DOVOLJENE DEJAVNOSTI IN OBLIKE RABE PROSTOROV ZA KULTURO IN RAZVEDRILO

Predmetni prostori imajo v katastru nepremičnin uradno vpisano namensko rabo ‘del stavbe za kulturo in razvedrilo’ (CC-SI klasifikacija 12610).

Skladno z določbami Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/2021, 105/2022 - ZZNŠPP, 78/2023 - ZUNPEOVE, 95/2023 - ZIUOPZP, 121/2023 - skl. US, 131/2023 - ZORZFS, 133/2023, 85/2024 - ZAID-A, 47/2025 - odl. US, 75/2025) glede skladne uporabe objektov ter določbami Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/2003, 18/2004 - ZVKSES, 47/2006 - ZEN, 45/2008 - ZVEtL, 57/2008, 90/2009 - odl. US, 56/2011 - odl. US, 87/2011, 62/2010 - ZUPJS, 40/2011 - ZUPJS-A, 40/2012 - ZUJF, 14/2017 - odl. US, 27/2017, 59/2019, 203/2020 - ZIUPOPDVE, 189/2020 - ZFRO, 90/2021, 153/2021, 18/2023 - ZDU-1O, 77/2023 - odl. US, 78/2023 - ZUNPEOVE, 95/2023 - ZIUOPZP, 131/2023 - ZORZFS, 13/2024, 18/2024, 61/2024, 7/2025, 9/2025, 57/2025, 11/2026) glede varstva mirne rabe sosednjih stanovanj se ti deli stavbe lahko uporabljajo izključno za spodaj navedene namene.

V prostorih je izrecno prepovedano opravljanje trgovskih, proizvodnih, obrtnih ter splošnih pridobitnih ali klasičnih pisarniških dejavnosti (razen v obsegu, ki je izrecno določen pod točko 10 tega seznama), ki bi pomenile neskladno uporabo dela stavbe z izdanim uporabnim dovoljenjem oziroma bi povzročale čezmerno obremenitev skupnih delov stavbe ter motile stanovalce pri mirni rabi stanovanj.

Prostori za kulturo in razvedrilo so namenjeni družabnim, medgeneracijskim in skupnostnim aktivnostim, ki se izvajajo v prostem času s poudarkom na povezovanju stanovalcev soseske ter lokalne skupnosti. Najemnik lahko v prostorih organizira in izvaja naslednje dejavnosti ter vsebine:

1. **Kulturni in ustvarjalni dogodki:** organizacija literarnih večerov, bralnih klubov, knjižnih dni, izmenjevalnic knjig, priložnostnih razstav del lokalnih ustvarjalcev ter manjših, mirnih kulturnih ali glasbenih dogodkov.
2. **Ustvarjalne in umetniške delavnice:** izvajanje likovnih, kiparskih, fotografskih in literarnih delavnic, tečajev ročnih spretnosti (npr. kaligrafija, vezenje, pletenje) ter kreativnega ustvarjanja za otroke, mladino in odrasle.
3. **Neformalno izobraževanje in tečaji:** izvajanje predavanj, okroglih miz, seminarjev in usposabljanj na temo aktivnega državljanstva, mladinskega dela, prostovoljstva, medosebnih odnosov ter delovanja v skupnosti.
4. **Jezikovni klubi in komunikacijske delavnice:** organizacija neformalnih jezikovnih tečajev, govornih klepetalnic ter praktičnih delavnic na temo javnega nastopanja, retorike in komunikacije.

5. **Medgeneracijske delavnice in digitalno opismenjevanje:** izvajanje programov prenosa znanj, kjer mlajši učijo starejše uporabe pametnih naprav (telefoni, računalniki, e-storitve) in varne uporabe interneta, starejše generacije pa delijo izkušnje z mlajšimi.
6. **Učna pomoč, inštrukcije in urjenje spomina:** organizacija pomoči pri učenju in domačih nalogah, inštrukcij ali dopolnilnega pouka za otroke in mladostnike (vključno z neformalno učno pomočjo in pripravo na teoretični del vozniškega izpita – CPP) ter aktivnosti za vaje spomina (možganski fitnes) za starejše.
7. **Prostočasno razvedrilo in družabni večeri:** organizacija klubskih večerov namiznih iger, turnirjev v šahu ali kartah, nekomercialnih kulinaričnih delavnic in drugih prostočasnih aktivnosti, namenjenih zabavi in povezovanju stanovalcev.
8. **Šport, gibalna rekreacija in sprostitev:** izvajanje vodenih vadb, ki ne zahtevajo fiksnih športnih orodij in ne povzročajo udarnega hrupa (npr. lahka telesna vadba, joga, pilates, barre vadba, raztezne in sprostitvene vaje), ter izvajanje izobraževalnih predavanj o pomenu gibanja in zdravega življenjskega sloga.
9. **Ekološke in trajnostne delavnice:** izvajanje naravovarstvenih delavnic, predavanj o varčevanju z energijo v gospodinjstvih, praktičnih delavnic ponovne uporabe predmetov (upcycling) ter izdelovanja izdelkov iz naravnih ali recikliranih materialov.
10. **Upravljanje nepremičnin in podpora stanovalcem soseske:** opravljanje registrirane dejavnosti upravljanja nepremičnin, vključno z organizacijo zborov etažnih lastnikov, sestankov nadzornih odborov ter neposrednim informiranjem in sprejemanjem stanovalcev v zvezi z upravljanjem in vzdrževanjem objektov. Navedena dejavnost se lahko izvaja izključno v delu stavbe na naslovu Ljubljana, Pot Rdečega križa 46, s komercialno oznako objekta E2 – L3, v pritličju (ID znak 1723-10211-34), pri čemer mora imeti najemnik oziroma izvajalec to dejavnost ustrezno registrirano ter jo izvajati brez čezmernega obremenjevanja skupnih prostorov.
11. **Društveno delovanje in skupnostne pobude:** srečanja lokalnih društev, četrtnih skupnosti, upokojenskih in mladinskih organizacij ter neprofitnih iniciativ, katerih delovanje je usmerjeno v dvig kakovosti bivanja v soseski.
12. **Dobrodelne in solidarnostne akcije:** organizacija lokalnih izmenjevalnic oblačil, igrač ali opreme za dom, zbiralnih akcij za socialno ogrožene ter prostovoljskih srečanj v podporo ranljivim skupinam v lokalnem okolju.