje zaradi nastanka nove družine ali ob preselitvi v drugo stanovanje zunaj kraja bivanja, zaradi trajnega odhoda v dom za starejše ali oskrbovano stanovanje (110a. člen SZ-1).

Polega prosilca/ke bodo stanovanje uporabljali naslednji uporabniki *(vpiši)*:

Sorodstveno razmerje*	Ime in priimek, EMŠO, davčna številka	Uporabnik po sodno odpovedani najemni pogodbi
		DA/NE
		DA/NE
		DA/NE
		DA/NE
		DA/NE
		DA/NE

* mož, žena, partner-ka, sin, hči, mati, oče, sestra, brat ...

Stanovanja ne bodo uporabljali naslednji uporabniki, ki so bili navedeni v odpovedani najemni pogodbi *(vpiši)*:

Ime in priimek	Razlog

VLOGA
Javni razpis za ponovno sklenitev najemne pogodbe

* umrl, odseljen ...

Ime in priimek:

Podpis:

Priloge:

- Potrdilo upravnika stanovanja o poravnanih obveznostih (*priloga 1*);
- Potrdilo upravnika objekta o poravnanih obveznostih (*če upravnik stanovanja ni tudi upravnik objekta*);
- Potrdilo dobaviteljev energentov o poravnanih obveznostih iz naslova obratovalnih stroškov, ki jih ne zaračunava upravnik objekta, temveč neposredno dobavitelji energentov (vodarina, el. energija, komunala, ogrevanje, ipd.);
- Izjava o premoženju in najemu (pri sklenitvi najemne pogodbe za najemnino v višini neprofitne - izpolnijo vsi polnoletni uporabniki in prosilec) (*priloga 2*);
- Potrdilo o prijavi ali kopija prijave na razpis za dodelitev javnega najemnega stanovanja (če je bil razpis objavljen v zadnjem letu od dneva oddaje vloge);
- Potrdila o stalnem prebivališču za prosilca in osebe, ki bodo skupaj z njim uporabljale stanovanje;
- Potrdila o odjavi stalnega prebivališča uporabnikov, navedenih na odpovedani najemni pogodbi, ki ne bodo uporabniki po ponovno sklenjeni najemni pogodbi;
- Potrdilo o vplačani varščini;
- Dokazila o upravičenosti za prenos najemnega razmerja po 109., 110. in 110a. členu SZ-1 (če prosilec ni bil najemnik po odpovedani najemni pogodbi – obrazce prosilcu pošlje SSRS),
- v primeru, da je prenehalo najemno razmerje za javno najemno stanovanje - dokazilo o uvrstitvi na prednostno listo občine oz. občinskega stanovanjskega sklada za dodelitev javnega najemnega stanovanja (tj. pravnomočno odločbo o uvrstitvi na prednostno listo in o upravičenosti do najema) -